

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 127/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), i članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj 14. lipnja 2023. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnine kč.br. 1509/3 putem javnog prikupljanja pisanih ponuda**

#### **Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine- građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Barban-Krvavci III putem prikupljanja pisanih ponuda.

Prodaji se izlaže jedna katastarska čestica kako slijedi:

K.O.	K.Č.	VLASNIŠTVO	NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POČETNA CIJENA (EUR)	JAMČEVINA (EUR)
Prnjani	1509/3	Općina Barban 1/1	građevinsko – gospodarsko proizvodna	oranica	6.360	126.000,00	12.600,00

#### **Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke čini tekst javnog natječaja kao u prilogu.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA: 944-01/23-01/1  
URBROJ: 2163-12-02/01-23-1  
Barban, 14. lipnja 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
**Andi Kalčić**

## OBRAZLOŽENJE

### **PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE:**

Članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 127/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), i članak 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22).

### **RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE:**

Dana 16. veljače 2023. godine izrađen je procjembeni elaborat poslovni broj 1323 od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina Gorana Modrušana. Zadatak procjembenog elaborata bio je utvrđivanje tržišne vrijednosti na neizgrađenoj čestici oznake kč.br. 1509/3 k.o. Prnjani u gospodarskoj zoni Barban- Krvavci III u vlasništvu Općine Barban.

Isti je izrađen sukladno priznatim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Temeljem istog usvojena je vrijednost za kč.br. 1509/3 k.o. Prnjani na sveukupni iznos od **126.000,00 EURA (949.347,00 kuna)**.

Obzirom na iskazani interes, temeljem predmetne Odluke raspisati će se javni natječaj za javno prikupljanje ponuda za prodaju predmetne nekretnine u Poduzetničkoj zoni Barban putem prikupljanja pisanih ponuda.

### **FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE:**

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Općine Barban.

