

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. 65/17. 114/17. 39/19., 98/19. i 67/23) i članka 24. Statuta Općine Barban ("Službene novine Općine Barban broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci III" (Službene novine Općine Barban 3/23), Općinsko vijeće Općine Barban, na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ODLUKU

o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci III

TEMELJNE ODREDBE

GLAVA 1.

(1) Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci III", u daljnjem tekstu: Plan .

(2) Planom se mijenja i dopunjuje, u tekstualnom i grafičkom dijelu dijelu Urbanistički plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci III" (Službene novine Općine Barban br. 33/16 i 51/20).

(3) Plan se sastoji od elaborata pod nazivom: „II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci III“, izrađen od strane tvrtke „Urban Plan“ d.o.o. Pula.

GLAVA 2.

(1) Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci III" (u daljnjem tekstu: Odluka) te se sastoji od:

KNJIGA I – TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO PLANA

A. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

B. GRAFIČKI DIO PLANA

- | | |
|--|----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:1000 |
| 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –
PROMET | M 1:1000 |
| 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ELEKTROENERGETIKA | M 1:1000 |
| 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –
VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA | M 1:1000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI
KORIŠTENJA | M 1:1000 |

KNJIGA II – OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA
E. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH
POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBAN PLAN d.o.o.)

GLAVA 3.**A. ODREDBE ZA PROVEDBU****Članak 1.**

U članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni obuhvat Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci III (u daljnjem tekstu:Plan) je područje površine 13,94* ha.“
a nakon stavka 3. dodaje se opaska * - razlika nastala prenošenjem u HTRS.

Članak 2.

U članku 4.a. stavku 1. prije brojeva 98/19 briše se riječ „i“, a nakon brojeva 98/19 dodaju se riječi i brojevi „i 67/23“.

Članak 3.

U članku 7. stavku 1. briše se alineja 2.

Članak 4.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„(1)Unutar obuhvata Plana predviđena je parcelacija zemljišta u skladu sa planskim rješenjem na temelju akata za provedbu plana i građevinskih dozvola.“

Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„(1) Površine gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene (I1-1 – I1-7) namijenjene su gradnji proizvodnih – industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačke djelatnosti, obrtništvo, servisi i sl.), kao i građevina poslovne namjene - trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužnih i komunalno servisnih građevina, pri čemu je prevladavajuća proizvodna namjena te potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina osim:

- gradnja industrijskih i zanatskih pogona i drugih građevina koji koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (prema Zakonu o vodama, opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim

svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša), osim pogona i drugih građevina u kojima je moguće primjeniti propisane mjere zaštite:

- upotreba pesticida na bazi kloriranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodične kiseline, fenola i krezola i organofosforinih pesticida
- gradnja deponija otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada
- gradnja groblja
- skladištenja nafte i naftnih derivata, osim spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje s propisanim mjerama zaštite
- asfaltnih baza.

(2) Unutar površine gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1-5 prikazane u grafičkom dijelu Plana planiran je smještaj građevine namijenjene proizvodnji električne energije iz obnovljivih izvora energije – solarne elektrane maksimalne instalirane snage 9,99 MW.

(3) Pod solarnom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih modula, transformatorskih stanica, pripadajuće elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina (spremište, garaža, skladište energije, kontejneri i sl.), servisnih koridora i svega ostalog potrebnog za funkcioniranje solarne elektrane.

(4) Na području obuhvata Plana, unutar površina gospodarske proizvodne namjene I1-5 omogućava se gradnja jednog reciklažnog dvorišta kao dijela sustava gospodarenja otpadom na području Općine Barban, dok se ne omogućava obavljanje djelatnosti odlaganja i/ili zbrinjavanja komunalnog otpada. Obavljanje djelatnosti uvjetuje se prihvatljivim utjecajem zahvata na okoliš, koji mora biti u dopuštenim granicama propisanim odgovarajućim važećim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša.

(5) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(6) Prilikom gradnje i korištenja reciklažnog dvorišta potrebno je postupati u skladu sa Planom gospodarenja otpadom RH, zakonima, podzakonskim propisima i ostalim posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i gospodarenja otpadom.

(7) Na području obuhvata Plana unutar površina gospodarske proizvodne namjene I1-1 omogućava se gradnja punionice električnih automobila.“

Članak 6.

Prije članka 11. briše se naslov „Površine gospodarske namjene – komunalno servisne (K3)“, a cijeli članak 11. se briše.

Članak 7.

U članku 12. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) omogućeno je uređenje i gradnja: pješačkih i biciklističkih staza, nadstrešnica te drugih građevina sukladno Zakonu.“

Članak 8.

U članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2)Iznimno trafostanice (T.S.) mogu se graditi na površinama gospodarske proizvodne namjene, ovisno o energetske potrebama pojedinih građevina.“

Članak 9.

U članku 14. stavak 3 mijenja se i glasi:

„(3)Mrežom prometnica je određen planirani koridor za gradnju prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira površine namijenjene javnim prometnim površinama i površinama drugih namjena.“

Članak 10.

U članku 15. stavku 1. tablica se mijenja i glasi:

Gospodarska namjena – proizvodna, pretežito industrijska – II	12,54 ha
Infrastrukturni sustavi	0,08 ha
Prometne površine	0,99 ha
Zaštitne zelene površine	0,33 ha
SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA	13,94 ha

Članak 11.

U članku 16. stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1)Osnovna namjena prostora na području obuhvata Plana je gospodarska namjena - proizvodna - pretežito industrijska (planske oznake II-1 – II-7).“

Članak 12.

U članku 17. stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1)Unutar građevinskih područja gospodarske namjene - proizvodno poslovne - pretežito industrijske (planske oznake II-1-II-7) sukladno Odredbama PPUO Barban, moguća je gradnja slijedećih građevina:

- proizvodnih-industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačka djelatnost, obrtništvo, servisi i sl.),
- poslovne namjene - trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i malo i sl.),
- poslovne namjene - uslužne, komunalno servisne građevine,
- infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.“

Članak 13.

U članku 19. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinom gospodarske namjene – pretežito proizvodne, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom (80% ili više uređene površine)

namijenjena obavljanju proizvodne djelatnosti. Građevinom proizvodne namjene se, prema ovim odredbama, smatra i složena građevina prema odredbama posebnog propisa. Unutar građevine moguć je u manjoj površini (do 20% građevinske bruto površine) i smještaj osim osnovnog sadržaja i drugih sadržaja (uslužnih) koji upotpunjuju osnovni sadržaj, ne ometaju proces rada i pridonose kvaliteti prostora.“

Članak 14.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„(1) Za građevne čestice unutar površina proizvodne namjene uključujući i solarnu elektranu predviđena je izgradnja uz sljedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice za gradnju svih građevina uključujući i reciklažno dvorište osim infrastrukturnih = 600 m²,

- najveća veličina građevne čestice može biti kao površina zone prikazana u grafičkom dijelu Plana unutar koje se nalazi,

- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca određuje se na udaljenosti od najmanje 5 m, iznimno gradivi dio može biti na udaljenosti manjoj od 5 m, kod rekonstrukcije postojećih građevina, izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš uvažavajući tehničko-tehnološke potrebe organizacije djelatnosti na građevnoj čestici te potrebu racionalnog korištenja zemljišta,

- najmanja udaljenost građevina od međe građevne čestice iznosi h/2 ali ne manja od 5,0 m ukoliko je temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine”, br. 35/94, 55/94 i 142/03) za građevinu potrebno osigurati vatrogasne pristupe, onda najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 5,5 m kako bi se osigurali prostorni uvjeti za realizaciju vatrogasnih pristupa,

- u gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, dok se izvan gradivog dijela mogu graditi i uređivati potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji i druga izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice građevne čestice ukoliko su koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu,

- najmanja izgrađenost građevne čestice $k_{ig} \min = 0,2$,

- najveća izgrađenost za građevne čestice $k_{ig} \max = 0,5$ utvrđuje se za pojedinu građevnu česticu sukladno njenoj površini.

- Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je:

- za građevne čestice površine od 600-1200m ²	50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-2000m ²	45% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine preko 2000m ²	40% površine građevne čestice,

- iznimno kod gradnje građevine proizvodne namjene solarne elektrane $k_{ig} \max$ iznosi 0,5 bez obzira na veličinu građevne čestice.

- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je:

- za građevne čestice površine od 600-1200m ²	2,0
- za građevne čestice površine od 1200-2000m ²	1,8
- za građevne čestice površine preko 2000m ²	1,6

- visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne viša od 15,0 m od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena), uz najviše 3 nadzemne etaže (P0+P+2).

- visina građevina pomoćne namjene određuje se do najviše 4 m, uz najviše 1 nadzemnu etažu (P0+P),

- ograničenje maksimalne visine ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente

- građevine mogu imati najviše 2 podzemne etaže (podrum), podzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 metar, podzemnom etažom na kosom terenu, u smislu ovih odredbi smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra, pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumjeva se nagib terena građevne čestice za 20 i više posto (11°).

- najmanje 20% površine građevne čestice mora se namijeniti hortikulturnom i zaštitnom zelenilu,;

- građevna čestica na kojoj će se graditi građevina proizvodne namjene mora imati protupožarni put i mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili uz javno-prometnu površinu za koju je prethodno izdan akt za provedbu plana.

