



Općina Barban

Naziv prostornog plana:

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Barban – Krvavci II“

(„Službene novine Općine Barban“ 33/16)

KNJIGA I / ODREDBE ZA PROVEDBU

Prijedlog prostornog plana

Barban, 2020.

Urbis d.o.o., Flanatička 25, HR-52100 Pula

Tel: +385 52 385 973

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Barban
Načelnik:	Dalibor Paus
Faza izrade prostornog plana:	Prijedlog prostornog plana
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci II”
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urbis d.o.o. Pula
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	7093
Vrijeme izrade prostornog plana:	2020.
Stručni tim u izradi Plana:	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Eli Mišan, dipl. ing.arh.
Planeri infrastrukture:	Smiljka Mamula, dipl. ing. el. Jasna Perković, dip.ing.građ.
Suradnica:	Suzana Brnabić, arh.teh.

Odluka Općinskog vijeća Općine
Barban o izradi prostornog plana:

“Službene novine Općine Barban“, br.
34/19

Odluka Općinskog vijeća Općine
Barban o donošenju prostornog plana:

“Službene novine Općine Barban“, br.

Pečat Općinskog vijeća Općine
Barban:

Predsjednik Općinskog vijeća Općine
Barban:

Aleksa Vale

Javna rasprava objavljena:

Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje
javne rasprave:

Odgovorna osoba za
provođenje javne rasprave:

Dalibor Paus

Istovjetnost ovog prostornog
plana s izvornikom ovjerava:

SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

KNJIGA I

I. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU

II. IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

KNJIGA II

III. IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA PROSTORNOG PLANA

IV. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA
PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBIS d.o.o.)

LEGENDA

GRAĐEVINA – ostaje nepromijenjeno

~~GRAĐEVINA~~ – briše se

GRAĐEVINA – dodaje se

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITIH NAMJENA

Članak 4.

- (1) Prostorni obuhvat Plana je područje površine 6,72 ha.
- (2) Plan se donosi za:
 - dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne namjene - pretežito industrijske – Barban I1/1,
 - dio katastarske općine Prnjani.
- (3) Obuhvat Plana se ne nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

Članak 4.a.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i drugih propisa.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu plana i građevinske dozvole u skladu sa posebnim propisima, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 4.b.

(1) Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za izdavanje akata o građenju.

(2) Na području obuhvata Plana uređenje prostora i izgradnja građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju Zakona i drugih propisa.

1.1. Uvjeti za određivanje i korištenje površina

Članak 5.

- (1) Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:
 - temeljna obilježja prostora unutar obuhvata Plana,
 - ciljevi razvoja gospodarskih djelatnosti u općini Barban i razvoja područja obuhvata plana,
 - valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine,
 - održivo i racionalno korištenje prostora, kvaliteta prostora i okoliša,
 - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

1.2.Korištenje i namjena površina

Članak 6.

(1) Prema kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, PPUO-a, obuhvat Plana se nalazi u neizgrađenom izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne **poslovne** - pretežito industrijske **Barban** (I1/1).

Članak 7.

(1) Plan utvrđuje organizaciju i namjenu površina u tekstualnom dijelu i na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina. Na kartografskom prikazu br. 1. označene su i detaljno razgraničene zone sljedećih namjena:

- površine gospodarske namjene – proizvodne – pretežito industrijske (I1),
- zaštitne zelene površine (Z),
- površine infrastrukturnih sustava (IS),
- prometne površine.

(2) Unutar površina iz prethodnog stavka ovog članka, podrazumijeva se mogućnost uređenja **javnih** parkovnih površina, dječjih igrališta, odmorišta, mogućnost smještaja linijskih i površinskih građevina komunalne infrastrukture, te zaklona i skloništa za zaštitu stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.

Članak 8.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđena je preparcelacija zemljišta.

(2) Ukupno obuhvaćeno zemljište između planiranih ulica i granice obuhvata Plana mora biti uključeno u građevne čestice odnosno planiranu namjenu.

Članak 9.

(1) Pri određivanju lokalnih uvjeta, na cijelom području treba analizirati i primijeniti sva ograničenja navedena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE - PROIZVODNE - PRETEŽITO INDUSTRIJSKE (I1)

Članak 10.

(1) Zone gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene (I1) namijenjene su gradnji proizvodnih – industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačke djelatnosti, obrtništvo, servisi i sl.), kao i građevina **poslovne namjene** - trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužnih i komunalno servisnih građevina, te potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina osim:

- gradnja industrijskih i zanatskih pogona i drugih građevina koji koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (prema Zakonu o vodama, opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim

svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša), osim pogona i drugih građevina u kojima je moguće primijeniti propisane mjere zaštite:

- upotreba pesticida na bazi kloriranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodične kiseline, fenola i krezola i organofosfornih pesticida,
- gradnja deponija otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada,
- gradnja groblja,
- skladištenja nafte i naftnih derivata, osim spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje s propisanim mjerama zaštite,
- asfaltnih baza.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 11.

(1) U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) omogućeno je uređenje i gradnja: pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i nadstrešnica, športsko - rekreacijskih površina i igrališta, te drugih građevina sukladno Zakonu.

(2) Dozvoljeno je uređenje zelenih površina uz prometnice, sadnjom pretežito visokog zelenila tako da ne ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa, a služe smanjivanju štetnih utjecaja prometa na planirane sadržaje, kao i uređenje ostalih zelenih površina.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 12.

(1) Građevina komunalne infrastrukture, kao što su trafostanica, telefonska centrala, pročišćivač voda i plinska regulacijska stanica mogu se graditi na površina za infrastrukturne sustave oznake IS na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, ovog plana.

(2) Iznimno trafostanice (T.S.) mogu se graditi i u drugim dijelovima ovog plana, ovisno o energetske potrebama pojedinih građevina.

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Članak 13.

(1) Zone javnih prometnih površina namijenjene su gradnji javnih kolnih, kolno- pješačkih i pješačkih prometnica.

(2) Mrežom prometnica određeno je da odvojci sa sabirne prometnice, koja se samo svojim manjim dijelovima nalazi unutar granica prostornog obuhvata ovog Plana, predstavljaju osnovne prometne površine na razini razmatranja ovoga Plana. Mrežom prometnica prikazanom u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.1.) obuhvaćene su sve planirane sabirne i ostale (pristupne) ulice . Osim njih mogu se graditi i druge ostale ulice koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(3) Mrežom prometnica je određen planirani koridor za gradnju prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

(4) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja ~~dozvola za građenje~~ akata za provedbu plana i građevinskih dozvola, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, stanja katastarske izmjere i sl.

1.3. Iskaz prostornih pokazatelja

Članak 14.

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina:

ZONA / namjena površina	POVRŠINA	
	ha	%
Gospodarska namjena – proizvodna (I1)	5,90	87,80
Zaštitne zelene površine (Z)	0,28	4,17
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,07	1,04
Javne prometne površine	0,47	6,99
SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA	6,72	100,00

2.UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 15.

(1) Osnovna namjena prostora na području ~~Gospodarske zone Barban – Krvavci II~~ **obuhvata Plana** je gospodarska namjena - proizvodna - pretežito industrijska (planske oznake I1).

Članak 16.

(1) Unutar građevinskih područja gospodarske namjene - proizvodne **poslovne** - pretežito industrijske (planske oznake I1) sukladno Odredbama PPUO Barban, moguća je gradnja slijedećih građevina:

- proizvodnih-industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačka djelatnost, obrtništvo, servisi i sl.),
- **poslovne namjene** - trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i malo i sl.),
- **poslovne namjene** - uslužne, komunalno servisne građevine,
- infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(2) Pored osnovne djelatnosti, na istoj građevnoj čestici mogu se razviti i druge djelatnosti u sklopu gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene, s time da ne ometaju poslovni proces osnovne djelatnosti i ne utječu štetno na okoliš.

Članak 17.

(1) Unutar **obuhvata Plana** ~~građevinskog područja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske) namjene~~ ne mogu se graditi građevine stambene, niti građevine javne i društvene namjene.

Članak 18.

(1) Građevinom gospodarske namjene – pretežito proizvodne, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom (80% ili više uređene površine) namijenjena obavljanju proizvodne djelatnosti. Građevinom proizvodne namjene se, prema ovim odredbama, smatra i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno. Unutar građevine moguć je u manjoj površini (do 20% građevinske bruto površine) i smještaj osim osnovnog sadržaja i drugih sadržaja (uslužnih) koji upotpunjuju osnovni sadržaj, ne ometaju proces rada i pridonose kvaliteti prostora.

(2) Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatraju se građevine za skladištenje, garaže te građevine za opskrbu energijom, vodoopskrbu, zbrinjavanje otpadnih voda i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine. Pomoćnim građevinama smatraju se i slične građevine kada je njihova visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m, a niža od 4 m.

