

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. 65/17. 114/17. 39/19., 98/19. i 67/23) i članka 24. Statuta Općine Barban ("Službene novine Općine Barban broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci II" (Službene novine Općine Barban 3/23), Općinsko vijeće Općine Barban, na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci II

TEMELJNE ODREDBE

GLAVA 1.

(1) Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci II", u daljnjem tekstu: Plan .

(2) Planom se mijenja i dopunjuje, u tekstualnom i grafičkom dijelu dijelu Urbanistički plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci II" (Službene novine Općine Barban br. 33/16 i 51/20).

(3) Plan se sastoji od elaborata pod nazivom: „II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci II“, izrađen od strane tvrtke „Urban Plan“ d.o.o. Pula.

GLAVA 2.

(1) Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci II" (u daljnjem tekstu: Odluka) te se sastoji od:

KNJIGA I – TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO PLANA

A. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

B. GRAFIČKI DIO PLANA

- | | |
|--|----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:1000 |
| 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –
PROMET | M 1:1000 |
| 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ELEKTROENERGETIKA | M 1:1000 |
| 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –
VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA | M 1:1000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI
KORIŠTENJA | M 1:1000 |

KNJIGA II – OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA
E. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH
POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBAN PLAN d.o.o.)

GLAVA 3.**A. ODREDBE ZA PROVEDBU****Članak 1.**

U članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni obuhvat Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci II (u daljnjem tekstu:Plan) je područje površine 6,73 ha.“

Članak 2.

U članku 4.a. stavku 1. prije brojeva 98/19 briše se riječ „i“, a nakon brojeva 98/19 dodaju se riječi i brojevi „i 67/23“.

Članak 3.

U članku 7. stavku 1. riječ „zone“ zamjenjuje se rječju „površine“.

Članak 4.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„(1)Unutar obuhvata Plana predviđena je parcelacija zemljišta u skladu sa planskim rješenjem na temelju akata za provedbu plana i građevinskih dozvola.“

Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„(1) Površine gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene (I1) namijenjene su gradnji proizvodnih – industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačke djelatnosti, obrtništvo, servisi, i sl.), kao i građevina poslovne namjene - trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužnih i komunalno servisnih građevina, pri čemu je proizvodna namjena prevladavajuća te potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina osim:

- gradnja industrijskih i zanatskih pogona i drugih građevina koji koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (prema Zakonu o vodama, opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša), osim pogona i drugih građevina u kojima je moguće primjeniti propisane mjere zaštite:

- upotreba pesticida na bazi kloriranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodične kiseline, fenola i krezola i organofosfornih pesticida,
- gradnja deponija otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada,
- gradnja groblja,
- skladištenja nafte i naftnih derivata, osim spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje s propisanim mjerama zaštite,
- asfaltnih baza.

(2) Unutar površine gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene (II-SE) prikazane u grafičkom dijelu Plana planiran je smještaj građevine namijenjene proizvodnji električne energije iz obnovljivih izvora energije – solarne elektrane maksimalne instalirane snage 9,99 MW.

(3) Pod solarnom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih modula, transformatorskih stanica, pripadajuće elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina (spremište, garaža, skladište energije, kontejneri i sl.), servisnih koridora i svega ostalog potrebnog za funkcioniranje solarne elektrane.“

Članak 6.

U članku 11. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) omogućeno je uređenje i gradnja: pješačkih i biciklističkih staza i nadstrešnica te drugih građevina sukladno Zakonu.“

Članak 7.

U članku 12. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Iznimno trafostanice (T.S.) mogu se graditi i na površinama gospodarske proizvodne namjene, ovisno o energetske potrebama pojedinih građevina.“

Članak 8.

U članku 13. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Mrežom prometnica je određen planirani koridor za gradnju prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira površine namijenjene javnim prometnim površinama i površinama drugih namjena.“

Članak 9.

U članku 14. tablica 1. mijenja se i glasi:

namjena površina	POVRŠINA	
	ha	%
Gospodarska namjena – proizvodna (II)	6,06	90,04
Zaštitne zelene površine (Z)	0,22	3,27
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,02	0,30
Javne prometne površine	0,43	6,38

SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA	6,73	100,00
--------------------------------	-------------	---------------

Članak 10.

