



OPĆINA BARBAN

# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BARBAN

---

Republika Hrvatska

• Istarska županija

• OPĆINA BARBAN

---

• Broj: **9/2023.**

• Datum izdavanja: **Četvrtak, 14.12.2023.**

Na temelju članka 20. i članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23.) i članka 24. Statuta Općine Barban ("Službene novine Općine Barban" broj 22/13,12/18,60/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj 14. prosinca 2023. godine, donijelo je

## **ODLUKU o porezima Općine Barban**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koje pripadaju Općini Barban visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na kuće za odmor, predmet oporezivanja porezom na korištenje javnih površina, kao i visina, način i uvjeti plaćanja poreza na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.

### **II. VRSTE POREZA**

#### **Članak 2.**

Općinski porezi Općine Barban jesu:

1. *Porez na potrošnju,*
2. *Porez na kuće za odmor,*
3. *Porez na korištenje javnih površina*

### **III. POREZ NA POTROŠNJU**

#### **Članak 3.**

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima na području Općine Barban.

Porez na potrošnji plaća se po stopi od 3%.

Obveznik poreza na potrošnju je svaka pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge, a koji imaju sjedište na području Općine Barban.

Osnovica poreza na potrošnju iz stavka 3. ove Odluke je prodajna cijena pića koja se proda u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

### **IV. POREZ NA KUĆE ZA ODMOR**

#### **Članak 4.**

Porez na kuće za odmor plaća se u iznosu od 2,00 eura /m<sup>2</sup> korisne površine kuće za odmor u korist Proračuna Općine Barban.

Porez na kuće za odmor plaćaju sve fizičke i pravne osobe koje su vlasnici kuća za odmor, a koje se nalaze na području Općine Barban.

## V. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

### Članak 5.

Javna površina je svaka površina javne namjene čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima, a sadržaj pojma javne površine, u smislu ove Odluke, određen je Odlukom kojom se uređuju uvjeti i način korištenja javnih površina i postavljanju predmeta na javnim površinama, pročeljima zgrada i ogradnim zidovima ulica.

### Članak 6.

Porez na korištenje javnih površina plaća se po stopi od 10% na iznos ugovorene naknade koja se plaća za korištenje javnih površina, sukladno posebnoj Odluci Općine Barban.

### Članak 7.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku od 15 dana od dostave rješenja o utvrđivanju tog poreza kojeg donosi nadležno upravno tijelo Općine Barban odnosno, ukoliko se plaćanje naknade za uporabu odnosno korištenje javnih površina vrši u obrocima, porez se plaća u istim rokovima u kojima dospijeva za plaćanje naknada za uporabu odnosno korištenje javnih površina.

### Članak 8.

Od plaćanja poreza na korištenje javnih površina izuzimaju se aktivnosti za humanitarnu, kulturnu, sportsku, prosvjetno-edukativnu djelatnost i zdravstvene usluge te ostale manifestacije koje su u interesu promocije Općine Barban.

## VI. ZAJEDNIČKE ODREDBE

### Članak 8.

Porezno tijelo nadležno za poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplatu i ovrhu radi naplate lokalnih poreza propisanih člankom 2., točka 1. i 2. za Općinu Barban obavlja Istarska županija putem svog nadležnog upravnog tijela, a za točku 3. je nadležno upravno tijelo Općine Barban.

### Članak 9.

Istarskoj županiji za obavljanje poslova iz članka 8. pripada naknada u iznosu 5% od ukupno naplaćenih prihoda.

Istarska županija je dužna do 15.-og u mjesecu za prethodni mjesec Općini Barban dostaviti izvješća o utvrđenim i naplaćenim porezima.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknada koja pripada Istarskoj županiji u iznosu od 5% od ukupno naplaćenih prihoda, obračuna i uplati u Proračun Istarske županije i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

**VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDE****Članak 10.**

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o lokalnim porezima Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 2/17 i „Narodne novine“ broj 100/2017) i Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Općine Barban („Službene novine Općine Barban broj 8/17 , i „Narodne novine“ broj 3/2018), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o lokalnim porezima Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 2/17 i „Narodne novine“ broj 100/2017) i Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Općine Barban („Službene novine Općine Barban broj 8/17 , i „Narodne novine“ broj 3/2018).

**Članak 11.**

Danom primjene ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o lokalnim porezima Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 2/17 i „Narodne novine“ broj 100/17) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Općine Barban („Službene novine“ Općine Barban broj 8/17 i „Narodne novine“ broj 3/2018).

**Članak 12.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Barban, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA: 410-01/23-01/11

URBROJ: 2163-12-02/01-23-1

Barban, 14. prosinca 2023.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN  
PREDSJEDNIK  
**Andi Kalčić, v.r.**

Na temelju članka 19. a Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23) i članka 24. Statuta Općine Barban ("Službene novine Općine Barban" broj 22/13,12/18,60/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj 14. prosinca 2023. godine donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak**  
**na području Općine Barban**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak za porezne obveznike na području Općine Barban.

Članak 2.

Porezne stope iz članka 1. Ove Odluke utvrđuju se kako slijedi:

- niža porezna stopa 20%,
- viša porezna stopa 30%.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u "Narodnim novinama" i "Službenim novinama Općine Barban", a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA: 410-01/23-01/9

URBROJ: 2163-12-02/01-23-1

Barban, 14. prosinca 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN  
PREDSJEDNIK  
**Andi Kalčić, v.r.**

Na temelju članka 82. i članku 57. stavak 3. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (»Narodne novine«, broj 1/19, 1/20, 1/21 i 156/22) i članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine“ broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22) Općinsko vijeće je na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. godine donijelo

## **ODLUKU**

### **o visini paušalnog poreza za djelatnost iznajmljivanja i smještaj u turizmu na području Općine Barban**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza na dohodak po krevetu u sobama, apartmanima, kućama za odmor i smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Barban neovisno o prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika.

#### **Članak 2.**

Visina paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke određuje se u visini od 20,00 eura po krevetu, 20,00 eura po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu i smještajnoj jedinici za robinzonski smještaj, i to u svim naseljima Općine Barban u kojima se obavlja djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu.

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom stavljaju se izvan snage Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnost iznajmljivanja i smještaj u turizmu na području Općine Barban („Službene novine“ Općine Barban broj 39/19) i Odluka o visini paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u kampu za 2019.godinu („Službene novine“ Općine Barban broj 24/19).

#### **Članak 4.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama“ Općine Barban, a stupa na snagu i primjenjuje se od 01. siječnja 2024.godine.

