urbis.

Općina Barban

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban

(„Službene novine Općine Barban 21/08, 13/14 i 24/15)

KNJIGA I – ODREDBE ZA PROVEDBU I GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

Prijedlog prostornog plana za ponovnu javnu raspravu

Barban, 2018.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Barban
Načelnik:	Dalibor Paus
Naziv prostornog plana:	II. Izmjene i dopune PPUO Barban
Faza izrade:	Prijedlog prostornog plana za ponovnu javnu raspravu
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urbis d.o.o.
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	6841
Stručni tim u izradi prostornog plana:	
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.
	Boris Petronijević, dipl.ing.arh.
	Jasminka Peharda Doblanović, dipl.ing.arh.
	Smiljka Mamula, dipl.ing.el.
	Marin Velić, mag.ing.aedif.
Suradnica:	Suzana Brnabić, arh.teh.

Odluka općinskog vijeća Općine Barban o izradi prostornog plana:	“Službene novine Općine Barban“, br. 33/16 i 4/17.
Odluka Općinskog vijeća Općine Barban o donošenju prostornog plana:	
Pečat Općinskog vijeća Općine Barban:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Barban:	Toni Uravić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Javna rasprava objavljena:	18.04.2018.
Javni uvid održan:	27.04. – 11.05.2018.
Ponovna javna rasprava objavljena:	
Ponovni javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Danijela Kontošić
Mišljenje na prostorni plan u skladu sa člankom 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17):	
Suglasnost na prostorni plan u skladu sa člankom 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17):	
Pečat nadležnog tijela:	

LEGENDA

Prostorni plan uređenja Općine Barban – odredbe važećeg Plana(„Službene novine Općine Barban 21/08, 13/14 i 24/15)

Prostorni plan uređenja Općine Barban – odredbe važećeg Plana koje se mijenjaju ovim Izmjenama

~~Prostorni plan uređenja Općine Barban~~ – odredbe važećeg Plana koje se brišu

SADRŽAJ

KNJIGA I – TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO PLANA

A. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU
B. GRAFIČKI DIO PLANA

KNJIGA II – OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA
E. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBIS d.o.o.)

KNJIGA I – TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO PLANA

A. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
7. GOSPODARENJE OTPADOM
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE PROVEDBE PLANA
10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

B. GRAFIČKI DIO

1.A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE 1:25.000
1:B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – PROMET 1:25.000
1.C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I POVEZANA OPREMA NA ANTENSKIM STUPOVIMA 1:25.000

2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAV 1:25 000
2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 1:25 000
3.A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE 1:25.000
3.B.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU – KRAJOBRAZ 1:25.000
3.B.2.UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – PODRUČJA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU – ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI, EKOLOŠKA MREŽA I PLANOVI NA SNAZI 1:25.000
3.B.3.UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – PODRUČJA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU – TLO I VODE 1:25.000

Grafički prikazi u mj. 1:5000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – PREGLEDNA KARTA 1: 15 000
4.1. K.O. BARBAN - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I OSTALA GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1: 5 000
4.2.a. K.O. GOČAN - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I OSTALA GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1: 5 000
4.2.b. K.O. GOČAN - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I OSTALA GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1: 5 000
4.3.a. K.O. PRNJANI - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I OSTALA GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1: 5 000
4.3.b. K.O. PRNJANI - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I OSTALA GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1: 5 000
4.3.c. K.O. PRNJANI – GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I OSTALA GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1: 5 000
4.3.d. K.O. PRNJANI – DETALJNI PRIKAZ DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BATELI KOD PRHATI, PRNJANI, BARANI, ŠPADI I GUBOVICA 1: 1 000
4.4. K.O. RAKALJ – GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I OSTALA GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1: 5 000
4.5.a. K.O. SUTIVANAC – GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I OSTALA GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1: 5 000
4.5.b. K.O. SUTIVANAC – GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I OSTALA GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1: 5 000
4.6.a. K.O. ŠAJINI – GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I OSTALA GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1: 5 000
4.6.b. K.O. ŠAJINI – GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I OSTALA GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1: 5 000

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BARBAN

OPĆE ODREDBE

a) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban (u daljnjem tekstu: Plan) donosi se za dugoročno razdoblje, s planskim predviđanjima do 2025. g., s time da se za određene elemente (prometni, energetski, telekomunikacijski i komunalni sustav) planiranje vrši za duže vremensko razdoblje, do 2020.g.

b) Za prostorne potrebe, koje bi se mogle javiti nakon 2015. g., a koji su u vrijeme izrade ovog Plana-a nisu bile detaljnije utvrđene, koristit će se ovaj Plan, u skladu s osnovnom namjenom prostora i predloženim mogućim rješenjima što ih Plan sadrži.

c) Ovaj Plan temelji se na Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban (Službene novine Općine Barban br. 11/11) i njime se mijenja i dopunjuje dosadašnji Prostorni plan uređenje općine Barban (Službene novine Općine Barban br. 21/08).

d) Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

KNJIGA 1.

Sadržaj

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
2.2. Građevinska područja naselja
2.3. Izgrađene strukture van naselja
2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne
2.3. 2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke
2.3.3. Izdvojena građevinska područja mješovite namjene izvan naselja
2.3.4. Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene
2.3.5. Izgradnja izvan građevinskih područja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
5.1. Prometni sustavi
5.1.1. Cestovni promet

5.1.2. Pomorski promet
5.1.3. Telekomunikacije
5.2. Energetski sustavi
5.2.1. Elektroopskrba
5.2.2. Opskrba plinom
5.2.3. Obnovljivi izvori izvori energije
5.3. Vodnogospodarski sustav
(vodoopkrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
5.3.1. Vodoopskrba
5.3.2. Odvodnja
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
6.1. Zaštićene prirodne vrijednosti
6.2. Zaštita kulturne baštine
7. GOSPODARENJE OTPADOM
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE PROVEDBE PLANA PPUO-a
9.1. Obveza izrade prostornih planova
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
9.3. Rekonstrukcija postojećih građevina
10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE
10.1. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva
10.2. Mjere zaštite i spašavanja i civilne zaštite
10.2.1. Mjere zaštite i spašavanja
10.2.2. Mjere civilne zaštite

II. GRAFIČKI DIO

Kartogram u mj. 1:25000
A PRIKAZ STATISTIČKIH NASELJA mj 1:25.000

Grafički prikazi u mj. 1:25000

1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj 1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mj 1:25.000
2.1.. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – PROMET mj 1:25.000
2.2..INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE mj 1:25.000
2.3. 2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ELEKTROENERGETSKI SUSTAV mj 1:25 000
2.4. 2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV mj 1:25 000

3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – PRIRODNE VRIJEDNOSTI mj 1:25.000

3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – KULTURNA DOBRA mj 1:25.000

3.3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U PROSTORU mj 1:25.000

3.4..UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – PODRUČJA I DIJELOVI POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE mj 1:25.000

3.5..UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – PODRUČJA I DIJELOVI POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE mj 1:25.000

Grafički prikazi u mj. 1:5000

4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I OSTALA GRAĐEVINSKA PODRUČJA mj. 1:2 5 000

4.2.1.-4.2.49. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I OSTALA GRAĐEVINSKA PODRUČJA - 49 listova mj 1:5000

KNJIGA 2.

III. OBVEZNI PRILOZI

A. Obrazloženje prostornog plana

B. Popis sektorskih dokumenta i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi

C. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

D. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi

E. Evidencija postupaka izrade i donošenja prostornog plana

F. Sažetak za javnost

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 1.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Barban (u nastavku teksta: Plan) dugoročni je i koordinirajući planski dokument, kojim se utvrđuju uvjeti za uređivanje prostora ~~o~~Općine Barban, određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštita kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode na području općine Barban za razdoblje do ~~2025.~~ 2030. godine.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društveno-ekonomskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni,
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i funkcijama u tim naseljima,
- prostorni raspored gospodarskih kapaciteta i društvenih djelatnosti,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednih područja,
- mjere zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Ovim Planom utvrđuje se koncepcija i organizacija prostora na području Općine Barban, smjernice i mjere za provođenje Plana i izradu prostornih planova užeg područja, te prava i obaveze subjekata u planiranju na području Općine Barban.

~~(3) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije ili održavanja navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, odnose se kako na izradu prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom, tako i na utvrđivanje uvjeta gradnje za zahvate u prostoru za koje se lokacijske i građevne dozvole mogu izdavati neposredno temeljem odredbi ovog Plana.~~

(4)Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana dopuštena je gradnja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” 153/13 i 65/17) i prostornom planu šireg područja - Prostorni plan Istarske županije (“Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst , 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst 13/12, 9/16. i 14/16 – pročišćeni tekst).

~~(4)~~(5) Uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i ograničiti (unutar okvira određenih ovim Planom).

Članak 2.

(1) Površina obuhvata Plana je cca 92,62 km^2, uz pretpostavku da će do ~~2025.~~ 2030. godine naseljavati ~~3.510~~ 2640 stalnih stanovnika. ~~, a obuhvaća područja naselja i izdvojene dijelove naselja~~

~~**1. BARBAN**~~

~~1.1. Barban~~

~~**2. SUTIVANAC**~~

~~2.1. Bašići~~

~~2.2.Balići II~~

~~2.3.Cvitići-Dolica~~

~~2.4.Grgeci~~

~~2.5.Varož-Gorica~~

~~2.6.Medančići~~

~~2.7.Raponji~~

~~2.8.Bašići stancija~~

~~**3. GOČAN**~~

~~3.1. Petehi-Poljaki~~

~~3.2. Draguzeti-Osipi~~

~~3.3. Orihi~~

~~3.4. Rajki-Rojnići-Trošti-Valići~~

~~3.5. Filini-Šugari-Vadreš-Baretuni~~

~~3.6. Grandići~~

~~3.7. Bateli kod Želiski~~

~~3.8. Celići-Kožljani~~

~~3.9. Dminići~~

~~3.10. Fumeti~~

~~3.11. Golešovo~~

~~3.12. Ivanošići~~

~~3.13. Majčići~~

~~3.14. Pavlići~~

~~3.15. Želiski I i II~~

~~**4. RAKALJ**~~

~~4.1. Manjadvorci~~

~~**5. ŠAJINI**~~

~~5.1.Šajini-Bulići-Računići~~

~~5.1. Bičići~~

~~5.2. Borinići~~

~~5.3. Glavani~~

~~5.4. Škitača~~

~~5.5. Trlji~~

~~6. PRNJANI~~

~~6.1.Frkeči~~

~~6.1. Grabri-Melnica~~

~~6.2. Kvarantija~~

~~6.3. Puntera~~

~~6.4. Špadići~~

~~6.5. Hrboki~~

~~6.6. Beloči-Dobrani~~

~~6.7. Plehuti~~

~~6.8. Rebići~~

~~6.10.Mavrići-Regulići-Sankovići-Drakuni~~

~~6.11.Camlići-Jurićev Kal-Koromani~~

~~6.12.Bateli kod Prhati~~

~~6.13. Prnjani-Barani-Špadi-Gubovica~~

~~6.14. Prhati~~

~~6.15.Palion~~

~~Članak 3.~~

~~(1)~~(2) Planom se prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša te racionalno i svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

~~(2)~~(3) Plan utvrđuje mjere za uređenje i oblikovanje naselja Barban kao općinskog sjedišta i za uređenje i oblikovanje naselja - lokalnih središta, kao potencijalnih žarišta razvitka u općinskom prostoru, te za uređenje građevinskih područja i građevina van građevinskih područja.

~~(3)~~(4) Uvjeti uređenja i gradnje određeni su sukladno važećim propisima u vrijeme izrade Plana. U slučaju promjene određenog propisa primjenjuju se odredbe promijenjenog - odgovarajućeg propisa.

(5) U konačnoj prostornoj distribuciji pojedinih namjena i aktivnosti, Plan je predvidio mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava u smislu ciljeva prostornog razvoja Općine Barban:

- kvalitetnije korištenje prirodnih i stvorenih vrijednosti pojedinih prostornih cjelina,

- svrsishodno korištenje površina građevinskih područja, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13. i 65/17) i Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02. 1/05. 4/05. 14/05. – pročišćeni tekst 10/08, 7/10, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst),

- određenje veličine, strukture, kvalitete i kapaciteta građevinskih područja za gospodarsku namjenu, shodno granici dopustivosti prostora,

- precizno određivanje režima zaštite poljoprivrednih tala, voda, šuma, ostalih osobito vrijednih dijelova prirode, graditeljske baštine, te svih prirodnih i civilizacijskih vrijednosti.

(6) Pri ispunjavanju ciljeva polazi se od opredjeljenja da se dosadašnji i budući razvoj mora podrediti poboljšanju kvalitete života. U daljnjem gospodarskom razvoju i korištenju prostora ne smiju biti dovedeni u pitanje prirodne i druge osnove života, a niti već dostignuti standard i kvaliteta življenja.

(7) Planom se određuje sustav naselja vezan za planirane središnje javne i društvene funkcije i očekivani razvoj stanovanja i gospodarskih djelatnosti u njima.

Članak 3.

(1) Na području Općine Barban nalazi se 23 naselja. Naselje Barban prema Prostornom planu Istarske županije klasificirano je kao „Područno i lokalno središte - Ostala jača središnja naselja“ dok preostala naselja spadaju u kategoriju „ostala naselja“.

(2) Planirani broj stalnih stanovnika do 2030. i broj povremenih stanovnika 2011. godine za po naseljima za područja Općine Barban prikazan je u tablici 1:

TABLICA 1.– ANALIZA KRETANJA STANOVNIŠTVA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

RB	NASELJE	BR.STAN.2011.	PLAN. BR. STANOVNIKA PO NASELJIMA DO 2030.	POVREMENI STANOVNICI 2011	PLAN. BR. STAN. 2030. + POVREMENI 2011.
1	**BARBAN**	221	205	12	217
2	**BIČIĆI**	69	50	9	59
3	**BORINIĆI**	10	7	0	7
4	**DRAGUZETI**	83	87	3	90
5	**GLAVANI**	77	70	9	79
6	**GRANDIĆI**	140	155	12	167
7	**HRBOKI**	179	162	9	171
8	**JURIĆEV KAL**	61	56	9	65
9	**KOROMANI**	52	48	21	69
10	**KOŽLJANI**	63	53	9	62
11	**MANJADVORCI**	187	199	18	217
12	**MELNICA**	161	152	42	194
13	**ORIHI**	116	125	24	149
14	**PETEHI**	103	100	21	121
15	**PRHATI**	142	130	9	139
16	**PUNTERA**	108	90	24	114
17	**RAJKI**	8	7	3	10
18	**REBIĆI**	133	125	24	149
19	**ROJNIĆI**	42	35	3	38

RB	NASELJE	BR.STAN.2011.	PLAN. BR. STANOVNIKA PO NASELJIMA DO 2030.	POVREMENI STANOVNICI 2011	PLAN. BR. STAN. 2030. + POVREMENI 2011.
20	**SUTIVANAC**	347	349	3	352
21	**ŠAJINI**	190	200	18	218
22	**VADREŠ**	58	58	3	61
23	**ŽELISKI**	171	177	3	180
UKUPNO		**2721**	**2640**	**288**	**2928**

(3) Kod planiranja broja stanovnika za građevinsko područje naselja ne računa se projekcija rasta povremenih stanovnika unutar naselja već se računaju postojeći povremeni stanovnici prema službenom popisu stanovništva 2011. godine.

~~Članak 4.~~

~~(1) Planom su utvrđene slijedeće karakteristične prostorne cjeline i osobito vrijedna prirodna područja općine Barban:~~

~~- zaštićeni krajolik dolina rijeke Raše u dijelu koji se nalazi unutar područja općine Barban;~~

~~- posebni rezervat botanički na širem području Rogatica u blizini naselja Petehi, k.o. Gočan;~~

Članak ~~5.~~4.

(1) Prostorni plan određuje način zaštite, uređenja i korištenja površina i građevina:

- prirodnih i krajobraznih vrijednosti, kako registriranih tako i evidentiranih u registru Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša;

- kulturno-povijesnih cjelina, kako registriranih tako i evidentiranih u registru Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine,

- zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja, utvrđenog sukladno ~~člancima 48. – 53.~~ Zakona o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17) ~~i gradnji~~

Članak ~~6.~~5.

(1) Planom se određuje namjena površina i to:

1. Površine građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio)

2. Površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene:

- proizvodno poslovne namjene - pretežito industrijska namjena ~~(I1/1-4)~~ I1/1 – I1I3 i pretežito zanatska namjena ~~(I2/1-6)~~ I2/1 – I2/5.

- ugostiteljsko turističke namjene: ~~turističko naselje (T2/1),~~ turističko razvojno područje TRP1, turističk~~i~~a ~~punktov~~i područja (TP1-TP3),

~~- sportsko-rekreacijska namjena (SR2/1, SR3/1-5)~~

3. Ostala građevinska područja

- izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene R1, R2 i R3,
~~- mješovite namjene (M3),~~
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene D,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja groblj~~e~~a.

4. Površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina:
- prometni koridori i građevine cesta
- koridori i građevine telekomunikacijske infrastrukture
- koridori i građevine sustava vodoopskrbe i odvodnje
- koridori i građevine energetskog sustava (elektroenergetski sustav i plinovodi)

5. Ostale površine izvan građevinskih područja:
- područja poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
    - vrijedno obradivo tlo P2,
    - ostala obradiva tla P3,
- šuma isključivo osnovne namjene
    - šume gospodarske namjene Š1,
    ~~- zaštitne šume (Š2)~~
    - šume posebne namjene Š3,
- područja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- rekreacijske površine
- vodene površine: vodotoci i more.

~~(2) Prikaz građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ovim Planom dan je u tablicama 1., 2., 2.1., 3., 3.1. i 3.2. ovh Odredbi.~~

~~Tablica 1. Građevnska područja naselja prema statističkim naseljima~~

~~Naselja s manje od 100 stanovnika~~	~~Izgrađeno (ha)~~	~~Neizgrađeno (ha)~~	~~Ukupno (ha)~~	~~Broj stanovnika~~	~~Gustoća (broj stan./ha)~~
~~BIČIĆI~~	~~7,31~~	~~5,90~~	~~13,21~~	~~88~~	~~6,66~~
	~~55%~~	~~45%~~			
~~BORINIĆI~~	~~1,39~~	~~1,98~~	~~3,37~~	~~17~~	~~5,04~~
	~~41%~~	~~59%~~			
~~DRAGUZETI~~	~~8,76~~	~~17,31~~	~~26,07~~	~~119~~	~~4,56~~
	~~34%~~	~~66%~~			
~~GLAVANI~~	~~9,77~~	~~9,82~~	~~19,59~~	~~87~~	~~4,44~~
	~~50%~~	~~50%~~			
~~GRANDIĆI~~	~~11,32~~	~~15,12~~	~~26,44~~	~~132~~	~~4,99~~
	~~43%~~	~~57%~~			
~~HRBOKI~~	~~2,23~~	~~0,00~~	~~2,23~~	~~5~~	~~2,25~~
	~~100%~~	~~0%~~			
~~JURIĆEV KAL~~	~~7,48~~	~~4,24~~	~~11,72~~	~~71~~	~~6,06~~
	~~64%~~	~~36%~~			
~~KOROMANI~~	~~1,42~~	~~0,80~~	~~2,22~~	~~64~~	~~28,83~~
	~~64%~~	~~36%~~			
~~KOŽLJANI~~	~~5,09~~	~~7,35~~	~~12,44~~	~~64~~	~~5,14~~
	~~41%~~	~~59%~~			
~~MANJADVORCI~~	~~0,90~~	~~3,04~~	~~3,94~~	~~31~~	~~7,87~~

	23%	77%			
MELNICA	14,72	13,97	28,69	139	4,84
	51%	49%			
ORIHI	9,16	13,25	22,41	110	4,91
	41%	59%			
PETEHI	8,09	7,80	15,89	88	5,54
	51%	49%			
PRHATI	9,54	1,26	10,80	80	7,41
	88%	12%			
RAJKI	4,19	7,69	11,88	57	4,80
	35%	65%			
REBIĆI	7,77	14,38	22,15	71	3,21
	35%	65%			
ROJNIĆI	6,68	7,84	14,52	69	4,75
	46%	54%			
SUTIVANAC	21,31	22,45	43,76	270	6,17
	49%	51%			
ŠAJINI	17,97	18,47	36,44	245	6,72
	49%	51%			
VADREŠ	2,59	6,87	9,46	75	7,93
	27%	73%			
ŽELISKI	24,69	12,21	36,90	180	4,88
	67%	33%			
Ukupno	**182,00**	**192,10**	**374,10**	**2062**	**5,51**
	48,7%	51,3%			

Naselja s više od 100 stanovnika	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno (ha)	Ukupno (ha)	Broj stanovnika	Gustoća (broj stan./ha)
BARBAN	23,31	11,50	34,81	341	9,80
	67%	33%			
HRBOKI (GP Hrboki)	17,09	8,28	25,37	250	9,85
	67%	33%			
MANJADVORCI (GP Manjadvorci)	14,22	6,92	21,14	276	13,05
	67%	33%			
PUNTERA	13,13	11,30	24,43	237	9,70
	54%	46%			
REBIĆI (GP Rebići)	11,26	10,87	22,13	224	10,12
	51%	49%			
SUTIVANAC (GP Gorica)	5,43	4,06	9,49	120	12,64
	57%	43%			
Ukupno	**84,44**	**52,93**	**137,37**	**1448**	**10,54**
	62%	38%			

UKUPNO OPĆINA	**266,44**	**245,03**	**511,47**	**3510**	**6,86**
	52,1%	47,9 %			

Tablica 2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (proizvodna i ugostiteljsko-turistička) i sportsko rekreacijska namjena unutar ZOP-a

Namjena		Površina (ha)		Broj kreveta
		izgrađeno	neizgrađeno	
PROIZVODNA NAMJENA (I)				
Pretežito industrijska – Kanal Raša	I1/4	-	1,00	-
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)				
Turističko naselje – Rebići (Blaz-Barban)	T2/1	-	4,00	250
SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA (SR)				
Polivalentni sportski centar - Rebići	SR3/1	-	4,00	-
	Ukupno	**-**	**9,00**	**250**

Tablica 2.1. Površine izvan građevinskih područja – rekreacijske površine unutar ZOP-a

Namjena		Površina (ha)	Broj kreveta
REKREACIJSKA NAMJENA (R)			
Prirodna plaža - Rebići	R8	7,83	-
	Ukupno	**7,83**	

Tablica 3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (proizvodna i ugostiteljsko-turistička namjena) i sportsko rekreacijska namjena izvan ZOP-a

Namjena		Površina (ha)		Broj kreveta
		izgrađeno	neizgrađeno	
PROIZVODNA NAMJENA (I)				
Pretežito industrijska (I1)				
Barban	I1/1	10,08	21,93	
Goleševo – ABS	I1/2	4,00	-	
Bristovac kod Goleševa	I1/3	4,00	-	
	ukupno	18,08	21,93	
Pretežito zanatska (I2)				
Balići II	I2/1	3,00	-	
Grandići	I2/2	-	1,19	
Šajini	I2/3	-	1,62	

Rakonek	I2/4	3,14	-	
Orihi	I2/5	-	2,45	
Orihi	I2/6	-	1,54	
ukupno		6,14	6,80	
Ukupno I1 i I2		**24,22**	**28,73**	
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)				
Turistički punkt (TP)				
Krnički Vrh kod Orihi	TP/1	-	2,00	80
Firinka kod Šajini	TP/2	-	2,00	85
Matošić kod Šajini	TP/3	-	0,68	25
ukupno		-	4,68	190
Ukupno T2 i TP		**-**	**4,68**	**190**
SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA (SR)				
Jahaći centar (SR2)				
Kod Barbana	SR2/1	-	7,63	
ukupno		-	7,63	
Polivalentni sportski centar (SR3)				
kod Glavani	SR3/2	-	1,37	
kod Orihi	SR3/3	-	2,00	
kod Orihi	SR3/4	-	2,00	
kod Glavani	SR3/5	-	2,00	
ukupno			7,37	
Ukupno SR2 i SR3		**-**	**15,00**	
Ukupno		**24,22**	**48,41**	**190**

Tablica 3.1. Ostala građevinska područja izvan ZOP-a

Namjena	**Površina (ha)**		Broj kreveta
	izgrađeno	neizgrađeno	
MJEŠOVITA NAMJENA (M3)	-	10,01	60
GROBLJE	0,22	-	-
Ukupno	**0,22**	**10,01**	**60**

~~Tablica 3.2. Ostale površine izvan građevinskih područja – rekreacijske površine izvan ZOP-a~~

~~Namjena~~		~~Površina (ha)~~	
		~~izgrađeno~~	~~neizgrađeno~~
~~REKREACIJSKA NAMJENA (R)~~			
~~konjičko-rekreativna Rogatice~~	~~R/1~~	~~-~~	~~57,59~~
~~rekreativna Rogatice~~	~~R/2~~	~~-~~	~~39,82~~
~~rekreativna Glavani~~	~~R/3~~	~~-~~	~~2,00~~
~~rekreativna Rojnići~~	~~R/4~~	~~-~~	~~1,62~~
	~~**Ukupno**~~	~~**-**~~	~~**101,03**~~

Članak 6.

(1) Građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se područja namijenjena izgradnji, koja čine Planom određena područja:

- građevinska područja naselja, sa izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja,

- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene:

- proizvodno poslovne namjene - pretežito industrijske i pretežito zanatske,

- ugostitelljsko turističke namjene,

- izdvojena građevinska područja sportske namjene,

- izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene,

- izdvojeno građevinsko područja groblja izvan naselja.

(2) Kvantificirani pokazatelji za naselja i dijelove naselja s manje od 100 planiranih stanovnika:

TABLICA 2.– POPIS NASELJA SA MANJE OD 100 STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

RB	NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	NAZIV DIJELOVA NASELJA	POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐ. DIJELA GRAĐ. PODRUČJA (HA)	IZGRAĐ. (%)
1	BIČIĆI	BIČIĆI	12,58	7,21	57,31
2	BORINIĆI	BORINIĆI	3,3	1,31	39,70

			3,3	1,31	39,70
3	DRAGUZETI	DRAGUZETI - OSIPI	16,30	7,25	44,48
		VERONA	4,85	2,7	55,67
			20,76	10,09	48,60
4	GLAVANI	GLAVANI (+ 1.63 SPORT) I (+0.77 TURIZAM)	23,53	12,07	51,30
5	JURIĆEV KAL	JURIĆEV KAL	6,37	5,18	81,32
6	KOROMANI	JURIĆEV KAL	7	3,82	54,57
		CAMLIĆI - KOROMANI	2,24	1,74	77,68
			9,24	5,56	60,17
7	KOŽLJANI	KOŽLJANI	9,46	3,15	33,30
		CELIĆI	3,12	1,60	51,28
		PAVLIĆI	1,38	0,00	0,00
			13,96	4,75	34,03
8	RAJKI	RAJKI	5,12	2,02	39,45
9	ROJNIĆI	ROJNIĆI - TROŠTI – VALIĆI (+1,65 SPORT)	16,14	7,33	45,41
		RAJKI	4,8	2,45	51,04
			19,28	9,62	49,90
10	VADREŠ	VADREŠ	1,68	0,67	27,46
		FILINI - BARETUNI	5,25	1,30	24,76
		ŠUGARI	1,79	1,19	66,48
		MAVRIĆI - SANKOVIĆI - DRAKUNI	4,35	1,68	38,62
		REGULIĆI	0,44	0,44	100,00
			13,51	5,28	39,08

napomena: površine građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja izuzev naselja Glavani, Koromani i Jurićev Kal nisu povećavana već su eventualna odstupanja u površini posljedica prikaza građevinskih područja na digitalnom katastarkom planu dobivenom od Državne geodetske uprave

(3)Kvantificirani pokazatelji za naselja i dijelove naselja s više od 100 planiranih stanovnika

TABLICA 3.– POPIS NASELJA SA VIŠE OD 100 STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

R.B.	NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	NAZIV DIJELOVA NASELJA	POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐ. DIJELA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	IZGRAĐ. (%)
1	BARBAN	GRABRI	0,68	0,00	0,00
		BARBAN (+3,51 SPORT)	36,12	24,59	68,26
			36,70	24,59	68,26
2	GRANDIĆI	GRANDIĆI	15,14	9,37	61,89
		FUMETI	2,53	2,53	100,00
		PAVLIĆI	6,38	1,92	30,09
		VERONA	2,65	0,29	8,17

R.B.	NAZIV STATISTIČKOG	NAZIV DIJELOVA NASELJA	POVRŠINA GRAĐ.	POVRŠINA IZGRAĐ. DIJELA	IZGRAĐ. (%)
			26,70	14,11	52,84
3	HRBOKI	HRBOKI	24,73	19,74	79,82
		PALIJON	2,33	2,33	100,00
		PLEHUTI	1,58	0,00	0,00
			28,64	22,07	77,06
4	MANJADVORCI	MANJADVORCI (+ 0,66 SPORT)	20,26	14,96	73,84
		PRDAJCI	3,64	1,51	41,48
			23,90	16,47	68,91
5	MELNICA	MELNICA - FRKEČI - GRABRI - KVARANTIJA	25,79	16,51	64,02
		ŠPADIĆI	1,79	1,79	100,00
			27,72	18,20	65,65
6	ORIHI	ORIHI	19,85	10,64	53,60
		TRLJI	2,33	1,08	46,35
		ŠKITAĆA	1,04	0,00	0,00
			23,22	11,72	50,47
7	PETEHI	PETEHI	5,05	2,48	49,11
		POLJAKI	10,16	6,67	65,65
		RAJKI	1,25	1,18	94,40
		OSIPI - DRAGUZETI	0,15	0,00	0,00
			16,53	10,33	62,49
8	PRHATI	PRHATI	0,86	0,86	100,00
		BATELI KOD PRHATI	4,59	3,83	85,87
		PRNJANI - BARANI - ŠPADI - GUBOVICA	6,26	5,48	87,54
		REGULIĆI	7,37	2,98	40,43
			18,95	13,5	71,24
9	PUNTERA	PUNTERA	24,14	14,94	62,72
			24,14	14,94	62,72
10	REBIĆI	REBIĆI	22,41	14,50	64,70
		PLEHUTI (+0,52SPORT)	6,27	4,87	84,70
		DOBRANI - BELOĆI	15,23	8,84	58,04
			43,91	28,21	64,24
11	SUTIVANAC	BAŠIĆI	0,36	0,36	100,00
		CVITIĆI	11,47	8,23	71,75
		DOLICA	4,11	4,11	100,00
		GRGECI	3,99	2,02	50,63
		VAROŽ	9,36	6,11	65,28
		GORICA	14,42	6,38	44,99

R.B.	NAZIV STATISTIČKOG	NAZIV DIJELOVA NASELJA	POVRŠINA GRAĐ.	POVRŠINA IZGRAĐ. DIJELA	IZGRAĐ. (%)
		MEDANČIĆI	6,11	3,76	61,54
		RAPONJI	1,25	1,25	100,00
		BALIĆI II	1,68	0,59	35,12
		BAŠIĆI STANCIJA	1,65	1,56	94,55
			54,40	34,37	63,12
12	ŠAJINI	ŠAJINI - RAČUNIĆI	24,17	15,54	64,29
		BULIĆI	2,69	1,77	65,80
		ŠKITAĆA	8,48	3,53	41,63
		STANCIJA DRAČEVAC	0,26	0,26	100,00
			35,60	20,92	58,76
13	ŽELISKI	IVANOŠIĆI	6,89	4,55	66,04
		MAJČIĆI	2,77	2,77	100,00
		BATELI KOD ŽELISKI	5,41	4,3	79,48
		DMINIĆI - RODIĆI	1,54	1,54	100,00
		GOLEŠEVO	1,89	1,38	73,02
		ŽELISKI I	14,32	10,79	75,35
		ŽELISKI II	3,76	3,76	100,00
			36,58	29,09	79,52

napomena: površine građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nisu povećavana već su eventualna odstupanja u površini posljedica prikaza građevinskih područja na digitalnom katastarkom planu dobivenom od Državne geodetske uprave

(4) Kvantificirani pokazatelji za građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja mora - prostora ograničenja

TABLICA 4. – GRAĐEVINSKA PODRUČJA UNUTAR ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA - PROSTORA OGRANIČENJA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

R.B.	NAZIV GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐ. DIJELA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	IZGRAĐ. (%)
1.	TRP REBIĆI - TRP1	4,00	0,00	0,00
2.	POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR REBIĆI	4,00	0,00	0,00

(5) Površine koje se odnose na građevinska područja, iskazane tablicama u ovome članku, temelje se na granicama građevinskih područja prikazanim na katastarskoj podlozi.

NASELJA

Članak 7.

(1) Za razvoj naselja Planom su predviđena građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja. U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sl. U građevinskim područjima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora, očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Općine i šireg prostora. U ovim će se zonama, također, graditi građevine za smještaj vozila i druge pomoćne građevine, parkirališni prostori, sportske i rekreacijske građevine, te će se postavljati montažno-demontažne prenosive građevine, naprave i urbana oprema, u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i aktima Općine Barban.

(2) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

(3) Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja mogu se graditi ugostiteljske smještajne građevine u skladu sa člankom 11. ovih Odredbi.

(4) U sklopu građevinskih područja naselja ili izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja planirane su zone izdvojenih namjena unutar građevinskih područja nasellja kako slijedi:

- u sklopu građevinskog područja naselja Barban planirana je zona sportske namjene namjenjena gradnji sportskog centra Barban sa svim pratećim sadržajima,

- u sklopu građevinskog područja naselja Glavani planirana je zona sportske namjene namjenjena gradnji sportskog centra Glavani park sa svim pratećim sadržajima te zona ugostiteljsko turističke namjene – TZ Glavani park namijenjena gradnji prvenstveno građevina ugostiteljsko turističke namjene,

- u sklopu građevinskog područja naselja Manjadvorci planirana je zona sportske namjene namjenjena gradnji sportskog centra Manjadvorci sa svim pratećim sadržajima,

- u sklopu izdvojenog građevinskog područja Plehuti unutar naselja Rebići planirana je zona sportske namjene namjenjena gradnji sportskog centra Plehuti sa svim pratećim sadržajima.

GOSPODARSKA NAMJENA

Gospodarska proizvodno poslovna namjena

Članak 8.

(1) Gradnja gospodarskih proizvodno poslovnih građevina koncentrirat će se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne – pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene kako je prikazano u tablici 5:

TABLICA 5. – IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE (PRETEŽITO INDUSTRIJSKE I PRETEŽITO ZANATSKE)			
NAZIV GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	POVRŠINA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐ. DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO INDUSTRIJSKE BARBAN - I1/1	31,55	9,77	30,95
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO INDUSTRIJSKE GOLEŠEVO - ABS - I1/2	3,99	3,99	100,00
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO INDUSTRIJSKE BRISTOVAC KOD GOLEŠEVA - I1/3	3,98	3,98	100,00
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO ZANATSKE BALIĆI II - I2/1	2,95	2,95	100,00
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO ZANATSKE GRANDIĆI - I2/2	1,20	0,64	53,33
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO ZANATSKE RAKONEK - I2/3	3,29	3,29	100,61
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO ZANATSKE ORIHI I - I2/4	2,48	0,20	8,06
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO ZANATSKE ORIHI II - I2/5	1,56	0,00	0,00
UKUPNO	**51,00**	**24,82**	**48,67**

napomena: eventualna odstupanja u površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja se nisu mijenjala u odnosu na osnovni Plan, posljedica su prikaza građevinskih područja na digitalnom katastarkom planu dobivenom od Državne geodetske uprave

(2) Unutar građevinskih područja gospodarske proizvodno poslovne – pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene gradit će se građevine proizvodnih, zanatskih, poslovnih djelatnosti, kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine. U ovim se građevinskim područjima može graditi reciklažno dvorište i reciklažno dvorište za građevinski otpad, a ne mogu se graditi

građevine niti prostorije stambene namjene.

(3) U ovim građevinskim područjima mogu se uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

(4) Pojedinačne građevine iz stavaka 2. i 3. ovog članka moći će se graditi i u okviru planiranih građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

Članak 9.

Ugostiteljsko-turistička namjena

(1) Gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene na području Općine Barban koncentrirat će se u:

- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja - turističkom razvojnom području - TRP i turističkim područjima - TP,
- u sklopu građevinskih područja naselja kao izdvojene turističke zone - TZ,
- kao pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene koje se mogu graditi u sklopu građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(2) Najveći dopušteni smještajni kapacitet na području Općine Barban iznosi 1100 postelja te je ovim Planom ukupni kapacitet raspodijeljen kako je prikazano u tablici 6:

TABLICA 6. – UKUPNI TURISTIČKI KAPACITETI NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

ZONA	NAJVEĆI KAPACITET POSTELJA
TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE – TRP	480
TURISTIČKA PODRUČJA - TP	250
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	270
KAMP ODMORIŠTA	60
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA SMJEŠTAJNA GRAĐEVINA HOTEL U SKLOPU JAHAĆEG CENTRA BARBAN	40
UKUPNO	1100

(3) Polazište za određivanje brojčanih pokazatelja za smještajne građevine ugostiteljsko turističke namjene je broj postelja po smještajnoj jedinici i to:

- smještajna jedinica u hotelima, depandansama i sl. = 2 postelje
- smještajna jedinica u apartmanu i bungalovu = 3 postelje

- smještajna jedinica vila = 6 postelja
- smještajna jedinica kampova i kamp odmorišta = 3 postelje

(4) U ukupne kapacitete turističkog smještaja na području Općine Barban zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- Pravilnika o razvrstavanju, i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi,

a ne zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Članak 10.

(1) Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti u sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene TRP-ova i TP-ova koji se temelje na receptivnim mogućnostima pojedinih građevinskih područja, su sljedeći:

TABLICA 7. – RASPODJELA TURISTIČKIH KAPACITETA U IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZVAN NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

NAZIV IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	VRSTA TURISTIČKOG SMJEŠTAJA	NAJVEĆA POVRŠINA (ha)	NAJVEĆI KAPACITET POSTELJA
TRP REBIĆI - TRP1	T2 – TURISTIČKO NASELJE	4,00	480
UKUPNO TRP		4,00	480
TP BRISTOVAC - TP1	T2 – TURISTIČKO NASELJE	2,00	100
TP MATOŠIĆ KOD ŠAJINI - TP2	T2 – TURISTIČKO NASELJE	0,68	50
TP MAJČIĆI - TP3	T3 - KAMP	1,99	100
UKUPNO TP		4,66	250
UKUPNO TRP+TP		8,66	730

(2) Turističko razvojno područje Rebići – TRP 1 je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno razvoju ugostiteljsko-turističke djelatnosti, fizički i infrastrukturno izdvojeno iz građevinskih cjelina naselja. Unutar TRP-a mogu se planirati ugostiteljsko-turističke površine za:

- smještajne građevine vrste T2 –turističko naselje koje moraju udovoljavati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16), vrsta turističko naselje (T2) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima.

- prateće sadržaje: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, trgovačke, zabavne i sl. kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama.

(4) Turističko područje (TP) – je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene limitirano veličinom i smještajnim kapacitetom. Unutar TP-a može se planirati izgradnja pojedinačne zgrade ili kompleksa zgrada, koje čine zatvorene funkcionalne i tehnološke cjeline. TP-ovi se planiraju na lokacijama posebne vrijednosti i u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje. TP-ovi prvenstveno trebaju poslužiti za valorizaciju izrazitih krajobraznih i drugih vrijednosti prostora. Turističko područje (TP) je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem limitirano površinom i smještajnim kapacitetom.

(5) Unutar TP-ova mogu se planirati smještajne ugostiteljsko-turističke površine prema tablici 7.:

- unutar turističkih područja TP1 i TP2 mogu se planirati smještajne građevine vrste T2 – turističko naselje koje moraju udovoljavati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16), vrsta turističko naselje (T2) unutar TP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima.

- unutar turističkog područja TP3 mogu se planirati smještajne građevine T3 - kamp, u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način koje moraju udovoljavati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine kampovi (NN 54/16), vrsta Kamp i autokamp (T3) unutar TP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno posebnim propisima.

- prateće sadržaje: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, trgovačke, zabavne i sl.
kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama.

(6) Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a i TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica.

(7) Građevine ugostiteljske namjene (osim smještaja) koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13,150/14).

(8) Građevine koje će se graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene iz stavka 1. ovog članka ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene.

Članak 11.

(1) Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi u sklopu građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana i sljedećim kapacitetima:

TABLICA 8. – RASPODJELA TURISTIČKIH KAPACITETA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA I U KAMP ODMORIŠTIMA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

NAZIV GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	VRSTA TURISTIČKOG SMJEŠTAJA	KAPACITET KREVETA
POJEDINAČNE GRAĐEVINE U SKLOPU GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA	PREMA STAVKU 2. OVOG ČLANKA	190
TURISTIČKA ZONA GLAVANI PARK - TZ	T3 - KAMP	80
UKUPNO		**270**

(2) Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene u sklopu građevinskih područja naselja Barban mogu se graditi kao vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16), osim vrsta „aparthotel, turističko naselje i turistički apartmani“,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16), osim vrsta „planinarski i lovački dom“,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16 i 61/16) osim vrste „kamp odmorište“,

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16) osim vrste „kamp odmorište“, te moraju udovoljavati propisanim uvjetima.

(3) Građevine ugostiteljske namjene (osim smještaja) koje će se graditi građevinskim područjima naselja moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13,150/14).

(4)Vrsta kamp koja se gradi u građevinskim područjima naselja prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16 i 61/16) i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16) može po pojedinom zahvatu imati najviše 10 smještajnih jedinica.

(5) Turistička zona Glavani park (TZ) - je dio građevinskog područja naselja namijenjen ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti. Unutar TZ-a mogu se planirati površine za izgradnju smještajnih građevina, površine za izgradnju pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, površine za izgradnju servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama, a sve unutar jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem u skladu sa kapacitetom iz tablice 8.

(6) Unutar TZ-a Glavani park mogu se planirati ugostiteljsko-turističke površine za:

- smještajne građevine T3 - kamp, u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način koje moraju udovoljavati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine kampovi (NN 54/16),

- prateći sadržaji sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, trgovačke, zabavne i sl. namjene.

(7) Građevine koje će se graditi u zoni ugostiteljsko turističke namjene iz stavka 5. i 6. ovog članka ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene.

(8) Kamp odmorišta se mogu planirati unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne namjene, te unutar koridora javnih i nerazvrstanih cesta na području Općine Barban izvan građevinskih područja naselja.

(9) Kamp odmorište može imati najviše 10 smještajnih jedinica – kamp parcela po kamp odmorištu u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana te se na području Općine Barban mogu planirati ukupno 2 kamp odmorišta.

(10) Smještajne građevine iz stavka 8. ovog članka moraju udovoljavati uvjetima za ugostiteljsko smještajne građevine iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova (NN 54/16).

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 12.

(1) Planirana područja sportsko-rekreacijske namjene ovim se Planom raščlanjuju na:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene – R1, R2 i R3,
- područja sportske namjene u sklopu građevinskih područja naselja – polivalentni sportski centri – R1,

- područja rekreacijske namjene izvan građevinskih područja.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene planiraju se kako je prikazano u tablici 9.:

TABLICA 9. – IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE			
NAZIV IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)
JAHAĆI CENTAR BARBAN R2	7,74	0,00	0,00
SPORTSKI CENTAR TRKALIŠTE BARBAN R3	1,99	1,99	100,00
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR GLAVANI R1	1,32	0,00	0,00
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR REBIĆI R1	4,00	0,00	0,00
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR KOD ORIHI R1	2,00	0,00	0,00
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR HRBOKI R1	0,36	0,00	0,00
UKUPNO	17,41	1,99	11,43

napomena: eventualna odstupanja u površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja se nisu mijenjala u odnosu na osnovni Plan, posljedica su prikaza građevinskih područja na digitalnom katastarkom planu dobivenom od Državne geodetske uprave

(3) U izdvojenim građevinskim područjima sportske namjene iz tablice 9. mogu se graditi građevine namjenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima osnovne namjene, neophodnim za nesmetano funkcioniranje ovih zahvata. Građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima mogu biti i trgovačke, ugostiteljske, uslužne ili servisne namjene. Građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima ne mogu biti stambene niti imati prostorije stambene namjene.

(4) U izdvojenim građevinskim područjima sportske namjene izvan naselja te u površinama sportske namjene unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi i uređivati prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.

(5) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportske namjene - jahaćem centru Barban R2 mogu se graditi građevine namjenjene jahaćkim sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati druga sportska i rekreacijska igrališta. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu biti staje, spremišta, radionice i slične pomoćne građevine, te prateće građevine u funkciji osnovne namjene. U sklopu ovog građevinskog područja može se planirati jedna smještajna građevina vrste hotel prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16) najvećeg dozvoljenog kapaciteta prema tablici 6. ovih Odredbi.

(6) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportske namjene – trkalištu Barban R3 mogu se graditi građevine namijenjene jahaćkim sportskim i rekreacijskim aktivnostima, tribine za smještaj gledaoca uz trkalište, strelište, te uređivati druga sportska i rekreacijska igrališta. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu biti staje, spremišta, radionice i slične pomoćne građevine, te prateće građevine u funkciji osnovne namjene. U ovom građevinskom području može se graditi i građevina lovačkog doma u sklopu koje mogu biti i sadržaji javne i društvene namjene te ugostiteljski i uslužni sadržaji u manjem dijelu ukupne površine građevine.

(7) U sklopu građevinskog područja sportske namjene trkalište Barban može se izgraditi strelište otvorenog tipa za puške s glatkim cijevima za gađanje letećih meta. Strelište izgraditi i koristiti sukladno posebnim propisima.

Članak 13.

(1) U izdvojenim zonama sportske namjene - polivalentnim sportskim centrima R1 u sklopu građevinskih područja naselja prema tablici 10. mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima osnovne namjene neophodnim za njihovo nesmetano funkcioniranje. Prateći sadržaji u sklopu građevina sportske namjene mogu biti i trgovačke, ugostiteljske, uslužne ili servisne namjene. Građevine koje će se graditi u ovim površinama ne mogu biti stambene niti imati prostorije stambene namjene, kao ni ugostiteljske smještajne građevine (hoteli, apartmani i sl.).

TABLICA 10. – IZDVOJENE ZONE SPORTSKE NAMJENE U SKLOPU GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

IZDVOJENE ZONE SPORTSKE NAMJENE U SKLOPU GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA			
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR MANJADVORCI R1	0,66	0,00	0,00
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR BARBAN R1	3,59	3,59	100,00
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR GLAVANI PARK R1	1,63	1,04	63,80
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR PLEHUTI R1	0,52	0,00	0,00
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR ROJNIĆI R1	1,65	0,00	0,00
UKUPNO	6,40	4,63	72,

			3 4

napomena: eventualna odstupanja u površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja se nisu mijenjala u odnosu na osnovni Plan, posljedica su prikaza građevinskih područja na digitalnom katastarkom planu dobivenom od Državne geodetske uprave

Članak 14.

(1) Ovim Planom planirane su sljedeće rekreacijske površine:

- površine opće rekreacijske namjene – R,
- površine prirodne plaže – R6.

(2) U područjima opće rekreacijske namjene R se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahaćke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl. U ovim područjima ne postoje uvjeti za gradnju građevina visokogradnje.

(3) Površina prirodne plaže R6 izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, na kojoj nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane. Dozvoljava se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i koji se, po završetku kupališne sezone, moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 15.

(1) Izdvojeno građevinsko područje javne i društvene Sveti Pavao D namijenjeno je za gradnju i uređenje sadržaja javne i društvene namjene uz postojeću crkvu te vatrogasni dom i prateće sadržaje. U sklopu vatrogasnog doma dozvoljena je gradnja pratećih sadržaja javne društvene, ugostiteljske, uslužne, servisne ili sportsko rekreacijske namjene. U sklopu građevine vatrogasnog doma ne mogu se graditi površine stambene namjene, kao ni ugostiteljske smještajne namjene.

(2) U građevinskom području iz stavka 1. ovog članka mogu se uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine.

GROBLJA

Članak 16.

(1) Područja groblja namijenjena su ukopu umrlih osoba, uz provođenje postupka određenih važećim propisima i običajima. Groblja na području Općine Barban su planirana kao izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja:

- Barban,

- Prnjani,

- Medančići – Sutivanac,

- Škitača.

(2) Kvantificirani pokazatelji za izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja:

TABLICA 11. – GROBLJA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

R.B.	NAZIV IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐ. DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)
1	GROBLJE PRNJANI	0,54	0,54	100,00
2	GROBLJE BARBAN	0,86	0,86	100,00
3	GROBLJE MEDANČIĆI SUTIVANAC	0,26	0,26	100,00
4	GROBLJE ŠKITAČA	0,35	0,35	100,00
UKUPNO		2,01	2,01	100,00

(3) Sva Planom određena groblja definirana su već postojećim grobljima.

(4) Unutar površine groblja mogu se graditi građevine gospodarske namjene koje su kompatibilne namjeni zone i infrastrukturne građevine u funkciji groblja, kao i rekonstruirati postojeće građevine.

(5) Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje, u skladu sa posebnim propisima o grobljima, kao i odgovarajućeg akta Općine Barban.

(6) Za sve radove u sklopu groblja, a koji zadiru u zaštićena područja u smislu važećih propisa ili odredbi ovog Plana potrebno je zatražiti posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Puli.

PROMETNE POVRŠINE

Članak 17.

(1) Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(2) Zone javnih prometnih površina namijenjene su gradnji kolnih i kolno-pješačkih prometnica te prikazane u grafičkim dijelovima Plana. Prikazanom mrežom javnih prometnica u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su razvrstane (državne, županijske i lokalne), te nerazvrstane prometnice.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 18.

(1) Zone infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture i pratećih prostora za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja. Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

(2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

(3) Prije trasiranja i gradnje infrastrukturnih građevina potrebno je predvidjeti arheološku reambulaciju terena. Ovisno o vrsti i količini nalaza nadležni Konzervatorski odjel propisati će daljnje uvjete zaštite arheološke baštine.

POLJOPRIVREDA

Članak 19.

(1) Polazeći od činjenice da značajan dio područja Općine Barban zauzima poljoprivredno zemljište i da se razvoju poljoprivrede pridaje izuzetan značaj u gospodarskom razvitku Općine, područja koja su ovim Planom posebno namijenjena poljoprivrednim djelatnostima neće se smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama.

(2) Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- vrijedno obradivo tlo – P2,
- ostalo obradivo tlo – P3

(3) Vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća prvenstveno poljoprivredne površine namijenjene uzgoju žitarica, industrijskih kultura, povrtlarskih kultura te krmnog bilja, a u načelu je grupirano oko ruralnih naselja u relativno homogenom obliku (ruralno područje naselja).

(4) Ostalo obradivo tlo (P3) obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja, povremeno obrađene ili djelomično prekrivene šumom.

(5) Na poljoprivrednom zemljištu utvrđenom ovim Planom planira se gradnja staklenika i plastenika s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda, farmi za uzgoj stoke, peradarskih farmi, vinogradarsko-vinarskih, voćarskih i uljarskih pogona sa kušaonicama u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana te točkom 2.3.5.2. Izgradnja na poljoprivrednom zemljištu odredbi ovog Plana.

ŠUME

Članak 20.

(1) Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama.

(2) U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama.

(3) Na području Općine Barban šumska područja Planom su određena kao:

- šume gospodarske namjene - Š1,

- šume posebne namjene – Š3.

(4) Područja šuma gospodarske namjene (Š1) namijenjena su isključivo gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvnu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina). Unutar šuma gospodarske namjene mogu se planirati zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama.

(5) Unutar šuma gospodarske namjene mogu se planirati šumarske postaje (lugarnice), i lovačke kuće, depoi drvne građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije.

(6) Šume posebne namjene (Š3) teritorijalno su razgraničene od ostatka šumskog resursa te se ovim Planom određuju unutar zaštićenih područja prirode ili prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode, a temeljna im je namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena. U njima će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze, kao i interventni putevi te graditi građevine infrastrukture, građevine za potrebe znanstvenih istraživanja i nastave, kao i drugi zahvati u skladu s važećim propisima o šumama i uvjetima iz ovog Plana.

OSTALA POLJOPRIVREDNA TLA, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Članak 21.

(1) Planom su predviđena područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

(3) Namjena katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je namjeni planiranih područja osobito vrijednih obradivih tala, obradivih tala i ostalih obradivih tala.

(4) Namjena katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je namjeni planiranih područja šuma gospodarske namjene.

(5) U područjima ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

VODNE POVRŠINE

Članak 22.

(1) Područje općine Barban najvećim dijelom pripada orografskom slivu rijeke Raše, a preostali dio područja općine je područje sa brojnim vrtačama i bez formirane hidrografske mreže.

(2) Svi navedeni vodotoci su označeni u grafičkom dijelu Plana, list 2.B. - Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav.

OSTALO

Članak 23.

(1) Na području Općine Barban mogu se na javne površine postavljati kiosci i druge građevine gotove konstrukcije, te naprave privremenog karaktera, prema odredbama ovog Plana, na lokacijama određenim posebnim aktom Općine Barban.

(2) Kioskom i građevinom gotove konstrukcije, prema ovim odredbama, smatra se prenosivi, atestirani, tipski proizvod, pogodan za obavljanje trgovačke, zanatske, uslužne, izložbene, zabavne, ugostiteljske i slične djelatnosti, koji mora udovoljavati zahtjevima važećeg Zakona o gradnji i drugih odgovarajućih propisa. Proizvod mora biti suvremeno oblikovan, uz upotrebu kvalitetnih, trajnih materijala, boja i detalja.

(3) Napravom privremenog karaktera, prema ovim odredbama, smatra se odgovarajući prenosivi priručno izrađeni ili tipski proizvod (štand, tezga, vitrina i automat, suncobran, štafelaj, stol i/ili stolica, pano i slično) koji se koristi za sezonsku ili prigodnu prodaju robe ili pružanje usluga.

(4) Planom je određena namjena pripadajućeg dijela morskog akvatorija. Morski akvatorij se prema namjeni razgraničava na zone:

- dio lučkog područja luke Bršica koja se nalazi na području susjedna Općine Raša sa plovnim putevima,

- akvatorij namijenjen za sport i rekreaciju.

(5) U dijelu pripadajućeg akvatorija prikazan je međunarodni morski put sa definiranim koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa. Plovni putevi su u grafičkom dijelu Plana prikazani shematski.

(6) Morske zone sporta i rekreacije protežu se u pojasu širine 300m uz morsku obalu, osim u morskim zonama pomorskog prometa.

(7) Širina morskog pojasa maritimne rekreacije određuje se temeljem posebnog odgovarajućeg propisa i postupka. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila.

(8) Prilikom uređenja morskih zona sporta i rekreacije, koje su smještene u neposrednoj blizini ili unutar zaštićenih područja prirode ili unutar kojih se nalaze zaštićene vrste i staništa, kao i zaštićena ili ovim Planom evidentirana kulturna baština, primijeniti uvjete i smjernice zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti i kulturne baštine iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina.

(9) Planom se ne omogućava nastavak eksploatacije u napuštenom kamenolomu Rogatica. Područje bivšeg kamenoloma Rogatica mora se sanirati u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva. Sanaciju provesti pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama odnosno organizacijom sportsko rekreativne zone.

2.UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

~~2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju~~

Članak ~~7.~~24.

(1) Uređivanje prostora na području Općine Barban, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana i odredbama prostornih planova užeg područja koji se izrađuje temeljem odredbi ovog Plana.

(2) Osnovni elementi ~~za uređenje prostora~~ uvjeta gradnje su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- ~~gradivi dio građevne čestice~~ (veličina i površina građevine~~),~~ (izgrađenost građevne čestice, građevni pravac, gradivi dio građevne čestice, visina i broj etaža građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na ~~javnu~~ prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak ~~8.~~25.

(1) Na području Općine Barban su slijedeće građevine od značaja za Državu:

1. Prometne građevine sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Cestovne građevine:

- državne ceste:
  - D 66 Pula (D400) – Labin – Opatija – Matulji (D 8) (postojeća, djelomična rekonstrukcija i obnova postojeće, obnova objakata),
  - ~~Pula - Labin - Brseč (rekonstrukcija postojeće s izgradnjom obilaznice Barbana na potezu Puntera -Most Raša);~~
- prometni koridori u istraživanju (državni značaj):
  - čvorište Žminj (A8) – Labin (D66),
  - obilaznica Barban: Puntera(D66) – most Raša,

2.Energetske građevine sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- prijenosni dalekovod 2x220 TE Plomin – Guran (postojeći)
- ~~dalekovod 220 kV Vodnjan-Plomin;~~

- magistralni plinovod za međunarodni transport Platforma Ivana „K“ - terminal Pula (Vodnjan) - Karlovac radnog tlaka 75 bara (postojeće) ~~Pula-Labin-Kršan-Viškovo;~~

~~• dio luke Raša-Bršica (postojeća);~~

3.Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda – ~~rijeci Raši i~~ ~~Obuhvatnom~~ obodnom kanalu br. 5. Donja Raša.

(2) Plan utvrđuje da se na području općine Barban nalaze su slijedeći zahvati i građevine od važnosti za Županiju:

1. Građevine društvenih djelatnosti:

- građevine sporta i rekreacije – jahaći centar Barban,

2. Cestovne građevine sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- županijske ceste:
- Ž 5077 Čvor Okreti - Kanfanar - Žminj – Petehi -Barban (postojeća),
- Ž 5100 Petehi(Ž5077)- Glavani- Manjadvorci(D66) (postojeća),
- Ž 5101 Barban (Ž 5077) – Divšići - Vodnjan (Ž5190) (postojeća) ~~- Svetvinčenat - Bokordići - Orihi (postojeća),~~

~~- Petehi - Orihi - Manjadvorci (postojeća),~~

~~- Guran - Divšići - Barban (postojeća);~~

- prometni koridori u istraživanju – županijski značaj:
- Most raša (D66) - Potpićan (D 64),

3.Vodne građevine:

~~- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima;~~

- Građevine za korištenje voda – vodozahvati/vodocrpilišta veća od 100 l/s, a manja od 500 l/s: vodozahvat Rakonek (postojeći),

4.Elektronergetske građevine sa sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

dalekovod 2 x 110 kV Plomin - Pula;

~~• svi polivalentni sportsko-rekreacijski kompleksi površine veće od 2 ha~~

5. Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene veća od 4 ha osim onih državnog značaja:

- proizvodno poslovna zona Barban – pretežito industrijska.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak ~~9.~~ 26.

(1) Razvoj i uređenje naselja u Općini Barban dozvoljen je samo unutar granica građevinskih područja utvrđenih Planom na kartografskim prikazima 4.1.– 4.6. Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja (pregledni list mjerila 1:5000)., na kojima su prikazane detaljne granice građevinskih područja s prikazanim izgrađenim dijelovima građevinskih područja, te neizgrađenim dijelovima – uređenim i neizgrađenim dijelovima – neuređenim“.

~~(2) Uređenje građevinskog područja naselja podrazumijeva pripremu (pripremu zemljišta, izradu prostornih planova, idejna rješenja i rješavanje imovinsko-pravnih poslova) i opremanje komunalnom, energetskom, telekomunikacijskom, vodoopskrbnom i drugom infrastrukturom.~~

(2) Uređenje građevinskog područja podrazumijeva njegovu pripremu (sanaciju područja, izradu prostornih planova, idejnih rješenja, konzervatorskih podloga, rješavanje imovinsko-pravnih poslova i sl.) i opremanje (izgradnja ili rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture sukladno uvjetima iz prostornih planova), na način da je moguće pristupiti ishođenju akata za provedbu plana, odnosno građenju planiranih građevina.

(3) Sva građevinska područja moraju imati I. kategoriju uređenosti. ~~(priprema i pristupni put), a građevinska područja unutar II, III i IV zone sanitarne zaštite moraju imati III kategoriju uređenosti jer prema čl. 11. Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05) u tim zonama nije moguće ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda.~~ I. kategorija uređenosti obuhvaća minimalno uređeno građevinsko područje, koje obuhvaća pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i niskonaponsku električnu mrežu.

(4) Shodno Prostornom planu Istarske županije način odvodnje otpadnih voda naselja definiran je kao razdjelni, te je sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda potrebno planirati na osnovi usvojenih koncepcija za područje Općine Barban. ~~Idejnog rješenja odvodnje za sva naselja koja se nalaze unutar zona sanitarne zaštite: Barban, Bičići, Draguzeti, Petehi, Draguzeti, Glavani, Grandići, Hrboki, Manjadvorci, Melnica, Melnica, Barban, Orihi, Petehi, Prhati, Puntera, Rebići, Šajini i Želiski, a sve u skladu sa projektom Organizacija, izgradnja i održavanje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za mala naselja u obuhvatu vodozaštitnih područja u Istarskoj županiji knjiga 2.2. 93012/2.2., od veljače 2000. godine.~~

Članak ~~10.~~27.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i održivi razvitak naselja i pratećih sadržaja, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.

(2) Građevinsko područje središnjeg naselja Barban uređuje se osobito za izgradnju i održivi razvitak javnih i poslovnih sadržaja uz promicanje urbanog standarda i zaštitu okoliša.

(3) Građevinska područja naselja koja su oblikovno vrijedne seoske cjeline, uređuju se uz poštivanje struktura i matrica tih naselja, tradicionalnog oblikovanja i gabarita građevina sukladno poljodjelskim obilježjima naselja.

(4) Uređenje prostora namjenjenog gradnji provodi se pojedinačnim aktima za provedbu plana ~~(lokacijskim dozvolama i rješenjima o uvjetima građenja)~~ izdanima od tijela nadležnog za provođenje dokumenata prostornog uređenja, temeljenima na ovom Planu, ostalim dokumentima prostornog uređenja Općine Barban, te zakonima i drugim propisima donesenim na osnovi tih zakona.

(5) Građevinska područja naselja površinom trebaju osigurati prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika i razvitku gospodarskih djelatnosti.

~~Članak 11.~~

~~(1) Za razvoj naselja Planom su predviđena građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja. U građevinskim područjima naselja prostor je namjenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnim potrebama, koje ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu.~~

~~(2) U građevinskim područjima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom.~~

~~(3) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi poljoprivredne građevine, građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine sukladno ovom Planu.~~

~~(4) U građevinskim područjima naselja, mogu se graditi ugostiteljsko turističke namjene - smještajne građevine – hotel, a mora odgovarati uvjetima koji su određeni Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13 i Izmjene i dopune 33/14).~~

~~(5) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.~~

~~(6) Pojedinačne građevine i zahvati proizvodne namjene (pretežito industrijske i pretežito zanatske) ne mogu se graditi u planiranim građevinskim područjima naselja. Iznimno, postojeće građevine proizvodne namjene mogu se zadržati u naseljima, u okviru planiranih građevinskih područja naselja, uz mogućnost njihove rekonstrukcije, kojom se uklanja njihov nepovoljan utjecaj na stanovanje.~~

Članak ~~12.~~28.

(1)Pojam „građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatra i zgrada određena važećim propisom, te više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

~~(1)~~(2) ~~Postojeće građevine, unutar obuhvata ovog Plana, rekonstruiraju se prema odredbama ovog Plana za novu gradnju, a kada uvjeti ne zadovoljavaju, rekonstruiraju se u postojećim gabaritima.~~ Sve postojeće građevine u obuhvatu Plana mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje određenim ukupnim odredbama ovog Plana. Postojeće građevine koje prelaze najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom, mogu se rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.

~~(2)~~(3) Postojećom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina izgrađena na temelju građevne dozvole ili drugoga odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je prema Zakonu o ~~prostornom uređenju i~~ gradnji s njom izjednačena.

Članak ~~13.~~ 29.

(1) Građevinom stambene namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju. Građevine stambene namjene – obiteljske, višeobiteljske ~~i višestambene~~ građevine grade se unutar građevinskih područja naselja neposrednom provedbom ovog Plana.

(2) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju neke od gospodarskih djelatnosti (proizvodne, poslovne, komunalne~~,~~ ugostiteljsko-turističke ili slične ~~ili sportsko-rekreacijske~~ namjene). Građevine gospodarske namjene-proizvodne mogu se graditi samo unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja dok se ostale građevine gospodarske~~-poslovne~~ namjene mogu graditi unutar građevinskih područja naselja ~~ali samo temeljem ovim Planom propisanim planom užeg područja (UPU).~~ u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(3) Građevinom javne i društvene namjene, u smislu ovih odredbi, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti javne i društvene namjene ~~neke od javnih službi ili ustanova~~ (upravne, predškolskog odgoja, školstva, socijalne skrbi, kulturne, vjerske, zdravstvene, ~~skrbi, poštanske službe~~, sportsko-rekreacijske namjene i sl.). ~~Građevine javne i društvene namjene, manji otvoreni sportsko-rekreacijski sadržaji unutar građevinskih područja naselja kao što su boćališta, igrališta i sl. (ali ne i zatvorene građevine) grade se neposrednom provedbom ovog Plana. Ostali sportsko-rekreacijski sadržaji (i zatvorene građevine) grade se unutar građevinskih područja naselja samo temeljem ovim Planom propisanim planom užeg područja (UPU).~~

(4) Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, konoba, ljetna kuhinja, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se, kao samostalna, gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna za vodu i sabirna jama izvan prostora ograničenja, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te bazeni tlocrtne površine do 100 m² i sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu) koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene. ~~cisterna, spremnik, septička jama (izvan ZOP-a) i slična građevina, ukoliko njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu premašuje 1m, sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12 i 68/13).~~ Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina iz ~~stavka 5.~~ ovog članka kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambene građevine kao osnovne namjene. ~~Pomoćne građevine mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana unutar svih građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.~~

(5)Poljoprivrednom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za stočarsku, peradarsku i sličnu proizvodnju, skladište repromaterijala i proizvoda, spremište za poljoprivredne strojeve i alat, pčelinjaci, staklenici, plastenici i slično, kada se gradi na vlastitoj građevnoj čestici. ~~Poljoprivredne građevine mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana, samo unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja za koje ovim Planom nije propisana izrada prostornog plana užeg područja (UPU).~~

Članak ~~14.~~30.

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, ~~za koja ovim Planom nije propisana obveza izrade prostornog plana užeg područja (UPU),~~ neposrednom provedbom ovog Plana, mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i male poslovne građevine ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti tako da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim česticama odnosno u naselju.

(2) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka 1. ovog članka moraju se osigurati procjena utjecaja na okoliš u skladu sa posebnim propisima iz područja ~~provesti propisane mjere~~ zaštite okoliša.

Članak ~~15.~~31.

~~(1)~~(1)Pojedinačne građevine i zahvati proizvodne namjene (pretežito industrijske i pretežito zanatske) ne mogu se graditi u planiranim građevinskim područjima naselja. Iznimno, postojeće građevine proizvodne namjene mogu se zadržati u naseljima, u okviru planiranih građevinskih područja naselja, uz mogućnost njihove rekonstrukcije, kojom se uklanja njihov nepovoljan utjecaj na stanovanje.

~~(1)~~(2)Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, osim unutar zaštićenih povijesnih jezgri, za gradnju i razvoj naselja mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, graditi i male poslovne građevine ako se radi o sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i dr.) pod slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju;
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo, rubovi čestica prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
- oblik i veličina građevne čestice te ostali uvjeti gradnje će se utvrditi i urediti u skladu s ostalim odredbama ovog Plana koje se odnose na gospodarske - poslovne građevine koje se mogu graditi unutar građevinskih područja naselja.

~~(2)~~(3) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje zahtijevaju veće površine čestica od 3 000 m^2 izgrađivat će se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene.

Članak ~~16.~~32.

(1) U okviru gospodarske namjene obavljat će se uslužne, trgovačke, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

Članak ~~17.~~33.

(1) U naseljima za koje nije donesen prostorni plan užeg područja, što znači da u njima nije izvršena podjela prostora po pojedinim namjenama, gospodarske djelatnosti koje se u tim naseljima ne smiju obavljati su sljedeće:

- industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja mesa i suhomesnatih proizvoda, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala,
- ugostiteljske i turističke - turistička naselja, diskoteke i zabavni parkovi,

(2) U građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja ~~Uvjetno~~, temeljem ~~izvršene~~ procjene utjecaja na okoliš u skladu sa posebnim propisima iz područja zaštite okoliša ~~skraćenog obima~~, u izdvojenim ili rubnim dijelovima naselja mogu se obavljati slijedeće obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske,

autolimarske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mlječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda.

~~**Članak 18.**~~

~~(1) Sva građevinska područja moraju odvodnju otpadnih voda rješiti u skladu Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05).~~

~~(2) Poljoprivredne građevine određene ovim Planom mogu se graditi samo za jednu od navedenih vrsta stoke, peradi i ostalih životinja, odnosno kombinirano, ali ekvivalent navedenom broju za jednu od vrsta stoke ili peradi, što se za područje općine smatra:~~

~~a) stoke krupnog zuba 5 kom.,~~

~~b) stoke, sitnog zuba do 10 kom.,~~

~~c) perad i ostalo (zečevi, krznaši i sl.) do 50 kom.,~~

~~d) divljač do 5 kom,~~

~~e) kućni ljubimci (psi, mačke i sl.) do 20 kom..~~

~~(3) Općinsko vijeće može svojom odlukom smanjiti navedene brojeve za uzgoj pojedine vrste stoke i peradi utvrđene ovim Planom ili zabraniti uzgoj svih vrsta stoke, svinja, peradi, divljači i sl. za pojedina područja i naselja u općini.~~

NAČIN GRADNJE

Članak ~~19.~~34.

(1) Građevine stambene, gospodarske i javne i društvene namjene prema načinu gradnje, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, grade se kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine.

(2) Male poslovne građevine, poljoprivredne i pomoćne građevine - garaže koje će se graditi na zasebnim česticama, grade se samo kao slobodnostojeće građevine.

Članak ~~20.~~35.

(1) Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

a) ugrađenih građevina - građevine koje su dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine ~~- ugrađena građevina~~,

b) poluugrađenih građevina - građevine koja ~~je~~ su samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine ~~- poluugrađena građevina~~,

c) slobodnostojećih građevina – građevina koja se gradi na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenom dijelu građevinskog područja,

(2)Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene. ~~Iznimno,~~ Uz osnovnu građevinu ~~stambene namjene~~ mogu se graditi i pomoćne građevine, sukladno odredbama ovog Plana.

(3)Osnovna građevina jest građevina osnovne namjene određene ovim Planom - stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene.

~~(3)~~(4) Pod građevinom osnovne namjene, iz prethodnog stavka ovog članka, smatra se i više građevina (složena građevina u smislu posebnog propisa ~~Zakona o prostornom uređenju i gradnji~~), kada su funkcionalno i/ili tehnološki povezane u jednu ekonomsku cjelinu za određenu namjenu.

(5) Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom. Rekonstrukcijom se smatra:

– dogradnja i nadogradnja stambenog prostora na postojećim građevinama stambene namjene,

– dogradnja i nadogradnja prostora gospodarske namjene na postojećim građevinama i sklopovima gospodarske namjene u građevinskim područjima naselja,

– dogradnja i nadogradnja manjih postojećih pomoćnih građevina (staja, spremište, sanitarije, garaža, drvarnica, kotlovnica, septička jama, cisterna i sklonište),

– adaptacija postojećeg stambenog, podrumskog ili tavanskog prostora u okviru postojećih gabarita,

– promjena namjene postojećeg gospodarskog, stambenog i pomoćnog prostora ili građevine (ili dijela građevine) u gospodarski, stambeni i pomoćni prostor ili građevinu (ili dio građevine), u građevinskim područjima naselja, u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana,

– modernizacija i proširenje mreže postojećih građevina, uređaja i vodova infrastrukture.

(6) Građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

NAMJENA GRAĐEVINA

Članak ~~21.~~36.

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, ~~te graditi i~~ građevine javne i društvene namjene, sportsko rekreacijske odnosno gospodarske namjene, male poslovne građevine te poljoprivredne i pomoćne (garaže) građevine na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske namjene, u manjem dijelu građevinske (bruto) površine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. Ove prostorije ne mogu se graditi u obiteljskim kućama.

(3) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske i kulturne), te gospodarske namjene u manjem dijelu građevinske (bruto) površine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

(4) U građevinama javne i društvene, odnosno gospodarske namjene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu građevinske (bruto) površine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

Članak ~~22.~~37.

(1) Građevine stambene namjene, za koje će se ~~odgovarajući akt za građenje~~ akti za provedbu plana izdavati neposredno temeljem ovog Plana, dijele se na obiteljske kuće~~,~~ i višeobiteljske ~~i višestambene~~ građevine.

(2) Pod OBITELJSKOM KUĆOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina sa najviše 2 stambene jedinice.

(3) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 3, a najviše ~~4~~ 6 funkcionaln~~e~~ih (stamben~~e~~ih ili poslovn~~e~~ih) jedinic~~e~~a.

(4) Postojeće građevine ne području obuhvata ovog Plana sa više od 6 fukcionalnih jedinica (stambenih ili poslovnih) mogu se rekonstruirati u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

~~(4) Pod VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 4, a najviše 16 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica. Višestambenom građevinom smatra se građevina koja ima zajedničko stubište i/ili ulazni prostor za pristup funkcionalnim (stambenim ili poslovnim) jedinicama, te najmanje 2 funkcionalne jedinice po etaži.~~

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE ~~*(stambenih, javnih i društvenih, gospodarskih – poslovnih i ugostiteljsko turističkih građevina te poljoprivrednih i garaža koje će se graditi na zasebnim česticama)*~~

Članak ~~23.~~38.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice. Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(2) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da iste ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

Članak ~~24.~~39.

(1) Najmanja veličina građevne čestice unutar građevinskih područja naselja, određena u skladu sa člankom 38. ~~gore navedenim~~, mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- **kod građevina stambene namjene**:

- obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina:

~~slobodnostojeće građevine~~	~~- najmanje 300m^2 - najviše 3000m^2~~
~~poluugrađene građevine~~	~~- najmanje 200m^2 - najviše 2000m^2~~
~~ugrađene građevine~~	~~- najmanje 120m^2 - najviše 1000m^2~~

- slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene: - najmanje 500 m^2

~~- višestambenih građevina:~~

~~- slobodnostojeće građevine~~	~~- najmanje 900m^2 - najviše 10000m^2~~
~~- poluugrađene građevine~~	~~- najmanje 600m^2 - najviše 6000m^2~~
~~- ugrađene građevine~~	~~- najmanje 300m^2 - najviše 3000m^2~~

- **kod građevina javne i društvene namjene** (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske, sportsko-rekreacijske i slične građevine):

slobodnostojeće, ~~i~~ poluugrađene i ugrađene građevine	- najmanje 600 m^2 ~~900 m^2 - najviše 30000 m^2~~
~~ugrađene građevine~~	~~- najmanje 600m^2 - najviše 3000m^2~~

- **kod građevina gospodarske namjene**:

- **poslovn~~ih~~e i proizvodne namjene** (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, male poslovne te zanatske i slične građevine, osim ugostiteljsko turističkih ~~hotela, motela i sličnih građevina~~):

slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600 m^2 ~~- najviše 30000m^2~~
ugrađene građevine	- najmanje 300 m^2 ~~najviše 3000m^2~~

- **ugostiteljsko turističk~~ih~~e namjene** (hoteli, ~~moteli,~~ kuće za odmor te ostale smještajne građevine i druge građevine ugostiteljsko turističke namjene osim kampova ~~i slične građevine~~):

slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 900 m^2 ~~- najviše 30000m^2~~
ugrađene građevine	- najmanje 600 m^2 ~~- najviše 3000m^2~~

- ugostiteljsko turističke namjene – kampovi:

- slobodnostojeće građevine	- najmanje 1500 m^2

- **kod građevina poljoprivredne namjene na zasebnim česticama**:

-slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600 m^2 ~~900m^2 - najviše 30000m^2~~

- kod pojedinačnih garaža na zasebnim građevnim česticama, za smještaj najviše 2 osobna vozila koje se grade na zasebnim građevnim česticama:

-slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 20 m^2 ~~- najviše 50m^2~~

~~(2) Veličina građevne čestice unutar građevinskih područja mješovite namijene M3 odgovara uvjetima gradnje za stambene građevine.~~

(2) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja najmanja veličina za gradnju slobodnostojećih građevina svih namjena (izuzev infrastrukturnih te pojedinačnih garaža na zasebnim građevnim česticama) iznosi najmanje 300 m^2 dok se na građevnim česticama manjim od 300 m^2 mogu graditi interpolirane građevine i rekonstruirati postojeće građevine.

VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

Članak 40.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice
- građevnim pravcem
- gradivim dijelom građevne čestice
- visinom i brojem etaža građevine

IZGRAĐENOST GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 41.

(1) Izgrađenost građevne čestice se utvrđuje kroz koeficijent izgrađenosti (k-ig) pod kojim se smatra vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

(2) Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni

dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

(3) Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, sabirne jame izvan prostora ograničenja, instalacijska i revizijska okna i spremnici, bazeni građevinske (bruto) površine do 36 m² i dubine do 2 m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnanog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i drugi zahvati koji predstavljaju uređenje okućnice (građevne čestice).

(4)Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

Članak 42.

(1) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

~~***Izgrađenost građevnih čestica*** *(stambenih, javnih i društvenih, gospodarskih poslovnih i ugostiteljsko turističkih građevina te poljoprivrednih i garaža koje će se graditi na zasebnim česticama)*~~

Članak 43.

(1) Najmanja dozvoljena izgrađenost ovim se odredbama ne propisuje.

Članak ~~25.~~44.

~~(1) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (k-ig) utvrđuje se kako slijedi:~~

- ~~kod građevina stambene namjene:~~

~~obiteljskih kuća:~~

~~*slobodnostojeće građevine*~~

~~za građevne čestice površine od 300-400m²~~	~~- 40% površine građevne čestice~~
~~za građevne čestice površine od 400-800m²~~	~~- zbir 160m² i 25% površine građevne čestice iznad 400m²~~
~~za građevne čestice površine od 800-1200m²~~	~~- zbir 260m² i 15% površine građevne čestice iznad 800m²~~
~~za građevne čestice površine od 1200-2000m²~~	~~- zbir 320m² i 10% površine građevne čestice iznad 1200m²~~
~~za građ. čestice površ. od 2000-3000m²~~	~~- 400m² i 50% površine građevne čestice iznad 2000m²~~

poluugrađene građevine

za građevne čestice površine od 200-300m²	- 40% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 300-600m²	- zbir 120m² i 35% površine građevne čestice iznad 300m²
za građevne čestice površine od 600-1200m²	- zbir 225m² i 20% površine građevne čestice iznad 600m²
za građevne čestice površine od 1200-2000m²	- zbir 345m² i 5% površine građevne čestice iznad 1200m²

ugrađene građevine

za građevne čestice površine od 120-200m²	- 50% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 200-400m²	- zbir 100m² i 45% površine građevne čestice iznad 200m²
za građevne čestice površine od 400-700m²	- zbir 190m² i 40% površine građevne čestice iznad 400m²
za građevne čestice površine od 700-1000m²	- zbir 310m² i 10% površine građevne čestice iznad 700m²

- višeobiteljskih građevina:

slobodnostojeće građevine

za građevne čestice površine od 300-400m²	- 35% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 400-800m²	- zbir 140m² i 30% površine građevne čestice iznad 400m²
za građevne čestice površine od 800-1200m²	- zbir 260m² i 25% površine građevne čestice iznad 800m²
za građevne čestice površine od 1200-2000m²	- zbir 360m² i 10% površine građevne čestice iznad 1200m²
za građevne čestice površine od 2000-3000m²	- zbir 440m² i 5% površine građevne čestice iznad 2000m²

poluugrađene građevine

za građevne čestice površine od 200-300m²	- 45% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 300-600m²	- zbir 120m² i 50% površine građevne čestice iznad 300m²
za građevne čestice površine od 600-1200m²	- zbir 270m² i 30% površine građevne čestice iznad 600m²
za građevne čestice površine od 1200-2000m²	- zbir 450m² i 10%površine građevne čestice iznad 1200m²

ugrađene građevine

za građevne čestice površine od 120-200m²	- 60% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 200-400m²	- zbir 120m² i 50% površine građevne čestice iznad 200m²
za građevne čestice površine od 400-700m²	- zbir 220m² i 40% površine građevne čestice iznad 400m²
za građevne čestice površine od 700-1000m²	- zbir 340m² i 20% površine građevne čestice iznad 700m²

- višestambenih građevina:

slobodnostojeće građevine

za građevne čestice površine od 900-1200m²	- 30% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 1200-2000m²	- zbir 360m² i 25% površine građevne čestice iznad 1200m²
za građevne čestice površine od 2000-5000m²	- zbir 560m² i 20% površine građevne čestice iznad 2000m²

za građevne čestice površine od 5000-10000m²	- zbir 1160m² i 15% površine građevne čestice iznad 5000m²

poluugrađene građevine

za građevne čestice površine od 600-900m²	- 40% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 900-1500m²	- zbir 360m² i 25% površine građevne čestice iznad 900m²
za građevne čestice površine od 1500-3000m²	- zbir 510m² i 20% površine građevne čestice iznad 1500m²
za građevne čestice površine od 3000-6000m²	- zbir 810m² i 15% površine građevne čestice iznad 3000m²

ugrađene građevine

za građevne čestice površine od 300-600m²	- 50% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 600-1200m²	- zbir 300m² i 40% površine građevne čestice iznad 600m²
za građevne čestice površine od 1200-3000m²	- zbir 540m² i 20% površine građevne čestice iznad 1200m²

- **kod građevina javne i društvene namjene** (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske, sportsko-rekreacijske i slične građevine):

slobodnostojeće i poluugrađene

za građevne čestice površine od 900-2000m²	- 30% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 2000-10000m²	- zbir 600m² i 35% površine građevne čestice iznad 2000m²
za građevne čestice površine od 10000-30000m²	- zbir 3400m² i 40% površine građevne čestice iznad 10000m²

ugrađene građevine

za građevne čestice površine od 600-1200m²	- 40% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 1200-2000m²	- zbir 480m² i 45% površine građevne čestice iznad 1200m²
za građevne čestice površine od 2000-3000m²	- zbir 840m² i 50% površine građevne čestice iznad 2000m²

- **kod građevina gospodarske namjene**:

- poslovnih (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine i garažne kuće, osim hotela, motela i sličnih građevina):

slobodnostojeće i poluugrađene građevine

za građevne čestice površine od 600-1200m²	- 30% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 1200-2000m²	- zbir 360m² i 35% površine građevne čestice iznad 1200m²
za građevne čestice površine od 2000-10000m²	- zbir 640m² i 40% površine građevne čestice iznad 2000m²
za građevne čestice površine od 10000-30000m²	- zbir 3840m² i 50% površine građevne čestice iznad 10000m²

ugrađene građevine

za građevne čestice površine od 300-600m²	- 35% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 600-1200m²	- zbir 210m² i 40% površine građevne čestice iznad 600m²
za građevne čestice površine od 1200-2000m²	- zbir 450m² i 45%površine građevne čestice iznad 1200m²

za građevne čestice površine od 2000-3000m²	- zbir 810m² i 50% površine građevne čestice iznad 2000m²

- ugostiteljsko turističkih (hoteli, moteli i slične građevine):

slobodnostojeće i poluugrađene građevine

za građevne čestice površine od 900-2000m²	- 30% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 2000-10000m²	- zbir 600m² i 40% površine građevne čestice iznad 2000m²
za građevne čestice površine od 10000-30000m²	- zbir 3800m² i 50% površine građevne čestice iznad 10000m²

ugrađene građevine

za građevne čestice površine od 600-1200m²	- 40% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 1200-2000m²	- zbir 480m² i 45% površine građevne čestice iznad 1200m²
za građevne čestice površine od 2000-3000m²	- zbir 840m² i 50% površine građevne čestice iznad 2000m²

- **kod građevina poljoprivredne namjene na zasebnim česticama**:

za građevne čestice površine od 900-2000m²	- 40% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 2000-10000m²	- zbir 800m² i 50% površine građevne čestice iznad 2000m²
za građevne čestice površine od 10000-30000m²	- zbir 4800m² i 60% površine građevne čestice iznad 10000m²

- **kod pojedinačnih garaža na zasebnim građevnim česticama**, za smještaj najviše 2 osobnih vozila, koje se grade na zasebnim građevnim česticama:

za građevne čestice površine od 20-50m²	- 100% površine građevne čestice

(1)Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (k-ig) kod svih vrsta građevina utvrđuje se kako slijedi:

- slobodnostojeće građevine:

- za građevne čestice površine do 300 m²	- 40 % površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 300 – 800 m²	- zbir 120 m² i 35 % površine građevne čestice iznad 300 m²
- za građevne čestice površine veće od 800 -1200 m²	- zbir 295 m² i 25 % površine građevne čestice iznad 800 m²
- za građevne čestice površine veće od 1200 m²	- 30 %, ali ne više od 630 m²

- poluugrađene građevine:

- za građevne čestice površine do 240 m²	- 45 % površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 240-500 m²	- zbir 108 m² i 40 % površine građevne čestice

	iznad 240 m^2
- za građevne čestice površine veće od 500 -1000 m^2	- zbir 212 m^2 i 35 % površine građevne čestice iznad 500 m^2
- za građevne čestice površine veće od 1000 m^2	- 40 %, ali ne više od 520 m^2

- ugrađene građevine:

- za građevne čestice površine do 200 m^2	- 50 % površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 200 – 300 m^2	- zbir 100 m^2 i 45 % površine građevne čestice iznad 200 m^2
- za građevne čestice površine od 300 - 500 m^2	- zbir 145 m^2 i 40 % površine građevne čestice iznad 300 m^2
- za građevne čestice površine veće od 500 m^2	- 35 %, ali ne više od 420 m^2

~~(2)~~(3) Iznimno stavku 2. ovog članka, kod interpolacija ~~ugrađenih~~ građevina, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, te kod rekonstrukcije postojećih na građevnim česticama površine do ~~120~~ 150 m^2 ~~koeficijent~~ izgrađenost~~i~~ može iznositi do ~~1,0,~~ 100 % ukoliko takva izgrađenost bitno ne pogoršava uvjete življenja i stanovanja u postojećim susjednim građevinama.

~~(3) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (k-ig) mješovite namijene M3 utvrđuje se kao za građevine stambene namjene - višeobiteljskih građevina.~~

(4) Iznimno stavku 1. ovog članka, najveća dozvoljena izgrađenost pojedinačne građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene u turističkoj zoni u sklopu građevinskog područja naselja (osim građevnih čestica infrastrukrurnih sustava) iznosi 30 % (koeficijent izgrađenosti K_{ig} do 0,3.

(5) Iznimno stavku 2. ovog članka, kod postojećih građevina može se zadržati postojeća izgrađenost građevne čestice ukoliko je i veća od najveće dozvoljene.

(6) Iznimno stavku 2. ovog članka, izgrađenost građevne čestice može biti i veća ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja, ali ne veća od 50%.

~~Članak 26.~~

~~(1) Kod rekonstrukcije postojećih stambenih, javnih i gospodarskih zgrada te izgradnje novih u postojećim izgrađenim dijelovima naseljima, koja su građena na poseban autohtoni način, te u povijesnim cjelinama naselja utvrđenima ovim Planom, odredbe ovog Plana mogu se mijenjati planovima užih područja, sukladno konzervatorskim uvjetima prema posebnom propisu.~~

~~(2) Kod interpolacija iz stavka (1) ovog članka, izuzetno na česticama manjim od 150 m^2 i kada se te građevine naslanjaju na postojeće susjedne građevine, koeficijent izgrađenosti može iznositi do 1,0.~~

Članak 45.

(1) Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) istovrijedan umnošku koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i najvećeg dozvoljenog broja etaža iz ovih odredbi. Iznimno, kod građevina ugostiteljsko turističke namjene u građevinskon području naselja koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi do najviše 0,8 bez obzira na veličinu građevne čestice.

Članak 46.

GRAĐEVNI PRAVAC

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

(2) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

(3) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(4) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(5) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

(6) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od granice građevne čestice udaljena najmanje 5 m, a najviše 15 m.

(7) Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 5 m i većoj od 15 m kod rekonstrukcije postojećih građevina, interpolacije unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada su građevinski pravci okolnih građevina već određeni, izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

Članak ~~27.~~47.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

~~Udaljenosti građevina od granica susjednih građevnih čestica~~

~~(1) Stambene, javne i društvene te gospodarske građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje 4,0 m do granice susjedne građevne čestice.~~

~~(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja, građevina može biti udaljena od granice susjedne čestice i manje od 4,0 m, ali ne manje od 1,0 i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici.~~

(1) Gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici, i to osnovne građevine i pomoćnih građevina.

(2) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(3) U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su parkirališta, vrtni bazeni, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice te drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

Članak 48.

(1) Gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina visokogradnje od granice susjedne građevne čestice udaljena najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 4 m osim prema regulacijskom pravcu. Ukoliko je građevina visokogradnje prema susjednoj građevnoj čestici okrenuta zabatom tada udaljenost mora biti najmanje polovica visine mjereno do najvišeg zabata, ali ne manje od 4 m. Ukoliko je za građevinu potrebno osigurati vatrogasni pristup prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine”, br. 35/94, 55/94 i 142/03), minimalna širina za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5 m te se na građevnoj čestici moraju osigurati prostorni uvjeti za njihovu realizaciju sukladno odredbama istoga pravilnika.

(2) Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina, površina gradivog dijela građevne čestice može se podudarati s granicom građevne čestice, dotičući se susjednih poluugrađenih ili ugrađenih građevina, dok se gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod ugrađenih građevina (nizovi) i poluugrađenih (dvojnih) građevina određuje se sukladno stavku 1. ovog članka.

(3) Iznimno stavku 1. ovog članka, udaljenost gradivog dijela od granice građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja može biti veća i manja od propisanih u stavku 1. i 2. ovog članka ukoliko za to postoje opravdani razlozi (rekonstrukcija postojeće građevine, namjena, tip izgradnje, interpolacija, zaštitni pojas infrastrukture, zaštita okoliša i sl., te odredbe posebnih propisa).

(4) Gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine visokogradnje može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice, pa i na samoj granici, ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna (zazelenjena), odnosno prometna površina.

~~Članak 28.~~

~~(1) U slučaju iz stavka (2) prethodnog članka na stambenoj se zgradi ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.~~

(5) Gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine visokogradnje može se odrediti i na manjoj udaljenosti od odredbi stavka 4. od granice susjedne čestice također namjenjene gradnji građevine visokogradnje, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko se prema toj čestici ne izvode otvori, te ukoliko se time ne pogoršavaju uvjeti boravka u susjednim građevinama ili na susjednim česticama.

~~(2)~~(6) Otvorima ~~iz stavka (1) ovog članka~~ se ne smatraju ~~se,~~ dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

~~(3)~~(7) Ventilacijski otvori ~~iz stavka (2) ovog članka,~~ koji služe za ventilaciju ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

~~(2)~~(8) U slučaju ~~iz stavka (2) članka 22.~~ kada se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 4 m, stijene prema susjednim zgradama moraju imati protuseizmičku i protupožarnu zaštitu, a sve u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak ~~29.~~49.

~~(1) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja stambene, javne i društvene te gospodarske građevine koje će se graditi na poluugrađeni način, tako da se jednom stranom prislanja uz susjednu zgradu ili građevnu česticu mora sa svojim drugim dijelom biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m.~~

~~(2)~~(1) U neizgrađen~~om~~im dijel~~u~~ovima građevinsk~~og~~ih područja naselja ~~stambena, javna i društvena te gospodarska~~ građevin~~a~~e koj~~a~~e će se graditi u nizu, bočnim stranama moraju biti prislonjen~~a~~e na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje strane granice susjedne čestice udaljena najmanje 8,0 m.

~~(3)~~(2) U slučaju iz stavaka 1. i 2. ovog članka, bočni zidovi zgrada, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne čestice, moraju biti građeni iz vatrootpornog materijala, odijeljeni protupožarnim zidovima.

Članak ~~30.~~50.

(1) Pomoćne, male poslovne i poljoprivredne građevine moraju biti udaljene:

a) najmanje 4,0 m od ruba čestice, ako se grade kao slobodne stojeće;

b) najmanje 5,0 m do granice susjedne građevne čestice, ako služe za spremanje suhe ljetine drva i sl.;

c) najmanje 15,0 m od stambene građevine na susjednoj parceli ako zagađuju okoliš.

(2) Najveća udaljenost građevine od ruba građevinske čestice ne utvrđuje se ovim Planom.

~~Članak 31.~~

~~(1)~~(3) Gnojišta i sabirne jame moraju biti udaljena od međa najmanje 5,0 m, od stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina najmanje 15,0 m, a od građevina za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 metara i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda.

~~(2)~~(4) Gnojište i sabirne jame treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine 100 cm iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, s otvorima za povremeno čišćenje i zračenje.

~~(3)~~(5) Gnojišta se moraju u pravilu graditi iza gospodarske građevine.

~~Članak 32.~~

~~(1)Ulazi u košnice moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevne čestice, ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 3,0 m, ako su okrenuti u suprotnom smjeru.~~

~~Članak 33.~~

~~(1)~~(6) U građevinskim područjima ~~postojećih izdvojenih~~ naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, mogu se postojeće gospodarske i pomoćne građevine rekonstruirati ili graditi zamjenske građevine unutar postojećih gabarita. Tada, iznimno, udaljenosti mogu biti i manje od udaljenosti utvrđenih ovim Planom.

~~***Visina, broj etaža***~~

VISINA I BROJ ETAŽA GRAĐEVINA

Članak ~~34.~~51.

(1) Visina građevine i broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu prirodne uvjete i postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Visina građevine i ukupni broj etaža određuju se tako da ne oslabi uvjete boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, osunčanost i sl.).

~~(2) Definicija visine građevine i način njene izmjere, u smislu odredbi ovog Plana, utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.~~

(1) Najviša dozvoljena visina građevine, prema ovim odredbama, mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu do kote najvišeg poda potkrovlja, odnosno vijenca. Ukoliko građevina ima ravni krov (prohodan ili neprohodan), visina se mjeri do gornjeg ruba ravnine pročelja (atika ili ograda krova).

(2) Pod konačno zaravnatim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti izmedju javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.

(3) Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše 2 podzemne etaže u bilo kojem presjeku kroz građevinu.

(4) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente i instalacije.

Članak ~~35.~~52.

~~(1) Podzemnom etažom građevine smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnanog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,5 m.~~

(1) Podzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 metar.

~~(2) Podzemna etaža može biti podrum (Po) određena Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.~~

(2) Podzemnom etažom na kosom terenu, u smislu ovih odredbi smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra.

(3) Pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumjeva se nagib terena građevne čestice za 20 i više posto (11°).

Članak ~~36.~~53.

~~(1) Nadzemnom etažom građevine smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 1,5m, kao i sve ostale etaže iznad nje.~~

(1) Nadzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 metar, a na kosom terenu etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 metra.

(2) Potkrovnom etažom, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža građevine koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i koja ima jednu ili više prostorija, pri čemu svjetla visina najnižeg dijela prostorija na bilo kojem mjestu ne može biti niža od 1,2 m, ukoliko je niža od 1,2 m potkrovlje se ne smatra etažom.

(3) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente i instalacije.

~~(2) Nadzemne etaže mogu biti:~~

~~- suteren (S),~~
~~- prizemlje (P),~~
~~- katovi (K),~~
~~- potkrovlje (Pk),~~

~~definicija etaže je određena Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.~~

~~(3) Potkrovlje se, u smislu ovih Odredbi, ne smatra etažom ako svojim gabaritima i tehničkim karakteristikama ne može služiti boravku i radu ljudi (odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari, ovisno o namjeni građevine).~~

Članak ~~37.~~54.

(1) Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose:

za obiteljsku kuću ~~7m,~~	7,5 m	uz najviše ~~2~~ 3 nadzemne etaže
za višeobiteljsku građevinu	~~10~~ 9 m	uz najviše 3 nadzemne etaže
~~za višestambenu građevinu~~	~~13 m~~	~~uz najviše 3 nadzemne etaže~~

~~(1)~~(2) Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina ostalih namjena unutar građevinskih područja naselja iznose:

- za građevine javne i društvene namjene, gospodarske - poslovne namjene, te gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, najviša dozvoljena visina je ~~15~~ 9 m, uz najviše ~~4~~ 3 nadzemne etaže,
- za građevine sportsko rekreacijske namjene - najviša dozvoljena visina je 12 m, uz najviše 3 nadzemne etaže,
- za građevine gospodarske-proizvodne namjene ~~i poljoprivredne namjene~~ - najviša dozvoljena visina je ~~15~~ 9 m, uz najviše ~~4~~ 3 nadzemne etaže,
- za građevine poljoprivredne namjene - najviša dozvoljena visina je 8 m, uz najviše 2 nadzemne etaže,
- za pojedinačne garaže na zasebnim građevnim česticama, za smještaj najviše 2 osobna vozila najviša dozvoljena visina je 3 m, uz najviše 1 nadzemnu etažu, osim kod denivelacija između prilaznih kolnih prometnica, kada je moguća gradnja visine 5 m, uz najviše 2 nadzemne etaže i smještaj najviše 4 osobna vozila.

~~- za građevine mješovite namjene M3, najviša dozvoljena visina odgovara uvjetima stambene namjene~~

(3) Kod navedenih građevina iznad najviše dozvoljene visine, određenih u prethodnim stavcima ovog članka, može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,5 m do najviše točke krova sljemena uz uvjet da nagib kod kosog krova ne prelazi 24°.

~~(4)Najviša dozvoljena ukupna visina građevine, određene u prethodnim stavcima ovog članka, je najviša dozvoljena visina povećana za 3,5m uz uvjet da nagib kod kosog krova ne prelazi 24°.~~

~~***Koeficijent iskorištenosti***~~

~~Članak 33.~~

~~Koeficijent iskorištenosti (k-is) se, kod svih vrsta građevina određenih ovim Planom, koje će se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, izražava kao umnožak koeficijenta izgrađenosti (k-ig) i dozvoljenog broja svih etaža građevine.~~

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 55.

(1) Uređenje građevne čestice određuje se elementima:

- gradnja pomoćnih građevina,
- gradnja ograda.

Gradnja pomoćnih građevina

Članak 56.

(1) Smještaj vozila kod građevnih čestica namjenjenih gradnji stambenih građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s prometne površine određuje se unutar građevne čestice u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

Članak 57.

(1) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namjenjene izgradnji stambenih građevina (obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina.

(2) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namjenjene izgradnji stambenih građevina (obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijsku crtu i među sa susjednim građevnim česticama, širine najviše 6 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulazna vrata ne zadiru u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6 m, duž čitave te granice.

(3) Na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji stambenih građevina iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne smije premašiti 50 m^2.

(4) Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 58.

(1) Na građevnim česticama namjenjenim gradnji stambenih građevina ostale pomoćne građevine (osim garaža), mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina.

(2)Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, ostale pomoćne građevine (osim garaža), unutar građevne čestice namjenjene izgradnji stambenih građevina (obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijsku crtu i među sa susjednim građevnim česticama, širine najviše 6 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulazna vrata ne zadiru u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž čitave te granice.

(3)Pomoćne građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(4)Izuzetak od odredbe stavka 3. ovoga članka se odnosi na bazen tlocrtne površine do 36 m^2, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m^3 koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

Članak 59.

(1) Cisterne, spremnici za vodu i bazeni, ukoliko visina njihovog građevnog dijela nije viša od 1,0 m od najniže točke konačno zaravnatog terena, mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 4 m. Iznimno, kod izgradnje u izgrađenom dijelu građevinskih područja, udaljenost cisterna, spremnika za vodu može biti najmanje 2,0 m od granice građevne čestice, osim kod rekonstrukcije postojećih građevina te interpolacija na građevnim česticama manjim od 300 m^2, gdje se njihova gradnja može vršiti svuda u okviru građevne čestice. Bazeni se i u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu graditi na najmanjoj udaljenosti od granice građevne čestice 4,0 m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(2)Sabirne jame izvan prostora ograničenja, ukoliko visina njihovog građevnog dijela nije viša od 1,0 m od najniže točke konačno zaravnatog terena, mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 4 m. Iznimno, kod izgradnje u izgrađenom dijelu građevinskih područja, udaljenost sabirnih jama može biti najmanje 2,0 m od granice građevne čestice, osim kod rekonstrukcija postojećih

građevina te interpolacija na građevnim česticama manjim od 300 m², na kojima se mogu graditi svuda u okviru građevne čestice. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(3) Sabirne jame mogu se graditi isključivo izvan prostora ograničenja.

(4) Ukoliko je visina cisterne i spremnika za vodu odnosno sabirne jame viša od 1 m, na njih se primjenjuju uvjeti gradnje ovih odredbi koji se odnose na osnovne građevine visokogradnje.

(5) Podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³ mogu se graditi uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela u pogledu zaštite od požara i eksplozije.

Članak 60.

(1) Odredbe koje se odnose na gradnju drugih pomoćnih građevina na odgovarajući se način primjenjuju i za gradnju pomoćnih poljoprivrednih građevina.

(2) Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od susjednih građevina ne može biti manja od 15 metara.

(3) Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili sabirnih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i slično) ne smije biti manja od 15 metara. Položaj gnojišta ili sabirnih jama mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom. Gnojište mora biti nepropusno, a iznad površine zemljišta mora imati obzid najmanje visine 20 cm. Gnojište mora imati nepropusnu gnojišnu jamu, izgrađenu kao građevinski objekt zatvoren prema atmosferskim utjecajima, s posebnim sustavom za prikupljanje i neutralizaciju plinova koji nastaju kao posljedica razgradnje gnoja, koji mora odgovarati posebnim propisima i normativima o zapaljivim i eksplozivnim tvarima. Tekućina iz gnojišta ne smije se prelijevati na okolno zemljište, upuštati u tlo putem upojnih bunara, niti se smije upuštati u cestovni jarak, javnu kanalizacijsku mrežu ili otvoreni vodotok, već se tek nakon odgovarajućeg postupka aeracije i biološkog pročišćavanja može konačno disponirati u kanalizacijsku mrežu ili, pod posebnim uvjetima Hrvatskih voda, u drugi recipijent.

Gradnja ograda

Članak 61.

(1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, aktom kojim se odobrava građenje ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

(2) Oko građevne čestice, namjenjene izgradnji stambene građevine, mogu se graditi ogradni zidovi i/ili ograde. Ogradni zidovi se mogu graditi kao kameni, betonski, žbukani, kao zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice. Ograde se mogu graditi

kao transparentne, od drva, metala, drugog pogodnog materijala ili kombinacijom različitih materijala.

(3) Visina ogradnog zida i ograde može iznositi maksimalno 1,6 m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena u odnosu na susjednu građevnu česticu može se graditi potporni zid.Visina nužnog potpornog zida ne ubraja se u visinu ogradnog zida odnosno ograde.

(4) Visina ogradnog zida odnosno ograde mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradni zid odnosno ograde do najviše točke zida odnosno ograde.

(5) Kod interpolacija u povijesnim jezgrama ili uz pojedinačna kulturna dobra aktom kojim se odobrava građenje ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde, ili odrediti da se ograda ne smije izvesti.

(6) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

(7) Kod ostalih građevina ograde se određuju uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

Članak 62.

(3)Dio građevne čestice koji je organiziran kao dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

~~***Parkiranje, priključak na javnu prometnu površinu i udaljenost građevinskog pravca građevine od regulacijskog pravca***~~

~~Članak 39.~~

~~(1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe građevina, mora se predvidjeti u okviru građevne čestice.~~

~~(2) Građevna čestica mora, sukladno zakonskim mogućnostima, imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 metara, odnosno prometnu površinu ostvarivanjem prava služnosti na prometnoj površini u minimalnoj širini od 3,5 metara..~~

~~(3) U slučaju kad se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te čestice na javnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.~~

~~(4) Iznimno se dozvoljava posredan pristup na javnu prometnu površinu koji može iznositi minimalno 3,5 metara s maksimalnom dužinom od 50,0 metara za postojeće stambene građevine.~~

~~(5) Iznimno, od prethodnih stavaka ovog članka, unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, građevine mogu imati pristup i na užu postojeću izgrađenu javnu prometnu površinu kao i na postojeće izgrađene kolno pješačke i pješačke javne površine (stubišta) .~~

Članak 63.

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU POVRŠINU, PROMET U MIROVANJU

(1) Građevna čestica namijenjena građenju građevine mora imati kolni i pješački priključak na prometnu površinu.

(2) Prometna površina, prema ovim odredbama za provedbu, je javna prometna površina ili prometna površina u vlasništvu vlasnika zemljišta ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava kolni i/ili pješački priključak građevne čestice namijenjene građenju građevine.

(3) Kao postojeća prometna površina, prema ovim odredbama za provedbu, uzima se ona koja se kao takva koristi u naravi, bilo da je evidentirana u katastarskom operatu, bilo da je ucrtana u odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu. Postojeća prometna površina mora ispunjavati najmanje slijedeće uvjete da bi se moglo smatrati da je putem nje, u smislu ovih odredbi za provedbu, osiguran kolni priključak građevne čestice namijenjene građenju građevine na prometnu površinu:

- da je povezana u sustav javnih prometnih površina,
- da ima širinu najmanje 2,5 metara, te da je moguće njezino proširenje do širine određene odredbama ovoga članka za novu prometnu površinu, ovisno o prometnom značaju te ulice u naselju i drugim uvjetima (broj građevnih čestica koje se na nju priključuju i dr.),
- da je kolnik u odnosu na završni zastor izveden najmanje na razini kamenog materijala (makadam), te da ima potrebnu nosivost,
- da je obzirom na kotu postojeće prometne površine, konfiguraciju terena, te planirano uređenje građevne čestice (kota poda garaže odnosno parkirnih mjesta) moguć kolni priključak građevne čestice na tu prometnu površinu.

(4) Smatra se da građevna čestica ima priključak na prometnu površinu i kad je uređenje te prometne površine započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s urbanističkim planom uređenja.

(5) Nova prometna površina u građevinskom području naselja i izdvojenog dijela naselja mora udovoljavati slijedećim uvjetima:

- prometna površina na koju se priključuje jedna građevna čestica namijenjena građenju građevine mora imati širinu najmanje 3,5 m, a ukoliko je „slijepa“ njezina dužina mjerena od prometne površine na koju se priključuje do granice građevne čestice prema toj prometnoj površini ne smije prelaziti 50 m;
- prometna površina na koju se priključuje najviše četiri građevne čestice namijenjene građenju građevina mora imati širinu najmanje 4,5 m, a ukoliko je „slijepa“ mora imati okretište na kraju u skladu s posebnim propisima o vatrogasnim pristupima te njezina dužina mjerena od prometne površine na koju se priključuje do okretišta ne smije prelaziti 70 m. Ako se prometna površina na koju se priključuje najviše četiri građevne čestice namijenjene građenju

građevina izvodi kao ulica s jednim prometnim trakom (jednosmjerna) mora imati širinu najmanje 3,5m i ne smije biti „slijepa“;

- prometna površina na koju se priključuje najviše deset građevnih čestica namijenjenih građenju građevina mora imati širinu najmanje 5,5 m, a ukoliko je „slijepa“ mora imati okretište na kraju u skladu s posebnim propisima za vatrogasne pristupe te njezina dužina mjerena od javne prometne površine do okretišta ne smije prelaziti 150 m. Ako se prometna površina na koju se priključuje najviše deset građevnih čestica namijenjenih građenju građevina izvodi kao ulica s jednim prometnim trakom (jednosmjerna) mora imati širinu najmanje 4,0 m i ne smije biti „slijepa“;

- prometna površina na koju se priključuje više od deset građevnih čestica namijenjenih građenju građevina mora imati širinu najmanje 7,0m, od čega je kolnik širine najmanje 5,5m i najmanje jedan nogostup širine najmanje 1,5m, a ukoliko je „slijepa“ mora imati okretište na kraju u skladu s posebnim propisima o vatrogasnim pristupima te se mora priključiti na javnu prometnu površinu.

(6) Ako je prometna površina iz stavka 6. ovoga članka u krivini, potrebno je njezin radijus uskladiti s radijusima iz propisa o vatrogasnim pristupima ili povećati širinu prometnog profila i ukupnu širinu prometne površine sukladno posebnim propisima i standardima.

(7) U slučaju kada su između građevne čestice i kolnika prometne površine postojeće i/ili planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak, druga prometna površina i sl.) kolni priključak građevne čestice na prometnu površinu omogućava se preko tih javnih površina, te se smatra da građevna čestica ima neposredni priključak na prometnu površinu.

(8) Građevna čestica namijenjena građenju građevine može imati neposredni kolni priključak na javnu cestu, pri čemu se uvjeti priključenja utvrđuju temeljem ovih odredbi za provedbu te odredbi propisa i normativa kojima su uređeni uvjeti za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu. Građevna čestica namijenjena građenju građevine može imati neposredni kolni priključak na javnu cestu samo ako to odobri nadležna pravna osoba koja upravlja tom javnom cestom te pod uvjetima iz tog odobrenja.

(9) Građevna čestica namijenjena građenju građevine može imati neposredni kolni priključak na nerazvrstanu cestu, pri čemu se kolni priključak izvodi uz odobrenje nadležne pravne osobe koja upravlja tom cestom te pod uvjetima iz tog odobrenja.

(10) Kolni priključak mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(11) Kolni priključak građevnih čestica koje se nalaze uz križanje javnih prometnih površina, mora biti udaljen od početka križanja tih prometnih površina najmanje 5 metara, te se izvodi s javne prometne površine nižeg ranga.

(12) Iznad prometne površine mora biti slobodan prostor:

- iznad cijele širine kolnika najmanje 4,5m,
- iznad cijele širine nogostupa i pješačkih površina najmanje 3,0m.

(13) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, kod postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i izdvojenom dijelu naselja, građevna čestica može imati samo pješački priključak na prometnu površinu.

(14) U povijesnim jezgrama naselja prometna površina se može formirati neovisno o odredbi stavka 6. ovoga članka.

Članak 64.

(1) U građevinskom području naselja i izdvojenog dijela naselja građevna čestica se može priključiti na postojeću prometnu površinu, kada širina i položaj prometne površine nisu određeni urbanističkim planom uređenja i ako ona ne udovoljava uvjetima iz članka 63. stavka 6. ovih odredbi za provedbu, a uz poštivanje udaljenosti granice građevne čestice od sredine te postojeće prometne površine, s time da se do realizacije pune širine prometne površine prostor između postojeće prometne površine i granice građevne čestice prema toj prometnoj površini smatra prostorom rezerviranim za proširenje prometne površine, preko kojeg se do njezinog proširenja osigurava priključak građevne čestice te se na njemu može urediti travnjak.

(2) Granica novoformirane građevne čestice namijenjene građenju građevine prema postojećoj prometnoj površini, kada širina i položaj prometne površine nisu određeni urbanističkim planom uređenja mora biti udaljena najmanje 1,2 m od ruba kolnika postojeće prometne površine, te biti udaljena od sredine katastarske čestice na kojoj se nalazi postojeća prometna površina s koje se osigurava priključak građevne čestice ili od sredine postojeće prometne površine ako je to za stranku povoljnije, najmanje:

- 5,0 m ako se radi o javnoj ili nerazvrstanoj cesti u smislu propisa o javnim i nerazvrstanim cestama,
- 4,0 m ako se radi o ulici u naselju za dvosmjerni promet,
- 2,5 m ako se radi o ulici u naselju za jednosmjerni promet.

(3) Granica novoformirane građevne čestice namijenjene građenju građevine prema postojećoj županijskoj ili lokalnoj cesti formira se uz suglasnost nadležne uprave za ceste u skladu sa Zakonom o cestama (NN84/11, 22/13,054/13, 148/13 i 92/14).

~~Članak 40.~~

~~(1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se, u pravilu, osigurati na građevnoj čestici. Iznimno, uz suglasnost i uvjete Općine Barban, može se dopustiti smještaj određenog broja vozila i na javnoj površini. Uvjeti za takvo rješavanje smještaja vozila će se odrediti odlukom o prometu u mirovanju Općine Barban.~~

Članak 65.

(1) Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju za vozila tvrtke, zaposlenike i klijente određuju se primjenom načela da se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na

građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt o građenju, sukladno normativima iz tablice u stavku 5. ovoga članka.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaju akti za provedbu plana za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine koja nema uvjete za kolni pristup, koja se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa ili se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup ali na njoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati na parkiralištima ili u garažama prema posebnim uvjetima upravnog tijela Općine Barban nadležnog za poslove prometa koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom parkiralištu ili garažnoj kući na kojima su utvrđeni takvi uvjeti.

(3) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garaži, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishoditi akt o građenju.

(4) Parkirališna mjesta za putničke automobile su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m (odnosno 5x3,7m za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti) za poprečno parkiranje, 5,5x2,0m za uzdužno parkiranje, a kod kosog parkiranja dimenzije su zavisne o kutu parkiranja. Dimenzije parkirališnih mjesta za ostala vozila određene su odgovarajućim propisima i/ili standardima.

(5) Najmanji broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)
stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1 PM na 1 funkcionalnu jedinicu
višestambene građevine	1 PM na 1 stambenu jedinicu
trgovina i uslužne djelatnosti	1 PM na svakih započetih 60m^2 građevinske bruto površine građevine
škola, dječji vrtić i sl. odgojno obrazovna djelatnost	1 PM na 1 učionicu, odgojnu grupu, odjel i sl.
zdravstvena, socijalna, administrativna i sl. javna i društvena djelatnost	1 PM na svakih započetih 20m^2 građevinske bruto površine građevine
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl. ugostiteljske djelatnosti	1 PM na svakih započetih 4 sjedećih mjesta (1 stol)
ugostiteljsko turistička smještajna građevina	1 PM na 1 smještajnu jedinicu te dodatno 1 PM za autobus na svakih započetih 50 smještajnih jedinica
proizvodno poslovna djelatnost, skladište i sl.	1 PM na svakih započetih 120m^2 građevinske bruto površine građevine
sportske dvorane, sportska igrališta i sl. građevine za zabavu i razonodu s gledalištem	1 PM na svakih započetih 20 gledatelja te dodatno 1 PM za autobus na svakih započetih 500 gledatelja
sportske dvorane, sportska igrališta i sl. građevine bez gledališta	1 PM na svakih započetih 120m^2 građevinske bruto površine građevine
vjerska djelatnost	1 PM na svakih započetih 20 mjesta

(6) Kada je, posebnim propisima, za pojedine vrste građevina određen veći broj parkirališnih/garažnih mjesta od navedenog u tablici u stavku 5. ovoga članka, na broj parkirališnih mjesta primjenjuju se odredbe toga posebnog propisa.

(7) Kada se na građevnoj čestici nalazi više namjena, djelatnosti i/ili sadržaja iz tablice u stavku 5. ovoga članka, broj parkirališnih mjesta za tu građevnu česticu određuje se kao zbroj parkirališnih mjesta određen tablicom za pojedine namjene, djelatnosti i/ili sadržaje.

(8) Ukoliko se prilikom izračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedinu građevnu česticu odnosno građevinu dobije broj koji nije cijeli, potreban broj parkirališnih mjesta zaokružuje se na prvi veći cijeli broj.

Članak 66.

(1) Iznimno članku 65. ovih odredbi za provedbu, ukoliko se na građevnoj čestici planira sadržaj koji zahtjeva dostavu (npr. trgovački, ugostiteljski ili sličan sadržaj), za dostavno se vozilo osigurava parkirališni prostor propisane veličine, koji se mora nalaziti na vlastitoj građevnoj čestici.

~~Članak 41.~~

~~(1) Za građenje zgrada u građevinskim područjima naselja uz postojeće i planirane prometnice Plan utvrđuje najmanje udaljenosti, dok se najviše ne utvrđuju.~~

~~(2) Udaljenost građevinskog pravca građevine od regulacijskog pravca prometnica i javnih površina utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno posebnim uvjetima državnog i županijskog tijela nadležnog za ceste i propisima o zaštiti okoliša. Za lokalne ceste uvjete utvrđuje općina.~~

~~(3) Udaljenost građevinskog pravca građevine od osi planirane prometnice – lokalne i nerazvrstane ceste mora iznositi najmanje 10,0 m u naseljima i 20,0 m izvan naselja.~~

~~(4) Udaljenost građevinskog pravca građevine od regulacijskog pravca postojećih lokalnih i nerazvrstanih cesta ne smije biti manja od:~~

~~a) 5,0 m za građevine stambene, javne i društvene te gospodarske namjene kao i za pomoćne građevine,~~

~~b) 20,0 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja,~~

~~c) 15,0 m za pčelinjak,~~

~~d) izuzetno, zbog konfiguracije terena, moguća je izgradnja garaže na udaljenosti 2,0 m s neposrednim pristupom na nerazvrstanu cestu.~~

~~(5) Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, udaljenost građevinskog pravca građevine od regulacijskog pravca može biti i manja, u kojem slučaju građevinski pravac prati građevinski pravac jednog od susjednih građevina.~~

~~***Arhitektonsko oblikovanje građevine i način gradnje ograda***~~

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak ~~42.~~67.

(1)Arhitektonsko oblikovanje zgrada te građevinski materijali što će se upotrijebiti moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i u skladu s krajobrazom.

(2)U starim dijelovima naselja s vrijednom tradicionalnom arhitekturom koristit će se građevinski elementi i materijali što su za taj prostor uobičajeni.

(3) Kod izgradnje i rekonstrukcije moraju se uvažavati sljedeći oblikovni elementi, karakteristični za lokalno područje:

- karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba, te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka i mora se uvažavati kako po obliku tako i po boji i teksturi, intervencije u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova, ne smiju se mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja.

- potrebno je uvažavati karakterističnu komunikacijsku strukturu i uličnu razgranatost naselja,

- boje pročelja moraju se uklopiti u postojeću tradicijsku strukturu, preporučljive su boje pročelja od bijele do zemljanih i sličnih prirodnih tonova,

- područja karakterističnih veduta na naselje, odnosno pojedine lokacije, zaštićuju se posebnim uvjetima zaštite, izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične silhuete naselja niti se smije smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina,

- mora se uvažavati raščlanjenost naselja na karakteristične morfološke cjeline ili morfološki homogena područja s uspostavljenim morfološkim identitetom i karakterističnom urbanističkom strukturom.

Članak ~~43.~~68.

~~(1)Krovišta mogu biti kosa (dvovodna ili viševodna) nagiba prema propisima za kanalicu i mediteran, što je uobičajen pokrov za ovo podneblje i krajobrazna obilježja. Drugi oblici krovišta i druga vrsta pokrovnog materijala mogu se upotrijebiti za pretežito poslovne građevine, te za prateće i pomoćne građevine (garaže, spremišta, radionice), odnosno djelove stambene ili poslovne građevine koji se oblikuju i koriste kao terase iznad prizemne etaže građevine.~~

(1) Stambena građevina može imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°odnosno krovovi mogu biti djelomično ravni (prohodni ili neprohodni) do najviše 30 % ukupne tlocrtne površine građevine.

(2) Dopušteno je korištenje-postavljanje “sunčanih” kolektora. Njihova postava mora biti u okviru krovne plohe građevine pri čemu mogu pokriti samo do 40 % njezine površine.

~~(3)Prilikom osvjetljavanja tavanskih ili potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih kućica i upuštenih krovnih terasa.~~

(3) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

~~(4)Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja.~~

(4) Građevina za smještaj najviše 2 osobnih vozila - garaža, koja se gradi na građevnoj čestici za gradnju osnovne građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, ima kose krovne plohe, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti ravni.

~~(5)Prostor oko građevine uređivat će se, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, prema hortikulturnom rješenju.~~

(5) Kod ostalih građevina vrsta krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(6) Krovovi građevina iz stavaka 1. i 2. ove točke, ukoliko se izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama, mediteran-crijepom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°.

~~Članak 44.~~

~~(1) Ograda građevne čestice mora biti najmanje udaljena od osi kolnika, ovisno o vrsti cesta:~~

- ~~kod lokalnih i nerazvrstanih cesta 4,5 m;~~
- ~~kod županijskih i kod državnih cesta sa dva kolnička traka 7,0 m.~~

~~(2) Iznimno od stavka (1), prve alineje ovoga članka, u već izgrađenom dijelu naselja može biti udaljenost ograde od osi kolnika javno-prometne površine i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m.~~

~~(3) Uличne ograde mogu biti prozračne, u kombinaciji kamena i zelenila, visine do 1,50 m, a ako su samo od kamena mogu biti visine do 1,0 m.~~

~~(4) Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 1,5 m.~~

~~(5) Iznimno od stavka (3) i (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2,0 m kada je to nužno radi zaštite kod stambeno-poslovnih zgrada, ali ne više od 2,0 m kod poslovnih zgrada.~~

~~GRANIČNE VRIJEDNOSTI~~ POSEBNI UVJETI GRADNJE MALIH POSLOVNIH GRAĐEVINA ~~(VISINA, IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE, UDALJENOST OD SUSJEDNIH GRAĐEVNIH ČESTICA, ZELENILO)~~

Članak ~~45.~~69.

(1) Male poslovne građevine moraju biti svojim gabaritom i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se sastojati najviše od podruma i ekvivalenta dvije stambene etaže, uz slijedeće uvjete:

a) visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca ne smije biti više od 7,5 m;

b) najmanja udaljenost od granice sa susjednim građevinskim česticama mora iznositi najmanje jednu polovicu zabatne ukupne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m;

c) ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice ne smije biti veća od 40%, osim unutar izgrađenog dijela građevinskog područja;

d) najmanje 20% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno i parkovno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama, moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

(3) Veličina građevne čestice određuje se sukladno odredbama ovog Plana za gospodarske - poslovne građevine.

KIOSCI

Članak ~~46.~~70.

(1) Kiosci su tipske, manje montažne ili pokretne građevine ~~određene~~ koja mora udovoljavati zahtjevima važećeg Zakona o gradnji i drugih odgovarajućih propisa, ~~posebnim propisomPravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12, 68/13),~~ a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga. Napravom privremenog karaktera, prema ovim odredbama, smatra se odgovarajući prenosivi priručno izrađeni ili tipski proizvod (štand, tezga, vitrina i automat, suncobran, štafelaj, stol i/ili stolica, pano i slično) koji se koristi za sezonsku ili prigodnu prodaju robe ili pružanje usluga.

(2) Lokacije za postavu kioska na području Općine Barban utvrđuju se posebn~~om~~im ~~odlukom~~ aktom Općinskog vijeća ~~i Planom koje donosi Općinski načelnik~~. Općine Barban. Kod određivanja lokacije posebna se pažnja mora posvetiti sigurnosti prometa. Kod odabira vrste proizvoda koji se postavlja na određenoj lokaciji posebna se pažnja mora posvetiti pravilnom odabiru veličine, oblika i boja, koji moraju biti prilagođeni općem izgledu mikrolokacije, ali i šireg prostora.

(3) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine Barban, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu. Dozvoljeno je postavljenje montažnih građevina (šatori i sl.) za potrebe sajmova i manifestacija (maskenbal, vinske manifestacije i sl.) prema ~~odluci~~ posebnom aktu Općinskog vijeća.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 71.

(1) Na području Općine Barban izvan naselja mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati u definiranim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene:
  - proizvodno poslovne namjene - pretežito industrijska namjena I1/1 – I1I3 i pretežito zanatska namjena I2/1 – I2/5.
  - ugostiteljsko turističke namjene: - turističko razvojno područje TRP1, turistička područja TP1-TP3,
- ostala građevinska područja:
  - izdvojena građevinska područje izvan naselja sportske namjene R1, R2 i R3,
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene D,
  - izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja,
- ostale površine izvan građevinskih područja:
  - površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina,
  - područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene P2 i P3,
  - šume isključivo osnovne namjene Š1 i Š3,
  - područja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
  - rekreacijske površine R i R6,
  - vodene površine: vodotoci i more.

(2) Detaljne granice građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene iz stavka 1. ovog članka, s prikazanim izgrađenim dijelovima građevinskih područja, te neizgrađenim dijelovima – uređenim i neizgrađenim dijelovima – neuređenim, određene su u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.1. – 4.6. Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja.“

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske ~~namjene~~ proizvodn~~e~~o poslovne namjene

Članak ~~47.~~ 72.

Gospodarska namjena – proizvodn~~a~~o poslovna pretežito industrijska namjena oznake I1 i proizvodn~~a~~o poslovna pretežito zanatska namjena oznake I2

(1) Unutar građevinskih područja gospodarske ~~namjene~~ - proizvodn~~e~~o poslovne namjene (pretežito industrijske - planskih oznaka I1/1-3) gradit će se građevine proizvodnih – industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, i prerađivačkih djelatnosti, obrtništvo, servisi i sl.), kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine, poslovne građevine te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine. ~~Unutar neizgrađenog građevinskog područja gospodarske~~

~~namjene - proizvodne namjene (pretežito industrijske - planske oznake I1/4) može se planirati samo izgradnja infrastrukturnih građevina i drugih građevina za potrebe servisiranja plovila.~~ U ovim građevinskim područjima omogućava se realizacija reciklažnih dvorišta, te reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i kamp odmorišta u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(2) Unutar građevinsk~~og~~ih područja gospodarske - proizvodn~~e~~o poslovne (pretežito industrijske - planskih oznaka I1/1-3) namjene ne mogu se graditi građevine stambene, niti građevine javne i društvene namjene.

(3) Unutar građevinsk~~og~~ ih područja gospodarske - proizvodn~~e~~o poslovne (pretežito zanatske - planskih oznaka I2/1-~~6~~5) namjene gradit će se građevine proizvodnih - zanatskih djelatnosti (malo poduzetništvo, obrtništvo, servisi i sl.), kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine, poslovne građevine te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(4) Unutar građevinsk~~og~~ ih područja gospodarske - proizvodn~~e~~o poslovne namjene (pretežito zanatske - planskih oznaka I2/1-~~6~~5), ne mogu se graditi građevine stambene, niti građevine javne i društvene namjene. ~~niti u dijelu građevine gospodarske namjene ne mogu se graditi građevine stambene namjene /niti se stambena namjena može dozvoliti u dijelu građevine, građevine javne i društvene namjene, te građevine ugostiteljsko turističke namjene koje pružaju uslugu smještaja.~~

~~(5) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja i unutar ZOP-a, označenom planskom oznakom I1/4 na k.p. br.1. Korištenje i namjena površina u mj.1:25000, gradi se temeljem ovim Planom propisanim planom užeg područja (UPU) u skladu s korisnikom, zakonom i posebnim propisima uz uvjet da građevine mogu imati samo podrum, suteren i prizemlje.~~

(5) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske - proizvodno poslovne namjene pretežito industrijske namjene i proizvodne pretežito zanatske namjene, označenim planskim oznakama I1/1-3 i I2/1-~~6~~5 na k.p. br.1. Korištenje i namjena površina u mj.1:25000, gradi se temeljem ovog Plana, ~~propisanih~~ prostornih planova užih područja (UPU) u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana, prema slijedećim općim uvjetima:

- na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina (složena građevina) osnovne namjene, unutar građevine moguć je u manjoj površini ukupne površine građevine ~~(do 20% građevinske bruto površine) i~~ smještaj osim osnovnog sadržaja i drugih sadržaja (uslužnih) koji upotpunjuju osnovni sadržaj, ne ometaju proces rada i pridonose kvaliteti prostora, unutar građevine nije moguća gradnja stamben~~a~~e namjen~~a~~e,

- građevine gospodarske proizvodno poslovne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja (građevine je moguće graditi i kao montažne),

- najmanja veličina građevn~~a~~e čestic~~a~~e ~~ne može biti manja od najmanje dozvoljene veličine određene ovim Planom za gospodarske građevine-poslovne koje će se graditi unutar građevinskih područja naselja~~ za gradnju građevina gospodarske proizvodno poslovne

namjene, trgovačke, proizvodne, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine može iznositi najmanje 600 m^2, a najveća se ne određuje,

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata,
- građevna čestica na kojoj će se graditi mora imati protupožarni put i mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili uz javno-prometnu površinu za koju je prethodno izdana lokacijska dozvola;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana;
- koeficijent izgrađenosti (k-ig) građevne čestice može iznositi maksimalno ~~0,4,~~ 0,5 a minimalno 0,2;
- ~~zgrada može biti najviše podrum, prizemlje i najviše 4 nadzemne etaže~~ najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi najviše 2 podzemne i najviše 5 nadzemnih etaža;
- visina građevine treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 15 m; iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga ~~u prethodnoj alineji~~ (dimnjaci, silosi i sl.);
- visina krovnog nadozida kod građevine s najvećim brojem etaža može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije, ali se ista ne smatra nadzemnom;
- ~~gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 metar iznad kote konačno uređenog terena;~~
- ~~krovišta mogu biti kosa ili, iznimno, i drugih oblika;~~
- arhitektonsko oblikovanje građevina uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru, građevine mogu imati ravni, kosi ili krov drugog oblika, krovovi mogu biti uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom;
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti;
- najmanja udaljenost gradivog dijela građevne čestice od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevina, ali ne manje od 4,0 m; ukoliko je temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine”, br. 35/94, 55/94 i 142/03) za građevinu potrebno osigurati vatrogasne pristupe, onda najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 5,5 m kako bi se osigurali prostorni uvjeti za realizaciju vatrogasnih pristupa;
- u gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, dok se izvan gradivog dijela mogu graditi i uređivati potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji i druga izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice građevne čestice ukoliko su koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnanog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu.

- udaljenost građevinskognog pravca ~~građevine od regulacijskog pravca prometnica i javnih površina utvrdit će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za građenje sukladno posebnim uvjetima državnog i županijskog tijela nadležnog za ceste i propisima o zaštiti okoliša, kod lokalnih i nerazvrstanih cesta udaljenost građevine~~ od regulacijskog pravca određuje se kao i kod gospodarskih - poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja odnosno može se odrediti prostornim planom užeg područja;

- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se u radnim zonama obavljaju osigurat će se propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša;

~~- na površini poslovne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa, ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela građevne čestice; iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji~~

2.3. 2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke

Članak ~~48.~~73.

(1) Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene naročito će se razvijati u područjima definiranim granicama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke utvrđenih ovim Planom, a to su:

- turističko razvojno područje Rebići - TRP1,
- turistička područja (TP1-TP3):
  - turističko područje Bristovac – TP1,
  - turističko područje Matošić kod Šajini – TP2,
  - turističko područje Majčići – TP3.

~~• unutar obuhvata ZOP-a: površina T2/1 Rebići (u PP Istarske županije: Blaz-Barban)~~

• ~~izvan obuhvata ZOP-a: površine turističkih punktova TP/1 Krnički Vrh kod Orihi, TP/2~~ Frinka kod Šajni i TP/3 Matošić kod Šajini

(2) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom TRP~~2~~1 i TP 1-3 (turističko razvojno područje ~~naselje~~ i turističk~~i~~a ~~punkt~~ područja) namjenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina ~~– turističko naselje~~ u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

~~(4) Ugostiteljske smještajne građevine iz stavka 1. 3. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13 i Izmjene i dopune 33/14).~~

(4)Turističko razvojno područje Rebići - TRP1 je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno razvoju ugostiteljsko-turističke djelatnosti, fizički i infrastrukturno izdvojeno iz naselja. Unutar TRP-a Rebići – TRP1 mogu se planirati ugostiteljsko-turističke površine za:

- smještajne građevine vrste T2 – turističko naselje koje moraju udovoljavati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16), vrsta turističko naselje (T2) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima.

- prateće sadržaje: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, trgovačke, zabavne i sl. kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama.

(5) Turistička područja TP1 - TP3 su izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene limitirano veličinom i kapacitetom, unutar TP-ova mogu se planirati ugostiteljsko-turističke površine za:

- u sklopu TP1 Bristovac i TP2 Matošić kod Šajini mogu se graditi smještajne građevine vrste T2 – turističko naselje koje moraju udovoljavati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16), vrsta turističko naselje (T2) unutar TP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima.

- u sklopu TP3 Majčići smještajne građevine T3 - kamp, u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način koje moraju udovoljavati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine kampovi (NN 54/16), vrsta kamp i autokamp (T3) unutar TP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno posebnim propisima.

- prateće sadržaje: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, trgovačke, zabavne i sl. kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama.

(6)Građevine koje će se graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene iz stavka 1. ovog članka ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene.

Članak ~~49.~~74.

(1) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ~~površine~~ ugostiteljsko turističke namjene turističkog razvojnog područja TRP 1~~(T2/1)~~ te turističkih područja TP1 – TP3 gradi se temeljem ovog Plana, ~~propisanog~~ prostornog plana užeg područja (UPU), u skladu s korisnicima i planiranom kategorijom (ne manje od tri zvjezdice), zakonom, posebnim propisima i propisanim uvjetima gradnje ~~slijedećim općim smjernicama~~ za novu gradnju:

- ~~površinu nije moguće dijeliti na manje građevne čestice,~~ za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a i TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica,

- koeficijent izgrađenosti ~~površine~~ pojedinačne građevne čestice ne može biti već~~a~~i od ~~30%~~ 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od 0,8, (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava), koeficijent izgrađenosti izdvojenog građevinskog područja izvan

naselja ugostiteljsko turističke namjene turističkog područja TP3 Majčići u kojem se mogu graditi smještajne građevine vrste kamp koje nisu povezane sa tlom na čvrsti način ne smije biti veći od 0,1,

- najveći kapacitet kreveta ~~250~~, u skladu sa tablicom 7. iz članka 10. ovih Odredbi,

- najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava),

- odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

~~- granica gradivog dijela površine za gradnju udaljena je najmanje 6 metara od vanjskih granica površine ugostiteljsko turističke namjene;~~

- u gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina te najmanja udaljenost gradivog dijela građevne čestice od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevina, ali ne manje od 5,0 m; ukoliko je temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03) za građevinu potrebno osigurati vatrogasne pristupe, onda najmanja udaljenost od međa građevnih čestica iznosi najmanje 5,5 m kako bi se osigurali prostorni uvjeti za realizaciju vatrogasnih pristupa;

- međusobnu udaljenost smještajnih građevina ~~na površini~~ odrediti u skladu s važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora;

~~- najveći broj etaža i najveća dopuštena visina građevina sukladno onima određenim za građevine ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskih područja naselja,~~

- najveća dopuštena visina građevina je ~~12,0~~ 8,00 metara uz mogućnost gradnje najviše 2 nadzemne i najviše 1 podzemnu etažu;

- arhitektonsko oblikovanje građevina uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru, građevine mogu imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti i ravni, ili drugih oblika, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima,

- u sklopu površine za gradnju mogu se predvidjeti sportski tereni, otvoreni bazeni, terase i sl.,

- uz građevinu osnovne namjene moguća je izgradnja rekreacijskih građevina u koje spadaju trim staze, šetnice, vježbališta, odmorišta, izletnički i slični prostori, namijenjeni aktivnoj i pasivnoj rekreaciji i izletničkom turizmu,

- prometna površina na koju se priključuje građevna čestica mora imati najmanju širinu 5,5 m te standard uređenosti županijske ceste,

- parkirališne površine riješiti na površini i u skladu s odredbama ovog Plana.

~~Članak 50.~~

~~(1)Unutar površina turističkih punktova (TP/1-3) gradi se temeljem ovog Plana propisanog prostornog plana užeg područja (UPU), u skladu s korisnicima i planiranom kategorijom (ne manje od tri zvjezdice), zakonom, posebnim propisima i slijedećim općim smjernicama za novu gradnju:~~

- ~~površinu nije moguće dijeliti na manje građevne čestice,~~
- ~~granične vrijednosti za gradnju građevina iste su kao i one određene ovim Planom za gospodarske - ugostiteljsko turističke građevine unutar građevinskih područja naselja,~~
- ~~arhitektonsko oblikovanje građevina uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru,~~
- ~~u sklopu površine mogu se predvidjeti sportski tereni, otvoreni bazeni, terase. Navedeni sadržaji moraju biti u nivou terena. Iznimno, mogu biti i iznad konačno zaravnatog terena i to maksimalno do vis. od 1,0 m i ne ulaze u izgrađenost površine,~~
- ~~uz građevinu osnovne namjene moguća je izgradnja rekreacijskih građevina u koje spadaju trim staze, šetnice, vježbališta, odmorišta, izletnički i slični prostori, namijenjeni aktivnoj i pasivnoj rekreaciji i izletničkom turizmu i ne ulaze u izgrađenost površine,~~
- ~~međusobnu udaljenost smještajnih građevina na površini odrediti u skladu s važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora;~~
- ~~parkirališne površine riješiti na površini i u skladu s odredbama ovog Plana.~~

~~2.3.3. Izdvojena građevinska područja mješovite namjene izvan naselja~~

~~Članak 51.~~

~~(1)Unutar površine (M3) gradi se temeljem odredbi ovog Plana utvrđenih za za stambenu i ugostiteljsko turističku namjenu u građevinskom području naselja.~~

~~2.3.4.~~ 2.3.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske~~o rekreacijske~~ namjene

Članak ~~52.~~75.

(1) Planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske~~o rekreacijske~~ namjene:

- unutar ~~ZOPa~~ prostora ograničenja: ~~SR3/1~~ polivalentni sportski centar Rebići R1;
- izvan ~~ZOPa~~ prostora ograničenja:
- ~~SR2~~ – jahaći centar Barban R2,
- sportski centar trkalište Barban R3,
- ~~SR3/2~~ – polivalentni sportski centar Glavani R1,
- ~~SR3/3~~ – polivalentni sportski centar kod Orihi R1,
- polivalentni sportski centar Hrboki R1.

~~- SR3/4 – polivalentni sportski centar~~
~~- SR3/5 – polivalentni sportski centar~~

Članak ~~53.~~76.

(1) U izdvojenom građevinskim područjima izvan naselja sportske~~o-rekreacijske~~ namjene unutar prostora ograničenja ~~ZOP-a (SR3/1) –~~ polivalentni sportski centar Rebići te u ostalim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportske namjene prema stavku 1. ovog članka, gradi se temeljem odredbi ovog Plana, prostornog plana užeg područja (UPU), ~~u skladu sa Zakonom~~, posebnim propisima i sljedećih propisanih uvjeta gradnje: ~~ovog Plana te sljedećih općih smjernica:~~

- najmanja veličina pojedina građevne čestice (izuzev građevina infrastrukture) može iznositi 500 m^2,

- koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice ne može biti veća od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od 0,8, (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava),

- u gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina te najmanja udaljenost gradivog dijela građevne čestice od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevina, ali ne manje od 5,0 m; ukoliko je temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine”, br. 35/94, 55/94 i 142/03) za građevinu potrebno osigurati vatrogasne pristupe, onda najmanja udaljenost od međa građevnih čestica iznosi najmanje 5,5 m kako bi se osigurali prostorni uvjeti za realizaciju vatrogasnih pristupa;
- najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava),

- odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

~~- površinu nije moguće dijeliti na manje građevne čestice,~~
~~- mogu se graditi građevine visokogradnje i sportski tereni prema programu investuitora, uključujućivo i prateće građevine (sanitarije, klubske prostorije, ugostiteljske sadržaje i sl.)~~
~~- ukupna najveća izgrađenost čestice, računajući tlocrtne bruto površine zatvorenih i natkrivenih građevina, kig=0,1, a najveća iskoristivost čestice kis=0,2,~~
~~- najveća visina građevina je 12 m, a njihova katnost je do P+1,~~
- najveća dopuštena visina građevina je 12,00 metara uz mogućnost gradnje najviše 2 nadzemne i najviše 2 podzemne etaže; iznimno, visina montažnih konstukcija za rasvjetu i slične potrebe može biti i veća od 12 m,
- arhitektonsko oblikovanje građevina uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru, građevine mogu imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz

nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti i ravni, ili drugih oblika, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima,

- prometna površina na koju se priključuje građevna čestica mora imati najmanju širinu 5,5 m te standard uređenosti županijske ceste,

~~- najmanje 60% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,~~

- potrebnu komunalnu infrastrukturu i parkirališne površine riješiti sukladno ovom Planu i važećim zakonskim propisima.

~~Članak 54.~~

~~U izdvojenom građevinskim područjima sportsko-rekreaciske namjene izvan ZOP-a (SR2/1) za Jahaći centar, gradi se temeljem plana užeg područja (UPU) u skladu sa Zakonom, posebnim propisima i ovog Plana te sljedećih općih smjernica:~~

- ~~površinu nije moguće dijeliti na manje građevne čestice,~~
- ~~mogu se graditi i uređivati konjički rekreacijski sadržaji (klupska zgrada, konjšnice, natkriveni prostori za vježbanje, uređivati jahaće staze, igrališta i sl.),~~
- ~~granične vrijednosti (kig, kis, visina, etažnost građevina i udaljenosti) za gradnju građevina iste su kao i one ovim Planom određene za izgradnju farmi izvan građevinskog područja,~~
- ~~iznimno, visina montažnih konstukcija za rasvjetu i slične potrebe može biti i veća od 12m,~~
- ~~potrebnu komunalnu infrastrukturu i parkirališne površine riješiti sukladno ovom Planu i važećim zakonskim propisima.~~

~~Članak 55.~~

~~U izdvojenom građevinskim područjima sportsko-rekreaciske namjene izvan ZOP-a (SR3/2, /3, /4 i /5) za polivalentne sportske centre, gradi se temeljem planova užeg područja (UPU) u skladu sa Zakonom, posebnim propisima i ovog Plana te sljedećih općih smjernica:~~

- ~~površinu nije moguće dijeliti na manje građevne čestice,~~
- ~~mogu se graditi građevine visokogradnje i sportski tereni prema programu investuitora, uključujućivo i preteće građevine (medicinsko rehabilitacijski sadržaji, ugostiteljstvo i sl.),~~
- ~~ukupna najveća izgrađenost čestice, računajući tlocrtne bruto površine zatvorenih i natkrivenih građevina, kig=0,1, a najveća iskoristivost čestice kis=0,2,~~
- ~~najveća visina građevina je 12m, a njihova katnost je do P+1,~~
- ~~najmanje 60% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,~~
- ~~potrebnu komunalnu infrastrukturu i parkirališne površine riješiti sukladno ovom Planu i važećim zakonskim propisima.~~

2.3.4. Izdvojena građevinska područja izvan naselja javne i društvene namjene

Članak 77.

(1) Planom je određeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene Sveti Pavao – D.

(2) U sklopu izdvojenog građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka dozvoljena je gradnja i uređenje u skladu sa sljedećim uvjetima gradnje:

- postojeća crkva može se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita,
- dozvoljena je gradnja građevine vatrogasnog doma u kojoj osim vatrogasnog doma mogu biti smješteni i kompatibilni sadržaji javne i društvene namjene te je u sklopu građevine moguća gradnja sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih i sličnih pratećih sadržaja u manjem dijelu ukupne površine građevine,
- dozvoljena je gradnja prateće građevine uz sportska igrališta za smještaj svlačionica, sportskih klubove te manjih ugostiteljskih sadržaja u manjem dijelu ukupne površine građevine,
- dozvoljena je gradnja i uređenje pozornice za društvene manifestacije te uređenje sportskih i rekreacijskih igrališta,
- najmanja veličina građevne čestice u ovom građevinskom području iznosi 500 m^2 ,
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3,
- građevina vatrogasnog doma može imati ukupno najviše 300 m^2 građevinske (brutto) površine zgrade, a građevina za smještaj svlačionica, sportskih klubove te manjih ugostiteljskih sadržaja može imati ukupno najviše 100 m^2 građevinske (brutto) površine zgrade,
- najveća dopuštena visina građevine vatrogasnog doma je 5,00 metara uz mogućnost gradnje najviše 1 nadzemne i najviše 1 podzemne etaže;
- najveća dopuštena visina ostalih građevina je 4,00 metara uz mogućnost gradnje najviše 1 nadzemne i najviše 1 podzemne etaže;
- arhitektonsko oblikovanje građevina uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru, građevine mogu imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°,
- najmanje 60% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava),
- gradivi dio građevne čestice mora biti udaljen od granice građevne čestice najmanje 6,0 m.

2.3.5. Izgradnja izvan građevinskih područja

Članak ~~56.~~78.

(1) Katastarske čestice na kojima postoje postojeće pojedinačne, izdvojene stambene građevine ili skupina građevina, a nisu ucrtane kao građevinska područja, mogu se održavati sukladno zakonskim uvjetima i odredbama ovog Plana u skladu sa točkom 9.3. Rekonstrukcija postojećih građevina.

Članak ~~57.~~ 79.

~~(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu sa zakonom, mjesnim uvjetima i prilikama, sljedeće građevine:~~

~~a) građevine, uređaji i građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, vodnogospodarske i sl.);~~

~~b) rekreacijske površine i prirodne plaže (osim zatvorenih sportskih građevina);~~

~~c) građevine i uređaji koji služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji i konfekcioniranju (farme, spremnici voća i povrća, hladnjače, građevine za uzgoj kućnih ljubimaca, pčelinjaci, jahališta i dr.);~~

~~d) stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje, ako raspolaže sa min. 1 ha zemljišta za tu djelatnost (izvan ZOP-a), temeljem zakona i mjesnih prilika;~~

(1) U skladu s odredbama i grafičkim dijelom ovog Plana, kartografskim prikazom 1. u mjerilu 1 : 25 000, odredbama PPIŽ te posebnih propisa, izvan građevinskih područja moguće je uređenje i gradnja u sklopu:

a) - zona rekreacijske namjene R i R6

b) - poljoprivrednih površina P2 i P3

c) - šumskih površina Š1 i Š3

d) - rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskih područja

e) - površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina

(2)Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju, te korištenje i rad drugih građevina. Grade se i koriste na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza.

~~(3)Za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnoga za poljoprivredu i šumarstvo, kao i drugih tijela u skladu s važećim propisima i ovisno o vrsti i značenju namjene građevine ili kompleksa.~~

~~(4)~~(3) Građevine iz ovog članka spajaju se na komunalnu infrastrukturu ako postoji mogućnost neposrednog priključka. Građevina koja nema mogućnost neposrednog

priključka na vodoopskrbni i elektroenergetski sustav mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom ili vodozahvatom), vlastito pročišćavanje otpadnih voda i vlastiti energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, obnovljivi izvor energije).

2.3.5.1. Zone rekreacijske namjene

Članak 80.

~~(5)~~(1) Rekreacijske površine i prirodne plaže, u zonama rekreacijske namjene ~~iz stavka (1) ovog članka~~, određene su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25 000 i označene planskim oznakama:

- ~~(R/1) konjičko-rekreativna,~~
- ~~(R/2-4)~~ R - ~~rekreativne površine~~ opća rekreacijska namjena,
- (~~R8)~~ R6 - prirodna plaža.

(2) U planiranim područjima opće rekreacijske namjene izvan građevinskog područja uređivat će se površine koje se koriste i uređuju u svrhu rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.

(3) Na rekreacijskim površinama iz stavka 2. ovog članka, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati pješačke, biciklističke, jahaće, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

(4) Svi gore navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina u svrhu izgradnje gore navedenih građevina.

(5) Postojeće građevine u okviru ovih zona mogu se održavati u okviru postojećih gabarita.

(6) Rekracijske površine označene planskim oznakama R ~~i R1~~ su negradive zelene površine koje se mogu uređivati kao parkovne zelene površine s rekreacijskim sadržajima ali bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje (trim staze, jahaće staze, nadstrešnice, klupe, koševi za smeće i sl).

(7) Prirodne morske plaže R6 su nadzirane i pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Na prirodnoj plaži nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane. Dozvoljava se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i koji se, po završetku kupališne sezone, moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.

~~**Članak 58.**~~

~~Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava uređenja vodotoka i voda, sustava energetike, smješteni u infrastrukturni koridori te komunalne građevine kao što su odlagalište otpada, groblja, i sl.~~

2.3.5.2. Izgradnja na poljoprivrednom zemljištu

Članak 81.

(1) Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunostii zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- vrijedno obradivo tlo – P2,

- ostalo obradivo tlo – P3

~~**Članak 4.**~~

~~(1) Vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća prvenstveno poljoprivredne površine namijenjene uzgoju žitarica, industrijskih kultura, povrtlarskih kultura te krmnog bilja, a u načelu je grupirano oko ruralnih naselja u relativno homogenom obliku (ruralno područje naselja).~~

~~(2) Na vrijednim obradivim tlima utvrđenim ovim Planom mogu se prostornim planovima uređenja gradova i općina planirati slijedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m2, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m2, peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m2, vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 20.000 m2.~~

~~(3) Na ovim se vrstama obradivih tala izuzetno daje mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima, te malih gospodarskih građevina. Unutar ZOP-a se najmanja površina zahvata iz stavka 2. ovog članka određuje sukladno Zakonu.~~

~~(4) Ostalo obradivo tlo (P3) obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja, koje su prvenstveno namijenjene izgradnji stambeno-gospodarskih kompleksa za vlastite potrebe ili za agroturizam.~~

~~(5) Na ostalim obradivim tlima utvrđenim ovim Planom mogu se prostornim planovima uređenja gradova i općina planirati slijedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 5.000 m2, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 10.000 m2, peradarske farme na kompleksima ne manjim od 5.000 m2, vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 10.000 m2.~~

~~(5) Na ostalim obradivim tlima naglašava mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima, te malih gospodarskih građevina. Unutar ZOP-a se najmanja površina zahvata iz stavka 5. ovog članka određuje sukladno Zakonu.~~

Članak 82.

(1) Na vrijednim obradivim tlima (P2) i ostalim obradivim tlima (P3) utvrđenim ovim Planom mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru:

- staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m2 ,
- farme za uzgoj stoke i peradarske farme na kompleksima ne manjim od 50.000 m2,
- vinogradarsko-vinarski pogoni, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m2.

(2) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka planira se prema sljedećim uvjetima:

- zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa,
- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području predmetne ili susjednih jedinica lokalne samouprave,
- ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina iz stavka 1. ovog članka može iznositi najviše 2.000 m2,
- najveća visina građevina iznosi 7 m,
- građevine mogu imati 1 podzemnu etažu,
- najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja,
- gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.

(3) Staklenici i plastenici, u smislu odredbi ovog Plana, smatraju se lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine do 4,5 m (bez poda), čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa. U sklopu pratećih građevina mogu se graditi i spremišta za građevinsku mehanizaciju potrebnu za obradu poljoprivrednih površina.Gradnja staklenika i plastenika bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda može se planirati i na poljoprivrednom zemljištu površine manjem od 10.000 m2.

Članak 83.

(1) Farmama za uzgoj stoke smatraju se uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla. U tablici 12. prikazan je pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje:

TABLICA 12. – PRIPADAJUĆI IZNOS UVJETNOG GRLA (UG) PO POJEDINOJ VRSTI DOMAĆE ŽIVOTINJE

DOMAĆA ŽIVOTINJA	KOEFICIJENT UG PO ŽIVOTINJI	TEŽINA	EKVIVALENT 10 UG
ODRASLA GOVEDA STARIJA OD 24 MJ.	1,00	500	10
GOVEDA STAROSTI OD12 - 24 MJ.	0.60	300	16.7
GOVEDA STAROSTI OD 6 - 12 MJ	0.30	150	33.3
RASPLODNI BIKOVI	1.40	700	7.14
TELAD	0.15	75	66.7
KONJI	1.20	600	8.33
ŽDREBAD	0.50	250	20
OVCE I KOZE	0.10	50	100
JANJAD I JARAD	0.05	25	200
KRMAČE	0.30	150	33.3
NERASTI	0.40	200	25
SVINJE U TOVU OD 25-250KG	0.15	150	33.3
ODOJCI	0.02	10	500
KOKOŠI NESILICE	0.004	2	2500
TOVNI PILIĆI	0.0025	1.25	4000
PURANI	0.02	10	500
KUNIĆI I PERNATA DIVLJAČ	0.002	1	5000
JELEN OBIČNI	0.50	250	20
JELEN LOPATAR, JELEN AKSIS	0.10	50	100

(2) Građevine za uzgoj stoke moraju se izgrađivati od čvrstog materijala, tako da su zaštićene od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća. Pod mora biti vodonepropusan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojištnom jamom.

Članak 84.

(1) U tablici 13. prikazana je najmanja udaljenost farme od granica građevinskog područja te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

TABLICA 13. – NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVINE POLJOPRIVREDNE NAMJENE ZA UZGOJ STOKE (FARME) OD GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, DRŽAVNIH, ŽUPANIJSKIH I LOKALNIH CESTA

KAPACITET FARME (BROJ UVJETNIH GRLA – UG)	NAJMANJA UDALJENOST (m)	
10-59 UG	400 m	od građevinskog područja
60-99 UG	800 m	od građevinskog područja
	50 m	od državne ceste
	20 m	od županijske i lokalne ceste

Članak 85.

(1) Udaljenost gnojiva i gnojišnih ili sabirnih jama od spremnika vode ne smije biti manja od 15 metara. Položaj gnojišta ili sabirnih jama mora biti na nižem dijelu terena u odnosu na spremnike vode. Gnojište mora biti izgrađeno od takvih materijala i na takav načina da je osigurana potpuna vodonepropusnost, a iznad površine zemljišta mora imati obzid visine minmalno 20 centimetara.

(2) Gospodarske zgrade ili naprave za spremanje sijena ili slame moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 5 metara.

Članak 86.

(1) Gospodarske građevine iz članaka 85. odredbi ovog Plana se mogu priključivati na infrastrukturne građevine (vodovodne, elektroenergetske i telekomunikacijske) ukoliko za to postoje uvjeti. Priključenje na odvodnju ovih građevina rješava se u skladu sa odredbama članka 119. ovog Plana.

Članak 87.

(1) Krovište gospodarskih građevina iz članaka 85. odredbi ovog Plana mora se izvoditi u nagibu 5 – 24 %, ovisno o vrsti pokrova (rebraste limene ploče, staklo i ploče od staklene vune, razne vrste plastičnih ploča, šindra, kanalica).

Članak 88.

(1) Gospodarske građevine iz članaka 85. odredbi ovog Plana ne mogu se graditi od priručnih i otpadnih materijala. Vanjski zidovi gospodarskih građevina koji se grade od betona, blokova od betona, plinobetona, opeke i sličnih materijala moraju biti ožbukani.

Članak 89.

(1) Spremnici za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od jedan metar od najniže točke konačno uređenog terena neposredno uz tu građevinu. Spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusnih za vodu, zatvorenih i opremljenih tako da se može održavati sanitarna ispravnost vode, te udovoljavati i drugim sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 90.

(1) Pčelinjaci se, prema odredbama ovog Plana, ne mogu graditi kao građevine trajnog karaktera, već mogu biti na pokretnim vozilima ili napravama, u skladu s posebnim propisima iz područja pčelarstva. Proizvodnja meda može se obavljati u građevinama ili prostorijama gospodarske namjene trajnog karaktera, sukladno odredbama ovog Plana.

~~Članak 5.~~

~~(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja zgrada (farme) za uzgoj stoke, svinja, peradi i sl., uz poštivanje uvjeta određenih odredbama ovog Plana.~~

~~(2) Građevina farme, bilo da se gradi kao jedinstvena ili kao složena građevina, izvodi se pod slijedećim uvjetima:~~

- ~~Koeficijent izgrađenosti (k-ig) može iznositi najviše 0,05, a koeficijent iskorištenosti najviše 0,1;~~
- ~~Građevina može imati najviše dvije nadzemne etaže, ili jednu podzemnu etažu (suteren) i jednu nadzemnu etažu, s maksimalnom visino od 6,0 m;~~
- ~~Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti sukladno odredbama za oblikovanje sličnih građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskih područja;~~

~~(3) Preporuka za minimalni broj uvjetnih grla temeljem koje se može planirati izgradnja građevina (farma) za uzgoj stoke i peradi iznosi 10 uvjetnih grla.~~

~~(4) Uvjetnim grlom podrazumjeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:~~

~~Vrsta stoke~~	~~Koeficijent~~	~~Broj grla~~
~~- krava, steona junica~~	~~1,00~~	~~10~~
~~- junad 1-2 godine~~	~~0,70~~	~~14~~

- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- ovce, koze	0,10	100
- janjad, jarci	0,05	200
- tovna perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

(5) Građevine za uzgoj (farme) iz stavka (1) ovog članka, gradit će se na slijedećim minimalnim udaljenostima od građevinskog područja:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost (m)
5 – 10	300
10 – 15	350
16 – 100	400
101 - 300	500

(*) Navedene udaljenosti mogu se smanjiti do 30%, ako to nalažu mjesne prilike (topografija, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.).

(6) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namjenjenih poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

(7) Farme što će se obnavljati, ili graditi na parceli zatečenog gospodarstva, moraju biti udaljene od stambene građevine tog gospodarstva i od zdenca najmanje 300 m uz uvjet da su udaljene od građevina utvrđenih na tablici iz stavka (5) ovog članka.

(8)Kod gradnje građevina za uzgoj životinja koje nisu navedene u tablici iz stavka (4) ovog članka, udaljenosti od građevina odredit će županijsko tijelo nadležno za prostorno uređenje u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

(9) Lokacijskom dozvolom za gradnju farmi iz ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:

a) zaštitu okoliša;
b) zaštitu od požara i elementarnih opasnosti;
c) djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
d) opskrbu vodom;
e) postupanje s otpadom;
f) sadnju zaštitnog zelenila - drveća.

Članak 6.

(1)Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici, plastenici, pčelinjaci, uzgajalište malih životinja, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

(2) Najmanja površina poljoprivrednog kompleksa za izgradnju zgrada iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od vrijednosti utvrđenih u tablici:

	na vrijednom obradivom poljoprivrednom tlu	na ostalom obradivom poljoprivrednom tlu

	(P2)	(P3)
staklenici, plastenici s pratećim gospodarskim sadržajima	10.000 m^2	5.000 m^2
farme za uzgoj stoke	50.000 m^2	10.000 m^2
peradarske farme	20.000 m^2	5.000 m^2
ribnjaci sa pripadajućim gospodarskim građevinama		
vinogradarsko-vinarske građevine	20.000 m^2	10.000 m^2

Članak 7.

(1) Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje ne mogu se graditi na površinama osobito vrijednog obradivog poljoprivrednog tla (I. i II. bonitetna klasa), izuzetno se daje mogućnost izgradnje na površinama vrijednog obradivog poljoprivrednog tla (III., IV. i V. bonitetna klasa), a naglašava se mogućnost izgradnje na površinama ostalog obradivog poljoprivrednog tla.

(2) Poljoprivredni kompleks za seoska domaćinstva ne mogu biti manje od 5.000 m^2 kod vrtlarske proizvodnje, odnosno 10.000 m^2 kod poljodjelstva i stočarstva.

(3) Za domaćinstva koja se bave i turizmom na seoskim domaćinstvima (agroturizmom) potrebno je minimalne prostorne normative utvrditi na slijedeći način:

-najmanje 1000 m^2 obradivog zemljišta po prijavljenoj smještajnoj jedinici (postelji),

-najmanje jedna stočna jedinica + 1ha zemljišta van samostalnih stambeno-gospodarskih građevina i kompleksa na 10 prijavljenih smještajnih jedinica (postelja).

(4) Veličine za formiranje kompleksa stambeno-gospodarskih građevina i turizma na seoskim domaćinstvima iz ovog članka kumulativne su u odnosu na minimalne vrijednosti navedene u tablici u članku 61. i zajedno s tim veličinama tvore ukupnu minimalnu veličinu zahvata.

2.3.5.3. Izgradnja na šumskom zemljištu

Članak 91.

(1) Šumske površine na području obuhvata ovog Plana kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana – list 1. – Korištenje i namjena površina, a u skladu s PPIŽ-om klasificirane su kao:

- gospodarske šume Š1,
- šume posebne namjene Š3.

(2) Šume određene ovim Planom mogu se koristiti isključivo na način određen posebnim propisom u skladu s uvjetima koje propisuju Hrvatske šume.

Članak 92.

(1) Unutar šuma gospodarske namjene Š1 mogu se planirati šumarske postaje (lugarnice), i lovačke kuće, depoi drvne građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije.

Članak 93.

(1) Građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva (šumarske postaje, lovačke kuće i sl.) planiraju se temeljem sljedećih uvjeta:

- namjena građevina je šumarska / lovačka djelatnost zaštite i održavanja flore i faune
- najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi do 400 m^2 građevinske (bruto) površine. U ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne gospodarske građevine
- najveća visina građevine iznosi 8 m
- udaljenost od ruba građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m,
- za gradnju građevina na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom

(2) Gradnja iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se isključivo za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva.

(3) Lovišta imaju gospodarsku, turističku i rekreativnu funkciju te funkciju zaštite i očuvanja biološke i ekološke ravnoteže prirodnih staništa, divljači i divlje faune i flore.

(4) Na prostoru Općine Barban utvrđena su državna i zajednička lovišta. Gospodarenje lovištem i korištenje lovnog fonda vrši se u skladu s posebnim propisima. Na površinama lovišta dozvoljena je postava hranilišta, pojilišta i lovačkih čeka.

(5) Iz područja lovišta izuzimaju se sljedeće površine:

- 300 m od ruba građevinskog područja,
- 200 m od građevina izvan građevinskog područja,
- javne prometnice i druge javne površine uključivo i njihov zaštitni pojas,
- zaštićena područja prirode u kojima je aktom o proglašenju ili posebnim aktom zabranjen lov,
- druge površine u kojima je aktom o njihovom proglašenju zabranjen lov.

Članak 94.

(1) Šume posebne namjene Š3 teritorijalno su razgraničene od ostatka šumskog resursa te se ovim Planom određuju unutar zaštićenog obalnog područja mora i unutar

zaštićenih područja prirode ili prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode, a temeljna im je namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena.

(2) Unutar šuma posebne namjene mogu se planirati rekreacijski sadržaji prema članku 80. ovih Odredbi, arboretumi, zvjerinjaci, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama.

(3) Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije i po potrebi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.

2.3.5.4. Rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskih područja

(1) Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskih područja dane su u točki 9.3. Rekonstrukcija postojećih građevina ovih Odredbi.

2.3.5.5. Površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina izvan građevinskih područja

Članak 95.

(1) Uvjeti gradnje površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina dane su u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi.

(2) Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava uređenja vodotoka i voda, sustava energetike, smješteni u infrastrukturnim koridorima te komunalne građevine kao što su odlagalište otpada, groblja, i sl.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

~~Članak 63.~~

~~(1) Planom su utvrđena građevinska područja za izgradnju gospodarskih djelatnosti:~~

~~a) površine proizvodnih (prerađivačkih), poslovnih, uslužnih, skladišnih i sličnih namjena;~~
~~b) površine ugostiteljsko turističkih i sportskih i rekreacijskih.~~

~~(3) Građevinska područja za izgradnju zgrada, građevina i površina, određena su u Planu, kako slijedi:~~

~~1. Unutar građevnog područja naselja Barban planira se, uz stambene, smještaj zgrada i površina za javne, poslovne, turističke, trgovinske, ugostiteljske, uslužne, kulturne i športsko-rekreacijske namjene;~~

~~2. Sva naselja, bit će u funkciji seoskog turizma, gdje se predviđa turističko-ugostiteljska ponuda vinskih i kulinarskih domaćih specijaliteta i sl., na osebujan tradicionalni način u prirodnom ruralnom ambijentu;~~

~~3. Zaštićen krajolik doline rijeke Raše utvrđuje se za uređenje površina za osmišljeni prihvat turista i ponudu cijele "lepeze" sadržaja ugostiteljsko-turističkih, sadržaja ekoturizma u okružju zaštićenih spomenika prirode i kulture, rekreacijskih sadržaja, do raznih oblika "obiteljskog piknika", te sličnih sadržaja unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke i sportsko-rekreacijske namjene;~~

~~4. Naselje Barban i njegov okoliš priključuju se funkciji turizma i kulture, a uređuje se na temelju urbanističkog plana uređenja u skladu s prvim stupnjem zaštite graditeljske baštine.~~

~~(6) Detaljne granice građevinskih područja za izgradnju gospodarskih djelatnosti, s prikazanim izgrađenim dijelovima građevinskih područja, te neizgrađenim dijelovima – uređenim i neizgrađenim dijelovima – neuređenim, određene su u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.2. Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja."~~

Članak 96.