Članak 19.

(1) Pri projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju **u radnim zonama unutar obuhvata Plana** osigurat će se propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša.

(2) Na **površini građevnoj čestici** poslovne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(3) Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela građevne čestice. Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji.

Članak 20.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti odnose se na uvjete gradnje građevina gospodarske - proizvodne i poslovne namjene koje će se graditi u zonama gospodarske namjene **unutar obuhvata Plana**.

2.1. Način i uvjeti gradnje

Članak 21.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da iste ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

Članak 22.

(1) Za građevne čestice proizvodne namjene predviđena je izgradnja uz sljedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice = 600 m²,
- najveća veličina građevne čestice može biti površina prostorne cjeline / zone,
- najmanja širina građevne čestice = 30 m,
- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca prometne površine određuje se na udaljenosti od najmanje 10 m, iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 5 m i većoj od 10 m kod gradnje uz javnu prometnu površinu, uvažavajući tehničko-tehnološke potrebe organizacije djelatnosti na građevnoj čestici te potrebu racionalnog korištenja zemljišta,

- najmanja udaljenost građevina od međe susjednih građevnih čestica iznosi $h/2$ ali ne manja od 5,0 m, ukoliko je temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03) za građevinu potrebno osigurati vatrogasne pristupe, onda najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 5,5 m kako bi se osigurali prostorni uvjeti za realizaciju vatrogasnih pristupa;

- u građivi dio građevne čestice moraju se smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, dok se izvan građivog dijela mogu graditi i uređivati potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji i druga izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice građevne čestice,

- najmanja izgrađenost građevne čestice $k_{ig} \min = 0,42$,
 - najveća izgrađenost za građevne čestice $k_{ig} \max = 0,3-0,4, 0,5$ utvrđuje se za pojedinu građevnu česticu sukladno njenoj površini.

- Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je:

- za građevne čestice površine od 600-1200m ²	35 0% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-2000m ²	34 5% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine preko 2000m ²	40% površine građevne čestice, odnosno točrt pojedine građevine smije biti najviše 500 m²

- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) je:

- za građevne čestice površine od 600-1200m ²	0,9 1,5
- za građevne čestice površine od 1200-2000m ²	1,05 1,5
- za građevne čestice površine preko 2000m ²	1, 25

- visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne viša od 15,0 m od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena), uz najviše 3 nadzemne etaže (P0+P+2).

- visina građevina pomoćne namjene određuje se do najviše 4 m, uz najviše 1 nadzemnu etažu (P0+P),

- ograničenje maksimalne visine ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente,

- građevine mogu imati najviše 2 podzemne etaže (podrum), podzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 metar, podzemnom etažom na kosom terenu, u smislu ovih odredbi smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra, pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumjeva se nagib terena građevne čestice za 20 i više posto (11°).

~~—gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 metar iznad kote konačno uređenog terena;~~

- najmanje 20% površine građevne čestice mora se namijeniti hortikulturnom i zaštitnom zelenilu.

2.2.Vrsta krova, nagib i pokrov

Članak 23.

(1) Krovi se mogu izvoditi kao ravni, i-zaobljeni ili kosi, a ovisno o funkciji i namjeni građevine.

(2) Kosi krovovi izvode se s nagibom od najviše 23°.

(3) Preporuča se izvedba dovodnih i viševodnih krovova s upotrebom pokrova crijepa mediteranskog tipa, a zabranjuje se upotreba salonita.

2.3.Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

Članak 24.

(1) Arhitektonsko oblikovanje izvodi se poštujući maksimalno zahtjeve namjene građevine te, prirodne karakteristike i zahtjeve područja.

(2) Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja (građevine je moguće graditi i kao montažne).

(3) Upotrebjeni materijal moraju biti usklađeni sa regionalnom tradicijom i krajolikom.

(4) Uređenje fasade građevina mora biti jedinstveno, primjenom kvalitetnih materijala.

(5) Radi zaštite od sunca moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca.

(6) Na krovu je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, rasvjetnih, rashladnih, reklamnih i sličnih elemenata.

(7) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje. Njihova postava odobrava se sukladno posebnoj odluci Općine Barban.

(8) Gradnja montažnih građevina se dozvoljava sukladno posebnoj odluci Općine Barban.

(9) U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije, po mogućnosti u okviru površine unutar

koje se može razviti tlocrt osnovne i pomoćnih građevina, kao i na površinama eventualnih nadstrešnica parkinga i sl. Predmetni sustavi grade se u skladu s uvjetima iz ovog Plana, a kao pomoćne građevine moguće ih je graditi u skladu s posebnim propisom.

2.4. Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 25.

(1) Na građevnoj čestici obavezna je sadnja zaštitnog zelenila: visokog i niskog autohtonog raslinja, sukladno klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza. Prostor između regulacijskog i građevnog pravca treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone florne vrste.

(2) Uz navedeno svi neizgrađeni dijelovi građevne čestice se moraju kvalitetno parterno i hortikulturno urediti.

(3) Zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta.

(4) Drvoredi, živice i slični nasadi moraju omogućiti primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, te uređenje prostora pred građevinom.

(5) Sadnja visoke vegetacije predviđa se uz sve parkirališne površine.

(6) Uz obodnu među, tamo gdje na njoj nisu izgrađene građevine, treba posaditi visoku živicu ili drvodred.

(7) Ovo se zaštitno zelenilo uračunava u obvezni postotak površine prirodnog terena građevne čestice bez natkrivanja i bez uređenja parkirališta.

(8) Vodovi infrastrukture moraju se ukopati, a trase na pojedinim lokacijama odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijen ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od konstruktivnih građevnih elemenata (temelji, potporni zidovi i slično).

2.5. Uvjeti za smještaj vozila

Članak 26.

(1) ~~Lokacijskom dozvolom~~ U postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole za građevinu određene namjene potrebno je utvrditi neophodan minimalni broj parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za teretna i osobna vozila u skladu s ovim odredbama.

(2) Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje moraju se riješiti na predmetnoj građevnoj čestici pojedinog korisnika prostora odgovarajuće namjene.

(3) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu s normativima iz tablice: Kriteriji za određivanje najmanjeg broja parkirališnih/garažnih mjesta, u čl. 37. ovih odredbi.

(4) Svaka građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu. Ako takav pristup nije formiran, izdavanje odobrenja za formiranje građevnih čestica za gradnju građevina, uvjetuje se formiranjem čestice i ishodom odobrenja za gradnju pristupne prometne površine s infrastrukturnim vodovima (vodovod, odvodnja i ostalo) te započetim radovima temeljem odobrenja.

(5) Širina kolnog ulaza na građevnu česticu preko prometne površine iznosi najmanje 4,5 m, a može biti i širi što ovisi o namjeni građevne čestice. Dužina kolnog ulaza je najmanje 6 m, visina najmanje 4,5 m.

(6) Interne prometnice unutar površine građevnih čestica poslovne namjene definiraju se kao prometnice kojima se povezuju funkcionalni dijelovi, odnosno više građevina na jedinstvenoj čestici. Za interne prometnice nije potrebno formiranje građevne čestice. Interne prometnice određuju se projektnom dokumentacijom, širine ne manje od 3,5 m, visine slobodnog profila min 4,5 m. Kod projektiranja internih prometnica na građevnim česticama posebnu pozornost treba posvetiti sigurnosti pješaka i pješačkih koridora.

2.6. Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

Članak 27.

(1) Građevna čestica može biti ograđena kamenom, drvenom ili metalnom ogradom, njihovom kombinacijom ili zelenilom.

(2) Ograde su visine najviše 2 m, a mogu biti i više ako to zahtijevaju posebni sigurnosni uvjeti uz uvažavanje specifičnosti građevine, kao i uobičajenih pravila struke.

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

~~(4) Na javnim površinama, a sukladno posebnoj odluci Općine Barban, dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina kao što su kiosci, nadstrešnice, stajališta javnog prometa, informativni paneli i sl.~~

(5) Sve potrebne pomoćne građevine i sadržaji trebaju se locirati unutar gradivog dijela građevne čestice. ~~površine predviđene za gradnju, prislonjeni na građevinu ili u okviru građevine na stražnjem dijelu građevne čestice, udaljeni od javne prometne površine.~~

2.7. Uvjeti gradnje infrastrukturnih objekata

Članak 28.

(1) Za građevne čestice infrastrukturnih objekata predviđena je izgradnja uz sljedeće uvjete:

- potrebna površina građevne čestice trafostanice odrediti će se sukladno tehničkim rješenjima i projektu za te građevine uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća, a i iznosi min 42 m², max 600 m².
- najmanja širina građevne čestice utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu

plana i građevinske dozvole ~~trafostanice je 6,5 m.~~

- za pročišćivače i plinska postrojenja veličina građevne čestice odrediti će u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole ~~se sukladno projektu~~ za tu građevinu uz obvezu da su dostupna vozilima komunalnih poduzeća.