KLASA: 410-01/23-01/10

URBROJ: 2163-12-02/01-23-1

Barban, 14. prosinca 2023.godine

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN**

**Predsjednik:**

**Andi Kalčić, v.r.**

Na temelju članka 35. stavka 1., 2., 8. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 27., 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. godine donosi

**ODLUKU  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
ODLUKE O GOSPODARENJU NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE  
BARBAN**

**Članak 1.**

U Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Barban („Službene novine“ Općine Barban broj 4/23, dalje: Odluka o gospodarenju nekretninama) mijenja se točka 6.1.3. predmetne Odluke na način da ista sada glasi:

**6.1.3 PRODAJA NEKRETNINA U PODUZETNIČKOJ ZONI BARBAN-KRVAVCI**

Nekretnine u Poduzetničkoj zoni prodaju se temeljem raspisanog javnog natječaja, koje raspisuje nadležno tijelo sukladno ovoj Odluci i to prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka graditeljske struke.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina mora biti ovjeren, a kupoprodajna cijena za nekretnine u Poslovnoj zoni plaća se jednokratno.

Kupac nekretnine dužan je ishodovati uporabnu dozvolu odnosno staviti objekt u funkciju te započeti s obavljanjem poslovne djelatnosti u Poduzetničkoj zoni u roku od 7 (sedam) godina od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.

Isključivo pisanim sporazumom obju ugovornih strana, taj se rok iznimno može produljiti za onoliko vremena koliko su trajale izvanredne okolnosti koje su kupca spriječile da dovrši izgradnju objekta i započne obavljanje poslovne djelatnosti u prethodno navedenom roku o čemu je dužan podnijeti dokaze. (npr. izvanredna bolest, nepravodobno postupanje javnopravnih tijela prilikom ishodovanja suglasnosti, potvrda i sl.), a najduže na vrijeme od 3 godine.

Rok za stavljanje u funkciju odnosno ishodovanje uporabne dozvole je bitan sastojak ugovora u smislu članka 361. Zakona o obveznim odnosima, a za slučaj propuštanja roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima.

Ukoliko Kupac u ostavljenom roku ne ishoduje uporabnu dozvolu odnosno ne stavi objekt u funkciju, Ugovor o kupoprodaji nekretnine raskida se po sili zakona (*ex lege*), bez prava Kupca na naknadu do tada nastalih troškova u svezi s nekretninom.

Općina Barban, kao prodavatelj nekretnina u Poduzetničkoj zoni pridržava pravo prvokupa nekretnina po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina od strane vještaka građevinske struke, za slučaj da kupac raspolaže nekretninom na način da je izloži prodaji.

Isto čini bitan sastojak Ugovora o kupoprodaji te će se zabilježiti u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

Kupac nema pravo otuđenja nekretnine u roku od 10 godina od dana stupanja na snagu Ugovora o kupoprodaji. Zabrana otuđenja nekretnine upisuje se u zemljišne knjige nadležnog suda.

Izuzev priloga koje je potrebno priložiti uz ponudu za kupnju nekretnine sukladno članku 63. ove Odluke, u slučaju prodaje nekretnine u Poduzetničkoj zoni kupac je dužan još priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- detaljni profil natjecatelja (osnivači, broj zaposlenih, opis djelatnosti);
- potvrdu FINA-e o blokadi računa investitora u proteklih 12 mjeseci od dana izdavanja potvrde, a koja potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;
- potvrdu Porezne uprave kao dokaz da nema nepodmirenih obveza na ime poreza i prireza na dohodak te poreza na tvrtku;
- izjavu investitora i odgovorne osobe da na datum Zahtjeva ne postoje dugovanja prema zaposlenim radnicima;
- potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju zaposlenih u posljednjih 12 mjeseci, koja nije starija od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;
- izjavu o nekažnjavanju koju daje odgovorna osoba investitora za sebe i za društvo koje je ovlašten zastupati, a iz koje je vidljivo da se protiv davatelja izjave i društva ne vodi kazneni postupak i da nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevара, računalna prijevара, prijevара u gospodarskom poslovanju i prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, te druga kaznena djela s područja gospodarskog kriminala.-
- poduzetnički program s opisom objekata koji se namjeravaju graditi, troškovnikom ulaganja, brojem novozaposlenih osoba, opisom sadržaja koji će biti smješteni u objektima, detaljno obrazloženom svrhom projekta, fiksnim rokovima izgradnje;

Za sve ostalo što nije regulirano točkom 6.1.3. primjenjuju se odredbe koje vrijede za kupnju nekretnina propisane ovom Odlukom.



**Članak 2.**

U Odluci o gospodarenju nekretninama dopunjuje se točka 6.4. OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA, na način da se iza članka 101. dodaje novi članak 102. koji glasi:

Nositelj prava građenja ima pravo zatražiti otkup zemljišta na kojem ima osnovano pravo građenja, i to nakon što u potpunosti izgradi građevinu odnosno za istu ishodi uporabnu dozvolu, pri čemu se prethodno mora napraviti procjena vrijednosti predmetnog zemljišta čije troškove snosi Nositelj prava građenja.

Nositelj prava građenja može opteretiti nekretninu odnosno nekretnine koje su predmet prava građenja najduže na rok na koji je osnovano pravo građenja, isključivo uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Barban.

**Članak 3.**

Sve ostale odredbe Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Barban („Službene novine“ Općine Barban broj 4/23) ostaju neizmijenjene.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama“ Općine Barban“.

KLASA: 940-01/23-01/15

URBROJ: 2163-12-02/01-23-2

Barban, 14. prosinca 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

PREDSJEDNIK

**Andi Kalčić**, v.r.

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. 65/17. 114/17. 39/19., 98/19. i 67/23) i članka 24. Statuta Općine Barban ("Službene novine Općine Barban broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci II" (Službene novine Općine Barban 3/23), Općinsko vijeće Općine Barban, na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. godine, donosi

## ODLUKU

### o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci II

#### TEMELJNE ODREDBE

##### GLAVA 1.

(1) Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci II", u daljnjem tekstu: Plan .

(2) Planom se mijenja i dopunjuje, u tekstualnom i grafičkom dijelu dijelu Urbanistički plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci II" (Službene novine Općine Barban br. 33/16 i 51/20).

(3) Plan se sastoji od elaborata pod nazivom: „II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci II", izrađen od strane tvrtke „Urban Plan“ d.o.o. Pula.

