urbis.

Općina Barban

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban

(„Službene novine Općine Barban, br. 21/08, 13/14 i 24/15)

KNJIGA II – OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Barban, 2018.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Barban
Načelnik:	Dalibor Paus
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune PPUO Barban
Faza izrade:	Prijedlog prostornog plana
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urbis d.o.o.
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	6841
Stručni tim u izradi prostornog plana:	
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.
	Boris Petronijević, dipl.ing.arh.
	Jasminka Peharda Doblanović, dipl.ing.arh.
	Smiljka Mamula, dipl.ing.el.
	Marin Velić, mag.ing.aedif.
Suradnica:	Suzana Brnabić, arh.teh.

Odluka općinskog vijeća Općine Barban o izradi prostornog plana:	“Službene novine Općine Barban“, br. 33/16 i 4/17.
Odluka Općinskog vijeća Općine Barban o donošenju prostornog plana:	
Pečat Općinskog vijeća Općine Barban:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Barban:	Toni Uravić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Ponovna javna rasprava objavljena:	
Ponovni javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Danijela Kontošić
Mišljenje na prostorni plan u skladu sa člankom 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17):	
Suglasnost na prostorni plan u skladu sa člankom 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17):	
Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ

KNJIGA I – TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO PLANA

A. ODREDBE ZA PROVEDBU
B. GRAFIČKI DIO PLANA

KNJIGA II – OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

E. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBIS d.o.o.)

LEGENDA

Prostorni plan uređenja općine Barban – odredbe važećeg Plana(„Službene novine Općine Barban 21/08, 13/14 i 24/15)

Prostorni plan uređenja općine Barban – odredbe važećeg Plana koje se mijenjaju ovim Izmjenama

~~Prostorni plan uređenja općine Barban~~ – odredbe važećeg Plana koje se brišu

III OBVEZNI PRILOZI

A. OBRAZLOŽENJE I PRILOZI PROSTORNOG PLANA

B. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

C. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

D. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

E. EVIDENCIJA I POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

F. SAŽETAK ZA JAVNOST

~~A.~~C. OBRAZLOŽENJE

Sadržaj:

1. Polazišta

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Uređenje vodotoka i sustava zaštite od od štetnog utjecaja voda

2.1.4. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. Plan prostornog uređenja

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
~~3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav~~

~~3.5.2. Telekomunikacije~~

~~3.5.3. Energetski sustav~~

~~3.5.4. Vodnogospodarski sustav~~

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
3.5.1.1. Cestovna infrastruktura
3.5.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura
3.5.2. Energetski sustav
3.5.2.1. Plinoopskrbni sustav
3.5.2.2. Elektroenergetski sustav
3.5.2.3. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije
3.5.3. Vodnogospodarski sustav
3.5.3.1. Vodoopskrba
3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda
3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda
3.5.3.4. Uređenje mora i zaštita od štetnog djelovanja mora
3.6. Gospodarenje otpadom
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

0.UVOD

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban izrađuju se na osnovi Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban (u daljnjem tekstu: Odluka), ~~Klasa: 021-05/11-01/3; Ur.broj: 2168/06-11-02-3~~ od ~~07. lipnja 2011.~~ 18. svibnja 2016. godine, objavljene u Službenim novine Općine Barban broj ~~11/11 od 8. lipnja 2011. godine~~ 33/16 te Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine Barban objavljene u Službenim novinama Općine Barban 4/17 od 21. rujna 2017. godine.

Temeljni zakonski akti za izradu Izmjena i dopuna Plana su Ustav Republike Hrvatske (Narodne novine broj ~~41/01, 55/01-ispr. i 76/10~~ 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14), Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (Narodne novine broj 50/99) te Zakon o prostornom uređenju ~~i gradnji~~ (Narodne novine br. ~~76/07, 38/09, 55/11 i 90/11~~ 153/13 i 65/17) s podzakonskim propisima.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban određena je ~~u članku 26. stavak 1. alineja 2. te članku 78.~~ Zakon~~a~~om o prostornom uređenju ~~i gradnji~~ (Narodne novine br. ~~76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12~~ 153/13 i 65/17).

~~Tijekom razdoblja primjene važećeg Prostornog plana uređenja općine Barban (u daljnjem tekstu: PPUO Barban) uočeni su određeni nedostaci, koji su rezultat novih zakonskih i/ili novonastalih okolnosti te je neosporna potreba njegovih izmjena i dopuna.~~

~~Sukladno Odluci o izradi, Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Barban (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvat Plana odnosi se na pojedinačne, izdvojene i/ili sastavne dijelove prostornih cjelina, a koje se nalaze unutar područja obuhvata važećeg PPUO Barban. Tom Odlukoma određeni ciljevi Plana su:~~

~~- provjere, ispitivanja, analize i utvrđivanja opsega ukupne površine građevinskog područja naselja, sukladno postojećoj izgrađenosti i planiranoj gustoći,~~

~~- analiza i provjera gospodarske zone Barban-Krvavciprema novijim trendovima u gospodarstvu, ali i konkretnijim zahtjevima korisnika te korekcije granice gospodarske zone,~~

~~- analiza i provjera uvjeta gradnje za područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene površine do 2 ha unutar i izvan naselja,~~

~~- manje korekcije i usklađenja prometnih i infrastrukturnih koridora od državne važnosti sa PPIŽ,~~

~~- korekcija granice kod naselja Palion,~~

~~- brisanje naselja Most Raša II iz PPUO Barban, jer se isto nalazi izvan granice Općine Barban,~~

~~- predvidjeti zonu društvene namjene za stare i nemoćne i zonu za poliklinički-rehabilitacijski centar površine do 2 ha.~~

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban utvrđeni su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Barban (Službene novine Općine

Barban“, br. 33/16. i 4/17) te se odnose na usklađenje Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ 2/02, 1/05, 4/05, 10/08, 7/10, 13/12 i 9/16), Zakonom o prostornom uređenju (,,Narodne novine'' 153/13 i 65/17) te drugim zakonima i reviziju planskih rješenja temeljem dosadašnjeg iskustva primjene plana u skladu sa zahtjevima građana i smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Barban.

Sadržaj, obvezni prostorni pokazatelji i standard elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Elaborat Izmjena i dopuna PPUO Barban sadržajno će se uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine'', br. 153/13 i 65/17) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04) i ostalim odgovarajućim važećim propisima.

~~Cilj ovog Plana je prvenstveno da se na temelju podataka i rješenja iz PPUO Barban ovim Planom ostvare osnovni prostorni preduvjeti za prihvaćanje investicija koje će unaprijediti gospodarski razvoji, javne sadržaje i potrebnu infrastrukturu te za to odgovarajuće odredbe za njihovo provođenje. Cjelovite izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Barban uslijedit će nakon Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije, koja je u tijeku.~~

~~Prostorni plan Istarske županije utvrdio je obuhvat općine Barban u površini od 91,15 km2, što je 3,23 % ukupne površine Istarske županije. U ovoj površini iskazana je samo kopnena površina općine Barban, bez pripadajuće morske površine. Obuhvat Prostornog plana je unutar administrativnih granica općine Barban površine 92,62 km2 i u njega je uključena i pripadajuća morska površina.~~

~~U buduće je neophodno uskladiti administrativne granice općine Barban s općinom Marčana kao i sa stvarnim granicama naselja.~~

~~Važeći Prostorni plan uređenja Općine Barban (Službene novine Općine Barban broj 21/08, u daljnjem tekstu: PPUO Barban) izrađen je od tvrtke URBIS 72 d.d. Pula 2008. godine. Odluka o donošenju PPUO Barban, koja sadrži i odredbe za provođenje plana usvojena je na sjednici Općinskog vijeća, održanoj 20. lipnja 2008.godine, a objavljena je u Službenim novinama Općine Barban br. 21/08. Taj dokument predstavljao je prvi strateški prostorni plan izrađen za ovo područje, nakon promjene upravno-teritorijalnog i političkog ustroja te utvrđivanja područja Općine Barban.~~

Izmjene i dopune Plana izrađuje se temeljem ugovora sa tvtrkom Urbis d.o.o. iz Pule. ~~broj 267/208, sklopljenog između Općine Barban i tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, dana 06. listopad 2008. godine. (Klasa: 350-01/08-01/78; Ur.broj: 2168/06-08-02-1)~~

~~Metodologija izrade i sadržaj Plana usklađeni su sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji[1]. i s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova[2].~~

U daljnjem dijelu Obrazloženja prostornog plana ovim Izmjenama mijenjaju se točka 2 i 3 te se iste prilažu u nastavku:

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Općina Barban sastoji se od 6 katastarskih općina: Barban, Sutivanac, Gočan, Rakalj, Šajini i Prnjani.

Naselje Barban kao općinsko središte ima najveći rast te bi se razvojne smjernice općine mogle definirat u smjeru:

- razvijati naselja kao samostalne cjeline, sa potrebnom i neophodnom društvenom infrastrukturom, prema racionalnim standardima i radi zadovoljavanja osnovnih potreba i unapređenja uvjeta života i rada (infrastrukturnog , kulturnog i rekreacijskog)
- osiguravati prostore za odvijanje javnih potreba (trgovi, javne zelene površine),
- povezati naselja mrežom prometnica i javnih sredstava komunikacija kako bi se omogućio uravnoteženi policentrični razvoj općine, te smanjio jaz između naselja i perifernih izoliranih djelova,
- razvoj turizma omogućiti prvenstveno kroz turističko naselja u turističkoj zoni Rebići (Blaz-Barban) i turističke ~~a punktove~~ područja ~~i mješovito stanovanje ruralnog tipa~~.

Razvoj infrastrukture:

- pometnu mrežu planirati sukladno ~~Strategiji prometnog razvitka i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, Planu prometne mreže Istarske županije,~~ Prostornom planu Istarske županije kao i funkcionalnom povezivanju područja Općine Barban u skladu s potrebama i predviđenim razvojnim pravcima;
- poboljšanje prometnih standarda i normativa izvršiti korekcijama ukupnog koridor Državne ceste D 66 Pula (D3) - Barban - Opatija - Matulji (D8, koja danas ima nepovoljan prolaz kroz središte Barbana te predvidjeti poboljšanje prometa,
- ~~cesti Loborika - Marčana – Barban rekonstruirati, kako bi postala dio županijskog sustava prometnica;~~
- poboljšanje prometnih standarda izvršiti korekcijama koridora svih županijskih cesta,
- u cilju podizanja standarda opremljenosti svim sustavima infrastrukture poticati aktivno i permanentno sudjelovanje i međusobnu suradnju svih odgovornih struktura u općini Barban, Istarskoj, županiji i Državi, kako u pogledu održavanja postojeće ~~mreže~~ infrastrukture, tako i razvoja novih sustava kroz praćenje domaćih i inozemnih trendova i dostignuća;
- novu infrastrukturu na području općine Barban uskladiti s novim mogućnostima, potrebama i tehnološkim dostignućima, a ~~postojeće mreže~~ postojeću održavati i proširivati.
- planiranje priključka na magistralni plinovod (za međunarodni transport) Casal-Borsetti-Pula-Rijeka-Karlovac koji ~~tangira južnu granicu općine~~ prolazi Općinom Barban;

- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu važećih kriterija zbrinjavanja ~~otpada~~ otpadnih voda (temeljem ulaznih parametara, te analize postojećeg i planiranog načina uređenja i korištenja prostora, potrebno je analizirati dostupne tehnologije za uređaje za pročišćavanje otpadnih voda za naselja s maksimalno 500 ES, koji pojedinačno ili u kombinaciji mogu dati ukupni efekt iznad 98%);
- obradu i odlaganje otpada riješiti na nivou Istarske županije.

Prostornim planom Istarske županije u segmentu nepokretne ~~telekomunikacijske mreže~~ elektroničke komunikacijske infrastrukture predviđena je modernizacija postojeće ~~TK mreže~~ EK infrastrukture postizanjem 100% digitalizacije u najskorije vrijeme, te daljnja implementacija tehničko-tehnoloških rješenja i ~~TK~~ EK usluga u skladu s razvojem ~~telekomunikacija~~ elektroničkih komunikacija na svjetskoj razini. Prosječna planirana gustoća priključaka u fiksnoj mreži za područje Istarske županije očekuje se oko 55 na sto stanovnika. Transmisijska ~~TK mreža~~ EK infrastruktura planira se isključivo po svjetlovodnim kabelima uz prstenasto povezivanje da bi se postigla što veća redudantnost mreže.

U pokretnim mrežama Prostornim planom Istarske županije predviđeno je postepeno ukidanje današnje analogne (NMT) mreže. U digitalnim pokretnim mrežama predviđena je izgradnja sustava baznih postaja koji će omogućiti povećanje pokrivanja teritorija na više od 90%. U daljnjoj budućnosti predviđa se korištenje elekomunikacijskih satelita.

Osnovni cilj plinarskog gospodarstva na teritoriju Istarske županije je omogućavanje korištenja plinskog energenta svakom potrošaču. Pod plinarskim gospodarstvom podrazumjeva se sustav opskrbe potrošača prirodnim plinom, zamjenskim plinom (ispareni UNP + zrak), te UNPom (ukapljenim naftnim plinom), uključujući i plinska trošila.

U tom cilju, Odlukom Poglavarstva Istarske županije pokrenut je «Projekt plinofikacije Istarske županije» koji je u osnovi podijeljen u dvije faze. Prva faza predviđa razvoj plinovodnih mreža deset najvećih naselja Županije uz izgradnju magistralnog plinovoda Pula – Umag sa pripadajućim MRSama. Magistralni plinovod za međunarodni transport Casal Borsetti – Karlovac (koji na dionici Pula – Rijeka prolazi teritorijem ~~Županije~~ Općine Barban) od republičkog je značaja i nije uključen u projekt. Druga faza predviđa proširenje izgrađene distributivne mreže u prvoj fazi na ostala okolna naselja koja nisu bila obuhvaćena prvom fazom.

Za sva manja naselja koja su udaljenija od koridora magistralnih plinovoda, a ne postoji ekonomska opravdanost izgradnje priključka na navedene magistralne plinovode, projekt predviđa izgradnju mjesnih plinara koje bi snabdjevale plinovodne mreže naselja ili zamjenskim plinom ili isparenim UNPom.

U razdoblju koje slijedi, dugoročni cilj je priključak županijskog elektroenergetskog sustava na 220 kV mrežu, alternativno na 400 kV mrežu, kako bi osigurali jednu od glavnih odrednica iz NEP-a (Nacinalni energetski programi), a to je sigurna dobava električne energije. Izgradnjom dalekovoda 220 kV TS Plomin–TS Guran, te konačno izgradnjom trafostanice 220/110kV Guran postići će se navedeno.

~~Kvalitetnije rješenje od navedenog je spajanje Istarske županije na 400 kV mrežu pomoću dvostrukog dalekovoda 400 kV, uz izgradnju trafostanica 400/x kV na području Istarske županije. Izgradnjom 400 kV mreže u Istri ostvaruje se interkonekcija prema Italiji. Iako je budućnost 400 kV mreže neizvjesna, u prostornim planovima rezervirani su koridori i lokacije za građevine ovog naponskog nivoa.~~

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Područje doline rijeke Raše te nesumnjive prirodne kvalitete ruralnog i ukupnog krajobraz, potrebno je očuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

Ovo područje ima veliki potencijal u obliku turizma, seoskog turizma i izletničkog turizma te ga treba urediti kako bi bio dostupan što većem broju posjetitelja, uz poštivanje uvjeta zaštite okoliša.

Ciljevi racionalnog korištenja i zaštite prostora su slijedeći:
- manjivanje nenamjenskog korištenja prirodnih resursa, a posebno šuma, poljoprivrednog zemljišta i podzemnih voda;
- zabrane građenja u područjima očuvanih krajobraznih vrijednosti u ruralnim područjima;
- aniranje devastiranih površina, posebno kamenoloma, eksploatacijskih polja i divljih odlagališta otpada prenamjenom i rekultiviranjem u trajne oblike korištenja (turizam, radne i servisne zone,rekreacija, pošumljavanje).

U tom smislu treba čim prije pristupiti saniranju kamenoloma Gočan.

2.1.3. Uređenje vodotoka i sustava zaštite od štetnog djelovanja voda

Na području općine Barban nalazi se više vodotoka bujičnog karaktera: Zali potok, Krbok, Čazune, Sali, Jelenski potok, Rakonek, Grdak, Gurla, Perila, Ždinja, Sušaki i Sušica. U svrhu zaštite obronaka Raške Drage, od erozije kao posljedice proticanja bujičnih tokova kroz kraški teren, potrebna je sanacija i regulacija bujičnih vodotoka te povećanje udjela srednjeg i visokog zelenila. Cilj uređenja bujica desne padine rijeke Raše je zaštita doline i sadržaja u dolini (poljoprivredne površine, izvorišta, prometnice) od bujičnih voda i nanošenja erozijskih materijala.

2.1.4. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Prostor općine Barban pretežno je ekološki sačuvan. Dosadašnje jače zadiranje u okoliš posljedica je eksploatiranja kamena, izgradnje prometne infrastrukture i neriješenog problema otpadnih voda.

Budući da općina Barban ima značajne razvojne mogućnosti (turizam, zone male privrede, zone farmi, zone ruralnih turističkih naselja) pojačana je opasnost za okoliš. Mogući su sljedeći sukobi:

- opskrba pitkom vodom sučeljava se s neriješenim pročišćavanjem otpadnih voda;
- eksploatiranje mineralnih sirovina sučeljava se sa zonama vrijednog krajolika te kulturnom i graditeljskom baštinom ;
- gradnja građevina sučeljava se s poljoprivrednim i šumskim zemljištem (gospodarstvo i turizam - poljodjelstvo i šumarstvo);
- prometna infrastruktura sučeljava se sa stambenim zonama, prirodnim resursima i vrijednim krajolikom i
- opći razvitak sučeljava se s demografskom slikom (radna snaga).

Prostorni plan uređenja općine Barban sagledava opasnosti za očuvanje ekološke stabilnosti vrijednih dijelova okoliša. Ima za cilj utvrditi njegove vrijednosti i ostvariti pretpostavke za unapređenje tih vrijednosti. Sigurno i trajno očuvanje vrijednosti okoliša postići će se njihovom aktivnom zaštitom. Ona podrazumijeva korištenje tih vrijednosti za održivi razvoj. U provedbi planskih rješenja primijenit će se najviši ekološki kriteriji zaštite.

Okoliš treba prvenstveno štititi primjenom sljedećih mjera:

- planiranim uređenjem i korištenjem prostora
- predviđanjem, praćenjem i sprječavanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš;
- zaštitom i uređenjem izuzetno vrijednih dijelova okoliša;
- poticanjem korištenja obnovljivih prirodnih izvora i energije;
- sprječavanjem zahvata koji ugrožavaju okoliš;
- obavještavanjem javnosti o stanju okoliša (kakvoća voda i kakvoća zraka) te educiranjem i njenim sudjelovanjem u zaštiti okoliša.

Na temelju višegodišnjeg (a posebice intenzivnog od 1994.-1998. godine) ispitivanje kakvoće voda tekućica, stajaćica, izvora i bunara u Istarskoj županiji nedvojbeno je utvrđena narušenost postojećeg stanja i svrstavanje u III. – V. kategorije. Stoga gospodarenje vodama i njihova zaštita zahtjevaju integralni pristup. Zbog hidrogeoloških karakteristika zaštite voda u kršu je vrlo složena, a samopročišćavanje prirodnih voda je nesigurno i neprovjereno.
Istarska županija je za oživotvorenje održivog razvoja, a u svrhu očuvanja opstojnosti akvatičnih ekosustava, zacrtala ciljeve koje će realizirati.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. Demografski razvoj

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine u Općini Barban bilo je 2.721 stanovnik. U odnosu na 2001. godinu, kada je zabilježeno 2.802 stanovnika, blagi pad za 81 stanovnika odnosna od 0,3%. U općini Barban je pad ukupnog broja kućanstava u odnosu na 2001. godinu, pa je Planom potrebno predvidjeti razvojne mogućnosti kojima bi se ovakav trend izmijenio.

Započeti očekivani gospodarski razvitak općine Barban će promijeniti nepovoljno kretanje broja stanovnika i poboljšati demografsku sliku općine. Treba postići da stručni i obrazovani žitelji ne napuštaju područja svoje općine, što se do sada u pravilu događalo.

Udjel aktivnog stanovništva povećat će se upošljavanjem matičnih žitelja. Nove gospodarske zone, prometni položaj i turizam, mogli bi povećati udjel aktivnog stanovništva iznad prosjeka Istarske županije. Već sada se bitno povećava zanimanje poduzetnika za investiranje u ovaj prostor. Prometna infrastruktura samo je komparativna prednost ovog prostora koju treba oplemeniti.

Zacrtani razvitak će pomoći stvaranje preduvjeta za povoljno demografsko kretanje i poboljšati demografsku sliku općine Barban. Prirodnim priraštajem to se za sigurno neće moći ostvariti. Potrebe za radnom snagom zadovoljiti će se mehaničkim priraštajem i dnevnom migracijom iz susjednih općina.

Ukratko, poticajnim mjerama treba omogućiti rad i egzistenciju lokalnom stanovništvu:

- otvarati nova radna mjesta;
- omogućiti stvaranje malih gospodarstava, te bavljenje turizmom (pretežito ruralnim turizmom);
- podizati kvalitetu komunalne i urbane infrastrukture.

Sukladno ovim ciljevima, koji se u dobrom dijelu već ostvaruju, na prostoru općine Barban potrebno do ~~2025.~~ 2020. godine osigurati površine naselja za ~~3.510~~ 2640 stalnih i 300 povremenih stanovnika. Kod planiranja broja stanovnika za građevinsko područje naselja ne računa se projekcija rasta povremenih stanovnika unutar naselja već se računaju postojeći povremeni stanovnici prema službenom popisu stanovništva 2011. godine.

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Prostornim uređenjem će se osigurati nesmetano djelovanje osnovnih poticajnih čimbenika razvoja. Prostorna struktura općine Barban oslanjat će se na nove proizvodne djelatnosti i na turizam povezan s prirodnom i povijesnom baštinom te povezanim s unapređenom prometnom komponentom.

U skladu s položajem prometnica i pokrenutim uređenjem prostora zone male privrede, zone farmi i ruralnih turistička naselja će se smjestiti i razvijati uz postojeća naselja ili u njihovoj blizini.

Turizam će se usmjeravati na prostore turističke zone TRP Rebići (480 postelja) ~~sa 250 kreveta (umjesto ranije: Blaz-Barban 400 kreveta)~~, turističk~~e~~a ~~punktove~~ područja ~~Krnički vrh 80 kreveta, Firinka 85 kreveta~~, Matošić ~~25~~ (50 postelja) ~~kreveta i naselja mješovite namjene ruralnog tipa Cok 60 kreveta~~, Majčići (100 postelja), Bristovac (100 postelja) što ukupno iznosi ~~500~~ 730 turističkih kreveta.

Usmjerenje na ruralni turizam treba pomoći da se od propadanja sačuvaju ruralna naselja i izvorna graditeljska tradicija.

Iskorištavanje nalazišta kamena na području općine Barban, zamijenit će nove, za okoliš povoljnije, djelatnosti.

Prirodna obilježja i povijesne građevine ovog prostora zaslužuju istovremeno njihovu pojačanu zaštitu i njihovo vrednovanje kao jednog od osnovnih pokretača posebne turističke ponude Barbana.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Razvoj naselja općine, a osobito naselja Barban, odredit će njihov prometni značaj. Taj značaj će zasigurno pospješiti gospodarski razvitak i unaprijediti demografski rast općine.

Razvoju i komunalnoj opremljenosti naselja u širem prostoru općine pridonijet će:

- turističko-ugostiteljski sadržaji,
- ~~razvoj ruralnog turizma u područjima mješovitog stanovanja koja su sada s vrlo malim izgledima~~
- opstanka u smislu tradicionalne funkcije naselja, u pravilu veličine ispod 100 stanovnika ~~općini Barban njih ima 31;~~
- razvoj izletničkog turizma;

Uređenje prostora zona male privrede uz naselje Barban riješit će dio komunalne infrastrukture i za potrebe ovog naselja.

Površine za gradnju stambenih građevina će se minimalno povećavati, čime se želi postići bolja kvaliteta življenja i urbani standard u već postojećim zonama naselja.

Razvoj ~~telekomunikacija~~ elektroničkih komunikacija na području općine treba uskladiti s postojećim i planiranim građevinskim područjima.
Razvoj elektroenergetske mreže će se usmjeravati na prelazak sa tronaponskog sustava na dvonaponski sustav u području distribucije električne energije.

Ako se ukaže dovoljna zainteresiranost domaćinstava i gospodarstva za korištenjem plina kao energenta, može se predvidjeti izgradnja lokalne plinovodne mreže i mjesne plinare ~~(mjesna plinara bi se sastojala od spremnika UNP i isparivača te ostale mjerne i zaštitne opreme)~~.

Vodoopskrbna djelatnost te kvalitetna opskrba sanitarno ispravnom i kvalitetnom vodom, predstavlja prioritet. Vodit će se računa o rekonstrukciji i zamjeni dotrajalih dijelova sustava te otkrivanju i otklanjanju gubitaka u cjevovodu. Od posebnog je značenja racionalizacije i optimalizacije distribucije i korištenja postojećih resursa vodoopskrbe te izgradnja navedenih objekata od šireg značenja.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Plan će biti glavna, prostorno razrađena i pregledna podloga za uređenje i smišljeno korištenje prostora. Istovremeno treba olakšati stanovnicima općine i drugim korisnicima prostora ostvarenje njihovih opravdanih graditeljskih zahvata u području općine Barban.

Prostorni plan će biti glavna, prostorno razrađena i pregledna podloga za uređenje i smišljeno korištenje prostora. Istovremeno on treba olakšati stanovnicima općine i drugim korisnicima prostora ostvarenje njihovih opravdanih graditeljskih zahvata u području općine Barban.

Ovaj Plan omogućit će preduvjete za kvalitetan gospodarski, društveni i kulturni razvoj uz očuvanje posebnosti i vrijednosti prostora općine.

Osnovni cilj Prostornog plana uređenja općine Barban je poboljšanje prostornog standarda naselja, gospodarskih zona i drugih izgrađenih površina uz osiguranje zdravog okoliša s promišljenim korištenjem prirodnih datosti.

Prirodne i povijesne znamenitosti prostora zahtijevaju njihovo promišljeno uključivanje u ponudu turistički razvijenih susjednih obalnih općina i Istarske županije. Tako se može pojačati i učiniti učinkovitijom zaštita tih prirodnih i povijesnih datosti.

Zaštita pojedinih područja biti će temeljna metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti. Zaštićena područja činit će ključne čvorove ekološke mreže koji predstavljaju utočišta i spremnike biološke raznolikosti. Upravo stoga je potrebno utvrditi vrijedna područja u općini Barban, kao osnovni promotivni element općine. Cilj je uspostaviti cjelovitu zaštitu prirodnih vrijednosti kroz sustavna istraživanja i sustavno vrednovanje prostora koja trebaju predstavljati osnovu za uspostavu uravnoteženog odnosa osnovnih funkcija i korištenja dobara za znanstveno-istraživačku, odgojno-obrazovnu, i turističko-rekreacijsku djelatnost, uz maksimalno očuvanje ekosustava u cjelini.

Pri tome značajnu ulogu trebaju imati zaštićene vrijednosti županijskog značaja u općini Barban koje obuhvaćaju dio značajnog krajobraza područja Doline rijeke Raše (površine od oko 1624 ha ili 19 % cjelokupne površine općine.

Trajni je zadatak praćenje i provedba međunarodnih konvencija o zaštiti prirode koje je potpisala RH (Konvencija o biološkoj raznolikosti, Konvencija o močvarnim staništima koja su od međunarodnog značenja naročito kao staništa ptica močvarica-Ramsar, Konvencija o međunarodnoj trgovini ugroženim vrstama divlje faune i flore, Konvencija o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa, Konvencija o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja, Konvencija o europskim krajobrazima), kao i provedba sporazuma u okviru tih konvencija.

Kulturno-povijesne i graditeljske vrijednosti na prostoru općine Barban vrijedan su razvojni potencijal, pa ih treba uključiti u planiranje uređenja prostora na način koji će unaprijediti stanje u prostoru i očuvati njihov povijesni identitet. Stoga je revitalizacija postojećih manjih aglomeracija jednako važna kao i očuvanje niza sela na sjeverozapadnom i jugozapadnom rubnom području te uključujući i općinsko središte naselje Barban. Ovo je područje jedno od vizualno najviše eksponiranih na prostoru unutrašnje Istre pa valja posebnu pažnju posvetiti očuvanju izvorne slike prostora i izuzetno vrijednih vizura na dolinu rijeke Raše i Raški zaljev.

Podloga za unapređenje kulturne baštine na području općine Barban treba biti njezino stanje utvrđeno identifikacijom kulturnih dobara na temelju terenskog očevida, dostupne literature i dokumentacije te postojeće evidencije.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Prostorni plan uređenja općine Barban je osnovni prostorno planski dokument za usuglašavanje korištenja prostora općine. Funkcionalni ustroj prostora ima za cilj grupirati sadržaje sukladnih namjena i osigurati racionalno uređenje prostora.
Sva postojeća i planirana izgradnja objedinjuje se u građevinskim područjima.
Površine za stambenu izgradnju obuhvaćaju prvenstveno zemljišne čestice već izgrađenih stambenih zgrada. Nužna proširenja stambenih građevinskih zona treba povezati s postojećim, tako da prate postojeće prometnice naselja.
Proizvodne djelatnosti treba objediniti u zone male privrede. Ostali sadržaji kao turizam, dio poslovnih sadržaja, usluga, komunalne službe, kao i slični sadržaji grupirat će se u zasebnim zonama.
Na ostalim površinama neće se graditi, osim onih sadržaja koje predviđa Zakon o prostornom uređenju, a to su građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne, itd.), rekreacijske građevine, građevine obrane, i stambeno-gospodarske građevine poljoprivredne namjene, kao i za turizam na seoskim gospodarstvima, a sve pod uvjetima iskazanim u Odredbama za provođenje ovog Plana.

Osobito vrijednim poljoprivrednim površinama (I. i II. bonitetne klase) u pravilu se neće mijenjati namjena. Na vrijednim poljoprivrednim površinama (III., IV. i V. bonitetne klase) mogu se predvidjeti građevinska područja manje gustoće naseljenosti u kojima će poljoprivredno zemljište biti odgovarajuće uklopljeno, zaštićeno i privedeno svojoj svrsi u okviru manjih gospodarstava i okućnica.

Ciljevi racionalnog korištenja i zaštite prostora su:

- smanjenje i sprječavanje nenamjenskog korištenja prirodnih resursa, a posebno šuma,
- radikalno sankcioniranje bespravne gradnje unutar evidentiranih i zaštićenih dijelova prirode (posebno u područjima očuvanih krajobraznih vrijednosti ruralnih područja),
- uspostava znanstvenih istraživanja i monitoringa unutar kategorija predviđenih zaštitom,
- inventarizacija i očuvanje prirodnih lokvi u općini,
- utvrđivanje sustava zaštite prirodnih vrijednosti, koji uključuje ne samo posebno zaštićene prirodne vrijednosti, već zaštitu cjelokupne biološke i krajobrazne raznolikosti,
- upravljanje i gospodarenje zaštićenim prirodnim vrijednostima,
- ograničenje u pravnom prometu nekretninama u zaštićenim dijelovima prirode.

Ciljevi zaštite krajobraznih vrijednosti područja općine Barban su:

- očuvanje morfoloških i vizualnih osobitosti neposrednog ruralnog okoliša,
- očuvanje i revitalizacija morfoloških i vizualnih osobitosti tradicionalnog načina obrade poljoprivrednog zemljišta na strmijim obroncima (terasaste kulture),
- sanacija i prevencija od erozije pošumljavanjem zapuštenih poljoprivrednih površina pošumljavanjem,
- sanacija i regulacija stalnih i bujičnih vodotoka desne padine rijeke Raše radi zaštite doline i sadržaja (poljoprivredne površine, izvorišta i prometnice) od bujičnih voda i nanošenja erozijskog materijala,
- znanstvena valorizacija i sanacija geoloških spomenika prirode evidentiranih ovim Planom.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja

Do sada planirana građevinska područja, kao površine za razvoj, bile su stvarne potrebe i mogućnosti građenja. Nova značajna prometna funkcija koju na razini starske županije i šireg prostora dobiva općina Barban potiče povećano zanimanje za ovaj prostor. Ukupna postojeća površina građevinskih područja iznosi 518,65 ha.

Nova građevinska podrručja trebaju omogućiti površine potrebne za razvoj gospodarskih djelatnosti, prvenstveno proizvodne namjene i ugostiteljsko turističke namjene te površina namijenjenih za šport i rekreaciju.

