

Urban plan

Općina Barban

Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana:

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Barban – Krvavci III“ “

“Službene novine Općine Barban“, br. _____

SAŽETAK ZA JAVNOST

Prijedlog plana za javnu raspravu

Barban, 2023.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Barban
Načelnik:	Dalibor Paus
Naziv prostornog plana:	II.Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci III”
Faza izrade:	Prijedlog plana za javnu raspravu
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-4/2023.
Vrijeme izrade prostornog plana:	2023.
Stručni tim u izradi Plana:	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Eli Mišan, dipl. ing.arh.
Suradnica:	Suzana Brnabić, arh.teh.

Odluka Općinskog vijeća Općine Barban o izradi prostornog plana:

“Službene novine Općine Barban“, br.

Odluka Općinskog vijeća Općine Barban o izradi prostornog plana:

“Službene novine Općine Barban“, br.

Pečat Općinskog vijeća Općine Barban:

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Barban:

Andi Kalčić

Javna rasprava objavljena:

Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Danijela Kontošić

Istovjetnost ovog plana sa izvornikom ovjerava:

SAŽETAK ZA JAVNOST

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci III" („Službene novine Općine Barban“ 33/16 i 51/20), izrađuju se i donose temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci III" („Službene novine Općine Barban“ 3/23), u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Prostornog plana uređenja Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ 21/08, 13/14, 24/15 i 26/19) i drugih propisa.

Područje obuhvata utvrđeno je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci III" („Službene novine Općine Barban“ 3/23), - u nastavku teksta: Odluka o izradi Plana te se odnosi na obuhvat plana u cjelini.

Nositelj izrade Plana je Jedinštveni upravni odjel Općine Barban. Temeljem ugovora između Općine Barban i tvrtke Urban Plan d.o.o. Pula pristupilo se realizaciji zacrtanih ciljeva, te izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci III (u daljnjem tekstu Plan).

Odlukom o izradi utvrđeni su i razlozi za Izmjene i dopune koji se odnose na izmjenu planskog rješenja u dijelu vezanom uz propisane uvjete gradnje te ostale segmente planskog rješenja u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

S obzirom na razloge za izmjenu plana utvrđene Odlukom o izradi u Prijedlogu plana za javnu raspravu predložene su sljedeće korekcije planskog rješenja:

- u grafičkom dijelu plana korigirano je prometno rješenje te je dodan prometni pristup u sjevernom dijelu obuhvata,
- u jugozapadnom dijelu obuhvata detaljnije je definirana solarna elektrana koja je planirana i osnovnim planom te su ovim izmjenama pobliže definirani uvjeti gradnje za istu,
- korigiran je položaj gradivog dijela građevnih čestica te je prema regulacijskom pravcu građivi dio postavljen na najmanje 5 umjesto na 10 metara,
- ukinuti su uvjeti minimalne širine građevne čestice.

U nastavku se prilaže korigirana namjena površina II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban – Krvavci III":