##### GLAVA 2.

(1) Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci II" (u daljnjem tekstu: Odluka) te se sastoji od:

#### KNJIGA I – TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO PLANA

##### A. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

##### B. GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA M  
1:1000

2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –  
PROMET M 1:1000

2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –  
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ELEKTROENERGETIKA M 1:1000

2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –  
VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA M  
1:1000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI  
KORIŠTENJA M 1:1000

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE M 1:1000

## **KNJIGA II – OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA**

C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

E. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH  
POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBAN PLAN d.o.o.)

### **GLAVA 3.**

#### **A. ODREDBE ZA PROVEDBU**

##### **Članak 1.**

U članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni obuhvat Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci II (u daljnjem tekstu:Plan) je područje površine 6,73 ha.“

##### **Članak 2.**

U članku 4.a. stavku 1. prije brojeva 98/19 briše se riječ „i“, a nakon brojeva 98/19 dodaju se riječi i brojevi „i 67/23“.

##### **Članak 3.**

U članku 7. stavku 1. riječ „zone“ zamjenjuje se rječju „površine“.

##### **Članak 4.**

Članak 8. mijenja se i glasi:

„(1)Unutar obuhvata Plana predviđena je parcelacija zemljišta u skladu sa planskim rješenjem na temelju akata za provedbu plana i građevinskih dozvola.“

##### **Članak 5.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

„(1) Površine gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene (I1) namijenjene su gradnji proizvodnih – industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačke djelatnosti, obrtništvo, servisi, i sl.), kao i građevina poslovne namjene - trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužnih i komunalno

servisnih građevina, pri čemu je proizvodna namjena prevladavajuća te potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina osim:

- gradnja industrijskih i zanatskih pogona i drugih građevina koji koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (prema Zakonu o vodama, opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša), osim pogona i drugih građevina u kojima je moguće primjeniti propisane mjere zaštite:
- upotreba pesticida na bazi kloriranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodične kiseline, fenola i krezola i organofosforinih pesticida,
- gradnja deponija otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada,
- gradnja groblja,
- skladištenja nafte i naftnih derivata, osim spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje s propisanim mjerama zaštite,
- asfaltnih baza.

(2) Unutar površine gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-SE) prikazane u grafičkom dijelu Plana planiran je smještaj građevine namijenjene proizvodnji električne energije iz obnovljivih izvora energije – solarne elektrane maksimalne instalirane snage 9,99 MW.

(3) Pod solarnom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih modula, transformatorskih stanica, pripadajuće elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina (spremište, garaža, skladište energije, kontejneri i sl.), servisnih koridora i svega ostalog potrebnog za funkcioniranje solarne elektrane.“

#### **Članak 6.**

U članku 11. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) omogućeno je uređenje i gradnja: pješačkih i biciklističkih staza i nadstrešnica te drugih građevina sukladno Zakonu.“

#### **Članak 7.**

U članku 12. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Iznimno trafostanice (T.S.) mogu se graditi i na površinama gospodarske proizvodne namjene, ovisno o energetske potrebama pojedinih građevina.“

#### **Članak 8.**

U članku 13. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Mrežom prometnica je određen planirani koridor za gradnju prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira površine namijenjene

javnim prometnim površinama i površinama drugih namjena.“

### Članak 9.

U članku 14. tablica 1. mijenja se i glasi:

namjena površina	POVRŠINA	
	ha	%
Gospodarska namjena – proizvodna (II)	6,06	90,04
Zaštitne zelene površine (Z)	0,22	3,27
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,02	0,30
Javne prometne površine	0,43	6,38
<b>SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA</b>	<b>6,73</b>	<b>100,00</b>

### Članak 10.

U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1)Unutar obuhvata Plana na površinama gospodarske proizvodne namjene moguća je gradnja slijedećih građevina:

- proizvodnih-industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačka djelatnost, obrtništvo, servisi, energetska građevina solarna elektrana i sl.),
- poslovne namjene - trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i malo i sl.),
- poslovne namjene - uslužne, komunalno servisne građevine,
- infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.“

### Članak 11.

U članku 18. stavku 1. riječi „više građevina na istoj građevnoj čestici“ zamjenjuju se riječima „složena građevina“.

### Članak 12.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„(1)Pri projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana osigurat će se propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša.

- Na građevnoj čestici poslovne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i pomoćne građevine kao što su: nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, pomoćne građevine za opskrbu energijom te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa. Pomoćne građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela građevne čestice. Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i

uređaji- te druga izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice građevne čestice ukoliko je sva manja od 1 m iznad konačno zaravnog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu.“

### Članak 13.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„(1) Za građevne čestice proizvodne namjene predviđena je izgradnja uz sljedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice za gradnju slobodnostojećih građevina = 600 m<sup>2</sup>,
- najveća veličina građevne čestice može biti kao površina gospodarske proizvodne namjene prikazana u grafičkom dijelu Plana unutar koje se nalazi,
- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca određuje se na udaljenosti od najmanje 5 m, iznimno, građivi dio može biti na udaljenosti manjoj od 5 m kod rekonstrukcije postojećih građevina, izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš uvažavajući tehničko-tehnološke potrebe organizacije djelatnosti na građevnoj čestici te potrebu racionalnog korištenja zemljišta,
- najmanja udaljenost građevina od međe građevne čestice iznosi  $h/2$  ali ne manja od 5,0 m, ukoliko je temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine”, br. 35/94, 55/94 i 142/03) za građevinu potrebno osigurati vatrogasne pristupe, onda najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 5,5 m kako bi se osigurali prostorni uvjeti za realizaciju vatrogasnih pristupa;
- u građivi dio građevne čestice koji je prikazan u grafičkom dijelu Plana list 4. Način i uvjeti gradnje moraju se smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, dok se izvan građivog dijela mogu graditi i uređivati potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji i druga izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice građevne čestice ukoliko su koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu,
- najmanja izgrađenost građevne čestice  $k_{ig} \min = 0,2$ ,
- najveća izgrađenost za građevne čestice  $k_{ig} \max = 0,5$  utvrđuje se za pojedinu građevnu česticu sukladno njenoj površini.
- Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je:

- za građevne čestice površine od 600-1200m <sup>2</sup>	50% površine građevne čestice
--	-------------------------------

- za građevne čestice površine od 1200-2000m <sup>2</sup>	45% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine preko 2000m <sup>2</sup>	40% površine građevne čestice,

- iznimno kod gradnje građevine proizvodne namjene solarne elektrane  $k_{ig}$  max iznosi 0,5 bez obzira na veličinu građevne čestice.

- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je:

- za građevne čestice površine od 600-1200m <sup>2</sup>	2,0
- za građevne čestice površine od 1200-2000m <sup>2</sup>	1,8
- za građevne čestice površine preko 2000m <sup>2</sup>	1,6

- visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne viša od 15,0 m od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena), uz najviše 3 nadzemne etaže (P0+P+2).

- visina građevina pomoćne namjene određuje se do najviše 4 m, uz najviše 1 nadzemnu etažu (P0+P),

- ograničenje maksimalne visine ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente,

- građevine mogu imati najviše 2 podzemne etaže (podrum), podzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 metar, podzemnom etažom na kosom terenu, u smislu ovih odredbi smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra, pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumjeva se nagib terena građevne čestice za 20 i više posto (11°).

- najmanje 20% površine građevne čestice mora se namijeniti hortikulturnom i zaštitnom zelenilu.

- građevna čestica na kojoj će se graditi građevina proizvodne namjene mora imati protupožarni put i mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili uz javno-prometnu površinu za koju je prethodno izdan akt za provedbu plana.“

**Članak 14.**

U članku 23. stavku 1. riječ „krovi“ zamjenjuje se riječju „krovovi“.

**Članak 15.**

U članku 24. briše se stavak 8., a stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9)U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije, unutar gradivog dijela građevne čestice, kao i na površinama eventualnih nadstrešnica parkinga i sl. Predmetni sustavi grade se u skladu s uvjetima iz ovog Plana, a kao pomoćne građevine moguće ih je graditi u skladu s posebnim propisom.“

**Članak 16.**

U članku 25. stavku 1. nakon riječi „zelenila“ dodaju se riječi „minimalno 20 % površine građevne čestice“.

**Članak 17.**

U članku 27. stavku 2. broj „2“ zamjenjuje se brojem „1.60“.

**Članak 18.**

U članku 28. stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- potrebna površina građevne čestice trafostanice odrediti će se sukladno tehničkim rješenjima i projektu za te građevine u postupku ishodovanja akata za provedbu Plana uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća, a i iznosi min 35 m<sup>2</sup>.“

**Članak 19.**

U članku 31. stavku 2. riječ „Telekomunikacije“ mijenja se riječju „Elektroničke komunikacije“.

**Članak 20.**

U članku 38. stavku 4. brišu se riječi „javnih i“.

**Članak 21.**

Članak 44. mijenja se i glasi:

„(1)Ovim su planom osigurani potrebni koridori kablanske srednjenaponske i niskonaponske mreže za potrebe napajanja predviđenih građevina i javne rasvjete po planiranim zonama. Navedeni su koridori planirani u javnim neprometnim površinama, a djelomično i po prometnim površinama.

(2) Osim potrebnih koridora osigurane su i površine za smještaj transformatorske stanice koja je planirana u težištu novoplaniranih konzumnih područja i prikazana u grafičkom dijelu Plana. Planirane trafostanice sastojati će se iz SN-bloka sa odgovarajućim brojem vodnih polja (najčešće dva), SN i NN trafo poljem te NN razvodom sastavljenim od osam do petnaest NN izvoda. Lokacije novih TS su moguće i unutar čestica osnovne



namjene ovisno o mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao i mogućnošću pristupa istima.

(3) Dimenzije građevne čestice za smještaj tipskih TS 10(20)/0,4 kV (dim. 2,14 x 4,18 m) iznose približno 7 x 5 m, računajući da minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjednih građevnih čestica iznosi 1 m, a minimalna udaljenost od kolnika iznosi 3m. Pri tome treba napomenuti da u pravilu duža strana TS bude paralelna sa prometnicom radi omogućenog pristupa teretnih vozila za dopremu (zamjenu) elektroopreme.

(4) Sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon treba planirati sa transformacijom 20/0,4 kV, te ugradnjom ostale srednjenaponske opreme za 20 kV naponsku razinu.

(5) Potreban priključak na postojeću srednjenaponsku mrežu šireg područja građevine solarne elektrane predviđa se preko nove trafostanice predviđene neposredno uz kolni prilaz do građevne čestice solarne elektrane, odnosno srednjenaponskog kabela položenog u profilu ostale(nerazvrstane) ceste. Trafostanica se može smjestiti unutar površine gospodarske proizvodne namjene.

(6) Za potrebe gradnje građevine solarne elektrane omogućuje se gradnja novih trafostanica unutar građevne čestice solarne elektrane uz osiguranje internog pristupnog puta do trafostanica kako bi bio omogućen prilaz vozilima za potrebe održavanja i servisa.

(7) Za priključenje solarne elektrane na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti slijedeće:

- planirana trafostanica predviđa se kao slobodnostojeća građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu građevne čestice solarne elektrane,

- trase novih 20 kV kabela predviđene su u profilu planirane nerazvrstane ceste izvan obuhvata Plana,

- sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli ),

- trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

(8) Svi elementi elektroenergetske mreže odrediti će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa posebnim uvjetima HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula.“

## Članak 22.

U članku 46. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1)Oblik i veličina građevne čestice za građevine trafostanica ne može imati površinu manju od 35 m<sup>2</sup>.

**Članak 23.**

Članak 49.a. mijenja se i glasi:

„(1) Energija iz obnovljivih izvora, pogodna za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) je sunčeva (solarna) energija.

(2) Izgradnja energetske građevine za proizvodnju električne energije iz sunčeve (solarne) energije planira se u zonama proizvodne namjene II.

(3) Instalirana snaga pojedine elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora je do 9,99 MW.

(4) Kod samostalnih energetske građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom ishođenja akata za provedbu Plana, prema posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog tijela odnosno trgovačkog društva.

(5) Postava sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih ćelija bez mogućnosti predaje energije u mrežu omogućuje se na krovu i pročelju osnovne i pomoćnih građevina, kao pokrov iznad parkirališnih površina na građevnoj čestici te kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici za izgradnju osnovne građevine. Uvjeti gradnje sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih ćelija kao pomoćnih građevina utvrđuju se istovjetno uvjetima određenim ovim Planom za ostale pomoćne građevine.

(6) U cilju racionalne potrošnje primarnih energenata, potrebno je, kad god je to moguće i opravdano, graditi kogeneracijsko postrojenje, odnosno istovremenu proizvodnju električne i korisne toplinske energije. Instalirana toplinska snaga pojedinog postrojenja ne bi smjela biti veća od 5MW. Pri tome se mogućnost gradnje kogeneracijskog postrojenja planira unutar zonama proizvodne namjene II obuhvaćenih ovim Planom.“

**Članak 24.**

U članku 50., 51. i 52. riječ „UPU“ zamjenjuje se riječju „Plan“ u odgovarajućem padežu.

**Članak 25.**

Članak 53. mijenja se i glasi:

„(1) Trenutno važeći posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23);
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 90/1, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19),

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 64/17, NN 114/18 i NN 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Uredba o uslužnim područjima (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 67/14),
- Odluka o granicama vodnih područja (NN79/10)
- Odluka o popisu voda 1. reda (NN 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN81/10, 141/15)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN br.9/20 i 39/22)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ( NN 80/13 i 43/14, 27/15 i 3/16)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11 i 16/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br.71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (68/18, 110/18 i 32/20)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 12/05) i Odluka o izmjeni odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 2/11),
- Pravilnika o prametrima sukladnosti i metodama analize vode z aljudsku potrošnju (NN ~~125/13 i 53/16~~ 128/15)
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13 i 64/15, 104/17, 115/18 i 16/20)
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće voda (NN 80/18)
- Odluka o donošenju plana upravljanja vodnim područjima 2016-2021 (NN 66/16)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju plana upravljanja vodnim područjima (NN 64/18),

- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)
- Pravilnik o sanitarno-tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14)
- Opći tehnički uvjeti i izmjene i dopune Općih i tehničkih uvjeta vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda Pula [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)."

#### **Članak 26.**

Prije članka 54. u naslovu nakon brojeva „5.3.5.“ nakon riječi „Odvodnja“ dodaju se riječi „otpadnih voda“.

U članku 54. stavku 2. riječ „UPU-a“ zamjenjuje se riječju „Plana“.

#### **Članak 27.**

U članku 55. riječ „UPU“ zamjenjuje se riječju „Plan“ u odgovarajućem padežu, a u stavku 1. riječi „o građenju“ zamjenjuju se riječima „za provedbu Plana.“

#### **Članak 28.**

U članku 57. stavku 1. riječ „UPU-a“ zamjenjuje se riječju „Plana“, stavak 8. mijenja se i glasi:

„(1) Sve sanitarne otpadne vode prije priključenja na sustav javne odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda, odnosno njihove granične vrijednosti ne smiju prelaziti vrijednosti određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20). U suprotnom predvidjeti odgovarajući interni predtretman.“,

a u stavku 9. brojevi i riječ „78/10 i 79/13“ zamjenjuju se brojevima „9/20“.

#### **Članak 29.**

U članku 57.c. riječ „UPU“ zamjenjuje se riječju „Plan“ u odgovarajućem padežu.

#### **Članak 30.**

U članku 62. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata predmetnog Plana nema zaštićenih područja prirode temeljam Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine, broj 80/19).“

#### **Članak 31.**

U članku 63. stavku 1. riječi „Ministarstvo zaštite okoliša i prirode“ zamjenjuju se riječima „plansko rješenje“.

**Članak 32.**

U članku 66. stavku 1. nakon brojeva „90/18“ dodaju se brojevi „32/20, 62/20, 117/21 i 114/22.“

**Članak 33.**

U članku 68.c. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 84/21),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 106/22),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09),
- važeći Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
- važeći Plan gospodarenja otpadom Općine Barban.“

**Članak 34.**

U članku 76.c. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Aktima za provedbu Plana I građevinskim dozvolama za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18);
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17);
- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 84/21);
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 106/22 );
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 127/19 i 57/22);
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 42/21);
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 72/20);
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 83/21);
- Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, i 41/16, 114/18 i 14/21);
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“, br. 143/21);
- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 66/19);

- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).“

#### **Članak 35.**

U članku 77. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata ovog plana potrebno se pridržavati odredbi važećeg Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ( NN 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilnika o postuku uzbunjivanja stanovništva (NN69/16).“

#### **Članak 36.**

U članku 82. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) U slučaju da će se u građevinama stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je pristupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, i-56/10 i 114/22).“

### **GLAVA 4.**

#### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 37.**

(1) II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone “Barban – Krvavci II”, izrađen je u šest (6) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Barban.

(2) Po jedan primjerak čuva se u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Barban,
- Jedinog upravnog odjela Općine Barban,
- Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula,
- Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije,
- Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(3) Uvid u II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone “Barban – Krvavci II” može se obaviti u prostorijama Jedinog upravnog odjela Općine Barban.

**GLAVA 5.**

**Članak 38.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Barban”.

KLASA: 350-01/23-01/5

URBROJ: 2163-012-02/01-23-35

Barban, 14. prosinca 2023. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN**

**PREDSJEDNIK**

**Andi Kalčić, v.r.**

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. 65/17. 114/17. 39/19., 98/19. i 67/23) i članka 24. Statuta Općine Barban ("Službene novine Općine Barban broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci III" (Službene novine Općine Barban 3/23), Općinsko vijeće Općine Barban, na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. godine, donosi

## ODLUKU

### o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci III

#### TEMELJNE ODREDBE

#### GLAVA 1.

(2) Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci III", u daljnjem tekstu: Plan .

(2) Planom se mijenja i dopunjuje, u tekstualnom i grafičkom dijelu dijelu Urbanistički plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci III" (Službene novine Općine Barban br. 33/16 i 51/20).

(3) Plan se sastoji od elaborata pod nazivom: „II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci III", izrađen od strane tvrtke „Urban Plan“ d.o.o. Pula.

#### GLAVA 2.

(2) Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci III" (u daljnjem tekstu: Odluka) te se sastoji od:

#### **KNJIGA I – TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO PLANA**

#### **C. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU**

#### **D. GRAFIČKI DIO PLANA**

2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA M  
1:1000

2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –  
PROMET M 1:1000

2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –  
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ELEKTROENERGETIKA M 1:1000



2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –  
VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA M  
1:1000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI  
KORIŠTENJA M 1:1000

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE M 1:1000

## **KNJIGA II – OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA**

F. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

G. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

H. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH  
POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBAN PLAN d.o.o.)

### **GLAVA 3.**

#### **B. ODREDBE ZA PROVEDBU**

##### **Članak 1.**

U članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni obuhvat Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci III (u daljnjem tekstu:Plan) je područje površine 13,94\* ha.“  
a nakon stavka 3. dodaje se opaska \* - razlika nastala prenošenjem u HTRS.

##### **Članak 2.**

U članku 4.a. stavku 1. prije brojeva 98/19 briše se riječ „i“, a nakon brojeva 98/19 dodaju se riječi i brojevi „i 67/23“.

##### **Članak 3.**

U članku 7. stavku 1. briše se alineja 2.

##### **Članak 4.**

Članak 8. mijenja se i glasi:

„(1)Unutar obuhvata Plana predviđena je parcelacija zemljišta u skladu sa planskim rješenjem na temelju akata za provedbu plana i građevinskih dozvola.“

##### **Članak 5.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

„(1) Površine gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene (I1-1 – I1-7) namijenjene su gradnji proizvodnih – industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačke djelatnosti, obrtništvo, servisi i sl.), kao i građevina poslovne namjene - trgovačke

djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužnih i komunalno servisnih građevina, pri čemu je prevladavajuća proizvodna namjena te potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina osim:

- gradnja industrijskih i zanatskih pogona i drugih građevina koji koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (prema Zakonu o vodama, opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša), osim pogona i drugih građevina u kojima je moguće primjeniti propisane mjere zaštite:

- upotreba pesticida na bazi kloriranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodične kiseline, fenola i krezola i organofosforinih pesticida

- gradnja deponija otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada

- gradnja groblja

- skladištenja nafte i naftnih derivata, osim spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje s propisanim mjerama zaštite

- asfaltnih baza.

(2) Unutar površine gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1-5 prikazane u grafičkom dijelu Plana planiran je smještaj građevine namijenjene proizvodnji električne energije iz obnovljivih izvora energije – solarne elektrane maksimalne instalirane snage 9,99 MW.

(3) Pod solarnom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih modula, transformatorskih stanica, pripadajuće elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina (spremište, garaža, skladište energije, kontejneri i sl.), servisnih koridora i svega ostalog potrebnog za funkcioniranje solarne elektrane.

(4) Na području obuhvata Plana, unutar površina gospodarske proizvodne namjene I1-5 omogućava se gradnja jednog reciklažnog dvorišta kao dijela sustava gospodarenja otpadom na području Općine Barban, dok se ne omogućava obavljanje djelatnosti odlaganja i/ili zbrinjavanja komunalnog otpada. Obavljanje djelatnosti uvjetuje se prihvatljivim utjecajem zahvata na okoliš, koji mora biti u dopuštenim granicama propisanim odgovarajućim važećim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša.

(5) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(6) Prilikom gradnje i korištenja reciklažnog dvorišta potrebno je postupati u skladu sa Planom gospodarenja otpadom RH, zakonima, podzakonskim propisima i ostalim posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i gospodarenja otpadom.

(7) Na području obuhvata Plana unutar površina gospodarske proizvodne namjene I1-1 omogućava se gradnja punionice električnih automobila.“

**Članak 6.**

Prije članka 11. briše se naslov „Površine gospodarske namjene – komunalno servisne (K3)“, a cijeli članak 11. se briše.

**Članak 7.**

U članku 12. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) omogućeno je uređenje i gradnja: pješačkih i biciklističkih staza, nadstrešnica te drugih građevina sukladno Zakonu.“

**Članak 8.**

U članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2)Iznimno trafostanice (T.S.) mogu se graditi na površinama gospodarske proizvodne namjene, ovisno o energetske potrebama pojedinih građevina.“

**Članak 9.**

U članku 14. stavak 3 mijenja se i glasi:

„(3)Mrežom prometnica je određen planirani koridor za gradnju prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira površine namijenjene javnim prometnim površinama i površinama drugih namjena.“

**Članak 10.**

U članku 15. stavku 1. tablica se mijenja i glasi:

Gospodarska namjena – proizvodna, pretežito industrijska – I1	12,54 ha
Infrastrukturni sustavi	0,08 ha
Prometne površine	0,99 ha
Zaštitne zelene površine	0,33 ha
<b>SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA</b>	<b>13,94 ha</b>

**Članak 11.**

U članku 16. stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1)Osnovna namjena prostora na području obuhvata Plana je gospodarska namjena - proizvodna - pretežito industrijska (planske oznake I1-1 – I1-7).“

**Članak 12.**

U članku 17. stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1)Unutar građevinskih područja gospodarske namjene - proizvodno poslovne - pretežito industrijske (planske oznake I1-1-I1-7) sukladno Odredbama PPUO Barban, moguća je gradnja slijedećih građevina:

- proizvodnih-industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačka djelatnost, obrtništvo, servisi i sl.),

- poslovne namjene - trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i

malo i sl.),

- poslovne namjene - uslužne, komunalno servisne građevine,
- infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.“

### Članak 13.

U članku 19. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinom gospodarske namjene – pretežito proizvodne, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom (80% ili više uređene površine) namijenjena obavljanju proizvodne djelatnosti. Građevinom proizvodne namjene se, prema ovim odredbama, smatra i složena građevina prema odredbama posebnog propisa. Unutar građevine moguć je u manjoj površini (do 20% građevinske bruto površine) i smještaj osim osnovnog sadržaja i drugih sadržaja (uslužnih) koji upotpunjuju osnovni sadržaj, ne ometaju proces rada i pridonose kvaliteti prostora.“

### Članak 14.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„(1) Za građevne čestice unutar površina proizvodne namjene uključujući i solarnu elektranu predviđena je izgradnja uz sljedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice za gradnju svih građevina uključujući i reciklažno dvorište osim infrastrukturnih = 600 m<sup>2</sup>,
- najveća veličina građevne čestice može biti kao površina zone prikazana u grafičkom dijelu Plana unutar koje se nalazi,
- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca određuje se na udaljenosti od najmanje 5 m, iznimno gradivi dio može biti na udaljenosti manjoj od 5 m, kod rekonstrukcije postojećih građevina, izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš uvažavajući tehničko-tehnološke potrebe organizacije djelatnosti na građevnoj čestici te potrebu racionalnog korištenja zemljišta,
- najmanja udaljenost građevina od međe građevne čestice iznosi h/2 ali ne manja od 5,0 m ukoliko je temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine”, br. 35/94, 55/94 i 142/03) za građevinu potrebno osigurati vatrogasne pristupe, onda najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 5,5 m kako bi se osigurali prostorni uvjeti za realizaciju vatrogasnih pristupa,
- u gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, dok se izvan gradivog dijela mogu graditi i uređivati potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji i druga izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice građevne čestice ukoliko su koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu,