(1) Na području obuhvata ovog Plana gradnja građevina gospodarskih djelatnosti omogućena je u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene.

(2) Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja određeni su poglavljem 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan

naselja gospodarske namjene na području obuhvata ovog Plana, određeni su poglavljima 2.3.1. – 2.3.2. i detaljno prikazani u grafičkom dijelu Plana s prikazanim izgrađenim dijelovima građevinskih područja, te neizgrađenim dijelovima – uređenim i neizgrađenim dijelovima – neuređenim, u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.1. – 4.6. Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja.“

(3) Na uvjete priključenja na prometnu i drugu infrastrukturu za građevne čestice unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za izgradnju gospodarskih djelatnosti primjenjuju se odredbe točke 5. ovih odredbi za provedbu.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

~~**Članak 64.**~~

~~(1) Planom se utvrđuje smještaj zgrada i sadržaja društvenih djelatnosti i javnih službi unutar granica građevinskih područja naselja.~~

~~(2) Van građevinskih područja naselja moguće je uređenje samo površina za rekreaciju te iznimno rekonstrukcija u postojećim gabaritima postojećih zgrada i sadržaja društvenih djelatnosti.~~

~~(3) Za složenije i značajnije građevine iz stavka (1) ovog članka Općinsko vijeće može odrediti potrebu raspisivanja natječaja za izradu projektne dokumentacije.~~

~~**Članak 65.**~~

~~(1) Sport i rekreacija stanovništva i drugih korisnika prostora odvijati će se unutar građevinskih područja naselja i ugostiteljsko-turističkih područja, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja - sportsko rekreacijske namjene te van građevinskih područja u područjima rekreacije, utvrđenih ovim Planom.~~

~~(2) U područjima sportsko-rekreacijske namjene i rekreacijskim područjima mogu se graditi i uređivati prometne površine, javne zelene površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža, kao i postavljati potrebne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.~~

Članak 97.

(1) Na području ovog Plana građevine javne i društvene te sportsko rekreacijske namjene graditi će se u sklopu građevinskih područja naselja te su uvjeti njihovog smještaja dati su u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja javne i društvene te sportsko rekreacijske namjene.

(2) Uvjeti gradnje građevina javne i društvene te sportsko rekreacijske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja na području obuhvata ovog Plana, određeni su poglavljima 2.3.3. – 2.3.4. i detaljno prikazani u grafičkom dijelu Plana s prikazanim izgrađenim dijelovima građevinskih područja, te neizgrađenim dijelovima –

uređenim i neizgrađenim dijelovima – neuređenim, u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.1. – 4.6. Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja.“

(3) Na uvjete priključenja na prometnu i drugu infrastrukturu za građevne čestice unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za izgradnju građevina javne i društvene te sportsko rekreacijske namjene primjenjuju se članaka 63.- 66. te točke 5. ovih odredbi za provedbu.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

~~5.1. Prometni sustavi~~

~~5.1.1. Cestovni promet~~

~~Članak 66.~~

~~(1) Planom su, na kartografskom prikazu 1B. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA- PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, utvrđene trase, koridori i površine za promet i telekomunikacije.~~

~~(2) Planom su utvrđeni koridori i građevine za postojeće i planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području općine.~~

Članak 98.

(1) U Općini Barban planiraju se prometni, energetski i vodnogospodarski infrastrukturni sustavi.

(2) Gradnja i rekonstrukcija prometnih i drugih infrastrukturnih sustava provodit će se temeljem ovih odredbi i odredbi prostornih planova užih područja, u skladu s razvojnim planovima nadležnih tijela i/ili trgovačkih društava i Općine Barban, pri čemu je potrebno uvažavati važeće propise i odredbe prostornog plana šireg područja o zaštitnim koridorima/pojasima planirane i izgrađene prometne i druge infrastrukture.

(3) Pri gradnji infrastrukturnih građevina, uređaja i/ili postrojenja obvezno je pridržavati se propisa kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima te pribaviti propisane suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Gradnja i rekonstrukcija svih infrastrukturnih sustava može se provoditi neposrednom provedbom ovog Plana.

(5) Prometna i druga infrastruktura može se izvoditi fazno, pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalnu tehničko tehnološku cjelinu.

~~Članak 67.~~

~~(1)Plan određuje izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih cesta u cilju poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih područja.~~

~~(2)Cestovni promet odvijati će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđene cestovne mreže razvrstanih i nerazvrstanih javnih cesta i puteva.~~

~~(3)Koridori za pojedine kategorije cesta su prostori u kojima nije dozvoljena gradnja ili rekonstrukcija građevina visokogradnje, a utvrđuju se za:~~

PROMETNI SUSTAV-CESTE		Širine koridora u m	
		u naselju	van naselja
1. Državne ceste	a) s 2 kolne trake	50 m	100 m
	b) s 4 kolne trake	75 m	120 m
2. Županijske ceste		20 m	40 m
3. Lokalne ceste		10 m	20 m

(4) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora navedenog u stavku (2) ovog članka se smanjuje, ali ne može biti manja od 14,0 m.

(5) Održavanje cesta provoditi će se temeljem posebnih propisa o javnim cestama.

(6) Zaštitni pojasi uz državne i javne ceste, te režimi gradnje i uređenja prostora određeni su Zakonom o javnim cestama, a za lokalne ceste na području općine Barban temeljem odluke općine.

(7) Ako se kod rekonstrukcije postojećih cesta i u izgrađenim građevinskim područjima, cjelinama od povijesnog značenja ili u posebnim okolnostima ne može ostvariti slobodni profil ceste, a radi funkcioniranja infrastrukturnog sustava, može se odobriti i smanjenje profila (gabarita) ceste općinskom odlukom.

(8) Građevno zemljište za javne ceste čine građevne čestice svih površina uz cestu: usjeka, nasipa, potpornih i obložnih zidova, rigola, bankina, pješačkih i biciklističkih staza, te kolnika.

(9) Građevinska čestica javne ceste izvan građevinskog područja regulira se lokacijskom dozvolom u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, Zakonom o cestama i pripadajućim podzakonskim propisima.

(10) Građevna čestica za javne i druge prometne površine u građevinskom području definiraju se prostornim planovima užeg područja u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima o prometnicama Općine Barban.

(11) U građevnoj čestici uz javne prometnice obuhvaćene su i čestice na kojima se nalaze i sve prateće građevine i sadržaji: benzinske crpke, servisi, građevine za pružanje usluga putnicima i vozilima, odmorišta, vidikovci, prostori službi održavanja ceste.

(12) Nivelete prometnica, površina i građevina u sklopu prometnice određuju se u skladu s oblikovnim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i budućim površinama.

(13) Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.

Članak 99.

(1) Elementi javnih prometnih površina i druge infrastrukture planirane ovim Planom smatraju se okvirnim, dok će se konačno rješenje definirati u postupku izrade i donošenja

prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta o građenju, uz primjenu važećih propisa i tehničkih pravila graditeljske struke.

~~Članak 68.~~

~~(1)Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.~~

~~(2)Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.~~

~~(3)Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.~~

Članak 100.

(1) Planirana rješenja prometne i druge infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akt za provedbu plana mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o razini infrastrukture koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno primjenjivati važeće propise i tehnička pravila graditeljske struke.

~~Članak 69.~~

~~(1)Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim česticama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevne čestice, na javnoj površini.~~

~~(2) Gradnja parkirališta i garaža određuje se u ovom Planu okvirnim normativom, kojim se propisuje barem jedno parkirališno mjesto:~~

~~a) u stambenin površinama za svaki stan na odnosnoj građevnoj čestici (1park.mjesto/1stan);~~
~~b) za poslovne djelatnosti, na odnosnoj građevnoj čestici 30m^2 BGP;~~
~~c) za trgovine i uslužne djelatnosti, na odnosnoj građevnoj čestici 60m^2 BGP;~~
~~d) za industrijske građevine i skladišta, na odnosnoj građevnoj čestici 120m^2 BGP;~~
~~e) za restorane, na odnosnoj građevnoj čestici 4 sjedeća mjesta;~~
~~f) za motele i hotele, na odnosnoj građevnoj čestici svaka soba;~~
~~g) za športska igrališta i dvorane sa gledalištima, na 20 sjedala, mjesta, te za jedan autobus na 500 mjesta, na građevnoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini;~~

h) za škole i dječje ustanove – na jednu učionicu, odnosno na 1 grupu (odjel) djece, na građevnoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini;

i) za javne, zdravstvene i socijalne namjene – na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni, na građevnoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini;

j) za vjerske sadržaje – na 20 mjesta / sjedala, unutar kompleksa i u njegovoj neposrednoj blizini;

k) za ostale djelatnosti (trgovine, usluge i sl.) – na 3 zaposlena u većoj smjeni, na građevnoj čestici.

(3) Minimalne površine parkirališnih mjesta za osobne automobile, autobuse, kamione i šlepere određene su posebnim propisima i ovise o načinu parkiranja.

(4) Pakirališta se ne mogu formirati kao proširenja uz državne i županijske ceste u građevinskom području. Za posebne službe, MUP, vatrogasce, hitnu medicinsku pomoć i posebna komunalna vozila, ovlasti su regulirane posebnim propisima.

Članak 101.

(1)Ukupna širina zaštitnih koridora planirane neizgrađene prometne i druge infrastrukture izvan naselja:

SUSTAV	PODSUSTAV	GRAĐEVINA	KORIDOR (m)	NAPOMENA
PROMETNI	ceste	državna brza	150	
		državna ostala	100	
		županijska	70	
	EK vodovi	međunarodni i magistralni	1	unutar ili uz prometnice
		spojni	1	
VODNOGOSPODARSKI	vodovodi	magistralni	10	8* (za DN ≥300) 6* (za DN <300)
		ostali	10	
	odvodnja	kolektor	10	
ENERGETSKI	plinovod	magistralni ≥ 75 bar	100	60*
		distributivni	18	
	dalekovodi	dalekovod 2 x 220 kV	100	70*
		dalekovod 110 kV	70	50*
		dalekovod 20 kV	10	
		kabel 20 kV		

* širina infrastrukturnog koridora za projektiranu linijsku infrastrukturnu građevinu

(2)U planiranim zaštitnim koridorima prometne i druge infrastrukture (za planiranu neizgrađenu infrastrukturu) ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje odnosne infrastrukture, osim eventualne druge infrastrukture, odnosno osim rekonstrukcije, uklanjanja i/ili radova na održavanju postojećih građevina. Iznimno, građevni zahvati mogu se realizirati uz dopuštenje i prema posebnim uvjetima nadležnog tijela odnosno trgovačkog društva koje upravlja odnosnom infrastrukturom.

(3)Kod postojeće infrastrukturne građevine primjenjuju se zaštitni pojasi za postojeće prometnice i drugu infrastrukturu, određeni posebnim propisima.

~~**Članak 70.**~~

~~Uz prometnice mogu se graditi i biciklističke staze, ali se za iste moraju osigurati proširenja gabarita ulica ili cesta i ne na uštrb pješačkih i kolnih površina.~~

5.1. PROMETNI SUSTAVI

Članak 102.

(1) Planira se slijedeća prometna infrastruktura:

- cestovna infrastruktura,
- elektronička komunikacijska infrastruktura.

5.1.1. CESTOVNA INFRASTRUKTURA

~~**Članak 71.**~~

~~(1)U građevinskim područjima naselja na postojećim i novoplaniranim prometnicama mora se osigurati razdvajanje pješaka, posebno djece, od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.~~

~~(2)Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25 m, a za jednostrani nogostup 1,50 m.~~

Članak 103.

(1) Planira se cestovna infrastruktura koja se sastoji od državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta.

(2) Izvan građevinskih područja se određuju zaštitni koridori javnih državnih, županijskih i lokalnih cesta, sukladno odredbama članka 104. ovih odredbi za provedbu. Unutar planiranih zaštitnih koridora javnih cesta ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim linijske. Iznimno, mogu se graditi i druge građevine uz dopuštenje i prema posebnim uvjetima nadležnog tijela odnosno trgovačkog društva koje upravlja javnom cestom.

(3) Prometni koridori u istraživanju (državni značaj) planiraju se u širini najmanje 200 m. Do realizacije prometnog koridora u istraživanju u njemu se ne mogu graditi nikakvi zahvati u prostoru, osim gradnje novoplanirane i rekonstrukcije postojeće prometne i druge infrastrukture.

(4) Zaštitni koridor obilaznica građevinskih područja naselja Glavani te Petehi i Rojnići planira se u širini najmanje 100 m. Do realizacije obilaznice u zaštitnom koridoru se ne mogu graditi nikakvi zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije postojeće prometne i druge infrastrukture. Do realizacije dijela obilaznice unutar granica građevinskih područja u

zaštitnom koridoru se mogu graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine uz dopuštenje i prema posebnim uvjetima tijela odnosno trgovačkog društva nadležnog za prometnice.

(5) U građevinskim područjima zaštitni koridor javne ceste, određen aktom o građenju ili prostornim planom užeg područja, može biti manji od vrijednosti navedenih u članku 101. ovih odredbi.

(6) Kamp odmorišta koja se grade unutar koridora javnih i nerazvrstanih cesta na području Općine Barban izvan građevinskih područja naselja, moraju se graditi prema istovjetnim uvjetima gradnje kao kod gradnje kamp odmorišta unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne namjene utvrđenih ovim Planom.

5.1.2. POMORSKI PROMET

Članak ~~72.~~104.

PPIŽ-om je na dijelu morskog područja Općine Barban određeno planirano lučko područje Raša-Baršica (državnog značaja) koje se svojom većom površinom nalazi na području Općine Raša. Na području lučkog područja Raša-Baršica planira se:

- morska luka otvorena za javni promet osobitog međunarodnog gospodarskog značaja Raša-Baršica izvan obuhvata ovog plana,
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Trget, ~~u kojoj se može organizirati komunalni privez sportskih i rekreativnih plovila građana najvećeg kapaciteta 200 vezova u moru~~ izvan obuhvata ovog plana,
- morska luka posebne namjene državnog značaja, u kojoj će se obavljati djelatnosti nautičkog turizma – suha marina Baršica, ~~najvećeg kapaciteta 200 vezova u moru i 1.000 na kopnu~~ izvan obuhvata ovog plana ,
- morska luka posebne namjene županijskog značaja, u kojoj će se obavljati djelatnosti nautičkog turizma – marina Baršica, ~~najvećeg kapaciteta 150 vezova u moru~~ izvan obuhvata ovog plana,
- stalni granični pomorski prijelaz državnog značaja II. kategorije Raša-Baršica izvan obuhvata ovog plana.

Članak 105.

(1) Širina zaštitnog pojasa javnih cesta i način njihovog uređivanja određeni su odredbama propisa i normativa kojima su uređene javne ceste.

(2) Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama - 40m,
- državne ceste – 25 m,
- županijske ceste - 15m,
- lokalne ceste - 10m.

(3) Ako se za građenje građevina i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama ili Županijske uprave za ceste Istarske županije kada se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(4) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

(5) Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštitnom pojasu javne ceste ili izvan zaštitnog pojasa javne ceste nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.

(6) Širina zaštitnog pojasa nerazvrstanih cesta i ostalih prometnica te način njihovog uređivanja određeni su odredbama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban.

Članak 106.

(1) Građevnu česticu javnih cesta i nerazvrstanih cesta izvan građevinskog područja određuje se na način da ispunjava uvjete širine kolnika iz ovih odredbi za provedbu te da osigurava smještaj pratećih građevinskih zahvata koji se izvode u građevnoj čestici ceste kada su oni potrebni. Prometne površine po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati stajališta za autobuse, a pod uvjetima iz ovih odredbi za provedbu i ugibališta.

(2) Sastavni dio građevne čestice javne ceste i nerazvrstane ceste može biti pješačka površina, biciklistička staza, zaštitno zelenilo i sl., kao i odmorište, ugibalište, parkiralište, reklamni pano te benzinska crpka s pratećim servisom i drugim građevinama u funkciji odvijanja prometa.

(3) Najmanja širina kolnika javne ceste određena je propisima i normativima kojima se uređuju javne ceste.

(4) Nerazvrstana cesta izvan građevinskog područja mora imati širinu kolnika najmanje 5,0 m, osim nerazvrstane ceste prema dijelovima naselja površine do 2,0 ha kada širina kolnika nerazvrstane ceste mora biti najmanje 3,5 m, s time da na udaljenosti od najmanje svakih 200 m mora biti osiguran ugibališni prostor radi mimoilaženja vozila. Iznimno, nerazvrstana jednosmjerna cesta izvan građevinskog područja mora imati širinu najmanje 3,5 m, s time da ugibališni prostor mora biti osiguran na udaljenosti od najmanje svakih 150 m.

(5) Spojeve nerazvrstane ceste, sabirne i ostale ulice te druge javne prometne površine na javnu cestu treba izvesti u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14) i posebnim uvjetima pravnih osoba koje upravljaju tim javnim cestama.

(6) Biciklistička staza izvan građevinskog područja izvodi se sukladno propisima i normativima kojima je uređena biciklistička infrastruktura.

(7) Građenje infrastrukture na građevnoj čestici ili u zaštitnom pojasu ceste mora biti u skladu s propisima i normativima kojima se uređuju ceste te sukladna posebnim uvjetima nadležne pravne osobe koja upravlja pojedinom cestom.

(8) Sve javne i nerazvrstane ceste moraju biti izvedene na način da ih mogu koristiti osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 107.

(1) Javna cesta i nerazvrstana cesta koja prolazi kroz građevinsko područje naselja i izdvojenog dijela naselja gradi se unutar tog građevinskog područja prema uvjetima određenim ovim Odredbama za javne ceste odnosno nerazvrstane ceste.

(2) Nerazvrstana cesta, sabirna i ostala ulica te druga javna prometna površina priključuje se na javnu cestu u građevinskom području naselja i izdvojenog dijela naselja sukladno propisima i normativima kojima su uređeni uvjeti za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i posebnim uvjetima pravnih osoba koje upravljaju tim javnim cestama.

(3) Na javnoj cesti koja prolazi kroz neizgrađeni dio građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela naselja mora se osigurati razdvajanje pješačke površine od prometne površine za vozila, izgradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolniku odnosno zaštitnim ogradama. Razdvajanje pješačke površine od prometne površine za vozila na javnoj cesti koja prolazi kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela naselja provodi se prema stvarnim prostornim mogućnostima.

(4) Površina za kretanje pješaka uz javnu cestu u građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu naselja mora imati širinu najmanje 1,5 m. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i izdvojenom dijelu naselja površina za kretanje pješaka može biti uža.

(5) Biciklistička staza u građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu naselja izvodi se sukladno propisima i normativima kojima je uređena biciklistička infrastruktura.

(6) U javnu cestu u građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu naselja odnosno u njezin zaštitni pojas polaže se druga infrastruktura sukladno ovim odredbama za provedbu i posebnim uvjetima pravne osobe koja upravlja tom cestom. Širina zaštitnog pojasa javnih cesta određena je propisima i normativima kojima se uređuju javne ceste.

Članak 108.

(1) Ulica unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela naselja prema svom prometnom značaju može biti:

- glavne mjesne ulice,

- sabirne ulice,
- ostale ulice.

(2) Glavne mjesne ulice su ulice višeg reda i značaja koje preuzimaju cjelokupan cestovni promet unutar naselja kao i sav tranzitni promet. Sve javne ceste koje prolaze kroz naselje smatraju se glavnim mjesnim ulicama.

(3) Sabirne ulice prihvaćaju cestovni promet iz ostalih ulica odnosno pojedinih dijelova naselja i preusmjeravaju ga na glavne mjesne ulice.

(4) Ostale ulice su sve ulice u naselju osim ulica iz stavka 2. i 3. ovoga članka.

Članak 109.

(1) Najmanja širina i slobodan prostor iznad ulica i trgova unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela naselja, pješačkih staza, stepeništa i prolaza, te drugih pješačkih površina koje se koriste kao prometne površine moraju biti sukladni odredbama članka 64. ovih odredbi za provedbu. Odredbe ovog stavka primjenjuju se i na druge prometne površine u naselju koje se koriste za promet vozila ili pješaka (trgovi, parkirališta, pješačke staze unutar parkova i dr.).

(2) Ako se na postojećoj ulici u naselju, prilikom njezine rekonstrukcije, ne može ostvariti potrebna širina zbog postojeće izgradnje, već izgrađene infrastrukture ili sl., širina ulice može biti i uža od širine određene ovim Planom.

(3) Građevna čestica prometne površine koja se koristi za promet motornih i drugih vozila obuhvaća zemljište nužno za izvedbu kolnika, te pješačke površine kada je ovim odredbama za provedbu određena obveza uređenja pješačke površine. U građevnu česticu prometne površine, kada postoji potreba njihova izvođenja, uključeni su i autobusna stajališta, biciklističke staze, usjeci, nasipi, bankine, potporni i obložni zidovi, rigoli, te otvoreni odvodni kanali kada se grade uz kolnik prometne površine, kao i prostor između otvorenih odvodnih kanala i kolnika prometne površine odnosno pješačke površine. Građevna čestica prometne površine može obuhvaćati i javne zelene površine, parkirna mjesta, kolne priključke i druge dijelove javnih površina.

(4) Građevna čestica pješačkih staza, stepeništa i prolaza, pješačkih zona, te drugih pješačkih površina unutar naselja, obuhvaća površinu uređenu za kretanje pješaka a može obuhvaćati i javne zelene površine, parkove i dječja igrališta.

(5) U zonama križanja svih ulica, a u funkciji osiguranja sigurnosti odvijanja prometa, zabranjena je sadnja visokog zelenila koje bi utjecalo na punu prometnu preglednost, kako na javnim površinama, tako i na građevnim česticama za druge građevine.

(6) Nivelete prometnih površina određuju se u skladu s tehničkim normativima, posebnim uvjetima i propisima (osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i dr.), a polazeći od postojećeg stanja konfiguracije i drugih karakteristika terena, te postojeće odnosno buduće izgradnje drugih građevina u čijoj su funkciji te prometne površine.

Članak 110.

(1) Na ulici unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela naselja se mora osigurati razdvajanje pješačke površine od prometne površine za vozila izgradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolniku odnosno zaštitnim ogradama, a prema stvarnim prostornim mogućnostima. Najmanja širina nogostupa je 1,5m.

~~5.1.3. Telekomunikacije~~

5.1.3. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I POVEZANA OPREMA U NEPOKRETNOJ MREŽI

~~Članak 73.~~

~~(1)Plan (kartografski prikaz 1B) prikazuje mrežu telekomunikacija s pripadajućim komutacijskim pristupnim čvorovima (područnim telefonskim centralama).~~

~~(2)Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.~~

~~(3)Gradnja zgrada ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretne TK mreže moguća je unutar građevinskog područja naselja. Oblik zgrada i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.~~

~~(4) Antenski prijemnici/predajnici u pokretnim mrežama (bazne stanice) u pravilu se postavljaju van područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene kulturne baštine, a ukoliko nije moguće odrediti lokaciju van naselja koja odgovara tehničkim uvjetima postavljanja, moguće je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim djelovima građevinskih područja naselja, a visine koja nije veća od najviše građevine u naselju, tj. dijelu naselja gdje se postavlja. Najmanja udaljenost između GSM bazne stanice i najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od 1000m.~~

~~(5) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1,0 m u kojem treba izbjegavati gradnju građevina ata. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještati. Za buduće trase TK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti.~~

~~(6) Javne telefonske govornice smještavaju se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naseljima.~~

Članak 111.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, kao i u korisničkoj mreži izvodi se podzemno, slijedeći koridore prometnica i drugih vrsta infrastrukture ili se, u svrhu bitnog skraćivanja trase, može izvoditi izvan navedenih koridora.

(2) Prilikom izgradnje i rekonstrukcije elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme moraju se zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturne baštine.

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I POVEZANA OPREMA U POKRETNOJ MREŽI

Članak ~~74.~~112.

~~Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskim, odnosno građevinskim dozvolama na temelju Plana te uvjeta HT i HTV.~~

(1) Na području Općine Barban planira se mogućnost gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme isključivo na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Ne planira se mogućnost postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine (antenski prihvat).

(3) Planom su, na kartografskom prikazu br. 2.B. „Pošta i elektroničke komunikacije; Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na antenskim stupovima“, prikazane elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, kružnog oblika s radijusom 1.500m, unutar kojih je moguće locirati po jedan samostojeći antenski stup. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Na kartografskom prikazu su također prikazane i lokacije zatečenih samostojećih antenskih stupova za antenske prihvate i opremu.

(4) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se postavljati unutar planiranih građevinskih područja, niti na udaljenosti manjoj od 1.000m od granica tih građevinskih područja.

(5) Udaljenost samostojećih antenskih stupova za antenske prihvate i opremu od škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. ne smije biti manja od 1.000m.

(6) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar zaštitnog pojasa postojećih državnih cesta, niti unutar zaštitnog koridora planiranih državnih cesta.

(7) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se postavljati unutar zona zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara. Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećem antenskom stupu unutar elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa antenskog stupa i zaštićenih i/ili evidentiranih kulturnih dobara. Stručna analiza uključuje arheološku

reambulaciju i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

(8) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup ili stupovi, moguće je graditi samo jedan dodatni stup, a u slučaju uklanjanja već izgrađenog samostojećeg antenskog stupa ili stupova nije dozvoljena gradnja zamjenske građevine.

(9) Ukoliko se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, osiguranjem pozicije u području dodirivanja ili preklapanja dozvoljava se gradnja jednog zajedničkog stupa. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog zajedničkog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i/ili sl.) dozvoljava se izgradnja najviše 2 niža stupa.

(10) Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme postojeće antenske stupove i antenske prihvate i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

5.2. ENERGETSKI SUSTAVI

5.2.1. ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

~~Članak 75.~~

~~(1) Plan, u kartografskim prikazima 2. Infrastrukturni sustavi, određuje trase mreže sustava infrastrukture.~~

~~(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:~~

- ~~u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: kanalizacija, odvodnja, hidrantska mreža i plinovod;~~
- ~~ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vode i plina (mogu se položiti u zajedničkom rovu, a prema uvjetima komunalnih poduzeća);~~
- ~~vodovi elektrike odvajaju se od telekomunikacijske mreže prema uvjetima komunalnih poduzeća;~~
- ~~na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje sa krovova i prilaza stambenim i javnim zgradama.~~

~~(3) Moguća je ugradnja vodovodnih, TT i elektro kablova u isti kanal.~~

~~(4) Širine infrastrukturnih koridora Plan utvrđuje prema tablici:~~

~~INFRASTRUKTURNI SUSTAVI~~			~~Širine koridora u m~~	
			~~postojeća~~	~~planirana~~
~~TELEKOMUNI-KACIJE~~	~~kablovska kanalizacija~~	~~međunarodni~~	~~1~~	~~1~~
		~~magistralni~~	~~1~~	~~1~~

~~ENERGETIKA~~	~~Plinovod~~	~~Međunarodni~~	~~40~~	~~100~~
		~~magistralni~~	~~20~~	~~60~~
	~~Dalekovodi~~	~~dalekovod 400kV~~	~~38~~	~~200 (60~~
		~~dalekovod 220kV~~	~~23~~	~~100 (50~~
		~~dalekovod 110kV~~	~~19~~	~~70 (50~~

		dalekovod 35kV	10	30 (15

VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovi	magistralni	6	10
		ostali	6	10
	kolektori	magistralni	6	10

UREĐENJE VODOTOKA	kategorija:	vode I. i II reda		
	građevina-vrsta:	vodne građevine		
	koridor građevine:	korito vodotoka sa obostranim pojasom širine 10 m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka		

(5)Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Planom i programima i projektima javnih komunalnih poduzeća.

(6)Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama, s time da svaka faza mora biti funkcionalna cjelina.

(7) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

Članak 113.

(1) Uvjeti gradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, trafostanice i drugi) određuju se temeljem prostorno planskih rješenja ovoga Plana i posebnih uvjeta nadležnog tijela odnosno trgovačkog društva.

5.2.1. Elektroopskrba

Članak 76.

(1) Plan (kartografski prikaz 2.3.) utvrđuje postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu.

(2) Definiranje prostora za elektroenergetske građevine nije moguće svesti na neke unaprijed definirane veličine, već svake građevine svojim tehničkim, zemljopisnim i ostalim zahtjevima određuje i svoju veličinu. Generaliziranje veličine koridora ili površine trafostanice određenog naponskog nivoa nije moguće.

(3) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopno postrojenje i trafostanice), kao i kabliranje vodova određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na rješenjima Prostornog plana i uvjetima HEP-a.

(4) Regulativa koja tretira segment elektoenergetike opisana je u velikom broju članaka “Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog naopona od 1 do 400 kV”.

Članak 114.

(1) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetske infrastrukture naponske razine 20 kV, kao i planiranja drugih zahvata u blizini elektroenergetske infrastrukture, potrebno je pridržavati se slijedećeg:

- sva planirana neizgrađena srednjenaponska mreža planirana je za 20kV napon,
- sve transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 10(20)/0,4kV, a nakon uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 20/0,4kV,
- trase i lokacije planirane elektroenergetske infrastrukture u grafičkom dijelu Plana određene su okvirno te su kod izrade prostornih planova užeg područja, odnosno kod izdavanja akta o građenju, moguća manja odstupanja, pri čemu se mora uvažavati osnovna koncepcija elektroenergetskog sustava,
- prilikom planiranja određenih zahvata u prostoru u blizini izgrađene elektroenergetske infrastrukture, a naročito nadzemnih mreža svih naponskih razina (400kV, 110kV i 20kV), pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni pojasi i sl.).

(2) Zaštitni koridor dalekovoda mora biti održavan i uređen radi dostupnosti i sprječavanja požara.

~~**Članak 77.**~~

~~(1) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju posebnih uvjeta HEP-a.~~

~~(2) Prostor u koridorima dalekovoda mora biti tako uređen da se spriječi možebitna pojava požara.~~

~~**Članak 78.**~~

~~(1) Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete za javne površine u naseljima, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne građevine, prometne površine, spomenici i dr.).~~

~~(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim dozvolama, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkih i detaljnih planova uređenja i rješenja izrađenih na temelju posebnih uvjeta tijela nadležnih za zaštitu spomenika kulture, HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.~~

Članak 115.

(1) Planira se izvedba javne rasvjete za javne površine, ovisno o posebnostima pojedinih lokacija (stanovanje, turizam, javne građevine, prometne površine, spomen obilježja i dr.).

~~5.2.2. Opskrba plinom~~

5.2.2. PLINOOPSKRBNI SUSTAV

~~Članak 79.~~

~~(1)Plan (kartografski prikaz 2A) utvrđuje sustav magistralne plinovodne mreže.~~

~~(2)Pri izgradnji lokalnih distributivnih mreža (plinovoda) te priključaka za potrošače, koriste se u nedostatku domaćih normi i standarada uglavnom njemačke odnosno međunarodne DIN, ISO i DVGW norme.~~

~~(3)Kod izgradnje magistralnog plinovoda za međunarodni transport Casal Borsetti – Karlovac koristi se odredba iz SL br.26/85 Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima. U skladu s odredbama iz tog Pravilnika potrebno je osigurati koridor od 60 m (30 m sa svake strane). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namjenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda i to: za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane, a za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane.~~

~~(4)Kada trasa plinovoda prati prometnice, minimalne udaljenosti su:~~

~~za državne ceste – 15 m od ruba cestovnog pojasa,~~

~~za županijske i lokalne ceste – 5 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,~~

~~za željezničke pruge – 20 m od granice pružnog pojasa.~~

~~(5)Plan određuje slobodan koridor od 18,0 m (6,0 m sa jedne strane plinovoda i 12,0 m sa druge strane plinovoda) iz razloga da se mogu raditi potrebni popravci i rekonstrukcije na samom plinovodu.~~

~~(6)Za izgradnju mjesne plinare potrebno je predvidjeti lokaciju površine 10.000 m^2, u kojoj su uključeni svi siguronosni razmaci.~~

Članak 116.

(1) Područjem Općine Barban položen je dio trase izgrađenog magistralnog plinovoda za međunarodni transport Platforma „Ivana K“ – terminal Pula (Vodnjan) – Karlovac (DN 500, radnog tlaka 75 bara). Pri njegovom održavanju ili rekonstrukciji primjenjuju se odgovarajući propisi o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima za međunarodni transport, te važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(2) Dopušta se izgradnja plinoopskrbne distributivne infrastrukture na prirodni plin. Plinoopskrbna distributivna linijska infrastruktura se treba locirati unutar ili uz postojeće i planirane javne i nerazvrstane ceste i ostale prometnice.

(3) Plinoopskrbna distributivna infrastruktura se planira kao srednjetlačna sa maksimalnim tlakom 3-4 bara. Sve tehničke uvjete građenja plinoopskrbne distributivne infrastrukture uskladiti s posebnim propisima i uvjetima distributera.

(4) Zaštitni koridor plinoopskrbne distributivne infrastrukture izvan naselja, unutar kojega se ne planira mogućnost gradnje građevina namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi, određuje se u širini 18m (6m s jedne strane plinovoda i 12m s druge strane plinovoda).

(5) Kada trasa plinoopskrbne distributivne linijske infrastrukture prati prometnice izvan naselja, najmanje udaljenosti od prometnica su:

- od državne ceste – 15m od cestovnog pojasa,
- od županijske i lokalne ceste – 5m od cestovnog pojasa.

(6) Priključak građevine na plinoopskrbnu distributivnu mrežu se ostvaruje izvedbom priključka unutar građevne čestice na propisanoj dubini i priključenjem na ulični plinovod, sukladno posebnim propisima i uvjetima distributera.

(7) Do izgradnje plinoopskrbne distributivne mreže, na građevnim se česticama, sukladno posebnim propisima, omogućava postavljanje odgovarajućih spremnika za plin propan-butan.

~~5.2.3. Obnovljivi izvori energije~~

5.2.3. PROIZVODNJA ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA I KOGENERACIJE

~~**Članak 80.**~~

~~(1) Plan omogućava korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju za sve vrste građevina.~~

~~(2) Sustavi za korištenje energije sunca, koji se postavljaju na krovove zgrada, mogu biti najviše 40% površine istog krova.~~

Članak 117.

(1) Energija iz obnovljivih izvora, pogodna za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) je sunčeva (solarna) energija i energija iz biomase. Također, planira se mogućnost korištenja hidropotencijala unutar vodoopskrbnog sustava Vodovod Pula (uz vodospreme).

(2) Izgradnja energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz sunčeve (solarne) energije i biomase planira se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene. Pri tome je kod elektrana na biomasu potrebno posebnu pažnju usmjeriti na zaštitu okoliša, odnosno koristiti tehnološki proces bez gorenja biomase.

(3) Instalirana snaga pojedine elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora je do 10MW.

(4) Kod samostalnih energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom ishođenja akata za gradnju, prema posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog tijela odnosno trgovačkog društva.

(5) Postava sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih ćelija bez mogućnosti predaje energije u mrežu omogućuje se na krovu i pročelju osnovne i pomoćnih građevina, kao pokrov iznad parkirališnih površina na građevnoj čestici te kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici za izgradnju osnovne građevine. Uvjeti gradnje sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih ćelija kao pomoćnih građevina utvrđuju se istovjetno uvjetima određenim ovim Planom za ostale pomoćne građevine.

(6) U cilju racionalne potrošnje primarnih energenata, potrebno je, kad god je to moguće i opravdano, graditi kogeneracijsko postrojenje, odnosno istovremenu proizvodnju električne i korisne toplinske energije. Instalirana toplinska snaga pojedinog postrojenja ne bi smjela biti veća od 5MW, a instalirana snaga svih jedinica ne veća od 80MW. Pri tome se mogućnost gradnje kogeneracijskog postrojenja planira unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene.

5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
(vodoopkrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

5.3.1. VODOOPSKRBA

Članak ~~81.~~118.

(1) Planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Općine Barban kojim su obuhvaćeni postojeći i planirani cjevovodi te postojeće i planirane vodospreme i crpne stanice za potrebe snabdijevanja same Općine Barban te za povezivanje vodoopskrbnih sustava.

(2) Koridor za vođenje cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu odnosno za zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

U slučajevima kad nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je trasu voditi zajedno s drugim instalacijama uz dogovor s ostalim vlasnicima, a što se određuje za svaki slučaj posebno.

(3) Vertikalni i horizontalni razmak između instalacija izvodi se minimalno 50 cm. Prijelaz preko vodotoka, pruge ili ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje toplinske zaštite cjevovoda kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog ili drugog pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima.

(4) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najveća međuudaljenost hidranata je 80,0 metara, a najmanji presjek dovoda je Ø 150 mm.

(5) Korisnici u industrijskoj zoni grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

5.3.2. ODVODNJA

ODVODNJA OTPADNIH VODA

~~**Članak 82.**~~

~~(1) Planom je (kartografski prikaz 2.4.) utvrđen sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.~~

~~(2) Sva građevinska područja unutar II i III i IV zone sanitarne zaštite moraju imati III kategoriju uređenosti jer prema čl. 11. Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05) u tim zonama nije moguće ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda.~~

~~(3) Do izgradnje sustava odvodnje zbrinjavanje otpadnih voda rješavat će se na slijedeći način:~~

~~- otpadne vode iz obitelskih kuća i drugih građevina, opterećenja do 10 EES rješavat će se putem vodonepropusnih sabirnih jama,~~

~~- ne razvrstane javne prometnice i parkirališta površine veličine do 25 parkirnih mjesta rješavat će se putem upojnih bunara sa taložnicima,~~

~~- otpadne vode iz građevina i uređenih površina koje nadilaze veličinu iz prethodnih alineja, treba pročistiti na način kako će se odrediti aktima nadležnih institucija i prema važećoj Odluci zonama sanitarne zaštite i prema Odluci o odvodnji otpadnih voda Općine Barban,~~

~~- odvodnju otpadnih voda unutar izdvojenih građevinskih područja izvana naselja označene planskim oznakama (I/4) i (T2/1) na k.p. 1. Korištenje i namjena površina riješiti će se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.~~

~~(4) U neizgrađenim dijelovima naselja će se izgradnja i priključivanje građevina na sustav odvodnje otpadnih voda rješavati temeljem uvjeta utvrđenih planovima užeg područja.~~

Članak 119.

(1) Planom je (kartografski prikaz 2.4. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav“) definiran sustav i način odvodnje otpadnih voda.

(2) Sustav odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni, što znači da se zasebno planira odvodnja oborinskih od sanitarno–tehničkih otpadnih voda, u skladu s važećim Zakonom o vodama, osim u područjima povijesnih jezgra naselja gdje nije moguće izgraditi

razdjelni sustav pa se dopušta djelomično mješoviti sustav, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

(3) Do izgradnje sustava odvodnje zbrinjavanje otpadnih voda rješavat će se na slijedeći način:

- otpadne vode iz obiteljskih kuća i drugih građevina, opterećenja do 10 ES rješavat će se putem vodonepropusnih sabirnih jama ili bioloških uređaja,
- oborinske vode s ulica, parkirnih i manipulativnih površina na građevnim česticama koje su veće od 400m2 (ekvivalent 25 parkirnih mjesta) potrebno je, prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje ili u okolni teren putem upojnih građevina, prethodno pročistiti putem separatora do kvalitete vode određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda,
- otpadne vode iz građevina i sa uređenih površina koje nadilaze veličinu iz podstavaka 1. i 2. ovoga stavka, treba pročistiti na način kako će se odrediti aktima nadležnih tijela i/ili trgovačkih društava, a prema Odluci o zonama sanitarne zaštite i Odluci o odvodnji otpadnih voda Općine Barban,
- u skladu s odredbama članaka 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 125. Zakona o vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih i županijskih prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo,
- oborinske vode s krovova građevina i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar svake građevne čestice korištenjem upojnih građevina ili prikupljanjem u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina, ali iste se ne smiju priključivati na sustav oborinske odvodnje bez dozvole nadležnog tijela i/ili trgovačkog društva,
- oborinske vode unutar Općine Barban mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cjelovitog sliva, sukladno odredbama članka 63. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), vodeći računa da je upojnost tla upitna,
- zbog hidrološko klimatskih promjena preporučuje se rješavanje oborinskih voda na način da se oborinske vode zadrže u slivu, tj. izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.,
- odvodnja otpadnih voda unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske, sportsko rekreacijske te javne i društvene namjene prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina – Prostori/površine za razvoj i uređenje“ planira se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem na temelju koncepcije odvodnje za predmetno područje.

~~Članak 83.~~

~~(1) Prije ispuštanja svih otpadnih voda u fekalnu kanalizaciju potrebno je iste svesti na nivo kućnih otpadnih voda. U fekalnu kanalizaciju nije dozvoljeno ispuštati zauljene otpadne vode, kao ni kisele i lužnate otpadne vode, što znači da sve eventualne tehnološke vode iz~~

~~radionica i kuhinja potrebno je prethodno pročistiti i dovesti kvalitetu ispuštene vode na nivo kvalitete kućnih otpadnih voda. Sva fekalna kanalizacija treba biti izvedena od vodonepropusnih cijevi odgovarajućih profila.~~

~~(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvode putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,00 metar od gornje površine cijevi.~~

Članak 120.

