

SKRAĆENI ZAPISNIK
17. sjednice Općinskog vijeća Općine Barban
održane 14. lipnja 2023. godine u prostorijama vijećnice Općine Barban

Početak: 19.00 sati

Nazočni vijećnici: Andi Kalčić, Sandra Kolić, Edi Radola, Dorothy Zenzerović, Stanko Beloč, Toni Uravić, Dalibor Biletić, Dalibor Frančula,

Odsutni vijećnici: Nino Rojnić, Igor Ljubić, Vedran Rojnić i Luka Camlić

Ostali nazočni: Dalibor Paus – Općinski načelnik, Doris Pužar- pročelnica Jedinственог upravnog odjela, Danijela Kontošić - savjetnica za socijalnu skrb, komunalni sustav, imovinu i prostorno uređenje, Aldo Osip - voditelj poslova namještenika u Vlastitom pogonu, Ravnateljica Dječjeg vrtića“ Tratinčica“ Sara Brgić

Zapisničar: Aldo Osip

Predsjednik Općinskog vijeća otvara sjednicu te konstatira da sjednici prisustvuje 8 vijećnika te se mogu donositi pravovaljane Odluke te predlaže sljedeći:

Dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika s održane 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Barban,
2. Vijećnička pitanja,
3. Donošenje Zaključka o davanju Suglasnosti za donošenje Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Tratinčica“
4. Donošenje Odluke o raspisivanju izbora za članove vijeća Mjesnih odbora na području Općine Barban
5. Donošenje Odluke o gospodarenju nekretninama na području Općine Barban
6. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Barban
7. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Barban
8. Donošenje Odluke o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban
9. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe Pula za 2022. Godinu
10. Donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća načelnika za razdoblje od 01.srpnja do 31.prosinca 2022.godine
11. Donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o korištenju sredstava Proračunske zalihe Proračuna Općine Barban za razdoblje listopad - prosinac 2022. godine
12. Donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Barban za 2022.godinu
13. Donošenje Zaključka o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2022.godinu
14. Donošenje Zaključka o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2022.godinu
15. Odluka o raspodjeli rezultata Općine Barban za 2022.godinu
16. I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Barban za 2023. godinu i Projekcija za 2024. i 2025. godinu

17. I. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2023. godinu
18. I. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2023.godinu
19. I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba društvenih djelatnosti Općine Barban za 2023.godinu
20. Donošenje Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za kupoprodaju nekretnine kč.br.1509/3 k.o. Prnjani putem prikupljanja pisanih ponuda
21. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu kč.br.1591/1, kč.br.1591/2, kč.br.1591/3, kč.br. 1592/1 sve k.o. Prnjani
22. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu kč.br. 1594 k.o. Prnjani
23. Razno

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu o prijedlozima i primjedbama na Dnevni red te daje na glasanje prijedlog da se u Dnevni red 17. sjednice Općinskog vijeća dopuni odnosno da se u isti uvrsti nakon točke 3. Odluka o načinu utvrđivanja plaća za djelatnike u Dječjem vrtiću „Tratinčica“ koje se financiraju iz proračuna Općine Barban.

Vijeće je jednoglasno prihvatilo prijedlog za nadopunu Dnevnog reda točkom „Odluka o načinu utvrđivanja plaća za djelatnike u Dječjem vrtiću „Tratinčica“ koje se financiraju iz Proračuna Općine Barban.

Predsjednik OV predlaže i daje na glasanje da se u Dnevni red, nakon točke 22. uvrsti i točka koju je uputio vijećnik Nino Rojnić koja glasi: Usvajanje Rezolucije Općinskog vijeća Općine Barban o proglašenju Općine Barban sigurnim mjestom za žene.

Vijeće je jednoglasno prihvatilo prijedlog za nadopunu Dnevnog reda točkom „ Usvajanje Rezolucije Općinskog vijeća Općine Barban o proglašenju Općine Barban sigurnim mjestom za žene.

Predsjednik OV otvara glasanje za usvajanje dnevnog reda sa nadopunama.

Vijeće je jednoglasno prihvatilo Dnevni red sa nadopunama.

