

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARBAN



IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN ZA 2025. GODINU

Barban, kolovoz 2026.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNjim PLANOVIMA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OPĆINE BARBAN PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN	8
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN.....	10
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN	11
2.3.1. Poduzetnička zona	13
2.3.2. Nerazvrstane ceste.....	17
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN.....	20
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN.....	26
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN.....	26
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN.....	27
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA.....	28
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	28
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN.....	30
2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	32
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM..	33
3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN“	35
3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE BARBAN KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	39
3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ ..	41
3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	44
3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA BARBAN“	45
3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ ..	47
3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE BARBAN“	49

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN.....	9
TABLICA 2. KATASTARSKE ČESTICE PODUZETNIČKE ZONE BARBAN.....	13
TABLICA 3. POPIS NAJVAŽNIJIH NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN	17
TABLICA 4. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KONCEM 2025. GODINE.....	23
TABLICA 5. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN KONCEM 2025. GODINE U €.....	23
TABLICA 6. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN KONCEM 2025. GODINE.....	23
TABLICA 7. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA	25
TABLICA 8. RAZVOJNI PROJEKTI ČIJA JE PROVEDBA BILA PLANIRANA U 2025. GODINI	27
TABLICA 9. NEKRETNINE ZA KOJE JE OPĆINA BARBAN VRŠILA PROCJENU VRIJEDNOSTI U 2025. GODINI	28
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN	31
TABLICA 11. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....	34

1. UVOD

Općina Barban izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban za 2025. godinu (dalje u tekstu: Izvješće za 2025. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republika Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama i Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

U Izvješću o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban za 2025. godinu pojam imovina koristi se kao krovni termin koji obuhvaća nekretnine i pokretnine u vlasništvu Općine Barban. Nekretnine osobito uključuju zemljišta, građevinska zemljišta, poslovne prostore, objekte javne i društvene namjene, objekte komunalne infrastrukture te druge nekretnine u vlasništvu Općine, dok pokretnine obuhvaćaju opremu, vozila, radne strojeve i drugu pokretnu imovinu kojom Općina raspolaže. Radi preglednosti i jasnoće, u daljnjem tekstu Izvješća koristi se zajednički izraz imovina, osim kada je potrebno posebno razlikovati pojedine kategorije.

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine (dalje u tekstu: Strategija) su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Barban. Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Barban. Plan upravljanja nekretninama i pokretninama je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Barban i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Barban. Plan upravljanja nekretninama i pokretninama Općina Barban donosi za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban. Slijedom navedenog, izrada svih plansko - upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Barban, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIH PLANOVIMA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OPĆINE BARBAN PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Barban raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Općina Barban izradila je i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine (dalje u tekstu: Strategija) koja je donesena 5. rujna 2022. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2022. godinu koji je donesen 21. rujna 2022. godine, Plan upravljanja imovinom za 2023. godinu donesen 30. studenog 2022. godine, Plan upravljanja imovinom za 2024. godinu donesen 30. rujna 2023. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu donesen 04. listopada 2024. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu donesen 29. rujna 2025. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2022. godinu koje je doneseno 8. studenoga 2023. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2023. godinu koje je doneseno 30. rujna 2024. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2024. godinu koje je doneseno 29. rujna 2025. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Barban uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Barban raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Barban imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Barban da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjim ciljem razvoja područja Općine Barban i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

Doneseni akti Općine Barban u 2025. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

„Službene novine Općine Barban“ broj 1/2025

- Odluka o statusu nekretnine kč.br. 3845/8 k.o. Gočan.

„Službene novine Općine Barban“ broj 2/2025

- Odluka o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban,
- Odluka o određivanju granice naselja Manjadvorci i naselja Kujići.

„Službene novine Općine Barban“ broj 3/2025

- Odluka o preraspodjeli sredstava planiranih u Proračunu Općine Barban za 2025. godinu.

„Službene novine Općine Barban“ broj 4/2025

- Odluka o donošenju Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Općine Barban za 2024. godinu.

„Službene novine Općine Barban“ broj 7/2025

- Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban,
- Donošenje Pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Općine Barban,
- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna za 2024. godinu,
- Zaključak o usvajanju Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2024. godinu,
- Zaključak o usvajanju Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2024. godinu,
- I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Barban za 2025. godinu i Projekcije za 2026. i 2027. godinu,
- I. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2025. godinu,
- I. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2025. godinu,
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra,
- Odluka o odustajanju od provođenja projekta „Rekonstrukcija objekta druge namjene u ustanovu za RPOO u Barbanu“.

„Službene novine Općine Barban“ 11/2025

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Barban za 2025. godinu,
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2024. godinu,
- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2024. godinu,
- Odluka o donošenju Godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban za 2026. godinu,

- Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban za 2026. godinu.

