

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARBAN



GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN
ZA 2027. GODINU

SADRŽAJ

1. UVOD	3
1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN	4
1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN	6
1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN	7
1.3.1. PODUZETNIČKA ZONA	7
1.3.2. NERAZVRSTANE CESTE	11
1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN	15
1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN	20
1.6. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJE INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN	20
1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN	21
1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA	22
1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	22
1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN	23
1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTEVA ZA IZDAVANJE ISPRAVE PODOBNE ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA ODNOSNO DAROVANJE NEKRETNINA	23
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE	25
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE	26
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	28
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN“	33
6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE BARBAN KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	37
7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	39
8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	42
9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE (REGISTRA) OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA BARBAN“	43
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	45
11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE BARBAN“	47

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN.....	5
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN	6
TABLICA 3. KATASTARSKE ČESTICE PODUZETNIČKE ZONE BARBAN.....	8
TABLICA 4. POPIS NAJVAŽNIJIH NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN	11
TABLICA 5. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2026. GODINE	17
TABLICA 6. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN SREDINOM 2026. GODINE.....	17
TABLICA 7. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN SREDINOM 2026. GODINE.....	18
TABLICA 8. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA	19
TABLICA 9. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE BARBAN	21
TABLICA 10. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....	32

POPIS SLIKA

SLIKA 1. NOGOMETNO IGRALIŠTE MRZLICA BARBAN.....	17
--	----

1. UVOD

Općina Barban izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban za 2027. godinu. Plan upravljanja nekretninama i pokretninama donosi se za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

U Planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban za 2027. godinu pojam imovina koristi se kao krovni termin koji obuhvaća nekretnine i pokretnine u vlasništvu Općine Barban. Nekretnine osobito uključuju zemljišta, građevinska zemljišta, poslovne prostore, objekte javne i društvene namjene, objekte komunalne infrastrukture te druge nekretnine u vlasništvu Općine, dok pokretnine obuhvaćaju opremu, vozila, radne strojeve i drugu pokretnu imovinu kojom Općina raspolaže. Radi preglednosti i jasnoće, u daljnjem tekstu Plana koristi se zajednički izraz imovina, osim kada je potrebno posebno razlikovati pojedine kategorije.

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Barban u svrhu provođenja Strategije. Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Barban i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama i Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Barban. Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Barban.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja nekretninama i pokretninama, izrađuje se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske u korist fizičke ili pravne osobe, i to:

prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena te davanje na uporabu ili korištenje. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Barban i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Barban za 2027. godinu predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Barban, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Barban važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Barban je unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Barban kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Barban u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju čelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Barban

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u €	Ukupni prihodi 2025. u €	Dobit/gubitak 2025. u €	Broj zaposlenih 2025.	% vlasništva
VODOVOD PULA - LABIN d.o.o. d.o.o.	Radićeva ulica - Via Stjepan Radić 9, 52100 Pula	19798348108	20.898.420,00	25.525.242,59	650.057,38	300	1,1149 %
PULA HERCULANEA d.o.o.	Trg I istarske brigade 14, 52100 Pula	11294943436	4.531.501,75	16.221.421,51	264.321,68	236	1,01 %
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	132.500,00	1.710.119,35	279.247,65	13	0,62 %
LUKA PULA d.o.o.	Sv. Polikarpa 8, 52100 Pula	92378435625	2.305.880,00	795.864,73	221.713,37	9	1 %
MULTIMEDIJALNI CENTAR BARBAN d.o.o.	Barban 1, 52207 Barban	06554016569	2.654,46	9.207,01	-346,59	1	100,00 %

Javne ustanove kojima je osnivač Općina Barban:

- Dječji vrtić "Tratinčica", 52207 Barban.

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Barban jesu sljedeći:

- Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Barban budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
- Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Barban

Prostor Općinske uprave			
Korisnik prostora	Adresa prostora	k.č. i k.o.	m ²
Poslovni prostor za potrebe rada općinske uprave, Barban 69	Barban 69	*65/1 k.o. Barban	433
Ostali poslovni prostori			
Korisnik prostora	Adresa prostora	k.č. i k.o.	m ²
BIENAL d.o.o., Barban 75	Barban 1	*44 k.o. Barban	34
Hrvatska pošta, Jurišićeva 13, Zagreb	Barban 1	*44 k.o. Barban	64
Ljekarna Valun, Depo Barban	Barban 1	*44 k.o. Barban	46
-	Barban	191/1 k.o. Barban	9
Konzum plus d.o.o. M.Čavića 1/a, Zagreb	Manjadvorci 25	695 k.o. Rakalj	56
Hrvatski telekom d.d. R.F.Mihanovića 9, Zagreb	Petehi	*298 k.o. Gočan	12
Jedinstvo d.o.o. Pulska 3, Labin	Barban	65/1 k.o. Barban	166,44
<i>Nije u zakupu</i>	Orihi 5	1599/36 k.o. Gočan	54
Multimedijalni centar Barban, Barban 1, Barban	Barban 1	*44 k.o. Barban	185
AN & SA, d. o. o., Poduzetnička zona 22, Galižana, Vodnjan	Društveni dom Hrboki	2491/11 k.o. Prnjani	90
AN & SA, d. o. o., Poduzetnička zona 22, Galižana, Vodnjan	Društveni dom Šajini	2846/10 k.o. Šajini	67
Amnis energija d.o.o. Karlovačka cesta 203/a, Zagreb	Poduzetnička zona Barban	2514/3, 2514/16, 2514/18 k.o. Gočan	11.421

Općina Barban u 2027. godini ne planira prodavati poslovne prostore.

