

SKRAĆENI ZAPISNIK

6. sjednice Općinskog vijeća Općine Barban
održane dana
22. prosinca 2025. godine

Početak: 19:00 sati

Nazočni vijećnici: Aleksa Vale, Iva Špada, Natalia Šugar, Stanko Beloč, Dalibor Biletić, Vedran Rojnić, Vedran Batel, Edi Radola, Luka Camlić

Odsutni vijećnici: Vedran Rojnić

Ostali nazočni: Andi Kalčić – Općinski načelnik, Doris Pužar-pročelnica JUO, Dea Roce – savjetnica, Sandi Maurić – viši referent; Šime Vidulin (Odvjetnički ured koji zastupa Općinu Barban)

Zapisničar: Sandi Maurić

Predsjednik Općinskog vijeća otvara sjednicu te konstatira da sjednici prisustvuje 8 vijećnika te se mogu donositi pravovaljane odluke.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže sljedeći:

Dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika s 5. sjednice Općinskog vijeća
2. Rasprava i Odluka o prijedlogu Sudske nagodbe od 06.10.2025. godine - 6. sjednica Općinskog vijeća Općine Barban
3. Vijećnička pitanja
4. Donošenje II. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Barban za 2025.godinu
5. II. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025.godinu
6. II. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025.godinu
7. II. Izmjene i dopune Programa društvenih djelatnosti za 2025.godinu
8. Donošenje Proračuna Općine Barban za 2026.godinu i Projekcija Proračuna za 2027. godinu i 2028.godinu
9. Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Barban za 2026.godinu
10. Zaključak o usvajanju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2026.godinu
11. Zaključak o usvajanju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2026.godinu
12. Zaključak o usvajanju Programa društvenih djelatnosti za 2026.godinu
13. Zaključak o usvajanju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2026. godinu
14. Zaključak o usvajanju Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2026. godinu
15. Zaključak o usvajanju Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Barban u 2026. godini

16. Odluka o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka iz Proračuna Općine Barban za 2026. godinu
17. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Barban za 2026. godinu
18. Odluka o načinu utvrđivanja plaća za djelatnike u Dječjem vrtiću „Tratinčica“ koje se financiraju iz proračuna Općine Barban
19. Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Barban za 2026. godinu
20. Odluka o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnina kč.br. 2400/5 i kč.br. 2400/7 sve k.o. Prnjani putem javnog prikupljanja pisanih ponuda
21. Odluka o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnine kč.br. 1481/12 k.o. Prnjani putem javnog prikupljanja pisanih ponuda
22. Odluka o davanju suglasnosti na zapošljavanje u Dječjem vrtiću „Tratinčica“ stručnog suradnika psihologa/pedagoga na puno radno vrijeme
23. Odluka o dopuni Odluke o davanju u zakup i privremeno korištenje javnih površina i zemljišta
24. Razno

Predsjednik OV otvara glasanje za usvajanje dnevnog reda.

Vijeće je jednoglasno prihvatilo Dnevni red.

Ad.1. Verifikacija zapisnika 5. sjednice OV

Skraćeni zapisnik sa 5. sjednice je usvojen jednoglasno.

Ad.2. Rasprava i Odluka o prijedlogu Sudske nagodbe od 06.10.2025. godine

Odvjetnik Šime Vidulin i načelnik obrazlažu točku dnevnog reda:

Općina Barban je tijekom 2018. i 2019. godine započela postupke rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i uređenja statusa optanske i ošasne imovine za nekretnine na području cijele Općine Barban, a koje su naravi predstavljale javno dobro, te koje su bile nekoristene, a radi stavljanja istih u funkciju. Između ostalih pokrenut je i postupak radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za nekretninu k.č.br. 1366/2 k.o. Gočan u selu Poljaki. Međutim, uvidom u zemljišnoknjižni uložak u kojem je predmetna nekretnina bila upisana, utvrđeno je da se u istom ulošku nalazilo više od 100 nekretnina (danas upisane u zk.ul. 8100, 7691, 5752, 597,136 sve k.o. Gočan i zk.ul. 19001 k.o. Prnjani) te da je na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama kao vlasnik još od 1942. godine bila upisana osoba Michele Paussi pok. Giorgia dj. Michele, i to bez naznačene adrese i datuma rođenja, što je onemogućavalo daljnje utvrđivanje eventualnih nasljednika.

