



Republika Hrvatska  
Istarska županija



**Općina Barban**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 944-01/26-01/1  
URBROJ: 2163-12-01/01-26-1

Barban, 06. veljače 2026. godine

Damir Vrca, stečani upravitelj  
Stoci 2A,  
21 000 Split

**PREDMET: Odobrenje za prijenos prava građenja na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1509/4, k.o. Prnjani**  
*- daje se*

Poštovani,

Općina Barban povodom Vašeg upita ovim putem daje očitovanje o mogućnosti prijenosa prava građenja na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1509/4, k.o. Prnjani na treću osobu nastavno kako slijedi.

**IMEX MARINE d.o.o.** sklopio je 1. veljače 2022. godine s Općinom Barban Ugovor o osnivanju i prijenosu prava građenja na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1509/4, k.o. Prnjani, površine 8.427 m<sup>2</sup>, na rok od 50 godina, dana 01. veljače 2022. godine, KLASA: 944-01/22-01/01, URBROJ: 2163-12-01-22-9, solemniziran kod javnog bilježnika Mirna Pliško dana 16. Ožujka 2022. Godine pod posl.br. OV-1714/2022 (dalje u tekstu: Ugovor) .

U članku 3. Ugovora utvrđeno je da je IMEX MARINE d.o.o. uplatio jednokratnu naknadu (jamčevinu) u iznosu od 110.445,84 kn (14.658,68 EUR) na ime tržišne vrijednosti prava građenja te se obvezao plaćati godišnju naknadu od 38.047,30 kn ( 5.049,47 EUR) + PDV za trajanje prava građenja.

Nadalje, člankom 5. Ugovora propisano je da nositelj prava građenja nije ovlašten prenositi pravo građenja u korist trećih osoba bez prethodne pisane suglasnosti Općine Barban kao vlasnika zemljišta.

Budući da je nad društvom IMEX MARINE d.o.o. otvoren stečajni postupak te da je u svrhu unovčenja imovine stečajne mase, zatraženo očitovanje Općine o mogućnosti prijenosa prava građenja na novog nositelja prava građenja, Općina Barban ovim putem iskazuje načelnu spremnost za prijenos prava građenja na nekretnini k.č.br. 1509/4, k.o. Prnjani sa dosadašnjeg nositelja IMEX MARINE d.o.o. na treću osobu, pod sljedećim uvjetima:

- treća osoba (novi nositelj prava građenja) dužna je prije prijenosa u cijelosti podmiriti dospjela dugovanja društva IMEX MARINE d.o.o. prema Općini Barban po osnovi godišnje naknade za pravo građenja od studenog 2024. godine, koja iznose ukupno 5.049,66 EUR. Navedeni iznos predstavlja neplaćene godišnje naknade za pravo građenja koje je bio dužan platiti prijašnji nositelj prava.

- da novi nositelj prava građenja prihvati preuzimanje svih prava i obveza iz izvornog Ugovora o osnivanju prava građenja, uključujući obvezu redovitog plaćanja godišnje naknade za preostalo razdoblje trajanja prava građenja

Po ispunjenju svih gore navedenih uvjeta, Općina Barban će donijeti **posebnu odluku o davanju suglasnosti za prijenos prava građenja na novog nositelja**, u skladu s važećim propisima i odredbama predmetnog Ugovora.

Ovo očitovanje ne predstavlja suglasnost za prijenos prava građenja, već isključivo informaciju o uvjetima pod kojima je Općina Barban spremna razmotriti donošenje takve odluke.

S poštovanjem,

Općinski načelnik:

