

Općina Barban

Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana:

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban

“Službene novine Općine Barban _____”

Prijedlog plana za javnu raspravu

KNJIGA I
OBRAZLOŽENJE PLANA

Barban 2024.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Barban
Načelnik:	Dalibor Paus
Naziv prostornog plana:	IV. Izmjene i dopune PPUO Barban
Faza izrade:	Prijedlog plana za javnu raspravu
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o.
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	N – 201/2023
Stručni tim u izradi prostornog plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda Doblanović, dipl.ing.arh. Eli Mišan, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana:	
Suradnica:	Suzana Brnabić, arh.teh.

Odluka općinskog vijeća Općine Barban o izradi prostornog plana:

“Službene novine Općine Barban“, br. 7/23 i 10/23.

Odluka Općinskog vijeća Općine Barban o donošenju prostornog plana:

“Službene novine Općine Barban“, br.

Pečat Općinskog vijeća Općine Barban:

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Barban:

Andi Kalčić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Javna rasprava objavljena:

Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Doris Pužar

Mišljenje na prostorni plan u skladu sa člankom 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):

Suglasnost na prostorni plan u skladu sa člankom 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):

Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

KNJIGA I

- A. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU
- B. GRAFIČKI DIO PLANA

KNJIGA II – OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

- C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
- D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA
- E. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBAN PLAN d.o.o.)

A. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban izrađuju se na osnovi Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban („Službene novine Općine Barban 7/23 I 10/23) - (u daljnjem tekstu: Odluka), donesene na sjednici Općinskog vijeća Općine Barban 05. rujna 2022. godine.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 I 67/23) – u daljnjem tekstu: Zakon, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine”, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije”, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

Ciljevi i programska polazišta za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

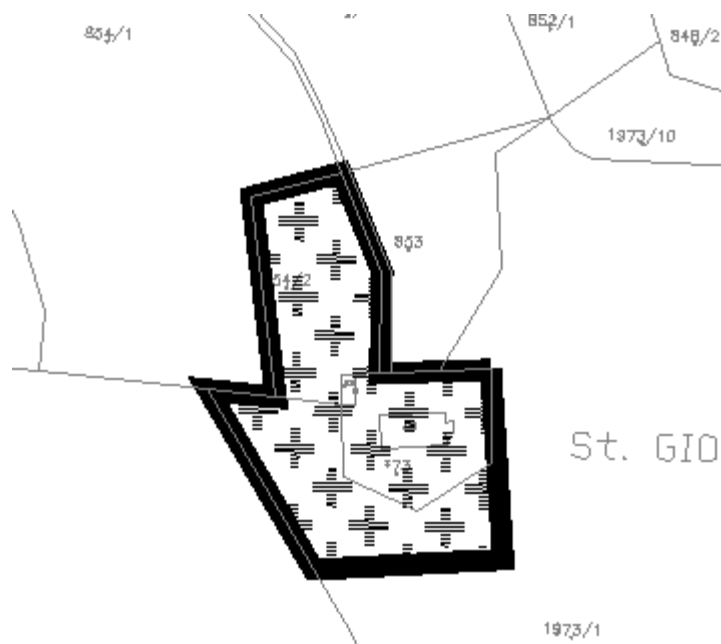
Ciljevi izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban odnose se na proširenje i preoblikovanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja Medančići - Sutivanac te izmjene i dopune odredbi za provedbu u dijelu lokacijskih uvjeta gradnje građevina stambene namjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

Programska polazišta za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda te zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima.

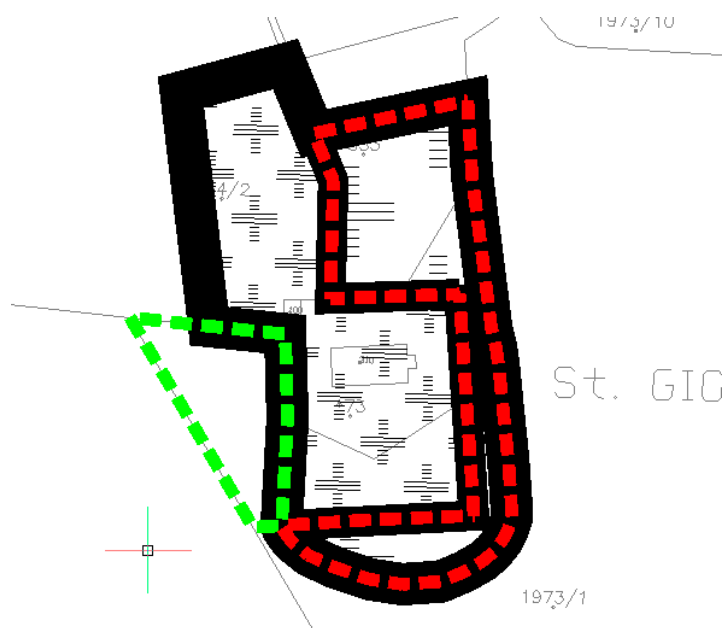
Sadržaj, obvezni prostorni pokazatelji i standard elaborata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Elaborat IV. Izmjena i dopuna PPUO Barban sadržajno će se uskladiti sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine”, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04) i ostalim odgovarajućim važećim propisima.

Sukladno gore navedenom IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban odnose se na izmjene i dopune grafičkog dijela Plana na način da se preoblikuje izdvojeno građevinsko područje groblja Sutivanac s obzirom da je dio postojećeg građevinskog područja nepogodan za gradnju zbog reljefnih osobitosti, na aj način će se realociranjem dijela građevinskog područja i proširenjem temeljem izgrađenosti izdvojenih građevinskih područja za groblja područje groblja Sutivanac proširiti za 774 m² što će sa postojećim neizgrađenim dijelom omogućiti ukop osoba za narednih 30 godina u skladu sa Pravilnikom o grobljima (Narodne novine 99/2002). Osim toga temeljem zahtjeva javnopravnih tijela u postupku izrade ovih Izmjena i dopuna Plana sustav odvodnje naselja Barban i Melnica u grafičkom dijelu usklađen je sa dostavljenim podacima.



- važeći PPUO Barban („Službene novine Općine Barban 21/08, 13/14, 24/15, 26/19 i 14/22)



- prijedlog korekcije izdvojenog građevinskog područja groblja Medančići Sutivanac – Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Barban

Korekcija odredbi za provedbu unutar okvira zacrtanih Odlukom o izradi odnosi se na doradu uvjeta gradnje pomoćnih građevina u sklopu građevnih čestica stambene namjene što se aplicira na sljedeće odredbe:

- u člancima 47. i 48. korigirane su odredbe koje se odnose na gradivi dio građevne čestice,
 - u člancima 57. i 58. dodatno je pojašnjena mogućnost gradnje pomoćnih građevina,
- te na doradu podataka vezanih za korekciju izdvojenog građevinskog područja groblja Medančići – Sutivanac.

C. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

Jedinstveni upravni odjel Općine Barban dostavio je u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban javnopravnim tijelima navedenim u Odluci o izradi sa pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana te se u nastavku prilažu pristigli zahtjevi javnopravnih tijela:



29-01-2024	
350-01/23-01/16	03
24-18	

KLASA: 350-05/23-01/423
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 24. siječnja 2024.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Barban
Općinski načelnik
Barban 69
52207 Barban

Predmet: Općina Barban
IV. Izmjene i dopune PPUO Barban
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/23-01/16, URBROJ: 2163-12-01/01-24-16, od 18. siječnja 2024.

Poštovani,

temeljem vašeg dopisa obavještavamo vas da je HAKOM izdao zahtjeve/smjernice sa ukupnom dokumentacijom (izjavama operatora) u dopisu KLASA: 350-05/23-01/423, URBROJ: 376-05-3-23-02, Zagreb, 13. prosinca 2023; Vaš dopis KLASA: 350-01/23-01/16, URBROJ: 2163-12-01/01-23-4, od 8. prosinca 2023. te izjavljujemo da ostajemo pri istim.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Priloga broj: 08-01-2024	
Broj predmeta: 350-01/23-01/16	Većnostva jedinica: 03
24-12	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Barban
Barban 69
52207 Barban

■ ELEKTROISTRA PULA

■ Ured direktora

🏠 Vergerijeva 6, 52100 Pula

☎ +385 (0)52 527 500

🌐 www.hep.hr/ods

✉ info.dppula@hep.hr

■ NAŠ BROJ:
401100101/16377/23KB

■ VAŠ BROJ: Klasa: 350-01/23-
01/16, Urbroj: 2163-12-
01/01-23-4, 08.12.2023.

■ DATUM: 18.12.2023.

■ PREDMET: Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Sukladno Vašem zahtjevu klasa: 350-01/23-01/16, Urbroj: 2163-12-01/01-23-4, 08.12.2023., dostavljamo Vam smjernice potrebne za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban:

- Pri rekonstrukciji cesta predvidjeti koridor širine najmanje 1 metar za buduću elektroenergetsku mrežu poštujući uvjete udaljenosti sredjenaponskih kabela od ostalih javnopravnih tijela komunalne infrastrukture. Koridor elektroenergetske mreže planirati unutar budućih nogostupa.
- Pri planiranju stambenih, poslovnih i turističkih zona potrebno je omogućiti parcelaciju katastarske čestice za smještaj buduće transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV za napajanje planiranih zona električnom energijom. Prostornim planom omogućiti da se buduće transformatorske stanice prema potrebi mogu smjestiti i na katastarske čestice na kojima nije prostornim planom označena lokacija buduće transformatorske stanice.
- Pri utvrđivanju snage na planiranom području potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, snage 1 × 250 kVA, 1 × 630 kVA ili 2 × 630 kVA, i njihovu smještaj u prostoru.
- Za svaku novu transformatorsku stanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku česticu za smještaj građevine, i to dimenzija najmanje 7 x 5 m za jednostruku, odnosno 8 x 8 m za dvostruku transformatorsku stanicu. Katastarska čestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Prostornim planom omogućiti smještaj trafostanice na udaljenosti 1 m od ruba katastarske čestice.
- Prostornim planom predvidjeti uvjete priključenja zone na postojeću elektroenergetsku mrežu. Mjesto priključenja utvrdit će se naknadno ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.
- Postojeći kabelski i nadzemni vodovi naponske razine 10(20) kV i više, kao takvi zadržat će se i njihovo prelaganje nije predmet plana investicija HEP-a.

S poštovanjem,

DIREKTOR
ELEKTROISTRA PULA

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
8/1
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.
ELEKTROISTRA PULA

■ ELEKTROISTRA PULA

■ Ured direktora

Vergerijeva 6, 52100 Pula

+385 (0)52 527 500

www.hep.hr/ods

info.dppula@hep.hr

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BARBRAN

Općinski načelnik

Barban 69

52207 Barban

29-01-2024	
350-01/23-01/16	03
24-18	

■ NAŠ BROJ: 401100101/723/24IM

■ VAŠ BROJ: 350-01/23-01/16

■ DATUM: 24.01.2024.

■ PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu IV. Izmjene i dopune PPUO Barban

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu KLASA: 350-01/23-01/16, URBROJ: 2163-12-01/01-24-16, Barban, 18. siječnja 2024. godine, dostavljamo Vam očitovanje o postojećoj i planiranoj elektroenergetskoj infrastrukturi HEP – Operatora distribucijskog sustava d.o.o. i posebne uvjete građenja potrebnim za izradu IV. Izmjene i dopune PPUO Barban

1. POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti (podzemni i nadzemni srednjenaponski kabeli, transformatorske stanice TS 20/0,4 kV naponske razine i podzemna i nadzemna niskonaponska mreža).

2. PLANIRANO STANJE

Na predmetnom području postoje potrebe za izgradnjom nove elektroenergetske infrastrukture.

3. SMJERNICE ZA IZRADU IV. Izmjene i dopune PPUO Barban

Pri rekonstrukciji cesta ostaviti koridor od 1 metra za buduću elektroenergetsku mrežu u skladu s uvjetima udaljenosti od ostalih javnopravnih tijela komunalne infrastrukture. Pri planiranju izgradnje stambenih, poslovnih i turističkih zona potrebno je omogućiti parcelaciju katastarske čestice za smještaj buduće transformatorske stanice 20/0,4 kV.

Pri utvrđivanju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih transformatorskih stanica 20/0,4 kV, snaga 1 x 250 kVA, 1 x 630 kVA ili 2 x 630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku česticu za smještaj građevine dimenzija minimalno 7 x 5 m za jednostruku, odnosno 8 x 8 m za dvostruku transformatorsku stanicu, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba katastarske čestice prema uvjetima iz prostornog plana. Katastarska čestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Svu novu elektroenergetsku mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). Prostornim planom je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.

Predmetni postojeći nadzemni vodovi naponske razine 20 kV i više, kao takvi zadržat će se i njihovo prelaganje nije predmet plana investicija HEP-a.

U Puli, 24.01.2024.

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata



Ivan Milovan, mag.ing.el.techn.inf.
Ovlašteni inženjer elektrotehnike

tel.: 052/527-653
email: ivan.milovan@hep.hr

DIREKTOR
ELEKTROISTRA PULA



mr. sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKI SUSTAV PULA 8/1
ELEKTROISTRA PULA



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Rijeka

Marinčićeva 3, 51211 Matulji, Hrvatska
Telefon: +385 51 710 700
Pošta: 51 211 Matulji

Klasa: 700/24-13/14
Ur. broj: 3-001-002-01/RŠ-24-02
Matulji, 12.02.2024.

Primalac	14 -02- 2024
Broj	350-01/23-01/16
Općina	03
Vrijeme	24-22

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARBAN
Općinski načelnik
Barban 69
52207 Barban

PREDMET: Podaci za izradu Prostornog plana uređenja Općine Barban, P-5/24

Na osnovu Vašeg zahtjeva klasa: 350-01/23-01/16, ur.broj: 2163-12-01/01-24-16 od 18.01.2024. godine, za dostavu podataka za potrebe izrade **IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban**, obaviještavamo Vas slijedeće:

1. Na području općine Barban nalaze se slijedeći naši objekti:
 - a) VN nadzemni vod 2x220 kV PLOMIN - VODNJAN, zaštitnog koridora 60 m. i
 - b) VN nadzemni vod 110 kV RAŠA - MEDULIN, zaštitnog koridora 40 m.
2. Na predmetnom području obuhvata ne planira se izgradnja naših novih visokonaponskih objekata.
3. Prostorni plan uređenja Općine Barban potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu uskladiti sa Prostornim planom Istarske županije.

S poštovanjem



Direktor
Prijenosnog područja Rijeka:
d.d., Zagreb
Prijenosno područje Rijeka

Zdravko Šojat, dipl.ing.el.

Co:
- Odjel za nadzemne i kabelske vodove

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/636
URBROJ: 525-06/197-24-2
Zagreb, 02. siječnja 2024.

16-01-7074	
350-01/23-01/16	03
24-14	

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARBAN

PREDMET: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban

- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-01/23-01/16
Urbroj: 2163-12-01/01-23-4
Od: barban, 8.12.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 13.12.2023.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 57/22) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, zahtjeva se da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,
- člankom 29. stavicima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog

zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada;

- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

Stoga, Ministarstvo poljoprivrede zahtjeva slijedeće:

- da se uskladi Prostorni plan sa Programom raspolaganja za Općinu Barban, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključenje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Barban koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede,
- da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Barban o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Barban (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Barban);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Barban ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.

**P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA**

Sandra Zokić, prof.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-01/5
URBROJ: 511-01-378-23-108
Pazin, 13. prosinca 2023.



21-12-2023	
350-01/23-01/16	03
23-7	

OPĆINA BARBAN
Barban 69
52 207 BARBAN

**PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Barban
- obavijest, dostavlja se.-**

**Veza: Vaš dopis broj KLASA:350-01/23-01/16, URBROJ: 2163-12-01/01-23-4
od 08. prosinca 2023.g.**

Temeljem vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), obavještavamo Vas da nemamo novih zahtjeva, podataka i smjernica kod izrade **IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban.**

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković

DOSTAVITI:

- naslovu –poštom,
- pismohrani, ovdje



05-02-2024	
350-01/23-01/16	03
24-20	



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARBAN
Općinski načelnik
Barban 69
52207 Barban

plinacro d.o.o. Savska 88 Zagreb
Klasa: PL/23-01/4271
Datum: 01.02.2024.
UR. BR.: 251-803-T/LB1-24-03

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban
– dostava očitovanja

Poštovani,

nastavno na poziv iz dopisa Klasa: 350-01/23-01/16; Ur.br.: 2163-12-01/01-24-16 od 18.siječnja 2024. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Podaci prikazani u važećem Prostornom planu Općine Barban (III. Izmjene i dopune) su u skladu sa zahtjevima tvrtke Plinacro d.o.o. Budući da na području Općine Barban nema novonastalih promjena vezanih uz plinski transportni sustav, molimo da se prilikom izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Barban koriste već dostavljeni podaci o položaju plinovoda te poštuju uvjeti propisani važećim Planom.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica
PJ geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor
Službe razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.

plinacro
16
d.o.o. • Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSJEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614480; OTP BANKA DD



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-02/23-04/11
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-24-3
Pula – Pola, 09. veljače 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARBAN

Priljez: 13-02-2024		
Klasa: 350-02/23-04/11	Upravna jedinica: 03	
Prođubni broj: 24-21		

Općina Barban
Općinski načelnik
Barban 69
52 207 Barban

PREDMET: Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban - zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

Dana 14. prosinca 2023. godine zaprimili smo Vaš zahtjev (KLASA: 350-01/23-01/16, URBROJ: 2163-12-01/01-23-4) da Vam u roku od 20 dana dostavimo, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zahtjeve u sklopu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban. Međutim, kako smo dana 20. prosinca zaprimili Vaš zahtjev (KLASA:350-01/23-01/16, URBROJ:2163-12-01/01-23-59) da vam, u skladu sa člankom 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), izdamo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban, onda Vam na spomenuti prvotni zahtjev, u skladu sa člankom 90., nismo bili dostavili naše zahtjeve vezano za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban.

Dana 24. siječnja 2024. godine ponovno smo zaprimili Vaš zahtjev, KLASA: 350-01/23-01/16, URBROJ: 2163-12-01/01-24-16, od 18. siječnja 2024. godine, da Vam temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavimo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša, ali ovaj puta za Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban.

S obzirom na sve navedeno, te činjenicu da vam nismo dostavili zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban, u privitku ovog dopisa dostavljamo Vam zahtjeve koji se odnose i na IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban i na Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x

Izrada prostornih planova

(Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23))

Naziv plana:

- Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Nositelj:

- Općina Barban

Lokacija (područje i/ili kč.):

- Obuhvat IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban istovjetan je obuhvatu važećeg PPUO Barban

Klasa

Ur.broj:

Zahtjev

350-01/23-01/16

2163-12-01/01-23-4

i

2163-12-01/01-24-16

Tip zahtjeva:

članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)

x

članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi

članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave

Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:

Datum

Naziv i oznaka dokumenta

24.01.2024.
i
14.12.2023.

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban (KLASA:350-01/23-01/16, URBROJ: 2163-12-02/01-23-8, od 21. prosinca 2023. godine)
- Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban, KLASA: 350-01/23-01/16 URBROJ: 2163-12-02/01-23-3, od 8. studenog 2023.