U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1)Unutar obuhvata Plana na površinama gospodarske proizvodne namjene moguća je gradnja slijedećih građevina:

- proizvodnih-industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačka djelatnost, obrtništvo, servisi, energetska građevina solarna elektrana i sl.),
- poslovne namjene - trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i malo i sl.),
- poslovne namjene - uslužne, komunalno servisne građevine,
- infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.“

Članak 11.

U članku 18. stavku 1. riječi „više građevina na istoj građevnoj čestici“ zamjenjuju se riječima „složena građevina“.

Članak 12.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„(1)Pri projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana osigurat će se propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša.

- Na građevnoj čestici poslovne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i pomoćne građevine kao što su: nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, pomoćne građevine za opskrbu energijom te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa. Pomoćne građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela građevne čestice. Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji- te druga izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice građevne čestice ukoliko je sva manja od 1 m iznad konačno zaravnano terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu.“

Članak 13.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„(1) Za građevne čestice proizvodne namjene predviđena je izgradnja uz sljedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice za gradnju slobodnostojećih građevina = 600 m²,
- najveća veličina građevne čestice može biti kao površina gospodarske proizvodne

namjene prikazana u grafičkom dijelu Plana unutar koje se nalazi,

- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca određuje se na udaljenosti od najmanje 5 m, iznimno, gradivi dio može biti na udaljenosti manjoj od 5 m kod rekonstrukcije postojećih građevina, izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš uvažavajući tehničko-tehnološke potrebe organizacije djelatnosti na građevnoj čestici te potrebu racionalnog korištenja zemljišta,

- najmanja udaljenost građevina od međe građevne čestice iznosi $h/2$ ali ne manja od 5,0 m, ukoliko je temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03) za građevinu potrebno osigurati vatrogasne pristupe, onda najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 5,5 m kako bi se osigurali prostorni uvjeti za realizaciju vatrogasnih pristupa;

- u gradivi dio građevne čestice koji je prikazan u grafičkom dijelu Plana list 4. Način i uvjeti gradnje moraju se smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, dok se izvan gradivog dijela mogu graditi i uređivati potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji i druga izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice građevne čestice ukoliko su koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu,

- najmanja izgrađenost građevne čestice $k_{ig} \min = 0,2$,
- najveća izgrađenost za građevne čestice $k_{ig} \max = 0,5$ utvrđuje se za pojedinu građevnu česticu sukladno njenoj površini.

- Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je:

- za građevne čestice površine od 600-1200m ²	50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-2000m ²	45% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine preko 2000m ²	40% površine građevne čestice,

- iznimno kod gradnje građevine proizvodne namjene solarne elektrane $k_{ig} \max$ iznosi 0,5 bez obzira na veličinu građevne čestice.

- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) je:

- za građevne čestice površine od 600-1200m ²	2,0
- za građevne čestice površine od 1200-2000m ²	1,8
- za građevne čestice površine preko 2000m ²	1,6

- visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne viša od 15,0 m od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz

pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena), uz najviše 3 nadzemne etaže (P0+P+2).

- visina građevina pomoćne namjene određuje se do najviše 4 m, uz najviše 1 nadzemnu etažu (P0+P),

- ograničenje maksimalne visine ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente,

- građevine mogu imati najviše 2 podzemne etaže (podrum), podzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 metar, podzemnom etažom na kosom terenu, u smislu ovih odredbi smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra, pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumjeva se nagib terena građevne čestice za 20 i više posto (11°).

- najmanje 20% površine građevne čestice mora se namijeniti hortikulturnom i zaštitnom zelenilu.

- građevna čestica na kojoj će se graditi građevina proizvodne namjene mora imati protupožarni put i mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili uz javno-prometnu površinu za koju je prethodno izdan akt za provedbu plana.“

Članak 14.

U članku 23. stavku 1. riječ „krovi“ zamjenjuje se riječju „krovovi“.

Članak 15.

U članku 24. briše se stavak 8., a stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9)U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije, unutar građivog dijela građevne čestice, kao i na površinama eventualnih nadstrešnica parkinga i sl. Predmetni sustavi grade se u skladu s uvjetima iz ovog Plana, a kao pomoćne građevine moguće ih je graditi u skladu s posebnim propisom.“

Članak 16.

U članku 25. stavku 1. nakon riječi „zelenila“ dodaju se riječi „minimalno 20 % površine građevne čestice“.

Članak 17.

U članku 27. stavku 2. broj „2“ zamjenjuje se brojem „1.60“.

Članak 18.