Prije pokretanja postupka proglašenja nestale osobe umrlom, Općina Barban je dana 10. siječnja 2019. godine zatražila od Općinskog suda u Puli-Pola podatak o tome je li vođen ostavinski postupak ili postupak proglašenja nestale osobe umrlom za Paussi Michele pok. Giorgia dj. Michele te je dana 14. siječnja 2019. godine dobila odgovor od naslovnog suda da je uvidom u upisnik ostavina utvrđeno da se ostavina iza pok. Paussi Michele pok. Giorgia dj,

Michele nije vodila te je stoga tuženik pokrenuo postupak proglašenja nestale osobe umrlom, a nakon donošenja Rješenja o proglašenju Paussi Michele pok. Giorgia umrlim, posl.br. R1-11/2019-29 od 03. lipnja 2022. godine proveden je i ostavinski postupak kod javnog bilježnika Marina Paić Čerin, te je dana 27. listopada 2023. godine doneseno Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-55/2023, UPP/OS-11/23, kojim je tuženik Općina Barban utvrđen kao ošasni nasljednik iza pok. Paussi Michele.

U okviru provedenog postupka proglašenja nestale osobe umrlom posl.br. R1-11/2019 Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju zatražio je podatke o pok. Paussi Michele od svih nadležnih tijela, te izvršio uvid i u dopis Državnog arhiva u Pazinu Klasa: 053 02/20-02/258 od 26. lipnja 2020., dopis MUP PU istarske Sektora za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove broj: 511-08-3-1795/1-2020 od 23. lipnja 2020., dopis Matičnog ureda Pula od 1. srpnja 2020., te preslike iz zbirke isprava na temelju kojih je izvršen upis prava vlasništva te utvrdio da protustranka Michele Paussi nije upisana u matice rođenih, vjenčanih ni umrlih, da u zbirci osobnih i obiteljskih listova koji se čuvaju kod Državnog arhiva u Pazinu nije sačuvan osobni list za protustranku, kao i da protustranka nije evidentirana u anagrafu ni u evidencijama opcija i otpusta kod Ministarstva unutarnjih poslova.

Sukladno važećim zakonskim propisima, Općina Barban je kao predlagatelj inicirala pokretanje postupka proglašenja nestale osobe umrlom pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju pod posl.br. R1-11/2019. Tijekom provođenja navedenog izvanparničnog postupka objavljen je Oglas u Narodnim novinama kojim se pozivaju osobe kojima su poznate bilo kakve vijesti o životu nestalog da isto u roku od tri mjeseca od dana objave Oglasa u Narodnim novinama jave sudu ili privremenom zastupniku Josipu Valiću, odvjetniku u Puli, Mletačka 12, jer će se u protivnom protekom roka imenovani proglasiti umrlim. Nakon provedenog cjelokupnog postupka Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju, donio je rješenje poslovnici broj R1-11/2019-29 od 03. lipnja 2022. godine kojim je upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika Paussi Michele pok. Giorgia, dj Michele proglasio umrlim, nakon čega je proveden i ostavinski postupak. Također, tijekom provođenja ostavinskog postupka svi potencijalni nasljednici koji polažu pravo na nasljedstvo pozvani su objavom oglasa u Narodnim novinama i putem oglasne ploče naslovnog suda da se jave u roku od 6 mjeseci. Međutim, kako se nitko od potencijalnih nasljednika nije javio, sva ostavinska imovina pok. Paussi Michele pok. Giorgia prešla je na Općinu Barban kao ošasna imovina Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Marine Paić Čerin, posl.br. O-55/2023, UPP/OS-11/23-7 od 27. listopada 2023. godine, te se na temelju citiranog rješenja o nasljeđivanju Općina Barban upisala kao zemljišno knjižni vlasnik dana 27. listopada 2023. godine pod posl.br. Z-20999/2023

Tijekom mjeseca kolovoza 2024. godine Općini Barban se obratio najprije g. Edi Slivar, kao zakonski nasljednik pok. Michele Paussi na svim predmetnim nekretninama, a koji je dana 01. rujna 2024. godine podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva koja se vodila pod posl.br. P-531/2024, međutim, isti je tužbu naknadno povukao, pa je rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. P-531/2024-9 od 09. siječnja 2025. godine utvrđeno da je tužba povučena.

