

## SKRAĆENI ZAPISNIK

9. sjednice Općinskog vijeća Općine Barban  
održane 10. ožujka 2022. godine u prostorijama vijećnice Općine Barban

Početak: 19.00 sati

**Nazočni vijećnici:** Andi Kalčić, Dalibor Frančula, Stanko Beloč, Dorothy Zenzerović, Sandra Kolić, Nino Rojnić, Igor Ljubić, Aleksa Vale, Dalibor Biletić, Edi Radola, Toni Uravić, Luka Camlić

**Odsutni vijećnici:** Vedran Rojnić

**Ostali nazočni:** Dalibor Paus – općinski načelnik, Aldo Osip- upravitelj Vlastitog pogona

**Zapisničar:** Aldo Osip

### Dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika s održane 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Barban
2. Vijećnička pitanja
3. Donošenje Statutarne Odluke o III. Izmjenama i dopunama Statuta Općine Barban
4. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Općine Barban
5. Donošenje Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada u Općini Barban
6. Donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka iz Proračuna Općine Barban za 2022. godinu
7. Donošenje Odluke o izravnoj dodjeli financijskih sredstava Gradskom društvu Crvenog križa Pula
8. Donošenje Odluke o izravnoj dodjeli financijskih sredstava Područnoj vatrogasnoj zajednici Pula
9. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Godišnje analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Barban za 2021. godinu
10. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Barban za 2022. Godinu
11. Donošenje Pravilnika o ocjenjivanju službenika i namještenika Općine Barban
12. Donošenje Zaključka o razvrstavanju suvlasničke zajednice između Općine Barban i Željka Ivete
13. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje prethodne nagodbe između Općine Barban i Stanka Grgorovića

Predsjednik Općinskog vijeća otvara sjednicu te konstatira da sjednici prisustvuje 12 vijećnika te se mogu donositi pravovaljanje Odluke.

Prorada Dnevnog reda:

Dnevni red prihvaćen je jednoglasno.

### **Ad.1. Verifikacija zapisnika s održane 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Barban**

Skraćeni zapisnik sa 8. sjednice Općinskog vijeća usvojen je jednoglasno.

## **Ad.2. Vijećnička pitanja**

Nino Rojnić - vezano za pitanja postavljena e-mailom te Ugovor o pravu građenja za Gospodarsku zonu Barban, kada može očekivati odgovor.

Načelnik - odgovor i očitovanje dostavit će se u pismenom obliku do naredne sjednice Općinskog vijeća (prilog)

Edi Radola - radove u Poduzetničkoj zoni Barban ne treba politizirati, HDZ je doprinio da nam se dodjeli državno zemljište zato treba voditi računa da se zona razvija kako je to bilo i u prvoj fazi izgradnje.

Načelnik - zemljištem se upravlja odgovorno, ne radi se kao što se radilo u prvoj fazi 2013. godine.

Igor Ljubić - zajednički interes svih je razvoj Poduzetničke zone i ne treba politizirati. Postavljena pitanja od strane predsjednika OO SDP Barban njegova su osobno a ne od SDP-a Barban.

Edi Radola - problematika koza kod sela Grandići, treba tome stati na kraj

Načelnik - Općina čini sve u svojoj nadležnosti, problem je velik.

Edi Radola - zašto se mora kupovati grobna mjesta na starim grobljima.

Načelnik - prema Zakonu se kupuju grobna mjesta a Općina će u budućnosti morati naplaćivati i kopanje groba.

## **Ad.3. Donošenje Statutarne Odluke o III. Izmjenama i dopunama Statuta Općine Barban**

Načelnik je obrazložio donošenje Odluke.

Statutarna Odluka o III. Izmjenama i dopunama Statuta Općine Barban donesena je sa 11 glasova ZA i 1 glasom PROTIV.

## **Ad.4. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Općine Barban**

Načelnik je obrazložio donošenje Odluke.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Općine Barban donesena je sa 11 glasova ZA i 1 glasom PROTIV.

## **Ad.5. Donošenje Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada u Općini Barban**

Načelnik je obrazložio donošenje Odluke te najavio da će se glomazni otpad na području Općine Barban prikupljati od 22.04.2022. godine.

## **Ad.6. Donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka iz Proračuna Općine Barban za 2022. godinu**

Odluka o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka iz Proračuna Općine Barban za 2022. godinu donesena je jednoglasno.