- najmanja izgrađenost građevne čestice  $k_{ig} \min = 0,2$ ,
- najveća izgrađenost za građevne čestice  $k_{ig} \max = 0,5$  utvrđuje se za pojedinu građevnu česticu sukladno njenoj površini.
- Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je:

- za građevne čestice površine od 600-1200m <sup>2</sup>	50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-2000m <sup>2</sup>	45% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine preko 2000m <sup>2</sup>	40% površine građevne čestice,

- iznimno kod gradnje građevine proizvodne namjene solarne elektrane  $k_{ig} \max$  iznosi 0,5 bez obzira na veličinu građevne čestice.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je:

- za građevne čestice površine od 600-1200m <sup>2</sup>	2,0
- za građevne čestice površine od 1200-2000m <sup>2</sup>	1,8
- za građevne čestice površine preko 2000m <sup>2</sup>	1,6

- visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne viša od 15,0 m od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena), uz najviše 3 nadzemne etaže (P0+P+2).

- visina građevina pomoćne namjene određuje se do najviše 4 m, uz najviše 1 nadzemnu etažu (P0+P),

- ograničenje maksimalne visine ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente

- građevine mogu imati najviše 2 podzemne etaže (podrum), podzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 metar, podzemnom etažom na kosom terenu, u smislu ovih odredbi smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka

ili manja od 2,0 metra, pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumjeva se nagib terena građevne čestice za 20 i više posto (11°).

- najmanje 20% površine građevne čestice mora se namijeniti hortikulturnom i zaštitnom zelenilu,

- građevna čestica na kojoj će se graditi građevina proizvodne namjene mora imati protupožarni put i mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili uz javno-prometnu površinu za koju je prethodno izdan akt za provedbu plana.

- preporuka je da se kod gradnje energetske građevine solarne elektrane temeljenje izvodi na pilotima, vijcima ili prefabriciranim betonskim blokovima.“

### **Članak 15.**

U članku 25. briše se stavak 8., a prijašnji stavak 8. postaje stavak 9 i glasi:

„(8) U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije unutar građivog dijela građevne čestice, kao i na površinama eventualnih nadstrešnica parkinga i sl. Predmetni sustavi grade se u skladu s uvjetima iz ovog Plana, a kao pomoćne građevine moguće ih je graditi u skladu s posebnim propisom.“

### **Članak 16.**

U članku 26. stavak 1, mijenja se i glasi:

„(1) Na građevnoj čestici obavezna je sadnja zaštitnog zelenila minimalno 20 % površine građevne čestice: visokog i niskog autohtonog raslinja, sukladno klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza. Prostor između regulacijskog i građevnog pravca treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone florne vrste.“

### **Članak 17.**

U članku 28. stavku 2. broj „2“ zamjenjuje se brojem „1.60“.

### **Članak 18.**

U članku 29. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Za građevne čestice infrastrukturnih objekata predviđena je izgradnja uz sljedeće uvjete:

- potrebna površina građevne čestice trafostanice odrediti će se sukladno tehničkim rješenjima i projektu za te građevine u postupku ishodovanja akata za provedbu Plana uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća, a i iznosi min 35 m<sup>2</sup>.

- najmanja širina građevne čestice utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole.

- za pročišćivače i plinska postrojenja veličina građevne čestice odrediti će u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole za tu građevinu uz obvezu da su dostupna

vozilima komunalnih poduzeća.“

### **Članak 19.**

U članku 32. stavku 2. riječ „Telekomunikacije“ zamjenjuje se riječju „elektroničke komunikacije“,

nakon stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„(9) Komunalnu infrastrukturu potrebno je planirati izvan kolnih površina odnosno u zaštitnom pojasu lokalne ceste LC 50182 koji u skladu sa Zakonom o cestama iznosi 10 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa.“,

a prijašnji stavak 9. postaje stavak 10. te glasi:

„(10) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa lokalne ceste koji je prikazan u grafičkom dijelu Plana list 2.1.Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.“

### **Članak 20.**

U članku 33. stavku 4. riječ „izvan“ zamjenjuje se riječima „djelomično unutar“.

### **Članak 21.**

U članku 36. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ (1)Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.“

### **Članak 22.**

U članku 45. dodaju se stavci 5.-8. koji glase:

„(5) Potreban priključak na postojeću srednjenaponsku mrežu šireg područja građevine solarne elektrane predviđa se preko nove trafostanice čiji će se položaj utvrditi u postupku ishodovanja akata za provedbu plana, odnosno srednjenaponskog kabela u neposrednoj blizini izvan obuhvata plana.

(6) Za potrebe gradnje građevine solarne elektrane omogućuje se gradnja novih trafostanica unutar građevne čestice solarne elektrane uz osiguranje internog pristupnog puta do trafostanica kako bi bio omogućen prilaz vozilima za potrebe održavanja i servisa.

(7) Za priključenje solarne elektrane na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti sljedeće:

- planirana trafostanica predviđa se kao slobodnostojeća građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu građevne čestice solarne elektrane,

- trase novih 20 kV kabela predviđene su u profilu planirane nerazvrstane ceste izvan obuhvata Plana,

- sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli ),

- trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

(8) Svi elementi elektroenergetske mreže odrediti će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa posebnim uvjetima HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula.“

#### **Članak 23.**

U članku 50.a. stavci 1. i 2, mijenjaju se i glase:

„(1) Energija iz obnovljivih izvora, pogodna za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) je sunčeva (solarna) energija.

(2) Izgradnja energetske građevine za proizvodnju električne energije iz sunčeve (solarne) energije i biomase planira se u zonama proizvodne namjene II.“

#### **Članak 24.**

U članku 52. i članku 53. riječ „UPU“ zamjenjuje se riječju „Plan“. u odgovarajućem padežu

#### **Članak 25.**

U članku 54. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Trenutno važeći posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23);
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 90/1, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 64/17, NN 114/18 i NN 39/19 i



98/19)

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Uredba o uslužnim područjima (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 67/14),
- Odluka o granicama vodnih područja (NN79/10)
- Odluka o popisu voda 1. reda (NN 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN81/10, 141/15)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN br. 9/20 i 39/22)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ( NN 80/13 i 43/14, 27/15 i 3/16)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11 i 16/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br.71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (68/18, i-110/18 i 32/20)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 12/05) i Odluka o izmjeni odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 2/11),
- Pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 128/15)
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13 i 64/15, 104/17, 115/18 i 16/20)
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće voda (NN 80/18)
- Odluka o donošenju plana upravljanja vodnim područjima 2016-2021 (NN 66/16)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju plana upravljanja vodnim područjima (NN 64/18),

- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)
- Pravilnik o sanitarno-tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14)
- Opći tehnički uvjeti i izmjene i dopune Općih i tehničkih uvjeta vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda Pula [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)."

