

Na temelju članka 21. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 4/23), a u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 34. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Barban dana 30.kolovoza 2023.godine donosi

ODLUKU
O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I SKLAPANJU UGOVORA
ZA PRODAJU NEKRETNINE K.Č. 1509/3 K.O. PRNJANI

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog najpovoljnije ponude utvrđene od strane Povjerenstva za raspolaganje nekretninama, za natječaj koji je bio raspisan dana 16. lipnja 2023. godine, te se kao najpovoljnija ponuda za k.č. 1509/3 k.o. Prnjani, u Poduzetničkoj zoni Barban-Krvavci građevinsko zemljište, površine 6 360 m² prihvaća ponuda **Zajedničkog bravarsko-tokarskog obrta „VIKTOR“**, Gorica 9, Sutivanac, vl. Denis Roce i Dorijano Roce sa ponuđenom cijenom od 126.100,00 EUR.

Članak 2.

Općinski načelnik Općine Barban, sklopit će u ime Općine Barban kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine s ponuditeljem - Zajednički bravarsko-tokarski obrt „VIKTOR“, Gorica 9, Sutivanac, vl. Denis Roce i Dorijano Roce kao kupcem nekretnine.

Članak 3.

Ova Odluka dostavlja se ponuditelju iz članka 1. koji je dužan u roku od najkasnije 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja pristupiti u Općinu Barban- ured Općinskog načelnika i sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-01/23-01/01

URBROJ: 2163-12-02/01-23-

Barban, 30.kolovoza 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN
PREDSJEDNIK
Andi Kalčić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJI DONOŠENJA AKTA:

Pravni temelji za donošenje akta sadržani su u članku 21. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 4/23), članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) te članka 34. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22).

II. RAZLOZI DONOŠENJA AKTA:

Sukladno čl. 3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Barban Općinski načelnik odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Općine u visini pojedinačne vrijednosti do najviše 9.290,60 EUR / 70.000,00 kuna, a Općinsko vijeće u visini pojedinačne vrijednosti više od 9.290,60 EUR / 70.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina te raspolaganje ostalom imovinom planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Dana 16.lipnja 2023. godine bio je raspisan javni natječaj za prodaju nekretnine u Poduzetničkoj zoni Barban i to kč.br. 1509/3 k.o. Prnjani, procijenjene tržišne vrijednosti 126.000,00 EUR.

Posljednji dan za podnošenje ponude bio je 03.07.2023.godine.

Povjerenstvo za provedbu natječaja utvrdilo je kako je na natječaj pristigla samo jedna ponuda i to Zajedničkog bravarsko-tokarskog obrt „VIKTOR“ , Gorica 9, Sutivanac, vl. Denis Roce i Dorijano Roce, koji je ujedno jedini ponuditelj, ispunjava sve uvjete propisane natječajem, stoga Općinskom vijeću predlažu donošenje ove Odluke.

III.FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Općine Barban za 2023. godinu.