

Temeljem članka 35., članaka 280. do 288. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18 i 60/21), članka 96. stavak 3. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine“ Općine Barban broj 4/2023) Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj dana 30.kolovoza 2023. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na građevinskom zemljištu

kč. br. 1591/1, kč.br. 1591/2, kč.br. 1591/3 i kč.br. 1592/1 sve k.o. Prnjani

Članak 1.

Prihvata se prijedlog Povjerenstva za osnivanje prava građenja na zemljištu u vlasništvu Općine Barban javnim prikupljanjem ponuda, KLASA: 944-01/23-01/02, URBROJ: 2163-12-03/01-23-6 od 04.08.2023. godine.

Članak 2.

U skladu s prijedlogom predmetnog Zapisnika sa sjednice Povjerenstva održane dana 04. kolovoza 2023. godine, sklopit će se Ugovor o osnivanju prava građenja na zemljištu označenom kao **kč. br. 1591/1, kč.br. 1591/2, kč.br. 1591/3 i kč.br. 1592/1 sve k.o. Prnjani** s najpovoljnijim ponuditeljem **PRIBETIĆ 1, Antonci 5B, Poreč, OIB:97471516508**, kao nositeljem prava građenja.

Tržišna vrijednost prava građenja iznosi 38.273.53 EUR (tridesetosamtisućadvjestosedamdesettriEurapeedestrucenta) dok mjesečna naknada iznosi **1.400,00 EUR** (tisućčetiristoeuranulacenti).

Članak 3.

Troškove javnobilježničke potvrde ugovora i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli-Pola snosi nositelj prava građenja iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ugovor o osnivanju prava građenja na zemljištu k.č. br. 1591/1, kč.br. 1591/2, kč.br. 1591/3 i kč.br. 1592/1 sve k.o. Prnjani sklopit će se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Upis osnivanja prava građenja u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola dvostrukim upisom tog prava u zemljišnu knjigu, i to njegovim upisom kao tereta na nekretnini koju opterećuje te njegovim upisom kao posebnog zk tijela u novoosnovanom zemljišnoknjižnom ulošku, na nekretninama temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja na građevinskom zemljištu kč. br. 1591/1, kč.br. 1591/2, kč.br. 1591/3 i kč.br. 1592/1 sve k.o. Prnjani, provest će se nakon potpisivanja i potvrde- solemnizacije predmetnog Ugovora.

Nositelj prava građenja u obvezi je podnijeti javnom bilježniku ugovor radi potvrde u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

Članak 5.

Provođenje ove Odluke povjerava se Načelniku Općine Barban kojeg se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog ugovora.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Barban.

KLASA: 944-01/23-01/2

URBROJ: 2163-12-02-23-7

Barban, 30. kolovoza 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

PREDSJEDNIK

Andi Kalčić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

- Članak 35., članak 280. do 288. i članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17),
- Članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Članak 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18 i 60/21)
- Članak 96. stavak 3. i članak 99. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine“ Općine Barban broj 4/2023)

RAZLOZI DONOŠENJA AKTA:

Na sjednici Općinskog vijeća Općine Barban održanoj dana 14.06.2023.godine donijeta je Odluka o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na kč. br. 1591/1, kč.br. 1591/2, kč.br. 1591/3 i kč.br. 1592/1 sve k.o. Prnjani (KLASA:944-01/23-01/2, URBROJ:2163-12-02/01-23-1).

Javni natječaj za osnivanje prava građenja na kč. br. 1591/1, kč.br. 1591/2, kč.br. 1591/3 i kč.br. 1592/1 sve k.o. Prnjani bio je raspisan dana 16. lipnja 2023.godine odnosno objavljen na web stranici i oglasnoj ploči Općine Barban te u Glasu Istre. Posljednji dan za podnošenje ponude bio je 17. srpnja 2023.godine.

Dana 04. kolovoza 2023. godine Povjerenstvo za osnivanje prava građenja provelo je javno otvaranje ponuda pristiglih na javni natječaj, te o istom sačinilo Zapisnik kojim je kao najpovoljniju ponudu za osnivanje prava građenja na kč. br. 1591/1, kč.br. 1591/2, kč.br. 1591/3 i kč.br. 1592/1 sve k.o. Prnjani utvrdilo ponudu ponuditelja PRIBETIĆ 1 d.o.o., Antonci 5B, Poreč, OIB:9747516508, a koja ujedno ispunjava sve uvjete propisane javnim natječajem.

Člankom 96. stavak 3. Odluke o gospodarenju nekretninama na području Općine Barban propisano je kako Odluku o osnivanju prava građenja donosi Općinsko vijeće.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Općine Barban za 2023.godinu.