Analizom je utvrđeno da većina građevinskih područja naselja na području Općine Barban ne udovoljava kriterijima utvrđenima Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Istarske županije jer su nedovoljno izgrađena i nemaju propisanu gustoću stanovanja te se ne mogu širiti pa je kao mogućnost preostala realokacija dijela građevinskog područja prema sljedećim smjernicama:

- analizom pojedinog građevinskog područja utvrditi unutarnje prostorne rezerve – dugogodišnje neizgrađene površine predvidjeti za realokaciju te se realocirana površina može primijeniti za proširenje građevinskog područja unutar pojedinog statističkog naselja,

- građevinska područja proširivati na zemljišta sa povoljnim mikroklimatskim uvjetima stanovanja (osunčanje, orijentacija, reljef, izloženost vjetru, poplavi i sl),

- građevinska područja proširivati na katastarske čestice kod kojih postoji mogućnost neposrednog priključka na osnovnu infrastrukturu,

- ne preporučuje se širenje građevinskog područja na šume i šumska zemljišta obuhvaćenih Programom raspolaganja šumskim zemljištem prema podacima dostavljenim od Hrvatskih šuma, zaštitna područja i druga područja pod zaštitom, vrlo strma zemljišta te zemljišta koje zbog položaja nije ekonomično komunalno opremiti jer se nalaze predaleko od postojeće infrastrukturne mreže odnosno ne nalaze se uz postojeće građevinsko područje.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Jedan od glavnih ciljeva je uravnoteženiji razvoj ukupnog područja općine Barban. Za to se iznalaze i koriste posebnosti i vrijednosti pojedinih naselja i pojedinih dijelova općine. Time se utvrđuju prostorni preduvjeti za djelotvorniji razvoj uz djelotvorniju zaštitu i unapređenje stanja okoliša. Uređenje prostora u naseljima odnosi se prije svega na reguliranje gradnje, dogradnji i nadogradnji u odnosu na postojeće ulice, ceste, susjedne građevine, uređenje okoliša, javnih površina, parkova, parkirališta, razdvajanje pješačkog i kolnog prometa (posebice tranzitnog). Temelj uređenog naselja je riješena odvodnja ~~fekalnih~~ sanitarno-otpadnih i površinskih voda, te podzemni priključci instalacija i energetike.

Sustavni raspored i rješenja osnovne društvene i tehničke infrastrukture, osobito prometne, učinit će svim stanovnicima općine potrebne javne sadržaje lako dostupnim. Planom će se omogućiti svim naseljima uspostavljanje potpunijeg i racionalnog sustava lokalne infrastrukture, a time i pretpostavke za unapređenje prostornog uređenja naselja i njihovog komunalnog standarda potrebnog za povećanje kakvoće prostora za stanovanje i gospodarske djelatnosti usuglašene sa zahtjevima okoliša.

Građevinsko područje sastojat će se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Izgrađenim područjem smatrat će se izgrađeni i djelomično izgrađeni dio prostora za koji postoje osnovni infrastrukturni uvjeti priključenja građevina (mogućnost priključka na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu) te ostale površine privedene namjeni (parkovi, igrališta, i sl.). Neizgrađeni dio građevinskog područja smatrat će se površine predviđene za građenje, ali graditi će se samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijevat će pripremu i opremanje. Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:

I. Minimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća pripremu i pristupni put.

II. Optimalno uređeno građevinsko zemljište, obuhvaća osim pripreme i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.

III. Visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.

Sva građevinska područja moraju imati I. kategoriju uređenosti.
Sadašnji broj stanovnika, površina općinskog prostora i prometna povezanost upućuju na opravdanost zajedničkog korištenja najvećeg dijela društvenih sadržaja (školstvo, zdravstvo, kultura i sl.) s drugim općinskim centrima i razvijenijim gradovima u Istarskoj županiji.
Upravne i administrativne funkcije naselja Barban jačat će usporedno s jačanjem uloge lokalne uprave i samouprave, kao i s očekivanim gospodarskim razvojem općine.
Kabelsku ~~TK mrežu~~ EK infrastrukturu za zaselke do kojih je izgrađena nadzemna ili se koriste fiksni priključci pokretne mreže potrebno je podići na višu razinu kvalitete i pouzdanosti gradnjom podzemnih ~~TK~~ EK kabela.
Postojeće nadzemne kabelske priključke potrebno je zamjenjivati podzemnim.
Rekonstrukcijama kabelskih mreža, pored adekvatnih kabela, potrebno je ugrađivati rezervne cijevi koje će omogućiti gradnju budućih novih mreža.

Izgradnja plinovodne infrastrukture (sustava opskrbe potrošača plinom) zasigurno bi unaprijedila komunalnu infrastrukturu naselja te poboljšala životni standard stanovništva, jer su pogodnosti koji daje snabdjevanje iz umreženog sustava nedvojbene. Sa druge strane korištenje plina kao energenta smanjuje potrošnju ostalih energenata, a kod distributivne mreže el. energije smanjuje troškove održavanja.

Planom je predviđeno zbrinjavanje svih otpadnih voda na području općine. Za svako pojedinačno naselje predloženo je rješenje trasa glavne kanalizacione mreže ~~u naselju~~, načelni položaj pročišćivača, ~~položaj i~~ način upuštanja u podzemlje ili korištenje pročišćenih otpadnih voda i načelni položaj polja za neutralizaciju muljeva iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Sustav obrade i odvodnje otpadnih voda potrebno je posebno izraditi za svaku gospodarsku zonu. Ostala naselja u općini planirana su s rješenjima otpadnih voda putem nepropusnih ~~septičkih~~ sabirnih jama.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

Naselje Barban kao sjedište općine ima značaj općinskog razvojnog središta i pripada u rang ostalih naselja sa više od 100 stanovnika.
Prostorni plan uređenja općine Barban određuje granice građevinskih područja naselja u skladu s demografskim projekcijama, izmijenjenim potrebama i interesima stanovništva naselja te rezultatom utvrđivanja stanja na terenu, tj. inventarizacije prostora.
~~Prognoza je da će općina Barban, u kojoj je krenuo snažan razvoj, a očekuje se i u turizmu, do 2025. godine imati 3.510 stanovnika.~~

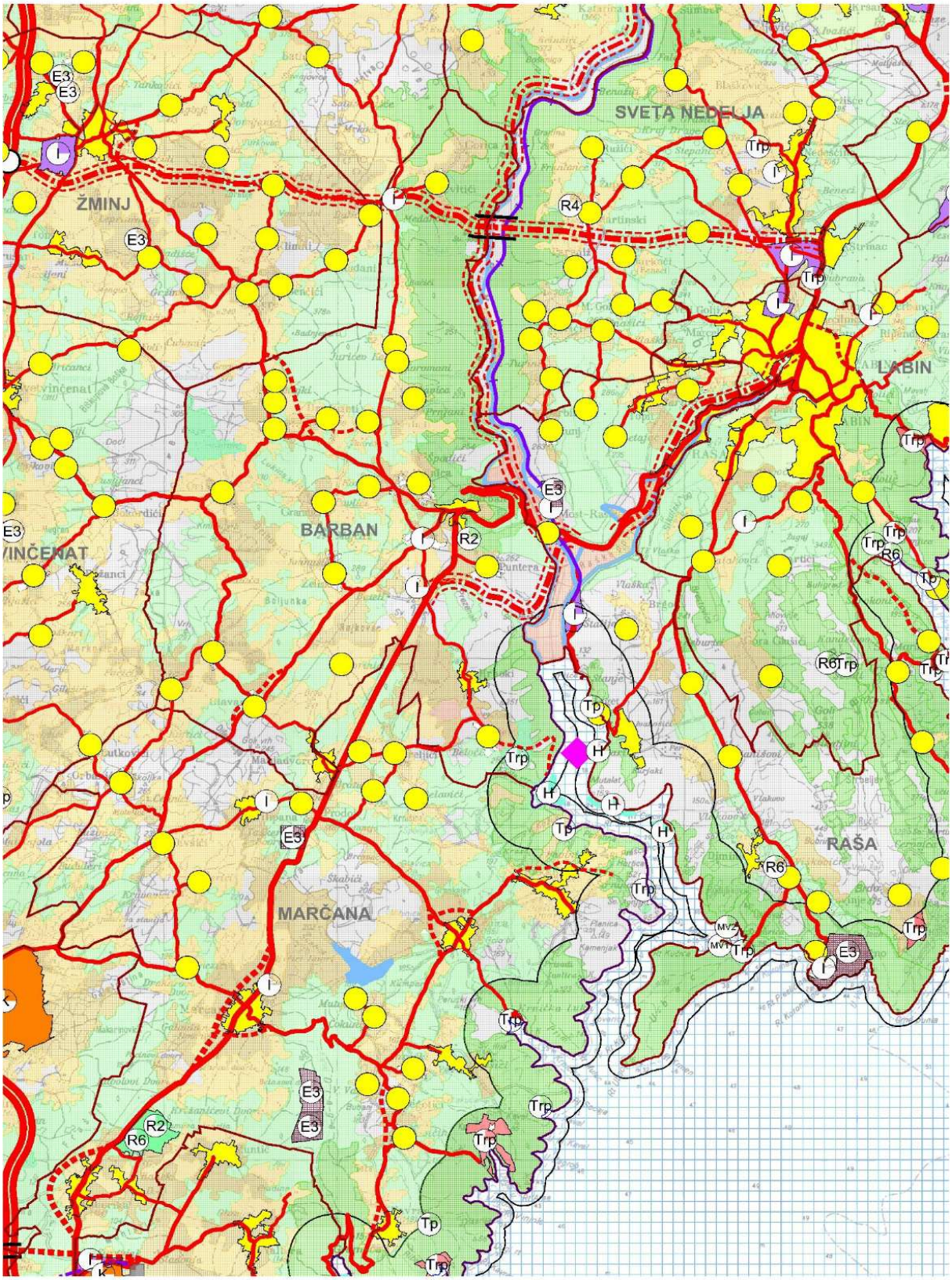
Prostorni plan Istarske županije (SN IŽ 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10, 13/12 i 9/16) kao osnovni dokument prostornog uređenja kojim se uređuje cjelokupni prostor županije, utvrđuje temeljna načela organizacije prostora za izradu prostornih planova lokalne razine te utvrđuje građevine od važnosti za državu i Istarsku županiju od kojih su najbitnija:

- PPIŽ utvrđuje demografsku projekciju koja predstavlja temelj za dimenzioniranje građevinskih područja naselja – za 2020. godinu planira 2563 stanovnika za područje Općine Barban, na temelju popisa stanovništva proračunat je nešto manji pad stanovništva te se za plansko razdoblje do 2020. ovaj prostor dimenzionira na 2640 stanovnika,

- utvrđuje kriterije za dimenzioniranje građevinskih područja

- PPIŽ utvrđuje ukupne planirane ugostiteljsko turističke smještajne kapacitete za Općinu Barban od ukupno 1100 kreveta

- PPIŽ-om su određene najveće dozvoljene površine svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene – 51 ha



IZVOD IZ PPIŽ-a / 1.KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA – PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE – PODRUČJE OPĆINE BARBAN

Planirani broj stalnih stanovnika do 2020. i broj povremenih stanovnika 2011. godine za po naseljima za područja Općine Barban prikazan je u tablici 1:

TABLICA – ANALIZA KRETANJA STANOVNIŠTVA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

RB	NASELJE	BR.STAN.2011.	PLAN. BR. STANOVNIKA PO NASELJIMA DO 2020. (PPIŽ)	POVREMENI STANOVNICI 2011	PLAN. BR. STAN. 2020. + POVREMENI 2011.
1	**BARBAN**	221	205	12	217
2	**BIČIĆI**	69	50	9	59
3	**BORINIĆI**	10	7	0	7
4	**DRAGUZETI**	83	87	3	90
5	**GLAVANI**	77	70	9	79
6	**GRANDIĆI**	140	155	12	167
7	**HRBOKI**	179	162	9	171
8	**JURIĆEV KAL**	61	56	9	65
9	**KOROMANI**	52	48	21	69
10	**KOŽLJANI**	63	53	9	62
11	**MANJADVORCI**	187	199	18	217
12	**MELNICA**	161	152	42	194
13	**ORIHI**	116	125	24	149
14	**PETEHI**	103	100	21	121
15	**PRHATI**	142	130	9	139
16	**PUNTERA**	108	90	24	114
17	**RAJKI**	8	7	3	10
18	**REBIĆI**	133	125	24	149
19	**ROJNIĆI**	42	35	3	38
20	**SUTIVANAC**	347	349	3	352
21	**ŠAJINI**	190	200	18	218
22	**VADREŠ**	58	58	3	61
23	**ŽELISKI**	171	177	3	180
UKUPNO		**2721**	**2640**	**288**	**2928**

Kod planiranja broja stanovnika za građevinsko područje naselja ne računa se projekcija rasta povremenih stanovnika unutar naselja već se računaju postojeći povremeni stanovnici prema službenom popisu stanovništva 2011. godine.

~~Normativi~~ Kriteriji za određivanje veličine građevinskih područja unutar naselja određeni su Prostornim planom Istarske županije i iznose:

- za naselja s više od 100 stanovnika bruto gustoća od 10 stanovnika/ha i najviše 50% neizgrađenog dijela građevinskog područja kao uvjet za širenje,
- za naselja manja od 100 stanovnika bruto gustoća od 5 stanovnika/ha i najviše ~~66%~~ 50% neizgrađenog dijela građevinskog područja kao uvjet za širenje.

Kriterijima izgrađenosti i gustoće udovoljavju naselja Glavani (3.50 ha), Juričev Kal (1.55 ha) i Koromani (2.63ha) čime su stekli uvjete za limitirano širenje građevinskog područja, dok je za preostala naselja koja ne udovoljavaju uvjetima širenja, predložena realokacija dijelova građevinskih područja naselja, unutar pojedine cjeline statističkog naselja uz primjenu prostorno planerskih kriterija da nije prihvatljivo širiti građevinsko područje na zemljišta na kojima prevladavaju sljedeći uvjeti:

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- zemljišta nepogodna za gradnju zbog prirodnih nepovoljnosti (klizišta, zemljišta nedovoljne nosivosti, plavljena zemljišta),
- šume i šumska zemljišta,
- intenzivno obrađivana poljodjelska zemljišta,
- područja dometa onečišćenja određenim gospodarskim aktivnostima,
- zaštitna područja i druga područja pod zaštitom,
- strma zemljišta čija strmina prelazi odnos 1:1,5 (66,67% ili 34 stupnja),
- zemljište koje se ne nalazi u kontaktu sa postojećim građevinskim područjem ili ga zbog njegova položaja nije ekonomično komunalno opremiti,
- u suradnji sa općinskim službama potrebno je procijeniti stvarne potrebe stanovništva za korekcijom građevinskih područja jer je broj stanovnika u padu.

~~Ovim Planom zadovoljilo se navedene normative i građevinska područja su smanjena za 7,18 ha cca 1,4 %.~~

Ovim prijedlogom Plana korigirana su građevinska područja naselja prvenstveno u skladu sa zahtjevima građana.

Prostorni plan općine Barban osigurat će prostor za gospodarske i druge namjene za koje se očekuje pojačani razvoj u ovom dijelu Istarske županije. Velik dio gospodarskih sadržaja bit će smješten unutar građevinskih područja gospodarske namjene izvan naselja naselja, a u naseljima uz ograničenja da taj prostor ne smije prijeći ~~25%~~ 20 % površine građevinskog područja naselja.

~~U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene su zone proizvodne namjene Barban (I1/1), Goleševo ABS (I1/2), Bristovac (I1/3), Balići II (I2/1), Grandići (I2/2), Šajini (I2/3), Rakonek (I2/4), Orihi (I2/5), Orihi (I2/6). U zoni Kanala Raša je zona lučkih djelatnosti (I1/4).~~

Očekivanje povećanja gospodarskog rasta i zanimanja za ovo područje opravdano je s obzirom na sve veću prometnu važnost, premda se loše demografsko stanje može uzeti kao ograničavajući čimbenik.

Premda dosad zanemarivana turistička ponuda u obliku izletničkog i seoskog turizma planirana je kao također važna gospodarska djelatnost. ~~Na prostoru općine planirane su zone za razvoj turizma i to Turističko naselje Rebići (T2/1), umjesto ranije zone Blaz-Barban te turistički punktovi Krnički Vrh (TP/1), Firinka (TP/2), i Matošić (TP/3). Također se predviđena zona mješovite namjene Cok (M3) kao oblik ruralnog turizma.~~

~~Zone farmi (peradarstvo i stočarstvo) predviđene su kao izdvojene cjeline izvan naselja u blizini naselja Orihi i Golešovo.~~
~~Od novih sportsko rekreacijskih sadržaja predviđena je jedan sportsko rekreacijski centar za konjički sport (SR2) kod naselja Barban i četiri polivalentna športsko rekreacijskih centara (oznaka SR3/2-5). U polivalentne športsko rekreacijske centre moguć je i smještaj medicinsko rehabilitacijskih sadržaja.~~
Očekuje se da će novi sadržaji doprinijeti povećanju gospodarskog oživljavanja i napretku te pomoći zaustavljanju zabrinjavajuće depopulacije ovog dijela Istre. Ocjena postojećeg demografskog stanja upućuje na mogućnost da ono bude ograničenje razvoja.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Funkcionalni ustroj prostora, osnovna namjena i korištenje površina temelji se pretežno na zatečenim prostornim strukturama, koje su gotovo u potpunosti odraz složene morfologije terena i povijesnog nasljeđa.
Prostornim planom, u grafičkom dijelu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, utvrđeni su prostori/površine koji se generalno dijele na:

1.1. Korištenje i namjena površina kojim se definiraju prostori / površine predviđene za razvoj i uređenje i to:

A) Prostori / površine građevinskih područja

I.) Površine naselja - područja na kojima se predviđa stambena gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njoj se smještaju, osim stanovanja, sve spojive namjene kao: javna, gospodarska (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), športsko-rekreacijska, itd.
- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

II.) Površine izvan naselja za izdvojene namjene. Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja, te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline.

B) Prostori / površine bez građevinskih područja
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo (P2): polivalentna proizvodnja žitarica, industrijskih kultura, krmnih kultura i drugih jednogodišnjih kultura
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla (P3): polivalentne poljoprivredne površine u mješovitim sklopovima s neobradivim zemljištem

- Šuma isključivo osnovne namjene – gospodarska šuma (Š1): namijenjene gospodarskom korištenju (sječa za drvnu građu, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina)
- ~~Šuma isključivo osnovne namjene – zaštitna šuma (Š2): namjena im je sanacija ugroženih područja (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora)~~
- Šuma isključivo osnovne namjene – šuma posebne namjene (Š3): namjena im je održavanje ekoloških vrijednosti prostora, rekreativna namjena i oplemenjivanje krajobraza,
- Bujični vodotoci, više manjih bujica i bujičnih pritoka te dijelovi dva obuhvatna kanala koji su osim rijeke Raše glavni recipijenti navedenih vodotoka.

NASELJA

Na području Općine Barban nalazi se 23 naselja sa ukupno 70-ak izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja ukupne površine oko 530 ha. Za dimenzioniranje građevinskih područja naselja koja se mogu širiti ukoliko zadovoljavaju kriterije gustoće stanovanja i izgrađenosti utvrđene PPIŽ i Zakonom o prostornom uređenju temelj je broj stanovnika.

Za područje Općine Barban u zadnjem popisnom razdoblju 2011/2001 dogodio se pad stanovnika - prema izračunatoj projekciji ukupno sa povremenim stanovnicima građevinska područja naselja dimenzioniraju se na 2932 stanovnika.

Prema veličini i broju stanovnika dijele se na naselja preko 100 stanovnika koja prema uvjetima iz PPIŽ-a moraju ostvariti uvjet bruto gustoće od minimalno 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja, od kojeg se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio. Ostala naselja sa manje od 100 stanovnika - prema uvjetima iz PPIŽ moraju ostvariti uvjet bruto gustoće od minimalno 5 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja, od kojeg se najviše 50% može na neizgrađeni dio.

Tijekom važenja PPUO Barban od donošenja, dio građevinskih područja naselja se izgradio, te je analizirana nova izgrađenost građevinskih područja, kriterijima izgrađenosti i gustoće udovoljavaju naselja Glavani (3.50 ha), Jurićev Kal (1.55 ha) i Koromani (2.63 ha) čime su stekli uvjete za limitirano širenje građevinskog područja, za preostala naselja koja ne udovoljavaju uvjetima širenja, u suradnji sa općinskom službom, moguće je predložiti realokaciju dijelova građevinskih područja naselja na način da je realokaciju moguće predlagati unutar pojedine cjeline statističkog naselja (koliko se ukupno površine deurbanizira na području jednog naselja, toliko je moguće urbanizirati unutar istog naselja).

U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sl. U građevinskim područjima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora, očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Općine i šireg prostora. U ovim će se zonama, također, graditi građevine za smještaj vozila i druge pomoćne građevine, parkirališni prostori, sportske i rekreacijske građevine, te će se postavljati montažno-demontažne prenosive građevine, naprave i urbana oprema, u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima Općine Barban.

U sklopu građevinskih područja naselja ili izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja planirane su zone izdvojenih namjena unutar građevinskih područja nasellja kako slijedi:

- u sklopu građevinskog područja naselja Barban planirana je zona sportske namjene namjenjena gradnji sportskog centra Barban sa svim pratećim sadržajima,

- u sklopu građevinskog područja naselja Glavani planirana je zona sportske namjene namjenjena gradnji sportskog centra Glavani park sa svim pratećim sadržajima te zona ugostiteljsko turističke namjene – TZ Glavani park namijenjena gradnji prvenstveno građevina ugostiteljsko turističke namjene,

- u sklopu građevinskog područja naselja Manjadvorci planirana je zona sportske namjene namjenjena gradnji sportskog centra Manjadvorci sa svim pratećim sadržajima,

- u sklopu izdvojenog građevinskog područja Plehuti unutar naselja Rebići planirana je zona sportske namjene namjenjena gradnji sportskog centra Plehuti sa svim pratećim sadržajima.

~~Tablica 1. Građevnska područja naselja prema statističkim naseljima~~

~~Naselja s manje od 100 stanovnika~~	~~Izgrađeno (ha)~~	~~Neizgrađeno (ha)~~	~~Ukupno (ha)~~	~~Broj stanovnika~~	~~Gustoća (broj stan./ha)~~
~~BIČIĆI~~	~~7,31~~	~~5,90~~	~~13,21~~	~~88~~	~~6,66~~
	~~55%~~	~~45%~~			
~~BORINIĆI~~	~~1,39~~	~~1,98~~	~~3,37~~	~~17~~	~~5,04~~
	~~41%~~	~~59%~~			
~~DRAGUZETI~~	~~8,76~~	~~17,31~~	~~26,07~~	~~119~~	~~4,56~~
	~~34%~~	~~66%~~			
~~GLAVANI~~	~~9,77~~	~~9,82~~	~~19,59~~	~~87~~	~~4,44~~
	~~50%~~	~~50%~~			
~~GRANDIĆI~~	~~11,32~~	~~15,12~~	~~26,44~~	~~132~~	~~4,99~~
	~~43%~~	~~57%~~			
~~HRBOKI~~	~~1,18~~	~~0,00~~	~~1,18~~	~~5~~	~~4,24~~
	~~100%~~	~~0%~~			

JURIĆEV KAL	7,48 64%	4,24 36%	11,72	71	6,06
KOROMANI	1,42 64%	0,80 36%	2,22	64	28,83
KOŽLJANI	5,09 41%	7,35 59%	12,44	64	5,14
MANJADVORCI	0,90 23%	3,04 77%	3,94	31	7,87
MELNICA	14,72 51%	13,97 49%	28,69	139	4,84
ORIHI	9,16 41%	13,25 59%	22,41	110	4,91
PETEHI	8,09 51%	7,80 49%	15,89	88	5,54
PRHATI	9,54 88%	1,26 12%	10,80	80	7,41
RAJKI	4,19 35%	7,69 65%	11,88	57	4,80
REBIĆI	7,77 35%	14,38 65%	22,15	71	3,21
ROJNIĆI	6,68 46%	7,84 54%	14,52	69	4,75
SUTIVANAC	21,31 49%	22,45 51%	43,76	270	6,17
ŠAJINI	17,97 49%	18,47 51%	36,44	245	6,72
VADREŠ	2,59 27%	6,87 73%	9,46	75	7,93
ŽELISKI	24,69 67%	12,21 33%	36,90	180	4,88
Ukupno	**182,00** 48,7%	**192,10** 51,3%	**374,10**	**2062**	**5,51**

Naselja s više od 100 stanovnika	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno (ha)	Ukupno (ha)	Broj stanovnika	Gustoća (broj stan./ha)
BARBAN	23,31 67%	11,50 33%	34,81	341	9,80
HRBOKI (GP Hrboki)	17,09 67%	8,28 33%	25,37	250	9,85
MANJADVORCI (GP Manjadvorci)	14,22 67%	6,92 33%	21,14	276	13,05
PUNTERA	13,13 54%	11,30 46%	24,43	237	9,70
REBIĆI (GP Rebići)	11,26 51%	10,87 49%	22,13	224	10,12
SUTIVANAC (GP Gorica)	5,43 57%	4,06 43%	9,49	120	12,64
Ukupno	**84,44** 62%	**52,93** 38%	**137,37**	**1448**	**10,54**

~~UKUPNO OPĆINA~~	~~266,44~~	~~245,03~~	~~511,47~~	~~3510~~	~~6,86~~
	~~52,1%~~	~~47,9 %~~			

TABLICA – POPIS NASELJA SA MANJE OD 100 STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

RB	NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	NAZIV DIJELOVA NASELJA	POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐ. DIJELA GRAĐ. PODRUČJA (HA)	IZGRAĐ. (%)
1	BIČIĆI	BIČIĆI	12,58	7,21	57,31
2	BORINIĆI	BORINIĆI	3,3	1,31	39,70
			3,3	1,31	39,70
3	DRAGUZETI	DRAGUZETI - OSIPI	15,91	7,39	46,44
		VERONA	4,85	2,7	55,67
			20,76	10,09	48,60
4	GLAVANI	GLAVANI (+ 1.63 SPORT) I (+0.77 TURIZAM)	20,39	12,07	59,19
5	JURIĆEV KAL	JURIĆEV KAL	6,37	5,18	81,32
6	KOROMANI	JURIĆEV KAL	7	3,82	54,57
		CAMLIĆI - KOROMANI	2,24	1,74	77,68
			9,24	5,56	60,17
7	KOŽLJANI	KOŽLJANI	9,46	3,15	33,30
		CELIĆI	3,12	1,60	51,28
		PAVLIĆI	1,38	0,00	0,00
			13,96	4,75	34,03
8	RAJKI	RAJKI	4,89	2,02	41,31
		OSIPI - DRAGUZETI	0,4	0,20	50,00
			5,29	2,22	41,97
9	ROJNIĆI	ROJNIĆI - TROŠTI – VALIĆI	14,48	7,17	49,52
		RAJKI	4,8	2,45	51,04
			19,28	9,62	49,90
10	VADREŠ	VADREŠ	1,68	0,67	27,46
		FILINI - BARETUNI	5,25	1,30	24,76
		ŠUGARI	1,79	1,19	66,48
		MAVRIĆI - SANKOVIĆI - DRAKUNI	4,35	1,68	38,62
		REGULIĆI	0,44	0,44	100,00
			13,51	5,28	39,08

TABLICA – POPIS NASELJA SA VIŠE OD 100 STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

R.B.	NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	NAZIV DIJELOVA NASELJA	POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA	POVRŠINA IZGRAĐ. DIJELA GRAĐ. PODRUČJA	IZGRAĐ. (%)

			(ha)	(ha)	
1	BARBAN	GRABRI	0,68	0,00	0,00
		BARBAN (+3,51 SPORT)	36,02	24,59	68,26
			36,70	24,59	68,26
2	GRANDIĆI	GRANDIĆI	15,14	9,37	61,89
		FUMETI	2,53	2,53	100,00
		PAVLIĆI	6,38	1,92	30,09
		VERONA	2,65	0,29	8,17
			26,70	14,11	52,84
3	HRBOKI	HRBOKI	24,73	19,74	79,82
		PALIJON	2,33	2,33	100,00
		PLEHUTI	1,58	0,00	0,00
			28,64	22,07	77,06
4	MANJADVORCI	MANJADVORCI (+ 0,66 SPORT)	20,26	14,96	73,84
		PRDAJCI	3,64	1,51	41,48
			23,90	16,47	68,91
5	MELNICA	MELNICA - FRKEČI - GRABRI - KVARANTIJA	25,93	15,51	59,81
		ŠPADIĆI	1,79	1,79	100,00
			27,72	18,20	65,65
6	ORIHI	ORIHI	19,85	10,64	53,60
		TRLJI	2,33	1,08	46,35
		ŠKITAĆA	1,04	0,00	0,00
			23,22	11,72	50,47
7	PETEHI	PETEHI	5,05	2,48	49,11
		POLJAKI	10,08	6,67	59,29
		RAJKI	1,25	1,18	94,40
		OSIPI - DRAGUZETI	0,15	0,00	0,00
			16,53	10,33	62,49
8	PRHATI	PRHATI	0,86	0,86	100,00
		BATELI KOD PRHATI	4,59	3,83	85,87
		PRNJANI - BARANI - ŠPADI - GUBOVICA	6,13	5,35	88,20
		REGULIĆI	7,37	2,98	40,43
			18,95	13,5	71,24
9	PUNTERA	PUNTERA	24,14	14,94	62,72
			24,14	14,94	62,72
10	REBIĆI	REBIĆI	22,41	14,50	64,70
		PLEHUTI (+0,52SPORT)	6,27	4,87	84,70
		DOBRANI - BELOĆI	15,23	8,84	58,04

R.B.	NAZIV STATISTIČKOG	NAZIV DIJELOVA NASELJA	POVRŠINA GRAĐ.	POVRŠINA IZGRAĐ. DIJELA	IZGRAĐ. (%)
			43,91	28,21	64,24
11	SUTIVANAC	BAŠIĆI	0,36	0,36	100,00
		CVITIĆI	11,47	8,23	71,75
		DOLICA	4,11	4,11	100,00
		GRGECI	3,99	2,02	50,63
		VAROŽ	9,36	6,11	65,28
		GORICA	14,42	6,38	44,99
		MEDANČIĆI	6,11	3,76	61,54
		RAPONJI	1,25	1,25	100,00
		BALIĆI II	1,68	0,59	35,12
		BAŠIĆI STANCIJA	1,65	1,56	94,55
			54,40	34,37	63,12
12	ŠAJINI	ŠAJINI - RAČUNIĆI	24,04	15,54	64,64
		BULIĆI	2,69	1,77	65,80
		ŠKITAĆA	8,48	3,53	41,63
		GLAVANI	3,05	0,54	17,70
		STANCIJA DRAČEVAC	0,26	0,26	100,00
			38,52	21,64	56,17
13	ŽELISKI	IVANOŠIĆI	6,89	4,55	66,04
		MAJČIĆI	2,77	2,77	100,00
		BATELI KOD ŽELISKI	5,41	4,3	79,48
		DMINIĆI - RODIĆI	1,54	1,54	100,00
		GOLEŠEVO	1,89	1,38	73,02
		ŽELISKI I	14,32	10,79	75,35
		ŽELISKI II	3,76	3,76	100,00
			36,58	29,09	79,52

~~**Tablica 2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (proizvodna i ugostiteljsko-turistička) i sportsko rekreacijska namjena unutar ZOP-a**~~

~~Namjena~~		~~Površina (ha)~~		~~Broj kreveta~~
		~~izgrađeno~~	~~neizgrađeno~~	
~~PROIZVODNA NAMJENA (I)~~				
~~Pretežito industrijska – Kanal Raša~~	~~I1/4~~	~~-~~	~~1,00~~	
~~UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)~~				
~~Turističko naselje – Rebići (Blaz-Barban)~~	~~T2/1~~	~~-~~	~~4,00~~	~~250~~

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (SR)				
Polivalentni sportski centar - Rebići	SR3/1	-	4,00	
Ukupno		**-**	**9,00**	**250**

Tablica 2.1. Površine izvan građevinskih područja - rekreacijske površine unutar ZOP-a

Namjena		Površina (ha)	Broj kreveta
REKREACIJSKA NAMJENA (R)			-
Prirodna plaža - Rebići	R8	7,83	
Ukupno		**7,83**	

Tablica 3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (proizvodna i ugostiteljsko-turistička namjena) i sportsko rekreacijska namjena izvan ZOP-a

Namjena		Površina (ha)		Broj kreveta
		izgrađeno	neizgrađeno	
PROIZVODNA NAMJENA (I)				
Pretežito industrijska (I1)				
Barban	I1/1	10,08	21,93	-
Goleševo - ABS	I1/2	4,00	-	-
Bristovac kod Goleševa	I1/3	4,00	-	-
ukupno		18,08	21,93	-
Pretežito zanatska (I2)				
Balići II	I2/1	3,00	-	-
Grandići	I2/2	-	1,19	-
Šajini	I2/3	-	1,62	-
Rakonek	I2/4	3,14	-	-
Orihi	I2/5	-	2,45	-
Orihi	I2/6	-	1,54	-
ukupno		6,14	6,80	-
Ukupno I1 i I2		**24,22**	**28,73**	-
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)				

Turistički punkt (TP)				
Krnički Vrh kod Orihi	TP/1	-	2,00	80
Firinka kod Šajini	TP/2	-	2,00	85
Matošić kod Šajini	TP/3	-	0,68	25
Ukupno T2 i TP		**-**	**4,68**	**190**
SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA (SR)				
Jahaći centar	SR2/1	-	7,63	-
Polivalentni sportski centar (SR3)				
kod Glavani	SR3/2	-	1,37	-
kod Orihi	SR3/3	-	2,00	-
kod Orihi	SR3/4	-	2,00	-
kod Glavani	SR3/5	-	2,00	-
Ukupno SR2 i SR3		**-**	**15,00**	
Sveukupno		**24,22**	**48,41**	**190**

Tablica 3.1. Ostala građevinska područja izvan ZOP-a

Namjena	Površina (ha)	
	izgrađeno	neizgrađeno
MJEŠOVITA NAMJENA (M3)	-	10,01
GROBLJE	0,22	-
Ukupno	**0,22**	**10,01**
Sveukupno	**10,23**	

Tablica 3.2. Ostale površine izvan građevinskih područja - rekreacijske površine izvan ZOP-a

Namjena		Površina (ha)	
		izgrađeno	neizgrađeno
REKREACIJSKA NAMJENA (R)			
konjičko rekreativna Rogatice	R/1	-	57,59
rekreativna Rogatice	R/2	-	39,82
rekreativna Glavani	R/3	-	2,00
rekreativna Rojnići	R/4	-	1,62
Ukupno		**-**	**101,03**

Odredbe Zakona o prostornom uređenju utvrđuju da se nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati samo ako su postojeća izgrađena 50% ili više svoje površine – ukoliko nisu, mogu se realocirati u okviru postojeće površine planirane postojećim PPUO-om. Na području Općine Barban sva izdvojena građevinska područja izvan naselja nemaju izgrađenost veću od 50 % te se nova izdvojena građevinska područja mogu formirati samo ukoliko se realocira površina postojećeg građevinskog područja.

