

Na temelju članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (pročišćeni tekst zakona NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/2016) i čl. 24. Statuta Općine Barban (Službene novine Općine Barban 22/2013 i 12/2018), Općinsko vijeće Općine Barban na svojoj 11. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2018. godine donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja
za prodaju nekretnina u naselju Puntera
putem prikupljanja pisanih ponuda

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda.

Prodaji se izlažu tri katastarske čestice na području naselja Puntera: k.č. 2740/18, k.č. 2740/47 i k.č. 2740/48 sve k.o. Prnjani.

K.č. 2740/47 i k.č. 2740/48 k.o. Prnjani čine jednu cjelinu i mogu se prodati samo kao cjelina.

K.O.	K.Č.	VLASNIŠTVO	NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn)	JAMČEVINA (kn)
Prnjani	2740/18	Općina Barban 1/1	građevinsko	izgrađeno zemljište, pašnjak	1074		
UKUPNO					1074	560.000,00	56.000,00
Prnjani	2740/47	Općina Barban 1/1	građevinsko	izgrađeno zemljište, pašnjak	951		
Prnjani	2740/48	Općina Barban 1/1	građevinsko	pašnjak	257		
UKUPNO					1208	625.000,00	62.500,00

Članak 2.

Sastavni dio ove odluke čini tekst javnog natječaja kao u prilogu.

Članak 3.

Z provedbu natječaja iz ove odluke imenuje se Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u sastavu:

1. Danijela Kontošić, predsjednik
2. Doris Pužar, član
3. Aleksa Vale, član

1. Vedran Rojnić, zamjenik
2. Irena Jelčić, zamjenik
3. Andi Kalčić, zamjenik

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Barban.

Klasa:

Ur.broj:

Barban,

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Toni Uravić

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Ova Odluka donosi se na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (pročišćeni tekst zakona NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/2016) i čl. 24. Statuta Općine Barban (Službene novine Općine Barban 22/2013, 12/2018).

2. RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisuje da su Jedinice lokalne samouprave nositelji prava vlasništva te da imaju u pravnim stvarima jednak položaj kao i privatni vlasnici, članak 391. istog Zakona propisuje način raspolaganja nekretninama, odnosno da se nekretninama može raspolagati samo na temelju javnog natječaja te slučajeve u kojima se može nekretninama raspolagati bez javnog natječaja.

Članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisuje da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna.

Ukoliko je vrijednost veća od vrijednosti iz prethodnog stavka o stjecanju i otuđivanju nekretnina Općine odlučuje Općinsko vijeće.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Financijska sredstva za provedbu ove Odluke odnose se na troškove provedbe javnog natječaja i planirana su u Proračunu Općine Barban za 2018. godinu.