

Na temelju članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (pročišćeni tekst zakona NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/2016) i čl. 24. Statuta Općine Barban ( Službene novine Općine Barban 22/2013, 12/2018), Općinsko vijeće Općine Barban raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u naselju Puntera**  
**putem prikupljanja pisanih ponuda**

**I. NEKRETNINE**

Prodaji se izlažu tri katastarske čestice na području naselja Puntera: k.č. 2740/18, k.č. 2740/47 i k.č. 2740/48 sve k.o. Prnjani.

K.č. 2740/47 i k.č. 2740/48 k.o. Prnjani čine jednu cjelinu i mogu se prodati samo kao cjelina.

K.O.	K.Č.	VLASNIŠTVO	NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POČETNA CIJENA (kn)	JAMČEVINA (kn)
Prnjani	2740/18	Općina Barban 1/1	građevinsko	izgrađeno zemljište, pašnjak	1074		
<b>UKUPNO</b>					<b>1074</b>	<b>560.000,00</b>	<b>56.000,00</b>
Prnjani	2740/47	Općina Barban 1/1	građevinsko	izgrađeno zemljište, pašnjak	951		
Prnjani	2740/48	Općina Barban 1/1	građevinsko	pašnjak	257		
<b>UKUPNO</b>					<b>1208</b>	<b>625.000,00</b>	<b>62.500,00</b>

**II. JAMČEVINA**

Jamčevina se uplaćuje putem opće uplatnice u korist Općine Barban na žiro račun IBAN: HR1024070001800600009, model: 68, poziv na broj: 7757 – OIB.

Jamčevina se uračunava u prodajnu cijenu, a ponuditeljima čija ponuda nije najpovoljnija vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat jamčevine ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor s Općinom.

### **III. UVJETI NATJEČAJA**

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina na području RH.

Za izložene nekretnine na ovom natječaju ne postoji mogućnost zamjene.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. Ime i prezime, odnosno naziv i sjedište ponuditelja za pravne osobe, adresu i OIB
2. Naziv katastarske općine i broj katastarske čestice za koju se daje ponuda
3. Visinu ponuđene cijene u kunama
4. Broj računa ponuditelja na koji se vraća jamčevina, ako ne bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj

Uz pisanu ponudu potrebno je dostaviti:

1. Kopiju osobne iskaznice, odnosno rješenje o upisu u odgovarajući registar za pravne osobe
2. Dokaz o uplaćenju jamčevini – kopija uplatnice

Ponuda mora biti vlastoručno potpisana i ovjerena od strane podnositelja ponude.

### **IV. NAČIN I ROK DOSTAVE PONUDE**

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici preporučeno putem pošte ili neposredno na urudžbeni zapisnik Općine Barban na adresu:

Općina Barban  
Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama  
Barban 69, 52207 Barban  
s naznakom  
„Natječaj za prodaju nekretnina u naselju Puntera – ne otvarati“

Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja u dnevnom listu, odnosno do \_\_\_\_\_ **2018.**

Ponuda koja nije dostavljena na način, u roku ili ne sadržava elemente i priloge propisane ovim natječajem neće se razmatrati.

### **V. OTVARANJE PONUDA**

Otvaranje ponuda je javno i održat će se dana \_\_\_\_\_ **2018. u 12,00 sati** u prostorijama Općine Barban

## **VI. DONOŠENJE ODLUKE I SKLAPANJE UGOVORA**

Odluka o prihvaćanju najpovoljnije ponude dostavlja se svim ponuditeljima u roku od 15 dana od dana donošenja.

Općina Barban će s ponuditeljem čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija sklopiti ugovor u roku od 15 dana od dana dostave odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude.

## **VII. ROKOVI PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE I JAMSTVO**

Najpovoljniji ponuditelj obvezan je u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji uplatiti na račun Općine Barban jednokratno - cjelokupni iznos postignute cijene, u suprotnom se smatra da je odustao od ponude te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

## **VIII. UPIS PRAVA VLASNIŠTVA I PREDAJA NEKRETNINE U POSJED**

Upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama kupac može ishoditi temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde Općine Barban o isplati kupoprodajne cijene za kupljene nekretnine.

Troškove solemnizacije ili ovjere potpisa, uknjižbe nekretnina u zemljišne knjige, te porez na promet nekretnina snosi kupac.

Općina Barban će dopustiti ulazak kupca u posjed kupljenih nekretnina odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene.

## **IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je podmiriti troškove provedbe ovog javnog natječaja po računu koji će mu ispostaviti Općina Barban, a troškovi se odnose na izradu procjemenog elaborata zemljišta te objavu javnog natječaja u dnevnom listu

Općina Barban pridržava pravo u svakom trenutku do zaključenja kupoprodajnog ugovora poništiti natječaj bez obrazloženja i odbiti sve ponude, pri čemu ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima, kao ni troškove sudjelovanja u javnom natječaju.

Klasa:

Ur.broj:

Barban,

OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
**Toni Uravić**