„Službene novine Općine Barban“ broj 12/2025

- Odluka o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban,
- Odluka o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban.

„Službene novine Općine Barban“ broj 13/2025

- II. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Barban za 2025. godinu,
- II. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu,
- II. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Barban za 2026. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2026. godinu,
- Program utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrada u prostoru za 2026. godinu,
- Odluka o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnine kč.br. 1481/12 k.o. Prnjani putem javnog prikupljanja pisanih ponuda,
- Odluka o dopuni Odluke o davanju u zakup i privremeno korištenje javnih površina i zemljišta.

Kadrovske osnove za rad

Koncem 2025. godine Općina Barban je u Jedinostvenom upravnom odjelu imala 11 zaposlenika (od toga su 4 zaposlena u Vlastitom pogonu). Osoba na stručnom osposobljavanju nije bilo.

Načelnik Općine Barban je dana 2. siječnja 2023. godine donio Pravilnik o unutarnjem redu Jedinostvenog upravnog odjela Općine Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 01/23) kojim se utvrđuje unutarnje ustrojstvo Jedinostvenog upravnog odjela Općine Barban, nazivi i opisi poslova radnih mjesta, stručni i drugi uvjeti za raspored na radna mjesta, broj izvršitelja i druga pitanja od značaja za rad Upravnog tijela. Upravnim tijelom upravlja i rukovodi pročelnik.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika upravljanja i raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinostvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Barban

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Barban važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Barban je unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Barban kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Barban u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Barban

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u €	Ukupni prihodi 2025. u €	Dobit/gubitak 2025. u €	Broj zaposlenih 2025.	% vlasništva
VODOVOD PULA - LABIN d.o.o. d.o.o.	Radićeva ulica - Via Stjepan Radić 9, 52100 Pula	19798348108	20.898.420,00	25.525.242,59	650.057,38	300	1,1149 %
PULA HERCULANEA d.o.o.	Trg I istarske brigade 14, 52100 Pula	11294943436	4.531.501,75	16.221.421,51	264.321,68	236	1,01 %
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	132.500,00	1.710.119,35	279.247,65	13	0,62 %
LUKA PULA d.o.o.	Sv. Polikarpa 8, 52100 Pula	92378435625	2.305.880,00	795.864,73	221.713,37	9	1 %
MULTIMEDIJALNI CENTAR BARBAN d.o.o.	Barban 1, 52207 Barban	06554016569	2.654,46	9.207,01	-346,59	1	100,00 %

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Barban

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Barban:

1. Općina Barban mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Barban budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnos no zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Akti Općine Barban kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima, a koji su doneseni u 2025. godini, navedeni su u nastavku:

„Službene novine Općine Barban“ broj 3/2025

- Odluka o preraspodjeli sredstava planiranih u Proračunu Općine Barban za 2025. godinu.

„Službene novine Općine Barban“ broj 7/2025

- Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban,
- Donošenje Pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Općine Barban,
- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna za 2024. godinu,
- I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Barban za 2025. godinu i Projekcije za 2026. i 2027. godinu,
- Odluka o odustajanju od provođenja projekta „Rekonstrukcija objekta druge namjene u ustanovu za RPOO u Barbanu“.

„Službene novine Općine Barban“ 11/2025

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Barban za 2025. godinu,
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2024. godinu,
- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2024. godinu,
- Odluka o donošenju Godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban za 2026. godinu,
- Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban za 2026. godinu.

„Službene novine Općine Barban“ broj 12/2025

- Odluka o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban.

„Službene novine Općine Barban“ broj 13/2025

- II. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Barban za 2025. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Barban za 2026. godinu,
- Odluka o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnine kč.br. 1481/12 k.o. Prnjani putem javnog prikupljanja pisanih ponuda.

Općina Barban tijekom 2025. godine nije davala u zakup nove poslovne prostore.

Općina Barban tijekom 2025. godine nije prodavala poslovne prostore.

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Barban

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Barban koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Barban podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Barban, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Barban ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

U 2025. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim/poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Barban:

„Službene novine Općine Barban“ broj 7/2025

- Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban,
- Donošenje Pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Općine Barban,
- Zaključak o usvajanju Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2024. godinu,
- Zaključak o usvajanju Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne

infrastrukture na području Općine Barban za 2024. godinu,

- I. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2025. godinu,
- I. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2025. godinu.

„Službene novine Općine Barban“ 11/2025

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2024. godinu,
- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2024. godinu,
- Odluka o donošenju Godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban za 2026. godinu,
- Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban za 2026. godinu.

„Službene novine Općine Barban“ broj 12/2025

- Odluka o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban.

„Službene novine Općine Barban“ broj 13/2025

- II. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu,
- II. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2026. godinu,
- Odluka o dopuni Odluke o davanju u zakup i privremeno korištenje javnih površina i zemljišta.

