

Općina Barban

Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana:

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban

“Službene novine Općine Barban _____”

Prijedlog prostornog Plana za javnu raspravu

KNJIGA I
SAŽETAK ZA JAVNOST

Barban 2022.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Barban
Načelnik:	Dalibor Paus
Naziv prostornog plana:	III. Izmjene i dopune PPUO Barban
Faza izrade plana:	Prijedlog prostornog Plana za javnu raspravu
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o.
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	
Stručni tim u izradi prostornog plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda Doblanović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.
Suradnica:	Suzana Brnabić, arh.teh.

Odluka općinskog vijeća Općine Barban o izradi prostornog plana:

“Službene novine Općine Barban“, br. 9/22.

Odluka Općinskog vijeća Općine Barban o donošenju prostornog plana:

“Službene novine Općine Barban“, br.

Pečat Općinskog vijeća Općine Barban:

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Barban:

Andi Kalčić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Javna rasprava objavljena:

Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Vlado Kožljan

Mišljenje na prostorni plan u skladu sa člankom 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):

Suglasnost na prostorni plan u skladu sa člankom 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):

Pečat nadležnog tijela:

SAŽETAK ZA JAVNOST

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban izrađuju se na osnovi Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban („Službene novine Općine Barban 9/22) - (u daljnjem tekstu: Odluka), donesene na sjednici Općinskog vijeća Općine Barban 05. rujna 2022. godine.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

Ciljevi i programska polazišta za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Ciljevi izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban odnose se na:

- korekcija izgrađenosti kod građevina javne namjene (sportsko rekreacijske, javne i društvene i sl.) koje se mogu graditi u građevinskim područjima naselja, te ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze kao i ostale manje korekcije tekstualnog dijela PPUO-a kod u provedbi Plana uočenih grešaka i sličnih nelogičnosti.

Programska polazišta za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda te zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima.

Sadržaj, obvezni prostorni pokazatelji i standard elaborata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Elaborat III. Izmjena i dopuna PPUO Barban sadržajno je usklađen sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04) i ostalim odgovarajućim važećim propisima.

Sukladno gore navedenom, III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban odnose se na izmjene i dopune Odredbi za provedbu plana unutar okvira zacrtanog Odlukom o izradi dok se grafički dio plana ovim Izmjenama i dopunama nije mijenjao.

Korekcije odredbi odnose se na korekcije iskazane u razlozima i ciljevima za izradu Plana kroz sljedeće članke Odredbi za provedbu:

- u članku 11. korigiran je stavak 2. te stavak 8. koji pojašnjavaju mogućnost gradnje ugostiteljsko turističkih građevina unutar građevinskih područja naselja i gradnju kamp odmorišta unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodno poslovne namjene,

- u članku 19. stavak 5. kao i u članku 82. stavak 1. ispravljena je greška te su dodane riječi „izvan prostora ograničenja ZOP-a“ kako bi se mogućnost gradnje poljoprivrednih kompleksa omogućila samo izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- u članku 29. stavak 4. brisane su riječi „bez mogućnosti predaje energije u mrežu“ s obzirom na tehnologiju solarnih elektrana kod kojih i u slučaju pomoćnih građevina dolazi do predaje energije u mrežu,
- u članku 44. korigiran je stavak 5. koji se odnosi na izgrađenost građevnih čestica javne i društvene (školske i predškolske) namjene te izdvojenih dijelova sportske namjene unutar građevinskih područja naselja kako bi se na navedenim građevnim česticama omogućila izgrađenost do najviše 50 % površine građevne čestice,
- u članku 46. korigirani su stavci 6. i 7. kako bi se ukinula obaveza građevnog pravca na najviše 15 m od regulacijskog pravca s obzirom da se je u dosadašnjoj provedbi plana to pokazalo kao problem,
- u članku 50. stavku 3. korigirana je odredba koja utvrđuje minimalnu udaljenost sabirne jame od stambene građevine s obzirom da se je u dosadašnjoj provedbi plana to pokazalo kao problem, minimalna udaljenost sabirne jame od granice građevne čestice utvrđena je člankom 59. Odredbi za provedbu,
- članak 105. je brisan te je isti tekst prebačen u članak 111. a. s obzirom da je kontekstualno bio na krivom mjestu,
- u članku 117. dodane su odredbe o zaštitnom koridoru postojećeg magistralnog plinovoda u skladu sa zahtjevom javnopravnog tijela „Plinacro“,
- u članku 118. stavak 5. brisane su riječi „bez mogućnosti predaje energije u mrežu“ s obzirom na tehnologiju solarnih elektrana kod kojih i u slučaju pomoćnih građevina dolazi do predaje energije u mrežu,
- u članku 119. stavak 7. korigirane su odredbe vezano na međudaljenost hidranata te presjek dovoda zbog greške u kojoj su bili zamijenjeni brojevi,
- dopunjeni su i korigirani su članci 161. i 162. temeljem zahtjeva javnopravnog tijela Ravnateljstva civilne zaštite – Područni ured civilne zaštite Rijeka – Služba civilne zaštite Pazin.