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25) zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Barban koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Općina Barban tijekom 2027. godine nema u planu davati u zakup građevinska i poljoprivredna zemljišta.

Općina Barban tijekom 2027. godine planira prodaju k.č. 1481/12 k.o. Prnjani (pašnjak). Prodaja će se vršiti i za druge čestice ako se ukaže potreba ili interes.

1.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Na području Općine Barban nalazi se Poduzetnička zona Barban veličine 32 ha. Područje Poduzetničke zone Barban podijeljeno je u tri faze, a definirano je Prostornim planom uređenja Općine Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 21/08, 13/14, 24/15, 26/19, 14/22), te Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Barban –

Krvavci II (»Službene novine Općine Barban«, broj 33/16, 51/20, 29/23) i Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III (»Službene novine Općine Barban«, broj 33/16, 51/20, 09/23).

Katastarske čestice Poduzetničke zone sastavni su dio Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji Poduzetničke zone Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 12/18), a iste su navedene i u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine (»Službeni glasnik Općine Barban«, broj 09/22). U sljedećoj tablici vidljive su katastarske čestice Poduzetničke zone Barban.

Tablica 3. Katastarske čestice Poduzetničke zone Barban

I. FAZA			
K.O. Prnjani			
k. č. br.	Kultura	Površina/m²	Vlasnik
2756/2	put	385	Javno dobro
2756/11	cesta	32470	Republika Hrvatska
2756/12	put	385	Javno dobro
2756/24	cesta	597	Republika Hrvatska
2756/28	cesta	461	Republika Hrvatska
2756/29	cesta	34	Republika Hrvatska
1477/6	pašnjak	245	Općina Barban
1477/7	pašnjak	2125	Općina Barban
1477/35	pašnjak	101	Republika Hrvatska
1481/5	pašnjak	1872	Republika Hrvatska
1481/9	pašnjak	977	Barbancommerc d.o.o.
1481/10	poslovna zgrada, dvorište	1319	B. D., Auto Baggio
1481/11	pašnjak	2872	F. D., Autoservis Filipović
1481/12	pašnjak	1693	Općina Barban
1482	oranica	745	K.M. ½, L. A. ½
1483/1	oranica	505	F. D.
1483/2	oranica	811	F. D.
1506/1	put	637	Općina Barban
1506/3	pašnjak	1560	Mandaric Composites d.o.o.
1481/4	pašnjak	366	Republika Hrvatska
1477/33	pašnjak	52	Republika Hrvatska
K.O. Gočan			
k. č. br.	kultura	površina/m²	vlasnik
2514/2	Poslovna zgrada i dvorište	14565	A.B.S d.o.o.
2514/3	pašnjak	8153	Općina Barban AMNIS ENERGIJA D.O.O., KARLOVAČKA CESTA 203A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA)
2514/4	put	2195	Općina Barban
2514/6	pašnjak	120	D. D.
2514/8	pašnjak	35	Republika Hrvatska
2514/9	šuma	1617	Republika Hrvatska
2514/10	šuma	122	Republika Hrvatska

2514/11	pašnjak	31	Općina Barban
2514/12	pašnjak	76	Općina Barban
2514/13	pašnjak	3862	M. L.
2514/14	Hala, silos, gospodarsko dvorište	2515	R.M.
2514/15	pašnjak	1878	M.R.
2514/16	pašnjak	3118	Općina Barban AMNIS ENERGIJA D.O.O., KARLOVAČKA CESTA 203A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA)
2514/17	pašnjak	67	Općina Barban
2514/18	put	150	Općina Barban
2514/19	put	134	Općina Barban
2514/20	put	20	M.R.
2514/23	put	482	M. L.
2514/24	put	122	Općina Barban
2514/26	put	36	Općina Barban
2514/27	pašnjak	1847	Općina Barban
2514/29	pašnjak	1064	M. L.
2514/32	pašnjak	6268	M.R., kao vlasnik obrta za proizvodnju proizvoda od drva STOLARIJA I PILANA RATKOVIĆ
2514/31	pašnjak	383	Općina Barban
2514/34	pašnjak	5848	Dragon Bajun d.o.o.
2514/35	pašnjak	68	HEP d.d.
2617/8	pašnjak	181	Općina Barban
2619/1	zemljište pod zgradom, dvorište	5490	IZO d.o.o.
II. FAZA			
K.O. Prnjani			
k. č. br.	kultura	površina/m²	vlasnik
1480/2	pašnjak	725	Š. E.
1480/3	vinograd	311	P. G.
1480/4	vinograd	311	G. M.
1480/5	vinograd	1117	E.K. ½ M.P. 1/2
1480/1	pašnjak	2175	P.L. ½ V.L. ½
1475/3	oranica	3415	K. S.
1475/4	oranica	3415	K. M. ½, L. A. ½
1477/1	pašnjak	1600	Općina Barban
2756/3	put	1982	Javno dobro
1442/5	šuma	4460	Republika Hrvatska
1442/17	oranica	270	Republika Hrvatska
1481/2	cesta	393	ELEKTRANA BARBAN d.o.o.
1467	oranica	3108	M. L.
1465	oranica	3302	S. P. 21/96, S. V. 21/96, Republika Hrvatska 21/96, S. P.12/96, Š. D. 7/96, M.M. 7/96, S.G. 7/96
1462/4	oranica	3345	RH 4/8, Š.M. 1/8, S. A. 1/8, Š. A. 1/8, Š. J. 1/8
1451/3	Livada, vinograd	1919	V.M. 13/45, B.M. 13/45, V. A. 19/45