Tijekom 2025. godine Općina Barban prodala je građevinsko zemljište: k.č.br. 2846/18 površine 56 m² i k.č.br. 2846/19 površine 8 m² u k.o. Šajini.

Tijekom 2025. godine Općina Barban nije davala u zakup nova građevinska/poljoprivredna zemljišta u svome vlasništvu.

2.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Na području Općine Barban nalazi se Poduzetnička zona Barban veličine 32 ha. Područje Poduzetničke zone Barban podijeljeno je u tri faze, a definirano je Prostornim planom uređenja Općine Barban te Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci II i Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III.

Katastarske čestice Poduzetničke zone sastavni su dio Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji Poduzetničke zone Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 12/18), a iste su navedene i u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine (»Službeni glasnik Općine Barban«, broj 09/22).

U sljedećoj tablici nalaze se katastarske čestice Poduzetničke zone Barban.

Tablica 2. Katastarske čestice Poduzetničke zone Barban

I. FAZA			
K.O. Prnjani			
k. č. br.	Kultura	Površina/m ²	Vlasnik
2756/2	put	385	Javno dobro
2756/11	cesta	32470	Republika Hrvatska
2756/12	put	385	Javno dobro
2756/24	cesta	597	Republika Hrvatska
2756/28	cesta	461	Republika Hrvatska
2756/29	cesta	34	Republika Hrvatska
1477/6	pašnjak	245	Općina Barban
1477/7	pašnjak	2125	Općina Barban
1477/35	pašnjak	101	Republika Hrvatska
1481/5	pašnjak	1872	Republika Hrvatska
1481/9	pašnjak	977	Barbancommerc d.o.o.
1481/10	poslovna zgrada, dvorište	1319	B. D., Auto Baggio
1481/11	pašnjak	2872	F. D., Autoservis Filipović
1481/12	pašnjak	1693	Općina Barban
1482	oranica	745	K.M. ½, L. A. ½

1483/1	oranica	505	F. D.
1483/2	oranica	811	F. D.
1506/1	put	637	Općina Barban
1506/3	pašnjak	1560	Mandaric Composites d.o.o.
1481/4	pašnjak	366	Republika Hrvatska
1477/33	pašnjak	52	Republika Hrvatska
K.O. Gočan			
k. č. br.	kultura	površina/m²	vlasnik
2514/2	Poslovna zgrada i dvorište	14565	A.B.S d.o.o.
2514/3	pašnjak	8153	Općina Barban AMNIS ENERGIJA D.O.O., KARLOVAČKA CESTA 203A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA)
2514/4	put	2195	Općina Barban
2514/6	pašnjak	120	D. D.
2514/8	pašnjak	35	Republika Hrvatska
2514/9	šuma	1617	Republika Hrvatska
2514/10	šuma	122	Republika Hrvatska
2514/11	pašnjak	31	Općina Barban
2514/12	pašnjak	76	Općina Barban
2514/13	pašnjak	3862	M. L.
2514/14	Hala, silos, gospodarsko dvorište	2515	R.M.
2514/15	pašnjak	1878	M.R.
2514/16	pašnjak	3118	Općina Barban AMNIS ENERGIJA D.O.O., KARLOVAČKA CESTA 203A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA)
2514/17	pašnjak	67	Općina Barban
2514/18	put	150	Općina Barban
2514/19	put	134	Općina Barban
2514/20	put	20	M.R.
2514/23	put	482	M. L.
2514/24	put	122	Općina Barban
2514/26	put	36	Općina Barban
2514/27	pašnjak	1847	Općina Barban
2514/29	pašnjak	1064	M. L.
2514/32	pašnjak	6268	M.R., kao vlasnik obrta za proizvodnju proizvoda od drva STOLARIJA I PILANA RATKOVIĆ
2514/31	pašnjak	383	Općina Barban
2514/34	pašnjak	5848	Dragon Bajun d.o.o.
2514/35	pašnjak	68	HEP d.d.
2617/8	pašnjak	181	Općina Barban
2619/1	zemljište pod zgradom, dvorište	5490	IZO d.o.o.
II. FAZA			

K.O. Prnjani			
k. č. br.	kultura	površina/m ²	vlasnik
1480/2	pašnjak	725	Š. E.
1480/3	vinograd	311	P. G.
1480/4	vinograd	311	G. M.
1480/5	vinograd	1117	E.K. ½ M.P. 1/2
1480/1	pašnjak	2175	P.L. ½ V.L. ½
1475/3	oranica	3415	K. S.
1475/4	oranica	3415	K. M. ½, L. A. ½
1477/1	pašnjak	1600	Općina Barban
2756/3	put	1982	Javno dobro
1442/5	šuma	4460	Republika Hrvatska
1442/17	oranica	270	Republika Hrvatska
1481/2	cesta	393	ELEKTRANA BARBAN d.o.o.
1467	oranica	3108	M. L.
1465	oranica	3302	S. P. 21/96, S. V. 21/96, Republika Hrvatska 21/96, S. P.12/96, Š. D. 7/96, M.M. 7/96, S.G. 7/96
1462/4	oranica	3345	RH 4/8, Š.M. 1/8, S. A. 1/8, Š. A. 1/8, Š. J. 1/8
1451/3	Livada, vinograd	1919	V.M. 13/45, B.M. 13/45, V. A. 19/45
1451/4	oranica	1608	R. A.
1451/2	oranica	122	S. P. 3/12, S. V. 3/12, Republika Hrvatska 3/12, Š. D. 1/12, M. M. 1/12, S. G. 1/12
1454	oranica	2104	S.P. 3/12, S. V. 3/12, Republika Hrvatska 3/12, Š.D. 1/12, M. M. 1/12, S. G. 1/12
1445/2	oranica	182	S.P. 3/12, S.V. 3/12, Republika Hrvatska 3/12, Š. D. 1/12, M. M. 1/12, S. G. 1/12
1445/4	oranica, livada	6443	R.A.
1455	oranica	2600	S.P. 3/12, S. V. 3/12, Republika Hrvatska 3/12, Š.D. 1/12, M. M. 1/12, S. G. 1/12
1462/1	oranica	6265	RH 4/8, Š.M. 1/8, S.A. 1/8, Š. A. 1/8, Š. J. 1/8
2756/27	cesta	173	Republika Hrvatska
2756/26	cesta	164	Republika Hrvatska
2756/25	cesta	57	Republika Hrvatska
III. FAZA			
K.O. Prnjani			
k. č. br.	kultura	površina/m ²	vlasnik
1486/1	oranica, livada	6708	M.K. 792/1152 M.R. 294/1152 M.P. 66/1152
1486/2	oranica	5216	Općina Barban
1486/3	oranica	3658	Općina Barban 2/4
1484/2	pašnjak	3842	M.K.
1596/1	oranica	4845	S.J. 1/6, S.E. 1/6, K. J. 2/6, S.E. 2/6
1487	pašnjak	1881	Općina Barban
1488	oranica	4834	M. L.
1489	pašnjak	3823	M. L.
1509/1	livada	2917	G. M. 5/30 N.Š. 5/30 Z.Z. 20/30
1509/2	oranica	10984	G. M. 5/30 N.Š. 5/30 Z.Z. 20/30
1509/3	oranica	6360	D.R. ½ D.R. ½

1509/4	oranica	8427	Općina Barban
1509/5	oranica	1291	Općina Barban
1495	Pašnjak	15969	Republika Hrvatska
1496	Pašnjak	2620	Republika Hrvatska
1494/2	pašnjak	216	Republika Hrvatska
1595/1	pašnjak	403	Općina Barban
1595/2	pašnjak	610	Općina Barban
1594	pašnjak	4125	Općina Barban
1591/1	oranica	1660	Općina Barban
1591/2	oranica	645	Općina Barban
1591/3	oranica	1095	Općina Barban
1592/1	pašnjak	17141	Općina Barban
1592/2	pašnjak	2443	AGROKOKA BARBAN d.o.o.
1592/3	pašnjak, oranica	75136	AGROKOKA BARBAN d.o.o.
1592/4	pašnjak	673	AGROKOKA BARBAN d.o.o.
1592/5	pašnjak	655	AGROKOKA BARBAN d.o.o.
1490/1	pašnjak	1349	S. M.
1490/2	pašnjak	960	S. M.
1491	oranica	996	V. A. 3/4, V.A. 1/4
1492	oranica	4050	D. Đ.
1493	pašnjak	3046	D. Đ.
2756/12	put	2134	Javno dobro
2771	put	5399	Javno dobro
2772/1	put	198	Javno dobro
2772/2	put	752	Javno dobro
2772/3	put	374	Javno dobro

2.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Barban na 8. sjednici održanoj 14. ožujka 2014. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 09/14) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Barban. Sastavni dio ove Odluke čini Popis najvažnijih nerazvrstanih cesta na području Općine Barban.

Općinsko vijeće Općine Barban je tokom godina donosilo Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općina Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 12/18, 13/18, 19/18, 38/19, 52/20, 2/21, 3/21, 7/21, 8/21, 59/21, 05/22, 11/22, 12/22, 03/23, 04/23), a u narednoj tablici se nalazi popis nerazvrstanih cesta Općine Barban.

