

MO HRBOKI

**Republika Hrvatska
Općina Barban
Jedinstveni upravni odjel**

Predmet: Mišljenje vijeća MO Hrboki o prodaji nekretnine u Hrbokima

Poštovani,

Sukladno vašem upitu za prodaju nekretnine kč.2492 ko. Prnjani MO Hrboki nije suglasan za prodaju iste.

Obrazloženje:

Već je duže vremena problematika mjesta Hrboki teren za izgradnju malonogometnog i dječjeg igrališta budući da je sadašnje improvizirano na privatnom vlasništvu vlasnika s kojim se ne može postići dogovor o trajnom korištenju, a sa čim ste i sami upoznati.

Ideja o realizaciji projekta u okviru starog školskog dvorišta također nije održiva s obzirom da je dvorište prostorno premalo za malonogometno i dječje igralište. Također, ukoliko se školska zgrada prenamijeni u neku drugu svrhu, a što se trenutno razmatra, smatramo da nije primjereno ne razmišljati unaprijed te kasnije doći u problem ne komplementarnih aktivnosti koje bi se odvijale u zgradi i na igralištu.

Koliko nam je poznato Općina Barban ima dva urbanizirana terena koja je ponudila mogućim kupcima.

U Hrbokima vlasnici velike većine čestica (koje nisu u privatnom vlasništvu) su Hrvatske šume ili Republika Hrvatska zbog čega se javlja problem jednostavnog rješavanja tj. realizacije projekta igrališta na tom prostoru.

Slijedom gore navedenoga smatramo da je kč. 2492 idealna za gradnju igrališta kako radi pozicije tako i radi mogućnosti jednostavnog rješavanja vlasničkog pitanja tj. čestica je vlasništvo Općine Barban.

Čestica je svega 100 m od centra mjesta, a opet na osami gdje se samim time izbjegava mogućnost ometanja mještana i turista igrom i vikom, a i udaljenost od glavne prometnice kroz mjesto je idealna radi sigurnosti djece i mladih za vrijeme igre i neometanja prometa. MO Hrboki smatra da treba uzimati u obzir navedene činjenice te gledati u budućnost i biti realni i učinkoviti u rješavanju problema zajednice, a također i što ekonomičnije utrošiti sredstva predviđena za izgradnju projekta igrališta na način da se osmisli trajno rješenje.

Hrboki, 07.02.2019.

Potencijalni kupci ne ostaju oštećeni budući da postoji još jedna parcela u vlasništvu Općine Barban. Prodajom te parcele potencijalnim kupcima, a ustupanjem gore navedene parcele MO Hrboki tj. mještanima za izvedbu projekta igrališta, dolazimo do korektnog rješenja za obje strane.

Ovakvim rješenjem jednako uzimamo u obzir potencijalni razvitak Hrboka u turističkom i urbanističkom pravcu ali i potičemo mlade na sportske aktivnosti te im otvaramo mjesto na kome će moći kvalitetno provoditi svoje slobodno vrijeme.

S poštovanjem,

MO Hrboki,

Predsjednik:
Željko Radola