

Na temelju članka 21. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/2016), a u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i na temelju članka 24. Statuta Općine Barban (Službene novine Općine Barban 22/13, 12/18) Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj 17. svibnja 2018. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o prihvatanju najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Barban

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog najpovoljnije ponude utvrđene od strane Povjerenstva za raspolaganje nekretninama, koji je natječaj bio raspisan dana 10.travnja 2018. godine, te se kao najpovoljnija ponuda za:

k.č. 2514/15, k.o. Gočan, pašnjak, građevinsko zemljište – gospodarsko proizvodna namjena, površine 1878 m²

i

k.č. 2514/20, k.o. Gočan, put, građevinsko zemljište – gospodarsko proizvodna namjena, površine 20 m²,

prihvaća ponuda ponuditelja **MIRACOLO, obrt za trgovinu i usluge u cestovnom prometu, Mala Vala 37, Valbandon, 52212 Fažana** zastupan po vlasniku Franku Kompariću, sa ponuđenom cijenom od **156.328,00 kuna**

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Barban, sklopit će, u ime Općine Barban kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine s obrtom za trgovinu i usluge u cestovnom prometu **MIRACOLO, Mala Vala 37, Valbandon, 52212 Fažana, OIB: 36755322439** zastupan po vlasniku Franku Kompariću, kao kupcu nekretnina.

Članak 3.

Ova Odluka dostavlja se ponuditelju iz čl. 1. koji je dužan u roku od 15(petnaest) dana od dana dostave Odluke pristupiti u JUO Općine Barban i sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

Ako ponuditelj ne ispuni obvezu iz stavka 1. ovoga članka gubi pravo na povrat jamčevine, a nekretnine će se ponovno izložiti javnom natječaju.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Barban.“

Klasa: 944-01/18-01/05

Urbroj: 2168/06-18-02-7

Barban, 17. svibnja 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

Toni Uravić

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odluka se donosi na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) koji propisuje način raspolaganja nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 12/2018) koja propisuje način, uvjete i postupak stjecanja, upravljanja, korištenja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Barban.

2. RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

K.č.br. 2514/15 k.o. Gočan predstavlja građevinsko zemljište – gospodarsko proizvodne namjene na području Poduzetničke zone Barban, dok kč.br. 2514/20 k.o. Gočan predstavlja put uz predmetnu česticu površine 20 m².

Odlukom Općinskog vijeća Općine Barban o raspisivanju javnog natječaja putem prikupljanja pisanih ponuda („Službene novine Općine Barban“ 8/2017) raspisan je javni natječaj za prodaju prethodno navedenih nekretnina.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama provelo je javni natječaj koji je bio objavljen 10. travnja 2018. godine u dnevnom listu “Glas Istre“ (obavijest o natječaju), na Oglasnoj ploči te web stranici Općine Barban.

U roku za dostavu ponuda pristigla je samo jedna ponuda - obrta MIRACOLO, iz Fažane.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama dana 23. travnja 2018. u 12,00 sati pristupilo je javnom otvaranju ponuda te je sastavljen Zapisnik o otvaranju i razmatranju prispjelih ponuda za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda (Klasa: 944-01/18-01/05 i Urbroj: 2168/06-18-03-5) kojim je utvrđen najpovoljniji ponuditelj MIRACOLO, obrt za trgovinu i usluge u cestovnom prometu, Mala Vala 37, Valbandon, Fažana.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke financijska sredstva neće biti potrebna.