## **Ad.7. Donošenje Odluke o izravnoj dodjeli financijskih sredstava Gradskom društvu Crvenog križa Pula**

Odluke o izravnoj dodjeli financijskih sredstava Gradskom društvu Crvenog križa Pula donesena je jednoglasno

**Ad.8. Donošenje Odluke o izravnoj dodjeli financijskih sredstava Područnoj vatrogasnoj zajednici Pula**

Odluka o izravnoj dodjeli financijskih sredstava Područnoj vatrogasnoj zajednici Pula donesena je jednoglasno

**Ad.9. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Godišnje analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Barban za 2021. godinu**

Zaključak o prihvaćanju Godišnje analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Barban za 2021. godinu donesen je jednoglasno.

**Ad.10. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Barban za 2022. godinu**

Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Barban za 2022. godinu donesen je jednoglasno.

**Ad.11. Donošenje Pravilnika o ocjenjivanju službenika i namještenika Općine Barban**

Načelnik je obrazložio da prema Zakonu moramo imati navedeni Pravilnik pa se kao takav predlaže Općinskom vijeću.

Pravilnika o ocjenjivanju službenika i namještenika Općine Barban donesen je sa 9 glasova ZA, 2 glasa PROTIV i 1 SUZDRŽANIM glasom.

**Ad.12. Donošenje Zaključka o razvrgnuću suvlasničke zajednice između Općine Barban i Željka Ivete**

Zaključka o razvrgnuću suvlasničke zajednice između Općine Barban i Željka Ivete prihvaća se sa 11 glasova Za i 1 SUZDRŽANIM glasom.

**Ad.13. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje prethodne nagodbe između Općine Barban i Stanka Grgorovića**

Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje prethodne nagodbe između Općine Barban i Stanka Grgorovića prihvaća se 11 glasova Za i 1 SUZDRŽANIM glasom.

Sjednica je dovršena u 21.30 sati.

Zapisničar:

**Aldo Osip, v.r.**

Zamjenik predsjednika

Općinskog vijeća:

**Andi Kalčić, v.r.**

KLASA: 021-05/22-01/03

UR.BROJ: 2163-12-02-22-2

Barban, 10. ožujka 2022.god.

**1. Ugovor o pravu građenja za koji je izvršen natječaj i donesena odluka na prošloj 8. sjednici Općinskog vijeća Općine Barban trebao je biti sklopljen u roku od 30 dana i prema natječaju u ugovoru definirani iznosi i detalji. Da li je ugovor sklopljen?**

*Ugovor još nije potpisan i postupak dodjele prava građenja još je u tijeku. Naime, ponuda za pravo građenja sadržavala je zahtjev za davanje prava građenja uz korištenje potpora te je stoga nakon što je Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Barban donijelo zaključak o najpovoljnijoj ponudi isti prosljedilo Povjerenstvu za odobravanje potpora koje je 8. ožujka, na temelju Pravilnika o davanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Općine Barban uz korištenje potpora (SN 51/20), nakon što je utvrdilo sve uvjete predložilo načelniku Općine Barban da se tvrtki IMEX Marine dodjeli potpora te da se pristupi potpisivanju Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja na zemljištu k.č.br. 1509/4, k.o. Prnjani*

2. Podnosimo zahtjev da ugovor o pravu građenja bude dan na uvid vijećnicima i podijeljena njegova kopija.

**Obrazloženje:**

**Zanima nas potpuno jasno koliko točnu financijsku korist ima Općina od takvog ugovora i koliko se ugovorom osigurala od eventualnih gubitaka i štete kad se već odriče zemljišta na rok od 50 godina koje mnogi od nas neće ni doživjeti.**

*Općina Barban zemljištem raspolaže na temelju zakona i svih pozitivnih zakonskih akata. Dakle, prije raspolaganja nekretninom napravljena je procjena zemljišta i cijene prava građenja kojom je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine od 724.710,00 kn na temelju koje je utvrđene tržišna vrijednost prava građenja od 110.445,87 kn koja se uplaćuje jednokratno te godišnja godišnja kamata za pravo građenja od 38.047,30 kn. na rok od 50 godina koji je definiran Pravilnikom o davanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Općine Barban uz korištenje potpora ( $38.047,87 \times 50 = 1.902.393,50$  kn).*

*Ukoliko nositelj prava građenja ostvari pravo na potporu nositelj prava građenja obvezuje se osnivaču prava građenja plaćati godišnju naknadu na sljedeći način:*