3.UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 29.

(1) Sukladno PPUO Barban, unutar **izdvojenog** građevinskog područja gospodarske - proizvodne namjene ne mogu se graditi građevine javne i društvene namjene.

4.UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 30.

(1) Sukladno PPUO Barban, unutar **izdvojenog** građevinskog područja gospodarske - proizvodne namjene ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 31.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetske i vodnogospodarskih sustava. Vodovi komunalne infrastrukture i priključci pojedinih građevnih čestica na njih utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, njihova mikrolokacija odredit će se u fazi u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole izrade projekata za tu infrastrukturu.

(2) Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometnu, uličnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu unutar obuhvata Plana prikazani su u grafičkom dijelu Plana, na sljedećim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000:

2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet

2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije i elektroenergetika

2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav.

(3) Prikaz prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11). Mikrolokacija prometnih elemenata (ili dijelova prometne površine) unutar koridora prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole.

(4) Građevna čestica prometnih površina odrediti će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola.

(5) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja za plansko razdoblje na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu plana i građevinske dozvole infrastrukturnih mreža iznimno mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

(6) Pri realizaciji pojedine infrastrukturne građevine i uređaja potrebno je pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(7) Mjesto i način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata za provedbu plana te građevinske dozvole.

(8) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

~~(3)~~(9) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža unutar obuhvata ~~cestovnog koridora zaštitnog pojasa županijske~~ lokalne ceste potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.

5.1.UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Cestovna prometna mreža

Članak 32.

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja zone koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 2.1: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet.

(2) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana utvrđuje trase planiranih dionica nerazvrstanih prometnica.

(3) Sabirna ulica (SU) je:

- spoj L50182 sa centralnim dijelom zone (izvan obuhvata Plana – ostala prometnica prema PPUO Barban);

(4) Ostale ulice (OU) su:

- planirana pristupna slijepa ulica OU1 (smjer jugozapad – sjeveroistok) u sjevernom dijelu zone;

- planirana pristupna slijepa ulica OU2 (smjer jugozapad – sjeveroistok) u južnom dijelu zone.

Članak 33.

(1) Prilikom gradnje novih dionica ulica ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prometnice prirodnim oblicima terena.

(2) Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obavezno je izvođenje nasipa, usjeka.

Članak 34.

(1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju/rekonstrukciju planiranih dionica ostalih ulica unutar obuhvata Plana prikazanih u grafičkom dijelu Plana te onih koje se mogu graditi, a nisu prikazane u grafičkom dijelu plana:

- računaska brzina 40 km/h
- maksimalni nagib nivelete 8%,
- minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2x3,00 m,
- raskrižja u nivou,
- sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama,
- pješačke površine (nogostupi), obostrani, širine 1,50 m,

- prometna površina koja nije ucrtana u grafičkom dijelu plana utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana te građevinske dozvole te može biti slijepa najveće dužine 100 m sa okretištem na kraju te može služiti za pristup najviše 4 građevne čestice,
- minimalna širina planiranog poprečnog profila 9,0 m.

Članak 35.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ~~ishođenja lokacijske dozvole~~ izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

(2) Plan definira dvije (2) slijepe ulice:

- pristupna ulica OU1 na sjevernom dijelu zone, duljine 160 metara;
- pristupna ulica OU2 na južnom dijelu zone, duljine 140 metara;

(3) Slijepe ulice su planirane sa kružnim okretištem na kraju.

Članak 36.

(1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz javnoj prometnoj površini u širini od 6,0 metara.

(2) Izvedba prometnih površina kao i pristup građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Promet u mirovanju

Članak 37.

(1) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati površina za smještaj motornih vozila, a najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koji je s obzirom na namjenu građevina pojedine građevne čestice potrebno ostvariti definiran je u sljedećoj tablici:

Namjena / djelatnost	1 PM/ garažno mjesto na
za poslovne djelatnosti, na odnosnoj građevnoj čestici	na svakih započelih 3 120m ² GBP
za trgovine i uslužne djelatnosti, na odnosnoj građevnoj čestici	na svakih započelih 5 60m ² GBP
za industrijske građevine i skladišta, na odnosnoj građevnoj čestici	na svakih započelih 120m ² GBP
za restorane, na odnosnoj građevnoj čestici	na svakih započelih 4 sjedeća mjesta

Tablica 2. Kriteriji za određivanje najmanjeg broja parkirališnih/garažnih mjesta

(2) Minimalna površina parkirališnog mjesta iznosi 2,50x5,00 m.

(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevine potrebno je za automobile osoba s

invaliditetom i smanjene pokretljivosti uz građevinu odnosno u građevini izvesti 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalne veličine 3,75x5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

(4) Postojeća parkirališna/garažna mjesta i garaže mogu se prenamijeniti u druge sadržaje samo ako se osigura jednak broj parkirališnih/garažnih mjesta na istoj građevnoj čestici.

(5) Kod rekonstrukcije građevine kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili bruto površina građevine mora se na građevnoj čestici osigurati Planom utvrđen minimalan broj parkirališnih/garažnih mjesta u stavku (1) ovog članka.

(6) Parkirališne površine ne ubrajaju se u Planom utvrđeni minimalni postotak zelenih površina na građevnoj čestici.

(7) Prometni pristup na građevne čestice s javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 38.

(1) Na području obuhvata Plana, ne postoje zasebne trase pješačkih putova. Pješački promet će se odvijati po nogostupima uz postojeće i planirane prometnice.

(2) Pješačke površine potrebno je urediti sa minimalnom širinom od 1,50 metara, a na područjima gdje je to moguće s uzdužnim nagibom ne većim od 8% za potrebe osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(3) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(4) U sklopu javnih i zaštitnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih šetnica minimalne širine 2,5 m.

Biciklistički promet

Članak 39.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana ne predviđa se realizacija zasebnih površina za odvijanje biciklističkog prometa.

Javni autobusni promet

Članak 40.

(1) Unutar obuhvata Plana nije predviđeno odvijanje javnog prijevoza, pa se u tom smislu ne osiguravaju posebne površine za njegovo prometovanje ili zaustavljanje.

5.2. ~~Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže~~ Elektronička komunikacijska infrastruktura

Članak 41.

~~(1) Ovim planom je određen smještaj planirane telekomunikacijske infrastrukture (kartografski prikaz 2.2.). U cilju nesmetanog i kvalitetnog pružanja telekomunikacijskih usluga, tj. razvoja, izgradnje i uvođenja novih tehnologija telekomunikacijske infrastrukture, moguća je izgradnja i drugih dijelova mreže koji nisu navedeni u Planu.~~

~~(2) Razvoj javne nepokretne telekomunikacijske mreže obuhvaća izgradnju novih telekomunikacijskih vodova korisničke mreže, prema grafičkom dijelu Plana.~~

~~(3) Izgradnja telekomunikacijske mreže se treba odvijati na način da :~~

~~— cjelokupna bude građena u distributivnoj kabelskoj kanalizaciji (DTK);~~

~~— trasa mora većim dijelom biti u javnim površinama (koridor prometnica) i to u nogostupu ili bankini;~~

~~— priključci građevina su podzemni sa cijevima spojenim na DTK;~~

~~— u građevine se ugrađuju telekomunikacijski kućni priključni ormari (TKPO) sa pripadajućom telekomunikacijskom instalacijom.~~

~~(4) Na području obuhvata Plana, zavisno od potreba, razvoja tehnologije i telekomunikacijskog tržišta, moguća je izgradnja i aktivnih elemenata telekomunikacijske mreže.~~

~~(5) Aktivni elementi se, osim kao samostalne građevine, mogu smještati i u građevine drugih namjena. Također ih je moguće smještati kao samostojeće na javne površine, po trasi korisničke mreže ili uz iste.~~

~~(6) Svi radovi moraju se odvijati u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.~~

~~(7) Rješenje telekomunikacijske mreže u grafičkom dijelu Plana prikazano je trasom, dok će se najpogodniji smještaj instalacija unutar te trase (s obzirom na troškove izvedbe i druge parametre) utvrditi u postupku izdavanja dozvole za građenje, a uz suglasnost tijela nadležnog za telekomunikacije.~~

(1) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, treba planirati podzemno, slijedeći koridore prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture ili iznimno, u svrhu bitnog skraćivanja trase, može se planirati i izvan navedenih koridora.

(2) Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba slijediti načelo gradnje integrirane infrastrukture, odnosno uskladiti planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama ostale infrastrukture u zajedničkom infrastrukturnom koridoru.

