

PODUZETNIČKI PROGRAM:

POSLOVNI PLAN

Opis trenutnog poslovanja

Obrt TEHNOLINE zapošljava 7 djelatnika, promet u 2021.g. iznosio je 1.643.569,98 EUR a što je povećanje od 61% u odnosu na 2020.godinu. Trend rasta vidi se i u 2022.g. te je prihod iznosio 1.860.707,68 EUR. Ulaganjem u infrastrukturu, opremu neposredno se utječe na rast prihoda, povećanje konkurentnosti te se očekuje povećanje prometa i u 2023.godini.

Zbog razvoja i proširenja djelatnosti TEHNOLINE je u mogućnosti trenutno se prilagođavati situaciji na tržištu a što dodatno utječe na stabilnost poslovanja i tendenciju rasta i razvoja.

Poduzetnički program s opisom objekata koji se namjeravaju graditi, troškovnikom ulaganja, brojem novozaposlenih osoba, opisom sadržaja koji će biti smješteni u objektima, detaljno obrazloženom svrhom projekta, fiksnim rokovima izgradnje

Planira se proširenje djelatnosti i preseljenje sa sadašnje adrese rada na lokaciju koja po svojoj veličini i lokaciji omogućava učinkovitije obavljanje poslova za koje je TEHNOLINE registriran. TEHNOLINE sada djelatnost obavlja u poslovnom prostoru koji ne omogućava povećanje kapaciteta poslovanja.

Novi prostor omogućit će nam zapošljavanje barem nova 3 djelatnika, proširenje djelatnosti, rast i razvoj.

Isto tako novi poslovni prostor bi zbog smještaja, vizualnog identiteta trebao doprinijeti povećanju imagea TEHNOLINEa kao jednog od vodećih tvrtki u prodaji i servisu off road vozila, organizaciji quad i buqy aktivnosti.

Prema sadašnjim planovima, cilj je preseliti poslovanje na novu lokaciju u roku od 2 godine.

Na predviđenoj katastarskoj čestici gradila bi se poslovna hale ukupne površine cca 1.000 m² u kojoj bi bili smješteni uredski prostori, prodajno-izložbeni prostor za ATV, UTV, SSV vozila i JET SKI plovila te skladišni prostor sa prostorom za servisiranje prodane opreme.

Uz samu halu popoločila bi se površina i namijenila za parkiranje vozila kupaca, gostiju koji iznajmljuju quad i buqy vozila a dodatno bi se cijeli prostor ogradio.

Procjena troškova ukupne investicije iznosi 1.000.000 EUR.

Očekivani rezultati planiranog ulaganja

Ukupne koristi od preseljenja obavljanja djelatnosti u nove poslovne prostore su višestruke. Ogladaju se u jačanju identiteta TEHNOLINEa, boljoj prepoznatljivosti od strane kupaca, poslovnih partnera a šta nam omogućava dodatno širenje i jačanje konkurentnosti. Planiranjem proširenja djelatnosti dodatno ulažemo u ponudu na području Općine Barban a i šire što je svakako dodatna korist. Visoki standardni poslovanja, proširenje ponude omogućiti će povećanje prihoda, povećanje zaposlenosti, smanjenje troškova, veću dostupnost kupcima svih kategorija te mnogostruke druge koristi.

TEHNOLINE
Obrt za trgovinu i usluge
VI. Mladen Draguzet
Draguzeti 32, Barban
OIB:20360815541

TEHNOLINE, obrt za trgovinu i usluge, vl. Mladen Draguzet, 52207 Barban, Draguzeti 32, OIB 20360815541 zastupan po osnivaču Draguzet Mladenu ovim putem daje ponudu:

- ❖ za osnivanje i prijenos prava građenja na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br. 1594, upisana u zk.ul. 2183 k.o. Prnjani, površine 4 125 m², u vlasništvu Općine Barban
- ❖ ponuđeni iznos mjesečne naknade za pravo građenja iznosi **190,00 EUR (stodevedeset eura) mjesečno.**

Kao sastavni dio ponude dostavlja se sljedeća dokumentacija:

1. izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;
2. dokaz da ponuditelj nema nepodmirenih obveza na ime poreza i prireza na dohodak te poreza na tvrtku, što dokazuje potvrdom Porezne uprave;
3. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 10% vrijednosti naznačene početne tržišne vrijednosti prava građenja;
4. poduzetnički program;
5. preslika važeće osobne iskaznice;
6. izvadak iz obrtnog registra;
7. podaci o financijskom stanju za protekle tri godine;
8. detaljni profil natjecatelja;
9. potvrda o nepostojanju dugovanja prema Općini Barban;
10. potvrda FINA-e o neblokadu računa investitora za razdoblje koje FINA može izdati potvrdu te Očevidnici FINE od 01.01.2022.g. do 13.07.2023.g. kao dokaz da račun nije u blokadi u navedenom razdoblju;
11. izjavu da ne postoje dugovanja prema zaposlenim radnicima;
12. potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju zaposlenih;
13. izjavu o nekažnjavanju;
14. naziv banke i broj IBAN računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude
15. kontakt podaci (telefon, mobitel, e-mail adresa)
16. osiguranje za ispunjenje svih obveza iz ugovora o osnivanju prava građenja i drugih ugovora u vezi s gradnjom, - bjanko zadužnica.

Ponuda i sva dostavljena dokumentacija daje se isključivo u pravcu natjecanja za osnivanje i prijenos prava građenja na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br. 1594, upisana u zk.ul. 2183 k.o. Prnjani, površine 4 125 m², u vlasništvu Općine Barban te se u druge svrhe ne smije koristiti.

TEHNOLINE
Obrt za trgovinu i usluge
Vl. Mladen Draguzet
Draguzeti 32, Barban
OIB:20360815541