

OPĆINA BARBAN

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BARBAN

Republika Hrvatska • Istarska županija • OPĆINA BARBAN

• Broj: **7/2024.** • Datum izdavanja: **Petak, 04.10.2024.**

Na temelju članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), članka 34. Statuta Općine Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 22/13, 12/18, 60/21, 04/22), Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine (»Službene novine Općine Barban«, broj 09/22) i Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2023. godinu (»Službene novine Općine Barban«, broj 13/22), načelnik Općine Barban dana 30.rujna 2024. godine, donosi

ODLUKU

O DONOŠENJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN ZA 2023. GODINU

I.

Na temelju članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), Općinski načelnik jednom godišnje donosi Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu tekuće godine za prethodnu godinu.

II.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu predstavlja dokument u kojem se opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine (»Službene novine Općine Barban«, broj 09/22) i Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2023. godinu (»Službene novine Općine Barban«, broj 13/22).

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Barban, a objavit će se na službenoj stranici Općine i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).

KLASA:940-01/24-01/24

URBROJ:2163-12-01/01-24-2

Barban, 30.rujna 2024.godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Dalibor Paus, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARBAN



IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN ZA 2023. GODINU

1. UVOD	5
2. <u>IZVJEŠĆA O GODIŠNIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE BARBAN PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE</u>	5
<u>2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN</u>	8
<u>2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN</u>	11
<u>2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN</u>	12
<u>2.3.1. Poduzetnička zona</u>	14
<u>2.3.2. Nerazvrstane ceste</u>	23
<u>2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN</u>	26
<u>2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN</u>	32
<u>2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA</u>	32
<u>2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN</u>	34
<u>2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA</u>	35
<u>2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE</u>	35
<u>2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN</u>	37
<u>2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE</u>	38
3. <u>GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM</u>	39
<u>3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN“</u>	42
<u>3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRIJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE BARBAN KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“</u>	46
<u>3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“</u>	48
<u>3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“</u> ..	52
<u>3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA BARBAN“</u>	54
<u>3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“</u>	56
<u>3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE BARBAN“</u>	58

POPIS TABLICA

<u>TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN</u>	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
<u>TABLICA 2. KATASTARSKE ČESTICE PODUZETNIČKE ZONE BARBAN.....</u>	14
<u>TABLICA 3. POPIS NAJVAŽNIJIH NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN.....</u>	23
<u>TABLICA 4. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KONCEM 2023.</u>	29
<u>TABLICA 5. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN KONCEM 2023. U €</u>	29
<u>TABLICA 6. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN KONCEM 2023.....</u>	29
<u>TABLICA 7. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA</u>	30
<u>TABLICA 8. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA BARBAN PRODALA TIJEKOM 2023. GODINE</u>	32
<u>TABLICA 9. RAZVOJNI PROJEKTI ČIJA JE PROVEDBA PLANIRANA U 2023. GODINI</u>	34
<u>TABLICA 10. NEKRETNINE ZA KOJE JE OPĆINA BARBAN VRŠILA PROCIJENU VRIJEDNOSTI U 2023. GODINI</u>	35
<u>TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN.....</u>	38
<u>TABLICA 12. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</u>	41

1. UVOD

Općina Barban izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2023. godinu (dalje u tekstu: Izvješće za 2023. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republika Hrvatske (»Narodne

novine«, broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Barban. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Barban. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Barban i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Barban. Plan upravljanja imovinom Općina Barban donosi za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban. Slijedom navedenog, izrada svih plansko - upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Barban, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE BARBAN PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Barban predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Barban raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Općina Barban izradila je i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine (dalje u tekstu: Strategija) koja je donesena 5. rujna 2022. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2022. godinu koji je donesen 21. rujna 2022. godine, Plan upravljanja imovinom za 2023. godinu donesen 30. studenog 2022. godine, Plan upravljanja imovinom za 2024. godinu donesen 30. rujna 2023. godine i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2022. godinu koje je doneseno 8. studenoga 2023. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Barban uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Barban raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Barban imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Barban da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Barban i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

Doneseni akti Općine Barban u 2023. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službene novine Općine Barban«, broj 03/23

- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra k.č.br. 2756/28, k.o. Prnjani
- Odluka o dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban
- Donošenje Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban- Krvavci II
- Donošenje Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban- Krvavci III
- Zaključak o rješavanju imovinsko pravnih odnosa za nekretnine u naselju Barban između LD Kamenjarke i Općine Barban

»Službene novine Općine Barban«, broj 04/23

- Odluka o gospodarenju nekretninama na području Općine Barban
- Odluka o dopuni odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban
- Odluka o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za kupoprodaju nekretnine k.č.br. 1509/3, k.o. Prnjani putem prikupljanja pisanih ponuda
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu k.č.br. 1591/1, k.č.br. 1591/2, k.č.br. 1591/3, k.č.br. 1592/1 sve u k.o. Prnjani
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu k.č.br. 1594, k.o. Prnjani

»Službene novine Općine Barban«, broj 05/23

- Odluka o prihvaćanju najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji za nekretninu kč.br. 1509/3, k.o. Prnjani
- Odluka o osnivanju prava građenja na građevinskom zemljištu kč.br. 1591/1, kč.br. 1591/2, kč.br. 1591/3, i kč.br. 1592/1, k.o. Prnjani
- Odluka o osnivanju prava građenja na građevinskom zemljištu kč.br. 1594, k.o. Prnjani
- Odluka o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Regulići

»Službene novine Općine Barban«, broj 06/23

- Odluka o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnine kč.br. 158/6 k.o. Barban i suvlasničkog udjela 49/1118 u kč. br. 151/4, k.o. Barban putem javnog prikupljanja pisanih ponuda

»Službene novine Općine Barban«, broj 07/23

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2024. godinu
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2022. godinu
- Odluka o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban
- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

»Službene novine Općine Barban«, broj 09/23

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o gospodarenju nekretninama na području Općine Barban
- Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci II
- Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III
- Odluka o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban

»Službene novine Općine Barban«, broj 10/23

- Proračun Općine Barban za 2024. godinu i projekcije Proračuna za 2025. i 2026. godinu
- Program građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu
- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Barban za 2024. godinu

- Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ 7/23)

Kadrovske osnove za rad

Koncem 2023. Općina Barban je u Jedinostvenom upravnom odjelu imala zaposlenih pet službenika te jednog namještenika, a unutar Vlastitog pogona bila su zaposlena tri namještenika.

Načelnik Općine Barban je dana 2. siječnja 2023. godine donio Pravilnik o unutarnjem redu Jedinostvenog upravnog odjela Općine Barban («Službene novine Općine Barban», broj 01/23) kojim se utvrđuje unutarnje ustrojstvo Jedinostvenog upravnog odjela Općine Barban, nazivi i opisi poslova radnih mjesta, stručni i drugi uvjeti za raspored na radna mjesta, broj izvršitelja i druga pitanja od značaja za rad Upravnog tijela. Upravnim tijelom upravlja i rukovodi pročelnik.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika upravljanja i raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinostvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Barban

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Barban važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Barban je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Barban kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Barban u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu

Općine Barban do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u €	Ukupni prihodi 2023. u €	Dobit/gubitak 2023. u €	Broj zaposlenih 2023.	% vlasništva
VODOVOD PULA d.o.o. ¹	Radićeva 9, 52100 Pula	19798348108	19.009.800,00	15.650.487,00	59.321,00	217	1.7594%
PULA HERCULANEA d.o.o.	Trg I istarske brigade 14, 52100 Pula	11294943436	4.531.501,76	12.244.780,05	24.788,83	231	1,01%
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	132.722,81	1.399.157,78	29.898,03	16	0,62%
PRAGRANDE d.o.o. ²	Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula	05117157608	4.609.430,00	1.871.514,66	-77.683,07	46	1,01%
LUKA PULA d.o.o.	Sv. Polikarpa 8, 52100 Pula	92378435625	2.305.880,00	577.556,25	670,11	10	1%
MULTIMEDIJALNI CENTAR BARBAN d.o.o.	Barban 1, 52207 Barban	06554016569	2.654,46	3.782,50	-1.632,66	1	100,00%

¹ Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu (broj Tt-23/3480-2 od 31.5.2023. godine) u sudski registar upisano je pripajanje društva PRAGRANDE d.o.o. društvu VODOVOD PULA d.o.o. Pripajanje je izvršeno uz povećanje temeljnog kapitala društva preuzimatelja VODOVOD PULA d.o.o.

² Podaci trgovačkog društva PRAGRANDE d.o.o. se odnose na razdoblje od **1. siječnja do 31. svibnja 2023.** zbog pripajanja društva PRAGRANDE d.o.o. društvu VODOVOD PULA d.o.o. Predmetni ugovor odobren je Odlukama o pripajanju oba društva, donesenim na dan 21.4.2023. godine.

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Barban

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Barban:

1. Općina Barban mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Barban budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnos no zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Akti Općine Barban kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima, a koje su donesene u 2023. godini, navedene su u nastavku:

»Službene novine Općine Barban«, broj 03/23

- Donošenje Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban- Krvavci II
- Donošenje Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban- Krvavci III

»Službene novine Općine Barban«, broj 04/23

- Odluka o gospodarenju nekretninama na području Općine Barban

»Službene novine Općine Barban«, broj 07/23

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2024. godinu
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2022. godinu
- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

»Službene novine Općine Barban«, broj 09/23

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o gospodarenju nekretninama na području Općine Barban
- Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci II
- Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III

»Službene novine Općine Barban«, broj 10/23

- Proračun Općine Barban za 2024. godinu i projekcije Proračuna za 2025. i 2026. godinu
- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Barban za 2024. godinu

- Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ 7/23)

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Barban

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Barban koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Barban podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Barban, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Barban ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

U 2023. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim/poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Barban:

»Službene novine Općine Barban«, broj 03/23

- Donošenje Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban- Krvavci II
- Donošenje Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban- Krvavci III
- Zaključak o rješavanju imovinsko pravnih odnosa za nekretnine u naselju Barban između LD Kamenjarke i Općine Barban

»Službene novine Općine Barban«, broj 04/23

- Odluka o gospodarenju nekretninama na području Općine Barban
- Odluka o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za kupoprodaju nekretnine k.č.br. 1509/3, k.o. Prnjani putem prikupljanja pisanih ponuda

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu k.č.br. 1591/1, k.č.br. 1591/2, k.č.br. 1591/3, k.č.br. 1592/1 sve u k.o. Prnjani
 - Odluka o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu k.č.br. 1594, k.o. Prnjani
- »Službene novine Općine Barban«, broj 05/23
- Odluka o prihvaćanju najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji za nekretninu k.č.br. 1509/3, k.o. Prnjani
 - Odluka o osnivanju prava građenja na građevinskom zemljištu k.č.br. 1591/1, k.č.br. 1591/2, k.č.br. 1591/3, i k.č.br. 1592/1, k.o. Prnjani
 - Odluka o osnivanju prava građenja na građevinskom zemljištu k.č.br. 1594, k.o. Prnjani
 - Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Regulići
- »Službene novine Općine Barban«, broj 06/23
- Odluka o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnine k.č.br. 158/6 k.o. Barban i suvlasničkog udjela 49/1118 u k.č. br. 151/4, k.o. Barban putem javnog prikupljanja pisanih ponuda
- »Službene novine Općine Barban«, broj 07/23
- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2024. godinu
 - Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2022. godinu
 - Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban
- »Službene novine Općine Barban«, broj 09/23
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o gospodarenju nekretninama na području Općine Barban
 - Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci II
 - Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III
- »Službene novine Općine Barban«, broj 10/23
- Proračun Općine Barban za 2024. godinu i projekcije Proračuna za 2025. i 2026. godinu
 - Program građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu
 - Program održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu
 - Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Barban za 2024. godinu

- Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ 7/23)

2.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Na području Općine Barban nalazi se Poduzetnička zona Barban veličine 32 ha. Područje Poduzetničke zone Barban podijeljeno je u tri faze, a definirano je Prostornim planom uređenja Općine Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 21/08, 13/14, 24/15, 26/19, 14/22), te Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci II (»Službene novine Općine Barban«, broj 33/16, 51/20, 29/23) i Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III (»Službene novine Općine Barban«, broj 33/16, 51/20, 09/23).