Nadalje, dana 12. veljače 2025. godine pred Općinskim sudom u Puli-Pola pokrenuto je ukupno 4 parnična postupaka radi utvrđenja prava vlasništva od strane navodnih zakonskih nasljednika iza pok. Paus Mihe odnosno iza pok. Michele Paussi, za kojeg se u tužbama navodi da je to jedna te ista osoba

U parničnim postupcima navedene osobe tvrde da je njihov pravni prednik Miho Paus i Paussi Michele, pok. Giorgia dj. Michelea jedna te ista osoba, te da su upravo oni njegovi zakonski nasljednici u određenim suvlasničkim dijelovima. Prije upuštanja u raspravljanje u gore citiranim parničnim postupcima tužitelji su predložili Općini Barban rješavanje predmetnih sporova mirnim putem sklapanjem Sudske nagodbe, čiji se prijedlog dostavlja u materijalima za sjednicu Općinskog vijeća. Dostavljenim prijedlogom Sudske nagodbe tužitelji predlažu da Općina Barban predmetne nekretnine prepusti njima kao zakonskim nasljednicima pok. Mihe Pausa, te da im prizna status zakonskog nasljednika, podjelu ostavinske imovine koju su nasljednici između sebe napravili na temelju sporazuma i ustupa, kao i da Općina Barban sudjeluje u naknadi troškova koji bi tužiteljima mogao nastati na temelju poreza na promet nekretnina koji će eventualno nastati nakon upisa prava vlasništva svih tužitelja.

S obzirom na sve prethodno izložene okolnosti, a osobito imajući u vidu pravnu i činjeničnu složenost predmetnog spora, prijedlog Sudske nagodbe upućuje se na razmatranje Općinskom vijeću Općine Barban radi donošenja odluke o prihvatanju ili neprihvatanju predložene Sudske nagodbe.

Općinsko vijeće je jedoglasno donijelo Odluku da se sudska nagodba odbija.

Ad.3. Vijećnička pitanja

Edi Radola – mene zanima da smo uspjeli završiti mapiranje groblja?

Načelnik – imamo digitalnu arhivu naših groblja. U svakom momentu znamo vlasnika (ako postoji), podaci o ukopima.

Luka Camlić – već kad smo kod groblja mene zanima tko prazni kontejnere na grobljima?

Sandi Maurić – Herkulanea prazni kontejnere međutim zadnja dva puta nisu uzimali smeće koje su ljudi ostavljali oko kontejnera te smo poslali komunalce da pakuju pa je iz toga razloga malo se nagomilalo smeća.

Luka Camlić – moje pitanje je vezano za dječja igrališta i sigurnost na istima?

Načelnik – kontinuirano ulažemo u opremanje igrališta po mjesnim odborima te ćemo i dalje voditi brigu o tome.

Vedran Batel – mene zanima tko je nadležan za skupljanje odrezanih grana ispod dalekovoda na području Bateli kod Želiski? Naime, bili su radovi na čišćenju trase, a ostalo je dosta grana za pokupiti stoga postoji mogućnost od požara u ljetnim mjesecima.

Načelnik – uputit ćemo dopis Hep-u o toj problematiki.

Ad.4. Donošenje II. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Barban za 2025.godinu

Ad.5. II. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025.godinu

Ad.6. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025.godinu

Ad.7. Izmjene i dopune Programa društvenih djelatnosti za 2025.godinu

Savjetnica Dea Roce objedinjuje točke 4., 5., 6. i 7. te ih obrazlaže.

Vijeće je jednoglasno usvojilo II.izmjene i dopune Proračuna Općine Barban za 2025.godinu

Vijeće je jednoglasno usvojilo II.izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025.godinu

Vijeće je jednoglasno usvojilo Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025.godinu

Vijeće je jednoglasno usvojilo Izmjene i dopune Programa društvenih djelatnosti za 2025.godinu

Ad.8. Donošenje Proračuna Općine Barban za 2026.godinu i Projekcija Proračuna za 2027. godinu i 2028.godinu

Ad.9. Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Barban za 2026.godinu

Ad.10.Zaključak o usvajanju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2026.godinu

Ad.11.Zaključak o usvajanju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2026.godinu

Ad.12.Zaključak o usvajanju Programa društvenih djelatnosti za 2026.godinu

Ad.13.Zaključak o usvajanju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2026. godinu

Ad.14.Zaključak o usvajanju Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2026. godinu

Ad.15.Zaključak o usvajanju Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Barban u 2026. godini

Savjetnica Dea Roce objedinjuje točke 8.-15. te ih obrazlaže.