Obzirom na navedeno usvojeni dopunjeni Dnevni red sa predmetnim točkama sada glasi:

1. Verifikacija zapisnika s održane 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Barban,
2. Vijećnička pitanja,
3. Donošenje Zaključka o davanju Suglasnosti za donošenje Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Tratinčica“
4. Odluka o načinu utvrđivanja plaća za djelatnike u Dječjem vrtiću „Tratinčica“ koje se financiraju iz proračuna Općine Barban
5. Donošenje Odluke o raspisivanju izbora za članove vijeća Mjesnih odbora na području Općine Barban
6. Donošenje Odluke o gospodarenju nekretninama na području Općine Barban
7. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Barban

8. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Barban
9. Donošenje Odluke o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban
10. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe Pula za 2022. Godinu
11. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća načelnika za razdoblje od 01.srpnja do 31.prosinca 2022.godine
12. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o korištenju sredstava Proračunske zalihe Proračuna Općine Barban za razdoblje listopad - prosinac 2022. godine
13. Donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Barban za 2022.godinu
14. Donošenje Zaključka o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2022.godinu
15. Donošenje Zaključka o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2022.godinu
16. Odluka o raspodjeli rezultata Općine Barban za 2022.godinu
17. I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Barban za 2023. godinu i Projekcija za 2024. i 2025. godinu
18. I. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2023. godinu
19. I. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2023.godinu
20. I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba društvenih djelatnosti Općine Barban za 2023.godinu
21. Donošenje Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za kupoprodaju nekretnine kč.br.1509/3 k.o. Prnjani putem prikupljanja pisanih ponuda
22. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu kč.br.1591/1, kč.br.1591/2, kč.br.1591/3, kč.br. 1592/1 sve k.o. Prnjani
23. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu kč.br. 1594 k.o. Prnjani
24. Usvajanje Rezolucije Općinskog vijeća Općine Barban o proglašenju Općine Barban sigurnim mjestom za žene
25. Razno

Ad.1. Verifikacija zapisnika sa održane 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Barban
Skraćeni zapisnik sa održane 16. sjednice Općinskog vijeća usvojen je jednoglasno.

Ad.2. Vijećnička pitanja

Edi Radola postavlja pitanje u svezi gomilanja smeća na lokaciji strižnjak, predlaže sanaciju kao najjednostavnije i najučinkovitije rješenje.

Načelnik: ima jako puno odlagališta na cijelom području Općine za sanirati. Trebalo bi provesti edukaciju građana u te svrhe. Općina će krenuti sa sanacijom uskoro. Može se koristiti reciklažno dvorište na cijelom području bivše Općine Pula kao privremeno rješenje.

Edi Radola postavlja pitanje u svezi prostornog planiranja, koliko je ukupno zahtjeva za izmjenama i dopunama prostornog plana Općine Barban zaprimljeno.

Načelnik odgovara- ima dosta zaprimljenih novih zahtjeva za urbanizaciju, radi se na novom GIS sustavu.

Dalibor Frančula postavlja pitanje zašto se nije na vrijeme obavijestilo stanovnike o svezi odvoza krupnog otpada na području općine Barban.

Načelnik odgovara kako Herculanea d.o.o. ima objavljen raspored odvoza krupnog otpada na web stranici odnosno sakuplja krupni otpad i po zahtjevima građana.

Ad.3. Donošenje Zaključka o davanju Suglasnosti za donošenje Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Tratinčica”

Ravnateljica Sara Brgić obrazlaže donošenje predmetne Odluke.

Vijeće je jednoglasno donijelo Zaključak o davanju Suglasnosti za donošenje Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Tratinčica”.

Ad.4. Odluka o načinu utvrđivanja plaća za djelatnike u Dječjem vrtiću „Tratinčica“ koje se financiraju iz proračuna Općine Barban

Ravnateljica Sara Brgić obrazlaže donošenje predmetne Odluke.

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o o načinu utvrđivanja plaća za djelatnike u Dječjem vrtiću „Tratinčica“ koje se financiraju iz proračuna Općine Barban.

Ad.5. Donošenje Odluke o raspisivanju izbora za članove vijeća Mjesnih odbora na području Općine Barban

Pročelnica Doris Pužar obrazlaže predmetnu Odluku.