U članku 28. stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- potrebna površina građevne čestice trafostanice odrediti će se sukladno tehničkim rješenjima i projektu za te građevine u postupku ishodovanja akata za provedbu Plana uz

suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća, a i iznosi min 35 m2.“

Članak 19.

U članku 31. stavku 2. riječ „Telekomunikacije“ mijenja se riječju „Elektroničke komunikacije“.

Članak 20.

U članku 38. stavku 4. brišu se riječi „javnih i“.

Članak 21.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„(1)Ovim su planom osigurani potrebni koridori kabela srednjenaponske i niskonaponske mreže za potrebe napajanja predviđenih građevina i javne rasvjete po planiranim zonama. Navedeni su koridori planirani u javnim neprometnim površinama, a djelomično i po prometnim površinama.

(2) Osim potrebnih koridora osigurane su i površine za smještaj transformatorske stanice koja je planirana u težištu novoplaniranih konzumnih područja i prikazana u grafičkom dijelu Plana. Planirane trafostanice sastojati će se iz SN-bloka sa odgovarajućim brojem vodnih polja (najčešće dva), SN i NN trafo poljem te NN razvodom sastavljenim od osam do petnaest NN izvoda. Lokacije novih TS su moguće i unutar čestica osnovne namjene ovisno o mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao i mogućnošću pristupa istima.

(3) Dimenzije građevne čestice za smještaj tipskih TS 10(20)/0,4 kV (dim. 2,14 x 4,18 m) iznose približno 7 x 5 m, računajući da minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjednih građevnih čestica iznosi 1 m, a minimalna udaljenost od kolnika iznosi 3m. Pri tome treba napomenuti da u pravilu duža strana TS bude paralelna sa prometnicom radi omogućenog pristupa teretnih vozila za dopremu (zamjenu) elektroopreme.

(4) Sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon treba planirati sa transformacijom 20/0,4 kV, te ugradnjom ostale srednjenaponske opreme za 20 kV naponsku razinu.

(5) Potreban priključak na postojeću srednjenaponsku mrežu šireg područja građevine solarne elektrane predviđa se preko nove trafostanice predviđene neposredno uz kolni prilaz do građevne čestice solarne elektrane, odnosno srednjenaponskog kabela položenog u profilu ostale(nerazvrstane) ceste. Trafostanica se može smjestiti unutar površine gospodarske proizvodne namjene.

(6) Za potrebe gradnje građevine solarne elektrane omogućuje se gradnja novih trafostanica unutar građevne čestice solarne elektrane uz osiguranje internog pristupnog puta do trafostanica kako bi bio omogućen prilaz vozilima za potrebe održavanja i servisa.

(7) Za priključenje solarne elektrane na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti slijedeće:

- planirana trafostanica predviđa se kao slobodnostojeća građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu građevne čestice solarne elektrane,

- trase novih 20 kV kabela predviđene su u profilu planirane nerazvrstane ceste izvan obuhvata Plana,

- sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli),

- trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

(8) Svi elementi elektroenergetske mreže odrediti će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa posebnim uvjetima HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula.“

Članak 22.

U članku 46. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1)Oblik i veličina građevne čestice za građevine trafostanica ne može imati površinu manju od 35 m².

Članak 23.

Članak 49.a. mijenja se i glasi:

„(1) Energija iz obnovljivih izvora, pogodna za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) je sunčeva (solarna) energija.

(2) Izgradnja energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz sunčeve (solarne) energije planira se u zonama proizvodne namjene II.

(3) Instalirana snaga pojedine elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora je do 9,99 MW.

(4) Kod samostalnih energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom ishoda akata za provedbu Plana, prema posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog tijela odnosno trgovačkog društva.

(5) Postava sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih ćelija bez mogućnosti predaje energije u mrežu omogućuje se na krovu i pročelju osnovne i pomoćnih građevina, kao pokrov iznad parkirališnih površina na građevnoj čestici te kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici za izgradnju osnovne građevine. Uvjeti gradnje sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih ćelija kao pomoćnih građevina utvrđuju se istovjetno uvjetima određenim ovim Planom za ostale pomoćne građevine.

(6) U cilju racionalne potrošnje primarnih energenata, potrebno je, kad god je to moguće i opravdano, graditi kogeneracijsko postrojenje, odnosno istovremenu proizvodnju električne i korisne toplinske energije. Instalirana toplinska snaga pojedinog postrojenja ne bi smjela biti veća od 5MW. Pri tome se mogućnost gradnje kogeneracijskog postrojenja planira unutar zonama proizvodne namjene I1 obuhvaćenih ovim Planom.“

Članak 24.