1451/4	oranica	1608	R. A.
1451/2	oranica	122	S. P. 3/12, S. V. 3/12, Republika Hrvatska 3/12, Š. D. 1/12, M. M. 1/12, S. G. 1/12
1454	oranica	2104	S.P. 3/12, S. V. 3/12, Republika Hrvatska 3/12, Š.D. 1/12, M. M. 1/12, S. G. 1/12
1445/2	oranica	182	S.P. 3/12, S.V. 3/12, Republika Hrvatska 3/12, Š. D. 1/12, M. M. 1/12, S. G. 1/12
1445/4	oranica, livada	6443	R.A.
1455	oranica	2600	S.P. 3/12, S. V. 3/12, Republika Hrvatska 3/12, Š.D. 1/12, M. M. 1/12, S. G. 1/12
1462/1	oranica	6265	RH 4/8, Š.M. 1/8, S.A. 1/8, Š. A. 1/8, Š. J. 1/8
2756/27	cesta	173	Republika Hrvatska
2756/26	cesta	164	Republika Hrvatska
2756/25	cesta	57	Republika Hrvatska
III. FAZA			
K.O. Prnjani			
k. č. br.	kultura	površina/m²	vlasnik
1486/1	oranica, livada	6708	M.K. 792/1152 M.R. 294/1152 M.P. 66/1152
1486/2	oranica	5216	Općina Barban
1486/3	oranica	3658	Općina Barban 2/4
1484/2	pašnjak	3842	M.K.
1596/1	oranica	4845	S.J. 1/6, S.E. 1/6, K. J. 2/6, S.E. 2/6
1487	pašnjak	1881	Općina Barban
1488	oranica	4834	M. L.
1489	pašnjak	3823	M. L.
1509/1	livada	2917	G. M. 5/30 N.Š. 5/30 Z.Z. 20/30
1509/2	oranica	10984	G. M. 5/30 N.Š. 5/30 Z.Z. 20/30
1509/3	oranica	6360	D.R. ½ D.R. ½
1509/4	oranica	8427	Općina Barban
1509/5	oranica	1291	Općina Barban
1495	Pašnjak	15969	Republika Hrvatska
1496	Pašnjak	2620	Republika Hrvatska
1494/2	pašnjak	216	Republika Hrvatska
1595/1	pašnjak	403	Općina Barban
1595/2	pašnjak	610	Općina Barban
1594	pašnjak	4125	Općina Barban
1591/1	oranica	1660	Općina Barban
1591/2	oranica	645	Općina Barban
1591/3	oranica	1095	Općina Barban
1592/1	pašnjak	17141	Općina Barban
1592/2	pašnjak	2443	AGROKOKA BARBAN d.o.o.
1592/3	pašnjak, oranica	75136	AGROKOKA BARBAN d.o.o.
1592/4	pašnjak	673	AGROKOKA BARBAN d.o.o.
1592/5	pašnjak	655	AGROKOKA BARBAN d.o.o.
1490/1	pašnjak	1349	S. M.
1490/2	pašnjak	960	S. M.
1491	oranica	996	V. A. 3/4, V.A. 1/4
1492	oranica	4050	D. Đ.
1493	pašnjak	3046	D. Đ.
2756/12	put	2134	Javno dobro

2771	put	5399	Javno dobro
2772/1	put	198	Javno dobro
2772/2	put	752	Javno dobro
2772/3	put	374	Javno dobro

1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Barban na 8. sjednici održanoj 14. ožujka 2014. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban («Službene novine Općine Barban», broj 09/14) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Barban. Sastavni dio ove Odluke čini Popis najvažnijih nerazvrstanih cesta na području Općine Barban.

