

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 127/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 13. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 33/16 i 11/22) i članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj 28. studenog 2022. godine donosi

ODLUKU
o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnina
putem prikupljanja pisanih ponuda

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda.

Prodaji se izlažu sljedeće nekretnine:

K.O.	K.Č.	VLASNIŠTVO	NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn)	JAMČEVINA (kn)
Prnjani	1293/7	Općina Barban 1/1	građevinsko	dvorište, izgrađeno zemljište	642,00	76.400,00 (119,07 kn/m ²)	7.640,00
Sutivanac	212	Općina Barban 1/1	građevinsko	oranica	180,00	24.500,00 (136,03 kn/m ²)	2.450,00

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke čini tekst javnog natječaja kao u prilogu.

Članak 3.

Za provedbu natječaja iz članka 1. ove Odluke imenuje se Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u sljedećem sastavu:

1. Vedran Rojnić, predsjednik
2. Edi Radola, član
3. Sandra Kolić, članica.

te zamjena članova povjerenstva u sastavu:

1. Igor Ljubić, zamjenik predsjednika
2. Stanko Beloč, zamjenik člana.
3. Dorothy Zenzerović, zamjenica članice.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA:
URBROJ: 2163-12-02-22-
Barban, 28. studenog 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Andi Kalčić

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 127/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 16. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 33/16 i 11/22) raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda.

Prodaji se izlažu dvije nekretnine:

K.O.	K.Č.	VLASNIŠTVO	NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn)	JAMČEVINA (kn)
Prnjani	1293/7	Općina Barban 1/1	građevinsko	Dvorište, izgrađeno zemljište	642,00	76.400,00 (119,07 kn/m ²)	7.640,00
Sutivanac	212	Općina Barban 1/1	Građevinsko	Oranica	180,00	24.500,00 (136,03 kn/m ²)	2.450,00

I. JAMČEVINA

Jamčevina iznosi 10% od početne cijene pojedine nekretnine i uplaćuje se u korist Općine Barban na žiro račun IBAN: HR1024070001800600009, model: HR68, poziv na broj: 7757 – OIB.

Jamčevina se uračunava u prodajnu cijenu, a ponuditeljima čija ponuda nije najpovoljnija vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat jamčevine ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor s Općinom.

II. UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina na području RH.

Za izložene nekretnine na ovom natječaju ne postoji mogućnost zamjene.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. Ime i prezime, OIB, prebivalište ili boravište, odnosno naziv i sjedište ponuditelja za pravne osobe,
2. Oznaku nekretnine za koju se daje ponuda,
3. Visinu ponuđene cijene u kunama,
4. Broj računa ponuditelja na koji se vraća jamčevina, ako ne bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj.

Uz pisanu ponudu potrebno je dostaviti:

1. Kopiju osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno rješenje o upisu u odgovarajući registar za pravne osobe,
2. Dokaz o uplaćenju jamčevine – kopija uplatnice.

Ponuda mora biti vlastoručno potpisana.

III. NAČIN I ROK DOSTAVE PONUDE

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici preporučeno putem pošte ili neposredno na urudžbeni zapisnik Općine Barban na adresu:

Općina Barban
Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama
Barban 69, 52207 Barban
s naznakom
„Natječaj za prodaju nekretnina – ne otvaraj“

Rok za dostavu ponuda je osam (8) dana od dana objave obavijesti u dnevnom tisku, odnosno do 8. prosinca 2022. godine.

Ponuda koja nije dostavljena na način, u roku ili ne sadržava elemente i priloge propisane ovim natječajem neće se razmatrati.

IV. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda je javno i održat će se dana 13. prosinca 2022. u 16,00 sati u prostorijama Općine Barban.

V. DONOŠENJE ODLUKE I SKLAPANJE UGOVORA

Odluka o prihvaćanju najpovoljnije ponude dostavlja se svim ponuditeljima u roku od 15 dana od dana donošenja.

Općina Barban će s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija sklopiti ugovor u roku od 15 dana od dana kada je primio odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude.

VI. ROKOVI PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE I JAMSTVO

Najpovoljniji ponuditelj obvezan je u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji uplatiti na račun Općine Barban jednokratno - cjelokupni iznos postignute cijene, u suprotnom se smatra da je odustao od ponude te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VII. UPIS PRAVA VLASNIŠTVA I PREDAJA NEKRETNINE U POSJED

Upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama kupac može ishoditi temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde Općine Barban o isplati kupoprodajne cijene za kupljene nekretnine.

Troškove solemnizacije ili ovjere potpisa, uknjižbe nekretnina u zemljišne knjige, te porez na promet nekretnina snosi kupac.

Općina Barban će dopustiti ulazak kupca u posjed kupljenih nekretnina odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Najpovoljniji ponuditelj dužan je podmiriti troškove provedbe ovog javnog natječaja po računu koji će mu ispostaviti Općina Barban, a troškovi se odnose na izradu procjemenog elaborata zemljišta te objavu obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku.

Općina Barban pridržava pravo da u svakom trenutku do zaključenja kupoprodajnog ugovora može poništiti natječaj bez obrazloženja i odbiti sve ponude, pri čemu ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima, kao ni troškove sudjelovanja u javnom natječaju.

KLASA:

URBROJ: 2163-12-02-22-

Barban, 28. studenog 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Andi Kalčić