

NACRT

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. 65/17. 114/17. 39/19. i 98/19.) i članka 24. Statuta Općine Barban ("Službene novine Općine Barban broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban ("Službene novine Općine Barban 9/22) te Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: Ur.broj: _____ od _____, Općinsko vijeće Općine Barban, na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2022. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

TEMELJNE ODREDBE

GLAVA 1.

(1) Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban, u daljnjem tekstu: Plan .

(2) Planom se mijenja i dopunjuje, u tekstualnom dijelu Prostorni plan uređenja Općine Barban (Službene novine Općine Barban br. 21/08, 13/14, 24/15 i 26/19).

(3) Plan se sastoji od elaborata pod nazivom: „III.Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban“, izrađen od strane tvrtke „Urban Plan“ d.o.o. Pula.

GLAVA 2.

(1) Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban (u daljnjem tekstu: Odluka) te se sastoji od:

KNJIGA I – TEKSTUALNI DIO PLANA

A. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

KNJIGA II – OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

E. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBAN PLAN d.o.o.)

GLAVA 3.

A. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

U članku 1. stavku 4., članku 2. stavku 5., članku 4. stavku 1. nakon brojeva 65/17 briše se slovo „i“, a nakon brojeva 114/18 dodaju se brojevi „39/19 i 98/19“.

Članak 2.

U članku 11. stavku 2. nakon riječi naselja dodaju se riječi „na području Općine“.

U stavku 3. nakon riječi graditi dodaje se slovo „u“.

U stavku 8. nakon riječi namjene brišu se riječi „te unutar koridora javnih cesta na području Općine Barban izvan građevinskih područja naselja“.

Članak 3.

U članku 19. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Na poljoprivrednom zemljištu izvan prostora ograničenja ZOP-a utvrđenom ovim Planom planira se gradnja staklenika i plastenika s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda, farmi za uzgoj stoke, peradarskih farmi, vinogradarsko-vinarskih, voćarskih i uljarskih pogona sa kušaonicama u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana te točkom 2.3.5.2. Izgradnja na poljoprivrednom zemljištu odredbi ovog Plana.“

Članak 4.

U članku 29. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Pomoćnom građevinom za potrebe osnovne građevine, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, konoba, ljetna kuhinja, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se, kao samostalna, gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom za potrebe osnovne građevine smatra se i cisterna za vodu i sabirna jama izvan prostora ograničenja, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te bazeni tlocrtno površine do 100 m² i sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene za potrebe osnovne građevine. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina iz ovog članka kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambene građevine kao osnovne namjene.“

Članak 5.

U članku 41. stavku 3. iza riječi „spremnici“ dodaju se riječi „otvoreni, u tlo ukopani“.

Članak 6.

U članku 44. nakon stavka 1., stavak 3. postaje stavak 2. i glasi:

„(2) Iznimno stavku 1. ovog članka, kod interpolacija građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, te kod rekonstrukcije postojećih na građevnim česticama površine do 150 m² izgrađenost može iznositi do 100 % ukoliko takva izgrađenost bitno ne pogoršava uvjete življenja i stanovanja u postojećim susjednim građevinama.“

Stavak 5. postaje stavak 4. i glasi:

„(4) Iznimno stavku 1. ovog članka, kod postojećih građevina može se zadržati postojeća izgrađenost građevne čestice ukoliko je i veća od najveće dozvoljene.“

Stavak 6. postaje stavak 5. i glasi:

„(5) Iznimno stavku 1. ovog članka, izgrađenost građevne čestice može biti i veća kod građevina javne i društvene namjene (isključivo predškolske ili školske) te u izdvojenim dijelovima jedinstvene namjene unutar građevinskog područja naselja (isključivo sportske namjene) prikazane u grafičkom dijelu ovog Plana ili ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja, ali ne veća od 50%.“

Članak 7.

U članku 46. stavku 6. nakon riječi „od“ riječi „granice građevne čestice“ zamjenjuju se riječima „regulacijskog pravca“, a nakon riječi 5 m brišu se riječi „,a najviše 15 m“.

U stavku 7. nakon riječi „5 m“ brišu se riječi „,i većoj od 15 m“.

Članak 8.

U članku 50. stavku 3. nakon riječi „gnojišta“ brišu se riječi „,i sabirne jame“.

Članak 9.

U članku 54. tablica u stavku 1. zamjenjuje se sljedećom tablicom:

za obiteljsku kuću	7,5 m, iznimno na kosom terenu kod nagiba 20 i više posto (11°) najviše 9,0 m	uz najviše 3 nadzemne etaže
za višeobiteljsku građevinu	9 m	uz najviše 3 nadzemne etaže

Članak 10.

U članku 58. stavku 4. iza riječi „odnosi na“ dodaju se riječi „otvoreni, u tlo ukopan“.

Članak 11.

U članku 63. nakon stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) Pristup građevnih čestica na javne ceste u pravilu je potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica.“

Nakon novog stavka 8. prijašnji stavak 8. postaje novi stavak 9. koji glasi:

„(9) Iznimno od odredbe stavka 8. ovog članka, ukoliko se radi o rekonstrukciji postojećih građevina koje imaju pristup sa javne ceste ili planiranim građevinama za koje nije moguće osigurati pristup građevnih čestica preko sabirnih i ostalih ulica, građevna čestica namijenjena građenju građevine može imati neposredni kolni priključak na javnu cestu, pri čemu se uvjeti priključenja utvrđuju temeljem ovih odredbi za provedbu te odredbi propisa i normativa kojima su uređeni uvjeti za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu

cestu kao i posebnih uvjeta pravne osobe nadležne za pojedinu cestu. Građevna čestica namijenjena građenju građevine može imati neposredni kolni priključak na javnu cestu samo ako to odobri nadležna pravna osoba koja upravlja tom javnom cestom te pod uvjetima iz tog odobrenja.“

Nakon novog stavka 9., prijašnji stavci 9., 10., 11., 12., 13. i 14. postaju stavci 10., 11., 12., 13., 14. i 15.