Opis plana:

Izradi IV. ID PPUO Barban pristupit će se radi:

- proširenja i preoblikovanja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Medančići-Sutivanac, u grafičkom i tekstualnom dijelu
- izmjena i dopuna odredbi za provedbu u dijelu lokacijskih uvjeta gradnje građevina stambene namjene

Područje obuhvata plana:

- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)

DA/NE

Naziv područja:

-

Napomena:

* na područje obuhvata plana se prema članku 136. PPIŽ, odnosno grafičkom prikazu 3.1.1. Zaštićena

područja, nalaze zaštićena područja za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja koja se štite odredbama PPIŽ kako slijedi:

Naziv područja:

- Posebni rezervat - botanički – Travnjaci – područje Žminj 2
- Značajni krajobraz – Kanjon rijeke Raše od Šumbera do mosta Raše

- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19 i 119/23)

DA/NE

Naziv područja:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove POVS:
 - HR2001238 Bušotina za vodu, Rakonik
 - HR2001349 Dolina Raše

Mjere:

- Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom (NN 25/20, 38/20) o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.

- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)

DA/NE

Zona:

- I, II, III i IV

Naziv zone:

- I zona, Rakonek
- II zona, Rakonek
- III zona, Rakonek, Sv.Anton, Bolobani
- III zona, Blaz
- IV zona, Pulski zdenci, Blaz, dolina Raše
- Rezervirani prostor II zone, Sv.Anton

Mjere:

- Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji

- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju(NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23)

DA/NE

Mjere:

- prema člancima 45. do 49. Zakona o prostornom uređenju

Gospodarenje otpadom

Plan uskladiti s:

- Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21 i 142/23) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 106/22)
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. („Narodne novine“, 84/23)
- odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)
- Planom gospodarenja otpadom JLS

a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

Napomena:

- Obrazac se odnosi i na Odluku o izradi IV. ID PPUO Barban i na Odluku o ID Odluke o izradi IV. ID PPUO Barban, jer prije nego što smo stigli dostaviti naše zahtjeve vezano za Odluku o izradi IV. ID PPUO Barban, smo zaprimili mišljenje vezano za potrebu provedbe ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene za Odluku o ID Odluke o izradi IV. ID PPUO Barban, te nakon toga poziv za dostavu zahtjeva za Odluku o ID Odluke o izradi IV. ID PPUO Barban.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-01/00001
URBROJ: 2163-20/2-23-2
Pula, 29. prosinca 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARBAN

Priloga:	08-01-2024	
Broj:	350-01/23-01/16	03
Ured: 2023	24-13	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Barban
Općinski načelnik
Barban 69
52207 Barban

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
**IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
BARBAN**
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/23-01/16, URBROJ: 2163-12-01/01-23-4 od
08.12.2023., zaprimljen u ovom Zavodu 14.12.2023.

Poštovani,

zaprimili smo Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ br. 7/23), nadalje: Odluka, na temelju koje od nas tražite dostavljanje zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban, nadalje: Plan.

Uvidom u Odluku, u odredbama članka 13. stavka 1. podstavka 3. navedeno je da je da se Odluka dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, a što nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon. Istu je, sukladno članku 86. stavku 4. Zakona, potrebno objaviti u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave te u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Također u istome članku i stavku odredbu podstavka 1. trebalo bi dopuniti u skladu s člankom 88. stavkom 1. Zakona (Nositelj izrade, po objavi Odluke, obaviještava javnost o izradi Plana na stranici lokalne i područne samouprave). Uбудуće, prilikom izrade Odluke, na navedeno obratiti posebnu pozornost.

Nadalje, temeljem članka 90. Zakona dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

1. Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).

Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

Nadalje, prilikom izrade Plana, u smislu mogućnosti proširenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja Medančiči – Sutivanac, postupati u skladu s odredbama članaka 43. Zakona.

Plan izraditi u skladu sa Zakonom o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17) i Pravilnikom o grobljima (NN 99/02), posebno člankom 16. navedenog pravilnika (a u svezi članka 200. stavka 3. Zakona).

2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ.

3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (grafički dio u dwg formatu i tekst odredbi za provedbu u doc/docx formatu sa označenim izmjenama „briše se/dodaje se“ u boji), radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.

4. Konačni je prijedlog Plana, temeljem članka 107. Zakona, potrebno dostaviti ovom zavodu u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti s PPIŽ-om, Zakonom i propisima donesenima temeljem Zakona.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/23-15/16
URBROJ: 2163/1-12/03-14-23-10
Pazin, 27.12.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARBAN
52207 BARBAN

Prima	28-12-2023
350-01/23-01/16	03
23-9	

**PREDMET: Zahtjevi za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Barban - dostavlja se**

Poštovani,

temeljem poziva KLASA: 350-01/23-01/16, URBROJ: 2163-12-01/01-23-4 od 08.12.2023. godine dostavljamo Vam zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban:

- Na području obuhvata PPU Općine Barban nalaze se županijske ceste ŽC5077, ŽC5100, ŽC5099, ŽC5101 i lokalne ceste LC50115, LC50112, LC50140, LC50144, LC50141, LC50182, LC50152, LC50153, LC50145. Spojeve na županijske i lokalne ceste planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- na kartografskim prikazima mrežu županijskih i lokalnih cesta prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23, 97/23),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno osigurati infrastrukturne koridore planiranih županijskih i lokalnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl.115. PP Istarske županije),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan naselja i 50 m u naselju, lokalne ceste 50 m izvan naselja i 50 m u naselju,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta,

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta u skladu s čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 04/23, 133/23),
- ukoliko se Izmjenama i dopunama PPU Općine Barban planira spoj na županijske ili lokalne ceste postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj (čl.7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene županijske i/ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskom i/ili lokalnom cestom potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim i lokalnim cestama,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se u blizini raskrižja na županijskim i lokalnim cestama u razini, križanja županijskih i lokalnih cesta sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih i lokalnih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti min. udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste 2 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste,
- Izmjene i dopune PPU Općine Barban izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić



Dostavlja se:

1. Naslovniku,
2. ŽUC-e – tehnička služba

Subject: FW: Barban
From: Marina Gojtanić <marina.gojtanic@ivsustav.hr>
Date: 24.1.2024. 10:05
To: <info@barban.hr>

From: Marina Gojtanić
Sent: Thursday, January 18, 2024 11:04 AM
To: 'doris.puzar@barban.hr' <doris.puzar@barban.hr>
Subject: FW: Barban

Poštovani,
Nastavno na prethodni mail, u nastavku je prikaz sustava odvodnje naselja Barban.
Lijepi pozdrav,