Katastarske čestice Poduzetničke zone sastavni su dio Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji Poduzetničke zone Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 12/18), a iste su navedene i u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine (»Službeni glasnik Općine Barban«, broj 09/22). U sljedećoj tablici vidljive su katastarske čestice Poduzetničke zone Barban.

Tablica 1. Katastarske čestice Poduzetničke zone Barban

I. FAZA				
K.O. Prnjani				
r. br.	k. č. br.	Kultura	Površina/m ²	Vlasnik
1.	2756/1	put	4938	Javno dobro
2.	2756/2	put	385	Javno dobro
3.	2756/11	cesta	32470	Republika Hrvatska
4.	2756/12	put	385	Javno dobro
5.	2756/23	Nedostupan ZK uložak		
6.	2756/24	cesta	139	Republika Hrvatska
7.	2756/28	cesta	461	Republika Hrvatska
8.	2756/29	cesta	34	Republika Hrvatska
9.	2756/30	Nedostupan ZK uložak		
10.	1477/6	pašnjak	245	Republika Hrvatska
11.	1477/7	pašnjak	2125	Općina Barban
12.	1477/29	pašnjak	2458	Republika Hrvatska
13.	1477/35	pašnjak	306	Republika Hrvatska
14.	1479/1	pašnjak	487	Rojnić Vedran
15.	1479/2	pašnjak	994	Filipović Damir
16.	1481/1	pašnjak	2814	Rojnić Vedran
17.	1481/3	pašnjak	752	Kleva Marija ½, Licardo Aurelija ½
18.	1481/5	pašnjak	1872	Republika Hrvatska

19.	1481/7	pašnjak	1724	Filipović Damir, Autoservis Filipović
20.	1481/9	pašnjak	977	Barbancommerc d.o.o.
21.	1481/10	poslovna zgrada, dvorište	1319	Bariša Draženko, Auto Baggio
22.	1481/11	pašnjak	2783	Filipović Damir, Autoservis Filipović
23.	1481/12	pašnjak	1599	Općina Barban
24.	1482	oranica	745	Kleva Marija ½, Licardo Aurelija ½
25.	1483/1	oranica	505	Zuban Moreno
26.	1483/2	oranica	811	Zuban Moreno
27.	1506/1	put	973	Općina Barban 788/2348, Ukota Vladimir 1560/2348
28.	1506/3	pašnjak	1560	Mandaric Composites j.d.o.o.
29.	1506/2	Nedostupan ZK uložak		
30.	1481/4	pašnjak	366	Republika Hrvatska
31.	1477/33	pašnjak	52	Republika Hrvatska
K.O. Gočan				
r. br.	k. č. br.	kultura	površina/m ²	vlasnik
1.	2514/2	pašnjak	9481	A.B.S d.o.o.
2.	2514/3	pašnjak	8153	Općina Barban
3.	2514/4	put	2195	Općina Barban
4.	2514/6	pašnjak	73	Dminić Damir
5.	2514/8	pašnjak	94	Republika Hrvatska

6.	2514/9	šuma	1903	Republika Hrvatska
7.	2514/10	šuma	18	Republika Hrvatska
8.	2514/11	pašnjak	31	Općina Barban
9.	2514/12	pašnjak	76	Općina Barban
10.	2514/13	pašnjak	3862	Mirković Lučano
11.	2514/14	Hala, silos, gospodarsko dvorište	2515	Meritum nova d.o.o.
12.	2514/15	pašnjak	1878	Općina Barban
13.	2514/16	pašnjak	3118	Općina Barban
14.	2514/17	pašnjak	67	Općina Barban
15.	2514/18	put	150	Općina Barban
16.	2514/19	put	134	Općina Barban
17.	2514/20	put	20	Općina Barban
18.	2514/23	put	482	Mirković Lučano
19.	2514/24	put	122	Općina Barban
20.	2514/25	put	145	A.B.S. d.o.o.
21.	2514/26	put	36	Općina Barban
22.	2514/27	pašnjak	1847	Općina Barban
23.	2514/29	pašnjak	1064	Mirković Lučano
24.	2514/30	pašnjak	226	A.B.S. d.o.o.
25.	2514/32	pašnjak	6268	Ratković Miljenko

26.	2514/31	pašnjak	383	Općina Barban
27.	2514/33	pašnjak	1875	Općina Barban
28.	2514/34	pašnjak	3969	Općina Barban
29.	2514/35	pašnjak	68	HEP d.d.
30.	2617/1	pašnjak	2134	A.B.S. d.o.o.
31.	2617/3	oranica	640	A.B.S. d.o.o.
32.	2617/4	oranica	719	A.B.S. d.o.o.
33.	2617/5	oranica	586	A.B.S. d.o.o.
34.	2617/7	pašnjak	1321	Mirković Lučano
35.	2617/8	pašnjak	181	Općina Barban
36.	2619/1	zemljište pod zgradom, dvorište	5596	IZO d.o.o.
II. FAZA				
K.O. Prnjani				
r. br.	k. č. br.	kultura	površina/m²	vlasnik
1.	1480/2	pašnjak	725	Špada Ervin
2.	1480/3	vinograd	311	Peteck Giovanna
3.	1480/4	vinograd	311	Grabrović Marija
4.	1480/5	vinograd	1117	Kožljan Milka
5.	1480/1	vinograd	2064	Grabović Marija
6.	1475/3	oranica	3415	Kleva Stefano

7.	1475/4	oranica	3415	Kleva Marija ½, Licardo Aurelija ½
8.	1477/1	pašnjak	1600	Općina Barban
9.	2756/3	put	1982	Općina Barban
10.	1442/5	šuma	4460	Republika Hrvatska
11.	1442/17	pašnjak	270	Republika Hrvatska
12.	1481/2	pašnjak	414	Ciceran Rikardo
13.	1470/4	oranica	6384	Ciceran Rikardo
14.	1470/1	oranica	4089	Ciceran Rikardo
15.	1470/5	vinograd i oranica	4612	Ukota Marija 1/4, Ciceran Rikardo 3/4
16.	1470/2	oranica	1668	Kancelar Anton
17.	1470/3	oranica	1601	Kancelar Anton
18.	1468	oranica	6049	Kancelar Anton
19.	1467	oranica	3108	Mirković Lučano
20.	1465	oranica	3302	Spada Pacifico 21/96, Spada Venceslao 21/96, Republika Hrvatska 21/96, Spada Pasquale 12/96, Špada Dario 7/96, Mišković Mirela 7/96, Sablić Gvaltiero 7/96
21.	1462/4	oranica	3345	RH 4/8, Škropeta Marija 1/8, Salmastri Angela 1/8, Špada Antun 1/8, Špada Josip 1/8
22.	1451/3	vinograd	1919	Verbanaz Maria 13/45, Babić Marija 13/45, Verbanac Anton 19/45
23.	1451/4	vinograd	1608	Rojnić Ana
24.	1451/2	vinograd	122	Spada Pacifico 3/12, Spada Venceslao 3/12, Republika Hrvatska 3/12, Špada

				Dario 1/12, Mišković Mirela 1/12, Sablić Gvaltiero 1/12
25.	1454	oranica	2104	Spada Pacifico 3/12, Spada Venceslao 3/12, Republika Hrvatska 3/12, Špada Dario 1/12, Mišković Mirela 1/12, Sablić Gvaltiero 1/12
26.	1445/2	vinograd	182	Spada Pacifico 3/12, Spada Venceslao 3/12, Republika Hrvatska 3/12, Špada Dario 1/12, Mišković Mirela 1/12, Sablić Gvaltiero 1/12
27.	1445/4	vinograd	4835	Rojnić Ana
28.	1455	oranica	2600	Spada Pacifico 3/12, Spada Venceslao 3/12, Republika Hrvatska 3/12, Špada Dario 1/12, Mišković Mirela 1/12, Sablić Gvaltiero 1/12
29.	1462/1	oranica	6265	RH 4/8, Škropeta Marija 1/8, Salmastri Angela 1/8, Špada Antun 1/8, Špada Josip 1/8
30.	2756/27	cesta	173	Republika Hrvatska
31.	2756/26	cesta	164	Republika Hrvatska
32.	2756/25	cesta	57	Republika Hrvatska
III. FAZA				
K.O. Prnjani				
r. br.	k. č. br.	kultura	površina/m²	vlasnik
1.	1486/1	oranica, livada	6708	Rojnić Milan 30/1152, Perković Marija 20/1152 Koroman Miho 66/1152 Perković Marija 5/1152 Perković Marija 36/1152 Koroman Marijan 726/1152 Perković Marija 5/1152 Rojnić Milan 66/1152 Rojnić Milan 198/1152
2.	1486/2	oranica	5652	Contossi Giovanni

3.	1486/3	oranica	3658	Radessich Eufemia 2/4, Radessich Antonio 2/4
4.	1484/2	pašnjak	3842	Kleva Edidio
5.	1596/1	oranica	4845	Smailović Jadranka 1/6, Soldo Ester 1/6, Kožljan Jadranka 2/6, Soldo Ester 2/6
6.	1487	pašnjak	1881	Republika Hrvatska
7.	1488	oranica	4834	Mirković Lučano
8.	1489	livada	3823	Mirković Lučano
9.	1509/1	livada	2917	Ghergorinich Martin 5/30, Grgorinić Marija 5/30, Zustović Zdenka 20/30
10.	1509/2	oranica	1984	Ghergorinich Martin 5/30, Grgorinić Marija 5/30, Zustović Zdenka 20/30
11.	1509/3	-	5021	Republika Hrvatska
12.	1509/4	-	5291	Republika Hrvatska
13.	1509/5	-	11140	Republika Hrvatska
14.	1495	šuma	15969	Republika Hrvatska
15.	1496	šuma	2755	Republika Hrvatska
16.	1494/1	oranica	2205	Kožljan Damir
17.	1494/2	neplodno	216	Republika Hrvatska
18.	1595/1	pašnjak	620	Republika Hrvatska
19.	1595/2	pašnjak	610	Republika Hrvatska
20.	1594	oranica	4381	Republika Hrvatska
21.	1591/1	-	1726	Općina Barban, osnovano pravo građenja

22.	1591/2	-	611	Općina Barban, osnovano pravo građenja
23.	1591/3	-	1007	Općina Barban, osnovano pravo građenja
24.	1592/1	livada	18228	Općina Barban, osnovano pravo građenja
25.	1592/2	-	2669	Puris d.d.
26.	1592/3	-	6679	Puris d.d.
27.	1592/4	pašnjak	673	Puris d.d.
28.	1592/5	livada	655	Puris d.d.
29.	1490/1	pašnjak	1349	Starčić Mirjana
30.	1490/2	pašnjak	960	Starčić Mirjana
31.	1491	oranica	996	Vale Aldo 3/4, Šepić Marija 1/4
32.	1492	oranica	4050	Dminić Đenio
33.	1493	pašnjak	3046	Dminić Đenio
34.	2756/12	put	2494	Javno dobro
35.	2771	put	5399	Javno dobro
36.	2772/1	put	198	Javno dobro
37.	2772/2	put	752	Javno dobro
38.	2772/3	put	374	Javno dobro

2.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Barban na 8. sjednici održanoj 14. ožujka 2014. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 09/14) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Barban. Sastavni dio ove Odluke čini Popis najvažnijih nerazvrstanih cesta na području Općine Barban.

