

Općina Barban

Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana:

## IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban

“Službene novine Općine Barban \_\_\_\_\_”

Prijedlog plana za javnu raspravu

**KNJIGA I**  
**SAŽETAK ZA JAVNOST**

Barban 2024.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Barban
Načelnik:	Dalibor Paus
Naziv prostornog plana:	IV. Izmjene i dopune PPUO Barban
Faza izrade:	Prijedlog plana za javnu raspravu
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o.
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	N – 201/2023
Stručni tim u izradi prostornog plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda Doblanović, dipl.ing.arh. Eli Mišan, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana:	
Suradnica:	Suzana Brnabić, arh.teh.

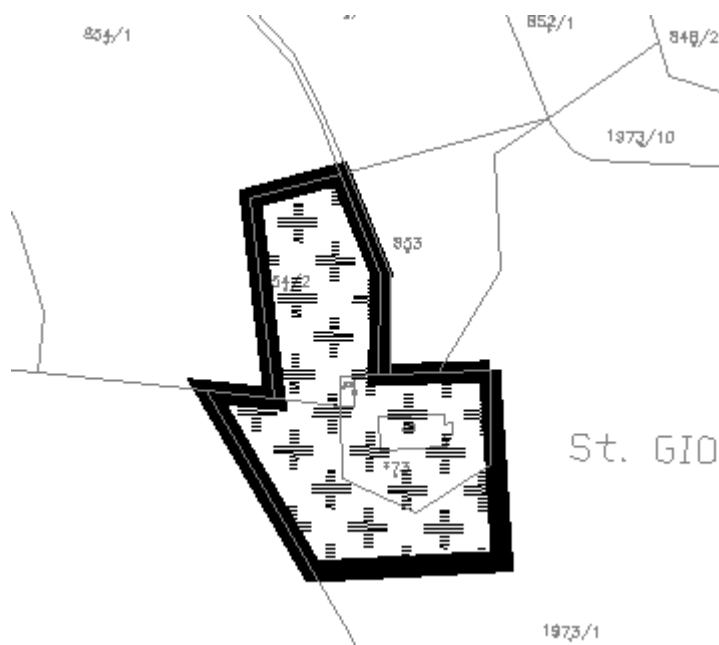
## SAŽETAK ZA JAVNOST

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban izrađuju se na osnovi Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban („Službene novine Općine Barban 7/23 I 10/23) - (u daljnjem tekstu: Odluka), donesene na sjednici Općinskog vijeća Općine Barban 05. rujna 2022. godine.

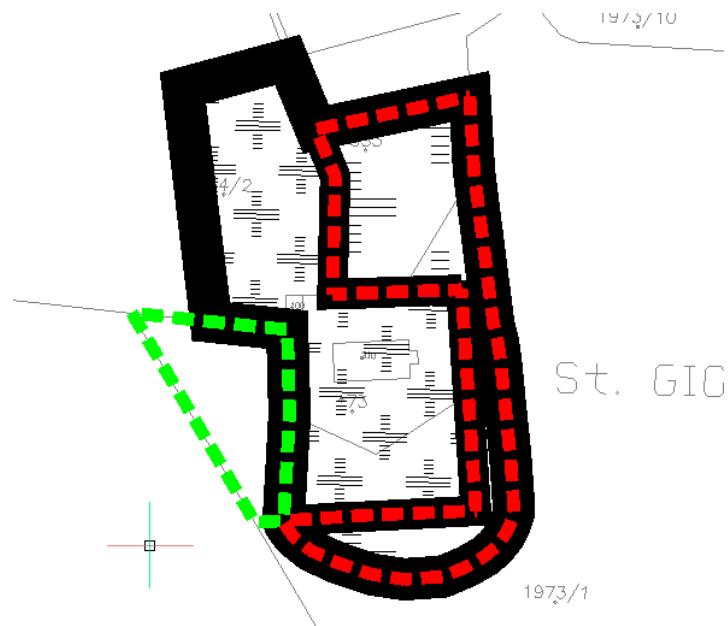
### Sadržaj, obvezni prostorni pokazatelji i standard elaborata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Elaborat IV. Izmjena i dopuna PPUO Barban sadržajno će se uskladiti sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04) i ostalim odgovarajućim važećim propisima.

Sukladno gore navedenom IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban odnose se na izmjene i dopune grafičkog dijela Plana na način da se preoblikuje izdvojeno građevinsko područje groblja Sutivanac s obzirom da je dio postojećeg građevinskog područja nepogodan za gradnju zbog reljefnih osobitosti, na aj način će se realociranjem dijela građevinskog područja i proširenjem temeljem izgrađenosti izdvojenih građevinskih područja za groblja područje groblja Sutivanac proširiti za 774 m<sup>2</sup> što će sa postojećim neizgrađenim dijelom omogućiti ukop osoba za narednih 30 godina u skladu sa Pravilnikom o grobljima (Narodne novine 99/2002). Osim toga temeljem zahtjeva javnopravnih tijela u postupku izrade ovih Izmjena i dopuna Plana sustav odvodnje naselja Barban i Melnica u grafičkom dijelu usklađen je sa dostavljenim podacima.



- važeći PPUO Barban („Službene novine Općine Barban 21/08, 13/14, 24/15, 26/19 i 14/22)



- prijedlog korekcije izdvojenog građevinskog područja groblja Medančići Sutivanac – Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Barban

Korekcija odredbi za provedbu unutar okvira zacrtanih Odlukom o izradi odnosi se na doradu uvjeta gradnje pomoćnih građevina u sklopu građevnih čestica stambene namjene što se aplicira na sljedeće odredbe:

- u člancima 47. i 48. korigirane su odredbe koje se odnose na gradivi dio građevne čestice,
  - u člancima 57. i 58. dodatno je pojašnjena mogućnost gradnje pomoćnih građevina,
- te na doradu podataka vezanih za korekciju izdvojenog građevinskog područja groblja Medančići – Sutivanac.