- 1. prvih 24 mjeseca od sklapanja ovog Ugovora naknada će se plaćati u godišnjem iznosu od 1 kn/m<sup>2</sup> što iznosi 8.427,00 kuna godišnje odnosno za 12 mjeseci;*
- 2. u razdoblju od 24. mjeseca do 36. mjeseca nakon sklapanja ovog Ugovora, godišnja naknada će iznositi iznos koji odgovara cijeni prava građenja postignutoj na natječaju umanjenoj za 75%, a što iznosi 9.511,83 kuna*
- 3. nakon isteka vremena od 36 mjeseci, nositelj prava građenja plaćati će godišnju naknadu u iznosu koji je postignut na natječaju, a koji iznosi 38.047,30 kn (tridesetiosamtisućaičetardesetisedam kuna i trideset lipa).*

**Detaljni razlozi:**

**A. Natječaj je napravljen na brzinu bez velike reklame i mnogi poduzetnici iz Barbana, Hrvatske pa i EU nisu ni znali da postoji, a time je za Općinu uskraćena mogućnost dobivanja možda bolje ponude, te je sada zemljište rezervirano za odabranu firmu čije ime se već spominje u prošlo-ljetnom glasniku Općine Barban.**

*Natječaj nije napravljen na brzinu, a proveden je u skladu sa zakonom i ostalim aktima, javno je objavljen te su svi zainteresirani poduzetnici pod jednakim uvjetima mogli pristupiti*

natječaju. Nadalje, zemljište nije bilo rezervirano za odabranu firmu. Ime se spominjalo u prošlogodišnjem glasniku jer je tvrtka iskazala interes za poslovanje u našoj zoni što je svakako pozitivno i pokazuje da se razvijamo u dobrom smjeru te da temelj tog razvoja mora biti poduzetništvo. S pismom namjere bilo je poznato i Općinsko vijeće na 34. sjednici Općinskog vijeća, o čemu je putem Barbanskog glasnika izvještena i javnost, a što sve govori o javnosti rada općinske uprave.

**B. Ugovorom se daje zemljište u najam na dugih 50 godina koje sad vrijedi barem 10 do 20 eura po kvadratu ili 80.000-160.000 eura, za 10 godina će možda vrijediti dvostruko, a za 20, 50 godina višestruko.**

Kao što je ranije rečeno izvršena je procjena zemljišta po sudskom vještaku i zna se točna vrijednost zemljišta 86kn/m<sup>2</sup>, a procjenom je i predviđena revalorizacija cijene prava građenja nakon 10 godina.

**C. Uloženi su milioni iz EU fondova za uređenje, a sada će prema ovom natječaju firmi iz Pule (ili Marčane) naša Općina dati potporu te će najamnina za prvu i drugu godinu iznositi samo 8.000 kuna, za treću 25.000 kuna, a nakon treće godine nadalje 110.000 kuna koje inflacija može pojesti tj. za 10-20 godina najamnina će realno vrijediti barem dvostruko manje.**

Podsjećam Vas da je predmetno zemljište, zahvaljujući angažmanu postojeće općinske uprave Republika Hrvatska darovala Općini Barban upravo za namjenu uspostavljanje poduzetničke zone te da je Općina Barban izradila projektnu dokumentaciju za izgradnju komunalne infrastrukture u zoni te putem europskih fondova i osigurala sredstva za izgradnju iste, a što je upravo u tijeku. Namjera Republike Hrvatske i Europske unije je da te, kako kažete, milijune eura uloži u razvoj poduzetništva, odnosno greenfield investicije na području naše općine, a ova investicija, ukoliko se realizira, je upravo takva. Nadalje, kao što ste ranije i sami rekli mogle su, pod istim uvjetima, biti zainteresirane mnoge firme iz RH i Eu pa nije jasno zašto ne bi mogla biti zainteresirana tvrtka iz Marčane. Svaki drugi pristup bio bi protuzakonit i u suprotnosti s osnovnim načelima jednakosti svih poslovnih subjekata na području EU. Što se tiče promjene vrijednosti prava građenja, kako je ranije rečeno nakon 10 godina radi se revalorizacija.