(3) Za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela novih kabelskih mreža mora se predvidjeti izgradnja kabelske kanalizacije. Koridori kabelske kanalizacije planiraju se u javnim prometnim površinama gdje god je to moguće, pri čemu je potrebno uskladiti planove s nadležnim

tijelima za ceste, sukladno posebnim propisima.

(4) Izgradnju ili rekonstrukciju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba planirati na način da se omogući zajedničko korištenje iste od strane više operatora.

(5) Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme moraju se zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturne baštine.

Članak 42.

(1) Gradnja samostojećih antenskih stupova osnovnih postaja pokretnih telekomunikacija (antenski stup i prostor za opremu) nije dozvoljena unutar predmetnog područja.

~~(2) Unutar obuhvata Plana, antenski sustavi osnovnih postaja mogu biti postavljeni na građevinama drugih namjena, uz uvjet da ne ugrožavaju sigurnost ljudi i okolnih građevina.~~

~~(3) Prostorna distribucija osnovnih postaja s antenskim prihvatima na građevinama moguća je uz uvjet građenja koji su utvrđeni propisima za takve građevine.~~

Članak 43.

~~(1) Unutar obuhvata Plana dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i povezane opreme.~~

~~(2) EKI i povezana oprema može se postaviti na odgovarajuće građevine preko antenskog prihvata u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.~~

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 44.

(1) Ovim su planom osigurani potrebni koridori kabela srednjenaponske i niskonaponske mreže za potrebe napajanja predviđenih građevina i javne rasvjete po planiranim zonama. Navedeni su koridori planirani u javnim neprometnim površinama, a djelomično i po prometnim površinama.

(2) Osim potrebnih koridora osigurane su i površine za smještaj 2 (dvije) nove transformatorske stanice koje su planirane u težištima novoplaniranih konzumnih područja. Planirane trafostanice sastojati će se iz SN-bloka sa odgovarajućim brojem vodnih polja (najčešće dva), SN i NN trafo poljem te NN razvodom sastavljenim od osam do petnaest NN izvoda. Lokacije novih TS su moguće i unutar čestica osnovne namjene ovisno o mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao i mogućnošću pristupa istima.

(3) Dimenzije građevne čestice za smještaj tipskih TS 10(20)/0,4 kV (dim. 2,14 x 4,18 m) iznose približno ~~7 x 6 m~~ 7 x 5 m, računajući da minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjednih građevnih čestica iznosi 1 m, a minimalna udaljenost od kolnika iznosi 3m. Pri tome treba napomenuti da u pravilu duža strana TS bude paralelna sa prometnicom radi omogućenog pristupa

teretnih vozila za dopremu (zamjenu) elektroopreme.

(4) Sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon treba planirati sa transformacijom 20/0,4 kV, te ugradnjom ostale srednjenaponske opreme za 20 kV naponsku razinu.

Članak 45.

(1) Prilikom projektiranja i gradnje zahvata u prostoru u blizini elektroenergetske mreže obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).

Članak 46.

(1) Oblik i veličina građevne čestice za građevine trafostanica ne može imati površinu manju od ~~42 m²~~ 35 m² niti veću od 600 m².

(2) Namjena građevine je trafostanica, odnosno plinska regulacijska stanica sa svim potrebnim objektima, instalacijama i uređajima.

(3) Građevni pravci određuju se temeljem sveukupnih odredbi ovoga Plana, a mogu biti istovjetni regulacijskim pravcima.

~~(4) Najmanja izgrađenost građevne čestice ovim se odredbama ne propisuje. Najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se na 50% površine građevne čestice.~~

(5) Najviša dozvoljena visina određuje se na 4m. Najveći broj nadzemnih etaža određuje se na 1 (P).

JAVNA RASVJETA

Članak 47.

(1) Na području obuhvata Plana omogućava se gradnja i postavljanje uređaja za proizvodnju energije iz dopunskih i obnovljivih izvora.

(2) Paneli na pretvorbu sunčeve u električnu energiju, ako se postavljaju na krov građevine, mogu koristiti najviše 50% površine krova na koji se postavljaju.

Članak 48.

(1) Sve javne kolne i pješačke prometne površine unutar obuhvata Plana opremaju se sustavom javne rasvjete.

(2) Sustav javne rasvjete povezan je na trafostanicu u gospodarskoj zoni „Krvavci“.

(3) Sustav javne rasvjete iz stavka 1. ovog članka sastoji se od kabela položenih u trasi javnih prometnica i stojećih rasvjetnih tijela.

(4) Najpogodniji smještaj sustava javne rasvjete, iz stavka 1. ovog članka, unutar trasa javnih prometnica utvrdit će se u postupku izdavanja dozvole za građenje, a uz suglasnost tijela nadležnog za elektroskrbu.

5.3.2.Plinoopskrba

Članak 49.

(1) Unutar obuhvata plana moguće je izvesti plinsku opskrbnu mrežu kada se za to steknu uvjeti, a sukladno projektu na kojeg suglasnost daje nadležno komunalno poduzeće.

5.3.3. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije

Članak 49.a.

(1) Energija iz obnovljivih izvora, pogodna za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) je sunčeva (solarna) energija i energija iz biomase. Također, planira se mogućnost korištenja hidropotencijala unutar vodoopskrbnog sustava Vodovod Pula (uz vodospreme).

(2) Izgradnja energetske građevine za proizvodnju električne energije iz sunčeve (solarne) energije i biomase planira se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene. Pri tome je kod elektrana na biomasu potrebno posebnu pažnju usmjeriti na zaštitu okoliša, odnosno koristiti tehnološki proces bez gorenja biomase.

(3) Instalirana snaga pojedine elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora je do 10MW.

(4) Kod samostalnih energetske građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom ishoda akata za provedbu Plana, prema posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog tijela odnosno trgovačkog društva.

(5) Postava sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih ćelija bez mogućnosti predaje energije u mrežu omogućuje se na krovu i pročelju osnovne i pomoćnih građevina, kao pokrov iznad parkirališnih površina na građevnoj čestici te kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici za izgradnju osnovne građevine. Uvjeti gradnje sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih ćelija kao pomoćnih građevina utvrđuju se istovjetno uvjetima određenim ovim Planom za ostale pomoćne građevine.

(6) U cilju racionalne potrošnje primarnih energenata, potrebno je, kad god je to moguće i opravdano, graditi kogeneracijsko postrojenje, odnosno istovremenu proizvodnju električne i korisne toplinske energije. Instalirana toplinska snaga pojedinog postrojenja ne bi smjela biti veća od 5MW, a instalirana snaga svih jedinica ne veća od 80MW. Pri tome se mogućnost gradnje kogeneracijskog postrojenja planira unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene.

5.3.3.4.Vodoopskrba i odvodnja

Članak 50.

~~(1) Područje zahvata nalazi se u III zoni sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne~~

zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" te je potrebno predvidjeti rješavanje vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke) sukladno prihvaćenim koncepcijskim rješenjima:

~~(2) Može se predvidjeti fazna izgradnja planiranog zahvata u prostoru, pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalnu tehničko-tehnološku cjelinu u pogledu prihvata, pročišćavanja i dispoziције otpadnih voda.~~

~~(3) Predvidjeti razdjelni sustav odvodnje.~~

~~(4) Oborinske vode unutar prostora Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva.~~

Članak 51.

~~(1) Područje obuhvata Plana spada pod utjecaj vodospreme Prnjani, kotom hidrostatike 308,25 m.n.v., s mjestom priključka na NL-DN 150 čiju je izgradnju potrebno dovršiti.~~

~~(2) Vodovodnu mrežu unutar područja obuhvata Plana potrebno je projektirati ovisno o potrebnim kapacitetima same zone, na osnovu idejnog rješenja temeljem hidrauličkog proračuna, prema današnjim i planiranim potrebama cjelokupne zone zahvata.~~

~~(3) Vodovodnu mrežu unutar područja obuhvata Plana potrebno je prilagoditi zahtjevima na način da se za buduće potrebe zone osigura potrební kapacitet vode za čije je definiranje također potrebno izraditi idejno rješenje vodoopskrbe na temelju hidrauličkog proračuna prema današnjim i planiranim potrebama cjelokupnog područja obuhvata Plana.~~

~~(4) Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe do samog područja obuhvata Plana i unutar područja obuhvata, potrebno je ishodovati posebne uvjete projektiranja i građenja nadležnog komunalnog poduzeća, obavezno izraditi detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno zakonu.~~

~~(5) Uvjeti priključenja te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i izvan područja obuhvata Plana potrebno je uskladiti s općim i tehničkim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.~~

Članak 52.

