

Temeljem članka 35., članaka 280. do 296. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18 i 60/21) Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2022. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o prihvatu ponude i sklapanju Ugovora o osnivanju prava građenja na zemljištu k.č. br. 1509/4, k.o. Prnjani**

#### **Članak 1.**

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Barban, KLASA: 944-01/22-01/01, URBROJ: 2163-12-02-22-5 od 28. siječnja 2022. godine.

#### **Članak 2.**

U skladu s prijedlogom predmetnog Zapisnika sa sjednice Povjerenstva održane dana 28. siječnja 2022. godine, sklopit će se Ugovor o osnivanju prava građenja na zemljištu k.č. br. 1509/4, k.o. Prnjani s najpovoljnijim ponuditeljem IMEX MARINE d.o.o., Flanatička 25, 52100 Pula, OIB: 10511338651, kao nositelja prava građenja. Tržišna vrijednost prava građenja iznosi 110.445,87 kn (jednastotinadesettisućačetiristotinečetredesetpetkunaiosamdesetsedamlipa), dok godišnja kamata na pravo građenja iznosi 38.047,30 kn (tridesetosamtisućačetredesetsedamkunaitridesetlipa).

#### **Članak 3.**

Troškove javnobilježničke potvrde ugovora i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snosi nositelj prava građenja iz članka 2. ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Ugovor o osnivanju prava građenja na zemljištu k.č. br. 1509/4, k.o. Prnjani sklopit će se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Upis osnivanja prava građenja u zemljišne knjige na nekretnini temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja na građevinskom zemljištu k.č. br. 1509/4, k.o. Prnjani, provest će se nakon potpisivanja i potvrde predmetnog Ugovora.

Nositelj prava građenja u obvezi je podnijeti javnom bilježniku ugovor radi potvrde u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

#### **Članak 5.**

Provođenje ove Odluke povjerava se Načelniku Općine Barban kojeg se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog ugovora.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Barban.

KLASA: 944-01/22-01/01

URBROJ: 2163-12-02-22-6

Barban, 31. siječnja 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

PREDSJEDNIK

**Andi Kalčić**