GOSPODARSKA NAMJENA

Gospodarska proizvodno poslovna namjena

PPIŽ za područje Općine Barban utvrđuje najveće ukupne površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne ili proizvodne namjene koji iznosi 51 ha, dok su postojeće zone u važećem PPUO Barban planirane na ukupnoj površini od 52,39 ha te ih je s obzirom na PPIŽ potrebno smanjiti na najviše ukupno 51 ha.

Unutar građevinskih područja gospodarske proizvodno poslovne – pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene gradit će se građevine proizvodnih, zanatskih, poslovnih djelatnosti, kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine. U ovim se građevinskim područjima može graditi reciklažno dvorište i reciklažno dvorište za građevinski otpad, a ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene namjene.

Ugostiteljsko-turistička namjena

PPIŽ za područje Općine Barban utvrđuje najveće ukupne kapacitete od 1100 kreveta ugostiteljsko turističke namjene.

Postojećim PPUO Barban planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja za ugostiteljsko turističku namjenu ukupne površine 8,76 ha koja su u potpunosti neizgrađena te je u skladu sa važećim Zakonom moguće istu površinu realocirati bez povećanja.

U ukupne kapacitete turističkog smještaja na području Općine Barban zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- Pravilnika o razvrstavanju, i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi,

a ne zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

RASPODJELA TURISTIČKIH KAPACITETA U IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZVAN NASELJA

NAZIV IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	VRSTA TURISTIČKOG SMJEŠTAJA	NAJVEĆA POVRŠINA (ha)	NAJVEĆI KAPACITET POSTELJA
TRP REBIĆI - TRP1	T2 – TURISTIČKO NASELJE	4,00	480
UKUPNO TRP		4,00	480
TP BRISTOVAC - TP1	T2 – TURISTIČKO NASELJE	2,00	100
TP MATOŠIĆ KOD ŠAJINI - TP2	T2 – TURISTIČKO NASELJE	0,68	50
TP MAJČIĆI - TP3	T3 - KAMP	1,99	100
UKUPNO TP		4,66	250
UKUPNO TRP+TP		8,66	730

Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi u sklopu građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana i sljedećim kapacitetima:

RASPODJELA TURISTIČKIH KAPACITETA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA I U KAMP ODMORIŠTIMA

NAZIV GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	VRSTA TURISTIČKOG SMJEŠTAJA	KAPACITET KREVETA
POJEDINAČNE GRAĐEVINE U SKLOPU GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA	PREMA STAVKU 2. OVOG ČLANKA	120
TURISTIČKA ZONA GLAVANI PARK - TZ	T3 - KAMP	80
UKUPNO		**200**

Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene u sklopu građevinskih područja naselja Barban mogu se graditi kao vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16), osim vrsta „aparthotel, turističko naselje i turistički apartmani“,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16), osim vrsta „planinarski i lovački dom“,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16 i 61/16) osim vrste „kamp odmorište“,

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16) osim vrste „kamp odmorište“,

te moraju udovoljavati propisanim uvjetima.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja te u površinama sportske namjene unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine namjenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima osnovne namjene, neophodnim za nesmetano funkcioniranje ovih zahvata. Građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima mogu biti i trgovačke, ugostiteljske, uslužne ili servisne namjene. Građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima ne mogu biti stambene niti imati prostorije stambene namjene.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja te u površinama sportske namjene unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi i uređivati prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportske namjene - jahaćem centru Barban mogu se graditi građevine namjenjene jahaćkim sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati druga sportska i rekreacijska igrališta. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu biti staje, spremišta, radionice i slične pomoćne građevine, te prateće građevine u funkciji osnovne namjene. U sklopu ovog građevinskog područja može se planirati jedna smještajna građevina vrste hotel prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16) najvećeg dozvoljenog kapaciteta prema tablici 6 ovih Odredbi.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportske namjene – trkalištu Barban mogu se graditi građevine namijenjene jahaćkim sportskim i rekreacijskim aktivnostima, tribine za smještaj gledaoca uz trkalište, strelište te uređivati druga sportska i rekreacijska igrališta. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu biti staje, spremišta, radionice i slične pomoćne građevine, te prateće građevine u funkciji osnovne namjene. U ovom građevinskom području može se graditi i građevina lovačkog doma u sklopu koje mogu biti i sadržaji javne i društvene namjene te ugostiteljski i uslužni sadržaji u manjem dijelu ukupne površine građevine.

U sklopu građevinskog područja sportske namjene trkalište Barban može se izgraditi strelište otvorenog tipa za puške s glatkim cijevima za gađanje letećih meta. Strelište izgraditi i koristiti sukladno posebnim propisima.

ZONE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE U SKLOPU GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

SPORTSKE ZONE U SKLOPU GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA			
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR MANJADVORCI	0,66	0,00	0,00
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR BARBAN	3,59	0,00	0,00

POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR GLAVANI PARK	1,63	0,00	0,00
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR PLEHUTI	0,52	0,00	0,00
UKUPNO	6,40	0,00	

U izdvojenim zonama sportske namjene u sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima osnovne namjene neophodnim za njihovo nesmetano funkcioniranje. Prateći sadržaji u sklopu građevina sportske namjene mogu biti i trgovačke, ugostiteljske, uslužne ili servisne namjene. Građevine koje će se graditi u ovim površinama ne mogu biti stambene niti imati prostorije stambene namjene, kao ni ugostiteljske smještajne građevine (hoteli, apartmani i sl.).

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Izdvojeno građevinsko područje javne i društvene Sveti Pavao namijenjeno je za gradnju i uređenje sadržaja javne i društvene namjene uz postojeću crkvu te vatrogasni dom i prateće sadržaje. U sklopu vatrogasnog doma dozvoljena je gradnja pratećih sadržaja javne društvene, ugostiteljske, uslužne, servisne ili sportsko rekreacijske namjene. U sklopu građevine vatrogasnog doma ne mogu se graditi površine stambene namjene, kao ni ugostiteljske smještajne namjene.

GROBLJA

Područja groblja namijenjena su ukopu umrlih osoba, uz provođenje postupka određenih važećim propisima i običajima. Groblja na području Općine Barban su planirana kao izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja:

- Barban,
- Prnjani,
- Medančići – Sutivanac,
- Škitača.

Kvantificirani pokazatelji za izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja:

GROBLJA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

R.B.	NAZIV IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐ. DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)
1	GROBLJE PRNJANI	0,54	0,54	100,00
2	GROBLJE BARBAN	0,86	0,86	100,00

R.B.	NAZIV IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐ. DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)
3	GROBLJE MEDANČIĆI SUTIVANAC	0,26	0,26	100,00
4	GROBLJE ŠKITAČA	0,35	0,35	100,00
UKUPNO		2,01	2,01	100,00

PROMETNE POVRŠINE

Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Zone javnih prometnih površina namijenjene su gradnji kolnih i kolno-pješačkih prometnica te prikazane u grafičkim dijelovima Plana. Prikazanom mrežom javnih prometnica u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su razvrstane (državne, županijske i lokalne), te nerazvrstane prometnice.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Zone infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture i pratećih prostora za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja. Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

POLJOPRIVREDA

Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- vrijedno obradivo tlo – P2,
- ostalo obradivo tlo – P3

Vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća prvenstveno poljoprivredne površine namijenjene uzgoju žitarica, industrijskih kultura, povrtlarskih kultura te krmnog bilja, a u načelu je grupirano oko ruralnih naselja u relativno homogenom obliku (ruralno područje naselja).

Ostalo obradivo tlo (P3) obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja, povremeno obrađene ili djelomično prekrivene šumom.

Na poljoprivrednom zemljištu utvrđenom ovim Planom planira se gradnja staklenika i plastenika s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda, farmi za uzgoj stoke, peradarskih farmi, vinogradarsko-vinarskih, voćarskih i uljarskih pogona sa kušaonicama u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana te točkom 2.3.5.2. Izgradnja na poljoprivrednom zemljištu odredbi ovog Plana.

ŠUME

Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama.

U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama.

Na području Općine Barban šumska područja Planom su određena kao:

- šume gospodarske namjene,

- šume posebne namjene.

OSTALA POLJOPRIVREDNA TLA, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Planom su predviđena područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

Područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

Namjena katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je namjeni planiranih područja osobito vrijednih obradivih tala, obradivih tala i ostalih obradivih tala.

Namjena katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je namjeni planiranih područja šuma gospodarske namjene.

U područjima ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

VODNE POVRŠINE

Područje općine Barban najvećim dijelom pripada orografskom slivu rijeke Raše, a preostali dio područja općine je područje sa brojnim vrtačama i bez formirane hidrografske mreže.

Svi navedeni vodotoci su označeni u grafičkom dijelu Plana, list br.2.4.2. - „Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav - Uređenje vodotoka i voda“.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

Red. broj	Naziv općine **OPĆINA BARBAN***	Oznaka	Ukupno ha	% od površine obuhvata Plana*	stan/ha m^2/stan*
1.0.	**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**				
1.1.	**Građevinska područja naselja** ukupno izgrađeni dio GP naselja ukupno Neizgrađeni dio ukupno	GP br.	~~510,42~~ **523,811** 265,39 245,03	**5,51**	6,88 1454*
1.2.	**Građevinska područja izdvojenih namjena** ukupno Gospodarska proizvodna i zanatska Ugostiteljsko-turistička ~~Mješovita~~ Sport i rekreacija Groblje	I T ~~M~~ S R G	**91,86** **80,37** ~~53,95~~ 51,00 ~~8,68~~ 8,66 ~~10,01~~ ~~19,00~~ 18,70 ~~0,22~~ 2,01	**0,99**	38,21 261,71*
1.3.	**Poljoprivredne površine** ukupno - obradive - manje obradive	P P2 P3	**5702** ~~2090~~ 2290,59 ~~3612~~ 270,09	**61,56**	0,62 16296*
1.4.	**Šumske površine** ukupno - gospodarske šume ~~- zaštitne šume~~ - posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	~~2650~~ **5586,94** ~~432~~ **4377,92** ~~1587~~ ~~531~~ **1209,02**	**28,61**	1,32 7550*
1.5.	**Ostale poljoprivredne i šumske površine** ukupno - rekreacijske površine izvan građ. područja	P Š R	**192,57** **55,29** **63,91** ~~101,03~~ **128,66**	**1,69**	22,45 445*
1.6.	**Vodne površine (kopnene)** ukupno - obuhvatni kanali - bujični vodotoci		**4,40** 4,20 0,20	**0,05**	797,73 12,54*
	Općina Barban - kopno **ukupno**		**9115**	**98,41**	0,385 25968,66*
1.7.	**Površine mora** ukupno		**147**	**1,59**	
	OPĆINA BARABAN UKUPNO		**9262** **9010**	**100**	0,379 26387,46*
1.8.	**Površine izvan granice općine Barban**				
	OBUHVAT PLANA UKUPNO		~~9262~~ **9010**	**100**	0,379 26387,46*
2.1.	**Zaštićena prirodna baština** - zaštićeni krajolik - posebne namjene	ZK B S P	**1799** 1624 175	ne iskazuje se	
2.2.	**Zaštićena prirodna baština** - seoska naselja - etnološko područje - sakralne građevine			ne iskazuje se	

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

~~Glavni dio gospodarskih djelatnosti općine organizirat će se izvan ili na rubovima građevinskih područja.~~

~~Plan određuje sljedeće zone gospodarske namjene:~~
- ~~I1/1 Barban-Krvavci - 32,01 ha,~~
- ~~I1/2 Goleševo ABS - 4,00 ha,~~
- ~~I1/3 Bristovac kod Goleševa – 4,00 ha,~~
- ~~I1/4 Kanal Raša – 1,00 ha,~~
- ~~I2/1 Balići II – 3,00 ha,~~
- ~~I2/2 Grandići – 1,19 ha~~
- ~~I2/3 Šajini - 1,62 ha,~~
- ~~I2/4 Rakonek - 3,14,~~
- ~~I2/4 Orihi - 2,45,~~
- ~~I2/5 Orihi 1,54 ha~~
- ~~I2/6 Orihi 1,54 ha~~

GOSPODARSKA NAMJENA

Gradnja gospodarskih proizvodno poslovnih građevina koncentrirat će se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne – pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene dok će se pojedinačne građevine gospodarske proizvodno poslovne namjene graditi i u okviru planiranih građevinskih područja naselja.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE

GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE (PRETEŽITO INDUSTRIJSKE I PRETEŽITO ZANATSKE)			
NAZIV GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	POVRŠINA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐ. DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO INDUSTRIJSKE BARBAN - I1/1	31,55	9,77	30,95
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO INDUSTRIJSKE GOLEŠEVO - ABS - I1/2	3,99	3,99	100,00
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO INDUSTRIJSKE BRISTOVAC KOD GOLEŠEVA - I1/3	3,98	3,98	100,00
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO ZANATSKE BALIĆI II - I2/1	2,95	2,95	100,00
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO ZANATSKE GRANDIĆI - I2/2	1,20	0,64	53,33
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO ZANATSKE RAKONEK - I2/3	3,27	3,29	100,61

GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO ZANATSKE ORIHI I - I2/4	2,48	0,20	8,06
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO ZANATSKE ORIHI II - I2/5	1,56	0,00	0,00
UKUPNO	**51,00**	**24,82**	**48,67**

Ukupna površina postojećih i planiranih gospodarskih zona je ~~53,95~~ 51 ha. Prema kriteriju od 30 do 70 radnih mjesta po ha za ukupnu površinu zone male privrede planira se ~~1.618~~ 1530 - 3570 radnih mjesta.

~~Okosnicu turističkih razvoja činit će:~~

- ~~Turistička zona Rebići (T2 turističko naselje) 4,00 ha sa 250 kreveta,~~
- ~~Turistički punktovi (TP), 4,68ha sa 190 kreveta~~
- ~~Mješovito namjena (M3) 10,01 ha, stanovanje ruralnog tipa sa 60 kreveta predviđeno je na području Cok.~~

~~Ukupno je planirano 500 kreveta u različitim oblicima turističke ponude.~~

Gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene ne području Općine Barban koncentrirat će se u:

- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja - turističkom razvojnom području - TRP i turističkim područjima - TP,
- u sklopu građevinskih područja naselja kao izdvojene zone TZ,
- kao pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene koje se mogu graditi u sklopu građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

Najveći dopušteni smještajni kapacitet na području Općine Barban iznosi 1100 postelja, ovim Planom planiran je smještaj 1030 postelja raspodijeljenih kako je prikazano u tablici:

UKUPNI TURISTIČKI KAPACITETI NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

ZONA	NAJVEĆI KAPACITET POSTELJA
TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE – TRP	480
TURISTIČKA PODRUČJA - TP	250
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	200
KAMP ODMORIŠTA	60
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA SMJEŠTAJNA GRAĐEVINA HOTEL U SKLOPU JAHAĆEG CENTRA BARBAN	40

ZONA	NAJVEĆI KAPACITET POSTELJA
UKUPNO	1030

~~Predviđenea je i zona sportsko rekreacijske namjene - Jahaći centar (SR2) kod Barbana. Nove sportsko rekreacijske zone predviđene su kod naselja Glavani (SR3/2) na 1,37 ha i kod naselja Orihi (SR3/3) na 2,00 ha. Unutar polivalentne športsko rekreacijske namjene predviđaju se dva medicinsko rehabilitacijska centra kod naselja Orihi i Glavani.~~

~~Zone farmi (peradarstvo i stočarstvo) predviđene su kao izdvojene cjeline izvan naselja u blizini naselja Orihi i Golešovo.~~

Planirana područja sportsko-rekreacijske namjene ovim se Planom raščlanjuju na:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene,
- sportsko rekreacijska namjena u sklopu građevinskih područja naselja,

- ostala područja sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja - područja opće rekreacijske namjene,

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE			
NAZIV IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)
JAHAĆI CENTAR BARBAN	7,74	0,00	0,00
SPORTSKI CENTAR TRKALIŠTE BARBAN	1,99	0,00	0,00
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR GLAVANI	1,32	0,00	0,00
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR REBIĆI	4,00	0,00	0,00
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR KOD ORIHI	2,00	0,00	0,00
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR ROJNIĆI	1,65	0,00	0,00
UKUPNO	18,70	0,00	0,00

Općina Barban ima zbog zemljišnih i klimatskih uvjeta te razvijenog biljnog pokrova izrazite pogodnosti za uzgoj razne divljači, a time i sve pretpostavke za organizirani i dobro osmišljeni razvoj lovnog turizma. Istarska županija je primjenom Zakona o lovu, te dodjelom zajedničkih lovišta lovačkim udrugama omogućila da se u program razvoja lovnog turizma organizirano uključi velik broj lovaca i lovačkih udruga kao i drugih fizičkih i pravnih subjekata, poglavito turističkih agencija. Naročito je važno povezati mogućnosti razvoja lovnog turizma s agroturizmom, odnosno proširenjem ukupne turističke ponude u unutrašnjosti Istre.

Ustanovljena zajednička lovišta na području općine Barban su: lovište br. 29 "Barban" na sjeveru općine i Otvoreno državno lovište XVIII/10 „Raša“.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Najveći dio graevina javne i društvene namjene planira se u sklopu građevinskih područja naselja.
Građevine društvene namjene u općini Barban su područna osnovna škola sa osam razreda. U tijeku je dovršetak izgradnje nove osnovne škole u Barbanu.
Izdvojeno građevinsko područje javne i društvene Sveti Pavao namijenjeno je za gradnju i uređenje sadržaja javne i društvene namjene uz postojeću crkvu te vatrogasni dom i prateće sadržaje.
U Barbanu i Šajinima se nalaze građevine primarne zdravstvene zaštite: ambulanta i stomatološka ambulanta.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Prostornim planom Istarske županije dani su uvjeti korištenja kroz kriterije za građenje, i to:
- kriteriji za određivanje građevinskih područja,
- kriteriji za građenje izvan građevinskog područja,
- kriteriji za građenje na poljoprivrednom zemljištu,
- kriteriji za građenje na šumskom zemljištu iz kojih su izvedene Odredbe za provođenje ovog Plana.

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Zaštićeni dijelovi prirode

Ovim planom utvrđuju se dijelovi prirode od županijskog značaja odnosno područje značajnog krajobraza Doline rijeke Raše površine od oko 1735 ha ili 19,06 % površine, posebni rezervat (floristički) šire područje Rogatice između naselja Orihi, Petehi, Rojnići i Trošti i značajni krajobraz kanjon Raše od Šumbera do Mosta Raše.
~~Unutar granice Općine Barban na ušću rijeke Raše nalaze se područja "Nacionalne ekološke mreže" (NEM), HR3000432, područja važna za divlje svojte i staništa i HR2001238- Bušotina za vodu, Rakonik . Također Općina Barban graniči sa HR2001349-Dolina Raše.~~
~~Za planirane zahvate u područja ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13), te Pravilniku o prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).~~

Ekološka mreža

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13 i 105/15), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000 i prikazana je na grafičkom prikazu 3.B.2.Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja područja posebnih ograničenja u korištenju – prirodne vrijednosti i ekološka mreža ovog Plana.

Sukladno Prilogu III, dijelu 2. Uredbe o ekološkoj mreži - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) u Istarskoj županiji prikazani su u tablici 14. te u kartografskom prikazu 3.B.2.Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja područja posebnih ograničenja u korištenju – prirodne vrijednosti i ekološka mreža ovog Plana :

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)				
IDENTIFIKACIJSKI BROJ PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU/STANIŠNI TIP	HRVATSKI NAZIV VRSTE/HRVATSKI NAZIV STANIŠTA	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE/ŠIFRA STANIŠNOG TIPA
2001238	BUŠOTINA ZA VODU RAKONIK	1	ČOVJEČJA RIBICA	Proteus anguinus

Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13 i 15/18) te Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine 164/14).

Ocjena prihvatljivosti provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže sastoji se od: prethodne ocjene prihvatljivosti, glavne ocjene prihvatljivosti, te utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i odobravanja zahvata uz kompenzacijske uvjete.

Sve plaže na području općine Barban su prirodne plaže označene oznakom R8.

Tlo

Područje pojačane erozije (zabranjena izgradnja svih vrsta građevina i infrastrukture unutar prostora degradiranog erozijom ili u njegovoj neposrednoj blizini, zabrana gospodarskog

korištenja unutar prostora degradiranog erozijom koje bi moglo dovesti do proširenja područja erozije ili jačanja erozivnih procesa).

Lovište i uzgajalište divljači (temeljem Zakona o lovu, NN 10/94, i Odlukom o ustanovljenju zajedničkih lovišta na području Županije Istarske, Službene novine Županije Istarske br. 9/95, na području općine Barban ustanovljena su slijedeća zajednička lovišta: lovište br. 29 "Barban" na sjeveru općine i Otvoreno državno lovište XVIII/10 „Raša“.

Vode
Vodozaštitno područje - III. i IV. zona zaštite (Područja obuhvaćena postojećim III. vodozaštitnim zonama izvorišta utvrđuju se kao područja srednje osjetljivosti vodonosnika, te se unutar njih širenje naselja ili izgrađenih gospodarskih struktura uvjetuje posebnim mjerama zaštite koje moraju biti propisane u planovima nižeg reda, dok se za izgradnju gospodarskih ili stambeno gospodarskih objekata van građevinskih područja naselja uvjetuje procjena utjecaja na okoliš u skladu s posebnim propisima. Za izgradnju infrastrukturnih objekata van naselja uvjetuje se procjena utjecaja na okoliš u skladu s posebnim propisima. Područja obuhvaćena postojećim IV vodozaštitnim zonama izvorišta ili neistraženim područjima sliva podzemnih voda utvrđuju se kao područja slabe osjetljivosti vodonosnika, te se izgradnja novih građevina i infrastrukture unutar ili van područja naselja uvjetuje procjenom utjecaja na okoliš u skladu s posebnim propisima. Ovim se Planom sva uža područja kraških jama i vrtača utvrđuju kao područja posebne osjetljivosti vodonosnika, te se utvrđuju mjere zaštite sadržane u odredbama ovog Plana u dijelu zaštite voda.)

Zaštita mora
Obalno more na području Županije kategorizira se u dvije kategorije. U prvu kategoriju - ekološki osjetljivo more - svrstano je more u zaštićenim područjima (područja vrijedne prirodne baštine), obalno more visoke kakvoće, te otvoreno more izvan pojasa od 1000 m od isturenih dijelova obale. U drugu kategoriju - ekološki manje osjetljivo more - svrstano je more na području veće izgrađenosti obalnog pojasa (more u zoni utjecaja s kopna), unutar 1000 m od morske obale, kao i more u polumjeru od 300 m od difuzora ispusta sustava odvodnje.

Kategorizacija mora prikazana je na grafičkom prikazu 3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.

<u>Graditeljska baština</u>

Valorizacijom kulturno-povijesnih vrijednosti na području općine Barban, graditeljske cjeline, povijesne građevine, kulturni krajolik i arheološki lokaliteti klasificirani su prema stupnju njihove kulturne, povijesne i oblikovne vrijednosti u sljedeće kategorije: regionalnog i lokalnog značenja.

Kulturna dobra županijskog značenja

Lokalnog su značaja sva ostala kulturna dobra s popisa Identifikacije kulturnih dobara, te o njima, prema čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN (NN 69/99, NN 151/03; NN 157/03 ispravak, NN 87/09, NN 88/10, NN 61/11 , NN 25/12, NN 136/12) skrbi lokalna uprava, uz stručnu pomoć nadležnog Konzervatorskog odjela.

U cijelosti je za očuvanje kulturnog identiteta općine Barban značajno održavanje postojećih povijesnih oblika naseljenosti, urbane matrice, tradicijskih građevnih struktura, te revitalizacija napuštenih zaselaka i obnova degradiranih povijesnih građevina. Ruralni krajolik valja održavati i čuvati njegove tradicijske funkcije i načina korištenja, kao i povijesne komunikacije, ceste i putove. Osim toga, povijesni značaj imaju i karakteristični toponimi, nazivi sela, zaselaka, uzvisina, lokvi, te ostali specifični nazivi za povijesne i geo-morfološke građevine na području općine.

Prema čl. 2 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, NN 151/03; NN 157/0 3 ispravak, NN 87/09, NN 88/10, NN 61/11 , NN 25/12, NN 136/12), među dobra od interesa za Republiku Hrvatsku ubrajaju se i "krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost". Na području općine Barban značajan kulturni i prirodni krajolik predstavlja dolina rijeke Raše. Ovo područje stoga podliježe strogoj zaštiti prema kojoj je na eksponiranim padinama zabranjena nova gradnja. Pri obnovi i rekonstrukciji stambenih i gospodarskih građevina u naseljima nalaže se korištenje elemenata regionalne arhitekture i zadržavanje visinskog gabarita P+1.
Gradski fortifikacijski sustav

Nalaže se očuvanje i održavanje u naslijeđenom obliku u Barbanu (vrata iz 16 st. i kapele župne crkve), te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra.

Zaštita seoskih naselja

Dopuštene su interpolacije i nova gradnja, ali u skladu s gabaritima i tradicijskim oblicima gradnje kakvi postoje u selu, tj. unutar postojećih okućnica (korti). Građevnu zonu uz cestu ne treba širiti, a kuće, najviše visine jedna etaža nad prizemljem, planirati tako da ne zaklanjaju pogled.

Za očuvanje ruralnoga ambijenta posebice su bitni svi elementi tradicijskoga gospodarstva u naselju i njegovoj okolici, te ih valja nastojati očuvati i ako su izvan funkcije. Sve građevne intervencije na starim stambenim i gospodarskim građevinama moraju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i građevnim materijalima. Potrebno je zadržati proporcije tlocrta i volumena građevina, te obnoviti rijetke ponegdje očuvane krovove pokrivene kamenim pločama, a ostale obnavljati crijepom (kupa kanalica). Dogradnje i nadogradnje objekata ne smiju izlaziti iz gabarita postojećeg sklopa, odnosno niza kuća. Kuće se mogu žbukati glatkom

žbukom i bojati, a postojeće kamene okvire prozora i vrata valja obnoviti i ostaviti neožbukanima.

Smjernice za novu gradnju u ruralnim i poluurbanim cjelinama

Nove kuće ne smiju biti predimenzionirane u odnosu na ostale u naselju, tlocrtni oblik treba biti tradicijski izduženi pravokutnik, a ne kvadrat. Visinu valja ograničiti na P+1, osobitio na rubovima naselja, odnosno na ulazu u naselje gdje su nove kuće najčešće građene i najviše eksponirane. Prednost valja dati dogradnji ili prigradnji unutar postojeće okućnice kako bi se očuvala izvorna planska matrica naselja, bez njegova širenja u krajolik, odnosno uz prilazne ceste.

Kuće trebaju biti pokrivene plitkim dvostrešnim krovovima s kupom kanalicom, bez velikih staklenih površina. Pročelja se mogu žbukati glatkom žbukom i bojati, a izbjegavati valja kamene zidne oplate.

OBVEZNE SMJERNICE ZA ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Arheološka baština

BARBAN (prapovijest, antika, srednji vijek), A 1.
Provesti arheološko rekognosciranje zone od posljednjih kuća u Barbanu do gradskoga groblja, te šire okolice groblja. Prilikom izgradnje infrastrukture i drugih građevinskih objekata u starogradskoj jezgri Barbana, te na potezu od posljednjih kuća u Barbanu do groblja i u okolici groblja, predvidjeti arheološki nadzor nad svim građevinskim i infrastrukturnim radovima. Barban i širu okolicu zajedno sa grobljem (Gradište) zaštititi kao arheološku zonu.

STARI GOČAN registrirano (Z – 3267) (prapovijest, kasna antika, srednji vijek), A 2.
Područje Starog Gočana zajedno sa Rogaticom ~~potrebno je zaštiti~~ zaštićeno je kao arheološk~~u~~a zon~~u~~a. Provesti arheološka istraživanja Starog Gočana. ~~Predlaže se upis u~~ Upisano je u Registar kulturnih dobara RH. U bližoj budućnosti predvidjeti sustavna arheološka istraživanja, moguća je i prezentacija lokaliteta kroz arheološki park.

ROGATICA (prapovijest, antika, kasna antika, rani srednji vijek), A 3.
Plato na kojem je bio smješten arheološki lokalitet devastiran je iskorištavanjem šljunka za posipanje putova. Na obroncima brežuljka na pojedinim mjestima još uvijek su vidljivi tragovi arhitekture, pronalaze se i ulomci keramike. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Zajedno sa Starim Gočanom zaštititi kao arheološku zonu.

GOLEŠEVO (srednji vijek), A 4.

Lokalitet se nalazi u blizini farme purana. Postoji mogućnost devastacije lokaliteta ukoliko bude došlo do širenja farme ili infrastrukturnih radova. U blizini se nalaze kasnoantički lokalitet Friškovice, te prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet Sv. Eleuterij. Predvidjeti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Zajedno sa lokalitetima Friškovice i Sv. Eleuterij zaštititi kao arheološku zonu.

PREZENAK (prapovijest), A 5.
Nekropola je danas skoro u potpunosti devastirana. Provesti detaljno rekognosciranje terena radi utvrđivanja veličine lokaliteta. Plato Prezenak zaštititi kao arheološku tonu.

GURLA (prapovijest), A 6.
Provesti arheološko rekognosciranje terena radi što preciznijeg evidentiranja lokaliteta i veličine nalazišta.

KUHARIJA (prapovijest), A 7.
Provesti arheološko rekognosciranje terena radi što točnijeg evidentiranja tumula i gradinskog naselja.

JELENSKO (prapovijest, srednji vijek), A 8.
Provesti rekognosciranje terena i sustavna arheološka istraživanja. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Područje platoa zaštiti kao arheološku zonu.

MIKULIŠĆE (srednji vijek), A 9.
Provesti rekognosciranje terena radi što točnije ubikacije ostataka crkve Sv. Mikule.

CESTARSKA KUĆA , A 10.
Zbog blizine glavne cestu predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

SV. ELEUTERIJ (prapovijest, srednji vijek), A 11.
Provesti rekognosciranje brežuljka i bliže okolice. Područje Sv. Eleuterija zajedno sa lokalitetima Friškovice i Goleševo zaštiti kao arheološku zonu.

FRIŠKOVICE (kasna antika), A 12.
Kako je lokalitet otkriven prilikom izgradnje farme, a u blizini se nalazi srednjovjekovna nekropola Goleševo, nije isključeno da u budućnosti u bližoj okolici farme bude otkriveno još novih lokaliteta. Predvidjeti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova. Friškovice, zejedno sa lokalitetima Sv. Eleuterij i Goleševo zaštiti kao arheološku zonu. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

SV. IVAN (prapovijest, srednji vijek), A 13.
Provesti rekognosciranje terena. Zajedno sa gradinom Grubišnjak zaštititi kao arheološku zonu.

GRUBIŠNJAK (prapovijest), A 14.
Provesti rekognosciranje terena. Zajedno sa Sv. Ivanom zaštititi kao arheološku zonu.

ŠKITAČA (prapovijest, srednji vijek), A 15.
Zbog pretpostavke da je na području današnjeg groblja bila smještena srednjovjekovna nekropola, provesti arheološko rekognosciranje okolice groblja. Predvidjeti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova u okolici groblja.

ORIHI (srednji vijek), A 16.
Provesti rekognosciranje terena radi što točnijeg evidentiranja arheoloških lokaliteta u okolici Orihi.

PUNTERA (prapovijest, srednji vijek), A 17.
Provesti rekognosciranje terena radi što točnijeg evidentiranja arheoloških lokaliteta u okolici Puntere.

PRNJANI (prapovijest, srednji vijek), A 18.
Zbog brojnosti arheoloških lokaliteta, predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Provesti arheološko rekognosciranje Prnjana i šire okolice, posebno prema Raškoj dragi.

TRLJI (prapovijest), A 19.
Provesti rekognosciranje terena radi utvrđivanja stanja na terenu.

VADREŠ (prapovijest), A 20.
Provesti rekognosciranje terena radi utvrđivanja stanja na terenu.

STAREDI (antika), A 21.
Provesti rekognosciranje terena radi utvrđivanja stanja na terenu.

Kulturno-povijesne cjeline

<u>Povijesne poluurbane cjeline</u>

Barban, GS 1.
Povijesna poluurbana cjelina naselja Barban sadrži brojne elemente urbanog kontinuiteta, od razdoblja samostalne komune (do 1516.g, odnosno 1535.g.), preko razdoblja u kojem je Barban bio središte posjeda obitelji Loredan (od 1535. do 1797.), pa do suvremenog doba, tijekom kojeg je Barban nekoliko puta obnavljao i nanovo gubio svoj municipalni status, te se stoga planira njegova zakonska zaštita kao kulturnog dobra.

Planskim mjerama u planu užeg područja maksimalno štititi naslijeđenu matricu poluurbanog naselja, posebno u elementima proporcija i volumena građevina, arhitektonskog oblikovanja građevina, održavanja i unaprjeđenja komunalne opreme i mobilijara te očuvanja skupina kvalitetnog zelenila. U svim glavnim vizurama naselja Barban, crkva sv.Nikole sa zvonikom, srednjevjekovna kula i kuća Stankovich moraju zadržati dominantni položaj u silueti naselja. Kod svih radova vezanih na rekonstrukciju postojećih ili izvedbu novih infrastrukturnih vodova unutar povijesne poluurbane cjeline osigurati stalni arheološki nadzor.

U pripremnim radovima za izradu plana užeg područja obvezatno izraditi konzervatorsku podlogu za plan, u sklopu čega je potrebno detaljnije istražiti i verificirati pretpostavljeni obuhvat srednjevjekovnih fortifikacija. Nakon dovršenja postupka registracije cjeline kao kulturnog dobra, svaki zahvat unutar povijesne cjeline izvoditi uz propisano sudjelovanje nadležne konzervatorske službe.

Prostor izvan gradskih vrata (Velikih vrata na zapadu i Malih vrata na istoku) štititi mjerama ograničenja izgradnje uz same prometnice, zadržavajući naslijeđeni položaj novih građevina na udaljenosti 10-15 m od ruba prometnice, uz očuvanje rahle i niske izgradnje s najviše dvije nadzemne etaže (P+2), a po mogućnosti u rubnom dijelu prometnice predvidjeti drvored s obje strane. Neizgrađeni prostor oko sakralnih građevina van gradskih vrata (sv.Antuna pustinjaka i Gospe Karmelske) zadržati neizgrađenim u polumjeru od min.50 m, a oko crkvice sv.Jakova unutar naselja u polumjeru od min. 20 m.

Izgradnju u novoplaniranim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja na sjevernoj strani i zapadnoj strani predvidjeti kao rahlu, nisku izgradnju s najviše dvije nadzemne etaže (P+1), u pravilu povezanu u manje nizove s 3-5 građevina. Proporcije i arhitektonsko oblikovanje novih građevina moraju biti prilagođeni onima tradicionalne izgradnje.

Gradnju na prostoru lokaliteta sv.Duh uvjetovati prethodnim detaljnim arheološkim istraživanjima. Izvršiti detaljna arheološka istraživanja u širem prostoru porušene crkvice sv.Križa na groblju, posebno ukoliko se buduća proširenja groblja planiraju na tom prostoru.

Povijesne seoske cjeline

Mjere zaštite koje bi trebale omogućiti očuvanje, revitalizaciju i sanaciju ruralnih cjelina, moraju počivati prvenstveno na svijesti samih vlasnika i korisnika objekata. Veoma je važno sačuvati okoliš, poštivati pravce formiranja naselja, bilo kao skupinu manjih stambenih blokova bilo kao niz uz prometnicu. Svakako treba izbjeći trend širenja naselja izgradnjom novih kuća duž glavnih prometnica, a posebno uz državne i županijske ceste. Tradicionalne kamene kuće s cjelovitom okućnicom treba obnavljati tradicionalnim tehnikama i materijalima (kamen, vapnena žbuka, kupe kanalice, drvena stolarija), izbjeći dogradnje suvremenim materijalima (armirani beton, cementne žbuke) koje mijenjaju izvornu koncepciju građevina, pokušati očuvati izvornu arhitektonsku koncepciju u raspored prostora u stambenim objektima.

Unutar pojedinih ruralnih cjelina, čak i kada je stupanj transformacije uznapredovao, ima nedirnutih blokova koji se mogu spasiti i tipski obnoviti u suradnji sa službom zaštite kulturnih dobara, te blokova kod kojih su izvršene manje dogradnje koje se mogu ukloniti ili određenim zahvatima korigirati.

Balići – II dio (Vrljak)
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Bateli kod Prhati
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Bateli kod Želiski
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Beloči
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz
uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a
u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Bičići, S 1.
Unutar povijesne cjeline sela i neposrednom okolišu crkve sv.Martina, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće građevine unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Bičići predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja, očuvati neizgrađene poljoprivredne površine između južnog i sjevernog dijela naselja.

Borinići, S 2.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do

verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja potrebno je sačuvati zeleni pojas, odnosno pojas poljoprivrednih parcela oko kompleksa u potpunosti, te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih objekata. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Borinići predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

U sjeveroistočnom dijelu građevinskog područja naselja, uz ulaznu cestu, građevinski pravci novih građevina ne smiju se planirati na udaljenosti manjoj od 10-15 m od ruba prometnice.

Bulići, EZ 1.
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Etnozonu Bulići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Camlići
Građevine tradicijske arhitekture je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Celići
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Cvitići
Građevine tradicijske arhitekture je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i uz nadzor nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Dminići
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Dobrani

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Dolica

Građevine tradicijske arhitekture je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Zadržati neizgrađeni prostor oko župne crkve BDM. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Draguzeti

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Filini

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Frkeči

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Fumeti

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Glavani, EZ 2.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Građevne pravce novih građevina u građevinskom području istočno od ceste Manjadvorci-Glavani-Šajini potrebno je planirati u prostoru od 10-15m od ruba prometnice.

Tradicijske građevine i suhozide na ulaznom dijelu naselja iz smjera Manjadvorci je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Glavani zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Gorica, EZ 3.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i uz nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Gorica zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Grabri, EZ 4.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i uz nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Grabri zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Grandići, EZ 5.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Grandići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Grgeči
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Gubavica
Građevine tradicijske arhitekture i suhozide je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga. Prostor oko crkve sv.Margarete, sjeverozapadno od seoskog puta, održati neizgrađenim.

Hrboki
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Ivanušići
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Juričev Kal, EZ 6.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Juričev Kal zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Koromani
Preostale tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Kožljani
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Majčići, EZ 7.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Majčići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Manjadvorci, EZ 8.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu dijela sela Manjadvorci zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Medančići, S 3.
Unutar povijesne cjeline sela i neposrednom okolišu crkve sv.Ivana krstitelja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće građevine unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Medančići predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja, očuvati neizgrađene poljoprivredne površine između južnog i sjevernog izgrađenog dijela naselja.

Melnica
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Maurići, EZ 9.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja

postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Maurići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Orihi, S 4.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja potrebno je sačuvati zeleni pojas, odnosno pojas poljoprivrednih parcela oko kompleksa u potpunosti, te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih objekata. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Orihi predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Pavlići, EZ 10.
Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Pavlići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Petehi, EZ 11.
Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Petehi zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Plehuti
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Poljaki
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uzobjekt uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Prdajci, EZ 12.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske gađevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Prdajci zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Prhati
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Prnjani
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Puntera, S 5.
Unutar povijesne cjeline sela i neposrednom okolišu crkve Presvetog Trojstva, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće građevine unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Puntera predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja, očuvati neizgrađene poljoprivredne površine između južnog i sjevernog izgrađenog dijela naselja.

Rajki, EZ 13.

Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Rajki-Rojnići-Trošti zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Rebići

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Regulići, EZ 14.

Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Regulići s okolnim agrarnim prostorom zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Rojnići-Valići, EZ 15.

Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Rajki-Rojnići-Trošti zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Raponji
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Rodići-Goleševo
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Sankovići
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Skitača, S 6.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće građevine unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Skitača predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Stakovići
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Šajini, S 7.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja potrebno je sačuvati zeleni pojas, odnosno pojas poljoprivrednih parcela oko kompleksa u potpunosti, te sačuvati postojeće

gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih objekata. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Šajini predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

U sjeveroistočnom dijelu građevinskog područja naselja, uz ulaznu cestu, građevinski pravci novih građevina ne smiju se planirati na udaljenosti manjoj od 10-15 m od ruba prometnice.

Špadići, EZ 16.
Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Špadići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Špadi
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Šugari
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Trlji, EZ 17.
Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Trlji zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Trošti, EZ 18.
Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili

nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Rajki-Rojnići-Trošti zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Varoš, EZ 19.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i uz nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Varoš zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Vadreš
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Želiski
Tradicijske gađevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Ograničiti izgradnju u potezu prema crkvi sv.Pavla koja se nalazi van naselja.

Memorijalno - povijesna područja

BARBAN– groblje, evidentirano, MP 1.

PRNJANI– groblje, evidentirano, MP 2.

MEDANČIĆI– groblje, evidentirano, MP 3.

ŠKITAČA– groblje, evidentirano, MP 3.
Lokalna zajednica treba trajno skrbiti za zaštitu i održavanje groblja. S obzirom da su sva četri groblja barbanštine vrlo stara, te da su osim toga groblja u Barbanu, Medančićima i Škitači

potencijalni arheološki lokaliteti za sve zahvate na uređenju, saniranju, a osobito proširenju groblja treba se zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli, te po potrebi osigurati konzervtorski i arheološki nadzor.
Stare grobne spomenike i ploče treba čuvati kao tragove lokalnog povijesnog identiteta.
Na prnjanskom i barbanskom groblju evidentirana je pozitivna praksa da se stare grobne ploče danas van funkcije prigrađuju uz vanjske strane ogradnih zidova groblja. Druga prikladna varijanta je izvedba potpuno novog spomen zida. Prigrađivanje starih grobnih ploča uz pročelje crkve nije posve zadovoljavajuće, jer su tijekom radova na održavanju crkvi moguća oštećenja.
Za izgradnju budućih većih grobnih objekata poput mrtvačnica i sl. poželjno bi bilo konzultirati nadležni konzervatorski odjel s obzirom da su na svim grobljima barbanštine takvi recentni objekti poprilično loše pozicionirani te posve neprimjerno pseudostilski oblikovani.
U Prnjanima i Medančićima potrebno je paziti da buduća ukopna mjesta trebaju biti odmaknuta barem tri metra od grobljanskih crkvi.

Memorijalni objekti

Stalnu brigu za zaštitu i održavanje memorijalnih objekata mora preuzeti lokalna zajednica.
Spomenici i spomen ploče se ne smiju uklanjati i dislocirati, a svi popravci trebaju biti izvedeni izvornim materijalima i tehnikama. Za sanaciju građevina s memorijalnim obilježjima treba konzultirati nadležnu konzervatorsku službu.
Spomeniku je nužno osigurati adekvatnu scenografiju. Pored spomenika se ne smiju postavljati komunalni objekti, prometni znakovi i sl., a u neposrednoj okolici treba izbjeći gradnju novih objekata. Tamo gdje postoji očuvani okolni zeleni pojas, osobito kao dio umjetničkog koncepta, u naselju, neposredno uz naselje, ili van naselja treba ga prostornim planom zaštiti od nove izgradnje. Tamo gdje je neposredni okoliš spomenika već devastiran potrebno je ukloniti komunalne objekte, prometne znakove i sl., te između spomenika i nove gradnje osigurati zelenu barijeru.
Osim navedenih memorijalnih objekata lokalnog značaja, na cijelom području može se vidjeti niz ploča i elemenata građevina, s uklesanim osobnim imenima i godinama gradnje različitih objekata, a koje također imaju memorijalni karakter. Takva mala, intimna, memorijalna znamenja također je potrebno očuvati kao dragocjene tragove lokalne povijesti. Najzanimljivija je mala spomen ploča u Manjadvorcima, na staroj kući uz seosku cestu na sjevernom rubu naselja, a koju je sam sebi postavio vlasnik kuće prilikom izgradnje, s uklesanim tekstom eksplicitne poruke: „Na vječnu uspomenu bilježim se Martin (?)uravić dne 16 nov 1903.“

BARBAN

Spomenik trci na prstenac povodom obnovljanja trke 1976.g., evidentirano, MO 1.

Spomen ploča II. (barbanskoj) četi operativnog štaba za Istru i narodu barbanštine i Sutivanca sa zgradom nekadašnjeg garnizona talijanskih karabinjera, evidentirano, MO 2.
Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

Spomenik povodom dolaska savezničke komisije za razgraničenje između Jugoslavije i Italije, evidentirano, MO 3.

S obzirom na potrebu zaštite okoliša spomenika predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na široj zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

Spomen ploča povodom 200 godišnjice rođenja Petra Stankovića sa kućom Stanković, evidentirano, MO 4.

Zapadni dio kuće, na glavnom mjesnom trgu, značajno je devastiran, te se nalaže što skorije poduzimanje potrebnih mjera za njegovu sanaciju. Osim toga, devastacijom kuće devastiran je i glavni mjesni trg, urbanističko, povijesno, psihološko, kulturološko, estetsko i reprezentativno središte naselja. Treba zazidati otvore današnje garaže, ukloniti stršeće betonske ploče, i obnoviti kompletno prema povijesnim izvorima. Devastacije su primjećene i na stražnjem pročelju građevine, poput dogradnje balkona. Recentne prigradnje u dvorištu treba ukloniti, a ogradni zid urediti u skladu s konzervatorskim smjernicama. U vrtu iza kuće potrebno je očuvati neizgrađene zelene površine. S osobitom pažnjom trebaju se čuvati stare kamene natpisne ploče.

Svi zaštitni i drugi radovi, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Grobni spomenik Petra Stankovića na barbanskom groblju, evidentirano, MO 5.

Spomen ploča na gradskoj loži Ivanu Matetiću Ronjgovu, evidentirano, MO 6.

CIVITIĆI

Spomen ploče povodom osnivanja I. Hrvatske narodne škole i povodom održavanja prve okružne konferencije USAOH –a sa zgradama nekadašnje škole, evidentirano, MO 7.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

GLAVANI

Spomenik palim borcima s područja Glavana, evidentirano, MO 8.

Svi tipovi pogrešaka u tretmanu okoliša memorijalnog objekta dogodili su se oko spomenika NOB-a u Glavanima, gdje u pogledu na pročelnu stranu spomenika, vidimo u pozadini recentni stambeni objekt koji se pak nikako ne uklapa u tradicijski ambijent naselja, a neposredno uz sam spoenik elektro-energetski stup.

ovakvim slučajevinma potrebno je iza spomenika formirati zelenu barijeru kako bi se poboljšao estetski dojam i vratio memorijalni pijetet spomeniku, te izmjestiti objekt komunalne opreme.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

PETEHI

Spomenik palim borcima u 2. svj. ratu s područja Petehi, Rojnići, Draguzeti i Orihi, evidentirano, MO 9.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

Kontejnere za otpad treba izjestiti s postojeće pozicije neposredno pred spomenikom.

PLEHUTI

Spomen ploča povodom tiskanja „Hrvatskog lista“ i „La nostre lotte“ sa zgradom nekadašnje ilegalne partizanske štamparije, evidentirano, MO 10.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

PRNJANI

Spomen kosturnica palima za slobodu u 2. svj. ratu na prnjanskom groblju, evidentirano, MO 11.

Spomen ploča sa zgradom u kojoj su se održavali tečajevi za narodne učitelje 1944.g., evidentirano, MO 12.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

PUNTERA

Spomenik palima u 2. svj. ratu s područja Puntere, evidentirano, MO 13.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

ŠAJINI

Spomenik palima u 2. svj. ratu s područja Šajina, evidentirano, MO 14.

Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora 1941-1945. s područja Šajina, evidentirano, MO 15.

S obzirom na potrebu zaštite okoliša oba spomenika NOB-a u Šajinima predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na široj neizgrađenoj zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja. Buduću gradnju istočno od novijeg spomenika u Šajinima treba odmaknuti barem 15 m od trase prometnice i osigurati zelenu barijeru (drvored i sl.).

KRIŽANJE CESTA L 50112 I Ž 5077
Spomenik povodom izgradnje ceste sloge Dunaj-Sutivanac, evidentirano, MO 16.

UZ CESTU L 50115 SKRETANJE ZA RAPONJE
Spomenik palim borcima i žrtvama fašizma s područja Sutivanca, evidentirano, MO 17.
Potrebno je očuvati neizgrađeni zeleni okoliš spomenika, osobito u pravcu istoka. Putokaz za Raponje potrebno je izmjestiti s parcele na kojoj je spomenik na poziciju južno od ceste Raponje.

UZ CESTU D 66 RASKRŠĆE PULA-BARBAN/BATELI-HRBOKI
Spomenik NOB-A, evidentirano, MO 18.

UZ CESTU Ž 5077 SKRETANJE ZA FRKEĆE
Spomenik palim borcima i žrtvama fašizma s područja Melnice, Grandića, Želiski i Barbana, evidentirano, MO 19.
Potrebno je očuvati neizgrađeni zeleni otok na kojemu je spomenik. Uz punoj dužini zapadog i istočnog odvojka puta za Frkaće, potrebno je buduću gradnju odmaknuti barem 15 m od prometnice i oblikovati zelenu barijeru.

NA JELENSKOJ STRANI BRDA (VIDLJIVO POSLIJE BARBANA, KOD „VELIKOG ĐIRA“ NA CESTI D66)
Spomen natpis Tito, evidentirano, MO 20.

Kultivirani krajobraz

GORICA – VAROŠ
Kultivirani krajobraz potrebno je zaštititi od daljnjeg širenja građevinskih područja naselja Gorica i Varoš, a neizgrađene dijelove istih potrebno je ponajprije popunjavati uz postojeće prometnice.
Potrebno je očuvati i održavati postojeći sustav terasastih polja, po potrebi i dodatnim mjerama odvodnje s poljoprivrednih površina, radi sprječavanja erozije zemljišta.
Građenje poljoprivrednih građevina planskim mjerama ograničiti samo u sklopu stambenih parcela unutar naselja.
Građenje svih građevina unutar građevinskih područja potrebno je tipološki i volumenom izgradnje prilagoditi tradicionalnim oblicima građenja.
Dijelove oštećenog krajobraza potrebno je sanirati građevinskim i agrotehničkim mjerama.

IVANUŠIĆI – ŽELISKI – BATELI
Kultivirani krajobraz potrebno je zaštititi od daljnjeg širenja građevinskih područja naselja Ivanušići i Želiski, a neizgrađene dijelove istih potrebno je ponajprije popunjavati uz postojeće prometnice.

Potrebno je očuvati i održavati postojeći sustav polja, po potrebi i dodatnim mjerama odvodnje s poljoprivrednih površina, radi sprječavanja erozije zemljišta.
Građenje poljoprivrednih građevina planskim mjerama ograničiti samo u sklopu stambenih parcela unutar naselja.
Građenje svih građevina unutar građevinskih područja potrebno je tipološki i volumenom izgradnje prilagoditi tradicionalnim oblicima građenja.
Dijelove oštećenog krajobraza potrebno je sanirati građevinskim i agrotehničkim mjerama.
Potrebno je razmotriti mogućnost obnove lokve „venkarić“.

ŠAJINI

Kultivirani krajobraz potrebno je zaštititi od daljnjeg širenja građevinskog područja naselja Šajini u smjeru sjeveroistoka, a neizgrađene dijelove potrebno je ponajprije popunjavati uz postojeće prometnice.
Potrebno je očuvati i održavati postojeći sustav polja, po potrebi i dodatnim mjerama odvodnje s poljoprivrednih površina, radi sprječavanja erozije zemljišta.
Građenje poljoprivrednih građevina planskim mjerama ograničiti samo u sklopu stambenih parcela unutar naselja.
Građenje svih građevina unutar građevinskih područja potrebno je tipološki i volumenom izgradnje prilagoditi tradicionalnim oblicima građenja.

BORINIĆI

Kultivirani krajobraz potrebno je zaštititi od daljnjeg širenja građevinskog područja naselja Borinići u smjeru juga, a neizgrađene dijelove potrebno je ponajprije popunjavati uz postojeće prometnice.
Potrebno je očuvati i održavati postojeći sustav polja, po potrebi i dodatnim mjerama odvodnje s poljoprivrednih površina, radi sprječavanja erozije zemljišta.
Građenje poljoprivrednih građevina planskim mjerama ograničiti samo u sklopu stambenih parcela unutar naselja.
Građenje svih građevina na rubnom dijelu građevinskog područja potrebno je tipološki i volumenom izgradnje prilagoditi tradicionalnim oblicima građenja.

HRBOKI – DOBRANI - BELOČI – HRELJIĆI – PALIJON

Kultivirani krajobraz potrebno je zaštititi od daljnjeg širenja građevinskog područja spomenutih naselja u smjeru kompleksa, a neizgrađene dijelove potrebno je ponajprije popunjavati uz postojeće prometnice.
Potrebno je očuvati i održavati postojeći sustav polja, po potrebi i dodatnim mjerama odvodnje s poljoprivrednih površina, radi sprječavanja erozije zemljišta.
Građenje poljoprivrednih građevina planskim mjerama ograničiti samo u sklopu stambenih parcela unutar naselja.
Građenje svih građevina na rubnom dijelu građevinskog područja potrebno je tipološki i volumenom izgradnje prilagoditi tradicionalnim oblicima građenja.

Civilne građevine i kompleksi građevina

Civilni sklop

BARBAN

Arhitektonski sklop župne crkve Sv. Nikole, palače Loredan (župni dvor), Velih vrata (zapadna gradska vrata) i četverokutne kule, registrirano (Z-1379), CS 1.

Svi zaštitni i drugi radovi na arhitektonskom sklopu župne crkve Sv. Nikole, palače Loredan (župni dvor), Velih vrata (zapadna gradska vrata) i četverokutne kule**,** moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom, uz obavezatna istraživanja. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Stambeno-gospodarski sklop na sjeveroistočnom rubu naselja, evidentirano, CS 2.

Ovaj sklop u rubnoj zoni naselja ima visoku ambijentalnu vrijednost. Građevine sklopa su u prilično lošem stanju, manjim dijelom obnovljene, ne posve u skladu s principima zaštite. Naknadne manje prigradnje sa začelne strane sklopa treba ukloniti.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici osobito istočno i južno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

PUNTERA

Stambeno gospodarski sklop, na kbr. 20-21, evidentirano, CS 3.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Stambeno-gospodarski sklop, na kbr.43, evidentirano, CS 4.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Dio sklopa - kuća s dvije glave na ulazu u kortu u jugozapadnom dijelu naselja, evidentirano, CS 5.
Kuću treba sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.
Kuću i šternu treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. Potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela i za radove na slijedećoj građevini u nizu kako se ne bi umanjila vrijednost predmetnog dijela sklopa.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

<u>Civilne građevine</u>

BARBAN
Palača Loredan, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), CG 1.
Svi zaštitni i drugi radovi na palači Loredan (župni dvor), moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom, uz obavezatna istraživanja. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli. S osobitom pažnjom treba čuvati heraldička znamenja i ostalu kamenu plastiku.

Palača uz Vela vrata, preventivno registrirano (P-1092), CG 2.
Portal je u prilično lošem stanju. Obnova portala mora se provesti isključivo konzervatorsko-restauratorskim metodama.
Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

S obzirom da je ova građevina vjerovatno položena na potez zapadnog perimetra nekadašnjeg obrambenog pojasa naselja, nalaže se obavezatan arheološki nadzor.

Općinska loža, evidentirano, CG 3.
Loža je recentno cjelovito obnovljena, a tijekom svih budućih radova potrebno je zatražiti konzervatorske upute. Loža se treba sačuvati u postojećem gabaritu. Na glavnom pročelju treba izmjestiti ploču sa znakom pošte.
S osobitom pažnjom treba čuvati kamenu mjeru i ostalu kamenu plastiku.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Kuća s renesansnim prozorom, evidentirano, CG 4.
Poželjno bi bilo izvesti novi krov od škrilja. Zazidane otvore treba razidati. Okvir renesansnog prozora treba obnoviti u skladu s restauratorskim pricipima.
Kuću treba sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Zgrada škole, evidentirano, CG 5.
Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta na zelenoj površini oko zgrade. Školsko igralište s postojeće poziciji treba izmjestiti, te ukloniti visoku željeznu ogradu koja nagrđuje vizuru i na zgradu i na ostatke barbanskog kaštela, osobito četverokutnu kulu.
Zgradu treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

UZ CESTU D 66, DIONICA MANJADVORCI-BARBAN

Cestarska kuća, evidentirano, CG 6.
Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta, osobito istočno i zapadno od cestarske kuće, uz prometnicu. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

HRBOKI
Zgrada škole, evidentirano, CG 7.
Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta na zelenoj površini oko zgrade. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

PETEHI
Zgrada škole, evidentirano, CG 8.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta na zelenoj površini oko zgrade, osobito prema jugu tj. spomeniku NOB-a.. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnološki sklop

BIČIĆI

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Glavaš, evidentirano, ES 1.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici sjeveroistočno i jugozapadno od sklopa kao i na površini kultiviranog krajolika sjeverno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Pereš 1, evidentirano, ES 2.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija. Jedino bi pokrov od valovitih ploča trebalo zamijeniti ili pokrovom od stare kupa kanalice ili škrilja. Poželjno bi bilo obnoviti pokrove od škrilja i na drugim objektima sklopa. Prostornu sliku kvari susjedna kuća s istočne strane seoskog puta.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Pereš 2, evidentirano, ES 3.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je gotovo bez novijih devastacija, izuzev bloketama izgrađene garaže tik uz baladur. Garažu bi trebalo ukloniti. Poželjno bi bilo obnoviti pokrove od škrilja.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog

odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.
Treba predvidjeti da opisana tri sklopa, uz postojeći recentno nadograđeni stari objekt zapadno od kuće obitelji Glavaš, ostanu rubne zapadne izgrađene točke naselja, a čije će se neizgrađene površine funkcionalnih okućnica nadovezati na neizgrađeni kultivirani krajolik izvan građevinske zone.

MAJČIĆI

Stambeno-gospodarski sklop, evidentirano, ES 4.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je gotovo bez novijih devastacija. Neke recentne manje prigradnje trebalo bi ukloniti ili oblikovno korigirati.
Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta unutar korte. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina i oko sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Majčići. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

MANJADVORCI

Stambeno-gospodarski sklop na sjeverozapadnom rubu sela, evidentirano, ES 5.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija. Betonske zidiće ipred suhozida uz šternu i seoski put treba ukloniti. Pokrov od valovitih ploča na gospodarskom objektu trebalo bi zamijeniti pokrovm od stare kupa kanalice.
Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Manjadvorci. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Treba predvidjeti da ovaj sklop u postojećim gabaritima ostane jedna od rubnih zapadnih izgrađenih točki naselja, a čije će se neizgrađene površine funkcionalne okućnice nadovezati na neizgrađeni kultivirani krajolik izvan građevinske zone.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

MEDANČIĆI

Stambeno-gospodarski sklop na jugoistočnom rubu sela, evidentirano, ES 6.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija. U vrlo je lošem stanju, te ga treba što hitnije obnoviti.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici u potezu sjeveroistočno - jugoistočno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Medančići. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Treba predvidjeti da ovaj sklop u postojećim gabaritima ostane jedna od rubnih sjeveroistočnih i jugoistočnih izgrađenih točki naselja, a čije će se neizgrađene površine funkcionalne okućnice nadovezati na neizgrađeni kultivirani krajolik izvan građevinske zone.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

ORIHI

Stambeno-gospodarski sklop s monumentalnim portalom u jugozapadnom dijelu sela, evidentirano, ES 7.

Iako je u korti prigrađeno više recentih pomoćnih objekata, izvedenih netradicionalnim materijalima koje devastiraju ljepotu sklopa, zbog izuzetno dojmljive, još uvijek čitke izvorne strukture, ambijentalna vrijednost sklopa je tek dijelomično negirana. Recentna stambena građevina neposredno uz jugozapadnu granicu sklopa neprimjerenog je oblikovanja za povijesne seoske cjeline, i doprinosi umanjenoj vrijednosti okruženja sklopa. Poželjno bi bilo na staru kuću vratiti pokrov od škrilja. Portal je recentno obnovljen, bez suradnje s konzervatorskom službom pa je rezultat tek djelomično zadovoljavajući. Na portalu je potrebno provesti korekcije u skladu s konzervatorsko-restuaratorskim principima.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta unutar korte. One pomoćne objekte koji su već izvedeni treba ukloniti. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

Stambeno-gospodarski sklop s monumentalnim portalom na sjevernom izlazu iz sela, evidentirano, ES 8.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta unutar korte. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenim površinama zapadno, sjeverno i južno od

sklopa, te osobito na livadi istočno od portala, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Orihi.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

PAVLIĆI

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Glavaš (Popova stancija?), evidentirano, ES 9.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. U lošem je stanju. U zapadnom dijelu upravo je u izgradnji novi objekt koji devastira sklop. I u neporednom okruženju sklopa izvedena je nova gradnja koja nije primjerena za seoske ambijente.
Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta unutar sklopa. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Pavlići.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

RAJKI

Stambeno gospodarski sklop s dva baladura, evidentirano, ES 10.

Zapadni dio niza s baladurom na jednu voltu u vrlo je lošem stanju i trebalo bi ga što skorije obnoviti. Dio niza s baladurom na dvije volte solidno je obnovljen, dok je istočni dio niza sa šternom obnovljen neprimjereno. Taj dio trebalo bi uz konzervatorsku pomoć korigirati. Na krajnjem istoku recentno je prigrađen objekt koji se nikako ne uklapa u arhitektonski koncept predviđen za nove gradnje u povijesnim seoskim cjelinama. Zbog navedenog je vrijednost sklopa umanjena. U susjedstvu, s južne strane sklopa, također je izgrađen recentni stambeni objekt koji se ne uklapa u seosku sredinu.
Sklop je potrebno čuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno, sjeverno i južno od sklopa, uključujući veliku livadu s istočne strane, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Rajki-Trošti-Valići.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

Etnološka građevina, dijelovi građevine i manji objekti

TROŠTI

Kuća s baladurom, evidentirano, EG 1.

Kuća ima ambijentalnu vrijednost. U lošem je stanju i treba je što skorije obnoviti.

Kuću je potrebno čuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta na funkcionalnoj okućnici.

Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

GRANDIĆI

Kuća na kbr. 12-13, kamene konzolice s glavama na potkrovnom vijencu stambenog niza, evidentirano, EG 2.

Na potkrovnom vijencu ambijentalno vrijednog niza tradicijskih kuća u Grandićima sačuvane su kamene konzole s rustičnim glavama. Mjere zaštite stambenog niza predviđene su mjerama zaštite etno-zone Grandići. Konzolice u potkrovnom vijencu treba čuvati od dislociranja i otuđivanja.

MANJADVORCI

Dvije krušne peći uz odvojak seoskog puta u sjevernom dijelu sela, evidentirano, EG 3.

Krušne peći treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. Suhozide uz peći također treba očuvati. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u neposrednoj blizini krušnih peći, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Manjadvorci.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Osim gore izdvojenih etnoloških sklopova, pojedinačnih građevina i manjih objekata visoke ambijentalne vrijednosti, od kojih se neki predlažu za upis u Registar kulturnih dobara RH ili lokalnu zaštitu, te objekata u popisanim povijesnim seoskim cjelinama koje se predlažu za upis u Registar kulturnih dobara RH i etno-zonama, i u svim ostalim selima barbanštine gdjegod da su očuvani tradicijski objekti treba ih zadržati u izvornim gabaritima i obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama. S osobitom pažnjom očuvati treba graditeljske detalje kao što su dimnjaci, dovratnici ulaza u gospodarska dvorišta (najčešće s uklesanim tipičnim roboidnim motivom), potkrovni vijenci s konzolicama i kamenim pločama, drvenim daskama ili starim tavelicama, tipovi krovišta, pokrovi kanalicama i škriljama, kameni okviri otvora, tipovi nadvoja, konzolno izbočene ploče za odlaganje predmeta, konzole pred prozorom, stolarski elementi itd. Isto vrijedi i za suhozide u naseljima i izvan naselja, kažune (karta rasprostranjenosti kažuna na barbanskom području data je u prilogu), a također i šterne krušne peći, pojila, špine, perila itd. Čuvati treba i kultivirane površine u naseljima i na rubovima naselja kao sastavne dijelove tradicijskog sklopa ili građevine, lokve, pomične strehe za sijeno. Zaštita tradicijskih objekata počiva prvenstveno na lokalnoj zajednici i stanovništvu, uz stručnu konzervatorsku pomoć.

Vojne građevine i kompleksi građevina

Fortifikacijski sklop

BARBAN

Ostaci fortifikacijskog sustava Barbana, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), FS 1.

Četverokutna danas samostojeća kula je zapuštena i u prilično lošem stanju. Na kulu je grubo montirano javna rasvjeta, razvodni ormarić te vodovi za struju. Navedeni elementi moraju se obavezno ukloniti, a kulu treba očistiti od vegetacije i sanirati u što kraćem roku.

„Mala vrata“ također su u lošem stanju te ih treba što skorije obnoviti. U neposrednoj blizini„Malih vrata“, sa zapadne, unutarnje strane, uz pročelje stambene kuće s južne strane ceste izvedena je natkrivena terasa koja drastično devastira vizuru na vrata. Ovu prigradnju treba ukloniti, a sve buduće radove na kućama u blizini vrata izvoditii prema konzervatorskim smjernicama.

Svi zaštitni i drugi radovi na ostacima fortifikacijskog sustava Barbana moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

S obzirom da fortifikacijski sustav Barbana nikad nije istraživan, te da postoje tek pretpostavke o njegovom izvornom oblikovanju, i to često kontradiktorne, nalažu se kontinuirana pokusna, zaštitna i sustavna arheološka te konzervatorska istraživanja, kako bi se spoznao taj presudni čimbenik barbanske povijesti i primjereno valorizirali očuvani fragmeti.

Potrebno je osigurati konzervatorski i arhelološki nadzor nad radovima u inetrijeru i eksterijeru onih građevina za koje se pretpostavlja da su nalegnule na poteze nekadašnjih obrambenih zidina (dijelovi fortifikacija koji nisu obuhvaćeni registracijom Z-1379), te tijekom svih zemljanih radova na javnim površinama grada.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u blizini poznatih ostataka fortifikacijskog sustava Barbana, te pretpostavljenog perimetra zidina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban.

Sakralne građevine i kompleksi građevina

Sakralna građevina

BARBAN

Župna crkva Sv. Nikole, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), SG 1.

Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom, uz obavezatna

istraživanja. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Kapela Sv. Antuna, registrirano (Z-2198), SG 2.
Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Kapela Sv. Jakova, registrirano (Z-1304), SG 3.
Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Crkva Blažene Djevice Marije od Karmela (Majka Božja od Oranice, BDM od Oranice), evidentirano, SG 4.
S obzirom da čak ime ove crkve direktno ukazuje na njene prostorne karakteristike poljske crkve, potrebno je očuvati gotovo cjelovito sačuvan kultivirani krajolik oko crkve. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u širokom pojasu zapadno, sjeverno, istočno i južno od crkve, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi. Treba predvidjeti očuvanje urbanističke pauze između crkve i šire jezgre naselja Barban, te regulaciju razvoja naselja u pravcu zapada. Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

BIČIĆI
Crkva Sv. Martina, evidentirano, SG 5.
Osim obnovljenog krova, crkva je u prilično lošem stanju. Potrebno je što skorije crkvu cjelovito obnoviti.
Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.
S obzirom da je i cijelo šire područje oko crkve potencijalno arheološki lokalitet, prilikom svih građevinskih zemljanih radova na susjednim kućama i javnim površinama potreban je arheološki nadzor. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u širokom pojasu zapadno, sjeverno, istočno i južno od crkve, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane

nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi.
Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

GUBAVICA

Crkva Sv. Margarete, registrirano (Z-2478), SG 6.

Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.
Uspostavljenom pravnom zaštitom nad crkvom, zaštićena je i široka zona kultiviranog krajolika sjeverno, južno i osobito istočno od crkve, koja se mora ispoštovati. Potrebno je sačuvati vizuru na crkvu sa zapada, iz pravca Prhata. Neizgrađenim širokim kultiviranim pojasom obvezatno se štiti prostorna karakteristika poljske crkve.

MEDANČIĆI

Crkva Sv. Ivana Krstitelja, ~~evidentirano~~, registrirano (Z-5306), SG 7.

Zadnja obnova crkve je izvedena apsolutno neusklađeno s principima zaštite spomenika. Debeli sloj grube cementne žbuke trebalo bi otući, i pročelja ožbukati vapnenom žbukom prema konzervatorskim smjernicama. Škriljasti pokrov apside treba sanirati.
Predlaže se da se buduća ukopna mjesta formiraju na udaljenosti barem 3 m od pročelja crkve.
Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru crkve, te uz samu crkvu, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.
~~Predlaže se upis~~ Upisano u Registar kulturnih dobara RH.

PRNJANI

Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije, evidentirano, SG 8.

I buduća ukopna mjesta moraju biti udaljena od pročelja crkve barem na postojećoj udaljenosti.
Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru crkve, te uz samu crkvu, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.
Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

PUNTERA

Crkva Presvetog Trojstva, evidentirano, SG 9.

Postojeću grubu žbuku trebalo bi ukloniti i izvesti novu vapenu prema konzervatorskim smjernicama.
Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor. Zelena površina pred zapadnim pročeljem treba

ostati neizgrađena. S obzirom da je i cijelo šire područje oko crkve potencijalno arheološki lokalitet, prilikom svih građevinskih zemljanih radova na susjednim kućama i javnim površinama u okolici crkve potreban je arheološki nadzor. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u širokom pojasu zapadno, sjeverno, istočno i južno od crkve, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi.
Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

SUTIVANAC

Župna crkva Blažene Djevice Marije, evidentirano, SG 10.

Relativno nedavna obnova crkve nije izvedena po principima zaštite spomenika. Recentnu žbuku trebalo bi otući i izvesti vapnenu, prema konzervatorskim smjernicama. Limariju s krovišta trebalo bi ukloniti. Krovište bi trebalo popraviti i za pokrov koristiti staru ili patiniranu kupa kanalicu. Betonski vijenac trebalo bi otući. U podgledu lopice trebalo bi postaviti patinirane tavelice. Staru drvenu građu krovne konstrukcije lopice trebalo bi sačuvati i obnoviti, a ako je dio stare građe potrebno zamijeniti, nova drvena građa treba biti sključivo ručno obrađena.
Prostornu dominaciju sakralnog objekta drastično je narušila aktualna gradnja neposredno jugoistočno od crkve.
Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.
Potrebno je očuvati prostornu dominaciju crkve smještenu na osami, na račvanju prometnica, od kojeg se naselje širi ka sjeveru i jugu. Prostornim planom treba štiti istočnu i sjevernu, te osobito zapadnu vizuru. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina oko crkve u radijusu od 50 m, te zapadno od crkve na punoj dužini i širini kultiviranog krajolika s južne strane ceste Dolica-Grgeči.
Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

ŠAJINI

Crkva Sv. Petra, evidentirano, SG 11.

Posljednja obnova crkve nije izvedena posve u skladu s principima zaštite spomenika.
Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.
Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenim površinama oko crkve u radijusu od 50 m, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Šajini. Prostornim planom treba očuvati vizure na crkvu sa sjevera i zapada. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi.
Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

ŽELISKI

Crkva sv. Pavla Apostola, evidentirano, SG 12.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

Prostornim planom potrebno je očuvati neizgrađeni široki zeleni pojas na brijegu oko crkve u radijusu od 50 m, te osobito izbjeći izgradnju uz prilazni put nakon posljednje postojeće kuće.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

Ostali sakralni objekti

Zidani oltar kraj ceste iz Barbana ka mjesnom groblju, evidentirano, SO 1.

Ogradni zid kuće istočno od zidanog oltara već je značajno narušio neposredni okoliš zidanog oltara.

Svi zaštitni i drugi radovi na zidanom oltaru, te njegovom neposrednom okolišu, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. S obzirom da je okoliš crkve potencijalno arheološki lokalitet, tijekom svih zemljanih radova u šriem okolišu potrebno je osigurati i arheološki nadzor.

Neposredno uz zidani oltar potrebno je ne planirati novu gradnju. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na širem zelenom pojasu pojas istočno, zapadno i južno od zidanog oltara, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Poklonac nakon skretanja sa D66 na cestu za Punteru, evidentirano, SO 2.
Poklonac u Juraićev kalu, evidentirano, SO 3.
Kalvarija uz cestu Ž 5100 (dionica Orihi –Poljaki), evidentirano, SO 4.
Poklonac uz cestu Ž 5100 (dionica Šajini-Škitača), evidentirano, SO 5.

Poklonci su važan izraz pučke pobožnosti i tradicije koja se nastavlja i u suvremeno dobra. Recentni primjer zavjetne niše izidane kamenom i pokrivene kamenim pločama je iz 2003.g., a niša je uzidana u ogradni zid imanja obitelji Ribič u Glavanima.

Brigu o održavanju poklonaca i ostalih manjih sakralnih objekata mora preuzeti lokalna zajednica i stanovništvo, a obnove se mogu poduzimati samo tradicionalnim materijalima i tehnikama, u skladu s izvornim stanjem, uz stručne konzervatorske savjete. Uz poklonce i ostale manje sakralne objekte ne smiju se postavljati komunalni objekti i prometni znakovi. Prostornim planiranjem treba spriječiti podizanje novih građevina u njihovom neposrednom okolišu, osobito u situacijama kad se takvi objekti nalaze na osami, izvan naselja, a iza njih se prostire prirodni ili kultirvirani krajolik.

Urbana i komunalna oprema

BARBAN

Općinski zdenac, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), CGK 1.

Cijelu cisternu trebalo bi obnoviti. Na bunarskoj kruni primjećena su oštećenja koje treba ukloniti u skladu s konzervatorsko-restauratorskim principima.

Predlaže se ograničenje gradnje na zelenoj površini južno od zdenca, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera.

Svi zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru**,** moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

ŠAJINI

Mjesni zdenac, evidentirano, CGK 2.

Zdenac treba održavati i obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama, po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina oko šterne u radijusu od 30 m, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Šajini.

UZ CESTU BARETUNI/FILINI

Mjesno perilo, evidentirano, CGK 3.

Perilo treba održavati i obnavljati isključivo tradicionalnim materijalima i tehnikama, u skladu s izvornim stanjem, a zeleni okoliš ostaviti neizgrađenim.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

U Općini Barban planiraju se prometni, energetski i vodnogospodarski infrastrukturni sustavi. Pri gradnji i rekonstrukciji prometnih i drugih infrastrukturnih sustava potrebno je uvažavati važeće propise i odredbe prostornog plana šireg područja o zaštitnim koridorima/pojasima planirane i izgrađene prometne i druge infrastrukture te se pridržavati propisa kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima.

U planiranim zaštitnim koridorima prometne i druge neizgrađene infrastrukture ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje odnosne infrastrukture, osim eventualne druge infrastrukture, odnosno osim rekonstrukcije, uklanjanja i/ili radova na održavanju postojećih građevina. Iznimno, građevni zahvati mogu se realizirati uz dopuštenje i prema posebnim uvjetima nadležnog tijela odnosno trgovačkog društva koje upravlja odnosnom infrastrukturom.

Kod postojeće infrastrukturne građevine primjenjuju se zaštitni pojasi za postojeće prometnice i drugu infrastrukturu, određeni posebnim propisima.

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

~~*Cestovni promet*~~

~~Razvoj i unapređenje sustava cestovnog prometa u sklopu planiranog sustava Države, županije i za potrebe općine Barban preduvjet je i za razvoj svih ostalih djelatnosti. U prioritetima razvoja prometnog sustava Istarske županije (poglavlje 3.6.1. PPIŽ) definirano je poboljšanje postojeće cestovne mreže, rekonstrukcija kritičnih dionica i reorganizacija prometa prema rangu prometnica.~~

~~U ostalim mjerama i aktivnostima: izgradnja zaobilaznica oko većih mjesta, istraživanje novih koridora, poštivanje zakonske regulative i sprječavanja sniženja kategorije postojeće ceste u postojećim i novoplaniranim građevinskim područjima.~~

~~Prostornim planom Istarske županije regulirani su koridori za postojeće i planirane javne ceste:~~

~~za autoceste~~	~~200 metara širine~~
~~za državne brze ceste~~	~~150 metara širine za planirane~~
	~~85 metara širine za postojeće~~
~~za ostale državne ceste~~	~~100 m širine za planirane~~
	~~70 metara za postojeće~~
~~za županijske ceste~~	~~70 metara za planirane~~
	~~40 metara za postojeće.~~

~~Županijskim planom prioritetni cestovni pravci su spoj novoplanirane državna cesta od čvora Žminj (D3) do Labina (D 66) s mostom preko kanjona rijeke Raše. Trasa predviđenog koridora novoplanirane ceste prolazi južno od lokacija Raponji i Medančići kod naselja~~

~~Sutivanac.~~

~~Planira se povezivanje općine Barban s Labinom i Rijekom novim koridorom, koji prolazi južnim i istočnim padinama, oko naselja Puntera, spuštajući se do Mosta Raša.~~

~~*Turističke, biciklističke, pješačke i druge staze i putovi*~~

~~Na području općine Barban planiranje turističkih i biciklističkih staza vezano je za postojeće i nove sadržaje i poboljšanje razvoja pojednih naselja. Posebno atraktivno područje je dolina rijeke Raše i Raški zaljev, kao i šume unutarnjeg dijela općine, ispresjecane putovima~~

~~Ovim Planom su predviđene biciklističke staze koje čine dio mreže "Istra bike" Istarske županije.~~

Planira se cestovna i elektronička komunikacijska prometna infrastruktura.

3.5.1.1. Cestovna infrastruktura

Planira se cestovna infrastruktura koja se sastoji od državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta. Izvan građevinskih područja se određuju zaštitni koridori javnih državnih, županijskih i lokalnih cesta, unutar kojih ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim linijske. Iznimno, mogu se graditi i druge građevine uz dopuštenje i prema posebnim uvjetima nadležnog tijela odnosno trgovačkog društva koje upravlja javnom cestom.

Sukladno prostorno planskom rješenju Prostornog plana Istarske županije planiraju se prometni koridori u istraživanju (državni značaj) unutar kojih se, do njihove realizacije, ne mogu graditi nikakvi zahvati u prostoru, osim gradnje novoplanirane i rekonstrukcije postojeće prometne i druge infrastrukture. Jedan od koridora u istraživanju je spoj novoplanirane ceste od čvora Žminj (A8) do Labina (D66) s mostom preko kanjona rijeke Raše. Trasa predviđenog koridora novoplanirane ceste prolazi južno od lokacija Raponji i Medančići kod naselja Sutivanac.

Širina zaštitnog pojasa javnih cesta i način njihovog uređivanja određeni su odredbama propisa i normativa kojima su uređene javne ceste. Za građenje građevina i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama ili Županijske uprave za ceste Istarske županije kada se radi o županijskoj i lokalnoj cesti. Širina zaštitnog pojasa nerazvrstanih cesta i ostalih prometnica te način njihovog uređivanja određeni su odredbama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban. Građevnu česticu javnih cesta i nerazvrstanih cesta izvan građevinskog područja određuje se na način da ispunjava uvjete širine kolnika iz ovih odredbi za provedbu te da osigurava smještaj pratećih građevinskih zahvata koji se izvode u građevnoj čestici ceste kada su oni potrebni. Sastavni dio građevne čestice javne ceste i nerazvrstane ceste može biti pješačka površina, biciklistička staza, zaštitno zelenilo i sl., kao i odmorište, ugibalište, parkiralište, reklamni pano te benzinska crpka s pratećim servisom i drugim građevinama u funkciji odvijanja prometa. Najmanja širina kolnika javne ceste određena je

propisima i normativima kojima se uređuju javne ceste. Širina kolnika nerazvrstane ceste određena je ovim Planom. Javna cesta i nerazvrstana cesta koja prolazi kroz građevinsko područje naselja i izdvojenog dijela naselja gradi se unutar tog građevinskog područja prema uvjetima određenim ovim Planom. U javnu cestu u građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu naselja odnosno u njezin zaštitni pojas polaže se druga infrastruktura sukladno ovim odredbama za provedbu i posebnim uvjetima pravne osobe koja upravlja tom cestom. Širina zaštitnog pojasa javnih cesta određena je propisima i normativima kojima se uređuju javne ceste.

Ulica unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela naselja prema svom prometnom značaju može biti glavna mjesna, sabirna ili ostala ulica. Glavne mjesne ulice su ulice višeg reda i značaja koje preuzimaju cjelokupan cestovni promet unutar naselja kao i sav tranzitni promet. Sabirne ulice prihvaćaju cestovni promet iz ostalih ulica odnosno pojedinih dijelova naselja i preusmjeravaju ga na glavne mjesne ulice. Ostale ulice su sve ulice u naselju osim glavnih i sabirnih ulica. Građevna čestica prometne površine koja se koristi za promet motornih i drugih vozila obuhvaća zemljište nužno za izvedbu kolnika, te pješačke površine, autobusnog stajališta, biciklističke staze, usjeka, nasipa, javne zelene površine i sl. Građevna čestica pješačkih staza, stepeništa i prolaza, pješačkih zona, te drugih pješačkih površina unutar naselja, obuhvaća površinu uređenu za kretanje pješaka, a može obuhvaćati i javne zelene površine, parkove i dječja igrališta. Na ulici unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela naselja se mora osigurati razdvajanje pješačke površine od prometne površine za vozila izgradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolniku odnosno zaštitnim ogradama, a prema stvarnim prostornim mogućnostima.

Građenje infrastrukture na građevnoj čestici ili u zaštitnom pojasu ceste mora biti u skladu s propisima i normativima kojima se uređuju ceste te sukladna posebnim uvjetima nadležne pravne osobe koja upravlja pojedinom cestom.

Biciklistička staza izvodi se sukladno propisima i normativima kojima je uređena biciklistička infrastruktura.

Sve javne i nerazvrstane ceste moraju biti izvedene na način da ih mogu koristiti osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

~~3.5.2. Telekomunikacije~~

~~U nepokretnoj TK mreži, planirana je 100% digitalizacija, zamjenom postojeće analogne komutacije Barban digitalnom. Postojeće komutacije opremati će se potrebnim hardware-om i software-om koji će omogućiti sve dostupne telekomunikacijske usluge, ili zamjeniti novim generacijama i tehnološkim rješenjima.~~

~~Kabelska mreža će se postupno rekonstruirati u skladu potreba ostvarenja novih telekomunikacijskih usluga i podizanjem njezine pouzdanosti, pogotovo na dionicama gdje je nadzemna.~~

~~U pokretnim mrežama broj korisnika će značajno rasti što će zahtijevati gradnju novih antenskih sustava baznih postaja izvan i na teritoriju općine Barban. Predviđaju se tri nove bazne postaje na udaljenosti od 1000 m od najbližeg naselja.~~

~~Razvoj TK mreže kapacitetima, kako aktivnih dijelova, tako i pasivnih (kabelskih) pratiti će potrebe korisnika telekomunikacijskih usluga na području općine.~~

~~- *Pošta*~~

~~Broj poštanskih jedinica neće se u budućnosti mijenjati. Ostaje poštanska jedinica u naselju Barban.~~

3.5.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, kao i u korisničkoj mreži izvodi se podzemno, slijedeći koridore prometnica i drugih vrsta infrastrukture ili se, u svrhu bitnog skraćivanja trase, može izvoditi izvan navedenih koridora, pri čemu se zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturne baštine.

Na području Općine Barban ne planira se mogućnost postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine (antenski prihvat), već se planira mogućnost gradnje isključivo na samostojećim antenskim stupovima. Samostojeći antenski stupovi ne smiju se postavljati unutar planiranih građevinskih područja, niti na udaljenosti manjoj od 1.000m od granica tih građevinskih područja. Također, udaljenost samostojećih antenskih stupova za antenske prihvate i opremu od škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. ne smije biti manja od 1.000m. Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar zaštitnog pojasa postojećih i planiranih državnih cesta te zona zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara. Sukladno prostorno planskom rješenju Prostornog plana Istarske županije planiraju se Planom su određene elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar kojih je moguće locirati po jedan samostojeći antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Nadalje, ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup ili stupovi, moguće je graditi samo jedan dodatni stup, a u slučaju uklanjanja već izgrađenog samostojećeg antenskog stupa ili stupova nije dozvoljena gradnja zamjenske građevine. Ukoliko se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, osiguranjem pozicije u području dodirivanja ili preklapanja dozvoljava se gradnja jednog zajedničkog stupa. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog zajedničkog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i/ili sl.) dozvoljava se izgradnja najviše 2 niža stupa. Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme postojeće antenske stupove i antenske prihvate i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

~~3.5.3. Energetski sustav~~

~~*Plin*~~

~~Magistralni plinovod za međunarodni transport DN 700(Casal Borsetti-Pula-Rijeka-Karlovac) radnog tlaka 75 bara, dijelom prolazi preko općine Barban na potezu Glavani-Raša.~~

~~Postoje dvije mogućnosti razvoja plinovodnog sustava. Prva mogućnost se sastoji od izgradnje cca. 2000 m niskotlačne plinovodne mreže iz PEHD cijevi u naselju, uz izgradnju mjesne plinare na posebnoj lokaciji, a koja bi se sastojala od spremnika UNPa i pogona za isparavanje UNPa. Druga mogućnost je ugradnja posebnih spremnika UNPa kod pojedinačnog potrošača.~~

3.5.2. Energetski sustav

3.5.2.1. Plinoopskrbni sustav

Područjem Općine Barban položen je dio trase izgrađenog magistralnog plinovoda za međunarodni transport Platforma „Ivana K“ – terminal Pula (Vodnjan) – Karlovac (DN 500, radnog tlaka 75 bara).

Planira se mogućnost izgradnje plinoopskrbne distributivne infrastrukture na prirodni plin. Plinoopskrbna distributivna linijska infrastruktura se treba locirati unutar ili uz postojeće i planirane javne i nerazvrstane ceste i ostale prometnice. Plinoopskrbna distributivna infrastruktura se planira kao srednjetlačna sa maksimalnim tlakom 3-4 bara. Priključak građevine na plinoopskrbnu distributivnu mrežu se ostvaruje izvedbom priključka unutar građevne čestice na propisanoj dubini i priključenjem na ulični plinovod, sukladno posebnim propisima i uvjetima distributera. Do izgradnje plinoopskrbne distributivne mreže, na građevnim se česticama, sukladno posebnim propisima, omogućava postavljanje odgovarajućih spremnika za plin propan-butan.

~~*Elektroenergetika*~~

~~Planiran je priključak županijskog elektroenergetskog sustava na 220kV mrežu alternativno na 400kV mrežu, kako bi osigurali jednu od glavnih odrednica iz NEP-a (Nacinalni energetski programi), a to je sigurna dobava električne energije. Izgradnjom dalekovoda 220kV TS Plomin – TS Guran, te konačno izgradnjom trafostanice 220/110kV Guran postići će se navedeno.~~

~~Kvalitetnije rješenje od navedenog je spajanje Istarske županije na 400 kV mrežu pomoću dvostrukog dalekovoda 400 kV, uz izgradnju trafostanica 400/x kV na području županije. Izgradnjom 400 kV mreže u Istri ostvaruje se interkonekcija prema Italiji. Iako je budućnost 400 kV mreže neizvjesna, u prostornim planovima rezervirani su koridori i lokacije za građevine ovog naponskog nivoa.~~

~~Razlozi i plan prelaska sa tronaponskog sustava na dvonaponski sustav u području distribucije električne energije.~~

~~Danas se snabdjevanje električnom energijom na području Istarske županije izvodi primjenom tronaponskog sustava. U napojnim trafostanicama vrši se transformacija 110/35 kV, zatim na nižem nivou 35/10(20) kV, te neposredno prije predaje električne energije potrošaču 10(20)/0,4 kV. 1975. godine započeto je s pripremama za prelazak, na jednostavniji i racionalniji - dvonaponski sustav, u kojemu se u napojnim trafostanicama vrši direktna transformacija 110/20 kV. U ovakvom sustavu je kvaliteta i sigurnost napajanja veća, gubici su manji, a iskoristivost postojeće mreže puno veća, čime se odgađaju nove investicije.~~

~~Prelasku prethodi dugogodišnje ulaganje u novu opremu, da bi zatim postupno po područjima došlo do prelaska, najprije na 20 kV napon, a na kraju i na transformaciju 110/20 kV, čime sadašnje TS 35/10(20) kV, postaju u jednom slučaju TS 110/20 kV, a u drugom rasklopišta 20 kV. Postojeći dalekovodi 35 kV postaju većim djelom 20 kV a manjim 110 kV dalekovodi.~~

3.5.2.2. Elektroenergetski sustav

Planiran je priključak županijskog elektroenergetskog sustava na 220kV mrežu alternativno na 400kV mrežu, kako bi osigurali jednu od glavnih odrednica iz NEP-a (Nacinalni energetski programi), a to je sigurna dobava električne energije. Izgradnjom dalekovoda 220kV TS Plomin – TS Guran, te konačno izgradnjom trafostanice 220/110kV Guran postići će se navedeno.

Uvjeti gradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih građevina na području Općine Barban (dalekovodi, trafostanice i drugi) određuju se temeljem prostorno planskih rješenja ovoga Plana i posebnih uvjeta nadležnog tijela odnosno trgovačkog društva. Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetske infrastrukture naponske razine 20kV, kao i planiranja drugih zahvata u blizini elektroenergetske infrastrukture, potrebno je da sva planirana neizgrađena srednjenaponska mreža bude za 20kV napon te da sve transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20kV napona budu tipa 10(20)/0,4kV. Zaštitni koridor dalekovoda mora biti održavan i uređen radi dostupnosti i sprječavanja požara.

3.5.2.3. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije

Energija iz obnovljivih izvora, pogodna za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) je sunčeva (solarna) energija i energija iz biomase. Također, planira se mogućnost korištenja hidropotencijala unutar vodoopskrbnog sustava Vodovod Pula (uz vodospreme).

Izgradnja energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz sunčeve (solarne) energije i biomase planira se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene.

Kod samostalnih energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina.

Postava sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih ćelija bez mogućnosti predaje energije u mrežu omogućuje se na krovu i pročelju osnovne i pomoćnih građevina, kao pokrov iznad parkirališnih površina na građevnoj čestici te kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici za izgradnju osnovne građevine.

U cilju racionalne potrošnje primarnih energenata, potrebno je, kad god je to moguće i opravdano, graditi kogeneracijsko postrojenje, odnosno istovremenu proizvodnju električne i korisne toplinske energije. Mogućnost gradnje kogeneracijskog postrojenja planira se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene.

~~**3.5.4. Vodnogospodarski sustav**~~

~~*Vodoopskrba*~~

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

3.5.3.1. Vodopskrba

Sva naselja u općini Barban su priključena na javni vodovod koji se snabdijeva iz vodoopskrbnog sustava Rakonek.

Planiran je sustav vodoopskrbe za potrebe snabdijevanja same Općine Barban te za povezivanje vodoopskrbnih sustava.

Koridor za vođenje cjevovoda određen je radi potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu i zaštite od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora, a ukoliko ga nije moguće zadovoljiti moguće je trasu voditi zajedno s drugim instalacijama. Prijelaz preko vodotoka, pruge ili ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje toplinske i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog ili drugog pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Kao prioritet u sustavu utvrđuje se potreba za naselje Barban da se na postojeći biološki uređaj spoje svi preostali dijelovi naselja. Ispuštanje je izvedeno preko upojnog bunara u podzemlje. U svim ostalim malo većim naseljima potrebno je izgraditi odgovarajući biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa pratećom kanalizacijskom mrežom.

Zbog znatne udaljenosti ostalih manjih naselja odvodnja otpadnih voda rješavat će se preko vodonepropusnih sabirnih jama ili bioloških uređaja. Odvodnja oborinskih voda rješavat će se putem oborinske kanalizacije na način da se prije ispuštanja u podzemlje predvidi separator ulja i masti ~~veličine 20% mjerodavnog protoka oborinskih voda~~ prema Pravilniku o graničnim

vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13 i 43/14). Prostornim planom Istarske županije utvrđeni su vodotoci za koje je obavezno poduzimanje mjera zaštite i sanacije u cilju dostizanja kakvoće voda I i II vrste. U vodotoke I vrste koje su obuhvaćeni Planom zaštite voda je i rijeka Raša sa svim pritocima od izvora do Mosta Raša, što znači da se obavezno poduzimaju mjere zaštite za sve vodotoke bujičnog karaktera koji protiču kroz općinu Barban i ulivaju se u rijeku Rašu. Shodno navedenom Planu sustav odvodnje definiran je kao razdjelni što znači da je potrebno obraditi odvodnju oborinskih i sanitarno-tehničkih otpadnih voda u skladu s čl. 61., 62., 63., 64., 65., 66. Zakona o vodama. Prema članku 67. Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) postupanje s otpadnim vodama na području jedinica lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda.

U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te člankom 125. Zakona o vodama (NN br. 153/09, ~~139/11~~ 130/11, 56/13 i 14/14) za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinskih voda s nerazvrstanih, lokalnih i županijskih prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Uređenjem voda, prema Zakonu o vodama, smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, gradnja građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi održavanja voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.

Kada se radovi uređenja voda izvode u području koje je posebnim zakonom određeno kao ekološki značajno, odnosno zaštićeno područje, interes zaštite života i zdravlja ljudi te njihove imovine od poplave, bujica i leda, odnosno od onečišćenja voda, prevladavajući je javni interes u odnosu na očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštitu prirodnih vrijednosti.

Hrvatske vode donose opće i tehničke uvjete za radove održavanja voda koji uključuju i zaštitne mjere uzgoja i sječe drveća i drugog raslinja ~~iz stavka 2. ovoga članka~~.

Radovi održavanja voda smatraju se jednostavnim radovima u smislu posebnog propisa koji uređuje jednostavne građevine i radove.

Prije donošenja Plana upravljanja vodama, Hrvatske vode izrađuju program radova održavanja voda koji osobito sadrži: podatke o lokacijama, vrsti radova, predmjer količina radova i procjenu količina nanosa. Program radova se provodi prema općim i tehničkim uvjetima za radove održavanja voda. Za program radova održavanja voda provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno propisima kojima se uređuje zaštita prirode.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).

Na bujičnim vodotocima u općini Barban koji su specificirani u točki 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja (poglavlje Odvodnja otpadnih voda) potrebno je zaštitnim mjerama spriječiti eroziju površinskog pokrova i stvaranja prepreka na tim vodotocima, koji bi mogli dovesti stvaranja šteta kod pojava bujica. Mjere će se propisati Studijom uređenja vodotoka i voda za područje Općine Barban, koja će biti podloga za projektna rješenja i izvedbu radova i režima održavanja vodotoka.

~~**Obrana od poplava**~~

3.5.3.4. Uređenje mora i zaštita od štetnog djelovanja mora

Operativna obrana od poplava za rijeku Rašu i Obuhvatni kanal br. 5, koji pripadaju vodama I. reda, provodi se temeljem Glavnog provedbenog plana obrane od poplava – Sektor E Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – mali slivovi ,,Mirna-Dragonja i Raša-Boljunčica", a za bujice desne padine Raše temeljem ,,Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – područje malog sliva "Raša-Boljunčica".

Zbog izrazito strme obale uz jugozapadnu stranu Raškog kanala na području Općine Barban nema većih površina na kojima postoji opasnost od plavljenja mora. Na kartografskom prikazu 3.B.3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju – Tlo i vode“ prikazano je poplavno područje mora za srednju vjerojatnost pojavljivanja na području Općine Barban koje se nalazi uz desnu obalu vodotoka bujičnog karaktera Čazune do njegovog ulijevanja u more. Na navedenom poplavnom području nije planirano građenje građevina.