Općinsko vijeće Općine Barban je tokom godina donosilo Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općina Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 12/18, 13/18, 19/18, 38/19, 52/20, 2/21, 3/21, 7/21, 8/21, 59/21, 05/22, 11/22, 12/22, 03/23, 04/23, 05/23, 07/23, 09/23, 02/24, 03/24), a u narednoj tablici se nalazi popis nerazvrstana cesta Općine Barban.

Tablica 2. Popis najvažnijih nerazvrstanih cesta na području Općine Barban

Nerazvrstane ceste na području Općine Barban	
Redni broj	ASFALTIRANE CESTE
1.	BATELI - D 66 (Bristovac)
2.	GOLEŠOVO - Ž 5101
3.	DMINIĆI - Ž 5101
4.	FUMETI - CELIĆI - Ž 5077 (Podorih)
5.	FRKEČI - LETIŠI
6.	MATOHANI - ŠPADIĆI
7.	Ž 5077 - MELNICA - FRKEČI - Ž 5077 (Podorih)
8.	Ž 5077 - GRABRI
9.	BARBAN - GROBLJE BARBAN
10.	BARBAN - D 66 (Mali đir)

11.	MAVRIĆI - DRAKUNI
12.	L 50112 - PRHATI - PRNJANI - L 50112
13.	L 50112 - REGULIĆI
14.	GUBOVICA - LAZARI
15.	. L 50112 - KOROMANI - CAMLIĆI - L 50112
16.	L 50112 - BAŠIĆI
17.	L 50115 - GORICA
18.	L 50115 - MEDANČIĆI - GROBLJE SUTIVANAC
19.	L 50112 - BARETUNI - FILINI
20.	L 50112 - ŠUGARI
21.	Ž 5077 - POLJAKI
21.	Ž 5077 - RAJKI
22.	Ž 5077 - ROJNIĆI - VALIĆI - TROŠTI
23.	L 50141 - ŠKAMULINI
24.	Ž 5100 - TRLJI
25.	Ž 5100 - BULIĆI
26.	Ž 50101 - MAJČIĆI
27.	L 50141 (Pavlići) - Ž 5077 (Papрте)
28.	Ž 5077 (Rajki) - I 50139 (Foli)
29.	L 50141 - FUMETI
30.	REBIĆI - BLAZ
31.	L50112 - JURIĆEV KAL - L50112
32.	DRAGUZETI - VERONA
33.	D66 - BORINIĆI
34.	Prometnica u naselju Škitača (od Ž5100 do kućnog broja Škitača 58)
35.	Prometnica u naselju Jurićevkal (pored kućnih brojeva 24A, 24, 10)
36.	Prometnica u naselju Sutivanac (Gorica, pored kućnih brojeva 7A, 7, 8)
37.	Prometnica u naselju Barban- kč.br.143/1, kč.br. 143/2, kč.br. 143/3 i dio kč.br. 138 sve k.o. Barban
38.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća dio k.č. 2756/22 k.o. Prnjani i dio k.č. 2740/45 k.o. Prnjani do spoja sa k.č. 2756/10 k.o. Prnjani te krak južno od k.č. 2740/49 k.o. Prnjani
Redni broj	NEASFALTIRANE CESTE
1.	BARBAN - PUNTERA
2.	PUNTERA - BRISTOVAC
3.	D66- PODUZETNIČKA ZONA
4.	D66- PALION
5.	KRIŽICA - BUNDANOVAC
6.	Ž 50101 - SV. PAVA
7.	ŽELISKI - BOLJUNKA - ŠAJINI
8.	BORINIĆI Ž 50101
9.	GRANDIĆI - KRIŽICA
10.	ŠUGARI - PAPRATE
11.	Interna prometnica u Poduzetničkoj zoni Barban
12.	„Paškvalinova staza“ od k.č. 2676/2 preko k.č. 2544/2 do k.č. 2756/11, k.o. Prnjani
13.	kč.br. 253/4, kč.br.260/3, kč.br. 84/23, kč.br. 32/15 sve u k.o. Barban
14.	kč.br. 253/5 k.o. Barban
15.	kč.br. 260/2 k.o. Barban- Mali đir- Gradišće
16.	k.č.br. 2575/1 k.o. Prnjani – NC Puntera
17.	k.č.br. 2575/2 k.o. Prnjani – NC Puntera
18.	k.č.br. 2575/3 k.o. Prnjani – NC Puntera
19.	„Paškvalinova staza“ od k.č. 2616/2 preko k.č. 2544/2 do k.č. 2756/11, k.o. Prnjani
20.	Neasfaltirana cesta u poduzetničkoj zoni Barban Krvavci III
	k.č.br. 2773/1 k.o. Prnjani
	k.č.br. 2774/3 k.o. Prnjani

		k.č.br. 1592/1 k.o. Prnjani
		k.č.br. 1594 k.o. Prnjani
		k.č.br. 1496 k.o. Prnjani
21.		k.č.br. 2756/2 k.o. Prnjani
22.		k.č.br. 2115/1, k.o. Šajini, od L5100
23.		Od k.č.br. 2288/12, k.o. Rakalj do 2775/6, k.o. Prnjani
24.		k.č. br. 2291/1, k.o. Šajini, od L5100
25.		k.č. br. 2497/1 i k.č. br. 2292/1, k.o. Šajini
26.		k.č. br. 434/1, k.o. Šajini do k.č. br. 3
27.		k.č. br. 1676/1, k.o. Šajini
28.		k.č. br. 4028/2, 77/1 ZGR, 76/ZGR, 75/1ZGR i 75/2ZGR, 1108/3, 1108/1 k.o. Gočan
29.		k.č. br. 678/1, 677/2, 2024/1, 625, 626, 630/1, k.o. Sutivanac
30.		Nerazvrstana cesta od spoja k.č. 2756/10 k.o. Prnjani do k.č. 2544/8 k.o. Prnjani, a prolazi kroz k.č. 2740/45 k.o. Prnjani, k.č. 2740/24 k.o. Prnjani, k.č. 2756/14 k.o. Prnjani, k.č. 2756/11 k.o. Prnjani
31.		Nerazvrstana cesta koja obuhvaća dio k.č. 2784/2 k.o. Prnjani duljine cca 100 m mjereno od istočne strane prema zapadu
32.		Nerazvrstana cesta koja obuhvaća k.č. 2629/20 k.o. Šajini i dio k.č. 2629/9 k.o. Šajini do spoja sa k.č. 3003/2 k.o. Šajini
33.		Nerazvrstana cesta koja obuhvaća dio k.č. 2629/9 k.o. Šajini, što predstavlja spoj k.č. 2643/14 k.o. Šajini i k.č. 3003/2 k.o. Šajini
34.		Nerazvrstana cesta koja obuhvaća k.č. 434/1 k.o. Šajini, k.č. 434/8 k.o. Šajini, dio k.č. 434/19 k.o. Šajini do k.č. 6 k.o. Šajini
35.		Nerazvrstana cesta koja obuhvaća k.č. 4028/2 k.o. Gočan, k.č. 77/1 ZGR k.o. Gočan, k.č. 76/ZGR k.o. Gočan, k.č. 75/1 ZGR k.o. Gočan, k.č. 75/2 ZGR k.o. Gočan, k.č. 1108/3 k.o. Gočan, k.č. 1108/1 k.o. Gočan k.č. 1105/2 k.o. Gočan i k.č. 3862 k.o. Gočan
36.		Nerazvrstana cesta koja obuhvaća istočni dio 157/3, 151/1 i dio 268/1 sve k.o. Barban
37.		Nerazvrstana cesta koja obuhvaća dijelove k.č. 2009, *15/2, *13, *16/1, *16/2, *16/8, *16/6, *16/3, *15/5, 512/1, 512/2, 513/2 i 2013 sve k.o. Sutivanac
38.		Nerazvrstana cesta u naselju Hrboki koja obuhvaća dio k.č. 2449/1 k.o. Prnjani (između k.č. 2424/1 i k.č. 2403, sjeverozapadno od k.č. 2403 do k.č. 2775/7 te sjeverno i sjeveroistočno od k.č. 2403 do k.č. 2775/9 sve k.o. Prnjani)
39.		Nerazvrstana cesta u naselju Dolica, Sutivanac koja obuhvaća dijelove sljedećih k.č.: 714/2, 62/2 zgr., 62/1 zgr., 2019, 722/2, 60/1 zgr., 60/2 zgr., 60/5 zgr., 61/4 zgr., 61/1 zgr. i 2026/1 sve k.o. Sutivanac
40.		Nerazvrstana cesta u naselju Rojnići koja obuhvaća dio k.č. 29/2 zgr. k.o. Gočan
41.		Nerazvrstana cesta: L50182 - Celići – Kožljani (k.č. 2183/8 k.o. Gočan)
42.		Nerazvrstana cesta u naselju Bičići koja obuhvaća dio k.č. 3005/2, dio k.č. 2696/12, dio k.č. 3006, dio k.č. 2629/1 sve k.o. Šajini
43.		Nerazvrstana cesta u naselju Bičići koja obuhvaća dio k.č. 2629/9 k.o. Šajini
44.		Nerazvrstana cesta u naselju Rebići koja obuhvaća dio k.č. 2279/1 k.o. Prnjani
45.		Nerazvrstana cesta u naselju Trlji koja obuhvaća k.č. 3027/2 k.o. Šajini
46.		Nerazvrstana cesta u naselju Jurićev kal koja obuhvaća dio k.č. 18 ZGR., dio k.č. 248/1, dio k.č. 17/1 ZGR. sve k.o. Prnjani
47.		Nerazvrstana cesta u naselju Glavani koja obuhvaća dio k.č. 2497/1, dio k.č. 3001/6, dio k.č. 185 ZGR., dio k.č. 154/1 ZGR., dio k.č. 3054/4, dio k.č. 3053, dio k.č. 3047, dio k.č.

