

Na temelju članka 21. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 33/16), a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj dana 5. rujna 2022. godine donosi

ODLUKU

o prihvatanju najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora za prodaju nekretnine k.č. 1293/7 k.o. Prnjani

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog najpovoljnije ponude utvrđene od strane Povjerenstva za raspolaganje nekretninama, koji je natječaj bio raspisan dana 7. srpnja 2022. godine, te se kao najpovoljnija ponuda za k.č. 1293/7 k.o. Prnjani, građevinsko zemljište, površine 642,00 m², prihvaća ponuda ponuditelja NEKTUS INTERIJERI d.o.o. za usluge, Ulica Vojina Bakića 2, Zagreb, OIB: 87157825646 zastupan po direktoru Josipu Čerkez, s ponuđenom cijenom od 101.200,00 kuna.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke načelnik Općine Barban sklopit će u ime Općine Barban kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine s trgovačkim društvom NEKTUS INTERIJERI d.o.o. za usluge, Ulica Vojina Bakića 2, Zagreb, OIB: 87157825646 zastupan po direktoru Josipu Čerkez, kao kupcu nekretnine.

Članak 3.

Ova Odluka dostavlja se svim prijavljenim ponuditeljima dok je ponuditelj iz članka 1. dužan u roku od 15 dana od dana dostave Odluke pristupiti u Upravni odjel za opće poslove, prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Općine Barban i sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

Ako ponuditelj ne ispuni obvezu iz stavka 1. ovoga članka gubi pravo na povrat jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti javnom natječaju.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA: 944-01/22-01/06

URBROJ: 2163-12-02-22-

Barban, 5. rujna 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN
PREDSJEDNIK
Andi Kalčić

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJI ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelji za donošenje Akta sadržani su u članku 21. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 33/16), članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članku 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22).

II. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odlukom Općinskog vijeća Općine Barban o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda („Službene novine Općine Barban“ broj 7/22) raspisan je javni natječaj za prodaju nekretnina.

Natječaj je objavljen dana 7. srpnja 2022. godine na službenoj stranici Općine i na oglasnoj ploči, dok je obavijest o raspisivanju natječaja objavljena u dnevnom tisku.

U roku za dostavu ponuda pristigle su dvije ponude.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama dana 25. srpnja 2022. godine u 12,00 sati pristupilo je javnom otvaranju ponuda te je sastavljen Zapisnik o otvaranju i razmatranju ponuda za prodaju nekretnine k.č. 1293/7 k.o. Prnjani putem prikupljanja pisanih ponuda. Nakon izvršenog otvaranja i pregleda ponuda utvrđena je najpovoljnija ponuda i Općinskom vijeću podnosi se prijedlog za odabir najpovoljnije ponude: NEKTUS INTERIJERI d.o.o. za usluge, Ulica Vojina Bakića 2, Zagreb, OIB: 87157825646 s ponuđenom cijenom od 101.200,00 kuna.

Iz svega navedenog predlaže se donošenje Akta u predloženom tekstu.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog Akta nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva.

Na temelju članka 20. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 33/16) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama sastavlja sljedeći:

**ZAPISNIK
O OTVARANJU I RAZMATRANJU PONUDA
ZA PRODAJU NEKRETNINE KČ.BR. 1293/7 K.O. PRNJANI
PUTEM PRIKUPLJANJA PISANIH PONUDA**

1. Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

Barban (Općinska vijećnica), 25. srpnja 2022. godine u 12,00 sati

2. Prisutni članovi povjerenstva

1. Dalibor Frančula
2. Vedran Rojnić
3. Aleksa Vale

3. Prisutni ponuditelji

/

4. Objava natječaja

Natječaj je objavljen dana 7. srpnja 2022. godine na službenoj stranici Općine i na oglasnoj ploči, dok je obavijest o raspisivanju natječaja objavljena u dnevnom tisku.

Rok za dostavu ponuda bio je 8 (osam) dana od dana objave natječaja u dnevnom listu, odnosno do 15. srpnja 2022. godine.

Povjerenstvo utvrđuje kako je javni natječaj bio objavljen na zakonit način, u potpunosti.

5. Broj zaprimljenih ponuda

Zaprimljena su dvije ponude:

1. ponuda dana 13.07.2022. godine
2. ponuda dana 18.07.2022. godine

6. Ponuda predana u roku:

1. DA, primljena 13.07.2022. godine.
2. DA, odaslana poštom 15.07.2022. godine

7. Otvaranje i razmatranje ponuda

K.O.	kč.br.	Ponuditelj- naziv, prebivalište/sjedište i OIB	Ponuđena cijena	Broj rn za povrat jamčevine	Kopija osobne iskaznice	Dokaz o uplati jamčevine
RENJANI	1293/7	VALTER ROJNIĆ PUT ZA PALERUVA LIŠNJAN 56613266868	77.000,00	DA	DA	DA 7.640,00KN
RENJANI	1293/7	NEKTUS INTERVERI d.o.o. ZAGREB, VOJNA BANICA 2 87157825646	101.200,00KN	DA	IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA	DA 7.640,00KN

8. Najpovoljnija ponuda i prijedlog za odabir

Nakon izvršenog otvaranja i pregleda ponuda utvrđuje se najpovoljnija ponuda i Općinskom vijeću podnosi sljedeći prijedlog za odabir ponude: NEKTUS INTERVERI d.o.o.

10. Završetak rada

Povjerenstvo je završilo s radom u 12.15 sati.

Povjerenstvo za provedbu natječaja:

1. Dalibor Frančula,

Dalibor Frančula

2. Vedran Rojnić,

Vedran Rojnić

3. Aleksa Vale,

Aleksa Vale

Zapisničar:

ALEKSA VALE,

Aleksa Vale

Prisutni ponuditelji:

/

KLASA: 944-01/22-01/06

URBROJ: 2163-12-05-22-5

Barban, 25. srpnja 2022. godine