

Na temelju članka 87. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12, 15/15), članka 10. točke 5. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 55/09 i 139/10) te članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18 i 60/21), Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj dana __ ožujka 2021. godine donosi

ODLUKU
o zaduživanju Općine Barban za realizaciju kapitalnog projekta

Članak 1.

Općina Barban zadužit će se putem dugoročnog kredita u iznosu od 5.312.500,00 kuna kod Hrvatske Banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb, za realizaciju kapitalnog projekta Uspostava poduzetničke zone Barban – Krvavci III, planiranog u Proračunu Općine Barban za 2021. godinu i projekcijama za 2022. i 2023. godinu pod oznakom K407002 Izgradnja infrastrukture, unutar Programa 4070 - Poduzetnička zona Barban – Krvavci III – Javne površine i infrastruktura.

Članak 2.

Kredit iz članka 1. ove Odluke koristit će se pod sljedećim uvjetima:

Kreditor	Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR) – izravno kreditiranje putem HBOR-ovog programa EU projekti javnog sektora
Projekt	Uspostava poduzetničke zone Barban – Krvavci III
Iznos kredita	5.312.500,00 kn
Valuta kredita	U kunama uz valutnu klauzulu vezanu za EUR
Krajnji rok korištenja kredita	Do 31.12.2022. godine
Način otplate kredita	7 godina, bez počka (otplata u 28 jednakih uzastopnih kvartalnih rata pri čemu je dospijeće prve rate 31.03.2023.)
Kamatna stopa	1,70 % godišnje, fiksna
Zatezna kamata	U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva
Naknada za obradu kredita	0,5% jednokratno, prije prvog korištenja, odnosno 26.562,50 kn
Naknada za rezervaciju sredstava	Ne obračunava se
Naknada za prijevremenu otplatu kredita	Ne obračunava se na sredstva ESI fondova koja se uplaćuju na račun HBOR-a u svrhu umanjenja glavnice kredita, a za ostale uplate naknada iznosi 1% od iznosa prijevremeno otplaćene glavnice kredita
Instrumenti osiguranja plaćanja	Zadužnica izdana od strane JLS

Članak 3.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Barban za zaključivanje ugovora o kreditu iz članka 2. ove Odluke po dobivenoj suglasnosti sukladno članku 87. Zakona o proračunu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA:

URBROJ:

Barban, _____ 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Predsjednik Općinskog vijeća

Dean Maurić

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Člankom 87. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12, 15/15) propisano je da se općina kao jedinica lokalne samouprave može dugoročno zadužiti samo za investicije koje se financiraju iz njezina proračuna, a koju potvrdi njezino predstavničko tijelo uz suglasnost Vlade, a na prijedlog ministra financija.

Postupak dobivanja suglasnosti za zaduživanje općine kao i obvezni sastojci zahtjeva, obvezni prilozi i dokumentacija uređeni su Pravilnikom o postupku zaduživanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 55/09 i 139/10).

Po dobivenoj suglasnosti, općinski načelnik može sklopiti ugovor o dugoročnom kreditu s odabranom bankom.

2. RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

U Proračunu Općine Barban za 2021. godinu i projekcijama za 2022. i 2023. godinu planiran je nastavak realizacije projekta Uspostava poduzetničke zone Barban – Krvavci III pod oznakom K407002 Izgradnja infrastrukture, unutar Programa 4070 - Poduzetnička zona Barban – Krvavci III – Javne površine i infrastruktura. Za realizaciju navedenog projekta između ostalog, planirani su primici od novog dugoročnog višegodišnjeg zaduženja Općine Barban u ukupnom iznosu od 5.312.500,00 kuna, od čega 1.593.750,00 kuna otpada na 2021. godinu, a 3.718.750 kuna na 2022. godinu.

Poduzetnička zona Barban – Krvavci III treći je dio postojeće poduzetničke zone u Općini Barban, ukupne površine oko 32 ha. Projekt je to koji je započeo još 2014. godine, a čija je svrha poboljšati kvalitetu poduzetničke infrastrukture u Općini Barban i pružiti poduzetnicima set usluga i olakšica koje će doprinijeti jačanju opće poduzetničke klime u Općini Barban i na urbanom području Pula. Cilj projekta je unapređenje poduzetničke aktivnosti, zapošljavanja i povećanja ukupnih poslovnih rezultata poduzetnika u Općini Barban i na urbanom području Pula.

Općina Barban prijavila je projekt „Uspostava poduzetničke zone Barban – Krvavci III“ na Poziv za dostavu projektnih prijedloga „Investicije u razvoj poslovne infrastrukture i poduzetničkih inkubatora na Urbanom području Pula“ pokrenutog od strane Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije te su joj dodijeljena bespovratna sredstva u iznosu od 6.980.012,88 kn, odnosno najviši mogući iznos sufinanciranja. Na temelju donesene Odluke o financiranju projekta, sklopljen je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte financirane iz europskih strukturnih i investicijskih fondova u financijskom razdoblju 2014.-2020. između Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije kao upravljačkog tijela, Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije kao posredničkog tijela i Općine Barban kao korisnika bespovratnih sredstava.

Ukupna vrijednost investicije iznosi 8.211.779,86 kn s PDV-om, a uključuje izradu projektne dokumentacije, izgradnju komunalne infrastrukture, upravljanje projektom i administraciju, te promidžbu i vidljivost. Svi prihvatljivi troškovi će se financirati iz bespovratnih sredstava iz Europskog fonda za regionalni razvoj (85%), a 15% sredstava financirat će se iz proračuna Općine Barban.

Obzirom da se sredstva iz fonda isplaćuju metodom nadoknade putem Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije, odnosno nakon što ih je korisnik isplatio, Općina Barban će ovim zaduživanjem osigurati sredstva za financiranje navedenog projekta u iznosu od 5.312.500,00 kuna, a povrat kredita ostvarit će se po isplati sredstava iz Europskog fonda za regionalni razvoj.

Uvjeti iz članka 2. ove Odluke prikazani su na temelju dobivene indikativne ponude od Hrvatske banke za obnovu i razvitak. Slijedom navedenog upućuje se Općinskom vijeću Općine Barban na razmatranje i usvajanje Odluka o zaduživanju Općine Barban za realizaciju kapitalnog projekta.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provedbu ove Odluke osigurana su financijska sredstva u Proračunu Općine Barban za 2021. godinu i projekcijama za 2022. i 2023. godinu („Službene novine Općine Barban“ broj 56/20).