	3046/4, dio k.č. 149/3 ZGR., dio k.č. 2395 sve k.o. Šajini
48.	Nerazvrstana cesta u naselju Grabri (ŽC 5077 – Grabri – ŽC 5077) koja obuhvaća dio k.č. 2766/4, dio k.č. 1292/7, dio k.č. 1293/1, dio k.č. 1017/15, dio k.č. 2764/21 sve k.o. Prnjani i dio k.č. 241 k.o. Barban
49.	Nerazvrstana cesta u naselju Manjadvorci koja obuhvaća dio k.č. 2497/1, dio k.č. 3045, dio k.č. 131/2 ZGR., dio k.č. 131/1 ZGR., dio k.č. 130 ZGR. i dio k.č. 2998/3 sve k.o. Šajini

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Barban

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon) sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s popisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Barban:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 97/20),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23).

Na temelju odredaba članka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, srpanj 2019.). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz

društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Prema nalazu revizije učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije navedeno je kako se na području Općine Barban nalazi jedno nogometno igralište Mrzlica.

Slika 1. Nogometno igralište Mrzlica Barban



Izvor: IstraSport.eu

U narednoj tablici vidljivi su podaci o nogometnom igralištu na području Općine Barban te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 3. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Barban te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama koncem 2023.

Evidencije o nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Barban					
k.č. br.	k.o.	Površina u m ²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
220/2	Barban	10999	Mrzlica	Barban	Općina Barban

Godišnjim popisima lokalnih jedinica koncem 2017. godine navedeno je kako Općina Barban nije bila upisana kao vlasnik nogometnog igrališta već se kao vlasnik vodila Republika Hrvatska. Dana 25. studenog 2019. godine Općina Barban dobila je uknjižbu prava vlasništva nad nogometnim igralištem.

Tablica 4. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Barban koncem 2023. u €

Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta sredinom 2023. u €		
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog igrališta
Općina Barban	Mrzlica	52.687,37 €

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

➤ Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U narednoj tablici nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Barban koncem 2023. godine.

Tablica 5. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Barban koncem 2023.

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Barban koncem 2023.				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Mrzlica	NK Barban	23	72	95

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Barban vodila se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- Općina je provela sve radnje za upis prava vlasništva nad nogometnim igralištem Mrzlica na k.č. br. 220/2 k.o. Barban te se na isto upisala kao vlasnik u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola;
- vodi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;

Provedba preostalih preporuka Revizije je u tijeku.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 6. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojiti će se Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine bit će usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima
Normativno uređenje upravljanja i	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti	<ul style="list-style-type: none"> • utvrditi će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju

<p>raspolaganja nogometnim igralištem</p>	<p>upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</p>	<p>nogometnim igralištem</p> <ul style="list-style-type: none"> • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
<p>Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem</p>	<p>Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara</p>	<ul style="list-style-type: none"> • nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
<p>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</p>	<p>Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</p>	<ul style="list-style-type: none"> • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Barban

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Barban mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Barban budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Barban je u 2023. godini prodala nekretnine navedene u narednoj tablici.

Tablica 7. Nekretnine koje je Općina Barban prodala tijekom 2023. godine

Nekretnine koje je Općina Barban prodala tijekom 2023. godine			
k.č. br.	k.o.	m ²	Opis
1509/3	Prnjani	6360	Čestica je prodana putem Javnog natječaja, a ista se nalazi u Poduzetničkoj zoni Barban.
212	Sutivanac	180	Čestica je prodana putem Javnog natječaja.
158/6 151/4	Barban	100	Čestica je prodana putem Javnog natječaja (49/1118 udjela)
1509/3	Prnjani	6360	Čestica je prodana putem Javnog natječaja (Poduzetnička zona Barban)
Nekretnine na koje je Općina Barban ostvarila pravo građenja tijekom 2023. godine			
k.č. br.	k.o.	m ²	Opis
1592/1 1591/1 1591/2 1591/3	Prnjani	18040 1726 611 1007	Raspisan je i proveden Javni natječaj za pravo građenja te je Ugovorom i osnovano pravo građenja na navedenim česticama na rok od 50 godina u korist društva PRIBETIĆ 1 d.o.o. (Poduzetnička zona Barban)

Osim prodaje, Općina Barban je u 2023. godini kupila nekretninu koja se nalazi na k.č. br. 151/7 k.o. Barban, a koja je u naravi zemljište – oranica.

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20, 43/23),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13)
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. - 2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19).

Općina Barban nije imala u planu u 2023. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21), osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U nastavku se navode razvojni projekti čija je provedba planirana u 2023. godini.

Tablica 8. Razvojni projekti čija je provedba planirana u 2023. godini

Redni br.	Projekti	Opis
1.	Konjički centar Barban	Projekt još uvijek nije proveden
2.	Rekonstrukcija zgrade u ustanovu za RPOO u Barbanu	Provedba projekta je u tijeku

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Barban

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Barban:

1. Procjena potencijala imovine Općine Barban mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 - pročišćeni tekst),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Barban je tijekom 2023. godine izradila sedam procjembenih elaborata od strane sudskog vještaka Gorana Modrušana za potrebe raspisivanja Javnih natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Barban. Nekretnine za koje se vršila procjena vrijednosti navedene su u narednoj tablici.

Tablica 9. Nekretnine za koje je Općina Barban vršila procjenu vrijednosti u 2023. godini

Redni br.	Nekretnine za koje je Općina Barban vršila procjenu vrijednosti u 2023. godini
1.	192/8 k.o. Barban
2.	618/2 k.o. Sutivanac
3.	1509/3 k.o. Prnjani
4.	151/7 i 158/6 k.o. Barban
5.	2491/31 k.o. Prnjani
6.	517/2 i 517/4 obje k.o. Sutivanac
7.	137/2 ZGR. i 137/1 ZGR. k.o. Gočan

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko - pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Barban je tijekom 2023. godine rješavala imovinsko – pravne odnose radi pretvorbe društvenog vlasništva.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Barban raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Načelnik Općine Barban je dana 22. studenog 2017. godine donio

Odluku o uspostavi Registra imovine Općine Barban kojom se propisuje način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine Općine Barban.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicima Općine Barban postavljena je poveznica [Imovina](#) gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija (Registar) imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, gdje se objavljuju javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu se spremaju svi dokumenti vezani za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 40/20).

Dana 5. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolazu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 112/18), obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje. Općina Barban je postupila prema navedenom Zakonu te je 10. travnja 2024. godine dostavila podatke u Središnji registar državne imovine.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Barban

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Barban:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Barban na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Barban,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Barban s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Barban: na Internet stranici Općine Barban postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Barban dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Barban

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Barban	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Barban na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Barban objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Općina Barban provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2024. godinu. Savjetovanje se provodi i za druge akte.

2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i

ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tijekom 2023. godine Općina Barban od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nije na dar dobila niti jednu nekretninu.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 11. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Barban putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Barban kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Barban Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine Barban
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Barban“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Barban Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko - komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Barban“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban“

PRIOLOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (0) Ciljano (4)	Ostvareno (0)	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Barban putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Općina Barban tijekom 2023. godine nije prodavala poslovne prostore.

	<p>Statut Općine Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 22/13, 12/18 i 60/21, 04/22)</p> <p>Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 33/16, 11/22)</p>		<p>natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
-------	---	------------------------------	-----------------	-----------------------	---	--	--------------------------------------	---------------

<p>Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)</p>	<p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«,</p>	<p>1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Barban</p>	<p>Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S</p>	<p>Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (0) Ciljano (0)</p>	<p>Ostvareno (0)</p>	<p>/</p>
<p>Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina</p>	<p>Zakon o šumama (»Narodne novine«,</p>	<p>1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog i građevinskog zemljišta temeljem</p>	<p>Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih i građevinskih zemljišta</p>	<p>Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (2) Ciljano (10)</p>	<p>Ostvareno (4)</p>	<p>Općina Barban je tijekom 2023. godine prodala čestice navedene u tablici br. 8, a</p>

Barban putem prodaje	broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24) Statut Općine Barban («Službene novine Općine Barban«, broj 22/13, 12/18 i 60/21, 04/22)	provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					također u tablici su navedene i čestice na koje je Općina ostvarila pravo građenja.
----------------------	--	---	--	--	--	--	--	---

3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Barban kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Barban kao (su)vlasnika trgovačkih društava“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Barban	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (6) Ciljano (6)	Ostvareno (6)	/
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Polazno (176.497.261,00 kn) Ciljano (Podatak nije)	Ostvareno (31.747.278,24)	Sveukupno ostvareni prihodi trgovačkih društava u 2023. godini u eurima.

Općine Barban		tijelima trgovačkih društava				poznat)		
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Barban	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (6) Ciljana (6)	Ostvareno (6)	/

3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Pravilnik o	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštena sudsku vještaku s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (7)	Općina Barban je tijekom 2023. godine sklapala Ugovore sa ovlaštenim sudskim vještakom građevinske struke i procjene nekretnina.

	<p>informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24)</p> <p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>	<p>2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji</p>	<p>Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna</p>	<p>Broj procijenjenih nekretnina</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (3) Ciljano (3)</p>	<p>Ostvareno (7)</p>	<p>Općina Barban tijekom 2023. godine vršila procjenu vrijednosti nekretnina navedenih u tablici br. 10.</p>
--	--	--	--	--------------------------------------	-------------	------------------------------------	----------------------	--

			vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (3) Ciljano (3)	Ostvareno (7)	Procjembeni elaborat.
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	----------------------------	---------------	-----------------------

3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“**PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacrta akata te provedba savjetovanja s javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (1)	Ostvareno (12)	Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2024. godinu
	Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (3) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Barban za 2022. godinu
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Barban	Savjetovanja s javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (3) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	

3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Barban“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Barban“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Barban	<p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p>Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)</p> <p>Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«,</p>	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Izrada Evidencije imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine koji će biti upisani u internim evidencijama	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (6) Ciljana (6)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (0) Ciljana (0)</p>	Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine.	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine.

	broj 37/24)	2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Barban	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (6) Ciljana (6) Pojavni oblici pokretnina Polazna (0) Ciljana (0)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (12)	Ostvareno (1)	Općina Barban dostavila je podatke u Središnji registar državne imovine te je postupila prema Zakonu.