**D. U natječaju nije navedeno što firma koja unajmljuje mora izgraditi tj. može li samo staviti ogradu ili nadstrešnicu, niti je navedeno koliko ljudi mora zaposliti i u kojem roku, te koliki će doprinos od te firme imati Općina Barban. Odabrana je firma koja se u svojih 15-20 godina poslovanja bavi trgovinom i ima samo 5 zaposlenih te nije za očekivati neku proizvodnju i zapošljavanje.**

Namjena zemljišta u Poslovnoj zoni Barban-Krvavci III definirana je Urbanističkim planom uređenja predmetne zone, a koji je donijelo Općinsko vijeće 2016. godine. Investicija koja nije u skladu s istim ne može ishodovati građevinsku dozvolu i ne može biti niti realizirana. Nadalje, u javnom natječaju za osnivanje prava građenja na zemljištu u vlasništvu Općine Barban uz korištenje potpora javnim prikupljanjem ponuda u točki V. od ponuđača je traženo sljedeće: poduzetnički program s opisom objekata koji se namjeravaju graditi, troškovnikom ulaganja, broj novozaposlenih osoba, opis sadržaja koji će biti smješteni u objektima, detaljno obrazloženom svrhom projekta, fiksni rokovi izgradnje, a što je sve ponuditelj i dostavio. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da je sva dokumentacija u skladu s natječajem, a svaki zainteresirani vijećnik može u prostorijama Općine Barban dobiti na uvid svu dokumentaciju ponuditelja.

**E. U natječaju nije navedeno da odabrana firma to isto zemljište ne može dati dalje u podnajam tj. da Općina Barban u tom slučaju sudjeluje u dodatnim prihodima od najмова.**

*Ne radi se o najmu već o pravu građenja, a sva prava i obveze nosioca prava građenja definirana su Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Pravilnikom o davanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Općine Barban uz korištenje potpora, a na temelju kojih će biti potpisan i Ugovor.*

**F. Prema Pravilniku Općine o pravu građenja firma koja unajmi može kupiti to zemljište, jer ima pravo prvokupa i može zahtijevati naknadu štete za prekid ugovora i namirenje uloženog prema ogromnim cijenama ukoliko Općina naknadno shvati da joj sklopljeni ugovor nije prihvatljiv, a to znači da Općina Barban može ostati bez tog zemljišta za sitne novce.**

*Ponovo, ne radi se o unajmljivanju zemljišta već o pravu građenja, a prema predmetnom pravilniku tvrtka može zatražiti otkup zemljište ali samo ukoliko se Općina s time složi. Što se tiče raskida Ugovora on može biti raskinut, kao i svaki ugovor, a svaka je strana zaštićena, kao i kod svakog ugovora od jednostranog i neopravdanog raskida.*

**3. Koliko će se povećati financijski izdaci za administraciju nakon što se obavi reorganizacija Općine prema točkama 3. i 4. dnevnog reda sjednice i zaposle dodatni ljudi, a vidljivo je iz proračuna da Općina prodaje imovinu za 900.000 kuna jer joj nedostaju sredstva?**

*Prije svega, važno je istaknuti da termin izdaci u proračunskom računovodstvu ima sasvim neko drugo značenje te Vas po tom pitanju upućujemo na čitanje pravilnika o proračunskom računovodstvu.*

*Nadalje, ne "obavlja" se nikakva reorganizacija. Podsjećamo Vas da je Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj dana 22. veljače 2019. godine donijelo Odluku o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Općine Barban kojom su se ustrojila sljedeća upravna tijela: Upravni odjel za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti i Upravni odjel za opće poslove, prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu. Dakle, još jednom, ovim izmjenama i dopunama iste Odluke Općina Barban ne radi novu reorganizaciju, već se usklađuje terminologija sa važećim propisima, a sve kako je navedeno u obrazloženju iste Odluke. Molimo pročitati obrazloženje Odluke.*

*Općini ne nedostaju sredstva za realizaciju proračuna. S druge strane, kao što vjerujem da znate prihodi od prodaje imovine su namjenski primici, te se oni ne smiju trošiti i ne troše se na rashode plaća. Ukoliko slučajno ne znate namjena utroška prihoda od prodaje imovine definirana je Zakonom o proračunu koji kaže da se isti koriste se za kapitalne rashode, za ulaganja u dionice i udjele trgovačkih društava te za otplate glavnice na temelju dugoročnog zaduživanja.*

*Shodno svemu navedenom, neće se povećati rashodi za administraciju.*

**4. Koliko će novih pročelnika zaposliti jer prema navedenim promjenama raspisat će se natječaji za zaposlenje, a poznato je da jedan pročelnik ima bruto plaću oko 180.000 kuna godišnje?**

*Općina Barban ima ustrojena dva Upravna odjela. Općina nema namjeru zapošljavanja novih pročelnika, budući svaki Upravni odjel već ima zaposlenog pročelnika.*