3.6. Gospodarenje otpadom

~~Izgradnjom Županijskog centra za gospodarenje otpadom Kaštijun (u daljnjem tekstu ŽCGO), sukladno Zakonu o otpadu (NN br. 94/13) i Planu gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015. godine (Sl. novine IŽ 14/08), ostatni dio komunalnog otpada odvozit će se na ŽCGO Kaštijun.~~

~~Za odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada i proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu predviđa se jedno reciklažno dvorište koje će u jednom svom dijelu biti namijenjeno i recikliranju građevnog otpada. Po potrebi se mogu u uspostaviti i skladišta otpada.~~

~~Reciklažno dvorište je prostor na kojem će se odvojeno skupljati pojedine vrste otpada (papir, staklo, organski otpad, metal, plastične mase) i gdje se tako sakupljen otpad djelomično obrađuje (sortira i balira) i plasira kao sekundarna sirovina.~~

~~Osnovni ciljevi gospodarenje otpadom su izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada i smanjivanje opasnih svojstava otpada čiji nastanak se ne može spriječiti, sprječavanje~~

~~nenadziranog postupanja s otpadom, iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njihovo obrađivanje prije odlaganja, odlaganje otpada na odlagališta, te saniranje otpadom onečišćenih površina.~~

~~S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne: opasnost za ljudsko zdravlje, opasnost za biljni i životinjski svijet, onečišćavanje okoliša (voda, mora, tla, zraka) iznad propisanih graničnih vrijednosti, nekontrolirano odlaganje i spaljivanje, nastajanje eksplozije ili požara, stvaranje buke i neugodnih mirisa, pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, razvoj patogenih mikroorganizama, te narušavanje javnog reda i mira.~~

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Općine Barban temelji se na načelima ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom koji su određeni zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima,
- donošenju pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada te edukacijijom i podizanjem svijesti stanovništva o zaštiti okoliša,
- saniranju svih nelegalnih odlagališta otpada na području Općine Barban.

Jedinica lokalne samouprave Općina Barban dužna je na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

U okviru integriranog sustava gospodarenja otpadom, otpad sa područja Općine Barban će se zbrinjavati na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana u skladu sa posebnim propisom, PPIŽ, Planom gospodarenjem otpadom Općine Barban te važećem propisu o komunalnom redu na području Općine Barban.

Postupanje s otpadom na području ovog Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

~~Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) utvrđene su opće odredbe, osnovna načela zaštite okoliša, dokumenti o zaštiti okoliša te provođenje zaštite okoliša uz utvrđenu odgovornost upravnih i fizičkih osoba te nadzor i kaznene odredbe, a Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 064/08) određuje građevine i zahvate za koje je potrebno izraditi studiju utjecaja na okoliš.~~

~~Prostorni plan daje prednost onim rješenjima uređivanja prostora koja uvažavaju i štite okoliš. Uvjeti zaštite okoliša trebaju biti jedan od temeljnih kriterija prihvaćanja novih sadržaja, funkcija i tehnologija.~~

~~U građevinskim područjima naselja omogućavaju se sve djelatnosti, pod uvjetom da ne ometaju stanovanje, ne ugrožavaju okoliš i one djelatnosti koje su prihvatljive suživotu sa zaštićenom prirodnom i povijesnom baštinom.~~

~~Nove gospodarske i poslovne djelatnosti smještene u industrijskoj i poslovnim zonama, biti će opremljene potrebnom infrastrukturom i uređajima za sprječavanje ugrožavanja okoliša i podređene pojačanom motrenju i nadzoru.~~

~~Zaštita zraka od zagađivanja i otklanjanje štetnih posljedica za zdravlje stanovništva organiziraju se i provode u tijelima lokalne uprave i samouprave. Zaštita zraka provodi se odredbama Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11). Klimatske prilike u općini Barban pogoduju čistoći zraka, kao i neposredna okolina bez značajnih industrijskih pogona, građevina i postrojenja. Izgradnja buduće građevine i postrojenja kod kojih se tehničkim i drugim mjerama ne može spriječiti zagađivanje zraka, odnosno ubacivanjem u zrak: plina, pare, dima, prašine, radioaktivnih i drugih materija u količinama koje mogu štetno utjecati na zdravlje stanovništva, iznad dopuštenih granica, planirat će se samo na mjestima, koja po svom geografskom položaju, konfiguraciji terena, klimatskim i drugim karakteristikama uz mjere koje osiguravaju zaštitu atmosfere naselja od zagađivanja.~~

~~Za daljnje unapređenje mjera za poboljšanje kvalitete čovjekova okoliša, Općina Barban, u suradnji sa županijskim i drugim službama, će odrediti postupke utvrđivanja "nultog" (postojećeg) stanja (stupanj onečišćenja zraka, vode, tla, jačinu buke i sl.) kao mjere za izradu katastra zagađivača i program zaštite okoliša na području općine Barban.~~

Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

Na području Općine Barban ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje, ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza, sukladno odredbama Zakon o zaštiti okoliša.

Građevine i zahvati u prostoru za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš utvrđeni su posebnim propisom. U toku izrade prostornih planova užih područja propisanih ovim Planom obavezano se treba pridržavati posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14);

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13 i 73/17);

- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);

- Pravilnik o gospodarenju otpadom(„Narodne novine“, br. 23/14, 51/14, 50/15 i 132/15);

- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);

- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11 i 47/14);

- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“, br. 21/07 i 150/08);

- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 117/12);

- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 3/13);

- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 92/12);

- Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);

- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16);

- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04);

- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14);

- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

E. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBIS d.o.o.)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra,
- Suglasnost za upis u Sudski registar,
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera.

urbis.

Općina Barban

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban

(„Službene novine Općine Barban, br. 21/08, 13/14 i 24/15)

KNJIGA II – OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Barban, 2018.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Barban
Načelnik:	Dalibor Paus
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune PPUO Barban
Faza izrade:	Prijedlog prostornog plana
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urbis d.o.o.
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	6841
Stručni tim u izradi prostornog plana:	
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.
	Boris Petronijević, dipl.ing.arh.
	Jasminka Peharda Doblanović, dipl.ing.arh.
	Smiljka Mamula, dipl.ing.el.
	Marin Velić, mag.ing.aedif.
Suradnica:	Suzana Brnabić, arh.teh.

Odluka općinskog vijeća Općine Barban o izradi prostornog plana:	“Službene novine Općine Barban“, br. 33/16 i 4/17.
Odluka Općinskog vijeća Općine Barban o donošenju prostornog plana:	
Pečat Općinskog vijeća Općine Barban:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Barban:	Toni Uravić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Ponovna javna rasprava objavljena:	
Ponovni javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Danijela Kontošić
Mišljenje na prostorni plan u skladu sa člankom 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17):	
Suglasnost na prostorni plan u skladu sa člankom 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17):	
Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ

KNJIGA I – TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO PLANA

A. ODREDBE ZA PROVEDBU
B. GRAFIČKI DIO PLANA

KNJIGA II – OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

E. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBIS d.o.o.)

LEGENDA

Prostorni plan uređenja općine Barban – odredbe važećeg Plana(„Službene novine Općine Barban 21/08, 13/14 i 24/15)

Prostorni plan uređenja općine Barban – odredbe važećeg Plana koje se mijenjaju ovim Izmjenama

~~Prostorni plan uređenja općine Barban~~ – odredbe važećeg Plana koje se brišu

III OBVEZNI PRILOZI

A. OBRAZLOŽENJE I PRILOZI PROSTORNOG PLANA

B. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

C. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

D. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

E. EVIDENCIJA I POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

F. SAŽETAK ZA JAVNOST

~~A.~~C. OBRAZLOŽENJE

Sadržaj:

1. Polazišta

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Uređenje vodotoka i sustava zaštite od od štetnog utjecaja voda

2.1.4. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. Plan prostornog uređenja

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
~~3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav~~

~~3.5.2. Telekomunikacije~~

~~3.5.3. Energetski sustav~~

~~3.5.4. Vodnogospodarski sustav~~

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
3.5.1.1. Cestovna infrastruktura
3.5.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura
3.5.2. Energetski sustav
3.5.2.1. Plinoopskrbni sustav
3.5.2.2. Elektroenergetski sustav
3.5.2.3. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije
3.5.3. Vodnogospodarski sustav
3.5.3.1. Vodoopskrba
3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda
3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda
3.5.3.4. Uređenje mora i zaštita od štetnog djelovanja mora
3.6. Gospodarenje otpadom
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

0.UVOD

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban izrađuju se na osnovi Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban (u daljnjem tekstu: Odluka), ~~Klasa: 021-05/11-01/3; Ur.broj: 2168/06-11-02-3~~ od ~~07. lipnja 2011.~~ 18. svibnja 2016. godine, objavljene u Službenim novine Općine Barban broj ~~11/11 od 8. lipnja 2011. godine~~ 33/16 te Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine Barban objavljene u Službenim novinama Općine Barban 4/17 od 21. rujna 2017. godine.

Temeljni zakonski akti za izradu Izmjena i dopuna Plana su Ustav Republike Hrvatske (Narodne novine broj ~~41/01, 55/01-ispr. i 76/10~~ 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14), Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (Narodne novine broj 50/99) te Zakon o prostornom uređenju ~~i gradnji~~ (Narodne novine br. ~~76/07, 38/09, 55/11 i 90/11~~ 153/13 i 65/17) s podzakonskim propisima.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban određena je ~~u članku 26. stavak 1. alineja 2. te članku 78.~~ Zakon~~a~~om o prostornom uređenju ~~i gradnji~~ (Narodne novine br. ~~76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12~~ 153/13 i 65/17).

~~Tijekom razdoblja primjene važećeg Prostornog plana uređenja općine Barban (u daljnjem tekstu: PPUO Barban) uočeni su određeni nedostaci, koji su rezultat novih zakonskih i/ili novonastalih okolnosti te je neosporna potreba njegovih izmjena i dopuna.~~

~~Sukladno Odluci o izradi, Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Barban (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvat Plana odnosi se na pojedinačne, izdvojene i/ili sastavne dijelove prostornih cjelina, a koje se nalaze unutar područja obuhvata važećeg PPUO Barban. Tom Odlukoma određeni ciljevi Plana su:~~

~~- provjere, ispitivanja, analize i utvrđivanja opsega ukupne površine građevinskog područja naselja, sukladno postojećoj izgrađenosti i planiranoj gustoći,~~

~~- analiza i provjera gospodarske zone Barban-Krvavciprema novijim trendovima u gospodarstvu, ali i konkretnijim zahtjevima korisnika te korekcije granice gospodarske zone,~~

~~- analiza i provjera uvjeta gradnje za područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene površine do 2 ha unutar i izvan naselja,~~

~~- manje korekcije i usklađenja prometnih i infrastrukturnih koridora od državne važnosti sa PPIŽ,~~

~~- korekcija granice kod naselja Palion,~~

~~- brisanje naselja Most Raša II iz PPUO Barban, jer se isto nalazi izvan granice Općine Barban,~~

~~- predvidjeti zonu društvene namjene za stare i nemoćne i zonu za poliklinički-rehabilitacijski centar površine do 2 ha.~~

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban utvrđeni su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Barban (Službene novine Općine

Barban“, br. 33/16. i 4/17) te se odnose na usklađenje Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ 2/02, 1/05, 4/05, 10/08, 7/10, 13/12 i 9/16), Zakonom o prostornom uređenju (,,Narodne novine'' 153/13 i 65/17) te drugim zakonima i reviziju planskih rješenja temeljem dosadašnjeg iskustva primjene plana u skladu sa zahtjevima građana i smjernicama od interesa za gospodarski razvoj Općine Barban.

Sadržaj, obvezni prostorni pokazatelji i standard elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

Elaborat Izmjena i dopuna PPUO Barban sadržajno će se uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine'', br. 153/13 i 65/17) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04) i ostalim odgovarajućim važećim propisima.

~~Cilj ovog Plana je prvenstveno da se na temelju podataka i rješenja iz PPUO Barban ovim Planom ostvare osnovni prostorni preduvjeti za prihvaćanje investicija koje će unaprijediti gospodarski razvoji, javne sadržaje i potrebnu infrastrukturu te za to odgovarajuće odredbe za njihovo provođenje. Cjelovite izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Barban uslijedit će nakon Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije, koja je u tijeku.~~

~~Prostorni plan Istarske županije utvrdio je obuhvat općine Barban u površini od 91,15 km2, što je 3,23 % ukupne površine Istarske županije. U ovoj površini iskazana je samo kopnena površina općine Barban, bez pripadajuće morske površine. Obuhvat Prostornog plana je unutar administrativnih granica općine Barban površine 92,62 km2 i u njega je uključena i pripadajuća morska površina.~~

~~U buduće je neophodno uskladiti administrativne granice općine Barban s općinom Marčana kao i sa stvarnim granicama naselja.~~

~~Važeći Prostorni plan uređenja Općine Barban (Službene novine Općine Barban broj 21/08, u daljnjem tekstu: PPUO Barban) izrađen je od tvrtke URBIS 72 d.d. Pula 2008. godine. Odluka o donošenju PPUO Barban, koja sadrži i odredbe za provođenje plana usvojena je na sjednici Općinskog vijeća, održanoj 20. lipnja 2008.godine, a objavljena je u Službenim novinama Općine Barban br. 21/08. Taj dokument predstavljao je prvi strateški prostorni plan izrađen za ovo područje, nakon promjene upravno-teritorijalnog i političkog ustroja te utvrđivanja područja Općine Barban.~~

Izmjene i dopune Plana izrađuje se temeljem ugovora sa tvtrkom Urbis d.o.o. iz Pule. ~~broj 267/208, sklopljenog između Općine Barban i tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, dana 06. listopad 2008. godine. (Klasa: 350-01/08-01/78; Ur.broj: 2168/06-08-02-1)~~

~~Metodologija izrade i sadržaj Plana usklađeni su sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji[1]. i s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova[2].~~

U daljnjem dijelu Obrazloženja prostornog plana ovim Izmjenama mijenjaju se točka 2 i 3 te se iste prilažu u nastavku:

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Općina Barban sastoji se od 6 katastarskih općina: Barban, Sutivanac, Gočan, Rakalj, Šajini i Prnjani.

Naselje Barban kao općinsko središte ima najveći rast te bi se razvojne smjernice općine mogle definirat u smjeru:

- razvijati naselja kao samostalne cjeline, sa potrebnom i neophodnom društvenom infrastrukturom, prema racionalnim standardima i radi zadovoljavanja osnovnih potreba i unapređenja uvjeta života i rada (infrastrukturnog , kulturnog i rekreacijskog)
- osiguravati prostore za odvijanje javnih potreba (trgovi, javne zelene površine),
- povezati naselja mrežom prometnica i javnih sredstava komunikacija kako bi se omogućio uravnoteženi policentrični razvoj općine, te smanjio jaz između naselja i perifernih izoliranih djelova,
- razvoj turizma omogućiti prvenstveno kroz turističko naselja u turističkoj zoni Rebići (Blaz-Barban) i turističke ~~a punktove~~ područja ~~i mješovito stanovanje ruralnog tipa~~.

Razvoj infrastrukture:

- pometnu mrežu planirati sukladno ~~Strategiji prometnog razvitka i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, Planu prometne mreže Istarske županije,~~ Prostornom planu Istarske županije kao i funkcionalnom povezivanju područja Općine Barban u skladu s potrebama i predviđenim razvojnim pravcima;
- poboljšanje prometnih standarda i normativa izvršiti korekcijama ukupnog koridor Državne ceste D 66 Pula (D3) - Barban - Opatija - Matulji (D8, koja danas ima nepovoljan prolaz kroz središte Barbana te predvidjeti poboljšanje prometa,
- ~~cesti Loborika - Marčana – Barban rekonstruirati, kako bi postala dio županijskog sustava prometnica;~~
- poboljšanje prometnih standarda izvršiti korekcijama koridora svih županijskih cesta,
- u cilju podizanja standarda opremljenosti svim sustavima infrastrukture poticati aktivno i permanentno sudjelovanje i međusobnu suradnju svih odgovornih struktura u općini Barban, Istarskoj, županiji i Državi, kako u pogledu održavanja postojeće ~~mreže~~ infrastrukture, tako i razvoja novih sustava kroz praćenje domaćih i inozemnih trendova i dostignuća;
- novu infrastrukturu na području općine Barban uskladiti s novim mogućnostima, potrebama i tehnološkim dostignućima, a ~~postojeće mreže~~ postojeću održavati i proširivati.
- planiranje priključka na magistralni plinovod (za međunarodni transport) Casal-Borsetti-Pula-Rijeka-Karlovac koji ~~tangira južnu granicu općine~~ prolazi Općinom Barban;

- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu važećih kriterija zbrinjavanja ~~otpada~~ otpadnih voda (temeljem ulaznih parametara, te analize postojećeg i planiranog načina uređenja i korištenja prostora, potrebno je analizirati dostupne tehnologije za uređaje za pročišćavanje otpadnih voda za naselja s maksimalno 500 ES, koji pojedinačno ili u kombinaciji mogu dati ukupni efekt iznad 98%);
- obradu i odlaganje otpada riješiti na nivou Istarske županije.

Prostornim planom Istarske županije u segmentu nepokretne ~~telekomunikacijske mreže~~ elektroničke komunikacijske infrastrukture predviđena je modernizacija postojeće ~~TK mreže~~ EK infrastrukture postizanjem 100% digitalizacije u najskorije vrijeme, te daljnja implementacija tehničko-tehnoloških rješenja i ~~TK~~ EK usluga u skladu s razvojem ~~telekomunikacija~~ elektroničkih komunikacija na svjetskoj razini. Prosječna planirana gustoća priključaka u fiksnoj mreži za područje Istarske županije očekuje se oko 55 na sto stanovnika. Transmisijska ~~TK mreža~~ EK infrastruktura planira se isključivo po svjetlovodnim kabelima uz prstenasto povezivanje da bi se postigla što veća redudantnost mreže.

U pokretnim mrežama Prostornim planom Istarske županije predviđeno je postepeno ukidanje današnje analogne (NMT) mreže. U digitalnim pokretnim mrežama predviđena je izgradnja sustava baznih postaja koji će omogućiti povećanje pokrivanja teritorija na više od 90%. U daljnjoj budućnosti predviđa se korištenje elekomunikacijskih satelita.

Osnovni cilj plinarskog gospodarstva na teritoriju Istarske županije je omogućavanje korištenja plinskog energenta svakom potrošaču. Pod plinarskim gospodarstvom podrazumjeva se sustav opskrbe potrošača prirodnim plinom, zamjenskim plinom (ispareni UNP + zrak), te UNPom (ukapljenim naftnim plinom), uključujući i plinska trošila.

U tom cilju, Odlukom Poglavarstva Istarske županije pokrenut je «Projekt plinofikacije Istarske županije» koji je u osnovi podijeljen u dvije faze. Prva faza predviđa razvoj plinovodnih mreža deset najvećih naselja Županije uz izgradnju magistralnog plinovoda Pula – Umag sa pripadajućim MRSama. Magistralni plinovod za međunarodni transport Casal Borsetti – Karlovac (koji na dionici Pula – Rijeka prolazi teritorijem ~~Županije~~ Općine Barban) od republičkog je značaja i nije uključen u projekt. Druga faza predviđa proširenje izgrađene distributivne mreže u prvoj fazi na ostala okolna naselja koja nisu bila obuhvaćena prvom fazom.

Za sva manja naselja koja su udaljenija od koridora magistralnih plinovoda, a ne postoji ekonomska opravdanost izgradnje priključka na navedene magistralne plinovode, projekt predviđa izgradnju mjesnih plinara koje bi snabdjevale plinovodne mreže naselja ili zamjenskim plinom ili isparenim UNPom.

U razdoblju koje slijedi, dugoročni cilj je priključak županijskog elektroenergetskog sustava na 220 kV mrežu, alternativno na 400 kV mrežu, kako bi osigurali jednu od glavnih odrednica iz NEP-a (Nacinalni energetski programi), a to je sigurna dobava električne energije. Izgradnjom dalekovoda 220 kV TS Plomin–TS Guran, te konačno izgradnjom trafostanice 220/110kV Guran postići će se navedeno.

~~Kvalitetnije rješenje od navedenog je spajanje Istarske županije na 400 kV mrežu pomoću dvostrukog dalekovoda 400 kV, uz izgradnju trafostanica 400/x kV na području Istarske županije. Izgradnjom 400 kV mreže u Istri ostvaruje se interkonekcija prema Italiji. Iako je budućnost 400 kV mreže neizvjesna, u prostornim planovima rezervirani su koridori i lokacije za građevine ovog naponskog nivoa.~~

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Područje doline rijeke Raše te nesumnjive prirodne kvalitete ruralnog i ukupnog krajobraz, potrebno je očuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

Ovo područje ima veliki potencijal u obliku turizma, seoskog turizma i izletničkog turizma te ga treba urediti kako bi bio dostupan što većem broju posjetitelja, uz poštivanje uvjeta zaštite okoliša.

Ciljevi racionalnog korištenja i zaštite prostora su slijedeći:
- manjivanje nenamjenskog korištenja prirodnih resursa, a posebno šuma, poljoprivrednog zemljišta i podzemnih voda;
- zabrane građenja u područjima očuvanih krajobraznih vrijednosti u ruralnim područjima;
- aniranje devastiranih površina, posebno kamenoloma, eksploatacijskih polja i divljih odlagališta otpada prenamjenom i rekultiviranjem u trajne oblike korištenja (turizam, radne i servisne zone,rekreacija, pošumljavanje).

U tom smislu treba čim prije pristupiti saniranju kamenoloma Gočan.

2.1.3. Uređenje vodotoka i sustava zaštite od štetnog djelovanja voda

Na području općine Barban nalazi se više vodotoka bujičnog karaktera: Zali potok, Krbok, Čazune, Sali, Jelenski potok, Rakonek, Grdak, Gurla, Perila, Ždinja, Sušaki i Sušica. U svrhu zaštite obronaka Raške Drage, od erozije kao posljedice proticanja bujičnih tokova kroz kraški teren, potrebna je sanacija i regulacija bujičnih vodotoka te povećanje udjela srednjeg i visokog zelenila. Cilj uređenja bujica desne padine rijeke Raše je zaštita doline i sadržaja u dolini (poljoprivredne površine, izvorišta, prometnice) od bujičnih voda i nanošenja erozijskih materijala.

2.1.4. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Prostor općine Barban pretežno je ekološki sačuvan. Dosadašnje jače zadiranje u okoliš posljedica je eksploatiranja kamena, izgradnje prometne infrastrukture i neriješenog problema otpadnih voda.

Budući da općina Barban ima značajne razvojne mogućnosti (turizam, zone male privrede, zone farmi, zone ruralnih turističkih naselja) pojačana je opasnost za okoliš. Mogući su sljedeći sukobi:

- opskrba pitkom vodom sučeljava se s neriješenim pročišćavanjem otpadnih voda;
- eksploatiranje mineralnih sirovina sučeljava se sa zonama vrijednog krajolika te kulturnom i graditeljskom baštinom ;
- gradnja građevina sučeljava se s poljoprivrednim i šumskim zemljištem (gospodarstvo i turizam - poljodjelstvo i šumarstvo);
- prometna infrastruktura sučeljava se sa stambenim zonama, prirodnim resursima i vrijednim krajolikom i
- opći razvitak sučeljava se s demografskom slikom (radna snaga).

Prostorni plan uređenja općine Barban sagledava opasnosti za očuvanje ekološke stabilnosti vrijednih dijelova okoliša. Ima za cilj utvrditi njegove vrijednosti i ostvariti pretpostavke za unapređenje tih vrijednosti. Sigurno i trajno očuvanje vrijednosti okoliša postići će se njihovom aktivnom zaštitom. Ona podrazumijeva korištenje tih vrijednosti za održivi razvoj. U provedbi planskih rješenja primijenit će se najviši ekološki kriteriji zaštite.

Okoliš treba prvenstveno štititi primjenom sljedećih mjera:

- planiranim uređenjem i korištenjem prostora
- predviđanjem, praćenjem i sprječavanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš;
- zaštitom i uređenjem izuzetno vrijednih dijelova okoliša;
- poticanjem korištenja obnovljivih prirodnih izvora i energije;
- sprječavanjem zahvata koji ugrožavaju okoliš;
- obavještavanjem javnosti o stanju okoliša (kakvoća voda i kakvoća zraka) te educiranjem i njenim sudjelovanjem u zaštiti okoliša.

Na temelju višegodišnjeg (a posebice intenzivnog od 1994.-1998. godine) ispitivanje kakvoće voda tekućica, stajaćica, izvora i bunara u Istarskoj županiji nedvojbeno je utvrđena narušenost postojećeg stanja i svrstavanje u III. – V. kategorije. Stoga gospodarenje vodama i njihova zaštita zahtjevaju integralni pristup. Zbog hidrogeoloških karakteristika zaštite voda u kršu je vrlo složena, a samopročišćavanje prirodnih voda je nesigurno i neprovjereno.
Istarska županija je za oživotvorenje održivog razvoja, a u svrhu očuvanja opstojnosti akvatičnih ekosustava, zacrtala ciljeve koje će realizirati.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. Demografski razvoj

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine u Općini Barban bilo je 2.721 stanovnik. U odnosu na 2001. godinu, kada je zabilježeno 2.802 stanovnika, blagi pad za 81 stanovnika odnosna od 0,3%. U općini Barban je pad ukupnog broja kućanstava u odnosu na 2001. godinu, pa je Planom potrebno predvidjeti razvojne mogućnosti kojima bi se ovakav trend izmijenio.

Započeti očekivani gospodarski razvitak općine Barban će promijeniti nepovoljno kretanje broja stanovnika i poboljšati demografsku sliku općine. Treba postići da stručni i obrazovani žitelji ne napuštaju područja svoje općine, što se do sada u pravilu događalo.

Udjel aktivnog stanovništva povećat će se upošljavanjem matičnih žitelja. Nove gospodarske zone, prometni položaj i turizam, mogli bi povećati udjel aktivnog stanovništva iznad prosjeka Istarske županije. Već sada se bitno povećava zanimanje poduzetnika za investiranje u ovaj prostor. Prometna infrastruktura samo je komparativna prednost ovog prostora koju treba oplemeniti.

Zacrtani razvitak će pomoći stvaranje preduvjeta za povoljno demografsko kretanje i poboljšati demografsku sliku općine Barban. Prirodnim priraštajem to se za sigurno neće moći ostvariti. Potrebe za radnom snagom zadovoljiti će se mehaničkim priraštajem i dnevnom migracijom iz susjednih općina.

Ukratko, poticajnim mjerama treba omogućiti rad i egzistenciju lokalnom stanovništvu:

- otvarati nova radna mjesta;
- omogućiti stvaranje malih gospodarstava, te bavljenje turizmom (pretežito ruralnim turizmom);
- podizati kvalitetu komunalne i urbane infrastrukture.

Sukladno ovim ciljevima, koji se u dobrom dijelu već ostvaruju, na prostoru općine Barban potrebno do ~~2025.~~ 2020. godine osigurati površine naselja za ~~3.510~~ 2640 stalnih i 300 povremenih stanovnika. Kod planiranja broja stanovnika za građevinsko područje naselja ne računa se projekcija rasta povremenih stanovnika unutar naselja već se računaju postojeći povremeni stanovnici prema službenom popisu stanovništva 2011. godine.

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Prostornim uređenjem će se osigurati nesmetano djelovanje osnovnih poticajnih čimbenika razvoja. Prostorna struktura općine Barban oslanjat će se na nove proizvodne djelatnosti i na turizam povezan s prirodnom i povijesnom baštinom te povezanim s unapređenom prometnom komponentom.

U skladu s položajem prometnica i pokrenutim uređenjem prostora zone male privrede, zone farmi i ruralnih turistička naselja će se smjestiti i razvijati uz postojeća naselja ili u njihovoj blizini.

Turizam će se usmjeravati na prostore turističke zone TRP Rebići (480 postelja) ~~sa 250 kreveta (umjesto ranije: Blaz-Barban 400 kreveta)~~, turističk~~e~~a ~~punktove~~ područja ~~Krnički vrh 80 kreveta, Firinka 85 kreveta~~, Matošić ~~25~~ (50 postelja) ~~kreveta i naselja mješovite namjene ruralnog tipa Cok 60 kreveta~~, Majčići (100 postelja), Bristovac (100 postelja) što ukupno iznosi ~~500~~ 730 turističkih kreveta.

Usmjerenje na ruralni turizam treba pomoći da se od propadanja sačuvaju ruralna naselja i izvorna graditeljska tradicija.

Iskorištavanje nalazišta kamena na području općine Barban, zamijenit će nove, za okoliš povoljnije, djelatnosti.

Prirodna obilježja i povijesne građevine ovog prostora zaslužuju istovremeno njihovu pojačanu zaštitu i njihovo vrednovanje kao jednog od osnovnih pokretača posebne turističke ponude Barbana.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Razvoj naselja općine, a osobito naselja Barban, odredit će njihov prometni značaj. Taj značaj će zasigurno pospješiti gospodarski razvitak i unaprijediti demografski rast općine.

Razvoju i komunalnoj opremljenosti naselja u širem prostoru općine pridonijet će:

- turističko-ugostiteljski sadržaji,
- ~~razvoj ruralnog turizma u područjima mješovitog stanovanja koja su sada s vrlo malim izgledima~~
- opstanka u smislu tradicionalne funkcije naselja, u pravilu veličine ispod 100 stanovnika ~~općini Barban njih ima 31;~~
- razvoj izletničkog turizma;

Uređenje prostora zona male privrede uz naselje Barban riješit će dio komunalne infrastrukture i za potrebe ovog naselja.

Površine za gradnju stambenih građevina će se minimalno povećavati, čime se želi postići bolja kvaliteta življenja i urbani standard u već postojećim zonama naselja.

Razvoj ~~telekomunikacija~~ elektroničkih komunikacija na području općine treba uskladiti s postojećim i planiranim građevinskim područjima.
Razvoj elektroenergetske mreže će se usmjeravati na prelazak sa tronaponskog sustava na dvonaponski sustav u području distribucije električne energije.

Ako se ukaže dovoljna zainteresiranost domaćinstava i gospodarstva za korištenjem plina kao energenta, može se predvidjeti izgradnja lokalne plinovodne mreže i mjesne plinare ~~(mjesna plinara bi se sastojala od spremnika UNP i isparivača te ostale mjerne i zaštitne opreme)~~.

Vodoopskrbna djelatnost te kvalitetna opskrba sanitarno ispravnom i kvalitetnom vodom, predstavlja prioritet. Vodit će se računa o rekonstrukciji i zamjeni dotrajalih dijelova sustava te otkrivanju i otklanjanju gubitaka u cjevovodu. Od posebnog je značenja racionalizacije i optimalizacije distribucije i korištenja postojećih resursa vodoopskrbe te izgradnja navedenih objekata od šireg značenja.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Plan će biti glavna, prostorno razrađena i pregledna podloga za uređenje i smišljeno korištenje prostora. Istovremeno treba olakšati stanovnicima općine i drugim korisnicima prostora ostvarenje njihovih opravdanih graditeljskih zahvata u području općine Barban.

Prostorni plan će biti glavna, prostorno razrađena i pregledna podloga za uređenje i smišljeno korištenje prostora. Istovremeno on treba olakšati stanovnicima općine i drugim korisnicima prostora ostvarenje njihovih opravdanih graditeljskih zahvata u području općine Barban.

Ovaj Plan omogućit će preduvjete za kvalitetan gospodarski, društveni i kulturni razvoj uz očuvanje posebnosti i vrijednosti prostora općine.

Osnovni cilj Prostornog plana uređenja općine Barban je poboljšanje prostornog standarda naselja, gospodarskih zona i drugih izgrađenih površina uz osiguranje zdravog okoliša s promišljenim korištenjem prirodnih datosti.

Prirodne i povijesne znamenitosti prostora zahtijevaju njihovo promišljeno uključivanje u ponudu turistički razvijenih susjednih obalnih općina i Istarske županije. Tako se može pojačati i učiniti učinkovitijom zaštita tih prirodnih i povijesnih datosti.

Zaštita pojedinih područja biti će temeljna metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti. Zaštićena područja činit će ključne čvorove ekološke mreže koji predstavljaju utočišta i spremnike biološke raznolikosti. Upravo stoga je potrebno utvrditi vrijedna područja u općini Barban, kao osnovni promotivni element općine. Cilj je uspostaviti cjelovitu zaštitu prirodnih vrijednosti kroz sustavna istraživanja i sustavno vrednovanje prostora koja trebaju predstavljati osnovu za uspostavu uravnoteženog odnosa osnovnih funkcija i korištenja dobara za znanstveno-istraživačku, odgojno-obrazovnu, i turističko-rekreacijsku djelatnost, uz maksimalno očuvanje ekosustava u cjelini.

Pri tome značajnu ulogu trebaju imati zaštićene vrijednosti županijskog značaja u općini Barban koje obuhvaćaju dio značajnog krajobraza područja Doline rijeke Raše (površine od oko 1624 ha ili 19 % cjelokupne površine općine.

Trajni je zadatak praćenje i provedba međunarodnih konvencija o zaštiti prirode koje je potpisala RH (Konvencija o biološkoj raznolikosti, Konvencija o močvarnim staništima koja su od međunarodnog značenja naročito kao staništa ptica močvarica-Ramsar, Konvencija o međunarodnoj trgovini ugroženim vrstama divlje faune i flore, Konvencija o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa, Konvencija o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja, Konvencija o europskim krajobrazima), kao i provedba sporazuma u okviru tih konvencija.

Kulturno-povijesne i graditeljske vrijednosti na prostoru općine Barban vrijedan su razvojni potencijal, pa ih treba uključiti u planiranje uređenja prostora na način koji će unaprijediti stanje u prostoru i očuvati njihov povijesni identitet. Stoga je revitalizacija postojećih manjih aglomeracija jednako važna kao i očuvanje niza sela na sjeverozapadnom i jugozapadnom rubnom području te uključujući i općinsko središte naselje Barban. Ovo je područje jedno od vizualno najviše eksponiranih na prostoru unutrašnje Istre pa valja posebnu pažnju posvetiti očuvanju izvorne slike prostora i izuzetno vrijednih vizura na dolinu rijeke Raše i Raški zaljev.