3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“**PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“**
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu 2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. godinu Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024. godinu Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća	Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. godinu	Broj	Polazno (3) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	Izrada Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu

		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2022.- 2028.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	/
--	--	---	--	--------------------------	------	----------------------------	---------------	---

3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Barban“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Barban“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (1)	Općina Barban je tijekom 2023. godine je sudjelovala u online seminaru – Novine i aktualnosti u prostornom uređenju i gradnji (29.9.2023.).
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2023. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (1)	Općina Barban je tijekom 2023. godine zaposlila službenika na

			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (3) Ciljano (0)	Ostvareno (1)	radno mjesto: referent – komunalni redar.
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	Općina Barban je tijekom 2023. godine vršila poboljšanje informatizacije i digitalizacije sustava, sve prema Zakonu.
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (1)	

Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine« 78/15, 102/19)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (80,39%)	/
--	---	---	---	--------------------------------------	---	--------------------------------	-----------------------	---

KLASA: 940-01/24-01/24

URBROJ:2163-12-01/01-24-1

Barban, 30. rujna 2024.godine

Općinski načelnik
Dalibor Paus, v.r.

Na temelju članka 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), članka 34. Statuta Općine Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 22/13, 12/18, 60/21, 04/22) i Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine (»Službene novine Općine Barban«, broj 09/22), načelnik Općine Barban dana 04.10.2024. godine, donosi

ODLUKU
O DONOŠENJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
OPĆINE BARBAN ZA 2025. GODINU

I.

Ovom Odlukom donosi se Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban za 2025. godinu kojim se određuju:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Barban,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Barban,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Barban.

II.

Općina Barban jednom godišnje izrađuje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Barban, a objavit će se na službenoj web stranici Općine i dostupna je javnosti u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).

KLASA:940-01/24-01/25
URBROJ:2163-12-01/01-24-2
Barban, 04.listopada 2024.godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Dalibor Paus, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARBAN



GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN
ZA 2025. GODINU

Barban, kolovoz 2024.

SADRŽAJ

1. UVOD	65
1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN	66
1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN	69
1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN	70
1.3.1. PODUZETNIČKA ZONA	70
1.3.2. NERAZVRSTANE CESTE	79
1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN	82
1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN	88
1.6. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJE INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN	88
1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN	89
1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA	90
1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	90
1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN	91
1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	92
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE	92
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE	94
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	96
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN“	101
6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRIJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE BARBAN KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	105
7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	107
8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	110
9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE (REGISTRA) OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA BARBAN“	111
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	114
11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE BARBAN“	117

POPIS TABLICA

<u>TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN</u>	68
<u>TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN</u>	69
<u>TABLICA 3. KATASTARSKE ČESTICE PODUZETNIČKE ZONE BARBAN</u>	71
<u>TABLICA 4. POPIS NAJVAŽNIJIH NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN</u>	80
<u>TABLICA 5. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2024.</u>	85
<u>TABLICA 6. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN SREDINOM 2024.</u>	85
<u>TABLICA 7. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN SREDINOM 2024.</u>	86
<u>TABLICA 8. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA</u>	86
<u>TABLICA 9. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE BARBAN</u>	89
<u>TABLICA 10. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</u>	100

POPIS SLIKA

<u>SLIKA 1. NOGOMETNO IGRALIŠTE MRZLICA BARBAN</u>	85
<u>SLIKA 2. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA OPĆINE BARBAN</u>	95

1. UVOD

Općina Barban izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban za 2025. godinu. Plan upravljanja nekretninama i pokretninama donosi se za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Barban u svrhu provođenja Strategije. Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Barban i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama i Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Barban. Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Barban.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja nekretninama i pokretninama, izrađuje se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Upravljanje nekretninama i pokretninama kao ekonomski proces podrazumijeva izradu evidencije imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe nekretnina i pokretnina, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje

nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske u korist fizičke ili pravne osobe, i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena te davanje na uporabu ili korištenje. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Barban i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Barban za 2025. godinu predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Barban, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Barban važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Barban je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Barban kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Barban u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju čelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 12. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Barban

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u €	Ukupni prihodi 2023. u €	Dobit/gubitak 2023. u €	Broj zaposlenih 2023.	% vlasništva
VODOVOD PULA d.o.o. ⁴	Radićeva 9, 52100 Pula	19798348108	19.009.800,00	15.650.487,00	59.321,00	217	1.7594%
PULA HERCULANEA d.o.o.	Trg I istarske brigade 14, 52100 Pula	11294943436	4.531.501,76	12.244.780,05	24.788,83	231	1,01%
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	132.722,81	1.399.157,78	29.898,03	16	0,62%
PRAGRANDE d.o.o. ⁵	Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula	05117157608	4.609.430,00	1.871.514,66	-77.683,07	46	1,01%
LUKA PULA d.o.o.	Sv. Polikarpa 8, 52100 Pula	92378435625	2.305.880,00	577.556,25	670,11	10	1%
MULTIMEDIJALNI CENTAR BARBAN d.o.o.	Barban 1, 52207 Barban	06554016569	2.654,46	3.782,50	-1.632,66	1	100,00%

⁴ Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu (broj Tt-23/3480-2 od 31.5.2023. godine) u sudski registar upisano je pripajanje društva PRAGRANDE d.o.o. društvu VODOVOD PULA d.o.o. Pripajanje je izvršeno uz povećanje temeljnog kapitala društva preuzimatelja VODOVOD PULA d.o.o.

⁵ Podaci trgovačkog društva PRAGRANDE d.o.o. se odnose na razdoblje od **1. siječnja do 31. svibnja 2023.** zbog pripajanja društva PRAGRANDE d.o.o. društvu VODOVOD PULA d.o.o. Predmetni ugovor odobren je Odlukama o pripajanju oba društva, donesenim na dan 21.4.2023. godine.

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Barban jesu sljedeći:

3. Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Barban budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponudeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
4. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 13. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Barban

Prostor Općinske uprave			
Korisnik prostora	Adresa prostora	k.č. i k.o.	m ²
Poslovni prostor za potrebe rada općinske uprave, Barban 69	Barban 69	*65/1 k.o. Barban	433
Ostali poslovni prostori			
Korisnik prostora	Adresa prostora	k.č. i k.o.	m ²
BIENAL d.o.o., Barban 75	Barban 1	*44 k.o. Barban	34
Hrvatska pošta, Jurišićeva 13, Zagreb	Barban 1	*44 k.o. Barban	64
Ljekarna Valun, Depo Barban	Barban 1	*44 k.o. Barban	46
Tisak plus d.o.o. Slavonska avenija 11/a, Zagreb	Barban	191/1 k.o. Barban	9
Konzum plus d.o.o. M.Čavića 1/a, Zagreb	Manjadvorci 25	695 k.o. Rakalj	56
Hrvatski telekom d.d. R.F.Mihanovića 9, Zagreb	Petehi	*298 k.o. Gočan	12
Jedinstvo d.o.o. Pulska 3, Labin	Barban	191/8 k.o. Barban	98
		*65/1 k.o. (terasa) Barban	166,44
Jedinstvo d.o.o. Pulska 3, Labin	Orihi 5	1599/36 k.o. Gočan	54

Multimedijalni centar Barban, Barban 1, Barban	Barban 1	*44 k.o. Barban	185
AN & SA, d. o. o., Poduzetnička zona 22, Galižana, Vodnjan	Društveni dom Hrboki	2491/11 k.o. Prnjani	90
AN & SA, d. o. o., Poduzetnička zona 22, Galižana, Vodnjan	Društveni dom Šajini	2846/10 k.o. Šajini	67
Amnis energija d.o.o. Karlovačka cesta 203/a, Zagreb	Poduzetnička zona Barban	2514/3, 2514/16, 2514/18 k.o. Gočan	11.421

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Barban koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Općina Barban će tijekom 2025. godine davati u zakup poljoprivredna/građevinska zemljišta u svom vlasništvu ako se za to ukaže potreba ili interes.

1.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u

blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Na području Općine Barban nalazi se Poduzetnička zona Barban veličine 32 ha. Područje Poduzetničke zone Barban podijeljeno je u tri faze, a definirano je Prostornim planom uređenja Općine Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 21/08, 13/14, 24/15, 26/19, 14/22), te Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci II (»Službene novine Općine Barban«, broj 33/16, 51/20, 29/23) i Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III (»Službene novine Općine Barban«, broj 33/16, 51/20, 09/23).

Katastarske čestice Poduzetničke zone sastavni su dio Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji Poduzetničke zone Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 12/18), a iste su navedene i u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine (»Službeni glasnik Općine Barban«, broj 09/22). U sljedećoj tablici vidljive su katastarske čestice Poduzetničke zone Barban.

Tablica 14. Katastarske čestice Poduzetničke zone Barban

I. FAZA				
K.O. Prnjani				
r. br.	k. č. br.	Kultura	Površina/m ²	Vlasnik
1.	2756/1	put	4938	Javno dobro
2.	2756/2	put	385	Javno dobro
3.	2756/11	cesta	32470	Republika Hrvatska
4.	2756/12	put	385	Javno dobro
5.	2756/23	Nedostupan ZK uložak		

6.	2756/24	cesta	139	Republika Hrvatska
7.	2756/28	cesta	461	Republika Hrvatska
8.	2756/29	cesta	34	Republika Hrvatska
9.	2756/30	Nedostupan ZK uložak		
10.	1477/6	pašnjak	245	Republika Hrvatska
11.	1477/7	pašnjak	2125	Općina Barban
12.	1477/29	pašnjak	2458	Republika Hrvatska
13.	1477/35	pašnjak	306	Republika Hrvatska
14.	1479/1	pašnjak	487	Rojnić Vedran
15.	1479/2	pašnjak	994	Filipović Damir
16.	1481/1	pašnjak	2814	Rojnić Vedran
17.	1481/3	pašnjak	752	Kleva Marija ½, Licardo Aurelija ½
18.	1481/5	pašnjak	1872	Republika Hrvatska
19.	1481/7	pašnjak	1724	Filipović Damir, Autoservis Filipović
20.	1481/9	pašnjak	977	Barbancommerc d.o.o.
21.	1481/10	poslovna zgrada, dvorište	1319	Bariša Draženko, Auto Baggio
22.	1481/11	pašnjak	2783	Filipović Damir, Autoservis Filipović
23.	1481/12	pašnjak	1599	Općina Barban
24.	1482	oranica	745	Kleva Marija ½, Licardo Aurelija ½
25.	1483/1	oranica	505	Zuban Moreno

26.	1483/2	oranica	811	Zuban Moreno
27.	1506/1	put	973	Općina Barban 788/2348, Ukota Vladimir 1560/2348
28.	1506/3	pašnjak	1560	Mandaric Composites j.d.o.o.
29.	1506/2	Nedostupan ZK uložak		
30.	1481/4	pašnjak	366	Republika Hrvatska
31.	1477/33	pašnjak	52	Republika Hrvatska
K.O. Gočan				
r. br.	k. č. br.	kultura	površina/m²	vlasnik
1.	2514/2	pašnjak	9481	A.B.S d.o.o.
2.	2514/3	pašnjak	8153	Općina Barban
3.	2514/4	put	2195	Općina Barban
4.	2514/6	pašnjak	73	Dminić Damir
5.	2514/8	pašnjak	94	Republika Hrvatska
6.	2514/9	šuma	1903	Republika Hrvatska
7.	2514/10	šuma	18	Republika Hrvatska
8.	2514/11	pašnjak	31	Općina Barban
9.	2514/12	pašnjak	76	Općina Barban
10.	2514/13	pašnjak	3862	Mirković Lučano
11.	2514/14	Hala, silos, gospodarsko dvorište	2515	Meritum nova d.o.o.