~~(1) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u sustav javne odvodnje ili prijemnik treba pročistiti na separatorima ulja u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji te Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Iznimno, na parkirnim i manipulativnim površinama max kapaciteta do 10 vozila ili max površine 200 m², oborinske vode moguće je odvesti raspršeno u okolni teren.~~

~~(2) Zbog hidrološko-klimatskih promjena, oborinske vode treba zadržati u slivu izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija ili upojnih jaraka.~~

~~(3) Oborinske vode unutar prostora Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva.~~

~~(4) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade održavaju njihovi vlasnici,~~

dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave, sukladno Zakonu o vodama.

Članak 53.

(1) Sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda.

(2) Sanitarne i tehnološke otpadne vode nepropusnim sustavom odvodnje izvesti izvan zone, a gdje za to nema uvjeta, ispustiti nakon drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u podzemlje ili ako je moguće ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja, odnosno iste riješiti sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda, te odrediti koje građevine se mogu graditi do izgradnje sustava javne odvodnje i pod kojim uvjetima (ograničiti kvadraturom građevine ili ES).

(3) Na kanalizacijski sustav mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti za ispuštanje u sustav javne odvodnje "Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama" (određene člankom 3., Tablica 1) u suprotnom predvidjeti odgovarajući predtretman.

Članak 54.

(1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na vodovodnu mrežu te na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazani su u kartografskom prikazu br. 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav.

(2) Za priključenje zone na sustav odvodnje potrebno je izvesti slijedeće:

- područje obuhvaćeno Planom priključiti na planirani sustav fekalne odvodnje općine Barban – kolektor uz županijsku cestu Ž 5101 i L 50182,
- sva fekalna i oborinska kanalizacija mora biti potpuno vodonepropusna, od PVC cijevi,
- odvodnja oborinskih voda planira se sa svih prometnica i platoa, kao i sa svih građevina čija tlocrtna površina daje količine oborinskih voda,
- oborinske vode se planiraju ispustiti u tlo putem upojnog bunara,
- prije ispuštanja oborinskih voda u tlo iste tretirati preko odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje (separator, mastolov, pjeskolov) oborinskih voda.

Članak 55.

(1) U prijelaznom razdoblju, isključivo ukoliko se dozvola za građenje izdaje prije realizacije mreže odvodnje fekalnih voda, zbrinjavanje fekalnih voda moguće je isključivo u nepropusnim sabirnim jamama, uz obavezu prethodnog tretiranja na uređaju za pročišćavanje fekalnih voda ukoliko je to uvjetovano tehnologijom djelatnosti u građevini odnosno na građevnoj čestici.

(2) Sabirne jame odnosno uređaji za pročišćavanje fekalnih voda iz stavka 1. ove točke moraju se izgraditi na vlastitoj građevnoj čestici na kojoj se izvodi zahvat osnovne namjene.

(3) Sabirne jame odnosno uređaji za pročišćavanje fekalnih voda iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 5m. Njihova gradnja mora biti sukladna važećim propisima o vodozaštitnim područjima i zonama

~~sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, kao i drugim posebnim propisima, sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.~~

~~(4) Propisuje se obaveza priključivanja izgrađenog zahvata na javni sustav odvodnje otpadnih voda kada se za to stvore uvjeti, te stavljanje izvan funkcije sabirnih jama iz stavka 1. ove točke.~~

Članak 56.

~~(1) Za potrebe protupožarne sigurnosti Planom se određuju nadzemni hidranti s pritiskom vode od najmanje 2,5 bara.~~

~~(2) Hidranti iz stavka 1. ovog članka se izvode od lijevano-željeznih i sl. cijevi DN 80 mm na međurazmaku od najviše 75 m.~~

Članak 57.

~~(1) Voda za tehnološke potrebe dijelom se osigurava prikupljanjem kišnice.~~

Članak 50.

(1) Područje obuhvata Plana spada pod utjecaj vodospreme Prnjani, kotom hidrostatike 308,25 m.n.v., s mjestom priključka na NL DN 150 na jugozapadnoj strani Plana.

(2) Vodovodnu mrežu unutar same zone potrebno je projektirati ovisno o potrebnim kapacitetima same zone i idejnom rješenju temeljem hidrauličkog proračuna koje je potrebno izraditi prema današnjim i planiranim potrebama cjelokupne zone zahvata i susjednih zona za potrebe sanitarne i protupožarne opskrbe vodom.

(3) Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe u obuhvatu UPU-a potrebno je ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja od nadležnog distributera (Vodovoda Pula d.o.o.), obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 64/17, NN 114/18 i NN 39/19) i Zakonom o građenju (NN 153/13, 20/17 i NN 39/19).

(4) Vodoopskrba se planira cjevovodima minimalnog profila DN100 tj. s razvodom vodoopskrbne mreže tako da je svakoj građevnoj čestici omogućen priključak na vodovodnu mrežu. Planira se pokrivenost naselja hidrantima, odnosno kvalitetna protupožarna zaštita cijeloga naselja i samih građevina. Trasu planirane vododovodne mreže potrebno je planirati unutar javnih prometnica.

(5) Uvjeti priključenja, tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa Općim i internim uvjetima i Izmjenama i dopunama općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama Vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr.

Članak 51.

(1) Sve građevine u obuhvatu UPU-a moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

Članak 52.

(1) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe Plana.

(2) Dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava planiranog UPU-om – situacijski i visinski, ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

(3) Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 64/17, NN 114/18 i NN 39/19) i Zakonom građenju (NN 153/13, 20/17 i NN 39/19)

Članak 53.

(1) Trenutno važeći posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama (NN br. 66/19);
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 90/1, 56/13, 154/14, 119/15 i 120/16),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 64/17, NN 114/18 i NN 39/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i NN 39/19)
- Uredba o uslužnim područjima (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 67/14),
- Odluka o granicama vodnih područja (NN79/10)
- Odluka o popisu voda 1. reda (NN 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN81/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN br.78/1, 79/13 i 09/14)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13 i 43/14)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11 i 16/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br.59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09 i 143/12)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (68/18 i 110/18)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 12/05) i Odluka o izmjeni odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 2/11),
- Izmjena i dopuna pravilnika o prametrima sukladnosti i metodama analize vode z aljudsku potrošnju (NN 125/13 i 53/16)
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13 i 64/15)
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće voda (NN 61/16)

- Odluk ao donošenju plana upravljanja vodnim područjima 2016-2021 (NN 66/16)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju plana upravljanja vodnim područjima (NN 74/13 i 53/16),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)
- Pravilnik o sanitarno-tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14, stupa na snagu 15.04/2014)
- Opći tehnički uvjeti i izmjene i dopune Općih i tehničkih uvjeta vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr.

5.3.5. Odvodnja

Članak 54.

- (1) Područje zahvata nalazi se u III zoni sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SN IŽ 12/05 i 2/11).
- (2) U obuhvatu UPU-a ne postoje registrirani vodotoci.

Članak 55.

- (1) Planskim rješenjem UPU-a dan je načelni položaj mreže javne odvodnje otpadnih voda, dok će se točan položaj utvrditi u postupku izdavanja akata o građenju.
- (2) U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda, što znači da će se oborinske otpadne vode rješavati odvojeno od sanitarnih otpadnih voda. Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode javne odvodnje otpadnih voda suprotno namjeni za koju su izgrađeni.
- (3) Može se predvidjeti fazna izgradnja infrasktrukture planiranog zahvata u prostoru sukladno koncepcijskom rješenju odvodnje otpadnih voda predmetnog područja pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu u pogledu prihvata, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.
- (4) Dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava planiranog UPU-om – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

Članak 56.

- (1) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).
- (2) Mreža javne odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih javnih prometnih površina te zelenih i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđene za građenje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela.

(3) Sve cjevovode i revizijska okna izvesti od vodotijesnog materijala, te dimenzionirati prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i planiranih građevina na gravitirajućem slivnom području.

Članak 57.

(1) Sve građevine u obuhvatu UPU-a moraju imati priključak za odvodnju sanitarnih otpadnih voda nakon njegove izgradnje.

(2) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno javne odvodnje, vodonepropusnim standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima i projektu priključka. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda izvesti kontrolno okno neposredno do ruba građevne čestice.

(3) Priključak na javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja susatva odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedinu građevinu priključak se izvodi tlačno.

(4) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(5) Za primarni i sekundarni sustav odvodnje otpadnih voda potrebno je osigurati:

a) Koridor služnost za primarni sustav odvodnje 2 + 2m računajući od osi cjevovoda,

b) Koridor služnost za sekundarni sustav odvodnje 1 + 1m računajući od osi cjevovoda.

(6) Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne strase i zaštitnog pojasa.

(7) Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojaskom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeti i suglasnosti upravitelja sustava.