Podloga za unapređenje kulturne baštine na području općine Barban treba biti njezino stanje utvrđeno identifikacijom kulturnih dobara na temelju terenskog očevida, dostupne literature i dokumentacije te postojeće evidencije.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Prostorni plan uređenja općine Barban je osnovni prostorno planski dokument za usuglašavanje korištenja prostora općine. Funkcionalni ustroj prostora ima za cilj grupirati sadržaje sukladnih namjena i osigurati racionalno uređenje prostora.
Sva postojeća i planirana izgradnja objedinjuje se u građevinskim područjima.
Površine za stambenu izgradnju obuhvaćaju prvenstveno zemljišne čestice već izgrađenih stambenih zgrada. Nužna proširenja stambenih građevinskih zona treba povezati s postojećim, tako da prate postojeće prometnice naselja.
Proizvodne djelatnosti treba objediniti u zone male privrede. Ostali sadržaji kao turizam, dio poslovnih sadržaja, usluga, komunalne službe, kao i slični sadržaji grupirat će se u zasebnim zonama.
Na ostalim površinama neće se graditi, osim onih sadržaja koje predviđa Zakon o prostornom uređenju, a to su građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne, itd.), rekreacijske građevine, građevine obrane, i stambeno-gospodarske građevine poljoprivredne namjene, kao i za turizam na seoskim gospodarstvima, a sve pod uvjetima iskazanim u Odredbama za provođenje ovog Plana.

Osobito vrijednim poljoprivrednim površinama (I. i II. bonitetne klase) u pravilu se neće mijenjati namjena. Na vrijednim poljoprivrednim površinama (III., IV. i V. bonitetne klase) mogu se predvidjeti građevinska područja manje gustoće naseljenosti u kojima će poljoprivredno zemljište biti odgovarajuće uklopljeno, zaštićeno i privedeno svojoj svrsi u okviru manjih gospodarstava i okućnica.

Ciljevi racionalnog korištenja i zaštite prostora su:

- smanjenje i sprječavanje nenamjenskog korištenja prirodnih resursa, a posebno šuma,
- radikalno sankcioniranje bespravne gradnje unutar evidentiranih i zaštićenih dijelova prirode (posebno u područjima očuvanih krajobraznih vrijednosti ruralnih područja),
- uspostava znanstvenih istraživanja i monitoringa unutar kategorija predviđenih zaštitom,
- inventarizacija i očuvanje prirodnih lokvi u općini,
- utvrđivanje sustava zaštite prirodnih vrijednosti, koji uključuje ne samo posebno zaštićene prirodne vrijednosti, već zaštitu cjelokupne biološke i krajobrazne raznolikosti,
- upravljanje i gospodarenje zaštićenim prirodnim vrijednostima,
- ograničenje u pravnom prometu nekretninama u zaštićenim dijelovima prirode.

Ciljevi zaštite krajobraznih vrijednosti područja općine Barban su:

- očuvanje morfoloških i vizualnih osobitosti neposrednog ruralnog okoliša,
- očuvanje i revitalizacija morfoloških i vizualnih osobitosti tradicionalnog načina obrade poljoprivrednog zemljišta na strmijim obroncima (terasaste kulture),
- sanacija i prevencija od erozije pošumljavanjem zapuštenih poljoprivrednih površina pošumljavanjem,
- sanacija i regulacija stalnih i bujičnih vodotoka desne padine rijeke Raše radi zaštite doline i sadržaja (poljoprivredne površine, izvorišta i prometnice) od bujičnih voda i nanošenja erozijskog materijala,
- znanstvena valorizacija i sanacija geoloških spomenika prirode evidentiranih ovim Planom.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja

Do sada planirana građevinska područja, kao površine za razvoj, bile su stvarne potrebe i mogućnosti građenja. Nova značajna prometna funkcija koju na razini starske županije i šireg prostora dobiva općina Barban potiče povećano zanimanje za ovaj prostor. Ukupna postojeća površina građevinskih područja iznosi 518,65 ha.

Nova građevinska podrručja trebaju omogućiti površine potrebne za razvoj gospodarskih djelatnosti, prvenstveno proizvodne namjene i ugostiteljsko turističke namjene te površina namijenjenih za šport i rekreaciju.

Analizom je utvrđeno da većina građevinskih područja naselja na području Općine Barban ne udovoljava kriterijima utvrđenima Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Istarske županije jer su nedovoljno izgrađena i nemaju propisanu gustoću stanovanja te se ne mogu širiti pa je kao mogućnost preostala realokacija dijela građevinskog područja prema sljedećim smjernicama:

- analizom pojedinog građevinskog područja utvrditi unutarnje prostorne rezerve – dugogodišnje neizgrađene površine predvidjeti za realokaciju te se realocirana površina može primijeniti za proširenje građevinskog područja unutar pojedinog statističkog naselja,

- građevinska područja proširivati na zemljišta sa povoljnim mikroklimatskim uvjetima stanovanja (osunčanje, orijentacija, reljef, izloženost vjetru, poplavi i sl),

- građevinska područja proširivati na katastarske čestice kod kojih postoji mogućnost neposrednog priključka na osnovnu infrastrukturu,

- ne preporučuje se širenje građevinskog područja na šume i šumska zemljišta obuhvaćenih Programom raspolaganja šumskim zemljištem prema podacima dostavljenim od Hrvatskih šuma, zaštitna područja i druga područja pod zaštitom, vrlo strma zemljišta te zemljišta koje zbog položaja nije ekonomično komunalno opremiti jer se nalaze predaleko od postojeće infrastrukturne mreže odnosno ne nalaze se uz postojeće građevinsko područje.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Jedan od glavnih ciljeva je uravnoteženiji razvoj ukupnog područja općine Barban. Za to se iznalaze i koriste posebnosti i vrijednosti pojedinih naselja i pojedinih dijelova općine. Time se utvrđuju prostorni preduvjeti za djelotvorniji razvoj uz djelotvorniju zaštitu i unapređenje stanja okoliša. Uređenje prostora u naseljima odnosi se prije svega na reguliranje gradnje, dogradnji i nadogradnji u odnosu na postojeće ulice, ceste, susjedne građevine, uređenje okoliša, javnih površina, parkova, parkirališta, razdvajanje pješačkog i kolnog prometa (posebice tranzitnog). Temelj uređenog naselja je riješena odvodnja ~~fekalnih~~ sanitarno-otpadnih i površinskih voda, te podzemni priključci instalacija i energetike.

Sustavni raspored i rješenja osnovne društvene i tehničke infrastrukture, osobito prometne, učinit će svim stanovnicima općine potrebne javne sadržaje lako dostupnim. Planom će se omogućiti svim naseljima uspostavljanje potpunijeg i racionalnog sustava lokalne infrastrukture, a time i pretpostavke za unapređenje prostornog uređenja naselja i njihovog komunalnog standarda potrebnog za povećanje kakvoće prostora za stanovanje i gospodarske djelatnosti usuglašene sa zahtjevima okoliša.

Građevinsko područje sastojat će se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Izgrađenim područjem smatrat će se izgrađeni i djelomično izgrađeni dio prostora za koji postoje osnovni infrastrukturni uvjeti priključenja građevina (mogućnost priključka na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu) te ostale površine privedene namjeni (parkovi, igrališta, i sl.). Neizgrađeni dio građevinskog područja smatrat će se površine predviđene za građenje, ali graditi će se samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijevat će pripremu i opremanje. Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:

I. Minimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća pripremu i pristupni put.

II. Optimalno uređeno građevinsko zemljište, obuhvaća osim pripreme i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.

III. Visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.

Sva građevinska područja moraju imati I. kategoriju uređenosti.
Sadašnji broj stanovnika, površina općinskog prostora i prometna povezanost upućuju na opravdanost zajedničkog korištenja najvećeg dijela društvenih sadržaja (školstvo, zdravstvo, kultura i sl.) s drugim općinskim centrima i razvijenijim gradovima u Istarskoj županiji.
Upravne i administrativne funkcije naselja Barban jačat će usporedno s jačanjem uloge lokalne uprave i samouprave, kao i s očekivanim gospodarskim razvojem općine.
Kabelsku ~~TK mrežu~~ EK infrastrukturu za zaselke do kojih je izgrađena nadzemna ili se koriste fiksni priključci pokretne mreže potrebno je podići na višu razinu kvalitete i pouzdanosti gradnjom podzemnih ~~TK~~ EK kabela.
Postojeće nadzemne kabelske priključke potrebno je zamjenjivati podzemnim.
Rekonstrukcijama kabelskih mreža, pored adekvatnih kabela, potrebno je ugrađivati rezervne cijevi koje će omogućiti gradnju budućih novih mreža.

Izgradnja plinovodne infrastrukture (sustava opskrbe potrošača plinom) zasigurno bi unaprijedila komunalnu infrastrukturu naselja te poboljšala životni standard stanovništva, jer su pogodnosti koji daje snabdjevanje iz umreženog sustava nedvojbene. Sa druge strane korištenje plina kao energenta smanjuje potrošnju ostalih energenata, a kod distributivne mreže el. energije smanjuje troškove održavanja.

Planom je predviđeno zbrinjavanje svih otpadnih voda na području općine. Za svako pojedinačno naselje predloženo je rješenje trasa glavne kanalizacione mreže ~~u naselju~~, načelni položaj pročišćivača, ~~položaj i~~ način upuštanja u podzemlje ili korištenje pročišćenih otpadnih voda i načelni položaj polja za neutralizaciju muljeva iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Sustav obrade i odvodnje otpadnih voda potrebno je posebno izraditi za svaku gospodarsku zonu. Ostala naselja u općini planirana su s rješenjima otpadnih voda putem nepropusnih ~~septičkih~~ sabirnih jama.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

Naselje Barban kao sjedište općine ima značaj općinskog razvojnog središta i pripada u rang ostalih naselja sa više od 100 stanovnika.
Prostorni plan uređenja općine Barban određuje granice građevinskih područja naselja u skladu s demografskim projekcijama, izmijenjenim potrebama i interesima stanovništva naselja te rezultatom utvrđivanja stanja na terenu, tj. inventarizacije prostora.
~~Prognoza je da će općina Barban, u kojoj je krenuo snažan razvoj, a očekuje se i u turizmu, do 2025. godine imati 3.510 stanovnika.~~

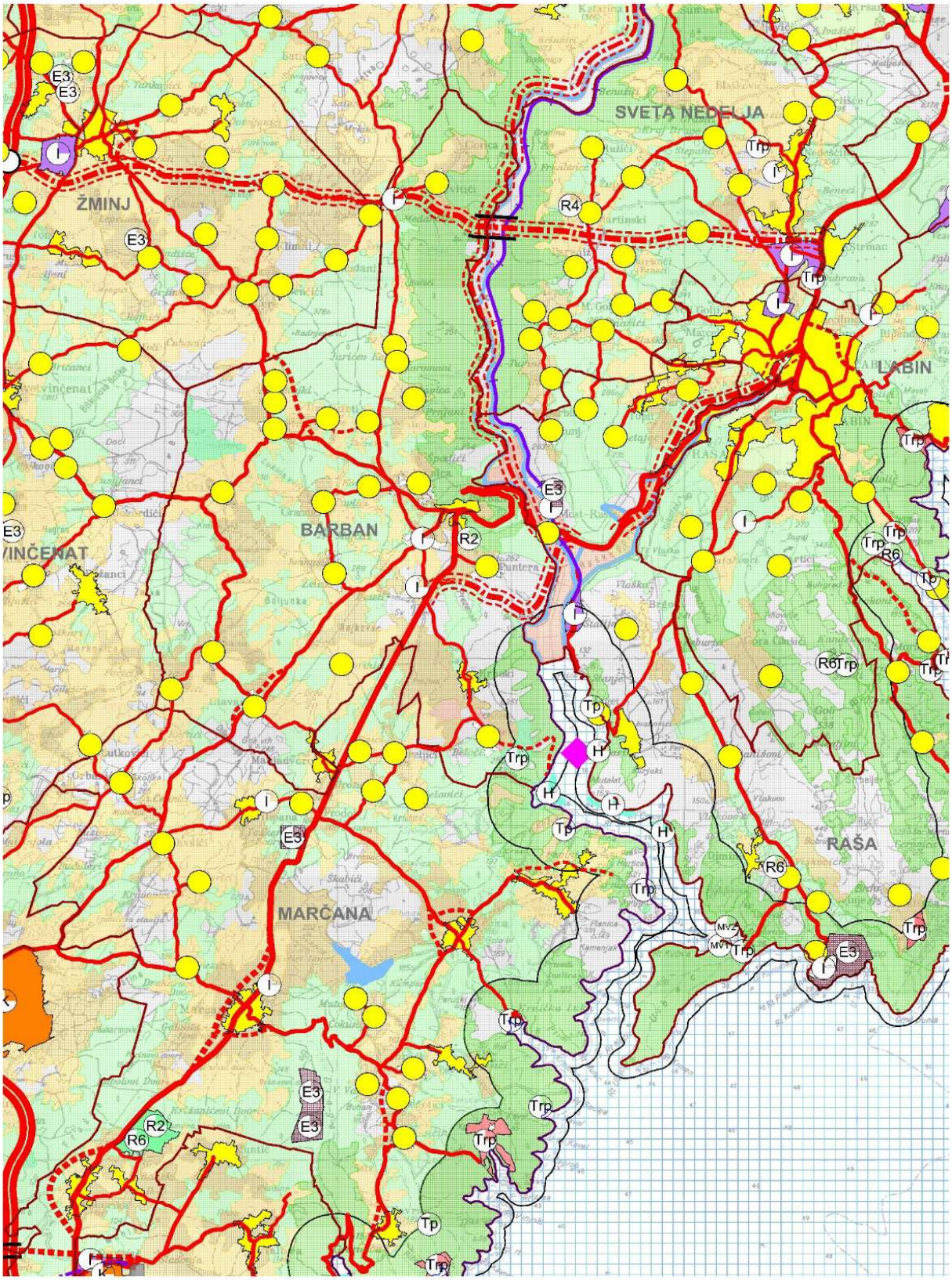
Prostorni plan Istarske županije (SN IŽ 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10, 13/12 i 9/16) kao osnovni dokument prostornog uređenja kojim se uređuje cjelokupni prostor županije, utvrđuje temeljna načela organizacije prostora za izradu prostornih planova lokalne razine te utvrđuje građevine od važnosti za državu i Istarsku županiju od kojih su najbitnija:

- PPIŽ utvrđuje demografsku projekciju koja predstavlja temelj za dimenzioniranje građevinskih područja naselja – za 2020. godinu planira 2563 stanovnika za područje Općine Barban, na temelju popisa stanovništva proračunat je nešto manji pad stanovništva te se za plansko razdoblje do 2020. ovaj prostor dimenzionira na 2640 stanovnika,

- utvrđuje kriterije za dimenzioniranje građevinskih područja

- PPIŽ utvrđuje ukupne planirane ugostiteljsko turističke smještajne kapacitete za Općinu Barban od ukupno 1100 kreveta

- PPIŽ-om su određene najveće dozvoljene površine svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene – 51 ha



IZVOD IZ PPIŽ-a / 1.KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA – PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE – PODRUČJE OPĆINE BARBAN

Planirani broj stalnih stanovnika do 2020. i broj povremenih stanovnika 2011. godine za po naseljima za područja Općine Barban prikazan je u tablici 1:

TABLICA – ANALIZA KRETANJA STANOVNIŠTVA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

RB	NASELJE	BR.STAN.2011.	PLAN. BR. STANOVNIKA PO NASELJIMA DO 2020. (PPIŽ)	POVREMENI STANOVNICI 2011	PLAN. BR. STAN. 2020. + POVREMENI 2011.
1	**BARBAN**	221	205	12	217
2	**BIČIĆI**	69	50	9	59
3	**BORINIĆI**	10	7	0	7
4	**DRAGUZETI**	83	87	3	90
5	**GLAVANI**	77	70	9	79
6	**GRANDIĆI**	140	155	12	167
7	**HRBOKI**	179	162	9	171
8	**JURIĆEV KAL**	61	56	9	65
9	**KOROMANI**	52	48	21	69
10	**KOŽLJANI**	63	53	9	62
11	**MANJADVORCI**	187	199	18	217
12	**MELNICA**	161	152	42	194
13	**ORIHI**	116	125	24	149
14	**PETEHI**	103	100	21	121
15	**PRHATI**	142	130	9	139
16	**PUNTERA**	108	90	24	114
17	**RAJKI**	8	7	3	10
18	**REBIĆI**	133	125	24	149
19	**ROJNIĆI**	42	35	3	38
20	**SUTIVANAC**	347	349	3	352
21	**ŠAJINI**	190	200	18	218
22	**VADREŠ**	58	58	3	61
23	**ŽELISKI**	171	177	3	180
UKUPNO		**2721**	**2640**	**288**	**2928**

Kod planiranja broja stanovnika za građevinsko područje naselja ne računa se projekcija rasta povremenih stanovnika unutar naselja već se računaju postojeći povremeni stanovnici prema službenom popisu stanovništva 2011. godine.

~~Normativi~~ Kriteriji za određivanje veličine građevinskih područja unutar naselja određeni su Prostornim planom Istarske županije i iznose:

- za naselja s više od 100 stanovnika bruto gustoća od 10 stanovnika/ha i najviše 50% neizgrađenog dijela građevinskog područja kao uvjet za širenje,
- za naselja manja od 100 stanovnika bruto gustoća od 5 stanovnika/ha i najviše ~~66%~~ 50% neizgrađenog dijela građevinskog područja kao uvjet za širenje.

Kriterijima izgrađenosti i gustoće udovoljavju naselja Glavani (3.50 ha), Juričev Kal (1.55 ha) i Koromani (2.63ha) čime su stekli uvjete za limitirano širenje građevinskog područja, dok je za preostala naselja koja ne udovoljavaju uvjetima širenja, predložena realokacija dijelova građevinskih područja naselja, unutar pojedine cjeline statističkog naselja uz primjenu prostorno planerskih kriterija da nije prihvatljivo širiti građevinsko područje na zemljišta na kojima prevladavaju sljedeći uvjeti:

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- zemljišta nepogodna za gradnju zbog prirodnih nepovoljnosti (klizišta, zemljišta nedovoljne nosivosti, plavljena zemljišta),
- šume i šumska zemljišta,
- intenzivno obrađivana poljodjelska zemljišta,
- područja dometa onečišćenja određenim gospodarskim aktivnostima,
- zaštitna područja i druga područja pod zaštitom,
- strma zemljišta čija strmina prelazi odnos 1:1,5 (66,67% ili 34 stupnja),
- zemljište koje se ne nalazi u kontaktu sa postojećim građevinskim područjem ili ga zbog njegova položaja nije ekonomično komunalno opremiti,
- u suradnji sa općinskim službama potrebno je procijeniti stvarne potrebe stanovništva za korekcijom građevinskih područja jer je broj stanovnika u padu.

~~Ovim Planom zadovoljilo se navedene normative i građevinska područja su smanjena za 7,18 ha cca 1,4 %.~~

Ovim prijedlogom Plana korigirana su građevinska područja naselja prvenstveno u skladu sa zahtjevima građana.

Prostorni plan općine Barban osigurat će prostor za gospodarske i druge namjene za koje se očekuje pojačani razvoj u ovom dijelu Istarske županije. Velik dio gospodarskih sadržaja bit će smješten unutar građevinskih područja gospodarske namjene izvan naselja naselja, a u naseljima uz ograničenja da taj prostor ne smije prijeći ~~25%~~ 20 % površine građevinskog područja naselja.

~~U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene su zone proizvodne namjene Barban (I1/1), Goleševo ABS (I1/2), Bristovac (I1/3), Balići II (I2/1), Grandići (I2/2), Šajini (I2/3), Rakonek (I2/4), Orihi (I2/5), Orihi (I2/6). U zoni Kanala Raša je zona lučkih djelatnosti (I1/4).~~

Očekivanje povećanja gospodarskog rasta i zanimanja za ovo područje opravdano je s obzirom na sve veću prometnu važnost, premda se loše demografsko stanje može uzeti kao ograničavajući čimbenik.

Premda dosad zanemarivana turistička ponuda u obliku izletničkog i seoskog turizma planirana je kao također važna gospodarska djelatnost. ~~Na prostoru općine planirane su zone za razvoj turizma i to Turističko naselje Rebići (T2/1), umjesto ranije zone Blaz-Barban te turistički punktovi Krnički Vrh (TP/1), Firinka (TP/2), i Matošić (TP/3). Također se predviđena zona mješovite namjene Cok (M3) kao oblik ruralnog turizma.~~

~~Zone farmi (peradarstvo i stočarstvo) predviđene su kao izdvojene cjeline izvan naselja u blizini naselja Orihi i Golešovo.~~
~~Od novih sportsko rekreacijskih sadržaja predviđena je jedan sportsko rekreacijski centar za konjički sport (SR2) kod naselja Barban i četiri polivalentna športsko rekreacijskih centara (oznaka SR3/2-5). U polivalentne športsko rekreacijske centre moguć je i smještaj medicinsko rehabilitacijskih sadržaja.~~
Očekuje se da će novi sadržaji doprinijeti povećanju gospodarskog oživljavanja i napretku te pomoći zaustavljanju zabrinjavajuće depopulacije ovog dijela Istre. Ocjena postojećeg demografskog stanja upućuje na mogućnost da ono bude ograničenje razvoja.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Funkcionalni ustroj prostora, osnovna namjena i korištenje površina temelji se pretežno na zatečenim prostornim strukturama, koje su gotovo u potpunosti odraz složene morfologije terena i povijesnog nasljeđa.
Prostornim planom, u grafičkom dijelu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, utvrđeni su prostori/površine koji se generalno dijele na:

1.1. Korištenje i namjena površina kojim se definiraju prostori / površine predviđene za razvoj i uređenje i to:

A) Prostori / površine građevinskih područja

I.) Površine naselja - područja na kojima se predviđa stambena gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njoj se smještaju, osim stanovanja, sve spojive namjene kao: javna, gospodarska (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), športsko-rekreacijska, itd.
- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

II.) Površine izvan naselja za izdvojene namjene. Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja, te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline.

B) Prostori / površine bez građevinskih područja
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo (P2): polivalentna proizvodnja žitarica, industrijskih kultura, krmnih kultura i drugih jednogodišnjih kultura
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla (P3): polivalentne poljoprivredne površine u mješovitim sklopovima s neobradivim zemljištem

- Šuma isključivo osnovne namjene – gospodarska šuma (Š1): namijenjene gospodarskom korištenju (sječa za drvnu građu, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina)
- ~~Šuma isključivo osnovne namjene – zaštitna šuma (Š2): namjena im je sanacija ugroženih područja (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora)~~
- Šuma isključivo osnovne namjene – šuma posebne namjene (Š3): namjena im je održavanje ekoloških vrijednosti prostora, rekreativna namjena i oplemenjivanje krajobraza,
- Bujični vodotoci, više manjih bujica i bujičnih pritoka te dijelovi dva obuhvatna kanala koji su osim rijeke Raše glavni recipijenti navedenih vodotoka.

NASELJA

Na području Općine Barban nalazi se 23 naselja sa ukupno 70-ak izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja ukupne površine oko 530 ha. Za dimenzioniranje građevinskih područja naselja koja se mogu širiti ukoliko zadovoljavaju kriterije gustoće stanovanja i izgrađenosti utvrđene PPIŽ i Zakonom o prostornom uređenju temelj je broj stanovnika.

Za područje Općine Barban u zadnjem popisnom razdoblju 2011/2001 dogodio se pad stanovnika - prema izračunatoj projekciji ukupno sa povremenim stanovnicima građevinska područja naselja dimenzioniraju se na 2932 stanovnika.

Prema veličini i broju stanovnika dijele se na naselja preko 100 stanovnika koja prema uvjetima iz PPIŽ-a moraju ostvariti uvjet bruto gustoće od minimalno 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja, od kojeg se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio. Ostala naselja sa manje od 100 stanovnika - prema uvjetima iz PPIŽ moraju ostvariti uvjet bruto gustoće od minimalno 5 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja, od kojeg se najviše 50% može na neizgrađeni dio.

Tijekom važenja PPUO Barban od donošenja, dio građevinskih područja naselja se izgradio, te je analizirana nova izgrađenost građevinskih područja, kriterijima izgrađenosti i gustoće udovoljavaju naselja Glavani (3.50 ha), Jurićev Kal (1.55 ha) i Koromani (2.63 ha) čime su stekli uvjete za limitirano širenje građevinskog područja, za preostala naselja koja ne udovoljavaju uvjetima širenja, u suradnji sa općinskom službom, moguće je predložiti realokaciju dijelova građevinskih područja naselja na način da je realokaciju moguće predlagati unutar pojedine cjeline statističkog naselja (koliko se ukupno površine deurbanizira na području jednog naselja, toliko je moguće urbanizirati unutar istog naselja).

U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sl. U građevinskim područjima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora, očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Općine i šireg prostora. U ovim će se zonama, također, graditi građevine za smještaj vozila i druge pomoćne građevine, parkirališni prostori, sportske i rekreacijske građevine, te će se postavljati montažno-demontažne prenosive građevine, naprave i urbana oprema, u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima Općine Barban.

U sklopu građevinskih područja naselja ili izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja planirane su zone izdvojenih namjena unutar građevinskih područja nasellja kako slijedi:

- u sklopu građevinskog područja naselja Barban planirana je zona sportske namjene namjenjena gradnji sportskog centra Barban sa svim pratećim sadržajima,

- u sklopu građevinskog područja naselja Glavani planirana je zona sportske namjene namjenjena gradnji sportskog centra Glavani park sa svim pratećim sadržajima te zona ugostiteljsko turističke namjene – TZ Glavani park namijenjena gradnji prvenstveno građevina ugostiteljsko turističke namjene,

- u sklopu građevinskog područja naselja Manjadvorci planirana je zona sportske namjene namjenjena gradnji sportskog centra Manjadvorci sa svim pratećim sadržajima,

- u sklopu izdvojenog građevinskog područja Plehuti unutar naselja Rebići planirana je zona sportske namjene namjenjena gradnji sportskog centra Plehuti sa svim pratećim sadržajima.

~~Tablica 1. Građevnska područja naselja prema statističkim naseljima~~

~~Naselja s manje od 100 stanovnika~~	~~Izgrađeno (ha)~~	~~Neizgrađeno (ha)~~	~~Ukupno (ha)~~	~~Broj stanovnika~~	~~Gustoća (broj stan./ha)~~
~~BIČIĆI~~	~~7,31~~	~~5,90~~	~~13,21~~	~~88~~	~~6,66~~
	~~55%~~	~~45%~~			
~~BORINIĆI~~	~~1,39~~	~~1,98~~	~~3,37~~	~~17~~	~~5,04~~
	~~41%~~	~~59%~~			
~~DRAGUZETI~~	~~8,76~~	~~17,31~~	~~26,07~~	~~119~~	~~4,56~~
	~~34%~~	~~66%~~			
~~GLAVANI~~	~~9,77~~	~~9,82~~	~~19,59~~	~~87~~	~~4,44~~
	~~50%~~	~~50%~~			
~~GRANDIĆI~~	~~11,32~~	~~15,12~~	~~26,44~~	~~132~~	~~4,99~~
	~~43%~~	~~57%~~			
~~HRBOKI~~	~~1,18~~	~~0,00~~	~~1,18~~	~~5~~	~~4,24~~
	~~100%~~	~~0%~~			

JURIĆEV KAL	7,48 64%	4,24 36%	11,72	71	6,06
KOROMANI	1,42 64%	0,80 36%	2,22	64	28,83
KOŽLJANI	5,09 41%	7,35 59%	12,44	64	5,14
MANJADVORCI	0,90 23%	3,04 77%	3,94	31	7,87
MELNICA	14,72 51%	13,97 49%	28,69	139	4,84
ORIHI	9,16 41%	13,25 59%	22,41	110	4,91
PETEHI	8,09 51%	7,80 49%	15,89	88	5,54
PRHATI	9,54 88%	1,26 12%	10,80	80	7,41
RAJKI	4,19 35%	7,69 65%	11,88	57	4,80
REBIĆI	7,77 35%	14,38 65%	22,15	71	3,21
ROJNIĆI	6,68 46%	7,84 54%	14,52	69	4,75
SUTIVANAC	21,31 49%	22,45 51%	43,76	270	6,17
ŠAJINI	17,97 49%	18,47 51%	36,44	245	6,72
VADREŠ	2,59 27%	6,87 73%	9,46	75	7,93
ŽELISKI	24,69 67%	12,21 33%	36,90	180	4,88
Ukupno	**182,00** 48,7%	**192,10** 51,3%	**374,10**	**2062**	**5,51**

Naselja s više od 100 stanovnika	Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno (ha)	Ukupno (ha)	Broj stanovnika	Gustoća (broj stan./ha)
BARBAN	23,31 67%	11,50 33%	34,81	341	9,80
HRBOKI (GP Hrboki)	17,09 67%	8,28 33%	25,37	250	9,85
MANJADVORCI (GP Manjadvorci)	14,22 67%	6,92 33%	21,14	276	13,05
PUNTERA	13,13 54%	11,30 46%	24,43	237	9,70
REBIĆI (GP Rebići)	11,26 51%	10,87 49%	22,13	224	10,12
SUTIVANAC (GP Gorica)	5,43 57%	4,06 43%	9,49	120	12,64
Ukupno	**84,44** 62%	**52,93** 38%	**137,37**	**1448**	**10,54**

~~UKUPNO OPĆINA~~	~~266,44~~	~~245,03~~	~~511,47~~	~~3510~~	~~6,86~~
	~~52,1%~~	~~47,9 %~~			

TABLICA – POPIS NASELJA SA MANJE OD 100 STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

RB	NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	NAZIV DIJELOVA NASELJA	POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐ. DIJELA GRAĐ. PODRUČJA (HA)	IZGRAĐ. (%)
1	BIČIĆI	BIČIĆI	12,58	7,21	57,31
2	BORINIĆI	BORINIĆI	3,3	1,31	39,70
			3,3	1,31	39,70
3	DRAGUZETI	DRAGUZETI - OSIPI	15,91	7,39	46,44
		VERONA	4,85	2,7	55,67
			20,76	10,09	48,60
4	GLAVANI	GLAVANI (+ 1.63 SPORT) I (+0.77 TURIZAM)	20,39	12,07	59,19
5	JURIĆEV KAL	JURIĆEV KAL	6,37	5,18	81,32
6	KOROMANI	JURIĆEV KAL	7	3,82	54,57
		CAMLIĆI - KOROMANI	2,24	1,74	77,68
			9,24	5,56	60,17
7	KOŽLJANI	KOŽLJANI	9,46	3,15	33,30
		CELIĆI	3,12	1,60	51,28
		PAVLIĆI	1,38	0,00	0,00
			13,96	4,75	34,03
8	RAJKI	RAJKI	4,89	2,02	41,31
		OSIPI - DRAGUZETI	0,4	0,20	50,00
			5,29	2,22	41,97
9	ROJNIĆI	ROJNIĆI - TROŠTI – VALIĆI	14,48	7,17	49,52
		RAJKI	4,8	2,45	51,04
			19,28	9,62	49,90
10	VADREŠ	VADREŠ	1,68	0,67	27,46
		FILINI - BARETUNI	5,25	1,30	24,76
		ŠUGARI	1,79	1,19	66,48
		MAVRIĆI - SANKOVIĆI - DRAKUNI	4,35	1,68	38,62
		REGULIĆI	0,44	0,44	100,00
			13,51	5,28	39,08

TABLICA – POPIS NASELJA SA VIŠE OD 100 STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

R.B.	NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	NAZIV DIJELOVA NASELJA	POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA	POVRŠINA IZGRAĐ. DIJELA GRAĐ. PODRUČJA	IZGRAĐ. (%)