Općinsko vijeće Općine Barban je tokom godina donosilo Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općina Barban («Službene novine Općine Barban», broj 12/18, 13/18, 19/18, 38/19, 52/20, 2/21, 3/21, 7/21, 8/21, 59/21, 05/22, 11/22, 12/22, 03/23, 04/23, 05/23, 07/23, 09/23, 02/24, 03/24).

U narednoj tablici se nalazi popis nerazvrstanih cesta Općine Barban.

Tablica 4. Popis najvažnijih nerazvrstanih cesta na području Općine Barban

Nerazvrstane ceste na području Općine Barban	
Redni broj	ASFALTIRANE CESTE
1.	BATELI - D 66 (Bristovac)
2.	GOLEŠOVO - Ž 5101
3.	DMINIĆI - Ž 5101
4.	FUMETI - CELIĆI - Ž 5077 (Podorih)
5.	FRKEČI - LETIŠI
6.	MATOHANI - ŠPADIĆI
7.	Ž 5077 - MELNICA - FRKEČI - Ž 5077 (Podorih)
8.	Ž 5077 - GRABRI
9.	BARBAN - GROBLJE BARBAN

10.	BARBAN - D 66 (Mali đir)	
11.	MAVRIĆI - DRAKUNI	
12.	L 50112 - PRHATI - PRNJANI - L 50112	
13.	L 50112 - REGULIĆI	
14.	GUBOVICA - LAZARI	
15.	. L 50112 - KOROMANI - CAMLIĆI - L 50112	
16.	L 50112 - BAŠIĆI	
17.	L 50115 - GORICA	
18.	L 50115 - MEDANČIĆI - GROBLJE SUTIVANAC	
19.	L 50112 - BARETUNI - FILINI	
20.	L 50112 - ŠUGARI	
21.	Ž 5077 - POLJAKI	
21.	Ž 5077 - RAJKI	
22.	Ž 5077 - ROJNIĆI - VALIĆI - TROŠTI	
23.	L 50141 - ŠKAMULINI	
24.	Ž 5100 - TRLJI	
25.	Ž 5100 - BULIĆI	
26.	Ž 50101 - MAJČIĆI	
27.	L 50141 (Pavlići) - Ž 5077 (Papрте)	
28.	Ž 5077 (Rajki) - I 50139 (Foli)	
29.	L 50141 - FUMETI	
30.	REBIĆI - BLAZ	
31.	L50112 - JURIĆEV KAL - L50112	
32.	DRAGUZETI - VERONA	
33.	D66 - BORINIĆI	
34.	Prometnica u naselju Škitača (od Ž5100 do kućnog broja Škitača 58)	
35.	Prometnica u naselju Jurićevkal (pored kućnih brojeva 24A, 24, 10)	
36.	Prometnica u naselju Sutivanac (Gorica, pored kućnih brojeva 7A, 7, 8)	
37.	Prometnica u naselju Barban- kč.br.143/1, kč.br. 143/2, kč.br. 143/3 i dio kč.br. 138 sve k.o. Barban	
38.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća dio k.č. 2756/22 k.o. Prnjani i dio k.č. 2740/45 k.o. Prnjani do spoja sa k.č. 2756/10 k.o. Prnjani te krak južno od k.č. 2740/49 k.o. Prnjani	
Redni broj	NEASFALTIRANE CESTE	
1.	BARBAN - PUNTERA	
2.	PUNTERA - BRISTOVAC	
3.	D66- PODUZETNIČKA ZONA	
4.	D66- PALION	
5.	KRIŽICA - BUNDANOVAC	
6.	Ž 50101 - SV. PAVA	
7.	ŽELISKI - BOLJUNKA - ŠAJINI	
8.	BORINIĆI Ž 50101	
9.	GRANDIĆI - KRIŽICA	
10.	ŠUGARI - PAPRATE	
11.	Interna prometnica u Poduzetničkoj zoni Barban	
12.	„Paškvalinova staza“ od k.č. 2676/2 preko k.č. 2544/2 do k.č. 2756/11, k.o. Prnjani	
13.	kč.br. 253/4, kč.br.260/3, kč.br. 84/23, kč.br. 32/15 sve u k.o. Barban	
14.	kč.br. 253/5 k.o. Barban	
15.	kč.br. 260/2 k.o. Barban- Mali đir- Gradišće	
16.	k.č.br. 2575/1 k.o. Prnjani – NC Puntera	
17.	k.č.br. 2575/2 k.o. Prnjani – NC Puntera	
18.	k.č.br. 2575/3 k.o. Prnjani – NC Puntera	
19.	„Paškvalinova staza“ od k.č. 2616/2 preko k.č. 2544/2 do k.č. 2756/11, k.o. Prnjani	
20.	Neasfaltirana cesta u poduzetničkoj zoni Barban Krvavci III	k.č.br. 2773/1 k.o. Prnjani
		k.č.br. 2774/3 k.o. Prnjani
		k.č.br. 1592/1 k.o. Prnjani
		k.č.br. 1594 k.o. Prnjani
		k.č.br. 1496 k.o. Prnjani
21.	kč.br. 2756/2 k.o. Prnjani	
22.	k.č.br. 2115/1, k.o. Šajini, od L5100	