Marina Gojtanić, mag.ing.aedif. | +385 99 413 76 16 | +385 52 219 344 |
IVS d.o.o. Buzet | Sv. Ivan 8, 52420 Buzet | +385 52 662 355 | www.ivsustav.hr

From: Bojana Hajduk Černeha <bojana.h.c@ivsustav.hr>
Sent: Wednesday, January 17, 2024 8:14 AM
To: Marina Gojtanić <marina.gojtanic@ivsustav.hr>
Subject: FW: Barban

From: Bojana Hajduk Černeha
Sent: Tuesday, April 4, 2023 9:25 AM
To: Smiljana Blažević - Zeleni Servis <zeleni.servis@st.t-com.hr>
Subject: FW: Barban

U nastavku je link za dokumentaciju , direktno od projektanta.
Pozdrav
Bojana

From: Jurica Zeko <j.zeko@rpv.hr>
Sent: Tuesday, April 4, 2023 8:40 AM
To: Bojana Hajduk Černeha <bojana.h.c@ivsustav.hr>
Subject: Barban

Poštovana,
Na linku u nastavku možete preuzeti idejni projekt Barban (uređaj i mreža).
https://rpvhr-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/j_zeko_rpv_hr/Er4QpydpXbVDmV3Wreny4LwBT43mT6XpwKeTfN5iuOb1og?e=2fFMi7
Lijep pozdrav

Jurica Zeko, dipl.ing.građ.



Tel: +385 (0)51 323 926

E-mail: j.zeko@rpv.hr

Adresa: Moše Albaharija 10a, 51000 Rijeka

Subject: FW: Kanalizacija naselja Melnica
From: Marina Gojtanić <marina.gojtanic@ivsustav.hr>
Date: 24.1.2024. 10:04
To: <info@barban.hr>

From: Marina Gojtanić
Sent: Thursday, January 18, 2024 10:46 AM
To: doris.puzar@barban.hr
Cc: Denis Jakac <denis.jakac@ivsustav.hr>; Daniel Maurović <daniel.maurovic@ivsustav.hr>; Bojana Hajduk Černeha <bojana.h.c@ivsustav.hr>; Ivan Mičetić <ivan.micetic@igh.hr>
Subject: FW: Kanalizacija naselja Melnica

Poštovani,

Sukladno pozivu temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Općine Barban, u prilogu Vam šaljem zahvat u prostoru – sustav odvodnje naselja Melnica, koji je u fazi ishodovanja lokacijske dozvole. Temeljem Tehničko – ekonomske analize usporedbe izgradnje UPOV Melnica – UPOV Barban i Melnica, izrađene od Prongrad d.o.o. Zagreb, od studenoga 2021. godine, sustav odvodnje naselja Melnica spaja se na sustav odvodnje naselja Barban, sve na zajednički UPOV, pa Vas molimo za usklađenje u Prostorno planskoj dokumentaciji u tijeku ovih izmjena i dopuna.

Lijepi pozdrav!

Marina Gojtanić, mag.ing.aedif. | +385 99 413 76 16 | +385 52 219 344 |
IVS d.o.o. Buzet | Sv. Ivan 8, 52420 Buzet | +385 52 662 355 | www.ivsustav.hr
barban

From: Denis Bauer <denis.bauer@igh.hr>
Sent: Thursday, December 7, 2023 8:33 AM
To: Marina Gojtanić <marina.gojtanic@ivsustav.hr>
Cc: Daniel Maurović <daniel.maurovic@ivsustav.hr>; Ivan Mičetić <ivan.micetic@igh.hr>
Subject: Kanalizacija naselja Melnica

Poštovana,
U prilogu šaljem situaciju sa definiranim svim trasama kolektora i lokacijom crpne stanice.
Srdačan pozdrav,
Denis Bauer



DENIS BAUER

ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE

ODJEL ZA HIDROTEHNIČKO PROJEKTIRANJE

MOB +385 (0)99 542 85 12 (**VPN**:8505)

ADR Institut IGH d.d., RC Rijeka

Kukuljanovo 182/2, 51227 Kukuljanovo

WEB www.igh.hr

IZJAVA O POVJERLJIVOSTI I ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene priloške odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci ne odražavaju nužno stavove Instituta IGH d.d. Institut IGH d.d. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci.

CONFIDENTIALITY NOTICE: This email message is for the sole use of the intended recipient(s) and may contain confidential and privileged information. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. If you are not the intended recipient, please contact the sender by reply email and destroy all copies of the original message. The thoughts and opinions expressed in this message are the sender's alone and do not necessarily represent the opinion of Institut IGH d.d. Institut IGH d.d. accepts no liability for any potential damage caused by the receipt and/or usage of this message and files attached to it.

— Attachments: —

xref - sastavnica - IP Melnica.dwg	562 kB
xref_HT.DWG	244 kB
xref_Vodovod Pula.dwg	150 kB
01.2-1.6 - Situacija 1000.dwg	3,5 MB
xref - geodezija 1000 - IP Melnica 4.2022.dwg	1,9 MB
xref - HEP - IP Melnica.dwg	663 kB
xref - Katastar.dwg	3,4 MB



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/97
URBROJ: 525-06/197-24-2
Zagreb, 12. veljače 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARBAN

01-03-2024	
350-01/23-01/16	03
24-24	

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARBAN

PREDMET: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-01/23-01/16
Urbroj: 2163-12-01/01-24-16
Od: Barban, 18.01.2024.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 23.01.2024.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 57/22) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, zahtjeva se da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od sljedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog

zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada;

- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

Stoga, Ministarstvo poljoprivrede zahtjeva slijedeće:

- da se uskladi Prostorni plan sa Programom raspolaganja za Općinu Barban, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključenje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Barban koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede,
- da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Barban o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Barban (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Barban);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Barban ili nisu.

Tablica 1.

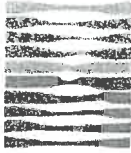
Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.