Vijeće je Odlučilo da se predmetna točka, obzirom da od dana raspisivanja izbora do dana održavanja izbora ne može proteći manje od 30 niti više od 60 dana, uvrsti na Dnevni red iduće sjednice Općinskog vijeća.

Ad.6. Donošenje Odluke o gospodarenju nekretninama na području Općine Barban

Doris Pužar obrazlaže predmetnu Odluku.

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o gospodarenju nekretninama na području Općine Barban.

Ad.7. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Barban

Doris Pužar obrazlaže predmetnu Odluku.

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Barban.

Ad.8. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Barban

Doris Pužar obrazlaže predmetnu Odluku.

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Barban.

Ad.9. Donošenje Odluke o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban

Danijela Kontošić obrazlaže predmetnu Odluku.

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban.

Ad.10. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe Pula za 2022. godinu

Načelnik obrazlaže predmetni Zaključak.

Vijeće je jednoglasno donijelo Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe Pula za 2022. godinu.

Ad. 11. . Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća načelnika za razdoblje od 01.srpnja do 31.prosinca 2022.godine

Načelnik iznosi i obrazlaže Vijećnicima predmetno Izvješće.

Vijeće je jednoglasno donijelo Zaključak o prihvaćanju Izvješća načelnika za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2022. godine.

Ad. 12. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o korištenju sredstava Proračunske zalihe Proračuna Općine Barban za razdoblje listopad - prosinac 2022. godine

Načelnik obrazlaže predmetno Izvješće.

Vijeće je jednoglasno donijelo Zaključak o prihvaćanju Izvješća o korištenju sredstva Proračunske zalihe Proračuna Općine Barban za razdoblje listopad-prosinac 2022. godine.

Ad.13. Donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Barban za 2022.godinu

Načelnik obrazlaže Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Barban za 2022. godinu.

Vijeće je jednoglasno donijelo Godišnji Izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Barban za 2022. godinu.

Ad.14. Donošenje Zaključka o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2022.godinu

Danijela Kontošić obrazlaže predmetni Program.

Vijeće je jednoglasno donijelo Zaključak o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2022. godinu.

Ad.15. Donošenje Zaključka o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2022.godinu

Danijela Kontošić obrazlaže predmetni Program.

Vijeće je jednoglasno donijelo Zaključak o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2022. godinu.

Ad. 16. Odluka o raspodjeli rezultata Općine Barban za 2022.godinu

Načelnik obrazlaže predmetnu Odluku.

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o raspodjeli rezultata Općine Barban za 2022. godinu.

Ad. 17. I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Barban za 2023. godinu i Projekcija za 2024. i 2025. godinu

Načelnik obrazlaže I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Barban za 2023. godinu i Projekcija za 2024. i 2025. godinu.

Vijeće je jednoglasno donijelo I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Barban za 2023. godinu i Projekcija za 2024. i 2025. godinu.

Ad. 18. I. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2023. godinu

Danijela Kontošić obrazlaže predmetne Izmjene i dopune Programa.

Vijeće je jednoglasno donijelo I. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2023. godinu.

Ad. 19. I. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2023.godinu

Danijela Kontošić obrazlaže predmetne Izmjene i dopune Programa.

Vijeće je jednoglasno donijelo I. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2023. godinu.

Ad. 20. I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba društvenih djelatnosti Općine Barban za 2023.godinu

Doris Pužar obrazlaže I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba društvenih djelatnosti Općine Barban za 2023. godinu.

Vijeće je jednoglasno donijelo I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba društvenih djelatnosti Općine Barban za 2023. godinu.

Ad. 21. Donošenje Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za kupoprodaju nekretnine kč.br.1509/3 k.o. Prnjani putem prikupljanja pisanih ponuda

Doris Pužar obrazlaže predmetnu Odluku. Predlaže se u dijelu koji se odnosi na prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Barban- Krvavci umjesto u roku od 5 godina da je Kupac nekretnine dužan ishodovati uporabnu dozvolu odnosno staviti objekt u funkciju te započeti s obavljanjem poslovne djelatnosti u Poduzetničkoj zoni u roku od 7 (sedam) godina od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za kupoprodaju nekretnine kč.br.1509/3 k.o. Prnjani putem prikupljanja pisanih ponuda.