- preporuka je da se kod gradnje energetske građevine solarne elektrane temeljenje izvodi na pilotima, vijcima ili prefabriciranim betonskim blokovima.“

Članak 15.

U članku 25. briše se stavak 8., a prijašnji stavak 8. postaje stavak 9 i glasi:

„(8) U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije unutar gradivog dijela građevne čestice, kao i na površinama eventualnih nadstrešnica parkinga i sl. Predmetni sustavi grade se u skladu s uvjetima iz ovog Plana, a kao pomoćne građevine moguće ih je graditi u skladu s posebnim propisom.“

Članak 16.

U članku 26. stavak 1, mijenja se i glasi:

„(1) Na građevnoj čestici obavezna je sadnja zaštitnog zelenila minimalno 20 % površine građevne čestice: visokog i niskog autohtonog raslinja, sukladno klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza. Prostor između regulacijskog i građevnog pravca treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone florne vrste.“

Članak 17.

U članku 28. stavku 2. broj „2“ zamjenjuje se brojem „1.60“.

Članak 18.

U članku 29. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Za građevne čestice infrastrukturnih objekata predviđena je izgradnja uz sljedeće uvjete:

- potrebna površina građevne čestice trafostanice odrediti će se sukladno tehničkim rješenjima i projektu za te građevine u postupku ishodovanja akata za provedbu Plana uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća, a i iznosi min 35 m².

- najmanja širina građevne čestice utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole.

- za pročišćivače i plinska postrojenja veličina građevne čestice odrediti će u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole za tu građevinu uz obvezu da su dostupna vozilima komunalnih poduzeća.“

Članak 19.

U članku 32. stavku 2. riječ „Telekomunikacije“ zamjenjuje se riječju „elektroničke komunikacije“,

nakon stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„(9) Komunalnu infrastrukturu potrebno je planirati izvan kolnih površina odnosno u zaštitnom pojasu lokalne ceste LC 50182 koji u skladu sa Zakonom o cestama iznosi 10 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa.“,

a prijašnji stavak 9. postaje stavak 10. te glasi:

„(10) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa lokalne ceste koji je prikazan u grafičkom dijelu Plana list 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.“

Članak 20.

U članku 33. stavku 4. riječ „izvan“ zamjenjuje se riječima „djelomično unutar“.

Članak 21.

U članku 36. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.“

Članak 22.

U članku 45. dodaju se stavci 5.-8. koji glase:

„(5) Potreban priključak na postojeću srednjenaponsku mrežu šireg područja građevine solarne elektrane predviđa se preko nove trafostanice čiji će se položaj utvrditi u postupku ishodovanja akata za provedbu plana, odnosno srednjenaponskog kabela u neposrednoj blizini izvan obuhvata plana.

(6) Za potrebe gradnje građevine solarne elektrane omogućuje se gradnja novih trafostanica unutar građevne čestice solarne elektrane uz osiguranje internog pristupnog puta do trafostanica kako bi bio omogućen prilaz vozilima za potrebe održavanja i servisa.

(7) Za priključenje solarne elektrane na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti slijedeće:

- planirana trafostanica predviđa se kao slobodnostojeća građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu građevne čestice solarne elektrane,

- trase novih 20 kV kabela predviđene su u profilu planirane nerazvrstane ceste izvan obuhvata Plana,

- sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli),

- trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

(8) Svi elementi elektroenergetske mreže odrediti će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa posebnim uvjetima HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula.“

Članak 23.

U članku 50.a. stavci 1. i 2, mijenjaju se i glase:

„(1) Energija iz obnovljivih izvora, pogodna za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) je sunčeva (solarna) energija.

(2) Izgradnja energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz sunčeve

(solarne) energije i biomase planira se u zonama proizvodne namjene II.“

Članak 24.

U članku 52. i članku 53. riječ „UPU“ zamjenjuje se riječju „Plan“. u odgovarajućem padežu

Članak 25.

U članku 54. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Trenutno važeći posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23);
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 90/1, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 64/17, NN 114/18 i NN 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Uredba o uslužnim područjima (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 67/14),
- Odluka o granicama vodnih područja (NN79/10)
- Odluka o popisu voda 1. reda (NN 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN81/10, 141/15)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN br. 9/20 i 39/22)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13 i 43/14, 27/15 i 3/16)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11 i 16/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br.71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (68/18, i-110/18 i 32/20)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 12/05) i Odluka o izmjeni odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 2/11),
- Pravilnika o prametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 128/15)
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13 i 64/15, 104/17, 115/18 i 16/20)
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće voda (NN 80/18)
- Odluka o donošenju plana upravljanja vodnim područjima 2016-2021 (NN 66/16)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju plana upravljanja vodnim

područjima (NN 64/18),

- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)
- Pravilnik o sanitarno-tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14)
- Opći tehnički uvjeti i izmjene i dopune Općih i tehničkih uvjeta vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr.“

Članak 26.