**P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA**

Sandra Zokić, prof.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/666.400
Telefax: 051/336.947

15-02-2024

KLASA: 350-02/22-01/0000304
URBROJ: 374-3302-1-24-14
Datum: 12.02.2024

350-01/23-01/16	03
24-23	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARBAN
Općinski načelnik
BARBAN 69
52207 BARBAN

PREDMET: - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban
- dostava zahtjeva

Dopisom Općine Barban KLASA:350-01/23-01/16, URBROJ:2163-12-01/01-24-16 od 18.01.2024. (zaprimljen 23.01.2024) temeljem članka 90. st.1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban

Uvidom u dostavljeno slijedeće zahtjeve, smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune PPU-a predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 66/19, 84/21, 47/23), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i industrijske/tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjeni i dopune PPU-a potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno industrijske/tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN br.66/19, 84/21, 47/23). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno Zakonu o vodama (NN br: 66/19, 84/21, 47/23)
- oborinske vode unutar prostora PPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/19, 84/21, 47/23)
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora PPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno Zakona o vodama (NN br.66/19, 84/21, 47/23). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES)
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20)
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i industrijskih/tehnoloških otpadnih voda,



079244486

- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN br: 66/19, 84/21, 47/23) zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene "Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20).
- Temeljem članka Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Odvodnju otpadnih voda predmetnog PPU-a treba uskladiti Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl.N. br: 12/05., 2/11), odrediti područja sanitarne zaštite (zone zaštite), izvorišta i akumulacije koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu na području Istarske županije (izvorišta), provesti mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost vode, nastavak istražnih radova, izvori i način financiranja zaštitnih mjera te kaznene odredbe. Unutar utvrđenih granica zona zaštite sprovesti se pasivnu i aktivnu zaštitu izvorišta. Pasivnu zaštitu čine mjere zabrane građenja i smještaja pojedinih građevina i obavljanje određenih djelatnosti unutar utvrđene zone. Aktivnu zaštitu čine mjere za redovito praćenje razine i kakvoće vode na priljevnom području izvorišta (unutar zona zaštite) i poduzimanje mjera za njeno očuvanje i poboljšanje a osobito: građenje i rekonstrukcija vodoopskrbnih sustava, sustava javne odvodnje i tretmana otpadnih voda, uvođenje čistih proizvodnja, ugradnja spremnika s dodatnom zaštitom i sl.

U grafičkom dijelu plana prikazati zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, dok u tekstualnom dijelu plana treba navesti koja su to područja (naselja, sela, zaseoci, urbane cjeline i dr.) sa opisom mjera i ograničenja za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja s obzirom na tu sanitarnu zonu, a u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl.N. br: 12/05., 2/11), te sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), i podzakonskih akata proizašlih iz istog, sa Odlukom o određivanju osjetljivih područja (NN 79/82) i sa Planom upravljanju vodnim područjem (NN 84/23) te drugih važećih propisa

Kod odvodnje industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda (za industrijske pogone, industrijsko proizvodne zone, obrtničke zone, zanatske zone, poduzetničke zone, gospodarsko – proizvodne zone, energane, toplane, farme, prerada poljoprivrednih proizvoda, elektro-energetske djelatnosti, kemijska industrija, farmaceutska industrija, reciklažna dvorišta, odlagališta otpada, gospodarenje otpadom i dr.) kao i kod pojedinačnih zahvata unutar tih zona treba definirati (odrediti) sljedeće u tekstualnom i u grafičkom dijelu PPU:

- vrsta proizvodne namjene (vrsta proizvoda) koja se može obavljati s obzirom na zonu sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i (izgrađenosti postojećeg i budućeg) kvaliteti sustava zbrinjavanja otpadnih voda (industrijske, sanitarne i oborinske) za postojeće i buduće lokacije, namijenjene gore navedenim djelatnostima
- podatke o veličini (kapacitetu, količini) proizvodnje za postojeće i buduće lokacije namijenjene gore navedenim djelatnostima
- opis tehnološkog procesa odnosno nastajanje industrijskih (tehnoloških voda) i način njihovog zbrinjavanja za postojeće i buduće lokacije namijenjene gore navedenim djelatnostima
- konceptijsko rješenje odvodnje čistih oborinske vode, onečišćenih oborinskih voda s prometnih ili manipulativnih površina, sanitarnih i industrijskih/tehnoloških otpadnih voda za postojeće i buduće lokacije namijenjene gore navedenim djelatnostima
- podatke o broju ekvivalentnih stanovnika ES za postojeće i buduće lokacije, namijenjene gore navedenim djelatnostima
- utvrditi potrebe izrade studije utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja na okoliš NN 3/17 za postojeće i buduće lokacije, namijenjene gore navedenim djelatnostima
- opis djelatnosti na lokaciji po cjelinama s posebnim osvrtom na bilancu vode u tim postupcima i sirovinama koje se koriste (primarne i sekundarne sirovine) za postojeće i buduće lokacije, namijenjene gore navedenim djelatnostima



079244486

- način pročišćavanja otpadnih voda te način, opseg i dinamika ispuštanja otpadnih voda uključujući količinu otpadne vode (m³/dan i m³/god, odnosno po razdobljima pojačane aktivnosti i preostalom dijelu godine) za postojeće i buduće lokacije, namijenjene gore navedenim djelatnostima
- koncentracija onečišćujućih tvari, opterećenje u otpadnim vodama te smanjenja onečišćenja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Pravilnikom o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) za postojeće i buduće lokacije, namijenjene gore navedenim djelatnostima
- otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima u industrijskim građevinama (industrijske/tehnološke otpadne vode) moraju se, prije ispuštanja u odgovarajući recipijent, prethodno pročititi predobradom na način da koncentracija onečišćujućih tvari i/ili opterećenje u otpadnim vodama ne prelazi dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) te su obvezni primijeniti odgovarajuću razinu obrade otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizikalno-kemijskih, bioloških i organskih karakteristika u vrijednosti sukladne navedenim Pravilnikom.

Prije ispuštanja u odgovarajući recipijent otpadne vode moraju se pročititi odgovarajućim predtretmanom i to:

- industrijske otpadne vode u kojima koncentracije opasnih i štetnih tvari prekoračuju dopuštene граниčne vrijednosti emisija otpadnih voda određene pravilnikom o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda ili aktom javnog isporučitelja vodne usluge, preko odgovarajućih uređaja za pročišćavanje;
- s uređenih površina za pranje vozila, mehaničarskih i bravarskih radionica za popravak motornih i drugih vozila, preko taložnica za krute tvari i odjeljivača lakih tekućina;
- iz skladišta i pogona koji u svom proizvodnom procesu skladište i/ili koriste ulja masti, boje, lakove, tekuće gorivo, otapala i slične tvari specifično lakše od vode, preko odgovarajućih odjeljivača lakih tekućina;
- restorana i kuhinja javne ishrane sa sadržajem prekomjerne masnoće, ulja, krutih i plivajućih ostataka hrane, putem odgovarajućih odjeljivača masti i ulja.