Vijećnik Edi Radola napušta Vijeće u 20:21 sati.
Vijećik Aleksa Vale pristupa Vijeću u 20:28 sati.

Ad. 22. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu kč.br.1591/1, kč.br.1591/2, kč.br.1591/3, kč.br. 1592/1 sve k.o. Prnjani

Doris Pužar obrazlaže predmetnu Odluku. Predlaže se da Odluka stupi na snagu danom donošenja, zbog objave natječaja 16.06.2023.godine.

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu kč.br.1591/1, kč.br.1591/2, kč.br.1591/3, kč.br. 1592/1 sve k.o. Prnjani.

Ad. 23. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu kč.br. 1594 k.o. Prnjani

Doris Pužar obrazlaže predmetnu Odluku. Predlaže se da Odluka stupi na snagu danom donošenja, zbog objave natječaja 16.06.2023.godine.

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu kč.br.1594 k.o. Prnjani.

Ad. 24. Usvajanje Rezolucije Općinskog vijeća Općine Barban o proglašenju Općine Barban sigurnim mjestom za žene

Obzirom da je predlagatelj predmetne točke vijećnik Nino Rojnić odsutan- predlaže se uvrstiti predmetnu točku na Dnevni red iduće sjednice Općinskog vijeća.

Ad. 25. Razno

Načelnik daje odgovore na pitanja vijećnika Nina Rojnića koje je dostavio e-mailom dana 16.06.2023.godine.

Vežano uz pitanje: „Može li se radi povećanja transparentnosti i smanjenja sukoba interesa dati vijećnicima na uvid koliko su puta pojedini vijećnici poimenično u ovom sazivu Općinskog vijeća sudjelovali u povjerenstvima koje je izabrao načelnik i koliko je pojedini vijećnik zaradio za sudjelovanje u svakom povjerenstvu ili nisu plaćeni?“

Načelnik daje odgovor kako u ovom sazivu Općinskog vijeća nije donosio odluke o imenovanju povjerenstava u kojima su sudjelovali općinski vijećnici.

Vežano uz pitanje „Zbog čega predlagatelj traži od vijećnika pod točkom 21. i 22. dnevnog reda da glasaju za davanje velike količine zemlje na 50 godina za 100 EUR-a mjesečno sa obavezom početka rada tek za 7 godina kada se može kroz natječaj tražiti da zainteresirani poduzetnik izradi projektni plan sa vremenskim rokovima izvršenja papirologije, temelja, građevine i projekcijom dobiti za Općinu i na taj način Općina može pratiti izgradnju poslovanja i time spriječiti ono što se zove "modus operandi" rezerviranja zemlje te zbog prava prvokupa omogućiti kupnju zemlje po najmanjoj cijeni dok Općina tu više ne može ništa.“

Na navedeno pitanje načelnik daje odgovor :

Cilj osnivanje poslovne zone jest njezino stavljanje u funkciju.

U dokumentaciji o raspisivanju javnog natječaja propisano je kako je ponuditelj- investitor dužan podnijeti uz ponudu:

- 1.izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;
- 2.dokaz da nema nepodmirenih obveza na ime poreza i prireza na dohodak te poreza na tvrtku, što dokazuje potvrdom Porezne uprave;
- 3.dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 10% vrijednosti naznačene početne tržišne vrijednosti prava građenja na račun Općine naveden u oglasu s pozivom na broj uz naznaku OIB-a, svrha doznake: jamčevina, u opisu plaćanja navesti oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina;
- 4.poduzetnički program s opisom objekata koji se namjeravaju graditi, troškovnikom ulaganja, brojem novozaposlenih osoba, opisom sadržaja koji će biti smješteni u objektima, detaljno obrazloženom svrhom projekta, fiksnim rokovima izgradnje;
- 5.presliku važeće osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno presliku putovnice za strane osobe;
- 6.izvadak iz sudskog, odnosno obrtnog registra za domaće pravne osobe, a za strane osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača za hrvatski jezik, ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;
- 7.dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- 8.punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku;
- 9.podatke o svom financijskom stanju (račun dobiti i gubitka i bilancu, godišnja financijska izvješća i revizorsko izvješće) za protekle tri godine;
- 10.detaljni profil natjecatelja (osnivači, broj zaposlenih, opis djelatnosti i sl.);
- 11.potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Općini Barban, ne stariju od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;
- 12.potvrdu FINA-e o blokadi računa investitora u proteklih 12 mjeseci od dana izdavanja potvrde, a koja potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;