Tablica 3. Popis najvažnijih nerazvrstanih cesta na području Općine Barban

Nerazvrstane ceste na području Općine Barban	
Redni broj	ASFALTIRANE CESTE
1.	BATELI - D 66 (Bristovac)
2.	GOLEŠOVO - Ž 5101
3.	DMINIĆI - Ž 5101
4.	FUMETI - CELIĆI - Ž 5077 (Podorih)
5.	FRKEČI - LETIŠI
6.	MATOHANI - ŠPADIĆI
7.	Ž 5077 - MELNICA - FRKEČI - Ž 5077 (Podorih)
8.	Ž 5077 - GRABRI
9.	BARBAN - GROBLJE BARBAN
10.	BARBAN - D 66 (Mali đir)
11.	MAVRIĆI - DRAKUNI
12.	L 50112 - PRHATI - PRNJANI - L 50112
13.	L 50112 - REGULIĆI
14.	GUBOVICA - LAZARI
15.	. L 50112 - KOROMANI - CAMLIĆI - L 50112
16.	L 50112 - BAŠIĆI

17.	L 50115 - GORICA	
18.	L 50115 - MEDANČIČI - GROBLJE SUTIVANAC	
19.	L 50112 - BARETUNI - FILINI	
20.	L 50112 - ŠUGARI	
21.	Ž 5077 - POLJAKI	
21.	Ž 5077 - RAJKI	
22.	Ž 5077 - ROJNIČI - VALIČI - TROŠTI	
23.	L 50141 - ŠKAMULINI	
24.	Ž 5100 - TRLJI	
25.	Ž 5100 - BULIČI	
26.	Ž 50101 - MAJČIČI	
27.	L 50141 (Pavlići) - Ž 5077 (Papрте)	
28.	Ž 5077 (Rajki) - I 50139 (Foli)	
29.	L 50141 - FUMETI	
30.	REBIČI - BLAZ	
31.	L50112 - JURIČEV KAL - L50112	
32.	DRAGUZETI - VERONA	
33.	D66 - BORINIČI	
34.	Prometnica u naselju Škitača (od Ž5100 do kućnog broja Škitača 58)	
35.	Prometnica u naselju Juričevkal (pored kućnih brojeva 24A, 24, 10)	
36.	Prometnica u naselju Sutivanac (Gorica, pored kućnih brojeva 7A, 7, 8)	
37.	Prometnica u naselju Barban- kč.br.143/1, kč.br. 143/2, kč.br. 143/3 i dio kč.br. 138 sve k.o. Barban	
38.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća dio k.č. 2756/22 k.o. Prnjani i dio k.č. 2740/45 k.o. Prnjani do spoja sa k.č. 2756/10 k.o. Prnjani te krak južno od k.č. 2740/49 k.o. Prnjani	
Redni broj	NEASFALTIRANE CESTE	
1.	BARBAN - PUNTERA	
2.	PUNTERA - BRISTOVAC	
3.	D66- PODUZETNIČKA ZONA	
4.	D66- PALION	
5.	KRIŽICA - BUNDANOVAC	
6.	Ž 50101 - SV. PAVA	
7.	ŽELISKI - BOLJUNKA - ŠAJINI	
8.	BORINIČI Ž 50101	
9.	GRANDIČI - KRIŽICA	
10.	ŠUGARI - PAPRATE	
11.	Interna prometnica u Poduzetničkoj zoni Barban	
12.	„Paškvalinova staza“ od k.č. 2676/2 preko k.č. 2544/2 do k.č. 2756/11, k.o. Prnjani	
13.	kč.br. 253/4, kč.br.260/3, kč.br. 84/23, kč.br. 32/15 sve u k.o. Barban	
14.	kč.br. 253/5 k.o. Barban	
15.	kč.br. 260/2 k.o. Barban- Mali đir- Gradišće	
16.	kč.br. 2575/1 k.o. Prnjani – NC Puntera	
17.	kč.br. 2575/2 k.o. Prnjani – NC Puntera	
18.	kč.br. 2575/3 k.o. Prnjani – NC Puntera	
19.	„Paškvalinova staza“ od k.č. 2616/2 preko k.č. 2544/2 do k.č. 2756/11, k.o. Prnjani	
20.	Neasfaltirana cesta u poduzetničkoj zoni Barban Krvavci III	kč.br. 2773/1 k.o. Prnjani
		kč.br. 2774/3 k.o. Prnjani
		kč.br. 1592/1 k.o. Prnjani
		kč.br. 1594 k.o. Prnjani
		kč.br. 1496 k.o. Prnjani
21.	kč.br. 2756/2 k.o. Prnjani	
22.	kč.br. 2115/1, k.o. Šajini, od L5100	
23.	Od k.č.br. 2288/12, k.o. Rakalj do 2775/6, k.o. Prnjani	
24.	k.č. br. 2291/1, k.o. Šajini, od L5100	
25.	k.č. br. 2497/1 i k.č. br. 2292/1, k.o. Šajini	
26.	k.č. br. 434/1, k.o. Šajini do k.č. br. 3	
27.	k.č. br. 1676/1, k.o. Šajini	