12.	2514/15	pašnjak	1878	Općina Barban
13.	2514/16	pašnjak	3118	Općina Barban
14.	2514/17	pašnjak	67	Općina Barban
15.	2514/18	put	150	Općina Barban
16.	2514/19	put	134	Općina Barban
17.	2514/20	put	20	Općina Barban
18.	2514/23	put	482	Mirković Lučano
19.	2514/24	put	122	Općina Barban
20.	2514/25	put	145	A.B.S. d.o.o.
21.	2514/26	put	36	Općina Barban
22.	2514/27	pašnjak	1847	Općina Barban
23.	2514/29	pašnjak	1064	Mirković Lučano
24.	2514/30	pašnjak	226	A.B.S. d.o.o.
25.	2514/32	pašnjak	6268	Ratković Miljenko
26.	2514/31	pašnjak	383	Općina Barban
27.	2514/33	pašnjak	1875	Općina Barban
28.	2514/34	pašnjak	3969	Općina Barban
29.	2514/35	pašnjak	68	HEP d.d.
30.	2617/1	pašnjak	2134	A.B.S. d.o.o.
31.	2617/3	oranica	640	A.B.S. d.o.o.
32.	2617/4	oranica	719	A.B.S. d.o.o.

33.	2617/5	oranica	586	A.B.S. d.o.o.
34.	2617/7	pašnjak	1321	Mirković Lučano
35.	2617/8	pašnjak	181	Općina Barban
36.	2619/1	zemljište pod zgradom, dvorište	5596	IZO d.o.o.
II. FAZA				
K.O. Prnjani				
r. br.	k. č. br.	kultura	površina/m²	vlasnik
1.	1480/2	pašnjak	725	Špada Ervin
2.	1480/3	vinograd	311	Peteck Giovanna
3.	1480/4	vinograd	311	Grabrović Marija
4.	1480/5	vinograd	1117	Kožljan Milka
5.	1480/1	vinograd	2064	Grabović Marija
6.	1475/3	oranica	3415	Kleva Stefano
7.	1475/4	oranica	3415	Kleva Marija ½, Licardo Aurelija ½
8.	1477/1	pašnjak	1600	Općina Barban
9.	2756/3	put	1982	Općina Barban
10.	1442/5	šuma	4460	Republika Hrvatska
11.	1442/17	pašnjak	270	Republika Hrvatska
12.	1481/2	pašnjak	414	Ciceran Rikardo
13.	1470/4	oranica	6384	Ciceran Rikardo

14.	1470/1	oranica	4089	Ciceran Rikardo
15.	1470/5	vinograd i oranica	4612	Ukota Marija 1/4, Ciceran Rikardo 3/4
16.	1470/2	oranica	1668	Kancelar Anton
17.	1470/3	oranica	1601	Kancelar Anton
18.	1468	oranica	6049	Kancelar Anton
19.	1467	oranica	3108	Mirković Lučano
20.	1465	oranica	3302	Spada Pacifico 21/96, Spada Venceslao 21/96, Republika Hrvatska 21/96, Spada Pasquale 12/96, Špada Dario 7/96, Mišković Mirela 7/96, Sablić Gvaltiero 7/96
21.	1462/4	oranica	3345	RH 4/8, Škropeta Marija 1/8, Salmastri Angela 1/8, Špada Antun 1/8, Špada Josip 1/8
22.	1451/3	vinograd	1919	Verbanaz Maria 13/45, Babić Marija 13/45, Verbanac Anton 19/45
23.	1451/4	vinograd	1608	Rojnić Ana
24.	1451/2	vinograd	122	Spada Pacifico 3/12, Spada Venceslao 3/12, Republika Hrvatska 3/12, Špada Dario 1/12, Mišković Mirela 1/12, Sablić Gvaltiero 1/12
25.	1454	oranica	2104	Spada Pacifico 3/12, Spada Venceslao 3/12, Republika Hrvatska 3/12, Špada Dario 1/12, Mišković Mirela 1/12, Sablić Gvaltiero 1/12
26.	1445/2	vinograd	182	Spada Pacifico 3/12, Spada Venceslao 3/12, Republika Hrvatska 3/12, Špada Dario 1/12, Mišković Mirela 1/12, Sablić Gvaltiero 1/12
27.	1445/4	vinograd	4835	Rojnić Ana

28.	1455	oranica	2600	Spada Pacifico 3/12, Spada Venceslao 3/12, Republika Hrvatska 3/12, Špada Dario 1/12, Mišković Mirela 1/12, Sablić Gvaltiero 1/12
29.	1462/1	oranica	6265	RH 4/8, Škropeta Marija 1/8, Salmastri Angela 1/8, Špada Antun 1/8, Špada Josip 1/8
30.	2756/27	cesta	173	Republika Hrvatska
31.	2756/26	cesta	164	Republika Hrvatska
32.	2756/25	cesta	57	Republika Hrvatska
III. FAZA				
K.O. Prnjani				
r. br.	k. č. br.	kultura	površina/m ²	vlasnik
1.	1486/1	oranica, livada	6708	Rojnić Milan 30/1152, Perković Marija 20/1152 Koroman Miho 66/1152 Perković Marija 5/1152 Perković Marija 36/1152 Koroman Marijan 726/1152 Perković Marija 5/1152 Rojnić Milan 66/1152 Rojnić Milan 198/1152
2.	1486/2	oranica	5652	Contossi Giovanni
3.	1486/3	oranica	3658	Radessich Eufemia 2/4, Radessich Antonio 2/4
4.	1484/2	pašnjak	3842	Kleva Edidio
5.	1596/1	oranica	4845	Smailović Jadranka 1/6, Soldo Ester 1/6, Kožljan Jadranka 2/6, Soldo Ester 2/6
6.	1487	pašnjak	1881	Republika Hrvatska
7.	1488	oranica	4834	Mirković Lučano
8.	1489	livada	3823	Mirković Lučano

9.	1509/1	livada	2917	Ghergorinich Martin 5/30, Grgorinić Marija 5/30, Zustović Zdenka 20/30
10.	1509/2	oranica	1984	Ghergorinich Martin 5/30, Grgorinić Marija 5/30, Zustović Zdenka 20/30
11.	1509/3	-	5021	Republika Hrvatska
12.	1509/4	-	5291	Republika Hrvatska
13.	1509/5	-	11140	Republika Hrvatska
14.	1495	šuma	15969	Republika Hrvatska
15.	1496	šuma	2755	Republika Hrvatska
16.	1494/1	oranica	2205	Kožljan Damir
17.	1494/2	neplodno	216	Republika Hrvatska
18.	1595/1	pašnjak	620	Republika Hrvatska
19.	1595/2	pašnjak	610	Republika Hrvatska
20.	1594	oranica	4381	Republika Hrvatska
21.	1591/1	-	1726	Općina Barban, osnovano pravo građenja
22.	1591/2	-	611	Općina Barban, osnovano pravo građenja
23.	1591/3	-	1007	Općina Barban, osnovano pravo građenja
24.	1592/1	livada	18228	Općina Barban, osnovano pravo građenja
25.	1592/2	-	2669	Puris d.d.
26.	1592/3	-	6679	Puris d.d.
27.	1592/4	pašnjak	673	Puris d.d.
28.	1592/5	livada	655	Puris d.d.

29.	1490/1	pašnjak	1349	Starčić Mirjana
30.	1490/2	pašnjak	960	Starčić Mirjana
31.	1491	oranica	996	Vale Aldo 3/4, Šepić Marija 1/4
32.	1492	oranica	4050	Dminić Đenio
33.	1493	pašnjak	3046	Dminić Đenio
34.	2756/12	put	2494	Javno dobro
35.	2771	put	5399	Javno dobro
36.	2772/1	put	198	Javno dobro
37.	2772/2	put	752	Javno dobro
38.	2772/3	put	374	Javno dobro

1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Barban na 8. sjednici održanoj 14. ožujka 2014. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 09/14) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na

nerazvrstanim cestama na području Općine Barban. Sastavni dio ove Odluke čini Popis najvažnijih nerazvrstanih cesta na području Općine Barban.

Općinsko vijeće Općine Barban je tokom godina donosilo Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općina Barban («Službene novine Općine Barban», broj 12/18, 13/18, 19/18, 38/19, 52/20, 2/21, 3/21, 7/21, 8/21, 59/21, 05/22, 11/22, 12/22, 03/23, 04/23, 05/23, 07/23, 09/23, 02/24, 03/24), a u narednoj tablici se nalazi popis nerazvrstana cesta Općine Barban.

Tablica 15. Popis najvažnijih nerazvrstanih cesta na području Općine Barban

Nerazvrstane ceste na području Općine Barban	
Redni broj	ASFALTIRANE CESTE
1.	BATELI - D 66 (Bristovac)
2.	GOLEŠOVO - Ž 5101
3.	DMINIĆI - Ž 5101
4.	FUMETI - CELIĆI - Ž 5077 (Podorih)
5.	FRKEČI - LETIŠI
6.	MATOHANI - ŠPADIĆI
7.	Ž 5077 - MELNICA - FRKEČI - Ž 5077 (Podorih)
8.	Ž 5077 - GRABRI
9.	BARBAN - GROBLJE BARBAN
10.	BARBAN - D 66 (Mali đir)
11.	MAVRIĆI - DRAKUNI
12.	L 50112 - PRHATI - PRNJANI - L 50112
13.	L 50112 - REGULIĆI
14.	GUBOVICA - LAZARI
15.	. L 50112 - KOROMANI - CAMLIĆI - L 50112
16.	L 50112 - BAŠIĆI
17.	L 50115 - GORICA
18.	L 50115 - MEDANČIĆI - GROBLJE SUTIVANAC
19.	L 50112 - BARETUNI - FILINI
20.	L 50112 - ŠUGARI
21.	Ž 5077 - POLJAKI
21.	Ž 5077 - RAJKI
22.	Ž 5077 - ROJNIĆI - VALIĆI - TROŠTI
23.	L 50141 - ŠKAMULINI
24.	Ž 5100 - TRLJI
25.	Ž 5100 - BULIĆI
26.	Ž 50101 - MAJČIĆI
27.	L 50141 (Pavlići) - Ž 5077 (Papрте)
28.	Ž 5077 (Rajki) - l 50139 (Foli)
29.	L 50141 - FUMETI
30.	REBIĆI - BLAZ
31.	L50112 - JURIĆEV KAL - L50112
32.	DRAGUZETI - VERONA
33.	D66 - BORINIĆI
34.	Prometnica u naselju Škitača (od Ž5100 do kućnog broja Škitača 58)
35.	Prometnica u naselju Jurićevkal (pored kućnih brojeva 24A, 24, 10)
36.	Prometnica u naselju Sutivanac (Gorica, pored kućnih brojeva 7A, 7, 8)
37.	Prometnica u naselju Barban- kč.br.143/1, kč.br. 143/2, kč.br. 143/3 i dio kč.br. 138 sve