(8) Sve sanitarne otpadne vode prije priključenja na sustav javne odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda, odnosno njihove granične vrijednosti ne smiju prelaziti vrijednosti određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 80/13). U suprotnom predvidjeti odgovarajući interni predtretman.

(9) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno Zakonu o vodama (NN 66/2019). Uz Zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).

(10) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode i koje imaju manje od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremeni ispust u sabirne jame ili bioloških uređaja.

(11) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine koje imaju više od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika treba pročistiti na način kako će se odrediti aktima nadležnih tijela i/ili trgovačkih društava, a prema Odluci o zonama sanitarne zaštite i odluci o odvodnji Općine Barban.

Članak 57.a.

(1) Sabirne jame moraju imati vodonepropusne stijenske i dno, bez ispusta i preljeva. Otvor na komori mora se graditi s uzdignutim rubom i zatvoren poklopcem namjenjenim za kanalizacijska okna.

(2) Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2 m.

(3) Do izgradnje sustava javne odvodnje sabirna jama mora se graditi, ukoliko je moguće, na mjestu sa kojeg je izvediv priključak na budući sustav, a koje određuje posebnim uvjetima upravitelj sustava javne odvodnje.

(4) Sabirna jama mora se graditi na mjestu do kojeg je u svako doba dana moguć pristup posebnim vozilima za crpljenje i odvoz fekalija.

Članak 57.b.

(1) Sanitarna otpadna odvodnja planira se riješiti gravitacijskim i tlačnim cjevodovima sa izgradnjom jedne crpne stanice.

(2) Planirana crpna stanica mora imati dvostruko napajanje električnom energijom. Crpna stanica mora predvidjeti objekte za kontrolu emisije neugodnih mirisa, te minimiziranje onečišćenje okoliša u slučaju havarije, kao i daljinski nadzor i upravljanje. Potrebno je osigurati izgradnju havarijskog ispusta crpne stanice potrebne duljine i kapaciteta. Ispred crpne stanice previđa se automatska rešetka, čime se sprečava eventualno začepljenje crpki uslijed nečistoća u kanalizacijskoj mreži. Do crpne stanice potrebno je omogućiti stalni neometani pristup interventnih vozila i vozila za kontrolu i održavanje sustava od strane upravitelja sustava.

Članak 57.c.

(1) U obuhvatu ovog UPU-a planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina i parkirališta).

(2) Oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN 66/2019).

(3) Preporuka je da se odvodnju oborinskih voda rješava lokalno na mjestu nastajanja upuštanjem u teren te da se minimiziraju asfaltna površina i koriste materijali za izradu pješačkih površina i ostalih staza koji omogućavaju veću upojnost tla (betonski prefabricirani elementi – opločnjaci, zatravljeni opločnjaci i sl.).

(4) Čiste krovne vode i čiste vode iz okućnica mogu se upustiti u teren površinski na okolne neučvršćene površine unutar vlastite okućnice uz uvjet da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama. U protivnom dozvoljava se izgradnja upojnog bunara ili retencije (kako bi se voda mogla ponovno koristiti za zalijevanje i sl.). U sklopu izrade projektne dokumentacije za izgradnju svih građevina potrebno je obavezno izraditi projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Nije dozvoljeno odlijevanje oborinskih voda na javne površine.

(5) Oborinske vode građevina izgrađenih na građevnim česticama zbrinjavaju se na

pripadajućoj građevnoj čestici.

(6) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonu o vodama (NN br.6 6/19).

(7) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.

(8) Pri projektiranju osmisлити prihvatljiv prihvat i zbrinjavanje oborinskih voda na način da se nakon tretmana oborinske vode upotrijebe za sekundarne namjene (hortikultura i slične djelatnosti) i/ili uz integralni pristup rješavanja oborinskih voda (zbrinjavanje dijela oborinskih voda unutar pojedinih zona i/ili cijelog UPU-a).

(9) Zbog hidrološko-klimatskih promjena preporuča se rješavanje oborinskih voda na način da se oborinske vode maksimalno zadržavaju u slivu te se upuštaju u teren putem kišnih vrtova, bio retencija, upojnih jaraka i sl. te je stoga u zelenim površinama planirano više mjesta upoja kako bi se smanjilo, odnosno eliminiralo opterećenje na okolna područja koja se nalaze na nižim kotama od obuhvata Plana

Članak 57.d.

(1) Oborinske otpadne vode s parkirališnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m² (ekvivalent 25 parkirališnih mjesta) prije upuštanja u mrežu javne odvodnje oborinskih otpadnih voda, prethodno pročistiti putem separatora.

(2) Za javne prometne površine i parkirališta omogućeno je, ukoliko je ekonomski opravdano, da se izgrade i upojni bunari (ili retencije) sa predtretman više od prikazanih ovim Planom kako bi se smanjila količina vode koja se vodi do udaljenih ispusta u teren.

6.UVJETI UREĐENJA **JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

Članak 58.

(1) Sve neizgrađene **javne** površine unutar obuhvata plana obrađuju se zelenilom prilagođenom lokalnim klimatskim uvjetima.

(2) **Javne Z** zelene površine obuhvaćaju uređene zaštitne zelene površine uz javne prometne površine.

(3) Površine **javnih** parkirališta unutar obuhvata Plana izvode se betonskom galanterijom koja omogućava njihovo zatavljenje i sadnju jednog drveta bogate krošnje za svaka dva parkirna mjesta.

Članak 59.

(1) Zaštitne zelene površine (oznaka Z) se mogu uređivati ali se na njima ne može graditi osim u slučajevima određenim posebnim propisima te su na njima dopušteni samo zahvati u prostoru koji su u funkciji održavanja izvorno zatečenog prirodnog krajobraza, primjerice šetnice, biciklističke staze, odmorišta i dječja igrališta.

(2) Sve stablašice moraju biti propisno uzgojene. U slučaju ozelenjavanja, koristiti autohtone vrste, da bi se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvala prirodna baština.

(3) Na zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev održavanja postojećih suhozidnih ograda, kamenih podzida i gomila te gradnje infrastrukturnih objekata i uređaja te onih građevina za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje.

(4) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

Članak 60.

(1) Zaštitnim zelenim površinama se smatraju i površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenilo uz prometnice kao i zelene površine na građevnim česticama.

(2) Prilikom sadnje visoku vegetaciju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

(3) Zelene površine unutar građevne čestice treba smjestiti prvenstveno uz rubne dijelove radi odvajanja od susjednih korisnika prostora i javnih prometnih površina.

(4) U okviru svake pojedine građevne čestice minimum 20% površine treba biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno.

7.MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 61.

(1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

7.1.Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 62.

(1) Unutar obuhvata predmetnog Plana nema zaštićenih područja prirode temeljam Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/~~20~~13, 15/18, 14/19 i 127/19) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj ~~124/2013~~ 80/19).

Članak 63.

(1) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode utvrdilo je sljedeće uvjete zaštite prirode:

~~— prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi~~

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,

- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 64.

(1) Po završetku zemljanih i građevinskih radova potrebno je predmetni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri vratiti u izvorno stanje (sadnja autohtonog bilja, vraćanje suhozida i sl.).

7.2.Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 65.

(1) Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara.

Članak 66.

(1) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18), Ako ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispodpovršine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel u Puli.

8.POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 67.

~~(1) Sustav za gospodarenje otpadom na nivou Istarske županije sačinjava centralna zona za gospodarenje otpadom, reciklažna dvorišta s transfer stanicama i kompostanama, transfer stanice, deponije građevinskog materijala, građevine za obradu energetski vrijednog otpada, građevine za primarnu obradu i privremeno skladištenje opasnog otpada te sanitarne deponije - odlagališta.~~

~~(2) Prikupljanje i odlaganje smeća i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Općine Barban.~~

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Općine Barban temelji se na načelima ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom koji su određeni zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

- donošenju pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada te edukacijom i podizanjem svijesti stanovništva o zaštiti okoliša

- saniranju svih nelegalnih odlagališta otpada na području Općine Barban.

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog (otpadni papir, metal, staklo, plastika i tekstil te krupni /glomazni/ komunalni otpad) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(3) Gospodarenje otpadom i učinkovitost gospodarenja otpadom osiguravaju Vlada Republike Hrvatske i ministarstvo nadležno za poslove zaštite okoliša propisivanjem mjera gospodarenja otpadom.

(4) Općina Barban dužna je na svom području osigurati uvjete i provedbu mjera gospodarenja otpadom u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom, Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske te Plana gospodarenja otpadom za područje Općine Barban.

Članak 68.