(1) Prije ispuštanja svih sanitarnih otpadnih voda u sustav javne odvodnje potrebno je iste svesti na nivo kućnih otpadnih voda. U sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda nije dozvoljeno ispuštati zauljene otpadne vode, kao ni kisele i lužnate otpadne vode, što znači da je sve eventualne tehnološke vode iz radionica i kuhinja potrebno prethodno pročistiti i dovesti kvalitetu ispuštene vode na nivo kvalitete kućnih otpadnih voda. Svi cjevovodi odvodnje sanitarnih otpadnih voda trebaju biti izvedeni od vodonepropusnih cijevi odgovarajućih profila.

(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

(3) Za gradnju pojedinih građevina unutar Općine Barban, ovisno o namjeni građevine, a sukladno članku 143. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11,130/11, 56/13 i 14/14), prije izrade tehničke dokumentacije investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete. Zahtjevu za izdavanje vodopravnih uvjeta je potrebno priložiti priloge određene člankom 4. i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10, 79/13 i 9/14).

~~*Uređenje vodotoka i zaštita od štetnog djelovanja voda*~~

UREĐENJE VODOTOKA

Članak ~~84.~~121.

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i odbrane od poplava na vodama područja malog sliva "Raša-Boljunčica". Koridor sustava linijski obuhvaća registrirane sve vodotoke-bujice, prikazane u kartografskom prilogu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Radi preciznog utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjnjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovito održavanje korita i vodnih građevina.

(5) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(7) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

~~(8) Operativna obrana od poplava za rijeku Rašu i Obuhvatni kanal br. 5., koji pripadaju vodama I. reda, provodi se temeljem Glavnog provedbenog plana obrane od poplava – Sektor – E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna-Dragonja i Raša-Boljunčica", a za bujice desne padine Raše temeljem „Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E - Sjeverni Jadran - branjeno područje 22 – područje malog sliva "Raša-Boljunčica".~~

Članak ~~85.~~ 122.

Svako građenje i obavljanje djelatnosti mora biti u skladu s važećom Odlikom o zonama sanitarne zaštite.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 123.

(1) Zaštita prirode provodi se očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti i to osobito:

- utvrđivanjem i procjenom stanja sastavnica biološke i krajobrazne raznolikosti,
- provedbom mjera zaštite prirode,
- unošenjem uvjeta i mjera zaštite prirode u dokumente prostornog uređenja i planove gospodarenja i upravljanja prirodnim dobrima u djelatnostima rudarstva, poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, vodnoga gospodarstva i drugih djelatnosti od utjecaja na prirodu,
- izradom izvješća o stanju prirode, donošenjem i provedbom strategije, programa, akcijskih planova i planova upravljanja,
- utvrđivanjem prirodnih vrijednosti i zaštićenih prirodnih vrijednosti,
- uspostavom sustava upravljanja prirodnim vrijednostima i zaštićenim prirodnim vrijednostima,
- povezivanjem i usklađivanjem državnog sustava s međunarodnim sustavom zaštite prirode,
- poticanjem znanstvenog i stručnog rada u području zaštite prirode,
- obavješćivanjem javnosti o stanju prirode i sudjelovanjem javnosti u odlučivanju o zaštiti prirode,
- poticanjem i promicanjem zaštite prirode, te razvijanjem svijesti o potrebi zaštite prirode u odgoju i obrazovanju.

(2) Sve građevine koje se nalaze ili čija se izgradnja planira u vizualno najosjetljivijem dijelu zaštićenog obalnog područja mora, moraju biti usklađene sa sljedećim smjernicama:

- na zemljištima čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali iznad 15 stupnjeva (strmi tereni), visina pročelja zgrada eksponiranih vizuri s mora, u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja ne bi smjela prelaziti 8,0 m, osim ako se krajobraznim elaboratom (analitičkim i valorizacijskim elementima krajobraznog planiranja) ne odredi mogućnost veće visine pročelja. U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, visina pročelja zgrada eksponiranih vizura s mora, treba se uskladiti s postojećom okolnom izgradnjom, osim u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene, kada visina građevina može biti viša, ako je uvjetovana tehničko tehnološkim procesom;
- zemljišta čiji je prosječni pad terena prema morskoj obali iznad 30 stupnjeva (vrlo strmi tereni) trebala bi se u potpunosti izuzeti od mogućnosti građenja svih vrsta građevina;
- izgradnja linearnih sustava (prometnica i infrastrukture) mora se maksimalno prilagoditi morfologiji terena, načelno prateći slojnice terena.

(3) Na području zaštićenih dijelova prirode, prije postupka ili u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode.

6.1.1. Krajobrazne vrijednosti

Članak 124.

(1) Ovim Planom područje Općine Barban temeljem značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza obuhvaća krajobrazne podcjeline i njihove dijelove prikazane na karti 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u prostoru mjerilu 1:25 000:

- ***„Crvena Istra“:***
- 3.1.središnja visoravan (kontinentalni dio): – niska vapnenačka zaravan (južno od Pazina – Žminj – Kanfanar – Svetvinčenat – Juršići – sjeverno od Vodnjana – Marčana – Manjadvorci – Draguzeti),
- 3.2.4. istočni priobalni dio: Kavran – Krnica – Rakalj – Labin – Rabac - Plomin
- 3.4.Raški zaljev i Raška draga

Članak 125.

(1) Značajna obilježja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- područje vapnenačke zaravni prekriveno tipičnim crvenicama;
- blago položen reljef sa karakterističnim geomorfološkim kršim pojavama vrtača ili dolaca. Strmije padine nalaze se na istočnoj obali te uz kanjone rijeke Raše, značajnih površinskih vodotoka nema, javljaju se mjestimično kao lokve i bare;

(2) Mjere očuvanja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- očuvanje neizgrađenih obronaka Raške Drage;
- očuvanje i sanacija prirodnih krajobraznih pojava dolaca, poticanje uzgoja tradicionalnih povrtlarskih kultura;
- očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolici;
- očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno na brojnim opožarenim područjima;
- očuvanje i sanacija tradicionalne ruralne izgradnje,
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja;

poticanje stanovništva na bavljenje tradicijskim stočarstvom i kao dodatnom djelatnošću.

(3) Za zaštićene prirodne vrijednosti i vrijednosti prirodnog i kultiviranog (stvorenog) krajobraza ovim Planom propisuju se slijedeće mjere zaštite sukladno Zakonu, u svrhu sprječavanja uništavanja istih:

- očuvati povijesne cjeline naselja (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovom izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom

- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora

- očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura.

~~*6.1.*~~ *6.1.2. Zaštićene prirodne vrijednosti*

Članak ~~86.~~126.

(1) Na području Općine Barban i u prijedlogu planske zaštite su sljedeće kategorije zaštite prirode:

- posebni rezervat-botanički ~~rezervat – područja Gočan-Rogatica~~ - područje Žminj 2 (travnjaci od naselja Foli, Gržini, Feštini i Čubani južno od naselja Rojnići, Petehi, Orihi i Pustijanci), - planska zaštita prema PPIŽ,
- značajni krajobraz ~~-dolina rijeke Raše,~~ Kanjon rijeke Raše od Šumbera do mosta Raše - planska zaštita prema PPIŽ,
- zaštićeni ~~krajolik-okoliš~~ krajobraz povijesne cjeline naselja Barban – planska zaštita predložena ovim Planom.

(2) Navedene zaštićene ili predložene građevine za zaštitu prirode označene su na kartografskom prikazu 3.B.2.Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja područja posebnih ograničenja u korištenju – prirodne vrijednosti i ekološka mreža.

(3) Za sva područja prirodne baštine utvrđena ovim Planom, bilo da su ona zaštićena posebnim aktima sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) ili je pokrenut postupak preventivne zaštite, potrebno je izraditi stručne podloge sminimalnim slijedećim sadržajem:

- utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora,
- utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, likalni)
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili ne gospodarsko korištenje,
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena

(4) Do donošenja ~~planova područja posebnih obilježja, odnosno~~ općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja prirodne baštine utvrđenih ovim Planom ~~ograničiti će se izgradnja novih građevina~~ izgradnja izvan građevinskih područja ~~područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje građevina (turistička, prometne, energetske i dr.)~~ utvrđena je odredbama članaka 78.- 90.

Odredbi ovog Plana te posebnim uvjetima zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode.

(5) Ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost promjene kategorije zaštite, ona se može provesti u postupku proglašenja zaštite.

(6) Granica područja zaštićenih prirodnih vrijednosti određuje se aktom o proglašenju zaštićenim dijelom prirode , a na osnovi obuhvata predloženim ovim Planom.

(7) Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i evidentirani, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštičenih dijelova prirode određuju se istovjetno u skladu s važećim Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama ovog Plana te ostalim odgovarajućim propisima, kojima se utvrđuje sustav mjera zaštite.

~~(8) U postupku izrade prostornih planova užeg područja nadležno tijelo državne uprave utvrdit će sustav mjera zaštite obuhvaćenih dijelova prirode.~~

(8) Ako se unutar zaštićenih područja prirode planira izgradnja u/ili izvan građevinskih područja, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode.

(9) U postupku izdavanja akata za provedbu plana ~~lokacijskih (građevinskih) dozvola~~ za zahvate u prostoru ~~i~~ unutar zaštićenih dijelova prirode obuhvaćenih Planom, kao ~~i lokacijskih (građevinskih) dozvola~~ za susjedne građevine, ishodit će se posebni uvjeti građenja od nadležnog tijela državne uprave.

(10) U Planu prirodu treba štititi očuvanjem biološke raznolikosti i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti.

(11) Za područja predviđena za zaštitu propisati obvezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu odnosno do provedbe valorizacije navedenog područja od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode (da li navedeno područje ima/nema svojstva zaštićenog područja) odnosno do donošenja akta o preventivnoj zaštiti ili proglašenju zaštite ta će se područja štititi odredbama za provedbu ovog plana.

(12) Program gospodarenja šumama, vodama i mineralnim sirovinama potrebno je uskladiti s uvjetima i mjerama zaštite prirode. Sve uplanirane lokacije za korištenje prirodnih dobara za koje nije provedena valorizacija prostora s gledišta zaštite prirode, mogu se uplanirati samo kao lokacije u istraživanju, do usklađivanja osnova upravljanja vodama, gospodarenja šumama, odnosno drugim prirodnim dobrima s odredbama Zakona o zaštiti prirode.

(13) Pri oblikovanju građevina ~~(posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja)~~ treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(14) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(15) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.

(16) Spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.

(17) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološkog značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

(18) Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

(19) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje ne obnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirat samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjesta zaštite prirode, nadležnog Ministarstva ~~kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).~~

(20) Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obvezno prijaviti nadležnom Ministarstvu ~~Upravi za zaštitu prirode ovog Ministarstva u roku od 8 dana.~~

(21) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa zakonom Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18), Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14) i Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13 i 105/15).

(22) Na području Općine Barban treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,

- poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati autohtoni uzgoj svojti biljaka i životinja,

- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihovog stanja.

6.2. Ekološka mreža

Članak 127.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13 i 105/15), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000 i prikazana je na grafičkom prikazu 3.B.2.Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja područja posebnih ograničenja u korištenju – prirodne vrijednosti i ekološka mreža ovog Plana.

(2) Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(3) Prema Uredbi o ekološkoj mreži Republike Hrvatske (mreža Natura 2000), istu čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(4) Sukladno Prilogu III, dijelu 2. Uredbe o ekološkoj mreži - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) u Istarskoj županiji prikazani su u tablici 14. te u kartografskom prikazu 3.B.2.Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja područja posebnih ograničenja u korištenju – prirodne vrijednosti i ekološka mreža ovog Plana :

TABLICA 14. – PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)				
IDENTIFIKACIJSKI BROJ PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU/STANIŠNI TIP	HRVATSKI NAZIV VRSTE/HRVATSKI NAZIV STANIŠTA	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE/ŠIFRA STANIŠNOG TIPA
HR 2001238	BUŠOTINA ZA VODU RAKONIK	1	ČOVJEČJA RIBICA	Proteus anguinus

Članak 128.

(1) Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13 i 15/18) te Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine 164/14).

(2) Ocjena prihvatljivosti provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže sastoji se od: prethodne ocjene prihvatljivosti, glavne ocjene prihvatljivosti, te utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i odobravanja zahvata uz kompenzacijske uvjete.

Članak 129.

(1) Ako se unutar područja ekološke mreže-NATURA 2000, planiraju nova građevinska područja, planira proširenje postojećih građevinskih područja ili planira izgradnja izvan građevinskog područja, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu sastoji se od: prethodne ocjene prihvatljivosti, glavne ocjene prihvatljivosti, utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa te odobravanja zahvata uz kompenzacijske uvjete.

(2) Za strategije, planove i programe, za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, prethodna ocjena obavlja se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

~~6.2.~~ 6.3. *Zaštita kulturne baštine*

Članak ~~87.~~130.

~~(1) Mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina sadržane su u poglavljima 2.2.4. Prostorne razvojne resursne značajke-identifikacija i valorizacija kulturne baštine i sustav mjera zaštite po kategorijama i poglavlju 3.4.Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-graditeljska baština tekstualnog obrazloženja Plana, a na odgovarajući način su prikazane na kartografskim prikazima 3.3.1. i 3.3.2. grafičkog dijela Plana.~~

(1) Cjelokupno područje Općine Barban predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem. Planom su određene kategorije uvjeta zaštite kulturnih dobara upisanih u registar kulturnih dobara i evidentiranih zaštićenih ovim Planom i prikazanim u grafičkom dijelu Plana 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita kulturne baštine u mjerilu 1:25 000.

(2) Za potrebe prostornog plana spomenici su grupirani u nekoliko skupina s obzirom na propisane smjernice. S obzirom na stupanj zaštite (zakonski status prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara spomenici su grupirani na slijedeći način (vidi tablicu ~~tabelarni prikaz~~ 15):

TABLICA 15. – PODRUČJA KULTURNE BAŠTINE U OPĆINI BARBAN

I.	R – registrirano kulturno dobro
II.	PR – preventivno registrirano kulturno dobro
II,	E – evidentirano
IV.	PZ – prijedlog zaštite (predlaže se za registraciju)
V	L – kulturno dobro od lokalnog značaja

OZNAKA	NAZIV STATUS NALAZIŠTA		STATUS ZAŠTITE				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Poluurbane cjeline							
GS-1	VI. BARBAN	poluurbana cjelina			x	x	
Ruralne (seoske) cjeline							
S-1	BIČIĆI	seoska cjelina			x	x	
S-2	BORINIĆI	seoska cjelina			x	x	
S-3	MEDANČIĆI	seoska cjelina			x	x	
S-4	ORIHI	seoska cjelina			x	x	
S-5	PUNTERA	seoska cjelina			x	x	
S-6	SKITAČA	seoska cjelina			x	x	

S-7	ŠAJINI	seoska cjelina			x	x	
Etnološka područja (etnozone)							
EZ-1	BULIĆI	etnozona			x		x
EZ-2	GLAVANI	etnozona			x		x
EZ-3	GORICA	etnozona			x		x
EZ-4	GRABRI	etnozona			x		x
EZ-5	GRANDIĆI	etnozona			x		x
EZ-6	JURIĆEV KAL	etnozona			x		x
EZ-7	MAJČIĆI	etnozona			x		x
EZ-8	MANJADVORCI	etnozona			x		x
EZ-9	MAVRIĆI	etnozona			x		x
EZ-10	PAVLIĆI	etnozona			x		x
EZ-11	PETEHI	etnozona			x		x
EZ-12	PRDAJCI	etnozona			x		x
EZ-13	RAJKI	etnozona			x		x
EZ-14	REGULIĆI	etnozona			x		x
EZ-15	ROJNIĆI-VALIĆI	etnozona			x		x
EZ-16	ŠPADIĆI	etnozona			x		x
EZ-17	TRLJI	etnozona			x		x
EZ-18	TROŠTI	etnozona			x		x
EZ-19	VAROŠ	etnozona			x		x
~~EZ-20~~	~~VAROŠ~~	~~etnozona~~			~~x~~		~~x~~
Memorijalno-povijesna područja							
MP-1	BARBAN	groblje			x		x
MP-2	PRNJANI	groblje			x		x
MP-3	MEDANČIĆI	groblje			x		x
MP-4	ŠKITAČA	groblje			x		x
Memorijalni objekti							
MO-1	BARBAN – spomenik trci na prstenac	memorijalni			x		x
MO-2	BARBAN – spomen ploča Barbanskoj četi i narodu Sutivanca	memorijalni			x		x
MO-3	BARBAN – spomenik povodom	memorijalni			x		x

	dolaska Savezničke komisije						
MO-4	BARBAN – spomen ploča povodom 200-g rođenja Petra Stankovicha	memorijalni			x		x
MO-5	BARBAN – grobni spomenik Petra Stankovicha	memorijalni			x		x
MO-6	BARBAN – spomen ploča Ivanu Matetiću Ronjgovu	memorijalni			x		x
MO-7	CVITIĆI – spomen ploča povodom osnivanja 1. hrvatske škole i 1. okružne konferencije USAOH	memorijalni			x		x
MO-8	GLAVANI – spomenik palim borcima s područja Glavana	memorijalni			x		x
MO-9	PETEHI – spomenik palim borcima s područja Petehi, Rojnići, Draguzeti i Orihi	memorijalni			x		x
MO-10	PLEHUTI – spomen ploča povodom tiskanja „Hrvatskog lista“ i „La nostra lotta“	memorijalni			x		x
MO-11	PRNJANI – spomen kosturnica palima u 2.svjetskom ratu	memorijalni			x		x
MO-12	PRNJANI – spomen ploča povodom tečajeva za narodne učitelje	memorijalni			x		x
MO-13	PUNTERA – spomenik palima u 2.svjetskom ratu s područja Puntere	memorijalni			x		x
MO-14	ŠAJINI – spomenik palima u 2.svjetskom ratu s područja Šajina	memorijalni			x		x
MO-15	ŠAJINI – spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora s područja Šajina	memorijalni			x		x
MO-16	Križanje cesta L 50112 i Ž 5077 – spomenik povodom izgradnje ceste sloge Dunaj - Sutivanac	memorijalni			x		x
MO-17	Uz cestu L 50115 kod Raponji - spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora s područja Sutivanca	memorijalni			x		x
MO-18	Uz cestu D 66 – spomenik NOB-a	memorijalni			x		x
MO-19	Uz cestu Ž 5077 kod Frkeči - spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora s područja Melnice, Grandići, Želiski i Barban	memorijalni			x		x
MO-20	Na brdu Jelensko – spomen natpis TITO	memorijalni			x		x
Kultivirani krajobraz							

	GORICA – VAROŠ	kultivirani krajobraz			x		x
	IVANUŠIĆI – ŽELISKI – BATELI	kultivirani krajobraz			x		x
	ŠAJINI	kultivirani krajobraz			x		x
	BORINIĆI	kultivirani krajobraz			x		x
	HRBOKI – DOBRANI - BELOČI – HRELJIĆI – PALIJON	kultivirani krajobraz			x		x
Civilni sklopovi							
CS-1	BARBAN – crkva sv.Nikole, palača Loredan, Vela vrata, četvorokutna kula	civilni sklop	x				
CS-2	BARBAN – stambeno-gospodarski sklop u sjeveroistočnom dijelu	civilni sklop			x		x
CS-3	PUNTERA – stambeno-gospodarski sklop na kbr. 20-21	civilni sklop			x		x
CS-4	PUNTERA – stambeno-gospodarski sklop na kbr. 43	civilni sklop			x		x
CS-5	PUNTERA – stambeno-gospodarski sklop (kuća s 2 glave)	civilni sklop			x		x
Civilne građevine							
CG-1	BARBAN – palača Loredan (dio sklopa)	civilna građevina	x				
CG-2	BARBAN – palača uz Vela vrata	civilna građevina		x			
CG-3	BARBAN – općinska loža	civilna građevina			x		x
CG-4	BARBAN – kuća s renesansnim prozorom	civilna građevina			x		x
CG-5	BARBAN – zgrada škole	civilna građevina			x		x
CG-6	Cestarska kuća na D-66	civilna građevina			x		x
CG-7	HRBOKI – zgrada škole	civilna građevina			x		x
CG-8	PETEHI – zgrada škole	civilna građevina			x		x
Etnološki sklop							
ES-1	BIČIĆI – stambeno-gospodarski sklop obitelji Glavaš	etnološki sklop			x		x
ES-2	BIČIĆI – stambeno-gospodarski sklop obitelji Pereš 1	etnološki sklop			x		x
ES-3	BIČIĆI – stambeno-gospodarski sklop	etnološki sklop			x		x

	obitelji Pereš 2						
ES-4	MAJČIĆI – stambeno-gospodarski sklop	etnološki sklop			x		x
ES-5	MANJADVORCI – stambeno-gospodarski sklop u sjeverozapadnom dijelu naselja	etnološki sklop			x		x
ES-6	MEDANČIĆI – stambeno-gospodarski sklop na jugoistočnom rubu naselja	etnološki sklop			x	*x*	
ES-7	ORIHI – stambeno-gospodarski sklop s portalom u jugozapadnom dijelu naselja	etnološki sklop			x	*x*	
ES-8	ORIHI – stambeno-gospodarski sklop na sjevernom izlazu iz naselja	etnološki sklop			x	*x*	
ES-9	PAVLIĆI – stambeno-gospodarski sklop obitelji Glavaš (Popova stancija?)	etnološki sklop			x		x
ES-10	RAJKI – stambeno-gospodarski sklop s dva baladura	etnološki sklop			x	*x*	
Etnološke građevine							
EG-1	TROŠTI – kuća s baladurom	etnološka građevina			x		x
EG-2	GRANDIĆI – kuća na kbr. 12-13	etnološka građevina			x		x
EG-3	MANJADVORCI – dvije krušne peći	etnološka građevina			x		x
Fortifikacijske građevine							
FS-1	BARBAN – ostaci sustava zidina, dio sklopa	fortifikacijska građevina	x				
Sakralne građevine							
SG-1	BARBAN – crkva sv.Nikole, dio sklopa	sakralna građevina	x				
SG-2	BARBAN – kapela sv.Antuna	sakralna građevina	x				
SG-3	BARBAN – kapela sv.Jakova	sakralna građevina	x				
SG-4	BARBAN – crkva BDM od Karmela	sakralna građevina			x	*x*	
SG-5	BIČIĆI – crkva sv.Martina	sakralna građevina			x	*x*	
SG-6	GUBAVICA – crkva sv.Margarete	sakralna građevina	x				
SG-7	MEDANČIĆI – crkva sv.Ivana Krstitelja	sakralna građevina			x	*x*	
SG-8	PRNJANI – crkva Rođenja BDM	sakralna građevina			x	*x*	
SG-9	PUNTERA – crkva Presvetog Trojstva	sakralna građevina			x	*x*	

SG-10	SUTIVANAC – crkva BDM	sakralna građevina			x	*x*	
SG-11	ŠAJINI – crkva sv.Petra	sakralna građevina			x	*x*	
SG-12	ŠAJINI – crkva sv.Pavla Apostola	sakralna građevina			x	*x*	
Ostali sakralni objekti							
SO-1	Zidni oltar između Barbana i groblja	sakralni objekt			x		x
SO-2	Poklonac između Puntere i ceste D 66	sakralni objekt			x		x
SO-3	Poklonac u Jurićevom Kalu	sakralni objekt			x		x
SO-4	Kalvarija uz cestu Ž 5100	sakralni objekt			x		x
SO-5	Poklonac uz cestu Ž 5100	sakralni objekt			x		x
Urbana i komunalna oprema							
CGK-1	Općinski zdenac u Barbanu	komunalni objekt	x				
CGK-2	Mjesni zdenac u Šajinima	komunalni objekt			x		x
CGK-3	Mjesno perilo uz cestu Baretuni – Filini	komunalni objekt			x		x
Arheološke zone i lokaliteti							
A-1	BARBAN	arheološka zona			x		x
A-2	STARI GOČAN	arheološka zona			x	*x*	
A-3	ROGATICA	arheološka zona			x	*x*	
A-4	GOLEŠEVO	arheološka zona			x	*x*	
A-5	PREZENAK	arheološka zona			x		x
A-6	GURLA	arheološka zona			x		
A-7	KUHARIJA	arheološka zona			x		
A-8	JELENSKO	arheološka zona			x	*x*	
A-9	MIKULIŠĆE	arheološka zona			x		
A-10	CESTARSKA KUĆA	arheološka zona			x	*x*	
A-11	SV.ELEUTERIJ	arheološka zona			x		x
A-12	FRIŠKOVICE	arheološka zona			x	*x*	
A-13	SV.IVAN	arheološka zona			x		x
A-14	GRUBIŠNJAK	arheološka zona			x		x
A-15	ŠKITAČA	arheološka zona			x		
A-16	ORIHI	arheološka zona			x		
A-17	PUNTERA	arheološka zona			x		

A-18	PRNJANI	arheološka zona			x	*x*	
A-19	TRLJI	arheološka zona			x		
A-20	VADREŠ	arheološka zona			x		
A-21	STAREDI	arheološka zona			x		

(3) Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalo na građevinama i u zonama i područjima lokaliteta iz prethodne tablice, potrebno je ishoditi ~~zakonom propisane suglasnosti:~~ posebne uvjete uređenja kod izdavanje akata za provedbu plana. ~~lokacijske dozvole i prethodnu dozvolu za izdavanje građevinske dozvole.~~

(4) U područjima u kojima se ovim Planom, predviđa izgradnja građevina, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje na takovom prostoru ima obvezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama nadležne konzervatorske službe s time da u slučaju veoma važnog arheološkog nalazišta može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije.

~~(5) Ovim se Planom, za popisana kulturna dobra, utvrđuju slijedeće obvezne smjernice:~~

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

Arheološke zone i lokaliteti

Članak 131.

(1) Ovim se Planom, za arheološke lokalitete i zone utvrđuju slijedeće obvezne smjernice:

BARBAN (prapovijest, antika, srednji vijek), A 1.

Provesti arheološko rekognosciranje zone od posljednjih kuća u Barbanu do gradskoga groblja, te šire okolice groblja. Prilikom izgradnje infrastrukture i drugih građevina u starogradskoj jezgri Barbana, te na potezu od posljednjih kuća u Barbanu do groblja i u okolici groblja, predvidjeti arheološki nadzor nad svim građevinskim i infrastrukturnim radovima. Barban i širu okolicu zajedno sa grobljem (Gradište) zaštititi kao arheološku zonu.

STARI GOČAN registrirano (Z – 3267) (prapovijest, kasna antika, srednji vijek), A 2.

Područje Starog Gočana zajedno sa Rogaticom ~~potrebno je zaštiti~~ zaštićeno je kao arheološk~~u~~a zon~~u~~a. Provesti arheološka istraživanja Starog Gočana. ~~Predlaže se upis u~~ Upisano je u Registar kulturnih dobara RH. U bližoj budućnosti predvidjeti sustavna arheološka istraživanja, moguća je i prezentacija lokaliteta kroz arheološki park.

ROGATICA (prapovijest, antika, kasna antika, rani srednji vijek), A 3.

Plato na kojem je bio smješten arheološki lokalitet devastiran je iskorištavanjem šljunka za posipanje putova. Na obroncima brežuljka na pojedinim mjestima još uvijek su vidljivi tragovi

arhitekture, pronalaze se i ulomci keramike. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Zajedno sa Starim Gočanom zaštititi kao arheološku zonu.

GOLEŠEVO (srednji vijek), A 4.
Lokalitet se nalazi u blizini farme purana. Postoji mogućnost devastacije lokaliteta ukoliko bude došlo do širenja farme ili infrastrukturnih radova. U blizini se nalaze kasnoantički lokalitet Friškovice, te prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet Sv. Eleuterij. Predvidjeti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Zajedno sa lokalitetima Friškovice i Sv. Eleuterij zaštititi kao arheološku zonu.

PREZENAK (prapovijest), A 5.
Nekropola je danas skoro u potpunosti devastirana. Provesti detaljno rekognosciranje terena radi utvrđivanja veličine lokaliteta. Plato Prezenak zaštititi kao arheološku zonu.

GURLA (prapovijest), A 6.
Provesti arheološko rekognosciranje terena radi što preciznijeg evidentiranja lokaliteta i veličine nalazišta.

KUHARIJA (prapovijest), A 7.
Provesti arheološko rekognosciranje terena radi što točnijeg evidentiranja tumula i gradinskog naselja.

JELENSKO (prapovijest, srednji vijek), A 8.
Provesti rekognosciranje terena i sustavna arheološka istraživanja. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Područje platoa zaštiti kao arheološku zonu.

MIKULIŠĆE (srednji vijek), A 9.
Provesti rekognosciranje terena radi što točnije ubikacije ostataka crkve Sv. Mikule.

CESTARSKA KUĆA , A 10.
Zbog blizine glavne cestu predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

SV. ELEUTERIJ (prapovijest, srednji vijek), A 11.
Provesti rekognosciranje brežuljka i bliže okolice. Područje Sv. Eleuterija zajedno sa lokalitetima Friškovice i Goleševo zaštiti kao arheološku zonu.

FRIŠKOVICE (kasna antika), A 12.
Kako je lokalitet otkriven prilikom izgradnje farme, a u blizini se nalazi srednjovjekovna nekropola Goleševo, nije isključeno da u budućnosti u bližoj okolici farme bude otkriveno još novih lokaliteta. Predvidjeti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova. Friškovice, zejedno sa lokalitetima Sv. Eleuterij i Goleševo zaštiti kao arheološku zonu. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

SV. IVAN (prapovijest, srednji vijek), A 13.
Provesti rekognosciranje terena. Zajedno sa gradinom Grubišnjak zaštititi kao arheološku zonu.

GRUBIŠNJAK (prapovijest), A 14.
Provesti rekognosciranje terena. Zajedno sa Sv. Ivanom zaštititi kao arheološku zonu.

ŠKITAČA (prapovijest, srednji vijek), A 15.
Zbog pretpostavke da je na području današnjeg groblja bila smještena srednjovjekovna nekropola, provesti arheološko rekognosciranje okolice groblja. Predvidjeti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova u okolici groblja.

ORIHI (srednji vijek), A 16.
Provesti rekognosciranje terena radi što točnijeg evidentiranja arheoloških lokaliteta u okolici Orihi.

PUNTERA (prapovijest, srednji vijek), A 17.
Provesti rekognosciranje terena radi što točnijeg evidentiranja arheoloških lokaliteta u okolici Puntere.

PRNJANI (prapovijest, srednji vijek), A 18.
Zbog brojnosti arheoloških lokaliteta, predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Provesti arheološko rekognosciranje Prnjana i šire okolice, posebno prema Raškoj dragi.

TRLJI (prapovijest), A 19.
Provesti rekognosciranje terena radi utvrđivanja stanja na terenu.

VADREŠ (prapovijest), A 20.
Provesti rekognosciranje terena radi utvrđivanja stanja na terenu.

STAREDI (antika), A 21.
Provesti rekognosciranje terena radi utvrđivanja stanja na terenu.

Članak 132.

(1) Za svu se arheološku baštinu predmnijeva da posjeduje svojstvo kulturnog dobra, stoga je istu potrebno štititi sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17). Režimi zaštite arheološke baštine uključuju ubiciranje i obilježavanje arheoloških lokaliteta te približnog areala njihovog prostiranja, registraciju kulturnog dobra, arheološka istraživanja,

razina kojih ovisi o stupnju ugroženosti lokaliteta ili ciljevima njegova istraživanja te konzervaciju i mogućnost prezentacije. Kao specifičnost arheološkog režima zaštite valja naglasiti da su slučajni nalazi uvijek mogući, pogotovo na ovakvim područjima bogate i neistražene arheološke baštine.

(2) U cilju zaštite arheološke baštine potrebno je provesti adekvatne postupke i metode istraživanja koji će pridonijeti očuvanju i primjerenoj prezentaciji sačuvanih arhitektonskih ostataka pojedinih lokacija. Predviđene metode i postupci u zaštiti arheološke baštine su:

- intenzivni arheološki pregled terena – u slučaju infranstrukturnih radova, odnosno polaganja različitih cjevovoda ili gradnje prometnica, potrebno je izvršiti intenzivni terenski pregled područja koja spadaju pod zone izravnog i neizravnog utjecaja gradnje.

- arheološki nadzor – potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na širim zonama prepoznatih i potencijalnih arheoloških naseobinskih nalazišta, arheološki nadzor, ovisno o važnosti nalaza, može prerasti u sondažno ili sustavno arheološko istraživanje.

- sondažno arheološko istraživanje – potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na području lokaliteta čiji položaj ukazuje na povećanu mogućnost pronalaska arheoloških slojeva ili struktura, arheološko sondiranje, ovisno o važnosti nalaza, može prerasti u sustavno/zaštitno arheološko istraživanje.

- sustavno/zaštitno arheološko istraživanje – potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na području objekata na području kojih postoje nedvojbeni pokazatelji o postojanju arheoloških slojeva ili struktura,

- prezentacija nepokretnih arheoloških nalaza – prezentiraju se nalazi pronađeni prilikom arheoloških istraživanja u mjeri dovoljnoj za potpuno razumijevanje nalazišta, atraktivno te na način koji nikako ne smije štetiti prezentiranim nalazima,

- zabrana građevinskih radova – propisuje se na području poznatih nalazišta i u predviđenoj zaštitnoj (buffer) zoni oko njih,

- valorizacija zatečene povijesne strukture – prilikom planiranja izgradnje valorizirati zatečene povijesne strukture te kvalitetnim rješenjem naglasiti njihovu važnost u organizaciji prostora.

- upis u Registar kulturnih dobara RH.

(4)Sve navedene arheološke radove mogu obavljati isključivo licencirane tvrtke ili za to osposobljeni pojedinci, a radovi moraju biti obavljani prema pravilima struke i sukladno odredbama Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17) te Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10).

(5)Intenzivni arheološki pregled terena je potrebno provoditi u slučajevima gradnje infrastrukturnih cjevovoda ili prometnica sa ciljem pregledavanja određenog užeg područja ili smjerova pružanja buduće infrastrukture te evidentiranja eventualnih arheoloških nalaza.

Arheološki pregled se obavlja nakon čišćenja terena od raslinja kako bi bio omogućen nesmetan obilazak. Ovisno o eventualnim nalazima, rezultati arheološkog pregleda terena mogu utjecati na potrebu provedbe nekih drugih metoda zaštite arheološke baštine ili na odluke o potrebi izmicanja pojedinih segmenata infrastrukturnih objekata.

(6) Odnos prema novootkrivenim arheološkim lokalitetima određuje članak 45 Zakonu o zaštiti I očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 I 44/17) koji glasi: „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“

Članak 133.

GRADITELJSKA BAŠTINA

(1) Na području Općine Barban nalaze se lokaliteti graditeljske baštine sa predloženim mjerama zaštite utvrđenim temeljem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17)) ili predloženim ovim Planom i prikazani u tablici 14. Ovim se Planom za popisana kulturna dobra utvrđuju slijedeće obvezne smjernice:

Povijesne poluurbane cjeline

Barban, GS 1.

Povijesna poluurbana cjelina naselja Barban sadrži brojne elemente urbanog kontinuiteta, od razdoblja samostalne komune (do 1516.g, odnosno 1535.g.), preko razdoblja u kojem je Barban bio središte posjeda obitelji Loredan (od 1535. do 1797.), pa do suvremenog doba, tijekom kojeg je Barban nekoliko puta obnavljao i nanovo gubio svoj municipalni status, te se stoga planira njegova zakonska zaštita kao kulturnog dobra.

Planskim mjerama ~~u planu užeg područja~~ maksimalno štititi naslijeđenu matricu poluurbanog naselja, posebno u elementima proporcija i volumena građevina, arhitektonskog oblikovanja građevina, održavanja i unaprjeđenja komunalne opreme i mobilijara te očuvanja skupina kvalitetnog zelenila. U svim glavnim vizurama naselja Barban, crkva sv.Nikole sa zvonikom, srednjevjekovna kula i kuća Stankovich moraju zadržati dominantni položaj u silueti naselja. Kod svih radova vezanih na rekonstrukciju postojećih ili izvedbu novih infrastrukturnih vodova unutar povijesne poluurbane cjeline osigurati stalni arheološki nadzor.

~~U pripremnim radovima za izradu plana užeg područja obvezatno izraditi konzervatorsku podlogu za plan, u sklopu čega je potrebno detaljnije istražiti i verificirati pretpostavljeni obuhvat srednjevjekovnih fortifikacija.~~ Nakon dovršenja postupka registracije cjeline kao kulturnog dobra, svaki zahvat unutar povijesne cjeline izvoditi uz propisano sudjelovanje nadležne konzervatorske službe.

Prostor izvan gradskih vrata (Velikih vrata na zapadu i Malih vrata na istoku) štititi mjerama ograničenja izgradnje uz same prometnice, zadržavajući naslijeđeni položaj novih građevina na udaljenosti 10-15 m od ruba prometnice, uz očuvanje rahle i niske izgradnje s najviše dvije nadzemne etaže (P+2), a po mogućnosti u rubnom dijelu prometnice predvidjeti drvored s obje strane. Neizgrađeni prostor oko sakralnih građevina van gradskih vrata (sv.Antuna pustinjaka i Gospe Karmelske) zadržati neizgrađenim u polumjeru od min.50 m, a oko crkvice sv.Jakova unutar naselja u polumjeru od min. 20 m.
Izgradnju u novoplaniranim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja na sjevernoj strani i zapadnoj strani predvidjeti kao rahlu, nisku izgradnju s najviše dvije nadzemne etaže (P+1), u pravilu povezanu u manje nizove s 3-5 građevina. Proporcije i arhitektonsko oblikovanje novih građevina moraju biti prilagođeni onima tradicionalne izgradnje.
Gradnju na prostoru lokaliteta sv.Duh uvjetovati prethodnim detaljnim arheološkim istraživanjima. Izvršiti detaljna arheološka istraživanja u širem prostoru porušene crkvice sv.Križa na groblju, posebno ukoliko se buduća proširenja groblja planiraju na tom prostoru.

Povijesne seoske cjeline

Mjere zaštite koje bi trebale omogućiti očuvanje, revitalizaciju i sanaciju ruralnih cjelina, moraju počivati prvenstveno na svijesti samih vlasnika i korisnika građevina. Veoma je važno sačuvati okoliš, poštivati pravce formiranja naselja, bilo kao skupinu manjih stambenih blokova bilo kao niz uz prometnicu. Svakako treba izbjeći trend širenja naselja izgradnjom novih kuća duž glavnih prometnica, a posebno uz državne i županijske ceste. Tradicionalne kamene kuće s cjelovitom okućnicom treba obnavljati tradicionalnim tehnikama i materijalima (kamen, vapnena žbuka, kupe kanalice, drvena stolarija), izbjeći dogradnje suvremenim materijalima (armirani beton, cementne žbuke) koje mijenjaju izvornu koncepciju građevina, pokušati očuvati izvornu arhitektonsku koncepciju u raspored prostora u stambenim građevinama.
Unutar pojedinih ruralnih cjelina, čak i kada je stupanj transformacije uznapredovao, ima nedirnutih blokova koji se mogu spasiti i tipski obnoviti u suradnji sa službom zaštite kulturnih dobara, te blokova kod kojih su izvršene manje dogradnje koje se mogu ukloniti ili određenim zahvatima korigirati.

Balići – II dio (Vrljak)
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima~~,~~ uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji.~~

Bateli kod Prhati
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.

Bateli kod Želiski

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.

Beloči

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, ~~a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga~~.

Bičići, S 1.

Unutar povijesne cjeline sela i neposrednom okolišu crkve sv.Martina, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, ~~koja prethodi izradi plana užeg područja~~.
Postojeće građevine unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.
Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Bičići predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.
Planskim mjerama ~~u obvezujućem planu užeg područja~~, očuvati neizgrađene poljoprivredne površine između južnog i sjevernog dijela naselja.

Borinići, S 2.

Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, ~~koja prethodi izradi plana užeg područja~~.
Planskim mjerama ~~u obvezujućem planu užeg područja~~ potrebno je sačuvati zeleni pojas, odnosno pojas poljoprivrednih čestica oko kompleksa u potpunosti, te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih građevina. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.
Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Borinići predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.
U sjeveroistočnom dijelu građevinskog područja naselja, uz ulaznu cestu, građevinski pravci novih građevina ne smiju se planirati na udaljenosti manjoj od 10-15 m od ruba prometnice.

Bulići, EZ 1.

Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina sa istočne strane naselja do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

Tradicijske građevine načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~kasnijih pregradnji~~. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.
Etnozonu Bulići zaštititi na lokalnoj razini, prema smjernicama i uputama nadležnog konzervatorskog odjela

Camlići
Građevine tradicijske arhitekture je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, ~~a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga~~.

Celići
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, ~~uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji~~.

Cvitići Građevine tradicijske arhitekture je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~. Obnoviti prema uputama i uz nadzor nadležnog konzervatorskog odjela, ~~a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga~~.

Dminići
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.
Dobrani
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.

Dolica
Građevine tradicijske arhitekture je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.
Zadržati neizgrađeni prostor oko župne crkve BDM. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, ~~a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga~~.

Draguzeti
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.
Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, ~~a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.~~

Filini

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.

Frkeči

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.
Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, ~~a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga~~.

Fumeti

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.

Glavani, EZ 2.

Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, ~~koja prethodi izradi plana užeg područja.~~
Tradicijske građevine potrebno je načelno zadržati u postojećim gabaritima, a eventualnu dogradnju ili nadogradnju istih vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.
Etnozonu Glavani zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.
Građevne pravce novih građevina u građevinskom području istočno od ceste Manjadvorci-Glavani-Šajini potrebno je planirati u prostoru od 10-15m od ruba prometnice.

Gorica, EZ 3.

Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, ~~koja prethodi izradi plana užeg područja.~~
Tradicijske građevine potrebno je načelno zadržati u postojećim gabaritima, a eventualnu dogradnju ili nadogradnju istih vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.
Etnozonu Gorica zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, ~~uz donošenje plana užeg područja.~~

Grabri, EZ 4.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina sa istočne strane naselja do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

Tradicijske građevine načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.
Etnozonu Bulići zaštititi na lokalnoj razini, prema smjernicama i uputama nadležnog konzervatorskog odjela

Grandići, EZ 5.
Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.
Tradicijske građevine načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.
Etnozonu Grandići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama~~, uz donošenje plana užeg područja~~.

Grgeči
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.
Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, ~~a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga~~.

Gubavica
Građevine tradicijske arhitekture i suhozide je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, ~~a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.~~ Prostor oko crkve sv.Margarete, sjeverozapadno od seoskog puta, održati neizgrađenim.

Hrboki
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.
Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, ~~a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.~~

Ivanušići
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.

Jurićev Kal, EZ 6.

Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Jurićev Kal zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Koromani

Preostale tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.

Kožljani

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.

Majčići, EZ 7.

Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Majčići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Manjadvorci, EZ 8.

Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.

Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.
Etnozonu Manjadvorci zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Medančići, S 3.
Unutar povijesne cjeline sela i neposrednom okolišu crkve sv.Ivana krstitelja, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.
Postojeće građevine unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.
Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.
Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Medančići predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.
Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja, očuvati neizgrađene poljoprivredne površine između južnog i sjevernog izgrađenog dijela naselja.

Melnica Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, ~~a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.~~

Maurići, EZ 9.
Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina sa istočne strane naselja do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela.
Tradicijske građevine načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.
Etnozonu Maurići zaštititi na lokalnoj razini, prema smjernicama i uputama nadležnog konzervatorskog odjela

Orihi, S 4.
Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga~~, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja potrebno je sačuvati zeleni pojas, odnosno pojas poljoprivrednih čestica oko kompleksa u potpunosti, te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih građevina. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.
Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Orihi predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Pavlići, EZ 10.
Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.
Tradicijske građevine načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.
Etnozonu Pavlići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Petehi, EZ 11.
Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.
Tradicijske građevine načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.
Etnozonu Petehi zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Plehuti
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.
Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, ~~a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.~~

Poljaki
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.
Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, ~~a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga~~.

Prdajci, EZ 12.

Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina sa sjeverne strane naselja do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

Tradicijske građevine načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Prdajci zaštititi na lokalnoj razini, prema smjernicama i uputama nadležnog konzervatorskog odjela

Prhati

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.

Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, ~~a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.~~

Prnjani

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, ~~a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.~~

Puntera, S 5.

Unutar povijesne cjeline sela i neposrednom okolišu crkve Presvetog Trojstva, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće građevine unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Puntera predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja, očuvati neizgrađene poljoprivredne površine između južnog i sjevernog izgrađenog dijela naselja.

Rajki, EZ 13.

Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.
Etnozonu Rajki-Rojnići -Trošti zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Rebići

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.
Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, ~~a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.~~

Regulići, EZ 14.

Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina sa sjeverne strane naselja do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela.
Tradicijske građevine načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.
Etnozonu Regulići zaštititi na lokalnoj razini, prema smjernicama i uputama nadležnog konzervatorskog odjela

Rojnići-Valići, EZ 15.

Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.
Tradicijske građevine načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih kasnijih pregradnji. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.
Etnozonu Rajki - Rojnići - Trošti zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Raponji

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Rodići-Goleševo

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.

Sankovići

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, ~~a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.~~

Skitača, S 6.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće građevine unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Skitača predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Stakovići

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.

Šajini, S 7.

Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja potrebno je sačuvati zeleni pojas, odnosno pojas poljoprivrednih čestica oko kompleksa u potpunosti, te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih građevina. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Šajini predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

U sjeveroistočnom dijelu građevinskog područja naselja, uz ulaznu cestu, građevinski pravci novih građevina ne smiju se planirati na udaljenosti manjoj od 10-15 m od ruba prometnice.

Špadići, EZ 16.

Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina sa jugozapadne strane naselja do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

Tradicijske građevine načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.
Etnozonu Špadići zaštititi na lokalnoj razini, prema smjernicama i uputama nadležnog konzervatorskog odjela

Špadi
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Šugari
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.
Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, ~~a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.~~

Trlji, EZ 17.
Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.
Tradicijske građevine načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.
Etnozonu Trlji zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Trošti, EZ 18.
Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.
Tradicijske građevine načelno je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~. Obnovu, kao i eventualne dogradnje i nadogradnje vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.
Etnozonu Rajki - Rojnići - Trošti zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Varoš, EZ 19.

Unutar povijesne cjeline sela, ~~u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga,~~ predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine potrebno je načelno zadržati u postojećim gabaritima, a eventualnu dogradnju ili nadogradnju istih vršiti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Varoš zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Vadreš

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Želiski

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje neadekvatnih dogradnji/nadogradnji ~~manjih kasnijih pregradnji~~.

Ograničiti izgradnju u potezu prema crkvi sv.Pavla koja se nalazi van naselja.

Memorijalno - povijesna područja

BARBAN– groblje, evidentirano, MP 1.

PRNJANI– groblje, evidentirano, MP 2.

MEDANČIĆI– groblje, evidentirano, MP 3.

ŠKITAČA– groblje, evidentirano, MP 3.

Lokalna zajednica treba trajno skrbiti za zaštitu i održavanje groblja. S obzirom da su sva četri groblja barbanštine vrlo stara, te da su osim toga groblja u Barbanu, Medančićima i Škitači potencijalni arheološki lokaliteti za sve zahvate na uređenju, saniranju, a osobito proširenju groblja treba se zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli, te po potrebi osigurati konzervtorski i arheološki nadzor.

Stare grobne spomenike i ploče treba čuvati kao tragove lokalnog povijesnog identiteta.

Na prnjanskom i barbanskom groblju evidentirana je pozitivna praksa da se stare grobne ploče danas van funkcije prigrađuju uz vanjske strane ogradnih zidova groblja. Druga prikladna varijanta je izvedba potpuno novog spomen zida. Prigrađivanje starih grobnih ploča uz pročelje crkve nije posve zadovoljavajuće, jer su tijekom radova na održavanju crkvi moguća oštećenja.

Za izgradnju budućih većih grobnih građevina poput mrtvačnica i sl. poželjno bi bilo konzultirati nadležni konzervatorski odjel s obzirom da su na svim grobljima barbanštine

takve recentne građevine poprilično loše pozicionirani te posve neprimjerno pseudostilski oblikovani.
U Prnjanima i Medančićima potrebno je paziti da buduća ukopna mjesta trebaju biti odmaknuta barem tri metra od grobljanskih crkvi.

Memorijalne građevine

Stalnu brigu za zaštitu i održavanje memorijalnih građevina mora preuzeti lokalna zajednica.

Spomenici i spomen ploče se ne smiju uklanjati i dislocirati, a svi popravci trebaju biti izvedeni izvornim materijalima i tehnikama. Za sanaciju građevina s memorijalnim obilježjima treba konzultirati nadležnu konzervatorsku službu.
Spomeniku je nužno osigurati adekvatnu scenografiju. Pored spomenika se ne smiju postavljati komunalni građevine, prometni znakovi i sl., a u neposrednoj okolici treba izbjeći gradnju novih građevina. Tamo gdje postoji očuvani okolni zeleni pojas, osobito kao dio umjetničkog koncepta, u naselju, neposredno uz naselje, ili van naselja treba ga prostornim planom zaštiti od nove izgradnje. Tamo gdje je neposredni okoliš spomenika već devastiran potrebno je ukloniti komunalne građevine, prometne znakove i sl., te između spomenika i nove gradnje osigurati zelenu barijeru.
Osim navedenih memorijalnih građevina lokalnog značaja, na cijelom području može se vidjeti niz ploča i elemenata građevina, s uklesanim osobnim imenima i godinama gradnje različitih građevina, a koje također imaju memorijalni karakter. Takva mala, intimna, memorijalna znamenja također je potrebno očuvati kao dragocjene tragove lokalne povijesti. Najzanimljivija je mala spomen ploča u Manjadvorcima, na staroj kući uz seosku cestu na sjevernom rubu naselja, a koju je sam sebi postavio vlasnik kuće prilikom izgradnje, s uklesanim tekstom eksplicitne poruke: „Na vječnu uspomenu bilježim se Martin (?)uravić dne 16 nov 1903.“

BARBAN

Spomenik trci na prstenac povodom obnovljanja trke 1976.g., evidentirano, MO 1.
Spomen ploča II. (barbanskoj) četi operativnog štaba za Istru i narodu barbanštine i Sutivanca sa zgradom nekadašnjeg garnizona talijanskih karabinjera, evidentirano, MO 2.
Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

Spomenik povodom dolaska savezničke komisije za razgraničenje između Jugoslavije i Italije, evidentirano, MO 3.
S obzirom na potrebu zaštite okoliša spomenika predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na široj zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske

podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

Spomen ploča povodom 200 godišnjice rođenja Petra Stankovića sa kućom Stanković, evidentirano, MO 4.
Zapadni dio kuće, na glavnom mjesnom trgu, značajno je devastiran, te se nalaže što skorije poduzimanje potrebnih mjera za njegovu sanaciju. Osim toga, devastacijom kuće devastiran je i glavni mjesni trg, urbanističko, povijesno, psihološko, kulturološko, estetsko i reprezentativno središte naselja. Treba zazidati otvore današnje garaže, ukloniti stršeće betonske ploče, i obnoviti kompletno prema povijesnim izvorima. Devastacije su primjećene i na stražnjem pročelju građevine, poput dogradnje balkona. Recentne prigradnje u dvorištu treba ukloniti, a ogradni zid urediti u skladu s konzervatorskim smjernicama. U vrtu iza kuće potrebno je očuvati neizgrađene zelene površine. S osobitom pažnjom trebaju se čuvati stare kamene natpisne ploče.
Svi zaštitni i drugi radovi, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Grobni spomenik Petra Stankovića na barbanskom groblju, evidentirano, MO 5.
Spomen ploča na gradskoj loži Ivanu Matetiću Ronjgovu, evidentirano, MO 6.

CIVITIĆI

Spomen ploče povodom osnivanja I. Hrvatske narodne škole i povodom održavanja prve okružne konferencije USAOH –a sa zgradama nekadašnje škole, evidentirano, MO 7.
Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

GLAVANI

Spomenik palim borcima s područja Glavana, evidentirano, MO 8.
Svi tipovi pogrešaka u tretmanu okoliša memorijalnog građevine dogodili su se oko spomenika NOB-a u Glavanima, gdje u pogledu na pročelnu stranu spomenika, vidimo u pozadini recentni stambeni objekt koji se pak nikako ne uklapa u tradicijski ambijent naselja, a neposredno uz sam spomenik elektro-energetski stup.

U ovakvim slučajevinma potrebno je iza spomenika formirati zelenu barijeru kako bi se poboljšao estetski dojam i vratio memorijalni pijetet spomeniku, te izmjestiti građevinu komunalne opreme.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, ~~a~~ koja predhodi izradi plana užeg područja.

PETEHI

Spomenik palim borcima u 2. svj. ratu s područja Petehi, Rojnići, Draguzeti i Orihi, evidentirano, MO 9.
Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.
Kontejnere za otpad treba izjestiti s postojeće pozicije neposredno pred spomenikom.

PLEHUTI

Spomen ploča povodom tiskanja „Hrvatskog lista“ i „La nostre lotte“ sa zgradom nekadašnje ilegalne partizanske štamparije, evidentirano, MO 10.
Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

PRNJANI

Spomen kosturnica palima za slobodu u 2. svj. ratu na prnjanskom groblju, evidentirano, MO 11.

Spomen ploča sa zgradom u kojoj su se održavali tečajevi za narodne učitelje 1944.g., evidentirano, MO 12.
Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

PUNTERA

Spomenik palima u 2. svj. ratu s područja Puntere, evidentirano, MO 13.
Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

ŠAJINI

Spomenik palima u 2. svj. ratu s područja Šajina, evidentirano, MO 14.

Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora 1941-1945. s područja Šajina, evidentirano, MO 15.
S obzirom na potrebu zaštite okoliša oba spomenika NOB-a u Šajinima predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na široj neizgrađenoj zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja. Buduću gradnju istočno od novijeg spomenika u Šajinima treba odmaknuti barem 15 m od trase prometnice i osigurati zelenu barijeru (drvored i sl.).

KRIŽANJE CESTA L 50112 I Ž 5077

Spomenik povodom izgradnje ceste sloge Dunaj-Sutivanac, evidentirano, MO 16.

UZ CESTU L 50115 SKRETANJE ZA RAPONJE

Spomenik palim borcima i žrtvama fašizma s područja Sutivanca, evidentirano, MO 17.
Potrebno je očuvati neizgrađeni zeleni okoliš spomenika, osobito u pravcu istoka. Putokaz za Raponje potrebno je izmjestiti s čestice na kojoj je spomenik na poziciju južno od ceste Raponje.

UZ CESTU D 66 RASKRŠĆE PULA-BARBAN/BATELI-HRBOKI

Spomenik NOB-A, evidentirano, MO 18.

UZ CESTU Ž 5077 SKRETANJE ZA FRKEĆE

Spomenik palim borcima i žrtvama fašizma s područja Melnice, Grandića, Želiski i Barbana, evidentirano, MO 19.
Potrebno je očuvati neizgrađeni zeleni otok na kojemu je spomenik. Uz punoj dužini zapadog i istočnog odvojka puta za Frkaće, potrebno je buduću gradnju odmaknuti barem 15 m od prometnice i oblikovati zelenu barijeru.

NA JELENSKOJ STRANI BRDA (VIDLJIVO POSLIJE BARBANA, KOD „VELIKOG ĐIRA“ NA CESTI D66)

Spomen natpis Tito, evidentirano, MO 20.

Civilne građevine i kompleksi građevina

<u>Civilni sklop</u>

BARBAN

Arhitektonski sklop župne crkve Sv. Nikole, palače Loredan (župni dvor), Velih vrata (zapadna gradska vrata) i četverokutne kule, registrirano (Z-1379), CS 1.
Svi zaštitni i drugi radovi na arhitektonskom sklopu župne crkve Sv. Nikole, palače Loredan (župni dvor), Velih vrata (zapadna gradska vrata) i četverokutne kule**,** moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom, uz obavezatna istraživanja. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Stambeno-gospodarski sklop na sjeveroistočnom rubu naselja, evidentirano, CS 2.
Ovaj sklop u rubnoj zoni naselja ima visoku ambijentalnu vrijednost. Građevine sklopa su u prilično lošem stanju, manjim dijelom obnovljene, ne posve u skladu s principima zaštite. Naknadne manje prigradnje sa začelne strane sklopa treba ukloniti.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih građevina. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici osobito istočno i južno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

PUNTERA

Stambeno gospodarski sklop, na kbr. 20-21, evidentirano, CS 3.
Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija.
Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih građevina. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Stambeno-gospodarski sklop, na kbr.43, evidentirano, CS 4.
Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih građevina. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Dio sklopa - kuća s dvije glave na ulazu u kortu u jugozapadnom dijelu naselja, evidentirano, CS 5.
Kuću treba sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.
Kuću i šternu treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. Potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela i za radove na slijedećoj građevini u nizu kako se ne bi umanjila vrijednost predmetnog dijela sklopa.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

<u>Civilne građevine</u>

BARBAN

Palača Loredan, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), CG 1.
Svi zaštitni i drugi radovi na palači Loredan (župni dvor), moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom, uz obavezatna istraživanja. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli. S osobitom pažnjom treba čuvati heraldička znamenja i ostalu kamenu plastiku.

Palača uz Vela vrata, preventivno registrirano (P-1092), CG 2.
Portal je u prilično lošem stanju. Obnova portala mora se provesti isključivo konzervatorsko-restauratorskim metodama.

Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva

intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.
S obzirom da je ova građevina vjerovatno položena na potez zapadnog perimetra nekadašnjeg obrambenog pojasa naselja, nalaže se obavezatan arheološki nadzor.

Općinska loža, evidentirano, CG 3.
Loža je recentno cjelovito obnovljena, a tijekom svih budućih radova potrebno je zatražiti konzervatorske upute. Loža se treba sačuvati u postojećem gabaritu. Na glavnom pročelju treba izmjestiti ploču sa znakom pošte.
S osobitom pažnjom treba čuvati kamenu mjeru i ostalu kamenu plastiku.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Kuća s renesansnim prozorom, evidentirano, CG 4.
Poželjno bi bilo izvesti novi krov od škrilja. Zazidane otvore treba razidati. Okvir renesansnog prozora treba obnoviti u skladu s restauratorskim pricipima.

Kuću treba sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih građevina. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Zgrada škole, evidentirano, CG 5.
Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih građevina na zelenoj površini oko građevine. Školsko igralište s postojeće poziciji treba izmjestiti, te ukloniti visoku željeznu ogradu koja nagrđuje vizuru i na zgradu i na ostatke barbanskog kaštela, osobito četverokutnu kulu.
Zgradu treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

UZ CESTU D 66, DIONICA MANJADVORCI-BARBAN

Cestarska kuća, evidentirano, CG 6.
Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih građevina, osobito istočno i zapadno od cestarske kuće, uz prometnicu. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

HRBOKI

Zgrada škole, evidentirano, CG 7.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih građevina na zelenoj površini oko građevine. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

PETEHI

Zgrada škole, evidentirano, CG 8.
Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih građevina na zelenoj površini oko građevine, osobito prema jugu tj. spomeniku NOB-a.. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnološki sklop

BIČIĆI

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Glavaš, evidentirano, ES 1.
Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih građevina Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici sjeveroistočno i jugozapadno od sklopa kao i na površini kultiviranog krajolika sjeverno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Pereš 1, evidentirano, ES 2.
Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija. Jedino bi pokrov od valovitih ploča trebalo zamijeniti ili pokrovom od stare kupa kanalice ili škrilja. Poželjno bi bilo obnoviti pokrove od škrilja i na drugim građevinama sklopa. Prostornu sliku kvari susjedna kuća s istočne strane seoskog puta.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih građevina. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Pereš 2, evidentirano, ES 3.
Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je gotovo bez novijih devastacija, izuzev bloketama izgrađene garaže tik uz baladur. Garažu bi trebalo ukloniti. Poželjno bi bilo obnoviti pokrove od škrilja.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih građevina. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Treba predvidjeti da opisana tri sklopa, uz postojeći recentno nadograđeni stari građevinu zapadno od kuće obitelji Glavaš, ostanu rubne zapadne izgrađene točke naselja, a čije će se neizgrađene površine funkcionalnih okućnica nadovezati na neizgrađeni kultivirani krajolik izvan građevinske zone.

MAJČIĆI

Stambeno-gospodarski sklop, evidentirano, ES 4.
Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je gotovo bez novijih devastacija. Neke recentne manje prigradnje trebalo bi ukloniti ili oblikovno korigirati.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih građevina unutar korte. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina i oko sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Majčići. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

MANJADVORCI

Stambeno-gospodarski sklop na sjeverozapadnom rubu sela, evidentirano, ES 5.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija. Betonske zidiće ipred suhozida uz šternu i seoski put treba ukloniti. Pokrov od valovitih ploča na gospodarskoj građevini trebalo bi zamijeniti pokrovm od stare kupa kanalice.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih građevina. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Manjadvorci. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Treba predvidjeti da ovaj sklop u postojećim gabaritima ostane jedna od rubnih zapadnih izgrađenih točki naselja, a čije će se neizgrađene površine funkcionalne okućnice nadovezati na neizgrađeni kultivirani krajolik izvan građevinske zone.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

MEDANČIĆI

Stambeno-gospodarski sklop na jugoistočnom rubu sela, evidentirano, ES 6.
Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija. U vrlo je lošem stanju, te ga treba što hitnije obnoviti.
Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih građevina. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici u potezu sjeveroistočno - jugoistočno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Medančići. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Treba predvidjeti da ovaj sklop u postojećim gabaritima ostane jedna od rubnih sjeveroistočnih i jugoistočnih izgrađenih točki naselja, a čije će se neizgrađene površine funkcionalne okućnice nadovezati na neizgrađeni kultivirani krajolik izvan građevinske zone.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

ORIHI

Stambeno-gospodarski sklop s monumentalnim portalom u jugozapadnom dijelu sela, evidentirano, ES 7.
Iako je u korti prigrađeno više recentih pomoćnih građevina, izvedenih netradicionalnim materijalima koje devastiraju ljepotu sklopa, zbog izuzetno dojmljive, još uvijek čitke izvorne strukture, ambijentalna vrijednost sklopa je tek dijelomično negirana. Recentna stambena građevina neposredno uz jugozapadnu granicu sklopa neprimjerenog je oblikovanja za povijesne seoske cjeline, i doprinosi umanjenoj vrijednosti okruženja sklopa. Poželjno bi bilo na staru kuću vratiti pokrov od škrilja. Portal je recentno obnovljen, bez suradnje s

konzervatorskom službom pa je rezultat tek djelomično zadovoljavajući. Na portalu je potrebno provesti korekcije u skladu s konzervatorsko-restuaratorskim principima.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih građevina unutar korte. One pomoćne građevine koje su već izvedene treba ukloniti. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

Stambeno-gospodarski sklop s monumentalnim portalom na sjevernom izlazu iz sela, evidentirano, ES 8.
Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija.
Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih građevina unutar korte. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenim površinama zapadno, sjeverno i južno od sklopa, te osobito na livadi istočno od portala, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Orihi.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

PAVLIĆI
Stambeno-gospodarski sklop obitelji Glavaš, evidentirano, ES 9.
Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. U lošem je stanju. U zapadnom dijelu upravo je u izgradnji novi građevinu koja devastira sklop. I u neporednom okruženju sklopa izvedena je nova gradnja koja nije primjerena za seoske ambijente.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih građevina unutar sklopa. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Pavlići.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

RAJKI

Stambeno gospodarski sklop s dva baladura, evidentirano, ES 10.

Zapadni dio niza s baladurom na jednu voltu u vrlo je lošem stanju i trebalo bi ga što skorije obnoviti. Dio niza s baladurom na dvije volte solidno je obnovljen, dok je istočni dio niza sa šternom obnovljen neprimjereno. Taj dio trebalo bi uz konzervatorsku pomoć korigirati. Na krajnjem istoku recentno je prigrađen građevinu koja se nikako ne uklapa u arhitektonski koncept predviđenu za nove gradnje u povijesnim seoskim cjelinama. Zbog navedenog je vrijednost sklopa umanjena. U susjedstvu, s južne strane sklopa, također je izgrađen recentni stambena građevina koja se ne uklapa u seosku sredinu.

Sklop je potrebno čuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih građevina. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno, sjeverno i južno od sklopa, uključujući veliku livadu s istočne strane, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Rajki-Trošti-Valići.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

Etnološka građevina, dijelovi građevine i manje građevine

TROŠTI

Kuća s baladurom, evidentirano, EG 1.
Kuća ima ambijentalnu vrijednost. U lošem je stanju i treba je što skorije obnoviti.

Kuću je potrebno čuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta na funkcionalnoj okućnici.
Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

GRANDIĆI

Kuća na kbr. 12-13, kamene konzolice s glavama na potkrovnom vijencu stambenog niza, evidentirano, EG 2.
Na potkrovnom vijencu ambijentalno vrijednog niza tradicijskih kuća u Grandićima sačuvane su kamene konzole s rustičnim glavama. Mjere zaštite stambenog niza predviđene su mjerama zaštite etno-zone Grandići. Konzolice u potkrovnom vijencu treba čuvati od dislociranja i otuđivanja.

MANJADVORCI

Dvije krušne peći uz odvojak seoskog puta u sjevernom dijelu sela, evidentirano, EG 3.

Krušne peći treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. Suhozide uz peći također treba očuvati. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u neposrednoj blizini krušnih peći, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Manjadvorci. Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Osim gore izdvojenih etnoloških sklopova, pojedinačnih građevina i manjih građevina visoke ambijentalne vrijednosti, od kojih se neki predlažu za upis u Registar kulturnih dobara RH ili lokalnu zaštitu, te građevina u popisanim povijesnim seoskim cjelinama koje se predlažu za upis u Registar kulturnih dobara RH i etno-zonama, i u svim ostalim selima barbanštine gdjegod da su očuvane tradicijske građevine treba ih zadržati u izvornim gabaritima i obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama. S osobitom pažnjom očuvati treba graditeljske detalje kao što su dimnjaci, dovratnici ulaza u gospodarska dvorišta (najčešće s uklesanim tipičnim roboidnim motivom), potkrovni vijenci s konzolicama i kamenim pločama, drvenim daskama ili starim tavelicama, tipovi krovišta, pokrovi kanalicama i škriljama, kameni okviri otvora, tipovi nadvoja, konzolno izbočene ploče za odlaganje predmeta, konzole pred prozorom, stolarski elementi itd. Isto vrijedi i za suhozide u naseljima i izvan naselja, kažune (karta rasprostranjenosti kažuna na barbanskom području data je u prilogu), a također i šterne krušne peći, pojila, špine, perila itd. Čuvati treba i kultivirane površine u naseljima i na rubovima naselja kao sastavne dijelove tradicijskog sklopa ili građevine, lokve, pomične strehe za sijeno. Zaštita tradicijskih građevina počiva prvenstveno na lokalnoj zajednici i stanovništvu, uz stručnu konzervatorsku pomoć.

Vojne građevine i kompleksi građevina

<u>Fortifikacijski sklop</u>

BARBAN

Ostaci fortifikacijskog sustava Barbana, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), FS 1.

Četverokutna danas samostojeća kula je zapuštena i u prilično lošem stanju. Na kulu je grubo montirano javna rasvjeta, razvodni ormarić te vodovi za struju. Navedeni elementi moraju se obavezno ukloniti, a kulu treba očistiti od vegetacije i sanirati u što kraćem roku.

„Mala vrata“ također su u lošem stanju te ih treba što skorije obnoviti. U neposrednoj blizini„Malih vrata“, sa zapadne, unutarnje strane, uz pročelje stambene kuće s južne strane ceste izvedena je natkrivena terasa koja drastično devastira vizuru na vrata. Ovu prigradnju

treba ukloniti, a sve buduće radove na kućama u blizini vrata izvoditii prema konzervatorskim smjernicama.

Svi zaštitni i drugi radovi na ostacima fortifikacijskog sustava Barbana moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

S obzirom da fortifikacijski sustav Barbana nikad nije istraživan, te da postoje tek pretpostavke o njegovom izvornom oblikovanju, i to često kontradiktorne, nalažu se kontinuirana pokusna, zaštitna i sustavna arheološka te konzervatorska istraživanja, kako bi se spoznao taj presudni čimbenik barbanske povijesti i primjereno valorizirali očuvani fragmeti.

Potrebno je osigurati konzervatorski i arhelološki nadzor nad radovima u inetrijeru i eksterijeru onih građevina za koje se pretpostavlja da su nalegnule na poteze nekadašnjih obrambenih zidina (dijelovi fortifikacija koji nisu obuhvaćeni registracijom Z-1379), te tijekom svih zemljanih radova na javnim površinama grada.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u blizini poznatih ostataka fortifikacijskog sustava Barbana, te pretpostavljenog perimetra zidina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban.

Sakralne građevine i kompleksi građevina

<u>Sakralna građevina</u>

BARBAN

Župna crkva Sv. Nikole, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), SG 1.
Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom, uz obavezatna istraživanja. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Kapela Sv. Antuna, registrirano (Z-2198), SG 2.
Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva

intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Kapela Sv. Jakova, registrirano (Z-1304), SG 3.
Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Crkva Blažene Djevice Marije od Karmela (Majka Božja od Oranice, BDM od Oranice), evidentirano, SG 4.
S obzirom da čak ime ove crkve direktno ukazuje na njene prostorne karakteristike poljske crkve, potrebno je očuvati gotovo cjelovito sačuvan kultivirani krajolik oko crkve. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u širokom pojasu zapadno, sjeverno, istočno i južno od crkve, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban.-Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi. Treba predvidjeti očuvanje urbanističke pauze između crkve i šire jezgre naselja Barban, te regulaciju razvoja naselja u pravcu zapada. Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

BIČIĆI

Crkva Sv. Martina, evidentirano, SG 5.
Osim obnovljenog krova, crkva je u prilično lošem stanju. Potrebno je što skorije crkvu cjelovito obnoviti.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.
S obzirom da je i cijelo šire područje oko crkve potencijalno arheološki lokalitet, prilikom svih građevinskih zemljanih radova na susjednim kućama i javnim površinama potreban je arheološki nadzor. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u širokom pojasu zapadno, sjeverno, istočno i južno od crkve, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi.
Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

GUBAVICA

Crkva Sv. Margarete, registrirano (Z-2478), SG 6.
Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.
Uspostavljenom pravnom zaštitom nad crkvom, zaštićena je i široka zona kultiviranog krajolika sjeverno, južno i osobito istočno od crkve, koja se mora ispoštovati. Potrebno je sačuvati vizuru na crkvu sa zapada, iz pravca Prhata. Neizgrađenim širokim kultiviranim pojasom obvezatno se štiti prostorna karakteristika poljske crkve.

MEDANČIĆI

Crkva Sv. Ivana Krstitelja, ~~evidentirano~~, registrirano (Z-5306), SG 7.
Zadnja obnova crkve je izvedena apsolutno neusklađeno s principima zaštite spomenika. Debeli sloj grube cementne žbuke trebalo bi otući, i pročelja ožbukati vapnenom žbukom prema konzervatorskim smjernicama. Škriljasti pokrov apside treba sanirati.

Predlaže se da se buduća ukopna mjesta formiraju na udaljenosti barem 3 m od pročelja crkve.
Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru crkve, te uz samu crkvu, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.
~~Predlaže se upis~~ Upisano u Registar kulturnih dobara RH.

PRNJANI

Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije, evidentirano, SG 8.
I buduća ukopna mjesta moraju biti udaljena od pročelja crkve barem na postojećoj udaljenosti. Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru crkve, te uz samu crkvu, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.
Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

PUNTERA

Crkva Presvetog Trojstva, evidentirano, SG 9.
Postojeću grubu žbuku trebalo bi ukloniti i izvesti novu vapenu prema konzervatorskim smjernicama.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor. Zelena površina pred zapadnim pročeljem treba ostati neizgrađena. S obzirom da je i cijelo šire područje oko crkve potencijalno arheološki lokalitet, prilikom svih građevinskih zemljanih radova na susjednim kućama i javnim površinama u okolici crkve potreban je arheološki nadzor. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u širokom pojasu zapadno, sjeverno, istočno i južno od crkve, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi.
Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

SUTIVANAC

Župna crkva Blažene Djevice Marije, evidentirano, SG 10.
Relativno nedavna obnova crkve nije izvedena po principima zaštite spomenika. Recentnu žbuku trebalo bi otući i izvesti vapnenu, prema konzervatorskim smjernicama. Limariju s krovišta trebalo bi ukloniti. Krovište bi trebalo popraviti i za pokrov koristiti staru ili patiniranu kupa kanalicu. Betonski vijenac trebalo bi otući. U podgledu lopice trebalo bi postaviti patinirane tavelice. Staru drvenu građu krovne konstrukcije lopice trebalo bi sačuvati i obnoviti, a ako je dio stare građe potrebno zamijeniti, nova drvena građa treba biti isključivo ručno obrađena.
Prostornu dominaciju sakralnog građevine drastično je narušila aktualna gradnja neposredno jugoistočno od crkve.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.
Potrebno je očuvati prostornu dominaciju crkve smještenu na osami, na račvanju prometnica, od kojeg se naselje širi ka sjeveru i jugu. Prostornim planom treba štiti istočnu i sjevernu, te osobito zapadnu vizuru. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina oko crkve u radijusu od 50 m, te zapadno od crkve na punoj dužini i širini kultiviranog krajolika s južne strane ceste Dolica-Grgeči.
Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

ŠAJINI

Crkva Sv. Petra, evidentirano, SG 11.
Posljednja obnova crkve nije izvedena posve u skladu s principima zaštite spomenika.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.
Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenim površinama oko crkve u radijusu od 50 m, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Šajini. Prostornim planom treba očuvati vizure na crkvu sa sjevera i zapada. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi.
Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

ŽELISKI

Crkva sv. Pavla Apostola, evidentirano, SG 12.
Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.
Prostornim planom potrebno je očuvati neizgrađeni široki zeleni pojas na brijegu oko crkve u radijusu od 50 m, te osobito izbjeći izgradnju uz prilazni put nakon posljednje postojeće kuće.
Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

Ostale sakralne građevine

Zidani oltar kraj ceste iz Barbana ka mjesnom groblju, evidentirano, SO 1.
Ogradni zid kuće istočno od zidanog oltara već je značajno narušio neposredni okoliš zidanog oltara.
Svi zaštitni i drugi radovi na zidanom oltaru, te njegovom neposrednom okolišu, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. S obzirom da je okoliš crkve potencijalno arheološki lokalitet, tijekom svih zemljanih radova u šriem okolišu potrebno je osigurati i arheološki nadzor.
Neposredno uz zidani oltar potrebno je ne planirati novu gradnju. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na širem zelenom pojasu pojas istočno, zapadno i južno od zidanog oltara, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Poklonac nakon skretanja sa D66 na cestu za Punteru, evidentirano, SO 2.

Poklonac u Juraćev kalu, evidentirano, SO 3.

Kalvarija uz cestu Ž 5100 (dionica Orihi –Poljaki), evidentirano, SO 4.

Poklonac uz cestu Ž 5100 (dionica Šajini-Škitača), evidentirano, SO 5.
Poklonci su važan izraz pučke pobožnosti i tradicije koja se nastavlja i u suvremeno dobra. Recentni primjer zavjetne niše izidane kamenom i pokrivene kamenim pločama je iz 2003.g., a niša je uzidana u ogradni zid imanja obitelji Ribič u Glavanima.
Brigu o održavanju poklonaca i ostalih manjih sakralnih građevina mora preuzeti lokalna zajednica i stanovništvo, a obnove se mogu poduzimati samo tradicionalnim materijalima i tehnikama, u skladu s izvornim stanjem, uz stručne konzervatorske savjete. Uz poklonce i ostale manje sakralne građevine ne smiju se postavljati komunalni građevine i prometni znakovi. Prostornim planiranjem treba spriječiti podizanje novih građevina u njihovom neposrednom okolišu, osobito u situacijama kad se takve građevine nalaze na osami, izvan naselja, a iza njih se prostire prirodni ili kultirvirani krajolik.

Urbana i komunalna oprema

BARBAN

Općinski zdenac, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), CGK 1.
Cijelu cisternu trebalo bi obnoviti. Na bunarskoj kruni primjećena su oštećenja koje treba ukloniti u skladu s konzervatorsko-restauratorskim principima.

Predlaže se ograničenje gradnje na zelenoj površini južno od zdenca, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera.

Svi zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru**,** moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

ŠAJINI

Mjesni zdenac, evidentirano, CGK 2.
Zdenac treba održavati i obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama, po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina oko šterne u radijusu od 30 m, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Šajini.

UZ CESTU BARETUNI/FILINI

Mjesno perilo, evidentirano, CGK 3.

Perilo treba održavati i obnavljati isključivo tradicionalnim materijalima i tehnikama, u skladu s izvornim stanjem, a zeleni okoliš ostaviti neizgrađenim.

Članak 134.

(1) Sva zaštićena područja s obzirom na njihovu važnost u definiranju urbanog prostora ili kultiviranog krajolika, bez obzira na stupanj zaštite uživaju jednaku zaštitu. Stoga je, u smislu provedbe ovog prostornog plana potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za zaštitne radove od nadležnog konzervatorskog odjela. Također za radove u neposrednoj blizini tih spomenika (dogradnja, izgradnja, interpolacije, komunalni i infrastrukturni zahvati, širenje stambenih i poslovnih zona), potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela kako se ne bi narušila prostorna cjelovitost spomenika i njihov odnos s povijesnim ambijentom. Prilikom zaštitnih radova neophodna je izrada konzervatorskog elaborata i programa sanacije, restauracije i prezentacije spomenika.

~~6.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju~~

~~Članak 88.~~

~~(1) Unutar granice Općine Barban u Raškom zalivu na samoj granici postoji dio područja "Nacionalne ekološke mreže" (NEM), oznake HR3000432-područja važna za divlje svojte i staništa, ušće rijeke Raše, te se sukladno Zakonu o zaštiti prirode utvrđuju slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:~~

~~- na području i u blizini zaštićenih prirodnih vrijednosti nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na obilježja zbog kojih su zaštićene~~

~~- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi van naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi~~

~~- štititi elemente krajobraza i krajobrazno vrijedna područja, uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te izbjegavati izgradnju po istaknutim reljefnim uzvišenjima~~

~~- štititi područja pokrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te njihovo uklanjanje smanjiti na najmanju moguću mjeru~~

~~- štititi postojeće travnjake te spriječiti njihovo zarastanje~~

~~- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju~~

~~- štititi područja vlažnih staništa kao ekološki vrijedno područje, te spriječiti njihovo onečišćenje~~

~~- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krćenja, očuvati šumske čistine (livade i pašnjaci) i šumske rubove, te odgovarajućim mjerama zaštititi šume od požara.~~

(2) Odredbama PPIŽ propisuje se obaveza ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za planirane zahvate u području ekološke mreže (*sukladno Zakonu o zaštiti prirode NN 80/13*) što se i ovim PPUO-om preuzima za područje iz prethodnog stavka ovog članka..

Članak 89.

(1) Planom su određena područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštita zone vodocrpilišta,
- zaštita prirodnih predjela,
- poljoprivredno zemljište,
- šumsko zemljište.

(2) Ovim Planom naznačene su zaštitne zone vodocrpilišta "Rakonek" u dolini Raše.

(3) Zaštita područja koja su Planom određena kao poljoprivredne površine, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim zakonom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

(4) Ovim Planom se ograničava korištenje poljoprivrednih površina u svrhu građenja. Odredbama ovog Plana na poljoprivrednim površinama je omogućena gradnja samo građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, te organizacija i deponiranje kamp prikolica.

(5) Zaštita područja koja su Planom određena kao šume, te i ostalih šuma i šumskog zemljišta , kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s vežećim Zakonom o šumama, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 135.

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Općine Barban temelji se na načelima ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom koji su određeni zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima,
- donošenju pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada te edukacijijom i podizanjem svijesti stanovništva o zaštiti okoliša,
- saniranju svih nelegalnih odlagališta otpada na području Općine Barban.

Članak 136.

(1) Jedinica lokalne samouprave Općina Barban dužna je na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

(2) U okviru integriranog sustava gospodarenja otpadom, otpad sa područja Općine Barban će se zbrinjavati na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana u skladu sa posebnim propisom, PPIŽ, Planom gospodarenjem otpadom Općine Barban te važećem propisu o komunalnom redu na području Općine Barban.

(3) Postupanje s otpadom na području ovog Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

Članak ~~90.~~ 137.

~~(1) Planom nije predviđen prostor za trajno odlaganje komunalnog otpada na području općine.~~

~~(2) Mjesto odlaganja komunalnog otpada rješavat će se na središnjem odlagalištu otpada u Istarskoj županiji na lokaciji Kaštijun, a do tada se otpad odvozi vozilima komunalnog poduzeća na gradsku deponiju u Puli, sukladno postojećim ugovornim obvezama s trgovačkim društvom „Heraculanea Pula“ d.o.o.~~

~~(3)~~(1) U svim naseljima predvidjet će se na građevnoj čestici odnosne građevine prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada. Ovaj prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća i uređen da ne nagrđuje okoliš.

~~(4)~~(2) Sustav odlaganja i prikupljanja komunalnog otpada treba biti prilagođen mogućnosti odvajanja korisnog otpada na mjestu njegovog nastajanja.

(3)U skladu sa posebnim propisom, Općina Barban dužna je osigurati prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na način da osigura funkcioniranje reciklažnog dvorišta na svom području.