28.	k.č. br. 4028/2, 77/1 ZGR, 76/ZGR, 75/1ZGR i 75/2ZGR, 1108/3, 1108/1 k.o. Gočan
29.	k.č. br. 678/1, 677/2, 2024/1, 625, 626, 630/1, k.o. Sutivanac
30.	Nerazvrstana cesta od spoja k.č. 2756/10 k.o. Prnjani do k.č. 2544/8 k.o. Prnjani, a prolazi kroz k.č. 2740/45 k.o. Prnjani, k.č. 2740/24 k.o. Prnjani, k.č. 2756/14 k.o. Prnjani, k.č. 2756/11 k.o. Prnjani
31.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća dio k.č. 2784/2 k.o. Prnjani duljine cca 100 m mjereno od istočne strane prema zapadu
32.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća k.č. 2629/20 k.o. Šajini i dio k.č. 2629/9 k.o. Šajini do spoja sa k.č. 3003/2 k.o. Šajini
33.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća dio k.č. 2629/9 k.o. Šajini, što predstavlja spoj k.č. 2643/14 k.o. Šajini i k.č. 3003/2 k.o. Šajini
34.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća k.č. 434/1 k.o. Šajini, k.č. 434/8 k.o. Šajini, dio k.č. 434/19 k.o. Šajini do k.č. 6 k.o. Šajini
35.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća k.č. 4028/2 k.o. Gočan, k.č. 77/1 ZGR k.o. Gočan, k.č. 76/ZGR k.o. Gočan, k.č. 75/1 ZGR k.o. Gočan, k.č. 75/2 ZGR k.o. Gočan, k.č. 1108/3 k.o. Gočan, k.č. 1108/1 k.o. Gočan k.č. 1105/2 k.o. Gočan i k.č. 3862 k.o. Gočan
36.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća istočni dio 157/3, 151/1 i dio 268/1 sve k.o. Barban
37.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća dijelove k.č. 2009, *15/2, *13, *16/1, *16/2, *16/8, *16/6, *16/3, *15/5, 512/1, 512/2, 513/2 i 2013 sve k.o. Sutivanac
38.	Nerazvrstana cesta u naselju Hrboki koja obuhvaća dio k.č. 2449/1 k.o. Prnjani (između k.č. 2424/1 i k.č. 2403, sjeverozapadno od k.č. 2403 do k.č. 2775/7 te sjeverno i sjeveroistočno od k.č. 2403 do k.č. 2775/9 sve k.o. Prnjani)
39.	Nerazvrstana cesta u naselju Dolica, Sutivanac koja obuhvaća dijelove sljedećih k.č.: 714/2, 62/2 zgr., 62/1 zgr., 2019, 722/2, 60/1 zgr., 60/2 zgr., 60/5 zgr., 61/4 zgr., 61/1 zgr. i 2026/1 sve k.o. Sutivanac
40.	Nerazvrstana cesta u naselju Rojnići koja obuhvaća dio k.č. 29/2 zgr. k.o. Gočan
Nerazvrstana cesta u naselju Hrboki koja obuhvaća dio k.č. 2361 i dio k.č. 2362 obje k.o. Prnjani	
Nerazvrstana cesta u naselju Dobrani koja obuhvaća dio k.č. 2293/1, dio k.č. 2294/1 obje k.o. Prnjani	
Nerazvrstana cesta u naselju Dobrani koja obuhvaća dio k.č. 1892/1. dio k.č. 1892/3 i dio k.č. 1913/1 sve k.o. Prnjani	
Nerazvrstana cesta u naselju Grabri koja obuhvaća dio k.č. 1292/7, dio k.č. *105/5, dio k.č. *105/4, dio k.č. *105/3, dio k.č. *105/13, dio k.č. *105/11, dio k.č. *105/18, dio k.č. *105/12 sve k.o. Rakalj	
Nerazvrstana cesta u naselju Manjadvorci koja obuhvaća dio k.č. 2998/3 i dio k.č. 636/28 obje k.o. Rakalj	
Nerazvrstana cesta u naselju Dolica, Sutivanac koja obuhvaća dio k.č. 2026/1 i dio k.č. 2028 obje k.o. Sutivanac	
Nerazvrstana cesta u naselju Šajini(1) koja obuhvaća dio k.č. 1676/1 i dio k.č. 3019 obje k.o. Šajini	
Nerazvrstana cesta u naselju Šajini(2) koja obuhvaća dio k.č. 3019 i dio k.č. 2846/1 sve k.o. Šajini	
Nerazvrstana cesta u naselju Škitača (1) koja obuhvaća dio k.č. 3026/2 k.o. Šajini	
Nerazvrstana cesta u naselju Škitača (2) koja obuhvaća dio k.č. 1701/1 k.o. Šajini	

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Barban

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon) sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima

4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Barban:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 97/20),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, srpanj 2019.). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Prema nalazu revizije učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske

županije navedeno je kako se na području Općine Barban nalazi jedno nogometno igralište Mrzlica.