~~(1) Komunalni otpad u zoni obuhvata Plana potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem, te tipizirane spremnike postavljene za prikupljanje organskog i biološkog otpada.~~

~~(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere za papir, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, baterije i sl.~~

~~(3) Za postavljanje spremnika iz alineje 1. prethodnog stavka ovog članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješачki promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.~~

~~(4) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.~~

~~(5) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno spaljivanje otpada.~~

(1) Prikupljanje i postupanje s komunalnim i ostalim otpadom obavljat će se prema odgovarajućim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom na području Općine Barban.

(2) Ostatni dio komunalnog otpada i neopasan otpad iz proizvodnih procesa sličan komunalnom otpadu zbrinjavati će se izvan obuhvata Plana, te pripremati za transport prema mjestu njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja.

(3) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi odgovarajućih propisa kojima se uređuje gospodarenje otpadom.

(4) Proizvodni otpad preuzimaju ovlaštene tvrtke te ga predaju ovlaštenim oporabiteljima/zbrinjavateljima otpada. Do predaje ovlaštenim oporabiteljima/zbrinjavateljima otpada, proizvođači proizvodnog otpada mogu privremeno, na propisani način, skladištiti otpad unutar svojeg poslovnog prostora.

(5) Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obvezan je osigurati

propisno privremeno skladištenje i označavanje opasnog otpada. Opasni otpad od proizvođača opasnog otpada skupljaju tvrtke ovlaštene za njegovo skupljanje i skladištenje te ga prosljeđuju na obradu i/ili izvoz, sukladno rješenjima na razini Republike Hrvatske.

(6) Posebne kategorije otpada (biootpad, otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, otpad koji sadrži azbest, medicinski otpad, otpadni električni i elektronički uređaji i oprema, otpadni brodovi, morski otpad, građevni otpad, otpadni mulj iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, otpad iz proizvodnje titan dioksida, otpadni poliklorirani bifenili i poliklorirani terfenili, kao i određeni otpad za kojeg ministar odlukom utvrdi da je potrebno odrediti poseban način gospodarenja te određeni otpad za kojeg je propisom Europske unije uređen način gospodarenja) odvajaju se na mjestu nastanka, odvojeno skupljaju i skladište putem ovlaštenih tvrtki te upućuju na obradu (oporabu).

Članak 68.a.

(1) Zgrade, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta proizvodnog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar građ. čestice.

(2) Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

Članak 68.b.

(1) Svaka zgrada mora imati osigurano mjesto za posude ili spremnike za odvojeno prikupljanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada.

(2) Posude ili spremnici za odvojeno prikupljanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada moraju biti dostupni vozilima za čišćenje i odvoz komunalnog otpada. Vlasnik se obvezuje osigurati primjereno mjesto u okviru okućnice za smještaj posuda ili spremnika, radi prilaza vozilom koje prikuplja otpad.

Članak 68.c.

(1) Na području obuhvata Plana, unutar zone komunalno sevisne namjene planira se mogućnost izgradnje reciklažnog dvorišta kao dijela sustava gospodarenja otpadom na području Općine Barban pri čemu se obavljanje djelatnosti uvjetuje prihvatljivim utjecajem zahvata na okoliš u skladu sa posebnim propisom o zaštiti okoliša.

(2) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Članak 68.d.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 94/13, 73/17 i 14/19)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 23/14 i 51/14, 50/15 i 132/15)

- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09)

- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017- 2022 („Narodne novine“ 3/17)

- važeći Plan gospodarenja otpadom Općine Barban.

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 69.

(1) Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu sa Zakonom o otpadu, odvozom na određeni deponij.

Članak 43.69.a

(1) Djelatnosti koje se obavljaju u poslovnoj zoni ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Članak 70.

(1) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica riješit će se u prijelaznom razdoblju na najbližem centralnom uređaju, a kasnije u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

9.MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 71.

(1) Unutar obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi te okoliš iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

(2) Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18), odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

(3) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša. Planom se određuju kriteriji mjere zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu zraka, zaštitu tla, zaštitu voda, zaštitu od buke, zaštitu lovnih resursa, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja i mjere posebne zaštite (zaštita od katastrofa ili velikih nesreća - požara, potresa i ostalih prirodnih opasnosti).

(4) Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je provesti u skladu sa posebnim propisima. Na području obuhvaćenom Planom ne planiraju se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećih propisa.

9.1. Zaštita tla

Članak 72.

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu provjerenih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.

(2) Zaštitu od erozije tla treba posredno provoditi zaštitom postojećih šumskih površina, te zaštitnih zelenih površina (zelene zone uz prometnice) s ograničenjem sječa kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.

(3) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba formirati obavezne pasaže uređenog zelenila, posebno na dijelovima uz prometnice.

(4) Radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničiti udio nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

(5) Unutar obuhvata ovog Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

9.2. Zaštita zraka

Članak 73.

(1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se ograničavanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisima EU.

(2) Suglasno zakonskoj regulativi potrebno je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.

(3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine, odnosno širenje neugodnih mirisa.

(4) Potrebno je poduzeti sljedeće mjere i aktivnosti:

- promicanje upotrebe plina i alternativnih izvora energije kod korisnika drugog energenta i novog korisnika,

- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,

- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila,

- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

9.3. Zaštita od buke

Članak 74.

(1) Na području obuhvata Plana najviša dopuštena razina buke određena je važećim Zakonom

o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Radi zaštite od buke potrebno je pridržavati se zakonske regulative prilikom izgradnje građevina.

(3) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

9.4. Zaštita voda

Članak 75.

(1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(2) Obvezno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje, a do izgradnje sustava javne odvodnje izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, na način propisan od nadležnog distributera.

(3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(4) Sve oborinske vode koje se uvode u sustav oborinske kanalizacije s neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih i javno-prometnih površina moraju se tretirati preko pjeskolova i slivnika s ugrađenim taložnicama.

(5) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina potrebno je izvesti separatore mineralnih ulja za asfaltirane površine veće od 500 m² (ekvivalent 20 parkirališnih mjesta). Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta s maksimalnim kapacitetom do 10 PM za osobna vozila.

(6) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

9.5. Zaštita podzemnih voda

Članak 76.

(1) Zaštita podzemnih voda obuhvaća:

- a) izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u tlo, sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda
- b) izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.).

9.6. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 76.a.

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetiljkama, sukladno posebnim propisima,
- usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba,
- zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

9.7. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 76.b.

(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

Članak 76.c.

(1) Aktima za provedbu Plana I građevinskim dozvolama za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18);
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17);
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17 I 14/19);
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 117/17);
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11, 47/14 i 61/17);
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“, br. 21/07 i 150/08);
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 117/12);
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 3/13);
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 92/12);
- Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);

- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16);
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04);
- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14);
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

9.6. Urbanističke mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

9.6.1. 10.1. Opće mjere

Članak 77.

~~(1) Urbanističkim mjerama zaštite od prirodnih i drugih nesreća u ovom Planu ostvaruju se prostorni preduvjeti za sprječavanje pojava koje ugrožavaju ljude i materijalna dobra, kao i prostornih preduvjeta kojima se izbjegava ili umanjuju neželjene posljedice prirodnih, tehničkih i ratnih opasnosti.~~

~~(2) Posebne mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja posljedica elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na najvitalnije sastavnice okoliša provodit će se zaštitom tla, vode i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladnim posebnim propisima.~~

~~(3) Za potrebe obavljanja u slučaju opasnosti obvezuje se sukladno važećim propisima ugradnja, upravljanje i održavanje sustava za uzbunjivanje.~~

~~(4) Na kartografskom prikazu br 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označena su područja i dijelovi primjene urbanističkih mjera zaštite u slučaju opasnosti, kao što su:~~

- ~~— glavni putevi evakuacije,~~
- ~~— površine pogodne za privremeno odlaganje materijala od urušavanja~~
- ~~— zone prikupljanja evakuiranih osoba~~

~~(5) Odredbama za provođenje ovog Plana predviđen je način gradnje, izgrađenost građevne čestice i smještaj građevina na građevnim česticama tako da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.~~

~~(6) Tijekom projektiranja građevina i izvođenja radova kojima se osiguravaju mjere zaštite od prirodnih i drugih opasnosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih državnih tijela.~~

~~(7) Na području obuhvata ovog Plana potrebno je pridržavati se odredbi važećeg Zakona o zaštiti i spašavanju, Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora, Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Barban. Pored toga poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda, Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva te druge pozitivne zakonske propise iz područja zaštite i spašavanja.~~

(1) Na području obuhvata ovog plana potrebno se pridržavati odredbi važećeg Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilnika o postuku uzbunjivanja stanovništva (NN69/16).

9.6.2.-10.2.Elementarne nepogode

Poplave (bujice)

~~Sustavno smanjenje štetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:~~

~~1. uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.);~~

~~2. Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.); kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita;~~

~~3. Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.~~

~~4. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.~~

~~5. Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim dijelovima naselja postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.~~

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 78.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda na području obuhvata Plana osigurava se planskim mjerama te postupkom projektiranja i gradnje kojima se sprječava ili umanjuje nastajanje šteta od oborinskih voda.

