

Općina Barban, Barban 69, 52 207 Barban, zastupana po predsjedniku Općinskog vijeća Denisu Kontošić, prof.ing. (u daljnjem tekstu: Vlasnik)

i

Humanitarna Udruga "OAZA", Učka 2a, 52 210 Rovinj, MB 1521098 zastupana po predsjednici Evi Husak-Bačac (u daljnjem tekstu: Korisnik),  
zaključili su u Barbanu, dana 25.01.2006., slijedeći

## **UGOVOR o davanju nekretnine na korištenje**

### **Članak 1.**

Vlasnik daje, a Korisnik prima na korištenje zgradu bivše osnovne škole u Petehima s okućnicom i dvorištem, na k.č. br. 298/zgr. zgradu površine 142 m<sup>2</sup> i na dijelu k.č. br. 1369/1 okućnicu površine 2 000 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Gočan.

### **Članak 2.**

Korisnik će nekretnine, navedene u čl.1., koristiti u svrhu: stanovanja jedne od udomiteljskih obitelji, koja djeluje uz pomoć Humanitarne Udruge "OAZA" iz Rovinja, ili njezinog osnivanja Obiteljskog doma, te pomaganja nezbrinutoj djeci kroz razne aktivnosti. Bez posebne pismene suglasnosti Vlasnika, Korisnik ne smije mijenjati namjenu korištenja nekretnine.

### **Članak 3.**

Korisnik je u obvezi renovirati i održavati zgradu u funkcionalnom i urednom stanju. To se prvenstveno odnosi na održavanje glavnih strukturnih dijelova zgrade (krova, vanjskih i unutarnjih zidova, drvenarije prozora i vratiju, te električnih, vodovodnih i kanalizacijskih instalacija), bez ikakvog tereta za Vlasnika.

### **Članak 4.**

Korisnik se obvezuje izgraditi poseban prostor veličine 50 m<sup>2</sup>, pored ugovorene nekretnine, za potrebe Mjesnog odbora Petehi i mjesnog stanovništva. Korisnik je obvezan omogućiti slobodan i neometan prolaz mještanima do tog prostora. Izgradnja će se izvoditi istovremeno kada i uređenje zgrade škole, a treba biti završena prije smještaja udomiteljske obitelji u zgradu škole.

### **Članak 5.**

Ugovor se zaključuje na rok od 20 (slovima: dvadeset) godina. Ugovorni odnos započinje od dana kada je zgrada potpuno useljiva te je završena izgradnja prostora za Mjesni odbor, ali najkasnije od 31.01.2007. godine. Prije početka radova na uređenju zgrade, izradit će se Zapisnik o postojećem stanju, a po završetku radova izradit će se Zapisnik o novome stanju. Zapisnike trebaju potpisati Vlasnik i Korisnik.

### **Članak 6.**

Korisnik je dužan sam neposredno plaćati komunalnu naknadu, naknadu za odvoz smeća i druge naknade (voda, struja, telefon, grijanje itd) i to u rokovima dospjeća.

### **Članak 7.**

Temeljem ulaganja Korisnika, za uređenje zgrade škole, prema čl.3., i za izgradnju novoga prostora, prema čl. 4, do najmanjeg iznosa vrijednosti 800.000,00 kuna, Korisnik će koristiti nekretninu u periodu od 20 godina.

### **Članak 8.**

Daljnje adaptacije u predmetnoj nekretnini Korisnik može vršiti samo temeljem pismenog odobrenja Vlasnika, kojemu je dužan predhodno dostaviti pismeni zahtjev sa projektom - troškovnikom adaptacije.

Po prestanku ugovorenog odnosa, Korisnik je dužan Vlasniku zapisnički predati nekretnine u stanju koje je bilo zapisnički konstatirano po završetku radova navedenih u čl. 3. i čl. 4.

#### Članak 9.

Korisnik ne može nekretninu dobivenu na korištenje izdati u podzakup niti u cijelosti niti djelomično.

#### Članak 10.

Predmetni Ugovor može se produžiti isključivo pismenim putem, i to najmanje 6 mjeseci prije isteka ugovornog razdoblja.

#### Članak 11.

Korisnik može Ugovor o davanju nekretnine na korištenje otkazati uz predhodni otkazni rok u trajanju od 6 (slovima: šest) mjeseci kada god to Korisniku bude potrebno, bez traženja povrata sredstava uložениh u renoviranje i održavanje nekretnine.

Vlasnik može Ugovor o davanju nekretnine na korištenje otkazati uz predhodni otkazni rok u trajanju 6 (slovima: šest) mjeseci jedino iz slijedećih otkaznih razloga:

- ako Korisnik izvrši promjenu svrhe korištenja nekretnine navedene u točki 2., bez pismene suglasnosti Vlasnika;
- ako korisnik ne izvrši renoviranje i održavanje zgrade u funkcionalnom i urednom stanju, navedeno u točki 3.;
- ako korisnik ne izgradi poseban prostor veličine 50 m<sup>2</sup>, pored ugovorene nekretnine, za potrebe Mjesnog odbora Petehi i mjesnog stanovništva i omogući slobodan i neometan prolaz mještanima do tog prostora navedeno u točki 4.;
- ako korisnik izvrši adaptacije u predmetnoj nekretnini bez pismenog odobrenja Vlasnika prema čl. 8.;
- Ako Korisnik nekretnine dobivene na korištenje izda u podzakup bez pismene suglasnosti Vlasnika prema čl. 9.

#### Članak 12.

Svoje sporove stranke će sporazumno rješavati dogovorom, a u suprotnom, ugovara se nadležnost Suda u Puli.

#### Članak 13.

Ovaj Ugovor je sastavljen u pet istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik dobiva dva primjerka, a Vlasnik tri primjerka.

#### Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata njihove ovlaštene osobe vlastoručno potpisuju i ovjeravaju pečatom.

Klasa: 372-01/06-01/3

Ur.broj: 2168/06-06-02-1

Barban, 25.01.2006.god.

Za Vlasnika:

Denis Kontošić, prof.ing.

Za Korisnika:

Eva Husak - Bačac

*Eva Husak - Bačac*  
Humanitarna udruga  
"OAZA"  
Ulica 2a, 52210 PLOVINJ  
IBR 1521098