#### **Članak 26.**

U članku 55. stavku 2. riječ „UPU-a“ zamjenjuje se riječju „Plana“.

#### **Članak 27.**

U članku 56. stavku 1. riječ „UPU-a“ zamjenjuje se riječju „Plana“, a riječi „o građenju“ zamjenjuju se riječima „za provedbu Plana.“

U stavku 2. i 4. riječ „UPU“ zamjenjuje se riječju „Plan“ u odgovarajućem padežu.

#### **Članak 28.**

U članku 58. stavku 1. riječ „UPU“ zamjenjuje se riječju „Plan“ u odgovarajućem padežu,

stavak 8. i 9. mijenjaju se i glase:

„(8) Sve sanitarne otpadne vode prije priključenja na sustav javne odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda, odnosno njihove granične vrijednosti ne smiju prelaziti vrijednosti određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20). U suprotnom predvidjeti odgovarajući interni predtretman.

(9) Investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno Zakonu o vodama (NN 66/2019). Uz Zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20).“

#### **Članak 29.**

U članku 59.b. stavci 2., 6. i 8. mijenjaju se i glase:

„(2) Oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23).“

(6) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade i podržavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonu o vodama (NN br.66/19, 84/21 i 47/23).

(8) Pri projektiranju osmisliti prihvatljiv prihvat i zbrinjavanje oborinskih voda na način da se nakon tretmana oborinske vode upotrijebe za sekundarne namjene (hortikultura i slične djelatnosti) i/ili uz integralni pristup rješavanja oborinskih voda (zbrinjavanje dijela oborinskih voda unutar pojedinih zona i/ili cijelog Plana).“

### **Članak 30.**

U članku 61. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(1) Zaštitno zelenilo unutar zaštitnog pojasa lokalne ceste potrebno je ozeleniti visokim zelenilom.“

### **Članak 31.**

U članku 64. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Unutar obuhvata predmetnog Plana nema zaštićenih područja prirode temeljam Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine, broj 80/19).

### **Članak 32.**

U članku 65. stavku 1. riječi „Ministarstvo zaštite okoliša i prirode“ zamjenjuje se riječima „Plansko rješenje“.

### **Članak 33.**

U članku 69. stavak 1. mijenja se i glasi:

“ (1) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispodpovršine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel u Puli.“

### **Članak 34.**

U članku 71.b. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) Na području obuhvata Plana, unutar zona gospodarske proizvodne namjene I1-5 planira se mogućnost izgradnje reciklažnog dvorišta kao dijela sustava gospodarenja otpadom na području Općine Barban, dok se ne omogućava obavljanje djelatnosti odlaganja i/ili

zbrinjavanja komunalnog otpada. Obavljanje djelatnosti uvjetuje se prihvatljivim utjecajem zahvata na okoliš, koji mora biti u dopuštenim granicama propisanim odgovarajućim važećim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša.

(4) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.“

### Članak 35.

U članku 71.c. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 84/21),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 106/22),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09),
- važeći Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
- važeći Plan gospodarenja otpadom Općine Barban.

### Članak 36.

U članku 72. nakon riječi „deponij“ dodaju se riječi „izvan obuhvata Plana“.

### Članak 37.

U članku 80.c. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Aktima za provedbu Plana I građevinskim dozvolama za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18);
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17);
- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 84/21);
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 106/22 );

- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 127/19 i 57/22);
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 42/21);
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 72/20);
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 83/21);
- Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, i 41/16, 114/18 i 14/21);
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“, br. 143/21);
- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 66/19);
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).“

### Članak 38.

U članku 81. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1)Na području obuhvata ovog plana potrebno se pridržavati odredbi važećeg Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora ( NN 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilnika o postuku uzbunjivanja stanovništva (NN69/16).“

### Članak 39.

U članku 86. stavku 4. riječ „objektima zamjenjuje se riječima „u građevinama“.

## GLAVA 4.

### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 37.

(4) II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone “Barban – Krvavci III”, izrađen je u šest (6) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Barban.

(5) Po jedan primjerak čuva se u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Barban,

- Jedinstvenog upravnog odjela Općine Barban,
  - Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula,
  - Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije,
  - Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- (6) Uvid u II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone “Barban – Krvavci III” može se obaviti u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Barban.

## **GLAVA 5.**

### **Članak 38.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Barban”.

KLASA: 350-01/23-01/6

URBROJ: 2163-12-02/01-23-35

Barban, 14. prosinca 2023. godine

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN**

### **PREDSJEDNIK**

**Andi Kalčić, v.r.**

Na temelju članka 102. i 107. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 , 110/19, 144/21, 114/22, 04/23) i članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22) Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. godine donosi

## ODLUKU

### o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban

#### Članak 1.

U Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 9/14, 12/18, 13/18, 19/18, 38/19, 52/20, 59/21, 2/21, 7/21, 8/21, 5/22, 11/22, 12/22, 3/23, 4/23, 5/23, 7/23) dopunjuje se Popis najvažnijih nerazvrstanih cesta na području Općine Barban na način da se na popis dodaju sljedeće nerazvrstane ceste :

Opis - obuhvat	duljina
Nerazvrstana cesta u naselju Trlji koja obuhvaća k.č. 3027/2 k.o. Šajini	cca 75 m
Nerazvrstana cesta u naselju Jurićev kal koja obuhvaća dio k.č. 18 ZGR., dio k.č. 248/1, dio k.č. 17/1 ZGR. sve k.o. Prnjani	cca 30 m

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA: 340-01/23-01/4

URBROJ: 2163-12-02/01-23-4

Barban, 14. prosinca 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

PREDSJEDNIK

**Andi Kalčić**, v.r.

## SADRŽAJ

1. Odluka o porezima Općine Barban .....	1
2. Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak .....	4
3. Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnost iznajmljivanja i smještaj u turizmu na području Općine Barban .....	5
4. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o gospodarenju nekretninama na Području Općine Barban .....	6
5. Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci II .....	9
6. Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III .....	23
7. Odluka o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban .....	38