Obveznici izgradnje predtretmana dužni su iste redovno održavati i o tome voditi urednu pisanu evidenciju

- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja odvodnje industrijskih/tehnoloških otpadnih voda za postojeće i buduće lokacije namijenjene gore navedenim djelatnostima sa svim građevinama i uređajima

Kod odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba odrediti (definirati) u tekstualnom i u grafičkom dijelu PPU ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11), (sa opisom mjera i ograničenja za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja s obzirom na tu sanitarnu zonu, a u skladu sa istom Odlukom (Sl.N. br: 12/05., 2/11).

Na područjima gdje je izgrađen sustav javne odvodnje (sanitarna) obvezno je priključiti se na isti

Za izvan zone, četvrtu i treću zonu sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" dozvoljava se

Za ispuštanje sanitarne otpadne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) za odvodnju sanitarnih otpadnih voda većih urbanih cjelina (opterećenja jednaka ili veća od 50 ES, naselja, sela, zaseoka, urbane zone, industrijske zone) kako postojećih tako i budućih investitor je dužan izraditi elaborat neizravnog ispuštanja u podzemlje prema Pravilniku o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20), i Uredba o standardu kakvoće voda (NN br. 73/13, 151/14, 78/15, 61/16 i 80/18) i čl. 68 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) kojim će utvrditi mogući utjecaj (kvalitetu) ispuštanja pročišćenih fekalnih (sanitarnih) voda na pripadajuće vodno tijelo podzemnih voda (podzemlje) na predmetnoj lokaciji. U skladu sa dobivenim rezultatima elaborata neizravnog ispuštanja u podzemlje treba poduzeti i eventualne dodatne mjere za osiguranje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u cilju zaštite pripadajućeg vodnog tijela podzemnih voda. Odnosno u podzemlje se mogu upustiti samo pročišćene otpadne sanitarne vode odnosno moraju biti usklađene sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), tj. opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne smiju prelaziti граниčne vrijednosti emisija propisane za otpadne



079244486

vode iz članka 70. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20 točka 4. Ispuštanje u podzemne vode, čl.9 analize utjecaja neizravnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja i na vodni okoliš. Također ispuštanje sanitarne otpadne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) za opterećenja jednaka ili veća od 50 ES potrebo je odrediti količinu, kapacitet upojnog bunara odnosno upojnog polja, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, visine podzemne vode, upojnosti tla, koeficijent permeabilnosti odnosno koeficijet filtracije i dr. U slučaju nemogućnosti upijanja terena potrebno predvidjeti rješenja za poboljšanje upojnosti tla (betonski upojni bunari, upojni tuneli ili drenažne cijevi, plastični infiltracijsko- retencijski blokovi i dr.)

Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje u prirodni vodotok ili u priobalno more podmorskim cjevovodom za odvodnju sanitarnih otpadnih voda većih urbanih cjelina (opterećenja jednaka ili veća od 50 ES, naselja, sela, zaseoka, urbane zone, industrijske zone) kako postojećih tako i budućih investitor je dužan izraditi elaborat gdje je sprovedena metodologija kombiniranog pristupa za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u priobalno more sukladno Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20, Metodologiji primjene kombiniranog pristupa uz Plan upravljanja vodnim područjima 2016-2021., ispuštanje u priobalno more. Primjenom ove metode potrebno je odrediti granične vrijednosti emisije (GVE), odnosno opterećenja onečišćujućih tvari u pročišćenim otpadnim vodama, uzimajući u obzir postojeće stanje vodotoka te granične vrijednosti kategorija ekološkog stanja (GVK) za osnovne fizikalno-kemijske pokazatelje, kako bi se postigli ciljevi zaštite okoliša. Utjecaj pročišćenih otpadnih voda na stanje vodnog tijela u koje će se ispuštati pročišćene otpadne vode treba biti u skladu sa: Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20), i Uredba o standardu kakvoće voda (NN br. 73/13, 151/14, 78/15, 61/16 i 80/18). Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapaciteti korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, uspor vodotoka, utjecaj plime i oseke, morske struje i dr.).

Do izgradnje javnog sustava odvodnje (sanitarne) dozvoljava se kao privremeno rješenje (s obzirom na sanitarne zone odnosno o " Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" Sl.N. 12/05 i 02/11 sanitarne otpadne vode sprovedi vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u biološki uređaj za pročišćavanje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja (za opterećenja do 50ES) količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, visine podzemne vode, upojnosti tla i dr. Smještaj uređaja s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Također dozvoljava se kao privremeno rješenje, sanitarne otpadne vode sprovedi vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u nepropusnu sabirnu jamu (s obzirom na sanitarne zone odnosno "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11) sa obavezom pražnjenja iste po ovlaštenom izvršitelju. Smještaj nepropusne sabirne jame, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Kad se steknu tehnički uvjeti za spoj predmetne otpadne sanitarne – potrošne vode na javni sustav odvodnje Općine Barban potrebno je spojiti se na njega uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog pravnog tijela koje upravlja javnim sustavom odvodnje Općine Barban

- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja odvodnje sanitarnih otpadnih voda sa svim građevinama i uređajima



079244486

Kod odvodnje oborinskih otpadnih voda treba odrediti (definirati) sljedeće: ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15).

Na područjima gdje je izgrađen sustav javne odvodnje (oborinska) obvezno je priključiti se na isti

Čiste oborinske vode sa krovnih površina mogu se upustiti direktno u podzemlje (ovisno o zonama sanitarne zaštite) putem upojnih bunara ili raspršeno po terenu za pojedinačne objekte. Za ispuštanje čiste oborinske vode direktno u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, (zasićenosti tla, visine podzemnih voda i dr).

Čiste oborinske vode sa krovnih površina većih urbanih cjelina (naselja, sela, zaseoka, urbane zone, industrijske zone i dr.) mogu se upustiti direktno u podzemlje (ovisno o zonama sanitarne zaštite) putem upojnih bunara ili raspršeno po terenu. Za ispuštanje čiste oborinske vode direktno u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, (zasićenosti tla, visine podzemnih voda i dr). Potrebno je predvidjeti ispitivanje upojnosti upojne građevine. Ispustne i upojne građevine moraju biti dimenzionirane na odgovarajući povratni preiod i mogućnosti upijanja terena na mikro lokaciji. U slučaju nemogućnosti upijanja terena ispod upojne građevine potrebno je dati rješenje retencije radi zadržavanja vodnog vala i privođenje transformiranog vodnog vala odnosno dati neko drugo rješenje za zadržavanje dokada čiste oborinske vode sa krovnih površina kraće vrijeme (privremeno zadržavanje cijelog ili dijela vodnog vala) koji se nakon prolaska velikih voda (vršni sati) nesmetano mogu upusti u podzemlje u ovisnosti od upojnosti podzemlja. U slučaju nemogućnosti upijanja terena potrebno predvidjeti rješenja za poboljšanje upojnosti tla (betonski upojni bunari, upojni tuneli ili drenažne cijevi, plastični infiltracijsko- retencijski blokovi i dr.) Na temelju prethodno izrečenog potrebno je odrediti pogodna mjesta za pozicioniranje upojnog bunara odnosno upojnog polja.