	k.o. Barban	
38.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća dio k.č. 2756/22 k.o. Prnjani i dio k.č. 2740/45 k.o. Prnjani do spoja sa k.č. 2756/10 k.o. Prnjani te krak južno od k.č. 2740/49 k.o. Prnjani	
Redni broj	NEASFALTIRANE CESTE	
1.	BARBAN - PUNTERA	
2.	PUNTERA - BRISTOVAC	
3.	D66- PODUZETNIČKA ZONA	
4.	D66- PALION	
5.	KRIŽICA - BUNDANOVAC	
6.	Ž 50101 - SV. PAVA	
7.	ŽELISKI - BOLJUNKA - ŠAJINI	
8.	BORINIĆI Ž 50101	
9.	GRANDIĆI - KRIŽICA	
10.	ŠUGARI - PAPRATE	
11.	Interna prometnica u Poduzetničkoj zoni Barban	
12.	„Paškvalinova staza“ od k.č. 2676/2 preko k.č. 2544/2 do k.č. 2756/11, k.o. Prnjani	
13.	k.č.br. 253/4, k.č.br.260/3, k.č.br. 84/23, k.č.br. 32/15 sve u k.o. Barban	
14.	k.č.br. 253/5 k.o. Barban	
15.	k.č.br. 260/2 k.o. Barban- Mali đir- Gradišće	
16.	k.č.br. 2575/1 k.o. Prnjani – NC Puntera	
17.	k.č.br. 2575/2 k.o. Prnjani – NC Puntera	
18.	k.č.br. 2575/3 k.o. Prnjani – NC Puntera	
19.	„Paškvalinova staza“ od k.č. 2616/2 preko k.č. 2544/2 do k.č. 2756/11, k.o. Prnjani	
20.	Neasfaltirana cesta u poduzetničkoj zoni Barban Krvavci III	k.č.br. 2773/1 k.o. Prnjani
		k.č.br. 2774/3 k.o. Prnjani
		k.č.br. 1592/1 k.o. Prnjani
		k.č.br. 1594 k.o. Prnjani
		k.č.br. 1496 k.o. Prnjani
21.	k.č.br. 2756/2 k.o. Prnjani	
22.	k.č.br. 2115/1, k.o. Šajini, od L5100	
23.	Od k.č.br. 2288/12, k.o. Rakalj do 2775/6, k.o. Prnjani	
24.	k.č. br. 2291/1, k.o. Šajini, od L5100	
25.	k.č. br. 2497/1 i k.č. br. 2292/1, k.o. Šajini	
26.	k.č. br. 434/1, k.o. Šajini do k.č. br. 3	
27.	k.č. br. 1676/1, k.o. Šajini	
28.	k.č. br. 4028/2, 77/1 ZGR, 76/ZGR, 75/1ZGR i 75/2ZGR, 1108/3, 1108/1 k.o. Gočan	
29.	k.č. br. 678/1, 677/2, 2024/1, 625, 626, 630/1, k.o. Sutivanac	
30.	Nerazvrstana cesta od spoja k.č. 2756/10 k.o. Prnjani do k.č. 2544/8 k.o. Prnjani, a prolazi kroz k.č. 2740/45 k.o. Prnjani, k.č. 2740/24 k.o. Prnjani, k.č. 2756/14 k.o. Prnjani, k.č. 2756/11 k.o. Prnjani	
31.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća dio k.č. 2784/2 k.o. Prnjani duljine cca 100 m mjereno od istočne strane prema zapadu	
32.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća k.č. 2629/20 k.o. Šajini i dio k.č. 2629/9 k.o. Šajini do spoja sa k.č. 3003/2 k.o. Šajini	
33.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća dio k.č. 2629/9 k.o. Šajini, što predstavlja spoj k.č. 2643/14 k.o. Šajini i k.č. 3003/2 k.o. Šajini	
34.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća k.č. 434/1 k.o. Šajini, k.č. 434/8 k.o. Šajini, dio k.č. 434/19 k.o. Šajini do k.č. 6 k.o. Šajini	

35.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća k.č. 4028/2 k.o. Gočan, k.č. 77/1 ZGR k.o. Gočan, k.č. 76/ZGR k.o. Gočan, k.č. 75/1 ZGR k.o. Gočan, k.č. 75/2 ZGR k.o. Gočan, k.č. 1108/3 k.o. Gočan, k.č. 1108/1 k.o. Gočan k.č. 1105/2 k.o. Gočan i k.č. 3862 k.o. Gočan
36.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća istočni dio 157/3, 151/1 i dio 268/1 sve k.o. Barban
37.	Nerazvrstana cesta koja obuhvaća dijelove k.č. 2009, *15/2, *13, *16/1, *16/2, *16/8, *16/6, *16/3, *15/5, 512/1, 512/2, 513/2 i 2013 sve k.o. Sutivanac
38.	Nerazvrstana cesta u naselju Hrboki koja obuhvaća dio k.č. 2449/1 k.o. Prnjani (između k.č. 2424/1 i k.č. 2403, sjeverozapadno od k.č. 2403 do k.č. 2775/7 te sjeverno i sjeveroistočno od k.č. 2403 do k.č. 2775/9 sve k.o. Prnjani)
39.	Nerazvrstana cesta u naselju Dolica, Sutivanac koja obuhvaća dijelove sljedećih k.č.: 714/2, 62/2 zgr., 62/1 zgr., 2019, 722/2, 60/1 zgr., 60/2 zgr., 60/5 zgr, 61/4 zgr., 61/1 zgr. i 2026/1 sve k.o. Sutivanac
40.	Nerazvrstana cesta u naselju Rojnići koja obuhvaća dio k.č. 29/2 zgr. k.o. Gočan
41.	Nerazvrstana cesta: L50182 - Celići – Kožljani (k.č. 2183/8 k.o. Gočan)
42.	Nerazvrstana cesta u naselju Bičići koja obuhvaća dio k.č. 3005/2, dio k.č. 2696/12, dio k.č. 3006, dio k.č. 2629/1 sve k.o. Šajini
43.	Nerazvrstana cesta u naselju Bičići koja obuhvaća dio k.č. 2629/9 k.o. Šajini
44.	Nerazvrstana cesta u naselju Rebići koja obuhvaća dio k.č. 2279/1 k.o. Prnjani
45.	Nerazvrstana cesta u naselju Trlji koja obuhvaća k.č. 3027/2 k.o. Šajini
46.	Nerazvrstana cesta u naselju Jurićev kal koja obuhvaća dio k.č. 18 ZGR., dio k.č. 248/1, dio k.č. 17/1 ZGR. sve k.o. Prnjani
47.	Nerazvrstana cesta u naselju Glavani koja obuhvaća dio k.č. 2497/1, dio k.č. 3001/6, dio k.č. 185 ZGR., dio k.č. 154/1 ZGR., dio k.č. 3054/4, dio k.č. 3053, dio k.č. 3047, dio k.č. 3046/4, dio k.č. 149/3 ZGR., dio k.č. 2395 sve k.o. Šajini
48.	Nerazvrstana cesta u naselju Grabri (ŽC 5077 – Grabri – ŽC 5077) koja obuhvaća dio k.č. 2766/4, dio k.č. 1292/7, dio k.č. 1293/1, dio k.č. 1017/15, dio k.č. 2764/21 sve k.o. Prnjani i dio k.č. 241 k.o. Barban
49.	Nerazvrstana cesta u naselju Manjadvorci koja obuhvaća dio k.č. 2497/1, dio k.č. 3045, dio k.č. 131/2 ZGR., dio k.č. 131/1 ZGR., dio k.č. 130 ZGR. i dio k.č. 2998/3 sve k.o. Šajini

1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, s gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

6. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
7. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
8. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
9. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
10. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Barban:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),

- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 97/20),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23).

Na temelju odredaba članka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, srpanj 2019.). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Prema nalazu revizije učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije navedeno je kako se na području Općine Barban nalazi jedno nogometno igralište Mrzlica.

Slika 2. Nogometno igralište Mrzlica Barban



U narednoj tablici vidljivi su podaci o nogometnom igralištu na području Općine Barban te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 16. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Barban te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2024.

Evidencije o nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Barban					
k.č. br.	k.o.	Površina u m ²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
220/2	Barban	10999	Mrzlica	Barban	Općina Barban

Godišnjim popisima lokalnih jedinica koncem 2017. godine navedeno je kako Općina Barban nije bila upisana kao vlasnik nogometnog igrališta već se kao vlasnik vodila Republika Hrvatska. Dana 25. studenog 2019. godine Općina Barban dobila je uknjižbu prava vlasništva nad nogometnim igralištem.

Tablica 17. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Barban sredinom 2024.

Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta sredinom 2024. u €		
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog igrališta
Općina Barban	Mrzlica	52.687,37 €

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

➤ Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U narednoj tablici nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Barban sredinom 2024. godine.

Tablica 18. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Barban sredinom 2024.

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Barban sredinom 2024.				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Mrzlica	NK Barban	23	72	95

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 19. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom ustrojiti će se Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem

		<ul style="list-style-type: none"> • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine bit će usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištem
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem	Nogometnim igralištem upravlja se i raspoložuje pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none"> • nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i	<ul style="list-style-type: none"> • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim

nogometnim igralištem	raspolaganja nogometnim igralištem	igralištem <ul style="list-style-type: none"> • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka
------------------------------	------------------------------------	---

1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Barban mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Barban budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja. Općina Barban izradila je Evidenciju imovine koja objedinjuje sve nekretnine u vlasništvu Općine.

Općina Barban će tijekom 2025. godine prodavati nekretnine u svom vlasništvu, a sve prema ukazanim potrebama i interesu građana.

1.6. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJE INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, prečistačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;

- Energetska infrastruktura: projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sađenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
- Europski fondovi,
- Privatna ulaganja,
- Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno.

U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Općine Barban čija je provedba planirana za 2025. godinu.

Tablica 20. Razvojni projekti Općine Barban

Redni br.	Razvojni projekti
1.	Konjički centar Barban
2.	Rekonstrukcija objekta druge namjene u ustanovu za RPOO u Barbanu

1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Barban:

3. Procjena potencijala nekretnina Općine Barban mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;

4. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Barban tijekom 2025. godine će vršiti procjenu vrijednosti nekretnina, a sve prema potrebama i za nekretnine koje budu namijenjene prodaji ili zamjeni. Procjenu obavlja ovlaštenu sudski vještak s kojim će po potrebi biti sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Općina Barban planira tijekom 2025. godine rješavati imovinsko – pravne odnose radi pretvorbe društvenog vlasništva.

1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama i pokretninama. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Barban raspolaze. Evidencija (Registar) imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana 22. studenog 2017. godine načelnik Općine Barban donosi Odluku o uspostavi Registra imovine Općine Barban kojom se propisuje način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine Općine Barban. Registar je izrađen i javno objavljen na stranicama Općine Barban.

Dana 5. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su Jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Barban postupila je prema navedenom Zakonu te je 10. travnja 2024. godine dostavila podatke o nekretninama Središnjem registru državne imovine.

