

SKRAĆENI ZAPISNIK

34. sjednice Općinskog vijeća Općine Barban
održane 11. veljače 2021. godine u prostorijama vijećnice Općine Barban

Početak: 19.00 sati

Nazočni vijećnici - Aleksa Vale, Renata Pliško, Denis Kontošić, Eduard Grgorinić, Andi Kalčić, Dorothy Zenzerović, Vedran Rojnić, Dalibor Frančula, Mihael Glavaš, Toni Uravić, Dean Maurić, Edi Radola, Irena Jelčić (pristupila u 20.05 sati)

Odsutni vijećnici –

Vijećnici koji nisu u mogućnosti fizički prisustvovati sjednici vijeća prihvatili su Dnevni red kao i za sve po točkama Dnevnog reda glasali ZA.

Ostali nazočni: Dalibor Paus – općinski načelnik, Doris Pužar – privremena pročelnica Upravnog odjela za opće poslove, prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Marina Cetina - privremena pročelnica Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti, Aldo Osip - voditelj Vlastitog pogona, Odvjetnik Šime Vidulin

Zapisničar: Aldo Osip

Dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika 33. elektroničke sjednice Općinskog vijeća
2. Rasprava u svezi izvansudske nagodbe u ovršnom postupku ovrhodvoditelja WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d., – ovršenik Općina Barban
3. Vijećnička pitanja
4. Odluka o smanjenju ugovorene zakupnine za TISAK plus d.o.o.
5. Konačni prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske
6. Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Barban
7. Odluka o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Općine Barban za 2020. godinu
8. Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Barban za 2021. godinu
9. Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o nerazvstanim cestama na području Općine Barban
10. Razno

Prorada Dnevnog reda:

Dnevni red 34. sjednice Općinskog vijeća prihvaćen je jednoglasno.

Ad.1. Verifikacija zapisnika 33. elektroničke sjednice Općinskog vijeća

Skraćeni zapisnik sa 33. sjednice Općinskog vijeća prihvaćen je jednoglasno.

Ad.2. Rasprava u svezi izvansudske nagodbe u ovršnom postupku ovrhodvoditelja WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d., – ovršenik Općina Barban

Odvjetnik Šime Vidulin, opunomoćenik Općine Barban-
Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Sonje Obrovac Skira iz Pule, posl. br. O-294/10 od 27. travnja 2010. godine Općina Barban određena je kao nasljednik pok. Zorana Komljenovića uslijed odreknuća od nasljedstva njegovih zakonskih nasljednika, kćerke Zorane, supruge Silvane. Naime, prema članku 6. Zakona o nasljeđivanju smrću ostavitelja koji nema nasljednika ostavina prelazi na Općinu odnosno Grad koji time dobiva jednak položaj kao i ostaviteljevi nasljednici, čega se Općina ne može odreći.

Navedenim rješenjem o nasljeđivanju Općina Barban naslijedila je nekretninu k.č.br. 39/ZGR. pašnjak, bunar, površine 290 m² te osobni automobil Hyundai GETZ, model 1.1. GL, 2005. godište.

Međutim, istim rješenjem Općina Barban naslijedila je i dugove, i to: auto kredit prema PBZ banci te dugovanje prema Pravomoćnom rješenju o ovrsi Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3700/05 od 29.06.2005. godine, u kojem je Wiener osiguranje kao ovrhovoditelj vodio postupak protiv pok. Zorana Komljenovića kao 3. ovršenika te je Općina Barban stupila na njegovo mjesto.

Odredbom čl. 139. Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ br. 48/03, 163/03 i 35/05) propisano da nasljednik odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijedene imovine, tako da je Općine Barban dužna namiriti dugove pokojnom ostavitelja do navedene visine vrijednosti.

Radi utvrđenja visine vrijednosti Općina Barban je izradila procjene putem ovlaštenih sudskih vještaka za naslijedenu ošasnu imovinu (nekretninu i auto) a koji iznose zajedno 63.867,11 kn, kako je to navedeno u čl. 3. Sporazumu, pa se predlaže davanje suglasnosti Općinskog vijeća na sklapanje predmetne Izvansudske nagodbe radi mirnog okončanja predmetnog postupka.

Bitno je za napomenuti da se ovom Nagodbom ovrhovoditelj odreće zakonskih zateznih kamata na navedeni iznos glavnice koja teku od 2010. godine te do današnjeg dana iznose 66.705 kuna, kao i odvjetničkih troškova zastupanja ovrhovoditelja koji obzirom na vrijednost predmeta spora od 291.350,21 kn iznose 6.250,00 kn po svakoj radnji odnosno još najmanje 30.000,00 kuna, pa je sklapanjem ove Nagodbe ušteda Općine više nego dvostruko veća od iznosa dugovanja koji je predmet nagodbe, a da ne govorimo o ukupnom iznosu koji je prvotnim rješenjem o ovrsi od 29.03.2017. godine donesenim protiv Općine Barban kao ovršenika, ovrhovoditelj potraživao preko 900.000,00 kuna, no isto rješenje je u povodu žalbe Općine Barban ukinuto, te je predmet vraćen na ponovni postupak.

Vijećnik Edi Radola zatražio da se objasni kako je došlo do duga.