Odvodnju oborinskih voda sa prometnica, parkirnog prostora, manipulativnih površina treba sakupiti na odgovarajući način i nakon odgovarajućeg pročišćavanja na odjeljivaču ulja i masti te pjeskolovu (odjeljivači lakih tekućina) te drugih sličnih uređaja za pročišćavanje naftnih derivata, upustiti u odgovarajući recipijent (upojni bunar, upojno polje, javni sutav oborinske odvodnje ovisno o zonama sanitarne zaštite). Mjesto pozicioniranja upojnog bunara, odnosno upojnog polja treba odrediti na temelju količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, i dr. Potrebno je predvidjeti ispitivanje upojnosti upojne građevine. Ispustne i upojne građevine moraju biti dimenzionirane na odgovarajući povratni preiod i mogućnosti upijanja terena na mikro lokaciji. U slučaju nemogućnosti upijanja terena ispod upojne građevine potrebno je dati rješenje retencije radi zadržavanja vodnog vala i privođenje transformiranog vodnog vala odnosno dati neko drugo rješenje za zadržavanje dokada čiste oborinske vode sa krovnih površina kraće vrijeme (privremeno zadržavanje cijelog ili dijela vodnog vala) koji se nakon prolaska velikih voda (vršni sati) nesmetano mogu upusti u podzemlje u ovisnosti od upojnosti podzemlja. U slučaju nemogućnosti upijanja terena potrebno predvidjeti rješenja za poboljšanje upojnosti tla (betonski upojni bunari, upojni tuneli ili drenažne cijevi, plastični infiltracijsko- retencijski blokovi i dr.) Na temelju prethodno izrečenog potrebno je odrediti pogodna mjesta za pozicioniranje upojnog bunara odnosno upojnog polja.

U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja odvodnje oborinskih otpadnih voda sa svim građevinama i uređajima

Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapacitet korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, visine uspora, djelovanja plime i oseke mora i dr.).

Oborinsku kanalizacijsku mrežu kao i sve građevine na istoj treba dimenzionirati na mjerodavni intenzitet prema klimatskoj funkciji za utvrđeno povratno razdoblje (povratno razdoblje i ITP krivulju treba definirati u prostornom planu)



079244486

Građevine oborinske odvodnje moraju se projektirati i graditi sukladno članku 73. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), tj. opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne smiju prelaziti granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz članka 70. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Investitor, odnosno vlasnik obavezan je građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda projektirati, graditi i održavati sukladno članku 78. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)

Temeljem Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda koja se očitovala dopisima KLASA:350-02/22-01/0000304, URBROJ:374-23-1-22-3 od 28.09.2022., i KLASA: 350-02/22-01/0000304 UR.BR: 374-3302-1-22-6 OD 03. 11. 2022., (grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati vodotokove te njihova poplavna područja).



Direktor:
Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

De-

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, Općinski načelnik, Barban 69, 52207 Barban
2. Služba zaštita voda- Spis predmeta



079244486

Jedinstveni upravni odjel Općine Barban dostavio je u skladu sa člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) posebnu obavijest o održavanju javne rasprave javnopravnim tijelima iz Odluke o izradi sa pozivom da tijekom javne rasprave dostave svoje suglasnosti i mišljenja. U propisanom roku suglasnosti ili mišljenja prema posebnim propisima su dostavila sljedeća javnopravna tijela čiji se dopisi prilažu u nastavku:

Jedinstveni upravni odjel Općine Barban dostavio je u skladu sa člankom 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) zahtjev za izdavanjem mišljenja o usklađenosti IV. Izmjena i dopuna PPUO Barban sa Prostornim planom Istarske županije Zavodu za prostorno uređenja Istarske županije te u skladu sa člankom 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) zahtjev za izdavanjem suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Navedena mišljenja i suglasnost prilažu se u nastavku:

D. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBAN PLAN d.o.o.)



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130103977

OIB:

37282769980

EUID:

HRSR.130103977

TVRTKA:

- 2 Urban Plan društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša
- 2 Urban Plan d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Pula (Grad Pula - Pola)
Ulica Kašćuni - Via Castion 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 2 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
- 1 - direktor
- 2 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 2 - ovlaštenje u zastupanju promijenjeno odlukom od 24.03.2022.

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine zamijenjena je Odlukom o zamjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine donošenjem novog potpunog teksta Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.03.2022. godine.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.03.2022. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine društva od 24.03.2022. godine temeljni kapital društva povećan je, uplatom u novcu: sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna na ukupni iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.03.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
1 * - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
1 * - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
1 * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,
1 * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
1 * - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova
1 * - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina
1 * - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata
1 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
1 * - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
1 * - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
1 * - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša
1 * - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike
1 * - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - Snimanje iz zraka
- 1 * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 * - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- 1 * - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 1 * - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- 1 * - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- 1 * - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti
- 1 * - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-22/3306-2	11.04.2022	Trgovački sud u Pazinu
eu /	14.05.2021	elektronički upis
eu /	21.03.2022	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00qKX-IycYU-auflw-NDZMn-C5EKc
Kontrolni broj: fxGaF-XGlST-Nkg2s-5sGyD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

mgipu.gov.hr

Klasa: UP/I-350-02/20-07/2
Urbroj: 531-06-1-2-20-3
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i
Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.


POMOĆNIK MINISTRA
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/305
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., OIB: 23364997814 iz PULE, KOPARSKA 19 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ELI MIŠAN**, dipl.ing.arh., iz PULE, KOPARSKA 19, pod rednim brojem **374**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ELI MIŠAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ELI MIŠAN, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., iz PULA, KOPARSKA 19 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ELI MIŠAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/351, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 29.04.1998. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. ELI MIŠAN, PULA, KOPARSKA 19
2. U Zbirku isprava Komore

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Kašćuni 1, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Pula, 20. siječnja 2024. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

i m e n u j e m

Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga **Izmjena i dopuna IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban.**

Obrazloženje:

Urban Plan d.o.o., Pula, Kašćuni 1, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je s Općinom Barban, kao nositeljem izrade izradu **IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban.** Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan
Urban plan j.d.o.o. Pula