Slika 1. Nogometno igralište Mrzlica Barban



Izvor: IstraSport.eu

U narednoj tablici vidljivi su podaci o nogometnom igralištu na području Općine Barban te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 4. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Barban te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama koncem 2025. godine

Evidencije o nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Barban					
k.č. br.	k.o.	Površina u m ²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
220/2	Barban	10999	Mrzlica	Barban	Općina Barban

Godišnjim popisima lokalnih jedinica koncem 2017. godine navedeno je kako Općina Barban nije bila upisana kao vlasnik nogometnog igrališta već se kao vlasnik vodila Republika Hrvatska. Dana 25. studenog 2019. godine Općina Barban dobila je uknjižbu prava vlasništva nad nogometnim igralištem.

Tablica 5. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Barban koncem 2025. godine u €

Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta koncem 2025. godine u €		
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog igrališta
Općina Barban	Mrzlica	36.881,15 €

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

➤ Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U narednoj tablici nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Barban koncem 2025. godine.

Tablica 6. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Barban koncem 2025. godine

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Barban koncem 2025. godine				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Mrzlica	NK Barban	20	40	60

Tijekom 2025. godine rashodi za nogometno igralište su bili za popravak mreže, popravak ograde, te izgradnja nove rasvjete za nogometno igralište: 131.997,29 eura.

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Barban vodila se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- Općina je provela sve radnje za upis prava vlasništva nad nogometnim igralištem Mrzlica na k.č. br. 220/2 k.o. Barban te se na isto upisala kao vlasnik u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola;
- vodi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 7. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojiti će se Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine bit će usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištem
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	• utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem	Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara	• nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Barban

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Barban mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Barban budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Barban u 2025. godini je prodala sljedeće čestice:

- k.č.br. 2846/18 površine 56 m² u k.o. Šajini,
- k.č.br. 2846/19 površine 8 m² u k.o. Šajini.

Osim prodaje, Općina Barban tijekom 2025. godine nije kupovala nekretnine.

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Općine Barban

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20, 69/26),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti koje je Općina Barban planirala provesti tijekom 2025. godine i njihov status koncem 2025. godine.

Tablica 8. Razvojni projekti čija je provedba bila planirana u 2025. godini

Redni br.	Projekti	Status
1.	Konjički centar Barban	U tijeku
2.	Rekonstrukcija objekta druge namjene u ustanovu za RPOO u Barbanu	Nije započeto

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Općine Barban

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Barban:

1. Procjena potencijala imovine Općine Barban mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 - pročišćeni tekst),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Barban je tijekom 2025. godine vršila procjenu vrijednosti nekretnina i izradila tri procjembena elaborata.

Za potrebe procjene nekretnina nisu sklapani Ugovori, već se procjena nekretnina obavljala temeljem zahtjeva koje je Općina Barban upućivala nadležnom procjenitelju nekretnina.

Nekretnine za koje se vršila procjena vrijednosti navedene su u narednoj tablici.

Tablica 9. Nekretnine za koje je Općina Barban vršila procjenu vrijednosti u 2025. godini

Redni br.	Nekretnine za koje je Općina Barban vršila procjenu vrijednosti u 2025. godini
1.	k.č. br. 2846/18 i 2846/19 u k.o. Šajini
2.	k.č. br. 2400/7 i 2400/9 u k.o. Prnjani
3.	k.č. 1481/12 k.o. Prnjani

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko - pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predložile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Barban je i tijekom 2025. godine rješavala imovinsko pravne odnose za određene nekretnine te je i dalje u postupku rješavanja imovinsko pravnih odnosa radi pretvorbe društvenog vlasništva.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Barban raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Načelnik Općine Barban je dana 22. studenog 2017. godine donio Odluku o uspostavi Registra imovine Općine Barban kojom se propisuje način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine Općine Barban.

Sukladno načelu javnosti na Internet strancima Općine Barban postavljena je poveznica [Imovina](#) gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija (Registar) imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, gdje se objavljuju javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu se spremaju svi dokumenti vezani za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 40/20).

Dana 5. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolazu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje. Općina Barban je postupila prema navedenom Zakonu te je 10. travnja 2024. godine dostavila podatke u Središnji registar državne imovine.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Barban na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Barban,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Barban s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Barban: na Internet stranici Općine Barban postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Barban dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Barban

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Barban	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Barban na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Barban objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Općina Barban provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban za 2026. godinu.