1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Barban na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Barban,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja s javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Barban.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Barban zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Barban te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban.

1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Barban trenutno nema u planu zatražiti darovanje nekretnina od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Ako se ukaže potreba, Općina će uputiti zahtjev za određene nekretnine.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Strateško usmjerenje Općine Barban sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir

razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine⁶.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Barban je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Barban je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

⁶ Prema članku 64. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine postavljen je strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Barban prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz strateškog cilja upravljanja svim oblicima imovine izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi, kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti⁷ predstavljaju provedbu strategije upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Posebni ciljevi bit će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

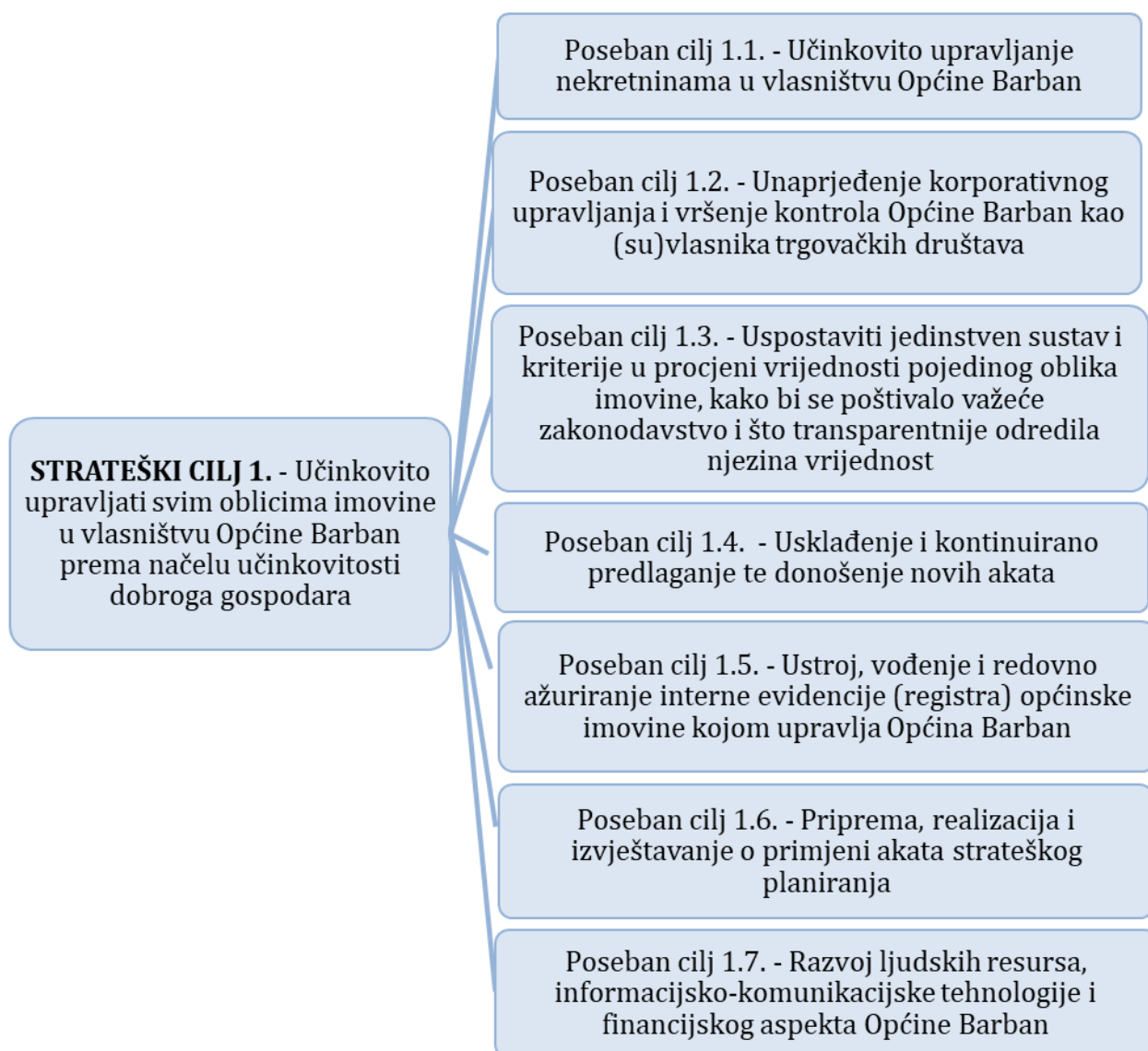
Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda⁸ za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja nekretninama i pokretninama uspješno mogla pratiti te će biti

⁷ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

⁸ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

identificirani i pokazatelji rezultata⁹ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 3. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama Općine Barban



⁹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine», br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Barban putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Barban najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaze jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE BARBAN KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Barban,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Barban te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- upravljanje udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Barban.
- **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Barban namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Barban,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
- **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**
- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA BARBAN“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Barban,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Barban“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja nekretninama i pokretninama kojima upravlja Općina Barban, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Barban raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za

Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Barban dostavila je podatke Središnjem registru državne imovine i postupila sukladno navedenom Zakonu.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- usvajanje Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE BARBAN“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Barban“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine.

Tablica 21. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban“	<p>Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Barban putem prodaje</p> <p>Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)</p>
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Barban kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	<p>Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Barban</p> <p>Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban</p>
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Barban“	<p>Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Barban</p> <p>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine</p>
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Barban“	<p>Strateško upravljanje ljudskim resursima</p> <p>Poboljšanje informatizacije i digitalizacije</p> <p>Poboljšanje financijskog upravljanja</p>

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ¹⁰	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Davanje poslovnog prostora u zakup.	Općina Barban tijekom 2025. godine planira dati u zakup poslovne prostore kojima ističe Ugovor o zakupu tijekom 2025. godine. (k.č. br. 44/ZGR. k.o. Barban)
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Barban putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	/	Općina Barban tijekom 2025. godine nema u planu prodavati poslovne prostore.

¹⁰ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

	izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) Statut Općine Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 22/13, 12/18 i 60/21, 04/22)	ponuda) ili neposrednom pogodbom	procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ¹¹	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih/građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Barban	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		Općina Barban će tijekom 2025. godine davati u zakup poljoprivredna zemljišta ako se za to ukaže interes.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Barban	Zakon o gradnji (»Narodne novine«,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog/građevinskog	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih/građevinskih	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (4) Ciljano (0)		Općina Barban će u 2025. godini prodavati poljoprivredna/građevinska zemljišta ako se za to ukaže potreba ili interes.

¹¹ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

<p>putem prodaje</p>	<p>broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)</p> <p>Statut Općine Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 22/13, 12/18 i 60/21, 04/22)</p>	<p>zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poljoprivrednog/građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>				
----------------------	---	---	--	--	--	--	--

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Barban kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Barban kao (su)vlasnika trgovačkih društava“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ¹²	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Barban	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (6) Ciljano (5)	/	/
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih	Prihodi trgovačkih društava	Polazno (31.747.278,24) Ciljano	/	Prihodi se odnose na sva trgovačka

¹² Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban		vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava		društava		(podatak nije poznat)		društva ukupno u 2023. godini u eurima.
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Barban	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (6) Ciljana (5)	/	/

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE¹³	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«,	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (7) Ciljano (6)		Općina Barban nema sklopljene ugovore sa sudskim vještakom. Procjena nekretnina vrši se neposredno prije planirane prodaje i tada se traži ponuda i izdaje narudžbenica.

¹³ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

	<p>broj 78/15)</p> <p>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24)</p> <p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>	<p>2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji</p>	<p>Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u</p>	<p>Broj procijenjenih nekretnina</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (7) Ciljano (6)</p>	<p>Općina Barban će tijekom 2025. godine vršiti procjenu vrijednosti nekretnina, a sve prema ukazanim potrebama.</p>
--	---	--	---	--------------------------------------	-------------	------------------------------------	--

			eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.					
		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (7) Ciljano (6)	Procjembeni elaborat.	Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji.

			djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ¹⁴	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«,	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja s javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (12) Ciljano (10)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine

¹⁴ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

pokretninama u vlasništvu Općine	broj 155/23)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa s odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)		
	Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23)		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Barban	Savjetovanja sa javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (1)	
		Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)		Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Barban“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Barban“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ¹⁵	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
-------	---	------------------------------	-----------------	-----------------------	---	--	---------	---------------

¹⁵ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Barban	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji (registru) imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama (registru)	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)	Ažuriranje interne evidencije općinske imovine.	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine.
	Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)					Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (6) Ciljana (5)		
	Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)					Pojavni oblici pokretnina Polazna (0) Ciljana (0)		
	Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)	2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji (registru) imovine Općine Barban	Vođenje evidencije (registra) općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji (registru)	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)		

						Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (6) Ciljana (5)		
						Pojavni oblici pokretnina Polazna (0) Ciljana (0)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Ažuriranje podatka o nekretninama i pokretninama i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	Općina Barban dostavila je podatke u Središnji registar te je postupila prema Zakonu.	

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“**PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ¹⁶	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. 2. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2024.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2024. godinu Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu	Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2024. godinu Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Projekt Implementacija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban	Izrada Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2024. godinu

¹⁶ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

		godinu	Usvajanje dokumenta					
		Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2022.-2028.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		

<p>Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja</p>	<p>Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21)</p> <p>Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22)</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 37/23)</p>	<p>1. Priprema, izrada i donošenje Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>2. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>3. Priprema, izrada i donošenje Provedbenog programa</p>	<p>Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>Izrada prijedloga Provedbenog programa</p> <p>Usvajanje dokumenata</p>	<p>Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>Prijedlog Provedbenog programa</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (1) Ciljana (2)</p>	<p>/</p>	<p>Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja.</p>
---	--	--	--	--	-------------	------------------------------------	----------	---

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Barban“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Barban“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ¹⁷	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Općina Barban planira tijekom 2025. godine provoditi edukaciju/ seminar: <i>Lokalna riznica s objedinjenom glavnom knjigom za nadležni proračun</i> . Ostali seminari i edukacije provoditi će se prema potrebama.	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2025. godinu Utvrđivanje liste	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (1) Ciljano (0)		Tijekom 2025. godine Općina Barban će primati nove osobe u općinsku službu ako se za to ukaže potreba.

¹⁷ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

			kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (1) Ciljano (0)		
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (1) Ciljano (2)	Općina Barban tijekom 2025. godine planira poboljšanje digitalizacije i informatizacije sustava uredskog poslovanja te uspostavu lokalne riznice.	
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (1) Ciljano (2)		
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (1) Ciljano (2)		
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazno (80,39%) Ciljano (85,00%)	/	/

KLASA: 940-01/24-01/25

URBROJ:2163-12-01/01-24-1

Barban, 04. listopada 2024.godine

Općinski načelnik
Dalibor Paus, v.r.

SADRŽAJ

1. Odluka o donošenju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u Vlasništvu Općine Barban za 2023. godinu	1
2. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2023. godinu	2
3. Odluka o donošenju Godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban za 2025. godinu	61
4. Godišnji Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Barban za 2025. godinu	62