Članak 12.

U članku 64. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja građevna čestica se može priključiti na postojeću prometnu površinu, kada širina i položaj prometne površine nisu određeni prostornim planom užeg područja i ako ona ne udovoljava uvjetima iz članka 63. stavka 6. ovih odredbi za provedbu, a uz poštivanje udaljenosti granice građevne čestice od sredine te postojeće prometne površine, s time da se do realizacije pune širine prometne površine prostor između postojeće prometne površine i granice građevne čestice prema toj prometnoj površini smatra prostorom rezerviranim za proširenje prometne površine, preko kojeg se do njezinog proširenja osigurava priključak građevne čestice te se na njemu može urediti travnjak.“

Članak 13.

„(1) U članku 82. stavku 1. nakon riječi „ostalim obradivim tlima (P3)“ dodaju se riječi „izvan prostora ograničenja ZOP-a“.

Članak 14.

U članku 104. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Kamp odmorišta moraju se graditi prema uvjetima gradnje za kamp odmorišta unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne namjene utvrđenih ovim Planom.“

Članak 15.

Nakon članka 104. briše se naslov „5.1.2. Pomorski promet“ i članak 105.

Članak 16.

Nakon članka 111. dodaje se naslov „5.1.2. Pomorski promet“ i članak 111.a. koji glasi:

„(1) PPIŽ-om je na dijelu morskog područja Općine Barban određeno planirano lučko područje koje se svojom većom površinom nalazi na području Općine Raša. Na području lučkog područja Raša-Bršica planira se:

- morska luka otvorena za javni promet osobitog međunarodnog gospodarskog značaja Raša-Bršica izvan obuhvata ovog plana,
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Trget, izvan obuhvata ovog plana,

- morska luka posebne namjene državnog značaja, u kojoj će se obavljati djelatnosti nautičkog turizma – suha marina Bršica, izvan obuhvata ovog plana ,
- stalni granični pomorski prijelaz državnog značaja II. kategorije Raša-Bršica izvan obuhvata ovog plana.“

Članak 17.

U članku 117. nakon stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljani akt za provedbu plana i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati članka 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. List 26/85) koji, između ostalog podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja građevina za stanovanje i boravak ljudi. Temlejem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja plinovoda. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.“

Prijašnji stavci 2.,3.,4.,5.,6. i 7. postaju stavci 3.,4.,5.,6.,7. i 8.

Članak 18.

U članku 118. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Postava sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih ćelija omogućuje se na krovu i pročelju osnovne i pomoćnih građevina, kao pokrov iznad parkirališnih površina na građevnoj čestici te kao gradnja pomoćne građevine za potrebe osnovne građevine na građevnoj čestici za izgradnju osnovne građevine. Uvjeti gradnje sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih ćelija kao pomoćnih građevina utvrđuju se istovjetno uvjetima određenim ovim Planom za ostale pomoćne građevine.“

Članak 19.

U članku 119. stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najveća međuudaljenost hidranata je 150 metara, a najmanji presjek dovoda je Ø 80 mm.“

Članak 20.

U članku 120. nakon stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Prikupljanje sanitarnih otpadnih voda predviđeno je glavnim i sekundarnim kanalizacijskim kolektorima i crpnim stanicama na području Općine Barban. Mreža odvodnje prikazana na kartografskom prikazu 2.4. usmjeravajućeg je značaja i detaljno će se razrađivati

odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko pravnim odnosima i slično).“

Prijašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Nakon novog stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Mikrolokacije kolektora, crpnih stanica, ostalih građevina i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda definira se planovima užeg područja, odnosno aktima za provedbu plana ili građevinskom dozvolom neposrednom provedbom ovog Plana. Uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda Barban ima uporabnu dozvolu na katastarskim česticama 202/2, 202/4, 202/5 i 202/6 k.o. Barban te je dozvoljena rekonstrukcija, sanacija, gradnja i dogradnja uređaja kao i prateće opreme koja služi tehnološkom procesu.“

Prijašnji stavak 3. postaje stavak 5.

Članak 21.

U članku 161. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji se na „Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Barban“ u kojoj su identificirani i obrađeni rizici odnosno, procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Barban. Temeljem Procjene, a u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Planovima nižeg reda utvrditi će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu.“

Članak 22.

U članku 162. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade ovog Plana trebaju biti sukladni:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).“

Članak 23.

Nakon članka 165. dodaje se naslov „Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)“ nakon kojeg se dodaje članak 165.a. koji glasi:

„a)Ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

(1)Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje građevina vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

(2) Prilikom gradnje građevina u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

b) Ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

(3) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.“

GLAVA 4.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(1) III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban, izrađen je u šest (6) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Barban.

(2) Po jedan primjerak čuva se u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Barban,
- Upravnog odjela za opće poslove, prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Općine Barban,
- Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula,
- Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije,
- Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(3) Uvid u III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban može se obaviti u prostorijama Upravnog odjela za opće poslove, prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Općine Barban Općine Barban.

GLAVA 5.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Barban”.

KLASA: 350-01/22-01/05

URBROJ: 2163-12-02-22-46

Barban, 21. prosinca 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Andi Kalčić