*Bruto plaća pročelnika za jednu godinu iznosi oko 130.000,00 kn bruto, a ne oko 180.000,00 kn, odnosno oko 8.100,00 kn mjesečno neto.*

**5. Da li je Općina Barban postala grad pa se radi reorganizacija kada se zna da većina manjih Općina ima jednog pročelnika i voditelje odjela, a gradovi imaju više pročelnika i mnogo više voditelja odjela?**

*Kao što je već rečeno, reorganizacija je napravljena 2019. godine. Nema nove reorganizacije.*

*Općina Barban nije postala Grad.*

*Upućujem na čitanje Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi kojim je definirano sljedeće:*

*Grad je jedinica lokalne samouprave u kojoj je sjedište županije te svako mjesto koje ima više od 10.000 stanovnika, a predstavlja urbanu, povijesnu, prirodnu, gospodarsku i društvenu cjelinu. U sastav grada kao jedinice lokalne samouprave mogu biti uključena i prigradska naselja koja s gradskim naseljem čine gospodarsku i društvenu cjelinu te su s njim povezana dnevnim migracijskim kretanjima i svakodnevnim potrebama stanovništva od lokalnog značenja.*

*Iz prethodno navedenog jasno je zašto Općina Barban nije postala Grad.*

**6. Zašto se ne napravi preraspodjela poslova i poveća efikasnost administracije pa neće biti potrebe za dodatnim zapošljavanjima, jer ovo je klasičan primjer mijenjanja Statuta preko vijećnika da bi se zaposlilo "nekog"?**

*Prilikom donošenja Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 26/19) nije se uskladila terminologija u Statutu te se navedene izmjene rade sada. Ponavljam, Općina Barban ne radi novu reorganizaciju. Ne znam iz kojeg dijela navedenih izmjena ste zaključili da će biti novih zapošljavanja. Ponovno Vas upućujem da pročitate obrazloženja prijedloga Odluka. Iz svakog obrazloženja jasno je vidljiv pravni temelj, temeljna pitanja za donošenje odluka te jesu li potrebna dodatna financijska sredstva.*

*Iz predloženih Odluka jasno je navedeno da donošenje istih ne iziskuje dodatna financijska sredstva, što ste vjerujem i pročitali u obrazloženju? Ili ne?*

**7. Podnosimo zahtjev za dostavu nacrtanih dviju shema sa strukturama svih radnih mjesta sada i ubuduće, te sa izračunom sadašnjih (trenutnih) financijskih izdataka i budućih.**

*Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi općinski načelnik donosi Pravilnik o unutarnjem redu. Sastavni dio Pravilnika čini Sistematizacija radnih mjesta u upravnim tijelima koja sadrži: nazive i opise poslova radnih mjesta, broj izvršitelja, stručne uvjete za raspored na radna mjesta te druge opise razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta sukladno Uredbi o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi. Pravilnik o unutarnjem redu Općine Barban dostupan je na web stranici Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 1/22).*

*Članak 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi općinski propisuje da općinski načelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu proračuna utvrđuje Plan prijma u službu u upravnim tijelima lokalne jedinice.*

Načelnik Općine Barban dana 19. siječnja 2022. godine donio je Plan prijma u službu u upravna tijela Općine Barban za 2022. godinu koji je objavljen u „Službenim novinama Općine Barban“ broj 2/22.

**8. Po kojem verificiranom programu ili studiji je napravljen Pravilnik o ocjenjivanju i navedeni kriteriji i da li je ta studija odobrena od državnih institucija, jer ovako se moglo uvesti i ocjenjivanje po ljepoti, težini, urednosti, mirisu i slično ovisno o mašti predlagatelja ovakvog Pravilnika?**

Na službenike i zaposlenike u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave primjenjuje se Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi. Pravilnik o ocjenjivanju službenika i namještenika Općine Barban napravljen je na temelju članaka 94.-97. navedenog Zakona. Članak 95. propisuje da se kriteriji za ocjenjivanje službenika i način provođenja ocjenjivanja propisuje općim aktom lokalne jedinice. Ocjenjivanje po ljepoti, težini, urednosti, mirisu i slično ovisno o mašti bilo bi diskriminirajuće za djelatnike te samim time protivno pozitivnim zakonskim propisima, a to nije način na koji Općina Barban posluje.

Ne razumijemo o kakvim odobrenjima državne institucije govorite.