U članku 50., 51. i 52. riječ „UPU“ zamjenjuje se riječju „Plan“ u odgovarajućem padežu.

Članak 25.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„(1)Trenutno važeći posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23);
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 90/1, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 64/17, NN 114/18 i NN 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Uredba o uslužnim područjima (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 67/14),
- Odluka o granicama vodnih područja (NN79/10)
- Odluka o popisu voda 1. reda (NN 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN81/10, 141/15)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN br.9/20 i 39/22)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13 i 43/14, 27/15 i 3/16)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11 i 16/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br.71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (68/18, 110/18 i 32/20)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 12/05) i Odluka o izmjeni odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 2/11),
- Pravilnik o prametrima sukladnosti i metodama analize vode z aljudsku potrošnju (NN ~~125/13 i 53/16~~ 128/15)
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13 i 64/15, 104/17, 115/18 i 16/20)
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće voda (NN 80/18)

- Odluka o donošenju plana upravljanja vodnim područjima 2016-2021 (NN 66/16)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju plana upravljanja vodnim područjima (NN 64/18),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)
- Pravilnik o sanitarno-tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14)
- Opći tehnički uvjeti i izmjene i dopune Općih i tehničkih uvjeta vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr.“

Članak 26.

Prije članka 54. u naslovu nakon brojeva „5.3.5.“ nakon riječi „Odvodnja“ dodaju se riječi „otpadnih voda“.

U članku 54. stavku 2. riječ „UPU-a“ zamjenjuje se riječju „Plana“.

Članak 27.

U članku 55. riječ „UPU“ zamjenjuje se riječju „Plan“ u odgovarajućem padežu, a u stavku 1. riječi „o građenju“ zamjenjuju se riječima „za provedbu Plana.“

Članak 28.

U članku 57. stavku 1. riječ „UPU-a“ zamjenjuje se riječju „Plana“, stavak 8. mijenja se i glasi:

„(1) Sve sanitarne otpadne vode prije priključenja na sustav javne odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda, odnosno njihove granične vrijednosti ne smiju prelaziti vrijednosti određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20). U suprotnom predvidjeti odgovarajući interni predtretman.“,

a u stavku 9. brojevi i riječ „78/10 i 79/13“ zamjenjuju se brojevima „9/20“.

Članak 29.

U članku 57.c. riječ „UPU“ zamjenjuje se riječju „Plan“ u odgovarajućem padežu.

Članak 30.

U članku 62. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata predmetnog Plana nema zaštićenih područja prirode temeljam Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine, broj 80/19).“

Članak 31.

U članku 63. stavku 1. riječi „Ministarstvo zaštite okoliša i prirode“ zamjenjuju se riječima „plansko rješenje“.

Članak 32.

U članku 66. stavku 1. nakon brojeva „90/18“ dodaju se brojevi „32/20, 62/20, 117/21 i 114/22.“

Članak 33.

U članku 68.c. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 84/21),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 106/22),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09),
- važeći Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
- važeći Plan gospodarenja otpadom Općine Barban.“

Članak 34.

U članku 76.c. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Aktima za provedbu Plana I građevinskim dozvolama za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18);
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17);
- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 84/21);
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 106/22);
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 127/19 i 57/22);
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 42/21);
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 72/20);
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 83/21);
- Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, i 41/16, 114/18 i 14/21);
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“, br. 143/21);
- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 66/19);

- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).“

Članak 35.

U članku 77. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata ovog plana potrebno se pridržavati odredbi važećeg Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilnika o postuku uzbunjivanja stanovništva (NN69/16).“

Članak 36.

U članku 82. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) U slučaju da će se u građevinama stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je pristupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, i-56/10 i 114/22).“

GLAVA 4.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

(1) II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone “Barban – Krvavci II”, izrađen je u šest (6) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Barban.

(2) Po jedan primjerak čuva se u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Barban,
- Upravnog odjela za opće poslove, prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Općine Barban,
- Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula,
- Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije,
- Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(3) Uvid u II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone “Barban – Krvavci II” može se obaviti u prostorijama Upravnog odjela za opće poslove, prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Općine Barban Općine Barban.

GLAVA 5.

Članak 38.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Barban”.

KLASA: 350-01/23-01/5

URBROJ: 2163-012-02/01-23-35

Barban, 14. prosinca 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

PREDSJEDNIK

Andi Kalčić