

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine donosi

ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
na području Općine Barban za 2024. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju pitanja privremene zabrane izvođenja radova koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevina, godišnje kalendarsko razdoblje i vrijeme u kojem se zabranjuje izvođenje radova, građevine na koje se ne odnosi zabrana izvođenja radova te provođenje nadzora.

II. VRSTE GRAĐEVINA ČIJE SE GRAĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE

Članak 2.

Privremeno je zabranjeno izvoditi zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcija svih vrsta građevina osim građevina javne i društvene namjene namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Zabrana radova ne odnosi se:

- na građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
- na uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
- građenje građevina odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

III. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE

Članak 3.

Zabrana radova odnosi se na građevinska područja unutar sljedećih naselja:

- Na području Mjesnog odbora BARBAN: Barban, Grabri, Kvarantija, Melnica, Špadići, Frkeči.
- Na području Mjesnog odbora HRBOKI: Hrboki, Plehuti, Rebići, Beloči, Dobrani.

- Na području Mjesnog odbora ŠAJINI: Šajini, Glavani, Bičići, Škitača, Trlji, Borinići, Bulići, Računići.
- Na području Mjesnog odbora GRANDIĆI: Grandići, Kožljani, Pavlići, Fumeti, Celići, Ivanošići, Želiski, Bateli kod Želiski, Majčići, Golešovo, Dminići, Rodići.
- Na području Mjesnog odbora PETEHI: Petehi, Orihi, Poljaki, Rajki, Rojnići, Trošti, Valići, Draguzeti, Osipi.
- Na području Mjesnog odbora PRNJANI: Prnjani, Barani, Gubovica, Bateli kod Prhati, Špadi, Filini, Mavrići, Regulići, Sankovići, Šugari, Vadreš, Jurićev Kal, Camlići, Koromani, Prhati.
- Na području Mjesnog odbora MANJADVORCI: Manjadvorci i Prdaci.
- Na području Mjesnog odbora SUTIVANAC: Sutivanac, Bašići, Cvitići, Dolica, Gorica, Medančići, Raponji, Varož.
- Na području Mjesnog odbora PUNTERA: Puntera i Kantunjeri.

Na području Općine Barban, kako je definirano stavkom 1. ovog članka, izvođenje radova iz članka 2. stavka 1. ove Odluke u 2024. godini zabranjuje se:

- u razdoblju od 1. srpnja 2024. do 14. srpnja 2024. godine od 00:00 sati do 09:00 sati te od 17:00 sati do 24:00 sata,
- u razdoblju od 15. srpnja 2024. do 14. kolovoza 2024. godine od 00:00 do 24:00 sata,
- u razdoblju od 15. kolovoza 2024. do 31. kolovoza 2024. godine od 00:00 sati do 09:00 sati te od 17:00 sati do 24:00 sata.

IV. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 4.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja komunalno redarstvo Općine Barban.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Barban“, a primjenjuje se od dana 1. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine.

KLASA: 360-01/23-01/04

URBROJ: 2163-12-02-22-

Barban, 21 prosinca 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

PREDSJEDNIK

Andi Kalčić

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJI ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelji za donošenje Akta sadržani su u članku 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članku 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22).

II. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) dopušteno je jedinicama lokalne samouprave da odlukom privremeno zabrane izvođenje radova na određenim područjima za određeno razdoblje.

Predloženim Aktom utvrđuje se područje i vrijeme privremene zabrane za vrijeme turističke sezone kako je navedeno u članku 3. prijedloga Akta.

Nadzor nad primjenom Akta provodi komunalno redarstvo Općine Barban.

Slijedom navedenog, predlaže se razmatranje i usvajanje ovog Akta.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog Akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Općine Barban.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆUNaziv akta o kojem je savjetovanje provedeno: **Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Barban za 2023. godinu**Internetska stranica na kojoj je objavljeno savjetovanje: **www.barban.hr**

Vrijeme trajanja savjetovanja: 17. studenog 2022. – 09. prosinca 2022.

Naziv tijela koje provodi savjetovanje: Upravni odjel za opće poslove, prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

Cilj i glavne teme savjetovanja

Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti u svezi rješenja predloženih u nacrtu prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Barban za 2023. godinu