23.	Od k.č.br. 2288/12, k.o. Rakalj do 2775/6, k.o. Prnjani
24.	k.č. br. 2291/1, k.o. Šajini, od L5100
25.	k.č. br. 2497/1 i k.č. br. 2292/1, k.o. Šajini
26.	k.č. br. 434/1, k.o. Šajini do k.č. br. 3
27.	k.č. br. 1676/1, k.o. Šajini
28.	k.č. br. 4028/2, 77/1 ZGR, 76/ZGR, 75/1ZGR i 75/2ZGR, 1108/3, 1108/1 k.o. Gočan
29.	k.č. br. 678/1, 677/2, 2024/1, 625, 626, 630/1, k.o. Sutivanac
30.	Nerazvrstana cesta od spoja k.č. 2756/10 k.o. Prnjani do k.č. 2544/8 k.o. Prnjani, a prolazi kroz k.č. 2740/45 k.o. Prnjani, k.č. 2740/24 k.o. Prnjani, k.č. 2756/14 k.o. Prnjani, k.č. 2756/11 k.o. Prnjani
31.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća dio k.č. 2784/2 k.o. Prnjani duljine cca 100 m mjereno od istočne strane prema zapadu
32.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća k.č. 2629/20 k.o. Šajini i dio k.č. 2629/9 k.o. Šajini do spoja sa k.č. 3003/2 k.o. Šajini
33.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća dio k.č. 2629/9 k.o. Šajini, što predstavlja spoj k.č. 2643/14 k.o. Šajini i k.č. 3003/2 k.o. Šajini
34.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća k.č. 434/1 k.o. Šajini, k.č. 434/8 k.o. Šajini, dio k.č. 434/19 k.o. Šajini do k.č. 6 k.o. Šajini
35.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća k.č. 4028/2 k.o. Gočan, k.č. 77/1 ZGR k.o. Gočan, k.č. 76/ZGR k.o. Gočan, k.č. 75/1 ZGR k.o. Gočan, k.č. 75/2 ZGR k.o. Gočan, k.č. 1108/3 k.o. Gočan, k.č. 1108/1 k.o. Gočan k.č. 1105/2 k.o. Gočan i k.č. 3862 k.o. Gočan
36.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća istočni dio 157/3, 151/1 i dio 268/1 sve k.o. Barban
37.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća dijelove k.č. 2009, *15/2, *13, *16/1, *16/2, *16/8, *16/6, *16/3, *15/5, 512/1, 512/2, 513/2 i 2013 sve k.o. Sutivanac
38.	Nerazvrstana cesta u naselju Hrboki koja obuhvaća dio k.č. 2449/1 k.o. Prnjani (između k.č. 2424/1 i k.č. 2403, sjeverozapadno od k.č. 2403 do k.č. 2775/7 te sjeverno i sjeveroistočno od k.č. 2403 do k.č. 2775/9 sve k.o. Prnjani)
39.	Nerazvrstana cesta u naselju Dolica, Sutivanac koja obuhvaća dijelove sljedećih k.č.: 714/2, 62/2 zgr., 62/1 zgr., 2019, 722/2, 60/1 zgr., 60/2 zgr., 60/5 zgr, 61/4 zgr., 61/1 zgr. i 2026/1 sve k.o. Sutivanac
40.	Nerazvrstana cesta u naselju Rojnići koja obuhvaća dio k.č. 29/2 zgr. k.o. Gočan
Nerazvrstana cesta u naselju Hrboki koja obuhvaća dio k.č. 2361 i dio k.č. 2362 obje k.o. Prnjani	
Nerazvrstana cesta u naselju Dobrani koja obuhvaća dio k.č. 2293/1, dio k.č. 2294/1 obje k.o. Prnjani	
Nerazvrstana cesta u naselju Dobrani koja obuhvaća dio k.č. 1892/1. dio k.č. 1892/3 i dio k.č. 1913/1 sve k.o. Prnjani	
Nerazvrstana cesta u naselju Grabri koja obuhvaća dio k.č. 1292/7, dio k.č. *105/5, dio k.č. *105/4, dio k.č. *105/3, dio k.č. *105/13, dio k.č. *105/11, dio k.č. *105/18, dio k.č. *105/12 sve k.o. Rakalj	
Nerazvrstana cesta u naselju Manjadvorci koja obuhvaća dio k.č. 2998/3 i dio k.č. 636/28 obje k.o. Rakalj	
Nerazvrstana cesta u naselju Dolica, Sutivanac koja obuhvaća dio k.č. 2026/1 i dio k.č. 2028 obje k.o. Sutivanac	
Nerazvrstana cesta u naselju Šajini(1) koja obuhvaća dio k.č. 1676/1 i dio k.č. 3019 obje k.o. Šajini	
Nerazvrstana cesta u naselju Šajini(2) koja obuhvaća dio k.č. 3019 i dio k.č. 2846/1 sve k.o. Šajini	