Vijeće je sa 6 glasova za i 2 suzdržana usvojilo Proračun Općine Barban za 2026.godinu i Projekcija Proračuna za 2027. godinu i 2028.godinu

Vijeće je sa 6 glasova za i 2 suzdržana usvojilo Proračun Općine Barban za 2026.godinu i Projekcija Proračuna za 2027. godinu i 2028.godinu

Vijeće je sa 6 glasova za i 2 suzdržana usvojilo Zaključak o usvajanju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2026.godinu

Vijeće je sa 6 glasova za i 2 suzdržana usvojilo Zaključak o usvajanju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2026.godinu

Vijeće je sa 6 glasova za i 2 suzdržana usvojilo Zaključak o usvajanju Programa društvenih djelatnosti za 2026.godinu

Vijeće je sa 6 glasova za i 2 suzdržana usvojilo Zaključak o usvajanju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2026. godinu

Vijeće je sa 6 glasova za i 2 suzdržana usvojilo Zaključak o usvajanju Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2026. Godinu

Vijeće je sa 6 glasova za i 2 suzdržana usvojilo Zaključak o usvajanju Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Barban u 2026. godini

Ad.16. Odluka o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka iz Proračuna Općine Barban za 2026.godinu

Savjetnica Dea Roce obrazlaže Odluku.

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka iz Proračuna Općine Barban za 2026.godinu

Ad.17. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Barban za 2026. godinu

Pročelnica obrazlaže Odluku.

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Barban za 2026. godinu

Ad.18. Odluka o načinu utvrđivanja plaća za djelatnike u Dječjem vrtiću „Tratinčica“ koje se financiraju iz proračuna Općine Barban

Pročelnica obrazlaže Odluku.

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o načinu utvrđivanja plaća za djelatnike u Dječjem vrtiću „Tratinčica“ koje se financiraju iz proračuna Općine Barban

Ad. 19. Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Barban za 2026. Godinu

Pročelnica obrazlaže Odluku.

Vijeće je jednoglasno usvojilo Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Barban za 2026. Godinu

Ad.20. Oduka o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnina kč.br. 2400/5 i kč.br. 2400/7 sve k.o. Prnjani putem javnog prikupljanja pisanih ponuda

Pročelnica obrazlaže Odluku.

Edi Radola – zašto procijenitelj donosi tako velike procjene.

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnina kč.br. 2400/5 i kč.br. 2400/7 sve k.o. Prnjani putem javnog prikupljanja pisanih ponuda

Ad.21. Odluka o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnine kč.br. 1481/12 k.o. Prnjani putem javnog prikupljanja pisanih ponuda

Pročelnica obrazlaže Odluku.

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnina kč.br. 1481/12 k.o. Prnjani putem javnog prikupljanja pisanih ponuda

Ad.22. Odluka o davanju suglasnosti na zapošljavanje u Dječjem vrtiću „Tratinčica“ stručnog suradnika psihologa/pedagoga na puno radno vrijeme

Pročelnica obrazlaže Odluku.

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o davanju suglasnosti na zapošljavanje u Dječjem vrtiću „Tratinčica“ stručnog suradnika psihologa/pedagoga na puno radno vrijeme

Ad.23. Odluka o dopuni Odluke o davanju u zakup i privremeno korištenje javnih površina i zemljišta

Pročelnica obrazlaže Odluku.

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o dopuni Odluke o davanju u zakup i privremeno korištenje javnih površina i zemljišta

Ad.24. Razno

Sjednica je završila u 20:40 sati.

Zapisničar:

Sandi Maurić, v.r.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Aleksa Vale, v.r.

KLASA: 021-05/25-01/10
URBROJ: 2163-12-02/01-26-2
Barban, 22. prosinca 2025.godine