| Redni broj | Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija) | Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog | Tekst primjedbe/prijedloga | Prihvatanje/neprihvatanje primjedbe ili prijedloga |
|------------|---|--|---|--|
| 1. | Udruženje obrtnika Pula | Članak 3. i 4. | <p>Poštovani,</p> <p>Prije svega bismo željeli ukazati na činjenicu da je Visoki upravni sud u ovoj, 2022. godini, zbog nezakonitosti ukinuo odluke o zabrani izvođenja građevinskih radova u 2022. godini slijedećih JLS na našem područjima: Vodnjan, Ližnjan, Medulin, Fažana, Marčana i Svetvinčenat (NN 72/22, 86/22, 120/22).</p> <p>U tim presudama Visoki upravni sud definirao je slijedeća pravna stajališta:</p> <ul style="list-style-type: none">- da je zakonodavac uveo mogućnost zabrane izvođenja građevinskih radova kao iznimku od pravila koje načelno dopušta izvođenje građevinskih radova;- da se ta zabrana može odnositi na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine, na određene vrste građevina (ne na sve), na određenim područjima (ne na cijelom području JLS), u određenom razdoblju kalendarske godine, u određenom vremenskom razdoblju;- da je pozivanje na ovlasti komunalnih redara prema Zakonu o građevinskoj inspekciji i Naputak o izricanju novčanih kazni nije zakonito jer se taj zakon više ne primjenjuje od donošenja | Prijedlog se prihvaća. |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>Zakona o državnom inspektoratu (bez obzira što nije ukinut).</p> <p>Temeljem zaključka Izvršnog odbora Ceha graditeljstva Udruženja obrtnika Pula, dostavljamo slijedeće primjedbe na prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Barban za 2023. godinu:</p> <p>Članak 3. – propisana je zabrana izvođenja radova na čitavom području općine, a ne samo na određenim područjima, što nije u skladu sa Zakonom.</p> <p>Smatramo neophodnim obavezno prilaganje ortofoto karte područja Općine Barban sa ucrtanim područjima na koje se zabrana odnosi i zonama, kako bi bilo jasno vidljivo svim investitorima i izvođačima koja su područja obuhvaćena kojom zonom a na kojima se može graditi.</p> <p>Nadalje, zbog predugog i cjelodnevnog trajanja perioda zabrane radova kojeg građevinski poduzetnici ne mogu izdržati bez većih financijskih posljedica, predlažemo da se propiše najviše mjesec dana potpune zabrane, a u ostalom periodu omogućiti rad od 9-17 sati tijekom dana.</p> <p>Članak 4. – u cijelosti je nezakonit u pogledu ovlasti komunalnog redarstva i izricanja kazni.</p> | |
|--|--|--|---|--|

Zaključne napomene i obrazloženja prihvatanja/ne prihvatanja prijedloga:

1. Članak 3.: Nakon prihvatanja prijedloga izvršena je izmjena Prijedloga Odluke te se upućuje Općinskom Vijeću na donošenje Odluke. Članak 3. sada glasi:

Zabrana radova odnosi se na građevinska područja unutar sljedećih naselja:

- Na području Mjesnog odbora BARBAN: Barban, Grabri, Kvarantija, Melnica, Špadići, Frkeći.
- Na području Mjesnog odbora HRBOKI: Hrboki, Plehuti, Rebići, Beloči, Dobrani.
- Na području Mjesnog odbora ŠAJINI: Šajini, Glavani, Bičići, Škitača, Trlji, Borinići, Bulići, Računići.
- Na području Mjesnog odbora GRANDIĆI: Grandići, Kožljani, Pavlići, Fumeti, Celići, Ivanošići, Želiski, Bateli kod Želiski, Majčići, Golešovo, Dminići, Rodići.
- Na području Mjesnog odbora PETEHI: Petehi, Orihi, Poljaki, Rajki, Rojnići, Trošti, Valići, Draguzeti, Osipi.

- Na području Mjesnog odbora PRNJANI: Prnjani, Barani, Gubovica, Bateli kod Prhati, Špadi, Filini, Mavrići, Regulići, Sankovići, Šugari, Vadreš, Jurićev Kal, Camlići, Koromani, Prhati.
- Na području Mjesnog odbora MANJADVORCI: Manjadvorci i Prdaci.
- Na području Mjesnog odbora SUTIVANAC: Sutivanac, Bašići, Cvitići, Dolica, Gorica, Medančići, Raponji, Varož.
- Na području Mjesnog odbora PUNTERA: Puntera i Kantunjeri.

Na području Općine Barban, kako je definirano stavkom 1. ovog članka, izvođenje radova iz članka 2. stavka 1. ove Odluke u 2023. godini zabranjuje se:

- u razdoblju od 1. srpnja 2023. do 14. srpnja 2023. godine od 00:00 sati do 09:00 sati te od 17:00 sati do 24:00 sata;
- u razdoblju od 15. srpnja 2023. do 14. kolovoza 2023. godine od 00:00 do 24:00 sata,
- u razdoblju od 15. kolovoza 2023. do 31. kolovoza 2023. godine od 00:00 sati do 09:00 sati te od 17:00 sati do 24:00 sata.

2. Članak 4.: Nakon prihvaćanja prijedloga izvršena je izmjena Prijedloga Odluke te se upućuje Općinskom Vijeću na donošenje Odluke. Članak 4. sada glasi:

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja komunalno redarstvo Općine Barban.

Troškovi savjetovanja: Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.

Datum Izvješća: 14.12.2022.