

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Klasa: 351-03/23-01/47, URBROJ: 2163-08-02/5-23-02 od 10. ožujka 2023. i odredbe članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ br. 22/13, 12/1, 60/21 i 4/22) Općinsko vijeće Općine Barban na 16. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2023. godine, donosi

ODLUKU
o izradi II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone Barban-Krvavci III

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban-Krvavci III (Službene novine Općine Barban br. 33/16 i 51/20) (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

(1) Odlukom o izradi izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban-Krvavci III (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu Plana, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) II.Izmjene i dopune Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Nositelj izrade II.Izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Barban.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje II.Izmjena i dopuna Plana su:

- izmjena Planskog rješenja u dijelu vezanom uz propisane uvjete gradnje te ostale segmente planskog rješenja u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat II.Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban-Krvavci III.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) Urbanistički plana uređenja Gospodarske zone Barban-Krvavci III je donesen 2016. g (Službene novine Općine Barban br. 33/16) te su Izmjene i dopune Plana donesene 2020. godine (Službene novine Općine Barban br. 51/20). U postupcima provedbe Plana uočena je neprilagođenost Planskog rješenja u dijelu propisanih uvjeta gradnje te ostalim segmentima planskog rješenja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Polazišta za izradu II.Izmjena i dopuna Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst),
- Prostornim planom uređenja Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ br. 21/08, 13/14, 16/19 i 14/22).

(2) Ciljevi izrade i donošenja II.Izmjena i dopuna Plana sadržani su u razlozima za pokretanje ovih II. Izmjena i dopuna.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

(1) Zahtjevi za izradu II.Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst , 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) i Prostornom planu uređenja Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ br. 21/08, 13/14, 16/19 i 14/22).

(2) Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/23-01/47, URBROJ: 2163-08-02/5-23-02 od 10. ožujka 2023. godine za izradu II.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban-Krvavci III nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 118/09), u suradnji s nositeljem izrade – Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Barban.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

(1) Na sudjelovanje u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban-Krvavci III pozvati će slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, Ul. grada Vukovara 78 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada, Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije Republike Hrvatske, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Forum 13,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52 100 Pula,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 Zagreb,
- Istarski vodozaštitni sustav – IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
- Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
- Plinara d.o.o. Pula, Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula, Trg istarske brigade 14, 52100 Pula,

- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, Matka Brajše 2/1, 52000 Pazin,
- Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Matka Brajše 2/4, 52000 Pazin,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula.

(2) Ako se tijekom izrade II. Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

(1) Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog članka pozvat će se da u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban-Krvavci III koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban-Krvavci III određenih ovom Odlukom o izradi plana.

ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

(1) Za izradu II. Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- izrada nacrtu prijedloga plana za javnu raspravu u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela za izradu Izmjena i dopuna Plana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane Općinskog Načelnika,
- izrada konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 15 dana od Zaključka Načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,
- dostava završnih elaborata u ugovorenom broju primjeraka u roku od 15 dana računajući od dana donošenja Plana na Općinskom vijeću Općine Barban.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

(1) Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban-Krvavci III financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Barban.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Nositelj izrade, Jedinstveni upravni odjel Općine Barban obvezuje se:

- sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju dostaviti Odluku o izradi Plana, Zavodu za prostorni razvoj

- sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Općine Barban i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj,
- sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima, te drugim sudionicima u izradi Plana utvrđenim u članku 10. Odluke.

Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenim novinama Općine Barban.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Predsjednik Općinskog vijeća
Andi Kalčić

KLASA:
UR. BROJ:
Barban, ___ 2023.