Nerazvrstana cesta u naselju Škitača (1) koja obuhvaća dio k.č. 3026/2 k.o. Šajini
Nerazvrstana cesta u naselju Škitača (2) koja obuhvaća dio k.č. 1701/1 k.o. Šajini
Nerazvrstana cesta u naselju Puntera koja obuhvaća dio k.č. 2740/1 k.o. Prnjani

1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, s gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Barban:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 97/20),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, srpanj 2019.). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Prema nalazu revizije učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije navedeno je kako se na području Općine Barban nalazi jedno nogometno igralište Mrzlica.

Slika 1. Nogometno igralište Mrzlica Barban



Izvor: IstraSport.eu

U narednoj tablici vidljivi su podaci o nogometnom igralištu na području Općine Barban te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 5. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Barban te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2026. godine

Evidencije o nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Barban					
k.č. br.	k.o.	Površina u m ²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
220/2	Barban	10999	Mrzlica	Barban	Općina Barban

Godišnjim popisima lokalnih jedinica koncem 2017. godine navedeno je kako Općina Barban nije bila upisana kao vlasnik nogometnog igrališta već se kao vlasnik vodila Republika Hrvatska. Dana 25. studenog 2019. godine Općina Barban dobila je uknjižbu prava vlasništva nad nogometnim igralištem.

Tablica 6. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Barban sredinom 2026. godine

Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta sredinom 2026. godine u €		
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog igrališta
Općina Barban	Mrzlica	35.959,12 €

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

➤ **Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima**

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U narednoj tablici nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Barban sredinom 2026. godine.

Tablica 7. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Barban sredinom 2026. godine

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Barban sredinom 2026. godine				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Mrzlica	NK Barban	21	63	84

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 8. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojiti će se Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine bit će usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	• utvrditi će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	Nogometnim igralištima upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara	• nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima • urediti će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka

1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Barban mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Barban budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja. Općina Barban izradila je Evidenciju imovine koja objedinjuje sve nekretnine u vlasništvu Općine.

Općina Barban će tijekom 2027. godine prodavati nekretnine u svom vlasništvu, a sve prema ukazanim potrebama i interesu građana.

Općina Barban u 2027. godini ima u planu prodaju k.č. 1149 k.o. Prnjani (dvorište) te k.č. 2740/37 k.o. Prnjani (dvorište).

1.6. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJE INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, pročišćima otpadnih voda i pumpnim stanicama;
- Energetska infrastruktura: projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sađenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
- Europski fondovi,

- Privatna ulaganja,
- Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno.

U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Općine Barban čija je provedba planirana za 2027. godinu.

Tablica 9. Razvojni projekti Općine Barban

Redni br.	Razvojni projekti
1.	Konjički centar Barban
2.	Kanalizacija Frkeči-Melnica-Barban
3.	Dnevni centar za starije Barban

1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Barban:

- Procjena potencijala nekretnina Općine Barban mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
- Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Barban će tijekom 2027. godine vršiti procjenu vrijednosti nekretnina, a sve prema potrebama i za nekretnine koje budu namijenjene prodaji ili zamjeni. Procjenu obavlja ovlašteni sudski vještak s kojim će po potrebi biti sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Općina Barban planira tijekom 2027. godine rješavati imovinsko – pravne odnose za Društveni dom Glavani - k.č.br. 2941/3, 2941/6, 2942/2, 2943/11, 2943/13, 2943/15 sve u k.o. Šajini.

1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama i pokretninama. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Barban raspolaže. Evidencija (Registar) imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana 22. studenog 2017. godine načelnik Općine Barban donosi Odluku o uspostavi Registra imovine Općine Barban kojom se propisuje način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine Općine Barban. Registar je izrađen i javno objavljen na stranicama Općine Barban.

Dana 5. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su Jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Barban postupila je prema navedenom Zakonu te je 10. travnja 2024. godine dostavila podatke o nekretninama Središnjem registru državne imovine.

1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Barban na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama Općine Barban,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja s javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Barban.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Barban zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Barban te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban.

1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA IZDAVANJE ISPRAVE PODOBNE ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA ODNOSNO DAROVANJE NEKRETNINA

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavka 9. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23).

U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama župani odnosno načelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno općinsko vijeće, sukladno odredbama članka 13.

stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23).

Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, broj 35/25), propisano je kako se nekretnine mogu darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanovama čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske.

