

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi s člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18 i 60/21), Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj dana 10. ožujka 2022. godine donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju suglasnosti na sklapanje prethodne nagodbe između Općine Barban i Stanka Grgorovića**

#### **I.**

Daje se suglasnost Općinskom načelniku Daliboru Pausu za sklapanje prethodne nagodbe između Općine Barban i Stanka Grgorovića.

Prethodna nagodba nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

#### **II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA: 936-02/21-01/51

URBROJ: 2163-12-02-22-3

Barban, 10. ožujka 2022. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN**  
**PREDSJEDNIK**  
**Andi Kalčić**

**OPĆINA BARBAN**, Barban 69, 52207 Barban, OIB: 98875297738, zastupana po Općinskom načelniku Daliboru Pausu, s jedne strane,

i

**GRGOROVIĆ STANKO**, Rizzijeva 37, 52100 Pula, OIB: 35031971969, s druge strane,

temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), čl. 34. Statuta Općine Barban („Službene novine“ Općine Barban broj 22/13, 12/18 i 60/21),

sklopili su dana \_\_\_\_\_ 2022. godine

## **PRETHODNU NAGODBU**

### **I.**

Nagodbene strane utvrđuju:

- da je Grgorović Stanko, Rizzijeva 37, Pula, OIB: 35031971969, Ugovorom o darovanju od dana 05. srpnja 2016. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Marine Paić Čerin iz Pule dana 12. srpnja 2016. godine, darovao Općini Barban, Barban 69, 52207 Barban, OIB: 98875297738, dio nekretnine označene kao k.č.br. 1599/1, k.o. Gočan, u površini od 1360 m<sup>2</sup>;
- da je Prijavnim listom za zemljišnu knjigu broj 226/19 od rujna 2019. godine, k.č.br. 1599/1 k.o. Gočan, dotadašnje ukupne površine 1968 m<sup>2</sup>, cijepana na novonastale k.č.br. 1599/1, površine 553 m<sup>2</sup>, i k.č.br. 1599/6 površine 1501 m<sup>2</sup>;
- da razlika u površini između darovanog dijela k.č.br. 1599/1, k.o. Gočan, u površini od 1360 m<sup>2</sup>, i novonastale k.č.br. 1599/6, k.o. Gočan, površine 1501 m<sup>2</sup>, iznosi 141m<sup>2</sup>;
- da novonastala k.č.br. 1599/6 k.o. Gočan, površine 1501 m<sup>2</sup>, faktično u cijelosti predstavlja izgrađeno nogometno igralište u naselju Gočan, te ista predstavlja površinu javne (sportsko-rekreacijske) namjene, radi čega postoji interes Općine Barban za stjecanje preostalog dijela te nekretnine, površine 141 m<sup>2</sup>, koji nije obuhvaćen Ugovorom o darovanju od dana 05. srpnja 2016. godine;
- da je Procjembenim elaboratom izrađenom po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku graditeljske struke i procjene nekretnina Goranu Modrušanu, ing. građ, jedinična vrijednost zemljišta označenog kao k.č.br. 1599/6 k.o. Gočan procijenjena na iznos od

204,66 kn/m<sup>2</sup>, odnosno da vrijednost površine iste nekretnine od 141 m<sup>2</sup> iznosi 28.857,06 kuna;

- da je Procjembenim elaboratom izrađenom po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku graditeljske struke i procjene nekretnina Goranu Modrušanu, ing. građ, jedinična vrijednost zemljišta označenog kao k.č.br. 1599/5 k.o. Gočan procijenjena na iznos od 135,88 kn/m<sup>2</sup>, odnosno da ukupna vrijednost k.č.br. 1599/5 k.o. Gočan, površine 97 m<sup>2</sup> iznosi 13.200,00 kuna;
- da je Grgorović Stanko, Rizzijeva 37, Pula, OIB: 35031971969, predložio da mu na ime naknade za dio k.č.br. 1599/6 k.o. Gočan, površine 141 m<sup>2</sup>, Općina Barban prenese u vlasništvo k.č.br. 1599/5, k.o. Gočan, površine 97 m<sup>2</sup>, koja u naravi predstavlja pristupni put za nekretnine k.č.br. 1599/1, k.č.br. 1599/2 i k.č.br. 1600 sve u k.o. Gočan, u njegovu vlasništvu, bez obzira na razliku u njihovim tržišnim vrijednostima, odnosno bez nadoplate razlike u vrijednosti na taj način zamijenjenih nekretnina.

## **II.**

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Nagodbe, Općina Barban, s jedne strane, obvezuje se u roku od 30 dana putem javnog natječaja prodaji izložiti k.č.br. 1599/5, k.o. Gočan, površine 97 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni 13.200,00 kuna, a potom, ukoliko Grgorović Stanko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj i sklopi ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine, od Grgorović Stanka otkupiti dio k.č.br. 1599/6 k.o. Gočan, površine 141 m<sup>2</sup>, po jednakoj cijeni koja s njegove strane bude ponuđena kao najpovoljnija na javnom nadmetanju za prodaju k.č.br. 1599/5, k.o. Gočan, površine 97 m<sup>2</sup>, ali ne višoj od 28.857,06 kn, kako je utvrđeno u točki I ove nagodbe, i s jednakim datumom dospjeća isplate kupoprodajne cijene.

S druge strane, Grgorović Stanko obvezuje se pristupiti navedenom natječaju za prodaju k.č.br. 1599/5, k.o. Gočan, površine 97 m<sup>2</sup>, i dati valjanu ponudu za kupnju iste, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o kupoprodaji za tu nekretninu, te potom pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji s Općinom Barban za dio k.č.br. 1599/6 k.o. Gočan, površine 141 m<sup>2</sup>, kao prodavatelj, po jednakoj cijeni koja s njegove strane bude ponuđena kao najpovoljnija na javnom nadmetanju za prodaju k.č.br. 1599/5, k.o. Gočan, površine 97 m<sup>2</sup>, ali ne višoj od 28.857,06 kn, i s jednakim datumom dospjeća isplate kupoprodajne cijene.

Predočenje ove Nagodbe na javnom natječaju smatrat će se dokazom o plaćenju jamčevini za sudjelovanje na javnom nadmetanju.

## **III.**

Nagodbene strane suglasne su da će na dan dospjeća isplate kupoprodajnih cijena iz kupoprodajnih ugovora iz točke II ove nagodbe provesti potpuni prijeboj na taj način nastalih međusobnih novčanih potraživanja, odnosno da će se vrijednost na taj način zamijenjenih nekretnina smatrati jednakom, te da po toj osnovi neće imati nikakva daljnja međusobna potraživanja.

## **IV.**

Svaka nagodbena strana snosit će vlastite javnobilježničke, zemljišnoknjižne i porezne troškove u vezi predmeta nagodbe.

**V.**

Nagodbene strane su suglasne da sve sporove koji proizlaze iz ove Nagodbe rješavaju sporazumno, ako to nije moguće postići, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Puli.

**VI.**

Ova Nagodba sastavljena je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) za svaku stranu.

**VII.**

Nagodbene strane primaju prava i obveze iz ove Nagodbe, te je u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA:

URBROJ:

Barban, 10. ožujka 2022. godine

**OPĆINA BARBAN**  
zastupana po načelniku  
**Daliboru Pausu**

**GRGOROVIĆ STANKO**