(2) Oborinske vode sa svih izgrađenih površina unutar obuhvata Plana prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, a oborinske vode s krovova građevina prikupljaju se uz pročišćavanje i spremaju u posebne spremnike te se koriste kao tehnološka voda odnosno kao alternativni izvor pitke vode.

(3) Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

(4) Konfiguracija tla i rješenja u ovom Planu omogućavaju da se građevine za smještaj ljudi i dobara grade na površinama čiji je položaj iznad dosega visokog mora.

Zaštita od potresa i evakuacija

Članak 79.

(1) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade sukladno važećim zakonskim i tehničkim propisima za stupanj seizmičnosti koji na području Općine Barban iznosi 7° MCS. Mjere zaštite od potresa provode se primjenom posebnih propisa za protupotresno projektiranje građevina u predmetnoj potresnoj zoni.

(2) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade tako da je njihova međusobna udaljenost najmanje $h_1/h_2 + 5\text{m}$, pri čemu su h_1 i h_2 visine do vijenca susjednih građevina.

(3) Putovi evakuacije i pomoći moraju biti prohodni i održavani kako bi se evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi. Putevi evakuacije u slučaju rušenja građevina uslijed potresa ili drugih nepogoda i opasnosti određeni su u ovom Planu na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, mjere zaštite i spašavanja.

(4) Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za $H/2$, a veličina površine ne manja od broja korisnika/4 u m^2 .

(5) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno važećem Zakonu, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

(6) Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je izraditi kartografski prikaz zona zarušavanja projektiranih objekata s obzirom na vrstu gradnje objekata, kartogram zarušavanja $H/2 + H/2 + 5\text{m}$ i statičke proračune.

(7) Prije izgradnje građevina obvezno je izvršiti geomehaničku provjeru tla u funkciji osiguranja njegove nosivosti i sprečavanja erozije tla.

Zaštita stabilnosti tla

Članak 80.

(1) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade temeljem provjere nosivosti tla tako da se osigura njegova stabilnost i spriječi njegova erozija.

(2) Tijekom zemljanih radova kojima se zasijeca u teren moraju se osigurati mjere kojima se sprječava odronjavanje tla i stijena.

(3) Sprečavanje erozije tla podupirat će se izvođenjem hidrotehničkih radova kojima se prikupljaju i odvođe oborinske vode, kao i sadnjom raslinja kojim se na prihvatljiv način zakorjenjuje tlo podložno eroziji.

Olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar

Članak 81.

(1) Sve građevine, uređaji i instalacije u vanjskom prostoru unutar obuhvata Plana projektiraju se i izvode tako da se osigura njihova zaštita od vjetra jake snage i spriječe štete. Pri tom treba obratiti pažnju na izbor građevinskog materijala, posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica.

(2) Površine tla otvorene prema jakom vjetru ozelenjavaju se zaštitnim pojasom visoke vegetacije otporne na utjecaj vjetra.

9.6.3.-10.3. Tehničko-tehnološke opasnosti

Zaštita od požara i eksplozija

Članak 82.

(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina vatrogasnih vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Barban
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106,
- uredske zgrade projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009,
- trgovačke sadržaje projektirati u skladu s austrijskom normom TRVB N 138, prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101/2009,
- izlazne puteve iz objekata planirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009.

(3) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja **nadležne** Policijske uprave **Splitske — dalmatinske** kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(4) U slučaju da će se objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je pristupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).

Članak 83.

(1) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimopropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene osobe o požarnim karakteristikama.

(2) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravan krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava

dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 84.

(1) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos, držanje i korištenje opasnih tvari koje mogu izazvati požar ili eksploziju.

(2) Iznimno se dopušta korištenje ukapljenog plina pod uvjetima određenim posebnim propisanim za unos, držanje i korištenje tog energenta i to za:

- energetske i druge potrebe građevina, a do njihovog priključenja na javnu plinsku mrežu
- držanje i prodaju plinskih boca za korisnike
- držanje i korištenje manjih plinskih boca.

(3) Lokacije koje su potencijalni izvor opasnosti od požara ili eksplozija i za koje su obvezne posebne mjere zaštite na području obuhvata Plana su:

- površine za smještaj spremnika ukapljenog plina
- površine za držanje plinskih boca
- ložišta
- trafostanice
- vodosprema.

(4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima će se pojavljivati opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožava stanovništvo (rubni dijelovi poslovne zone) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na Centar 112.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati

potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(7) Na području obuhvata Plana nove površine namijenjene visokom zelenilom uređuju se sadnjom autohtonih požarno neopasnih vrsta, a postojeća lako zapaljiva stabla i grmlje (divlji bor i sl.) održavaju se tako da se smanji njihovo požarno opterećenje i postupno se zamjenjuju požarno manje opasnim vrstama.

Sigurnost javnih prometnica

Članak 85.

(1) Sve ceste unutar obuhvata Plana moraju se projektirati, izgraditi i održavati tako da se osigura sigurnost svih sudionika i materijalnih dobara u prometu, primjenom važećih propisa i pravila struke.

(2) Trase javnih cesta s njihovim uzdužnim i poprečnim presjecima trebaju osigurati njihovu prohodnost u svim uvjetima.

(3) Sve ceste koje će se izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na završetku za vatrogasna i druga interventna vozila:

- slijepe ceste dužine do 100 m moraju imati na svom završetku izvedeno ugibalište
- slijepe ceste dužine veće od 100 m moraju imati na svom završetku izvedeno okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.

(4) Sustav javnih prometnica i tehnička rješenja svih građevina unutar obuhvata Plana moraju omogućiti njihovu maksimalnu otpornost na rušenje i omogućiti neometanu evakuaciju ljudi i dobara u slučajevima njihove ugroženosti.

~~9.6.4. 10.4. Mjere posebne zaštite (ratne opasnosti)~~ Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 86.

~~(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama utvrđeni su sljedećim zakonima i pravilnicima: Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07), Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), Pravilnik o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).~~

~~(2) Za sve građevine poslovne namjene obvezna je izrada plana evakuacije.~~

~~(3) Putovi za evakuaciju moraju biti osvijetljeni s pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije).~~

~~(4) Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju.~~

~~(5) U građevinama za obavljanje poslovne djelatnosti obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.~~

~~(6) U građevinama u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava uzbunjivanja, obavezuju se vlasnici da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.~~

~~(7) Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.~~

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15 i 118/18), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16) obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju građevina koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, a posluju unutar obuhvata Plana koja je prema aktima središnjeg tijela države nadležnog za zaštitu okoliša ugrožena domino efektom.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15 i 118/18), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

10.5. Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)

Članak 87.

~~(1) U jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj uključuju se i sljedeći subjekti prema Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11):~~

~~— pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš (akumulacije vode, odteretni kanali i dr.), pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom te pravne osobe koje proizvode, skladište, prevoze, prerađuju ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima i koje imaju uspostavljen sustav uzbunjivanja građana u svojoj okolini,~~

~~— vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, veliki trgovački centri, velika proizvodna postrojenja i slično) koji imaju uspostavljen sustav uzbunjivanja građana,~~

~~— vatrogasne postrojbe,~~

~~— vlasnici i korisnici razglasnih sustava, elektroničkih medija i davatelji telekomunikacijskih usluga,~~

~~— ostali vlasnici i korisnici sirena.~~

(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) obavezno je izgraditi hidrantsku mrežu. Prilikom gradnje građevina obavezno je priključenje na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje građevina u kojima će boraviti veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja od sunčevog zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

(2) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina te otvorenih površina voditi računa o izboru protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje. Kod izgradnje novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

10.6. Sklanjanje stanovništva

Članak 88.

~~(1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su sljedećim zakonima i propisima: Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva (NN 2/91), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 9/83, 36/85, 42/86) i Zakon o izmjenama i dopunama zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94).~~

~~(2) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini niže od podruma zgrade niti u plavnim područjima.~~

~~(3) Izgradnja i uređenje skloništa moguća je u podrumskim etažama u sklopu garaža i drugih ovim Odredbama propisanih namjena, kao dvonamjenski prostori koji se mogu nalaziti u podzemnoj etaži.~~

(1) Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

10.11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 89.

(1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

Članak 90.

(1) Uređenje građevinskog zemljišta, priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnih površina, komunalne infrastrukture i telekomunikacija, mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

Članak 91.

(1) Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno ~~pravne osobe s javnim ovlastima~~ javnopravna tijela kada je to određeno posebnim

propisima, a s obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

II. GRAFIČKI DIO PLANA

U grafičkom dijelu plana mijenja se list 4.Način i uvjeti gradnje.