Temeljem članka 5. stavka 1. navedene Uredbe raspolaganje nekretninama provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture
- provođenja projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja planova gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Općina Barban tijekom 2027. godine ne planira zatražiti darovanje nekretnina od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Ukoliko se pokaže potreba za istim te isto bude potrebno zbog realizacije određenog projekta ili slično Općina će zatražiti.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Strateško usmjerenje Općine Barban sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine¹.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Barban je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Barban je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

¹ Prema članku 64. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine postavljen je strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Barban prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja svim oblicima imovine izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

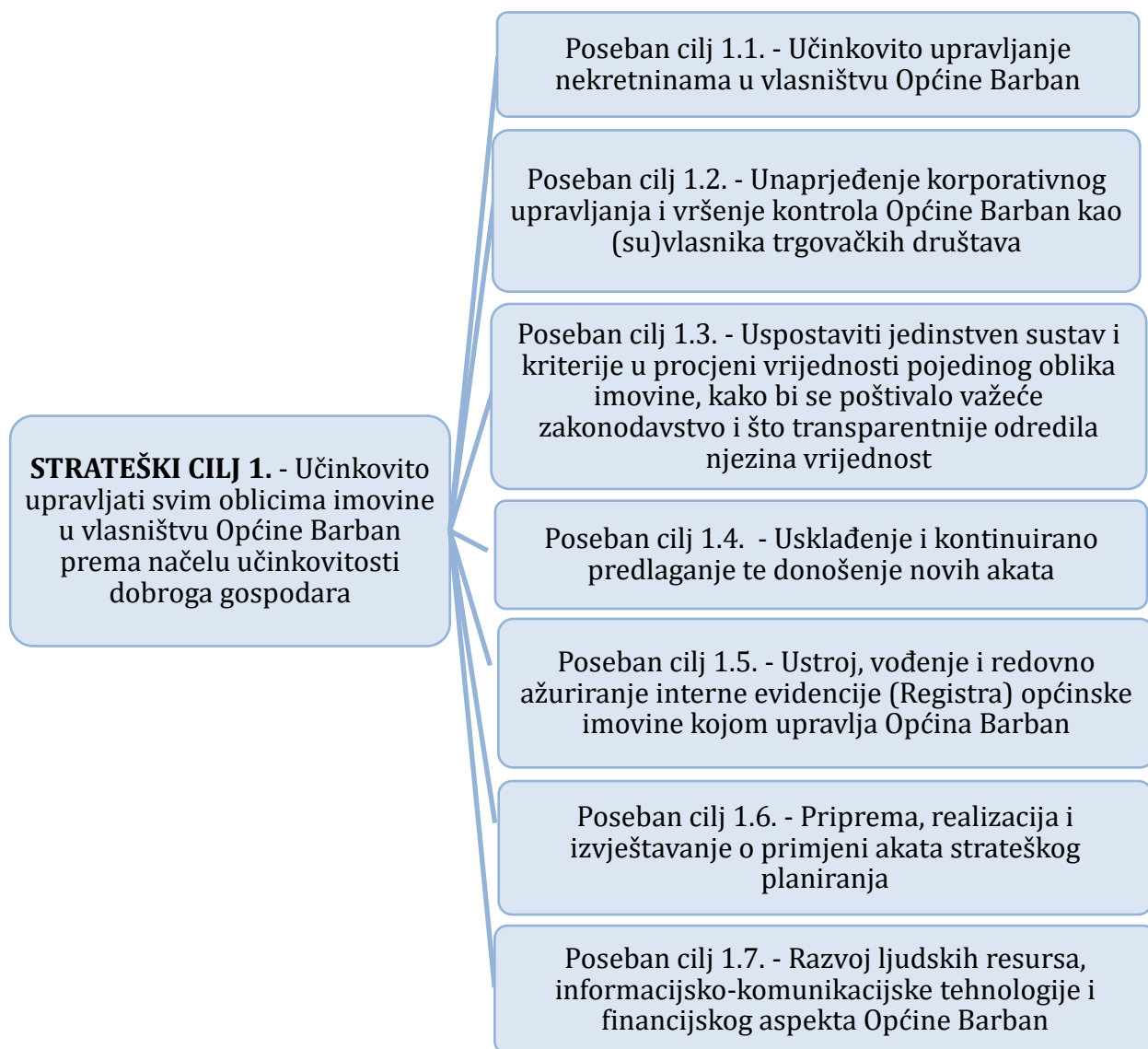
Posebni ciljevi, kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti² predstavljaju provedbu strategije upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Posebni ciljevi bit će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda³ za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja nekretninama i pokretninama uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata⁴ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

⁴ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.



4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

➤ POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Barban putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Barban najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE BARBAN KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Barban,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Barban te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- upravljanje udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Barban.
- **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**
- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Barban namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Barban,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
- **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**
- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA BARBAN“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Barban,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Barban“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja nekretninama i pokretninama kojima upravlja Općina Barban, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Barban raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Barban dostavila je podatke Središnjem registru državne imovine i postupila sukladno navedenom Zakonu.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- usvajanje Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE BARBAN“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Barban“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine.