Načelnik Dalibor Paus – kada iza pokojnika nema nasljednika ili nasljednik ne želi preuzeti imovinu, kao što je u ovom slučaju imovinu i dugove pokojnika nasljeđuje jedinica lokalne samouprave. Problem je u tome što je tadašnji načelnik Općine u 11. mj. 2010. godine, tabularnom ispravom darovao automobil i nekretninu kćerki pokojnika bez ikakve naknade, a dug je ostao Općini Barban.

Edi Radola – naslijeđeno je vraćeno, a nama je ostao dug. U najmanju ruku zanimljivo ako ne i žalosno. Da li je to po zakonu?

Vedran Rojnić – To je tragedija. Tko je odgovoran neka odgovara. Poklonio je imovinu, a dug zadržao. Ako je i pogriješio neka i ispašta. Ja ću glasat protiv nagodbe.

Načelnik Dalibor Paus – Općina je pravna osoba koja je nešto dobila, to što smo mi poklonili našu imovinu to nas ne ekskulpira u ovom procese. U najbolju ruku, ako sud uvaži sve naše zahtjeve smo dužni 150.000,00 kn na ime glavnice, kamate i sudskih troškova. Da, napravljena je nepravda za Općinu ali nema načina da netko drugi plati dug Općine. Općina može eventualno od onoga tko je počinio štetu tražiti nadoknadu sredstava.

Vedran Rojnić – do 70.000,00 kn odlučivao je Denis Kontošić, kako je mogao vratiti imovinu i automobil neka tako i plati napravljenu štetu. Općinsko vijeće s time nije bilo upoznato.

Načelnik Dalibor Paus - predmet nije evidentiran u dokumentaciji Općine Barban već su tabularne isprave za zemljište i automobil pronađene u sudskom spisu 2017. kada smo istraživali od kuda sada ta ovrha. Tabularne isprave su izdane 5 mjeseci nakon ostavinske rasprave, dakle u studenom 2010. Inače, zbog greške u pisanju prijedlogu ovrhovoditelja ovrha nije provedena u ožujku 2017. pa smo mi kroz žalbe uspjeli vratiti proces na početak.

S obzirom na postignut dogovor s ovrhovoditeljem da mu se isplati samo vrijednost naslijeđene imovine tj. 63.867,11 kn, bez kamata i bez sudskih troškova načelnik predlaže Općinskom vijeću da prihvati nagodbu jer ni u kojem slučaju ne možemo proći povoljnije, a što se tiče odgovornosti za neodgovorno upravljanje imovinom o tome neka odlučuje Vijeće naknadno.

Općinsko vijeće je jednoglasno prihvatilo prijedlog nagodbe.

Ad.3. Vijećnička pitanja

Edi Radola - koliko djelatnika radi u 3 dječja vrtića.

Načelnik - 19 djelatnika

Edi Radola - Odluku da ambulantu primarne zdravstvene zaštite Barban dobije Dom zdravlja smatra da nije dobra jer su veliki problemi u samom radu ambulante, ne može se doći do nikakvih informacija, ne javljaju se na telefone, često se mjenjaju doktori te smatra da bi bilo bolje da je u ambulanti privatni doktor.

Načelnik - ne slaže se sa konstatacijom vijećnika Edia Radole te smatra da je dobro, a pogotovo u ovo vrijeme da ambulantu ima Dom zdravlja bez obzira na njihov način rada a rad ambulante pokušat će poboljšati zajedno sa ravnateljem Doma zdravlja.

Vedran Rojnić - ovakav rad u ambulanti je neprimjeren, pogotovo iz razloga što nema nikakve komunikacije pa starije osobe ne mogu uspostaviti nikakav kontakt.

Ad.4. Odluka o smanjenju ugovorene zakupnine za TISAK plus d.o.o.

Pročelnica Doris Pužar upoznala vijećnike sa problematikom rada Tiska koji su zatražili da se smanji zakupnina te predložila vijeću da zakupnina za postavljeni kiosk iznosi 1.200,00 kuna mjesečno.

Odluka o smanjenju ugovorene zakupnine za TISAK plus d.o.o. donešena je jednoglasno.

Ad.5. Konačni prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

Pročelnica Doris Pužar upoznala je vijeće sa prijedlogom Programa raspolaganja zemljištem u vlasništvu RH.

Vijeće je jednoglasno prihvatilo konačni prijedlog Program raspolaganja zemljištem

u vlasništvu RH.

Ad.6. Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Barban

Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Barban donesena je jednoglasno.

Ad.7. Odluka o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Općine Barban za 2020. godinu

Odluka o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Općine Barban za 2020. godinu donesena je jednoglasno.

Ad.8. Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Barban za 2021. godinu

Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Barban za 2021. godinu donesen je jednoglasno.

U 20.05 sati sjednici pristupila vijećnica Irena Jelčić.

Ad.9. Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o nerazvstanim cestama na području Općine Barban

Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o nerazvstanim cestama na području Općine Barban donesena je jednoglasno.

Ad.10. Razno

Načelnik je podnio Izvješće o aktivnostima na području Općine Barban.

Sjednica je završila u 21.00 sati.

Zapisničar:
Aldo Osip, v.r.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Dean Maurić, v.r.

KLASA: 021-05/21-01/02
UR.BROJ:2168/06-02-21-2
Barban, 11. veljače 2021. godine