2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 155/23) kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tijekom 2025. godine Općina Barban nije zatražila darovanje nekretnina.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 11. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Barban putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Barban kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Barban
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine Barban
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Barban“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Barban
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko - komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Barban“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	Tijekom 2025. godine Općina Barban nije davala u zakup nove poslovne prostore.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Barban putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18,123/24) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Općina Barban tijekom 2025. godine nije prodavala poslovne prostore.

	Statut Općine Barban (Službene novine Općine Barban“, broj 22/13, 12/18, 60/21, 4/22 i 1/25)		provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 155/25) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18,	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Barban	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	/

Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Barban putem prodaje	115/18, 98/19, 57/22, 136/25) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24) Statut Općine Barban (Službene novine Općine Barban“, broj 22/13, 12/18, 60/21, 4/22 i 1/25)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog i građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih i građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (4) Ciljano (0)	Ostvareno (2)	Tijekom 2025. godine Općina Barban prodala je građevinsko zemljište: k.č.br. 2846/18 površine 56 m2 i k.č.br.2846/19 površine 8 m2 u k.o. Šajini
--	--	--	---	--	------	----------------------------	---------------	---

3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Barban kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Barban kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Barban	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (6) Ciljano (5)	Ostvareno (5)	/
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi/dobit trgovačkih društava	Prihodi/dobit trgovačkih društava	Polazno (31.747.278,24 €) Ciljano (podatak nije poznat)	Ostvareno-prihodi (44.261.855,19 €) Ostvareno-dobit (1.415.340,08 €)	Prihodi/dobit se odnosi na sva trgovačka društva u 2025. godini

		trgovačkih društava						
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Barban	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (6) Ciljana (5)	Ostvareno (5)	/

3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (7) Ciljano (6)	Ostvareno (3)	Za potrebe procjene nekretnina tijekom 2025. godine nisu sklapani Ugovori, već se procjena nekretnina obavljala temeljem zahtjeva koje je Općina Barban upućivala nadležnom procjenitelju nekretnina.

nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina.	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (7) Ciljano (6)	Ostvareno (3)	Općina Barban tijekom 2025. godine vršila je procjenu nekretnina.
	3. Izrada procjembenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (7) Ciljano (6)	Ostvareno (3)	Tijekom 2025. godine izrađena su 3 (tri) procjembena elaborata.

			vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacrtu akata te provedba savjetovanja s javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (12) Ciljano (10)	Ostvareno (2)	Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban za 2026. godinu Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Barban za 2024. godinu
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Barban	Savjetovanja s javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	
			Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	

3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Barban“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Barban“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Barban	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji (registru) imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama (registru)	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)	Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine.	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine.
	Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)					Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (6) Ciljana (5) Pojavni oblici pokretnina Polazna (0) Ciljana (0)	Pojavni oblici financijske imovine Ostvareno (5) Pojavni oblici pokretnina Ostvareno (0)	

Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Ažuriranje podatka o nekretninama i pokretninama i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	Ostvareno (0)	Općina Barban dostavila je podatke u Središnji registar državne imovine te je postupila prema Zakonu.
---	--	---	---	-----------------	------	----------------------------	---------------	---

3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu	Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	Izrada Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu
	Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)		Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu				Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu
	Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu	Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu					
	Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21)		Usvajanje dokumenta					
	Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22)	Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2022.-2028.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	/

	Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 37/23)	1. Priprema, izrada i donošenje Izmjena i dopuna Provedbenog programa 2. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa 3. Priprema, izrada i donošenje Provedbenog programa	Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Izrada prijedloga Provedbenog programa Usvajanje dokumenata	Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Prijedlog Provedbenog programa	Broj	Polazna (1) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja.
--	---	--	--	--	------	---------------------------------------	---------------	--

3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Barban“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Barban“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVN I INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19, 17/25)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (5)	Službenici su tijekom 2025. godine sudjelovali na seminarima/edukacijama
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2025. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (1) Ciljano (0)	Ostvareno (2)	Savjetnica za proračun i financije i Komunalni radnik II
			Utvrdjivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (1) Ciljano (0)	Ostvareno (2)	
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (1) Ciljano (2)	Ostvareno (1)	Općina Barban tijekom 2025. godine kupila je Dell vostro 3530-Računalo - poboljšanje

		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (1) Ciljano (2)	Ostvareno (1)	digitalizacije i informatizacije
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnost i aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (1) Ciljano (2)	Ostvareno (1)	
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru («Narodne novine» 78/15, 102/19, 105/25)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazno (80,39 %) Ciljano (85 %)	Ostvareno (80,61 %)	/