~~(5)~~(4) Unutar neizgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zone gospodarske proizvodno poslovne namjene ~~zone~~ Barban (I1/1) predviđeno je reciklažno dvorište ~~za interni otpad i druge kategorije ambalažnog otpada i korisnog otpada iz komunalnog otpada, proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu te građevnog otpada,~~ koje mora zadovoljiti ~~sljedeće uvijete:~~ u skladu sa posebnim propisima. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

~~-mora biti ograđeno, -mora imati nepropusnu podnu površinu otpornu na djelovanje prikupljenog otpada, -mora biti opremljeno s opremom koja onemogućava i sprječava rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija,~~

~~-otvoreni spremnik mora biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda, -stacionirane posude, spremnici i druga ambalaža u mora biti izrađena na način da omogućava sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje i pečaćenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti izvedeni s dvostrukom stijenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada, -mora na uočljivom mjestu u reciklažnom dvorištu biti istaknut »plan djelovanja u slučaju izvanrednih događaja« koji sadrži podatke o vrstama otpada koji se skladišti, o mogućim izvanrednim događajima, ime, prezime i telefonske brojeve odgovornih osoba i njihova ovlaštenja, telefonski broj tijela nadležnog za zaštitu i spašavanje, -mora biti označeno odgovarajućom oznakom koja sadrži natpis »Reciklažno dvorište«, podatke o vrsti otpada koji se prikuplja, ključnom broju iz kataloga otpada sukladno posebnom propisu te nazivu pravne ili fizičke osobe i o radnom vremenu. -mora biti omogućen nesmetan pristup vozila -mora biti opremljeno oruđem i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada podesnim za korištenje ovisno o kemijskim i fizikalnim svojstvima vrste otpada koji se sakuplja u reciklažnom dvorištu, -mora biti opremljeno odgovarajućom vagom, -mora biti opremljeno vagom, -mora biti opremljeno video nadzorom ukoliko se u reciklažnom dvorištu~~ obavlja trgovanje otpadom

Reciklažnim dvorištem ne smatraju se spremnici za odvojeno prikupljanje papira, stakla, plastike, metala i tekstila koje jedinica lokalne samouprave postavlja na javnoj površini, odnosno zeleni otoci,

(5)U reciklažom dvorištu otpad se mora zaprimati odvojeno po vrsti, svojstvu i agregatnom stanju. Reciklažno dvorište mora se upisati u očevidnik reciklažnih dvorišta i

očevidnik trgovaca otpadom ukoliko obavlja djelatnost trgovanja otpadom. Osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem dužna je gospodariti posebnim kategorijama otpada sukladno posebnim propisima koji uređuju gospodarenje posebnom kategorijom otpada. Osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem dužna je sakupljani otpad predati osobi ovlaštenoj za gospodarenje tom vrstom otpada, osim ako se radi o posebnoj kategoriji otpada sa kojom mora postupati sukladno posebnim propisom kojom se uređuje gospodarenje tom posebnom kategorijom otpada.

~~Troškove održavanja i rada reciklažnog dvorišta osigurava jedinica lokalne samouprave sukladno Zakonu.~~

(5) Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.Reciklažno dvorište za građevni otpad može se planirati na području izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne ili proizvodne namjene.

Članak 138.

(1) Zgrade, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta proizvodnog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar građ. čestice.

(2) Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

Članak 139.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 94/13 i 73/17)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 117/17)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017- 2022 („Narodne novine“ 3/17)
- Plan gospodarenja otpadom Općine Barban 2017.-2022. godine (Službene novine Općine Barban 2/17)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak ~~91.~~ 140.

(1) Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području Općine Barban ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje, ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza, sukladno odredbama Zakon o zaštiti okoliša.

(3) Građevine i zahvati u prostoru za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš utvrđeni su posebnim propisom.

(4) Tijekom provedbe ovog Plana, ~~U toku izrade prostornih planova užih područja propisanih ovim Planom~~ obavezno se treba pridržavati posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

~~- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 58/93, 33/05 i 92/10),~~

~~- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN~~

~~5/94, 55/94 i 142/03); Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje~~

~~požara (NN 008/2006; Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94); Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih~~

~~objekata (NN 100/99),~~

~~- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN113/08); Pravilnik o objektima koji po svojoj veličini i~~

~~namjeni ne predstavljaju opasnost za zdravlje ljudi i njihovu okolinu (NN 24/87),~~

~~- Zakon o zaštiti od buke (NN br.17/90., NN br.26/93 i NN br.20/03), Pravilnik o najvišim~~

~~dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),~~

~~- Zakon o vodama (NN br. 153/09 i 130/11); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN~~

~~78/10),~~

~~- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 107/07); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN~~

~~br. 64/08/00 i 67/09),~~

~~- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 130/11),~~

~~- Zakon o otpadu (NN br. 94/13),~~

~~- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 22/06).~~

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18);

- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14);

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13 i 73/17);

- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);

- Pravilnik o gospodarenju otpadom(„Narodne novine“, br. 23/14, 51/14, 50/15 i 132/15);

- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);

- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11 i 47/14);

- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“, br. 21/07 i 150/08);

- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 117/12);

- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 3/13);

- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 92/12);

- Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);

- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16);

- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04);

- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14);

- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

~~(5) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.~~

~~Članak 92.~~

~~(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja (kartografski prikaz 3.1. i 3.2.) i odredbama za provođenje Plana.~~

~~(2) Razgraničenje prostora zaštićene prirodne baštine obavlja se određivanjem granice Odlukom o proglašenju zaštićenih dijelova prirode, sukladno stručnim elaboratima koji prate samu odluku i kojima se detaljno opisuje zahvat temeljnog svojstva (prirodnog fenomena) za područja prirode županijskog značaja. Zaštitu prirode potrebno je usuglasiti sa zaštitom resursa pitke vode, kao i najplodnijih tala općine. Kategoriju zaštićenih krajolika potrebno, je usuglasiti sa kategorijom kultivirani krajolik (kulturna baština).~~

(3) Zaštićene prirodne vrijednosti obuhvaća u Općini Barban kategoriju značajnog krajobraza (županijski značaj). Navedeni prostori određuju se shematski u kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prirodne baštine.

(4) Gusti sklopovi vegetacije ne smiju se ispresijecati interpolacijama novih građevinskih područja, a na područjima neizgrađenih aluvijalnih polja potrebno je maksimalno ograničiti izgradnju stambeno-gospodarskih građevina van građevinskih područja.

(5) Uspostaviti gospodarenje šumama i pašnjacima na zaštićenom krajoliku, kako ne bi došlo do sukcesivne degradacije kako šuma, tako i pašnjaka, što ujedno dovodi i do degradacije tla. Ovo ujedno može izazvati ogoljavanje ovog krškog prostora s obzirom na visok nivo oborina koje su skoncentrirane u dva maksimuma izvan vegetacijskog perioda.

(6) Uspostaviti protupožarne puteve unutar značajnog krajobraza, kako bi se spriječilo eventualno širenje požara.

(7) Očuvanje karakteristične krajobrazne cjeline provoditi na način da se površinama travnjaka unutar istih gospodari putem ispaše ili režimom košnje prilagođenoj određenom tipu travnjaka, uz umjereno, prirodno prihvatljivo korištenje kemikalija. Travnjaci se mogu pretvoriti i u oranice ako time ne nastaju značajnije štetne posljedice za stanište.

(8) Poticati razvoj rekreativnog turizma, te uređenje i gradnju biciklističkih staza za rekreativnu vožnju.

(9) Radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase. Obnavljati živice i suhozide između oranica.

(10) Unutar karakterističnog krajobraza u poljoprivrednoj proizvodnji smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće prebaciti se na biološko poljodjelstvo. Poticati tradicionalne načine obrade tala.

(11) Temeljem Zakona o lovu i Odluke o ustanovljenju zajedničkih lovišta na području Županije Istarske (Službene novine Županije Istarske br. 9/95) na području Općine Barban ustanovljena su zajednička lovišta: lovište br. 29 "Barban" na sjeveru općine i Otvoreno državno lovište XVIII/10 „Raša“. Iz područja lova isključeno je područje radijusa 250 metara oko svake stambene građevine.

Članak 93.

(1) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se jamči sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te onemogući nastanak buke iznad zakonom i pravilnikom uvjetovane razine.

(2) Za građevinska su područja propisane su najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima :

Zona	Namjena prostora	Najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
		Dan	Noć
1.	Bolničke zone, oporavilišta, zone odmora i rekreacije, kulturno - povijesni lokaliteti i veliki parkovi	50	40
2.	Stambena gradska područja, ostala naselja, turističke zone, kampovi i zone odgojno - obrazovnih institucija, znanstveno-istraživački instituti	55	45
3.	Poslovno-stambena zona sa građevinama javne namjene izvan gradskog središta, dječja igrališta	60	50
4.	Poslovno-stambena zona sa građevinama javne namjene unutar gradskog središta, zone duž autoputeva i glavnih gradskih prometnica	65	50
5.	Industrijska, skladišna i servisna područja, te područja transportnih terminala, bez stanova	unutar ovih zona - u skladu s propisima o zaštiti na radu na granici ovih zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

(3) Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je locirati ma odgovarajuću udaljenost od naselja, stambenih i rekreacijskih zona.

Članak 94.

(1) Planom je utvrđena seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Općine Barban pripada zoni jačine 7^{o} MCS.

(2) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji te tehničkim propisima.

(3) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Članak 95.

(1) Plan u kartografskom prikazu 3.2. utvrđuje granicu vodozaštitnog područja II. i III. I IV. zone zaštite. Za stambena naselja unutar tog prostora obvezna je izvedba nepropusnih septičkih jama za sabiranje otpadnih voda.

(2) Sva građevinska područja unutar II, III i IV zone sanitarne zaštite moraju moraju odvodnju otpadnih voda rješiti u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05) prema aktima nadležnih institucija.

Članak 96.

(1) Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine ili plinovi, na odgovarajući način glede sigurnosnih udaljenosti, primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima te Pravilnika o zapaljivim tekućinama, Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina .

(2) Mjesta za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela za zaštitu od požara.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(4) Sukladno članku 15. stavak 1 Zakona o zaštiti požara, potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave istarske na mjere zaštite od požara primjenjene u Glavnom projektu, za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama:

1. sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;

2. sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2 Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara

Članak 141.

(1) Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim

zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša - Planom se određuju kriteriji mjere zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu zraka, zaštitu tla, zaštitu voda, zaštitu od štetnog djelovanja voda i erozije, zaštitu od buke, zaštitu lovnih resursa, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja i mjere posebne zaštite (zaštita od katastrofa ili velikih nesreća - požara, potresa i ostalih prirodnih opasnosti.

Članak 142.

(1) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. Pri izradi dokumentacije za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja kao i kod izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju procjena utjecaja zahvata na okoliš. Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora (solarna energija, vjetar – izvan zaštićenog obalnog područja mora i sl.).

(2) Shodno važećim propisima iz područja zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom i Prostornim planom Istarske županije, potrebno je provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega.

(3) Akti kojima se dozvoljava gradnja za zahvate u prostoru iz stavka 2. ove točke ne mogu se izdati prije pribavljenog rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja zahvata na okoliš.

Zaštita zraka

Članak 143.

(1) U cilju održavanja I. kategorije kvalitete zraka, u suradnji s ovlaštenom institucijom, provoditi program praćenja kvalitete putem praćenja općih (SO_2, NO_2, CO_2, UTT i sadržaj toksičnih metala u UTT, lebdeće čestice) i specifičnih (NH_3, formaldehid, fenol i sl.) pokazatelja onečišćenosti zraka kroz mjerne mreže automatskih mjernih postaja i mjernih postaja s ručnim posluživanjem.

(2) U područjima I. kategorije kvalitete zraka treba poduzimati mjere sprječavanja onečišćenja zraka, kako ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti, zbog eventualne izgradnje i razvoja područja.

(3) U zaštićenim područjima prirode, područjima ekološke mreže i sportsko-rekreacijskim površinama ne smiju se dostići granične vrijednosti.

(4) U područjima II. kategorije potrebno donijeti program mjera za smanjenje onečišćenja zraka, kako bi se postepeno postigle PV kakvoće zraka, sukladno metodologiji propisanoj posebnim propisima. Dok u područjima III. kategorije treba odmah identificirati dominantan izvor, dajući prednost onim akcijama koje će imati najveći učinak, kao i onima koje se mogu najlakše, najbrže ili s najmanje troškova provesti, te obvezati onečišćivača da u zadanom roku izradi sanacijski program na način i u skladu s posebnim propisom.

Zaštita tla

Članak 144.

Šumsko zemljište

(1) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se u skladu sa Zakonom o šumama i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja šuma gospodarske namjene i šume posebne namjene, te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Pravne osobe koje gospodare šumama obavezne su donositi programe gospodarenja i upravljanja kojim će se utvrditi površine i granice zaštićenih područja, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice šuma kao posebno vrijednih područja, te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unapredjenja, predvidjeti nove lokacije šumskih površina kao tampon zone, zone odmora i rekreacije i parkova na području Općine Barban.

Poljoprivredno zemljište

(3) Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja osobito vrijednih i vrijednih obradivih tala, te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(4) Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju eolske erozije provodit će se sadnjom odgovarajućih biljnih vrsta i primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja, te kontinuiranim održavanjem sustava.

(5) Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

(6) Zaštitu poljoprivrednog zemljišta treba provoditi sljedećim mjerama:

1. zaštitom od onečišćenja (zabrana, ograničenje ili sprječavanje direktnog unošenja te unošenja vodom i zrakom štetnih tvari) i poduzimanjem drugih mjera za očuvanje i poboljšanje plodnosti poljoprivrednog zemljišta,

2. agrotehničkim mjerama u svrhu zaštite od erozije:

- ograničavanjem ili potpunom zabranom sječe stabala, osim sječe iz agrotehničkih razloga,

- ograničavanjem iskorištavanja pašnjaka propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše,

- zabranom preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima i njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama,

- zabranom skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta,

- određivanjem obveznog zatravljivanja strmog zemljišta,

- obvezom sadnje dugogodišnjih nasada na površinama gdje postoji potencijalno velika prijetnja od erozije.

3. razvojem agrara i ostvarivanjem profitabilne proizvodnje:

- gradnjom građevina za zaštitu od vanjskih poplavnih voda,

- izvođenjem osnovne i detaljne melioracijske odvodnje,

- trajno praćenje stanja (monitoring) poljoprivrednog zemljišta.

Zemljište za građenje

(7) Za neizgrađene dijelove građevinskih područja te za pojedinačne građevine izvan građevinskih područja ako se nalaze na tlima podložnim pojačanom utjecaju erozije te u kontaktnim područjima fliša i karbonatnih stijena, kao i u područjima nepovoljnog djelovanja površinskih i podzemnih voda te nepovoljnog djelovanja mora preporuča se geotehničko zoniranje terena. Zoniranje učiniti u pravilu bez terenskog istraživanja, na temelju postojećih podataka (litogenetska karta, inženjersko geološka karta, kao i karta potresnih područja RH). Svrha zoniranja je odrediti podložnost neke lokacije potencijalu ugroženosti i stupnju rizika.

Zaštita voda

Članak 145.

(1) U sferi sveobuhvatne zaštite zona crpilišta i priljevnih zona (drenažnih zona) potrebno se je pridržavati sljedećih smjernica:

- svako građenje i obavljanje djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite mora biti u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Istarske županije. Ako se, temeljem količinskog i kemijskog stanja, ustanovi vrlo loše stanje tijela podzemne vode, potrebno je izraditi program postizanja dobrog stanja voda, sukladno posebnim propisima. Aktivnosti usmjeriti na:
- izvorište Mutvica zbog narušene kakvoće voda,
- izvor Blaz u Raškom zaljevu zbog zaslanjenja koje se javlja u potpuno prirodnim uvjetima istjecanja tijekom ljetnih sušnih razdoblja.

(2) U sferi komunalne djelatnosti potrebno se je pridržavati sljedećih smjernica:

- planirati razvitak sustava javne odvodnje,

- izvršiti rekonstrukciju postojećih građevina i to u dijelu kojim se rješava pitanje zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumijeva priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće izgraditi ili rekonstruirati spremnike (sabirne jame) koji su nepropusni (s certifikatom vodonepropusnosti) i koji bi se kontrolirano praznili, uz vođenje očevidnika,

- obnoviti građevine javne vodoopskrbe (cjevovode), kako bi se smanjio gubitak vode na najmanju moguću vrijednost, s ciljem dostizanja prihvatljive vrijednosti gubitka (15–20 %) po uzoru na razvijene europske zemlje,

- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost upotrebe pročišćenih otpadnih voda kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće vode, u poljoprivredi, šumarstvu, (uključivo i za protupožarne rezerve), industriji i za komunalne potrebe,

- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cjevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i druge potrebe. Izgradnja ovakvih sustava mogla bi se stimulirati redukcijom cijena komunalnih naknada, uz donošenje odgovarajućih općih akata na razini jedinica lokalne samouprave,

- u razdoblju od 2015. do 2021. g., u II. i III. vodozaštitnoj zoni, sva ilegalna odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada, moraju biti uklonjena na način da se njihov sadržaj zbrine putem trgovačkih društava ovlaštenih za gospodarenje otpadom.

(3) **U sferi gospodarstva** potrebno se je pridržavati sljedećih smjernica:

Industrija

- postojeće tehnološke građevine koje neposredno ugrožavaju ili su potencijalna opasnost za kakvoću ekosustava, moraju bezuvjetno ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda i/ili druge vodopravne akte, sukladno Zakonu o vodama i Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u prijemnik;

- korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajuću razinu obrade otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizikalno-kemijskih, bioloških i organskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš, sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda;

Energetika

- postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetskih građevina, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cjevovoda na način da mogu koristiti zemni (prirodni) plin u trenutku dovršetka plinofikacije Županije;

- do konačnog prijelaza na upotrebu zemnog (prirodnog) plina, svi energetski sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava;

- sustavi za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje, moraju ishoditi vodopravne akte, sukladno Zakonu o vodama i podzakonskim propisima;

- odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na obnovljivim izvorima energije (sunce, vjetar, geotermalne vode i sl.);

Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo

- putem propisa u nadležnosti županijskih tijela i općina/gradova (pravilnici, prostorni planovi i sl.) spriječiti nastajanje šteta zagađenjem okoliša od poljoprivredno-prehrambene djelatnosti, u tom smislu treba odrediti veličinu građevina, veličinu populacije stoke i način njezina držanja, sukladno propisanoj kategoriji zaštite,
- upotreba mineralnih i organskih gnojiva treba biti racionalna, u smislu potrebnih količina u odnosu na fizikalno-kemijske osobine tla, a limitirana u posebno zaštićenim područjima i potpomognuta stimulativnim mjerama,
- otpadni mulj iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda može se koristiti u poljoprivredi samo kao „obrađeni mulj“, sukladno „Pravilniku o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi“, odnosno „Planom gospodarenja otpadom“. Obrađeni mulj ne smije sadržavati tvari u količinama većim od dopuštenih vrijednosti propisanih gore navedenim pravilnikom,
- osnovni je način zaštite prostora racionalna upotreba zaštitnih sredstava te primjena metoda integralne zaštite od štetnika, u cilju održavanja biološke ravnoteže u agroekološkim sustavima,
- u sušnim razdobljima nepovoljna je bilanca malih voda u površinskim vodotocima, čime se dovodi u pitanje očuvanje prirodnih ekoloških odnosa u njima, stoga se zabranjuje korištenje ovih voda u poljodjelske svrhe bez vodopravne dozvole i koncesije, sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih;
- u području II. zone zaštite vodocrpilišta potrebno je izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo, što podrazumijeva uspostavu takvog proizvodnog sustava u kojem se izbjegava i nastoji isključiti upotreba mineralnih gnojiva (izvori onečišćenja tla nizom teških metala i nadasve radionukleidima), sintetičkih pesticida, regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani, a postupno izvršiti preobrazbu i u III. zoni zaštite;
- iz zatvorenih prostora stočarskih i peradarskih farmi ocjedne se vode ili vode nakon ispiranja prostora, moraju sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama, koje se zatim prazne i rasiplju po poljoprivrednim površinama kao tekuće gnojivo, sukladno Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja. U slučajevima sanitarnih voda, one se sabiru u nepropusne sabirne jame koje se kontrolirano prazne, uz vođenje očevidnika;
- gnojnice moraju biti vodonepropusne i prekrivene nadstrešnicom;

(4) U sferi prometa potrebno se je pridržavati sljedećih smjernica:

- kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica, potrebno je projektnom dokumentacijom predvidjeti zbrinjavanje oborinskih voda, u skladu s posebnim propisima;
- stimulativnim mjerama poticati korištenje prijevoznih sredstava koja su, što se tiče sagorijevanja fosilnih energenata najštedljivija te kod kojih ispušni plinovi sadrže što manje štetnih tvari po okoliš;
- u urbanim sredinama poticati korištenje javnog prijevoza;
- strogo kontrolirati prodaju maziva i mineralnih ulja, čime bi se odstranila mogućnost nekontroliranog odlaganja ovih sintetskih proizvoda u okoliš, pogotovo vodotoke.

(5) U sferi informatizacije potrebno se je pridržavati sljedećih smjernica:

- uspostaviti informatički sustav gospodarenja vodama, kao dijela općeg informatičkog sustava zaštite okoliša, tako da umreženi podaci budu dostupni svim županijskim, gradskim i općinskim tijelima lokalne samouprave, vodoprivrednim upravama te javnosti.

(6)Mjerama zaštite sačuvati vode koje nisu onečišćene, zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja te osigurati racionalno korištenje voda. Zaštita izvorišta vode za piće je prioritetna. Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji određene su četiri zone na području Općine Barban, koje su prikazane u kartografskom prikazu 3.B.3.Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja područja posebnih ograničenja u korištenju – tlo i vode ovog Plana.

(7)Svi zahvati u prostoru, ukoliko se nalaze unutar određene zone sanitarne zaštite, mogu se obavljati samo ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji. Posebne mjere, radi održavanja vodnog režima, provode se u skladu sa Zakonom o vodama, uzimajući u obzir primjenu okolišno prihvatljivih postupaka. Osnovna mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja je izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Prioritet je izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za naselja u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Utjecaj otpadnih voda industrijskih pogona na kakvoću voda izvorišta potrebno je ukloniti izgradnjom uređaja za pročišćavanje (vlastiti sustav odvodnje) ili prethodnim pročišćavanjem (djelomičnim ili potpunim odstranjivanjem onečišćujućih tvari) prije upuštanja u građevine javne odvodnje. Saniranje zatečenog stanja u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće treba provoditi na osnovi Programa mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite za postojeće građevine i postojeće djelatnosti, koji će biti usvojen kao sastavni dio Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji. U slučaju izvanrednih onečišćenja provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj izvanrednih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera.

Zaštita mora

Članak 146.

(1) Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna. Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja odnose se prvenstveno na rješavanje odvodnje otpadnih voda unutar sustava javne odvodnje. Izgradnja kanalizacijskih sustava osnovni je sanitarno-zdravstveni standard i najučinkovitiji izravni način zaštite mora, pa rješavanje problema prikupljanja otpadnih voda i njihovo pročišćavanje mora biti primaran zadatak.

Zaštita od erozije

Članak 147.

(1) Na Planom određenim područjima pojačane erozije ne postoji mogućnost nikakve gradnje osim mreže prometne i ostale infrastrukture. U ovim područjima zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično). Iznimno je u građevinskim područjima naselja moguća gradnja potrebnih građevina, uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

(2) Pod mjerama za sprječavanje erozije podrazumijeva se:

- zabrana skidanja humusnog ili oraničnog sloja; u slučaju da je sloj skinut, obvezno provesti sanaciju terena na način da se teren poravna, zatravi ili zasade stabla;
- ograničenje ili potpuna zabrana sječe višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga;
- ograničenje iskoristivja livada, pašnjaka i neobrađenih površina propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše;
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima radi njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama;
- obvezno zatravljenje strmog zemljišta.

(3) Iznimno je u građevinskim područjima naselja moguća gradnja potrebnih građevina, uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

Zaštita od štetnog djelovanja voda i mora

Članak 148.

(1) Operativna obrana od poplava za rijeku Rašu i Obuhvatni kanal br. 5., koji pripadaju vodama I. reda, provodi se temeljem Glavnog provedbenog plana obrane od poplava – Sektor – E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – mali slivovi ,,Mirna-Dragonja i Raša-Boljunčica", a za bujice desne padine Raše temeljem ,,Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E - Sjeverni Jadran - branjeno područje 22 – područje malog sliva "Raša-Boljunčica".

(2) Zbog izrazito strme obale uz jugozapadnu stranu Raškog kanala na području Općine Barban nema većih površina na kojima postoji opasnost od plavljenja mora. Na kartografskom prikazu 3.B.3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju – Tlo i vode“ prikazano je poplavno područje mora za srednju vjerojatnost pojavljivanja na području Općine Barban koje se nalazi uz desnu obalu vodotoka bujičnog karaktera Čazune do njegovog ulijevanja u more. Na navedenom poplavnom području nije planirano građenje građevina.

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Članak 149.

(1) Obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem moraju se ograničiti na lokacije na kojima takvo obavljanje gospodarske djelatnosti ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i to samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš.

(2) Građenje novih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem unutar građevinskog područja naselja zabranjuje se.

(3) Zbog sve većih potreba za postavljanjem antenskih stupova baznih postaja pokretnih TK mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama radioreleja, televizijskih, radijskih i drugih stanica postaja, kao i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, ukazuje se potreba za praćenjem visine zračenja, vođenjem evidencije ili katastra ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te putem ovlaštenog stručnog interdisciplinarnog tima, provođenjem analize i vršenjem kvalitetnog nadzora radi zaštite zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja.

Zaštita lovnih resursa

Članak 150.

(1) U cilju zaštite lovnih resursa ovim se Planom utvrđuju sljedeće mjere:

- prilikom izgradnje prometnih infrastrukturnih objekata građevina na području utvrđenih lovišta, predvidjeti odgovarajuće tehničke zahvate za neometano kretanje divljači,
- pristupiti reviziji sustava lovišta na način da se formiraju na nenastanjenim ili slabonastanjenim područjima veće lovno-gospodarske cjeline,
- izbjegavanje naseljavanja lovne divljači koja nije autohtonog porijekla,
- održavanjem močvarnih staništa i lokvi poticati biodiverzitet ornito-faune,
- izbjegavanje sprječavanja prirodnog kretanja divljači te zabrana zatrpavanja mlaka i drugih pojilišta za divljač.

Zaštita od buke

Članak 151.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (“Narodne novine” 30/09, 55/13 i 153/13) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Cestovni promet je najznačajniji izvor buke stoga će se planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurati veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje. Temeljem procjenjenog stanja razine buke, potrebno je uskladiti planiranje cestovne infrastrukture sa namjenom prostora za osjetljive sadržaje (osiguravanje potrebnih zaštitnih pojaseva prometnica, ograničavanje gradnje osjetljivih sadržaja uz planirane prometnice i sl.).

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 152.

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, koje se detaljnije propisuju u prostornim planovima lokalne razine:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina, gospodarskih, sportskih i drugih građevina i površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i šetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetiljkama, sukladno posebnim propisima

- usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba

- zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak ~~97.~~153.

(1) Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Općine Barban, a ovisit će o prioritetima kiji će se utvrditi obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

(2) Izmjene i dopune Plana ~~uređenja~~ provodit će se temeljem ocjene stanja u prostoru općine Barban (Izvješće o stanju u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Plana s propisima i planovima šireg područja.

Članak ~~98~~ 154.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana Plan će se provoditi prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Građevinska područja izvan naselja sa prostorima namijenjenim gospodarskim aktivnostima (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i mješovite namjene) ili športsko-rekreacijskoj namjeni, kao i zaštićeni prostori, uređivat će se izdavanjem odgovarajućih akata za građenje.

(3) Plan se može provoditi i izradom studija, idejnih rješenja, odnosno stručnih podloga, kojima će se promet i drugi infrastrukturni sustavi u cjelini ili parcijalno, pri čemu predložena rješenja mogu dijelom o odstupati od planiranih.

(4) Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih prostornih planova užih područja. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova, čija se izrada uvjetuje ovim Planom.

(5) Prostorni planovi užeg područja doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak ~~99~~ 155.

~~(1) Ovim Planom se određuje izrada prostornih planova užeg područja (urbanistički planovi uređenja), sukladno odredbama ovog Plana.~~

~~(2) Obuhvat prostornog plana užeg područja će se definirati Odlukom o izradi plana, pri čemu se zonama iz grafičkog dijela Plana mogu priključiti kontaktni pojasevi zaštitnih zelenih površina i koridora rezervacije prostora za prometne površine.~~

(1) Sukladno odredbama članka 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) obveza donošenja prostornih planova užeg područja

(urbanistički planovi uređenja) određuje se isključivo za neizgrađene dijelove građevinskih područja – neuređene, prikazane na kartografskim prikazima 4.1.– 4.6. Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja, ukoliko odredbama važećih propisa kojima se uređuju pitanja prostornog uređenja i prostornih planova šireg područja nije drukčije određeno. Granice obuhvata tih prostornih planova užeg područja odredit će se odlukom o izradi pojedinog prostornog plana, a sukladno odredbi članka 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17).

(3) Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezni pokazatelji i standardi elaborata prostornih prostornih planova uređenja određeni su posebnim propisima. Iznimno ovim Planom određuje se obveza izrade grafičkog dijela urbanističkog plana uređenja isključivo u mjerilima 1: 1000 ili 1: 2000.

~~(4) Ovim planom određuje se prostor, građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi urbanistički plan uređenja-UPU.~~

~~(5) Za zaštićena i posebna područja obvezatno je izraditi Prostorne planove posebnih obilježja, kojima će se odrediti detaljniji uvjeti razgraničenja prostora, smještaja gospodarskih sadržaja, smještaja društvenih djelatnosti, prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i mjera zaštite i provedbe.~~

~~(6) Ovim Planom utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za pojedina građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja te za izdvojena građevinska područja izvan naselja, a što je prikazano na kartografskom prikazu br.3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja i dijelovi posebnih mjera uređenja i zaštite u mj.1:25000. Točne granice obuhvata pojedinog UPU-a odrediti će se Odlukom o izradi.~~

~~(1)~~(4) Na području Općine Barban na snazi su sljedeći prostorni planovi užeg podučja:~~su tri UPU-a~~: ~~Urbanistički plan uređenja I faze gospodarske zone Barban, Urbanistički plan uređenja gospodarske zone kod Goleševa-ABS i Urbanistički plan uređenja povremeno stanovanje ruralnog tipa Cok.~~

- UPU gospodarske zone Bristovac kod Goleševa (Službene novine Općine Barban 5/09),
- UPU seosko turističkog područja Cok (Službene novine Općine Barban 5/09),
- UPU gospodarske zone Barban I faza (Službene novine Općine Barban 28/09),
- UPU dijela naselja Puntera (Službene novine Općine Barban 14/14),
- UPU gospodarske zone Barban - Krvavci III (Službene novine Općine Barban 33/16),
- UPU gospodarske zone Barban - Krvavci II (Službene novine Općine Barban 33/16).

Za područje obuhvata UPU seosko turističkog područja Cok (Službene novine Općine Barban 5/09) potrebno je nakon donošenja ovog Plana pokrenuti postupak stavljanja izvan

snage u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), a s obzirom na njegovu neusklađenost sa PPIŽ i sa ovim Planom.

~~(8) Sukladno odredbama članka 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) obveza donošenja prostornih planova užeg područja (urbanistički planovi uređenja) određuje se isključivo za neizgrađene dijelove građevinskih područja – neuređene, prikazane na kartografskim prikazima 4.2. Građevinska područja naselja i ostala građevinska područja, ukoliko odredbama važećih propisa kojima se uređuju pitanja prostornog uređenja i prostornih planova šireg područja nije drukčije određeno. Granice obuhvata tih prostornih planova užeg područja odredit će se odlukom o izradi pojedinog prostornog plana, neovisno o obuhvatu obvezne izrade prostornog plana prikazanom u grafičkom dijelu Plana, list br. 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja i dijelovi posebnih mjera uređenja i zaštite, a sukladno odredbi članka 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13).“~~

Članak ~~100.~~ 156.

(1) Svi dokumenti prostornog uređenja užeg područja moraju biti izrađeni u skladu s ovim Planom. Dokumentima prostornog uređenja ~~iz stavka 1. ovog članka~~ mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora. ~~U slučaju da se donese posebni propis, stroži od normi iz ovih odredbi za provođenje, kod izdavanja odgovarajućeg akta za građenje primjenivat će se strože odredbe.~~

~~(2) Unutar građevinskih područja koja se nalaze u ZOP-u prostoru ograničenja može se graditi samo temeljem ovim Planom propisanim planom užeg područja, zakona i posebnih propisa.~~

~~(3) Zaštićeno obalno područje - ZOP sukladno Zakonu obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte i ucrtava se na Hrvatskoj osnovnoj karti (zemljovidu) dopunjenoj ortofoto (aerofotogrametrijskim) prikazom. Obalna crta u smislu ove Uredbe je crta plimnog vala na obali.~~

~~(4) U ZOP-u u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:~~

~~- proizvodnju i trgovinu u pojasu najmanje 100 m od obalne crte,~~

~~- usluge ugostiteljskog smještaja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte,~~

~~- stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),~~

~~- odmor i rekreaciju (kuće za odmor).~~

~~(5) U neizgrađenom dijelu izdvojenog od građevinskog područja (izvan naselja) u pojasu najmanje 100 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, (brodogradilišta, luke i sl.).~~

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak ~~101.~~ 157.

~~(1) Podsticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:~~

~~-izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj – stočarskoj proizvodnji koja danas predstavlja osnovnu tradicionalnu gospodarsku djelatnost razmatranog područja, kao podsticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti (pod uvjetima ovih odredbi za provođenje),~~

~~-povećanje učešća novih gospodarsko-proizvodnih područja izgradnje kao podsticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,~~

~~-ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti sa planiranom realizacijom turističkog smještaja u segmentu kućne radinosti – privatnih pansiona vezano uz ljepotu zatečene prirodne i druge faktore (lovstvo, etno-arhitektura i dr.), što predstavlja razvojnu i podsticajnu mjeru za razvitak obiteljskih gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam.~~

(1) Provođenje i praćenje ovog Plana ostvarivati će se kontinuirano, što obvezuje na stalnu suradnju svih sudionika u pripremi, izradi, donošenju i ostvarivanju prostornih planova na području Općine Barban, te usklađivanje tih planova s ciljevima i koncepcijom korištenja prostora utvrđenih ovim Planom.

(2) U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje kako bi se otvorile mogućnosti utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

-ostvariti takvu zemljišnu politiku na općinskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom – općinskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Općine Barban,

-posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,

-organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-podsticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom opsegu,

-definiranje stimulativnih mjera na nivou općine vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom - općinskom zemljištu.

(3)Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provoditi će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša.

(4)U procesu stalnog praćenja provođenja Plana, analizama i ocjenom ostvarenja ciljeva i koncepcije prostornog razvoja i korištenja prostora Općine Barban u okviru sustava društvenog i gospodarskog razvoja općinsko tijelo uprave nadležno za poslove prostornog uređenja priprema obrazloženja s razlozima za pristupanje izradi izmjena i dopuna ovog Plana.

(5)Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija te melioracijsku odvodnju, provodi se neposrednim provođenjem plana.

9.3. Rekonstrukcija postojećih građevina

Članak ~~102.~~ 158.

~~(1) Za postojeće građevine, koje su Zakonom utvrđene kao postojeće, daje se mogućnost rekonstrukcije i održavanja građevina, koje uključuje:~~

~~- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovišta u postojećim gabaritima;~~

~~- dogradnja prostorija neophodnih za unapređenje sanitarnih uvjeta stanovanja (kuhinja, kupaonica, wc) do najviše 10 m2 bruto;~~

~~- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;~~

~~- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta) .~~

(1) Pojedinačne postojeće građevine, koje su izgrađene izvan građevinskog područja temeljem građevinske dozvole, odobrenja za gradnju i sl. ili prije 15.02.1968., mogu se održavati i rekonstruirati isključivo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, unutar postojeće čestice i u okviru postojećih gabarita.

(2) Za građevine iz stavka 1. ovog članka prilikom rekonstrukcije i održavanja dozvoljena je prenamjena postojeće građevine na način da je osim postojeće namjene moguće planirati stambenu, odnosno gospodarsku poslovnu ili ugostiteljsko turističku namjenu.

(3) Pod održavanjem postojećih građevina, prema ovom Planu, smatra se:

- izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu u postojećim gabaritima, priključak na građevine i uređaje osnovne i komunalne infrastrukture te sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

(4) Građevine izgrađene temeljem Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11) te prema Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12 i 143/13) mogu se održavati u postojećim gabaritima.

(5) U slučaju da je postojeća građevina evidentirano ili zaštićeno nepokretno kulturno dobro, potrebno je zatražiti posebne uvjete rekonstrukcije od nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) Od odredbi ovog članka izuzimaju se postojeće građevine koje se nalaze na planiranim zahvatima od važnosti za Državu i Županiju ili unutar koridora prometnica planiranih ovim Planom.

Članak ~~103.~~ 159.

(1) Za rekonstrukciju postojećih vrijednih i zaštićenih građevina ili graditeljskih cjelina obvezna je urbanistička i konzervatorska koordinacija, a sve prema elaboratu " Identifikacija i valorizacija kulturne baštine i sustava mjera zaštite po kategorijama" ~~koji je sastavni dio ovog plana~~ čiji su elementi ugrađeni u ovaj Plan i u kartografskom prikazu - 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita kulturne baštine i Poglavlju 6.2. Zaštita kulturne baštite ovih odredbi za provedbu~~ođenje~~.

~~(2) Kod rekonstrukcije ili prenamjene postojećih građevina potrebno je urediti fasade sa svim njenim elementima, krovište u cijelosti, a prema urbanističko konzervatorskim uvjetima.~~

~~(3) Sve postojeće građevine koje podliježu rekonstrukciji ili prenamjeni moraju imati projekt obnove fasade krovišta sa troškovnikom.~~

~~(4)~~(3) Svakoj intervenciji na fasadi prethodi nužna izrada projektne dokumentacije. Pod intervencijama fasade smatra se i dotrajala stolarija (prozori, izlozi, ulazna vrata) kao i boja iste, popravak i obnova štukaturei profilacija, bojanje fasade, postavljanje reklama i svjetlosnih natpisa, rasvjetnih tijela i dr.

~~(5) Postojeće građevine koje se nalazi na prostorima za koje je ovim Planom utvrđena potreba izrade plana užeg područja, mogu se do donošenja tog plana samo nužno održavati u okviru horizontalnih i vertikalnih gabarita i to: zamjena dotrajale stolarije, horizontalne hidroizolacije podova, zamjena dijela krovne konstrukcije i pokrova, opšavi limom, horizontalni i verikalni oluci.~~

~~(6) Postojeće građevine za stočarsku, peradarsku i sličnu proizvodnju, koje su na udaljenost manjoj od 300 m od građevinskog područja naselja moraju se dislocirati u roku od 5 godina od donošenja ovog Plana.~~

~~10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE~~

~~Članak 104.~~

~~(1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Barban“, a detaljniji zahtjevi zaštite i spašavanja u njezinom posebnom izvatku naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Barban“. Isti su prilog ovog PPU-a čije odredbe se moraju ugraditi i poštivati u prostorno - planskoj dokumentaciji svih razina.~~

(2) Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje zaštite i spašavanja stanovništva i materijalnih dobara u prostornom planiranju :

- Zakon o zaštiti i spašavanju (N.N. broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj 2/91)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. broj 38/08)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 47/06)

10.1. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 105.

(1) Planovima nižeg reda (UPU, DPU) obvezno je predvidjeti uspostavu odgovarajućeg sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana, a sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), a u dogovoru s nadležnim PUZS Pazin.

(2) Obvezuju su vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao što su škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana te osiguraju prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti, temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

10.2. Mjere zaštite i spašavanja i civilne zaštite

10.2.1. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 106.

(1) Temeljem odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. broj 38/08) potrebno je predvidjeti mjere zaštite i spašavanja za moguće vrste opasnosti i prijetnji koje mogu izazvati katastrofe i/ili velike nesreće, te na taj način ugroziti stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš : mjere zaštite i spašavanje od poplave, od potresa, od ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, snježne oborine i poledica), te od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama.

~~10.2.2. Mjere civilne zaštite~~

~~Članak 107.~~

(1) ~~Za svaku mjeru zaštite i spašavanja potrebno je predvidjeti i mjere civilne zaštite koje se odnose na provedbu sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja ugroženog stanovništva i materijalnih dobara, a koje moraju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj 2/91).~~

10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 160.

(1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Barban”, a detaljniji zahtjevi zaštite i spašavanja u njezinom posebnom izvatku naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenje Općine Barban.

Članak 161.

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" 30/14 i 67/14),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 162.

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16), te planovima nižeg reda obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju građevina koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, a posluju unutar industrijske zone koja je prema aktima središnjeg tijela državne nadležnog za zaštitu okoliša ugrožena domino efektom.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene ili druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autikampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni susatv za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Sklanjanje stanovništva

Članak 163.

(1) Sklanjanje stanovništva osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Evakuacija stanovništva

Članak 164.

(1) U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost građevina, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost građevina od granice javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatrpan ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Zaštita od požara

Članak 165.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, a prilikom projektiranja potrebno se je pridržavati važećih propisa i stručnih dokumenata iz djelokruga zaštite od požara:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o ekspolzivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, i 144/10)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)

- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 I 141/08)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 I 142/03)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Barban

Zaštita od potresa

Članak 166.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala i statici gradnje.

(2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu sa propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje odobrenja za gradnju treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) Prilikom projektiranja građevina potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti

Članak 167.

(1) Proračun stabilnosti na druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti

bitne zahtjeve za građevine. Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama

Članak 168.

(1) Potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

(2) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Sve građevine moraju biti vezane na pročistač fekalne kanalizacije, a projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost žurnih službi. Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.)