U članku 55. stavku 2. riječ „UPU-a“ zamjenjuje se riječju „Plana“.

Članak 27.

U članku 56. stavku 1. riječ „UPU-a“ zamjenjuje se riječju „Plana“, a riječi „o građenju“ zamjenjuju se riječima „za provedbu Plana.“

U stavku 2. i 4. riječ „UPU“ zamjenjuje se riječju „Plan“ u odgovarajućem padežu.

Članak 28.

U članku 58. stavku 1. riječ „UPU“ zamjenjuje se riječju „Plan“ u odgovarajućem padežu, stavak 8. i 9. mijenjaju se i glase:

„(8) Sve sanitarne otpadne vode prije priključenja na sustav javne odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda, odnosno njihove granične vrijednosti ne smiju prelaziti vrijednosti određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20). U suprotnom predvidjeti odgovarajući interni predtretman.

(9) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno Zakonu o vodama (NN 66/2019). Uz Zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20).“

Članak 29.

U članku 59.b. stavci 2., 6. i 8. mijenjaju se i glase:

„(2) Oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23).“

(6) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade i podržavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonu o vodama (NN br.66/19, 84/21 i 47/23).

(8) Pri projektiranju osmisliti prihvatljiv prihvat i zbrinjavanje oborinskih voda na način da se nakon tretmana oborinske vode upotrijebe za sekundarne namjene (hortikultura i slične

djelatnosti) i/ili uz integralni pristup rješavanja oborinskih voda (zbrinjavanje dijela oborinskih voda unutar pojedinih zona i/ili cijelog Plana).“

Članak 30.

U članku 61. dodaje sa stavak 5. koji glasi:

„(1) Zaštitno zelenilo unutar zaštitnog pojasa lokalne ceste potrebno je ozeleniti visokim zelenilom.“

Članak 31.

U članku 64. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Unutar obuhvata predmetnog Plana nema zaštićenih područja prirode temeljam Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine, broj 80/19).

Članak 32.

U članku 65. stavku 1. riječi „Ministarstvo zaštite okoliša i prirode“ zamjenjuje se riječima „Plansko rješenje“.

Članak 33.

U članku 69. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispodpovršine tla, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel u Puli.“

Članak 34.

U članku 71.b. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) Na području obuhvata Plana, unutar zona gospodarske proizvodne namjene I1-5 planira se mogućnost izgradnje reciklažnog dvorišta kao dijela sustava gospodarenja otpadom na području Općine Barban, dok se ne omogućava obavljanje djelatnosti odlaganja i/ili zbrinjavanja komunalnog otpada. Obavljanje djelatnosti uvjetuje se prihvatljivim utjecajem zahvata na okoliš, koji mora biti u dopuštenim granicama propisanim odgovarajućim važećim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša.“

(4) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.“

Članak 35.

U članku 71.c. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 84/21),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 106/22),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09),
- važeći Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
- važeći Plan gospodarenja otpadom Općine Barban.

Članak 36.

U članku 72. nakon riječi „deponij“ dodaju se riječi „izvan obuhvata Plana“.

Članak 37.

U članku 80.c. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Aktima za provedbu Plana I građevinskim dozvolama za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18);
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17);
- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 84/21);
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 106/22);
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 127/19 i 57/22);
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 42/21);
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 72/20);

- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 83/21);
- Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, i 41/16, 114/18 i 14/21);
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“, br. 143/21);
- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 66/19);
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).“

Članak 38.

U članku 81. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1)Na području obuhvata ovog plana potrebno se pridržavati odredbi važećeg Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilnika o postuku uzbunjivanja stanovništva (NN69/16).“

Članak 39.

U članku 86. stavku 4. riječ „objektima zamjenjuje se riječima „u građevinama“.

GLAVA 4.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

(1) II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone “Barban – Krvavci III”, izrađen je u šest (6) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Barban.

(2) Po jedan primjerak čuva se u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Barban,
- Upravnog odjela za opće poslove, prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Općine Barban,
- Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula,
- Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije,
- Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(3) Uvid u II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone “Barban – Krvavci III” može se obaviti u prostorijama Upravnog odjela za opće poslove, prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Općine Barban Općine Barban.

GLAVA 5.

Članak 38.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Barban”.

KLASA:

URBROJ:

Barban, _____

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

PREDSJEDNIK

Andi Kalčić