

Na temelju članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (pročišćeni tekst zakona NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/2016) i čl. 24. Statuta Općine Barban ( Službene novine Općine Barban 22/13, 12/18), Općinsko vijeće Općine Barban na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine donosi

**ODLUKU**  
**o raspisivanju javnog natječaja**  
**za zamjenu nekretnina**  
**na području Općine Barban**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za zamjenu nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda. Predmet zamjene su nekretnine u vlasništvu Općine Barban koje čine jednu cjelinu i mogu se zamijeniti samo kao cjelina;

K.O.	K.Č.	VLASNIŠTVO	NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	TRŽIŠNA VRIJEDNOST
Gočan	930/1	Općina Barban 1/1	građevinsko	oranica	427	119.000,00
Gočan	924/1	Općina Barban 1/1	građevinsko	oranica	1356	33.000,00
<b>UKUPNO</b>					1783	152.000,00

koje se mijenjaju za nekretninu;

K.O.	K.Č.	VLASNIŠTVO	NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	TRŽIŠNA VRIJEDNOST
Gočan	102/5	Orijano Poljak 1/1	građevinsko (približno 695,92 m <sup>2</sup> ) poljoprivredno (približno 1.791,08 m <sup>2</sup> )	pašnjak, šuma	2.487	158.000,00

**Članak 2.**

Tržišna vrijednost nekretnina koje se mijenjaju utvrđena je Procjembenim elaboratom stalne sudske vještakinje graditeljske struke i procjene nekretnina Jelene Grubišić, dipl.ing.grad.

### **Članak 3.**

Zamjena nekretnina izvršit će se po principu nekretnina za nekretninu, bez obveze naknade razlike u vrijednosti nekretnina.

### **Članak 4.**

Sastavni dio ove odluke čini tekst javnog natječaja kao u prilogu.

### **Članak 5.**

Z provedbu natječaja iz ove odluke imenuje se Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u sastavu:

1. , predsjednik
2. , član
3. , član

1. , zamjenik
2. , zamjenik
3. , zamjenik

### **Članak 8.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Barban.

Klasa:  
Ur.broj:  
Barban,.

OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
**Aleksa Vale**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Ova Odluka donosi se na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (pročišćeni tekst zakona NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/2016) i čl. 24. Statuta Općine Barban ( Službene novine Općine Barban 22/13, 12/18).

### **2. RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE**

Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisuje da su Jedinice lokalne samouprave nositelji prava vlasništva te da imaju u pravnim stvarima jednak položaj kao i privatni vlasnici, članak 391. istog Zakona propisuje način raspolaganja nekretninama, odnosno da se nekretninama može raspolagati samo na temelju javnog natječaja te slučajeve u kojima se može nekretninama raspolagati bez javnog natječaja.

Članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisuje da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna.

Ukoliko je vrijednost veća od vrijednosti iz prethodnog stavka o stjecanju i otuđivanju nekretnina Općine odlučuje Općinsko vijeće.

Orijano Poljak podnio je Općini Barban Zahtjev za zamjenu zemljišta u kojem nudi u zamjenu svoju nekretninu k.č. 102/5 k.o. Gočan za nekretnine u vlasništvu Općine Barban k.č. 930/1 i k.č. 924/1 obje k.o. Gočan, a koje u naravi čine okućnicu, odnosno pristup stanu te na kojima su izgrađeni pomoćni objekti.

### **3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Financijska sredstva za provedbu ove Odluke odnose se na troškove provedbe javnog natječaja i planirana su u Proračunu Općine Barban za 2019. godinu.