13.izjavu investitora i odgovorne osobe da na datum Zahtjeva ne postoje dugovanja prema zaposlenim radnicima;

14.potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju zaposlenih u posljednjih 12 mjeseci, koja nije starija od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;

15.izjavu o nekažnjavanju koju daje odgovorna osoba investitora za sebe i za društvo koje je ovlašten zastupati, a iz koje je vidljivo da se protiv davatelja izjave i društva ne vodi kazneni postupak i da nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju; zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevara, računalna prijevara, prijevara u gospodarskom poslovanju i prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, te druga kaznena djela s područja gospodarskog kriminala.

16.naziv banke i broj IBAN računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude

17.kontakt podatke (telefon, mobitel, e-mail adresa)

18.osiguranje za ispunjenje svih obveza iz ugovora o osnivanju prava građenja i drugih ugovora u vezi s gradnjom, u vidu bankarske garancije poznate domaće ili strane banke „na prvi poziv“ u Republici Hrvatskoj, odnosno drugo sredstvo osiguranja naplate (npr. bjanko zadužnica u visini mjesečnih iznosa za pravo građenja za razdoblje od 10 godina)

Dakle, između ostalog dužan je podnijeti i poduzetnički program s opisom objekata koji se namjeravaju graditi, troškovnikom ulaganja, brojem novozaposlenih osoba, opisom sadržaja koji će biti smješteni u objektima, detaljno obrazloženom svrhom projekta, fiksnim rokovima izgradnje;

Sukladno članku 124. Zakona o gradnji („Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) o svom trošku na stečenom pravu građenja završiti s izgradnjom poslovnog objekta i započeti s poslovanjem u roku od 7 godina od dana prijave početka građenja.

Na pitanje „Zbog čega ništa nije izgrađeno na zemljištu gdje je isto dano pravo građenja na 50 godina prije više od godinu i po za nikakve novce društvu IMEX MARINE d.o.o. iz Pule, Flanatička 25, a govorilo se o velikom poduzetništvu od kojeg će Općina imati profit?“

Na navedeno pitanje načelnik daje odgovor kako prema informacijama kojima raspolažemo tvrtka IMEX MARINE d.o.o. bi trebala kroz kraće vrijeme završiti s izradom projektne dokumentacije te podnijeti nadležnom upravnom odjelu Istarske županije zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Na pitanje „Zašto se pod točkom 16. nije dalo detaljno obrazloženje odustajanja od planiranog zaduživanja za vrtić od 280.000 EUR-a koje je u biti gotovo 25% proračuna te nije baš mala stavka za tako brze izmjene?“

Da li to znači da se odustaje od planiranog zaduživanja za vrtić i u iznosu 720.000 EUR-a koje je u bilo planirano u projekciji za 2024. godinu sa 15. sjednice održane 21. prosinca 2022. godine?“

Načelnik daje odgovor kako se u ovoj godini ne očekuje, a s obzirom na izradu projektne dokumentacije da će se započeti s radovima.

Načelnik je upoznao vijećnike sa prijedlogom Branka Kontošića za izradu UPU-a izdvojenog građevinskog područja naselja Regulići, te sa prijedlogom Mira Mirkovića sukladno dostavljenim materijalima.

Sjednica je završila u 21:00 sati.

Zapisničar:

Aldo Osip, v.r

Predsjednik Općinskog vijeća:

Andi Kalčić, v.r.

KLASA: 021-05/23-01/2

UR.BROJ: 2163-12-02/01-23-2

Barban, 14. lipnja 2023.god.