**9. Zašto se umjesto metode ocjenjivanja ne koriste druge metode motivacije, kada se zna da je za ocjenjivanje potrebno dodatno radno vrijeme, a time i dodatni trošak da bi se vodili dodatni zapisnici o radnim zadacima zaposlenika, čime Općina sama sebi daje poslove?**

Ponavljam, radi se o zakonskoj obvezi. Naime, Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisuje ocjenjivanje službenika svake godine najkasnije do 31. ožujka za prethodnu kalendarsku godinu.

**10. Da li je provjereno da zaposlenik koji dobije slabu ocjenu nema osnove za podizanje tužbe protiv Općine za narušavanje osobnog dostojanstva i mobinga na radnom mjestu tj. pritiska kroz Pravilnik ili kroz buduće pročelnike i načelnika koji nemaju verificiranu dozvolu za ocjenjivanje već su samoprolašeni ocjenjivači?**

Zakon ne propisuje nikakvu „verificiranu dozvolu“ za ocjenjivanje već propisuje tko je nadležan za ocjenjivanje. Članak 95. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisuje da službenike ocjenjuje pročelnik upravnog tijela, a pročelnike ocjenjuje općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan.

**11. Podnosimo zahtjev da se 10.03.2022. godine na 9. sjednici vijećnicima podijele kopije svih ugovora o najmu i ugovora o prodajama imovine Općine Barban u zadnjih 5 godina ili da se vijećnicima navede rok do kada će im ti dokumenti biti dostavljeni.**

Bit će pripremljeno i dostavljeno vijećnicima koji su izrazili želju da im se dostavi.

12. Može li se u dnevni red sjednice Općinskog vijeća Općine Barban uvesti točka za raspravu o budućnosti Općine Barban, jer u zadnjih 5 godina Općina je prodala imovine za 2.750.000 kuna koje danas vrijede skoro dvostruko i time ostala bez imovine za budućnost gotovo kao iznos dobiven od EU, samo ove godine nakon lokalnih izbora prodaje se imovine za 900.000 kuna prema proračunu, istovremeno se povećava administracija raznim pročelnicima, a time i troškove za plaće u budućnosti, ako se sklapaju ugovori o najmu na 50 godina za sitnu najamninu i odriče upravljanja imovinom idućih 50 godina, rade pravilnici koji mogu napraviti niz tužbi, prihodi



općine od prodaje proizvoda i usluga su već 5 godina prema proračunu zanemarivi, a troškovi održavanja sve veći?

*Nejasno je od kuda crpiti podatke o prodaji zemljišta no, oni u svakom slučaju nisu točni. Naime, općina je u razdoblju od 2017. do 2021. godine prodala zemljišta u vrijednosti od 833.503,00 kn i to kako slijedi: u 2017. 68220,00 kn, u 2018. 532.833,00 kn, u 2019. 152.000,00 kn, u 2020. 38.400,00 kn i u 2021. 42.000,00 kn od čega se 173.000,00 kn odnosi na zamjenu zemljišta pa je realni prihod od prodaje u prošlom mandatu bio 660.503,00 kn. Sve prodaje izvršene su sukladno zakonu, nakon provedene procjene zemljišta od strane ovlaštenog sudskog vještaka i sva su tim putem dobivena sredstva utrošena namjenski sukladno proračunu.*

*Na veći dio potpitanja unutar ovog pitanja odgovoreno je kroz prethodne odgovore, a što se tiče malih prihoda od prodaje proizvoda i usluga općina iste ne može niti ostvarivati. Za razumjevanje iste stavke važno je poznavati termine proračuna i vrste prihoda. Naime, općinski proračun je konsolidirani. A konsolidirani, znači da obuhvaća prihode i rashode općine i proračunskog korisnika.*

*Općina Barban kao nekosolidirani proračun ne ostvaruje prihode od prodaje proizvoda i usluga. Dječji vrtić Tratinčica, kao javna ustanova može ostvarivati prihode od prodaje proizvoda i usluga te je iste i ostvarila u 2019. godini. Prihodi su ostvareni u iznosu od 2.000 kn i odnose se na prihode od privremenog korištenja poslovnog prostora za održavanje radionica engleskog jezika. Radi se o vlastitim prihodima proračunskog korisnika koje je isti dužan utrošiti za unaprjeđenje djelatnosti.*

*Odlukom o izvršavanju proračuna definirano je da prihodi koje ostvari Proračunski korisnik obavljanjem vlastite djelatnosti, iz donacija i po posebnim propisima i iz drugih izvora namjenski su prihodi Proračuna, ali se izuzimaju od obveze uplate u Proračun.*