Tablica 10. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE		ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN
POSEBNI CILJEVI	MJERE	
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Barban putem prodaje	
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Barban kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Barban	
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban	
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama	
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Barban“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Barban	
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja	
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Barban“	Strateško upravljanje ljudskim resursima	
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije	
	Poboljšanje financijskog upravljanja	

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2027. POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ⁵	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Davanje poslovnog prostora u zakup.	Općina Barban tijekom 2027. godine nema u planu davati u zakup nove poslovne prostore. Zakup će se produžiti za one poslovne prostore koji su već u zakupu a isti im ističe.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Barban putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	/	Općina Barban tijekom 2027. godine ne planira prodaju poslovnih prostora.

⁵ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2027. do 31. prosinca 2027.

	infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) Statut Općine Barban (Službene novine Općine Barban“, broj 22/13, 12/18, 60/21, 4/22 i 1/25)	ponuda) ili neposrednom pogodbom	procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2027.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE⁶	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih/građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Barban	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Općina Barban tijekom 2027. godine ne planira davati u zakup poljoprivredna/građevinska zemljišta.	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Barban putem prodaje	Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 155/25) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog/građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih/građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (2) Ciljano (1)	Općina Barban tijekom 2027. godine planira prodaju k.č. 1481/12 k.o. Prnjani (pašnjak). Prodaja će se vršiti i za druge čestice ako se ukaže potreba ili interes.	

broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24) Statut Općine Barban (Službene novine Općine Barban“, broj 22/13, 12/18, 60/21, 4/22 i 1/25)	nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poljoprivrednog/ građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine				
--	---	--	--	--	--	--

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Barban kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Barban kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2027.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ⁷	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Barban	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (5) Ciljano (5)	/	/
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi/dobit trgovačkih društava	Prihodi/dobit trgovačkih društava	Polazno-prihodi (44.261.855,19 €) Polazno-dobit (1.415.340,08 €) Ciljano	/	Prihodi/dobit se odnosi na sva trgovačka društva u 2025. godini

						(podatak nije poznat)		
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Barban	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazno (5) Ciljano (5)	/	/

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2027.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ⁸	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (3) Ciljano (3)	Općina Barban će tijekom 2027. godine vršiti procjenu vrijednosti nekretnina, a sve prema potrebama i za nekretnine koje budu namijenjene prodaji ili zamjeni. Procjenu obavlja ovlašteni sudski vještak s kojim će po potrebi biti sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina.	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (3) Ciljano (3)	Općina Barban će tijekom 2027. godine vršiti procjenu vrijednosti nekretnina, a sve prema ukazanim potrebama.	

	nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija		Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.					
		3. Izrada procjembenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (3) Ciljano (3)	Procjembeni elaborat.	Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji.

			mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2027.

MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ⁹	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje Izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja s javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (podatak nije poznat)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezane za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa s odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)		
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Barban	Savjetovanja sa javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		
			Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)		

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Barban“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Barban“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2027.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ¹⁰	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije (registra) imovine Općine Barban	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji (registru) imovine po utvrđenim odredbama Vođenje evidencije (registra) općinske imovine	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama (registru) Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji (registru)	Broj Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (5) Ciljana (5) Pojavni oblici pokretnina Polazna (0)	Ažuriranje interne evidencije općinske imovine.	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine.

	(»Narodne novine«, broj 37/24)	2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji (registru) imovine Općine Barban				Ciljana (podatak nije poznat)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Ažuriranje podatka o nekretninama i pokretninama i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (podatak nije poznat)	Općina Barban dostavila je podatke u Središnji registar te je postupila prema Zakonu.	

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“**PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“****Razdoblje:** siječanj – prosinac 2027.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE¹¹	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2028. godinu 2. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2028. godinu Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2028. godinu Usvajanje dokumenta	Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2028. godinu	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Projekt Implementacija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban	Izrada Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2028. godinu Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu

		Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2022.-2028.	Ažuriranje i uskладба dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja	Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21) Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 37/23)	1. Priprema, izrada i donošenje Izmjena i dopuna Provedbenog programa 2. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa 3. Priprema, izrada i donošenje Provedbenog programa	Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Izrada prijedloga Provedbenog programa Usvajanje dokumenata	Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Prijedlog Provedbenog programa	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	/	Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja.

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Barban“**PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Barban“****Razdoblje:** siječanj – prosinac 2027.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ¹²	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19, 17/25)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (5) Ciljano (3)	Općina Barban planira tijekom 2027. godine edukacije, seminare i stručna usavršavanja službenika.	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2027. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (2) Ciljano (0)	Tijekom 2027. godine Općina Barban ne planira zapošljivati nove osobe u općinsku službu osim ako se za to ukaže potreba.	
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (2) Ciljano (0)		

Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (1) Ciljano (0)	Općina Barban tijekom 2027. godine ne planira uvoditi nove programe i opremu u svrhu poboljšanja informatizacije i digitalizacije.	
		2. Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvatanje ponude	Odluka o prihvatanju ponude	Broj akata	Polazno (1) Ciljano (0)		
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (1) Ciljano (0)		
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19, 105/25)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazno (80,61 %) Ciljano (85 %)	/	/