			(ha)	(ha)	
1	BARBAN	GRABRI	0,68	0,00	0,00
		BARBAN (+3,51 SPORT)	36,02	24,59	68,26
			36,70	24,59	68,26
2	GRANDIĆI	GRANDIĆI	15,14	9,37	61,89
		FUMETI	2,53	2,53	100,00
		PAVLIĆI	6,38	1,92	30,09
		VERONA	2,65	0,29	8,17
			26,70	14,11	52,84
3	HRBOKI	HRBOKI	24,73	19,74	79,82
		PALIJON	2,33	2,33	100,00
		PLEHUTI	1,58	0,00	0,00
			28,64	22,07	77,06
4	MANJADVORCI	MANJADVORCI (+ 0,66 SPORT)	20,26	14,96	73,84
		PRDAJCI	3,64	1,51	41,48
			23,90	16,47	68,91
5	MELNICA	MELNICA - FRKEČI - GRABRI - KVARANTIJA	25,93	15,51	59,81
		ŠPADIĆI	1,79	1,79	100,00
			27,72	18,20	65,65
6	ORIHI	ORIHI	19,85	10,64	53,60
		TRLJI	2,33	1,08	46,35
		ŠKITAĆA	1,04	0,00	0,00
			23,22	11,72	50,47
7	PETEHI	PETEHI	5,05	2,48	49,11
		POLJAKI	10,08	6,67	59,29
		RAJKI	1,25	1,18	94,40
		OSIPI - DRAGUZETI	0,15	0,00	0,00
			16,53	10,33	62,49
8	PRHATI	PRHATI	0,86	0,86	100,00
		BATELI KOD PRHATI	4,59	3,83	85,87
		PRNJANI - BARANI - ŠPADI - GUBOVICA	6,13	5,35	88,20
		REGULIĆI	7,37	2,98	40,43
			18,95	13,5	71,24
9	PUNTERA	PUNTERA	24,14	14,94	62,72
			24,14	14,94	62,72
10	REBIĆI	REBIĆI	22,41	14,50	64,70
		PLEHUTI (+0,52SPORT)	6,27	4,87	84,70
		DOBRANI - BELOĆI	15,23	8,84	58,04

R.B.	NAZIV STATISTIČKOG	NAZIV DIJELOVA NASELJA	POVRŠINA GRAĐ.	POVRŠINA IZGRAĐ. DIJELA	IZGRAĐ. (%)
			43,91	28,21	64,24
11	SUTIVANAC	BAŠIĆI	0,36	0,36	100,00
		CVITIĆI	11,47	8,23	71,75
		DOLICA	4,11	4,11	100,00
		GRGECI	3,99	2,02	50,63
		VAROŽ	9,36	6,11	65,28
		GORICA	14,42	6,38	44,99
		MEDANČIĆI	6,11	3,76	61,54
		RAPONJI	1,25	1,25	100,00
		BALIĆI II	1,68	0,59	35,12
		BAŠIĆI STANCIJA	1,65	1,56	94,55
			54,40	34,37	63,12
12	ŠAJINI	ŠAJINI - RAČUNIĆI	24,04	15,54	64,64
		BULIĆI	2,69	1,77	65,80
		ŠKITAĆA	8,48	3,53	41,63
		GLAVANI	3,05	0,54	17,70
		STANCIJA DRAČEVAC	0,26	0,26	100,00
			38,52	21,64	56,17
13	ŽELISKI	IVANOŠIĆI	6,89	4,55	66,04
		MAJČIĆI	2,77	2,77	100,00
		BATELI KOD ŽELISKI	5,41	4,3	79,48
		DMINIĆI - RODIĆI	1,54	1,54	100,00
		GOLEŠEVO	1,89	1,38	73,02
		ŽELISKI I	14,32	10,79	75,35
		ŽELISKI II	3,76	3,76	100,00
			36,58	29,09	79,52

~~**Tablica 2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (proizvodna i ugostiteljsko-turistička) i sportsko rekreacijska namjena unutar ZOP-a**~~

~~Namjena~~		~~Površina (ha)~~		~~Broj kreveta~~
		~~izgrađeno~~	~~neizgrađeno~~	
~~PROIZVODNA NAMJENA (I)~~				
~~Pretežito industrijska – Kanal Raša~~	~~I1/4~~	~~-~~	~~1,00~~	
~~UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)~~				
~~Turističko naselje – Rebići (Blaz-Barban)~~	~~T2/1~~	~~-~~	~~4,00~~	~~250~~

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (SR)				
Polivalentni sportski centar - Rebići	SR3/1	-	4,00	
Ukupno		**-**	**9,00**	**250**

Tablica 2.1. Površine izvan građevinskih područja - rekreacijske površine unutar ZOP-a

Namjena		Površina (ha)	Broj kreveta
REKREACIJSKA NAMJENA (R)			-
Prirodna plaža - Rebići	R8	7,83	
Ukupno		**7,83**	

Tablica 3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (proizvodna i ugostiteljsko-turistička namjena) i sportsko rekreacijska namjena izvan ZOP-a

Namjena		Površina (ha)		Broj kreveta
		izgrađeno	neizgrađeno	
PROIZVODNA NAMJENA (I)				
Pretežito industrijska (I1)				
Barban	I1/1	10,08	21,93	-
Goleševo - ABS	I1/2	4,00	-	-
Bristovac kod Goleševa	I1/3	4,00	-	-
ukupno		18,08	21,93	-
Pretežito zanatska (I2)				
Balići II	I2/1	3,00	-	-
Grandići	I2/2	-	1,19	-
Šajini	I2/3	-	1,62	-
Rakonek	I2/4	3,14	-	-
Orihi	I2/5	-	2,45	-
Orihi	I2/6	-	1,54	-
ukupno		6,14	6,80	-
Ukupno I1 i I2		**24,22**	**28,73**	-
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)				

Turistički punkt (TP)				
Krnički Vrh kod Orihi	TP/1	-	2,00	80
Firinka kod Šajini	TP/2	-	2,00	85
Matošić kod Šajini	TP/3	-	0,68	25
Ukupno T2 i TP		**-**	**4,68**	**190**
SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA (SR)				
Jahaći centar	SR2/1	-	7,63	-
Polivalentni sportski centar (SR3)				
kod Glavani	SR3/2	-	1,37	-
kod Orihi	SR3/3	-	2,00	-
kod Orihi	SR3/4	-	2,00	-
kod Glavani	SR3/5	-	2,00	-
Ukupno SR2 i SR3		**-**	**15,00**	
Sveukupno		**24,22**	**48,41**	**190**

Tablica 3.1. Ostala građevinska područja izvan ZOP-a

Namjena	Površina (ha)	
	izgrađeno	neizgrađeno
MJEŠOVITA NAMJENA (M3)	-	10,01
GROBLJE	0,22	-
Ukupno	**0,22**	**10,01**
Sveukupno	**10,23**	

Tablica 3.2. Ostale površine izvan građevinskih područja - rekreacijske površine izvan ZOP-a

Namjena		Površina (ha)	
		izgrađeno	neizgrađeno
REKREACIJSKA NAMJENA (R)			
konjičko rekreativna Rogatice	R/1	-	57,59
rekreativna Rogatice	R/2	-	39,82
rekreativna Glavani	R/3	-	2,00
rekreativna Rojnići	R/4	-	1,62
Ukupno		**-**	**101,03**

Odredbe Zakona o prostornom uređenju utvrđuju da se nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati samo ako su postojeća izgrađena 50% ili više svoje površine – ukoliko nisu, mogu se realocirati u okviru postojeće površine planirane postojećim PPUO-om. Na području Općine Barban sva izdvojena građevinska područja izvan naselja nemaju izgrađenost veću od 50 % te se nova izdvojena građevinska područja mogu formirati samo ukoliko se realocira površina postojećeg građevinskog područja.

GOSPODARSKA NAMJENA

Gospodarska proizvodno poslovna namjena

PPIŽ za područje Općine Barban utvrđuje najveće ukupne površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne ili proizvodne namjene koji iznosi 51 ha, dok su postojeće zone u važećem PPUO Barban planirane na ukupnoj površini od 52,39 ha te ih je s obzirom na PPIŽ potrebno smanjiti na najviše ukupno 51 ha.

Unutar građevinskih područja gospodarske proizvodno poslovne – pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene gradit će se građevine proizvodnih, zanatskih, poslovnih djelatnosti, kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine. U ovim se građevinskim područjima može graditi reciklažno dvorište i reciklažno dvorište za građevinski otpad, a ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene namjene.

Ugostiteljsko-turistička namjena

PPIŽ za područje Općine Barban utvrđuje najveće ukupne kapacitete od 1100 kreveta ugostiteljsko turističke namjene.

Postojećim PPUO Barban planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja za ugostiteljsko turističku namjenu ukupne površine 8,76 ha koja su u potpunosti neizgrađena te je u skladu sa važećim Zakonom moguće istu površinu realocirati bez povećanja.

U ukupne kapacitete turističkog smještaja na području Općine Barban zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- Pravilnika o razvrstavanju, i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi,

a ne zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

RASPODJELA TURISTIČKIH KAPACITETA U IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZVAN NASELJA

NAZIV IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	VRSTA TURISTIČKOG SMJEŠTAJA	NAJVEĆA POVRŠINA (ha)	NAJVEĆI KAPACITET POSTELJA
TRP REBIĆI - TRP1	T2 – TURISTIČKO NASELJE	4,00	480
UKUPNO TRP		4,00	480
TP BRISTOVAC - TP1	T2 – TURISTIČKO NASELJE	2,00	100
TP MATOŠIĆ KOD ŠAJINI - TP2	T2 – TURISTIČKO NASELJE	0,68	50
TP MAJČIĆI - TP3	T3 - KAMP	1,99	100
UKUPNO TP		4,66	250
UKUPNO TRP+TP		8,66	730

Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi u sklopu građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana i sljedećim kapacitetima:

RASPODJELA TURISTIČKIH KAPACITETA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA I U KAMP ODMORIŠTIMA

NAZIV GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	VRSTA TURISTIČKOG SMJEŠTAJA	KAPACITET KREVETA
POJEDINAČNE GRAĐEVINE U SKLOPU GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA	PREMA STAVKU 2. OVOG ČLANKA	120
TURISTIČKA ZONA GLAVANI PARK - TZ	T3 - KAMP	80
UKUPNO		**200**

Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene u sklopu građevinskih područja naselja Barban mogu se graditi kao vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16), osim vrsta „aparthotel, turističko naselje i turistički apartmani“,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16), osim vrsta „planinarski i lovački dom“,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16 i 61/16) osim vrste „kamp odmorište“,

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16) osim vrste „kamp odmorište“,

te moraju udovoljavati propisanim uvjetima.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja te u površinama sportske namjene unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine namjenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima osnovne namjene, neophodnim za nesmetano funkcioniranje ovih zahvata. Građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima mogu biti i trgovačke, ugostiteljske, uslužne ili servisne namjene. Građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima ne mogu biti stambene niti imati prostorije stambene namjene.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja te u površinama sportske namjene unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi i uređivati prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportske namjene - jahaćem centru Barban mogu se graditi građevine namjenjene jahaćkim sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati druga sportska i rekreacijska igrališta. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu biti staje, spremišta, radionice i slične pomoćne građevine, te prateće građevine u funkciji osnovne namjene. U sklopu ovog građevinskog područja može se planirati jedna smještajna građevina vrste hotel prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16) najvećeg dozvoljenog kapaciteta prema tablici 6 ovih Odredbi.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportske namjene – trkalištu Barban mogu se graditi građevine namijenjene jahaćkim sportskim i rekreacijskim aktivnostima, tribine za smještaj gledaoca uz trkalište, strelište te uređivati druga sportska i rekreacijska igrališta. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu biti staje, spremišta, radionice i slične pomoćne građevine, te prateće građevine u funkciji osnovne namjene. U ovom građevinskom području može se graditi i građevina lovačkog doma u sklopu koje mogu biti i sadržaji javne i društvene namjene te ugostiteljski i uslužni sadržaji u manjem dijelu ukupne površine građevine.

U sklopu građevinskog područja sportske namjene trkalište Barban može se izgraditi strelište otvorenog tipa za puške s glatkim cijevima za gađanje letećih meta. Strelište izgraditi i koristiti sukladno posebnim propisima.

ZONE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE U SKLOPU GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

SPORTSKE ZONE U SKLOPU GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA			
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR MANJADVORCI	0,66	0,00	0,00
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR BARBAN	3,59	0,00	0,00

POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR GLAVANI PARK	1,63	0,00	0,00
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR PLEHUTI	0,52	0,00	0,00
UKUPNO	6,40	0,00	

U izdvojenim zonama sportske namjene u sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima osnovne namjene neophodnim za njihovo nesmetano funkcioniranje. Prateći sadržaji u sklopu građevina sportske namjene mogu biti i trgovačke, ugostiteljske, uslužne ili servisne namjene. Građevine koje će se graditi u ovim površinama ne mogu biti stambene niti imati prostorije stambene namjene, kao ni ugostiteljske smještajne građevine (hoteli, apartmani i sl.).

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Izdvojeno građevinsko područje javne i društvene Sveti Pavao namijenjeno je za gradnju i uređenje sadržaja javne i društvene namjene uz postojeću crkvu te vatrogasni dom i prateće sadržaje. U sklopu vatrogasnog doma dozvoljena je gradnja pratećih sadržaja javne društvene, ugostiteljske, uslužne, servisne ili sportsko rekreacijske namjene. U sklopu građevine vatrogasnog doma ne mogu se graditi površine stambene namjene, kao ni ugostiteljske smještajne namjene.

GROBLJA

Područja groblja namijenjena su ukopu umrlih osoba, uz provođenje postupka određenih važećim propisima i običajima. Groblja na području Općine Barban su planirana kao izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja:

- Barban,
- Prnjani,
- Medančići – Sutivanac,
- Škitača.

Kvantificirani pokazatelji za izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja:

GROBLJA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

R.B.	NAZIV IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐ. DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)
1	GROBLJE PRNJANI	0,54	0,54	100,00
2	GROBLJE BARBAN	0,86	0,86	100,00

R.B.	NAZIV IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐ. DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)
3	GROBLJE MEDANČIĆI SUTIVANAC	0,26	0,26	100,00
4	GROBLJE ŠKITAČA	0,35	0,35	100,00
UKUPNO		2,01	2,01	100,00

PROMETNE POVRŠINE

Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Zone javnih prometnih površina namijenjene su gradnji kolnih i kolno-pješačkih prometnica te prikazane u grafičkim dijelovima Plana. Prikazanom mrežom javnih prometnica u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su razvrstane (državne, županijske i lokalne), te nerazvrstane prometnice.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Zone infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture i pratećih prostora za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja. Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

POLJOPRIVREDA

Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- vrijedno obradivo tlo – P2,
- ostalo obradivo tlo – P3

Vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća prvenstveno poljoprivredne površine namijenjene uzgoju žitarica, industrijskih kultura, povrtlarskih kultura te krmnog bilja, a u načelu je grupirano oko ruralnih naselja u relativno homogenom obliku (ruralno područje naselja).

Ostalo obradivo tlo (P3) obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja, povremeno obrađene ili djelomično prekrivene šumom.

Na poljoprivrednom zemljištu utvrđenom ovim Planom planira se gradnja staklenika i plastenika s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda, farmi za uzgoj stoke, peradarskih farmi, vinogradarsko-vinarskih, voćarskih i uljarskih pogona sa kušaonicama u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana te točkom 2.3.5.2. Izgradnja na poljoprivrednom zemljištu odredbi ovog Plana.

ŠUME

Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama.

U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama.

Na području Općine Barban šumska područja Planom su određena kao:

- šume gospodarske namjene,

- šume posebne namjene.

OSTALA POLJOPRIVREDNA TLA, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Planom su predviđena područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

Područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

Namjena katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je namjeni planiranih područja osobito vrijednih obradivih tala, obradivih tala i ostalih obradivih tala.

Namjena katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je namjeni planiranih područja šuma gospodarske namjene.

U područjima ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

VODNE POVRŠINE

Područje općine Barban najvećim dijelom pripada orografskom slivu rijeke Raše, a preostali dio područja općine je područje sa brojnim vrtačama i bez formirane hidrografske mreže.

Svi navedeni vodotoci su označeni u grafičkom dijelu Plana, list br.2.4.2. - „Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav - Uređenje vodotoka i voda“.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

Red. broj	Naziv općine **OPĆINA BARBAN***	Oznaka	Ukupno ha	% od površine obuhvata Plana*	stan/ha m^2/stan*
1.0.	**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**				
1.1.	**Građevinska područja naselja** ukupno izgrađeni dio GP naselja ukupno Neizgrađeni dio ukupno	GP br.	~~510,42~~ **523,811** 265,39 245,03	**5,51**	6,88 1454*
1.2.	**Građevinska područja izdvojenih namjena** ukupno Gospodarska proizvodna i zanatska Ugostiteljsko-turistička ~~Mješovita~~ Sport i rekreacija Groblje	I T ~~M~~ S R G	**91,86** **80,37** ~~53,95~~ 51,00 ~~8,68~~ 8,66 ~~10,01~~ ~~19,00~~ 18,70 ~~0,22~~ 2,01	**0,99**	38,21 261,71*
1.3.	**Poljoprivredne površine** ukupno - obradive - manje obradive	P P2 P3	**5702** ~~2090~~ 2290,59 ~~3612~~ 270,09	**61,56**	0,62 16296*
1.4.	**Šumske površine** ukupno - gospodarske šume ~~- zaštitne šume~~ - posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	~~2650~~ **5586,94** ~~432~~ **4377,92** ~~1587~~ ~~531~~ **1209,02**	**28,61**	1,32 7550*
1.5.	**Ostale poljoprivredne i šumske površine** ukupno - rekreacijske površine izvan građ. područja	P Š R	**192,57** **55,29** **63,91** ~~101,03~~ **128,66**	**1,69**	22,45 445*
1.6.	**Vodne površine (kopnene)** ukupno - obuhvatni kanali - bujični vodotoci		**4,40** 4,20 0,20	**0,05**	797,73 12,54*
	Općina Barban - kopno **ukupno**		**9115**	**98,41**	0,385 25968,66*
1.7.	**Površine mora** ukupno		**147**	**1,59**	
	OPĆINA BARABAN UKUPNO		**9262** **9010**	**100**	0,379 26387,46*
1.8.	**Površine izvan granice općine Barban**				
	OBUHVAT PLANA UKUPNO		~~9262~~ **9010**	**100**	0,379 26387,46*
2.1.	**Zaštićena prirodna baština** - zaštićeni krajolik - posebne namjene	ZK B S P	**1799** 1624 175	ne iskazuje se	
2.2.	**Zaštićena prirodna baština** - seoska naselja - etnološko područje - sakralne građevine			ne iskazuje se	

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

~~Glavni dio gospodarskih djelatnosti općine organizirat će se izvan ili na rubovima građevinskih područja.~~

~~Plan određuje sljedeće zone gospodarske namjene:~~
- ~~I1/1 Barban-Krvavci - 32,01 ha,~~
- ~~I1/2 Goleševo ABS - 4,00 ha,~~
- ~~I1/3 Bristovac kod Goleševa – 4,00 ha,~~
- ~~I1/4 Kanal Raša – 1,00 ha,~~
- ~~I2/1 Balići II – 3,00 ha,~~
- ~~I2/2 Grandići – 1,19 ha~~
- ~~I2/3 Šajini - 1,62 ha,~~
- ~~I2/4 Rakonek - 3,14,~~
- ~~I2/4 Orihi - 2,45,~~
- ~~I2/5 Orihi 1,54 ha~~
- ~~I2/6 Orihi 1,54 ha~~

GOSPODARSKA NAMJENA

Gradnja gospodarskih proizvodno poslovnih građevina koncentrirat će se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne – pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene dok će se pojedinačne građevine gospodarske proizvodno poslovne namjene graditi i u okviru planiranih građevinskih područja naselja.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE

GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE (PRETEŽITO INDUSTRIJSKE I PRETEŽITO ZANATSKE)			
NAZIV GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	POVRŠINA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐ. DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO INDUSTRIJSKE BARBAN - I1/1	31,55	9,77	30,95
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO INDUSTRIJSKE GOLEŠEVO - ABS - I1/2	3,99	3,99	100,00
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO INDUSTRIJSKE BRISTOVAC KOD GOLEŠEVA - I1/3	3,98	3,98	100,00
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO ZANATSKE BALIĆI II - I2/1	2,95	2,95	100,00
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO ZANATSKE GRANDIĆI - I2/2	1,20	0,64	53,33
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO ZANATSKE RAKONEK - I2/3	3,27	3,29	100,61

GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO ZANATSKE ORIHI I - I2/4	2,48	0,20	8,06
GRAĐEVINSKO PODRUČJE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE - PRETEŽITO ZANATSKE ORIHI II - I2/5	1,56	0,00	0,00
UKUPNO	**51,00**	**24,82**	**48,67**

Ukupna površina postojećih i planiranih gospodarskih zona je ~~53,95~~ 51 ha. Prema kriteriju od 30 do 70 radnih mjesta po ha za ukupnu površinu zone male privrede planira se ~~1.618~~ 1530 - 3570 radnih mjesta.

~~Okosnicu turističkih razvoja činit će:~~

- ~~Turistička zona Rebići (T2 turističko naselje) 4,00 ha sa 250 kreveta,~~
- ~~Turistički punktovi (TP), 4,68ha sa 190 kreveta~~
- ~~Mješovito namjena (M3) 10,01 ha, stanovanje ruralnog tipa sa 60 kreveta predviđeno je na području Cok.~~

~~Ukupno je planirano 500 kreveta u različitim oblicima turističke ponude.~~

Gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene ne području Općine Barban koncentrirat će se u:

- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja - turističkom razvojnom području - TRP i turističkim područjima - TP,
- u sklopu građevinskih područja naselja kao izdvojene zone TZ,
- kao pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene koje se mogu graditi u sklopu građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

Najveći dopušteni smještajni kapacitet na području Općine Barban iznosi 1100 postelja, ovim Planom planiran je smještaj 1030 postelja raspodijeljenih kako je prikazano u tablici:

UKUPNI TURISTIČKI KAPACITETI NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

ZONA	NAJVEĆI KAPACITET POSTELJA
TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE – TRP	480
TURISTIČKA PODRUČJA - TP	250
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	200
KAMP ODMORIŠTA	60
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA SMJEŠTAJNA GRAĐEVINA HOTEL U SKLOPU JAHAĆEG CENTRA BARBAN	40

ZONA	NAJVEĆI KAPACITET POSTELJA
UKUPNO	1030

~~Predviđenea je i zona sportsko rekreacijske namjene - Jahaći centar (SR2) kod Barbana. Nove sportsko rekreacijske zone predviđene su kod naselja Glavani (SR3/2) na 1,37 ha i kod naselja Orihi (SR3/3) na 2,00 ha. Unutar polivalentne športsko rekreacijske namjene predviđaju se dva medicinsko rehabilitacijska centra kod naselja Orihi i Glavani.~~

~~Zone farmi (peradarstvo i stočarstvo) predviđene su kao izdvojene cjeline izvan naselja u blizini naselja Orihi i Golešovo.~~

Planirana područja sportsko-rekreacijske namjene ovim se Planom raščlanjuju na:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene,
- sportsko rekreacijska namjena u sklopu građevinskih područja naselja,

- ostala područja sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja - područja opće rekreacijske namjene,

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE			
NAZIV IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA (ha)	IZGRAĐENOST (%)
JAHAĆI CENTAR BARBAN	7,74	0,00	0,00
SPORTSKI CENTAR TRKALIŠTE BARBAN	1,99	0,00	0,00
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR GLAVANI	1,32	0,00	0,00
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR REBIĆI	4,00	0,00	0,00
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR KOD ORIHI	2,00	0,00	0,00
POLIVALENTNI SPORTSKI CENTAR ROJNIĆI	1,65	0,00	0,00
UKUPNO	18,70	0,00	0,00

Općina Barban ima zbog zemljišnih i klimatskih uvjeta te razvijenog biljnog pokrova izrazite pogodnosti za uzgoj razne divljači, a time i sve pretpostavke za organizirani i dobro osmišljeni razvoj lovnog turizma. Istarska županija je primjenom Zakona o lovu, te dodjelom zajedničkih lovišta lovačkim udrugama omogućila da se u program razvoja lovnog turizma organizirano uključi velik broj lovaca i lovačkih udruga kao i drugih fizičkih i pravnih subjekata, poglavito turističkih agencija. Naročito je važno povezati mogućnosti razvoja lovnog turizma s agroturizmom, odnosno proširenjem ukupne turističke ponude u unutrašnjosti Istre.

Ustanovljena zajednička lovišta na području općine Barban su: lovište br. 29 "Barban" na sjeveru općine i Otvoreno državno lovište XVIII/10 „Raša“.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Najveći dio graevina javne i društvene namjene planira se u sklopu građevinskih područja naselja.
Građevine društvene namjene u općini Barban su područna osnovna škola sa osam razreda. U tijeku je dovršetak izgradnje nove osnovne škole u Barbanu.
Izdvojeno građevinsko područje javne i društvene Sveti Pavao namijenjeno je za gradnju i uređenje sadržaja javne i društvene namjene uz postojeću crkvu te vatrogasni dom i prateće sadržaje.
U Barbanu i Šajinima se nalaze građevine primarne zdravstvene zaštite: ambulanta i stomatološka ambulanta.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Prostornim planom Istarske županije dani su uvjeti korištenja kroz kriterije za građenje, i to:
- kriteriji za određivanje građevinskih područja,
- kriteriji za građenje izvan građevinskog područja,
- kriteriji za građenje na poljoprivrednom zemljištu,
- kriteriji za građenje na šumskom zemljištu iz kojih su izvedene Odredbe za provođenje ovog Plana.

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Zaštićeni dijelovi prirode

Ovim planom utvrđuju se dijelovi prirode od županijskog značaja odnosno područje značajnog krajobraza Doline rijeke Raše površine od oko 1735 ha ili 19,06 % površine, posebni rezervat (floristički) šire područje Rogatice između naselja Orihi, Petehi, Rojnići i Trošti i značajni krajobraz kanjon Raše od Šumbera do Mosta Raše.
~~Unutar granice Općine Barban na ušću rijeke Raše nalaze se područja "Nacionalne ekološke mreže" (NEM), HR3000432, područja važna za divlje svojte i staništa i HR2001238- Bušotina za vodu, Rakonik . Također Općina Barban graniči sa HR2001349-Dolina Raše.~~
~~Za planirane zahvate u područja ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13), te Pravilniku o prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).~~

Ekološka mreža

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13 i 105/15), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000 i prikazana je na grafičkom prikazu 3.B.2.Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja područja posebnih ograničenja u korištenju – prirodne vrijednosti i ekološka mreža ovog Plana.

Sukladno Prilogu III, dijelu 2. Uredbe o ekološkoj mreži - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) u Istarskoj županiji prikazani su u tablici 14. te u kartografskom prikazu 3.B.2.Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja područja posebnih ograničenja u korištenju – prirodne vrijednosti i ekološka mreža ovog Plana :

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)				
IDENTIFIKACIJSKI BROJ PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU/STANIŠNI TIP	HRVATSKI NAZIV VRSTE/HRVATSKI NAZIV STANIŠTA	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE/ŠIFRA STANIŠNOG TIPA
2001238	BUŠOTINA ZA VODU RAKONIK	1	ČOVJEČJA RIBICA	Proteus anguinus

Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13 i 15/18) te Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine 164/14).

Ocjena prihvatljivosti provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže sastoji se od: prethodne ocjene prihvatljivosti, glavne ocjene prihvatljivosti, te utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i odobravanja zahvata uz kompenzacijske uvjete.

Sve plaže na području općine Barban su prirodne plaže označene oznakom R8.

Tlo

Područje pojačane erozije (zabranjena izgradnja svih vrsta građevina i infrastrukture unutar prostora degradiranog erozijom ili u njegovoj neposrednoj blizini, zabrana gospodarskog

korištenja unutar prostora degradiranog erozijom koje bi moglo dovesti do proširenja područja erozije ili jačanja erozivnih procesa).

Lovište i uzgajalište divljači (temeljem Zakona o lovu, NN 10/94, i Odlukom o ustanovljenju zajedničkih lovišta na području Županije Istarske, Službene novine Županije Istarske br. 9/95, na području općine Barban ustanovljena su slijedeća zajednička lovišta: lovište br. 29 "Barban" na sjeveru općine i Otvoreno državno lovište XVIII/10 „Raša“.

Vode
Vodozaštitno područje - III. i IV. zona zaštite (Područja obuhvaćena postojećim III. vodozaštitnim zonama izvorišta utvrđuju se kao područja srednje osjetljivosti vodonosnika, te se unutar njih širenje naselja ili izgrađenih gospodarskih struktura uvjetuje posebnim mjerama zaštite koje moraju biti propisane u planovima nižeg reda, dok se za izgradnju gospodarskih ili stambeno gospodarskih objekata van građevinskih područja naselja uvjetuje procjena utjecaja na okoliš u skladu s posebnim propisima. Za izgradnju infrastrukturnih objekata van naselja uvjetuje se procjena utjecaja na okoliš u skladu s posebnim propisima. Područja obuhvaćena postojećim IV vodozaštitnim zonama izvorišta ili neistraženim područjima sliva podzemnih voda utvrđuju se kao područja slabe osjetljivosti vodonosnika, te se izgradnja novih građevina i infrastrukture unutar ili van područja naselja uvjetuje procjenom utjecaja na okoliš u skladu s posebnim propisima. Ovim se Planom sva uža područja kraških jama i vrtača utvrđuju kao područja posebne osjetljivosti vodonosnika, te se utvrđuju mjere zaštite sadržane u odredbama ovog Plana u dijelu zaštite voda.)

Zaštita mora
Obalno more na području Županije kategorizira se u dvije kategorije. U prvu kategoriju - ekološki osjetljivo more - svrstano je more u zaštićenim područjima (područja vrijedne prirodne baštine), obalno more visoke kakvoće, te otvoreno more izvan pojasa od 1000 m od isturenih dijelova obale. U drugu kategoriju - ekološki manje osjetljivo more - svrstano je more na području veće izgrađenosti obalnog pojasa (more u zoni utjecaja s kopna), unutar 1000 m od morske obale, kao i more u polumjeru od 300 m od difuzora ispusta sustava odvodnje.

Kategorizacija mora prikazana je na grafičkom prikazu 3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.

<u>Graditeljska baština</u>

Valorizacijom kulturno-povijesnih vrijednosti na području općine Barban, graditeljske cjeline, povijesne građevine, kulturni krajolik i arheološki lokaliteti klasificirani su prema stupnju njihove kulturne, povijesne i oblikovne vrijednosti u sljedeće kategorije: regionalnog i lokalnog značenja.

Kulturna dobra županijskog značenja

Lokalnog su značaja sva ostala kulturna dobra s popisa Identifikacije kulturnih dobara, te o njima, prema čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN (NN 69/99, NN 151/03; NN 157/03 ispravak, NN 87/09, NN 88/10, NN 61/11 , NN 25/12, NN 136/12) skrbi lokalna uprava, uz stručnu pomoć nadležnog Konzervatorskog odjela.

U cijelosti je za očuvanje kulturnog identiteta općine Barban značajno održavanje postojećih povijesnih oblika naseljenosti, urbane matrice, tradicijskih građevnih struktura, te revitalizacija napuštenih zaselaka i obnova degradiranih povijesnih građevina. Ruralni krajolik valja održavati i čuvati njegove tradicijske funkcije i načina korištenja, kao i povijesne komunikacije, ceste i putove. Osim toga, povijesni značaj imaju i karakteristični toponimi, nazivi sela, zaselaka, uzvisina, lokvi, te ostali specifični nazivi za povijesne i geo-morfološke građevine na području općine.

Prema čl. 2 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, NN 151/03; NN 157/0 3 ispravak, NN 87/09, NN 88/10, NN 61/11 , NN 25/12, NN 136/12), među dobra od interesa za Republiku Hrvatsku ubrajaju se i "krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost". Na području općine Barban značajan kulturni i prirodni krajolik predstavlja dolina rijeke Raše. Ovo područje stoga podliježe strogoj zaštiti prema kojoj je na eksponiranim padinama zabranjena nova gradnja. Pri obnovi i rekonstrukciji stambenih i gospodarskih građevina u naseljima nalaže se korištenje elemenata regionalne arhitekture i zadržavanje visinskog gabarita P+1.
Gradski fortifikacijski sustav

Nalaže se očuvanje i održavanje u naslijeđenom obliku u Barbanu (vrata iz 16 st. i kapele župne crkve), te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra.

Zaštita seoskih naselja

Dopuštene su interpolacije i nova gradnja, ali u skladu s gabaritima i tradicijskim oblicima gradnje kakvi postoje u selu, tj. unutar postojećih okućnica (korti). Građevnu zonu uz cestu ne treba širiti, a kuće, najviše visine jedna etaža nad prizemljem, planirati tako da ne zaklanjaju pogled.

Za očuvanje ruralnoga ambijenta posebice su bitni svi elementi tradicijskoga gospodarstva u naselju i njegovoj okolici, te ih valja nastojati očuvati i ako su izvan funkcije. Sve građevne intervencije na starim stambenim i gospodarskim građevinama moraju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i građevnim materijalima. Potrebno je zadržati proporcije tlocrta i volumena građevina, te obnoviti rijetke ponegdje očuvane krovove pokrivene kamenim pločama, a ostale obnavljati crijepom (kupa kanalica). Dogradnje i nadogradnje objekata ne smiju izlaziti iz gabarita postojećeg sklopa, odnosno niza kuća. Kuće se mogu žbukati glatkom

žbukom i bojati, a postojeće kamene okvire prozora i vrata valja obnoviti i ostaviti neožbukanima.

Smjernice za novu gradnju u ruralnim i poluurbanim cjelinama

Nove kuće ne smiju biti predimenzionirane u odnosu na ostale u naselju, tlocrtni oblik treba biti tradicijski izduženi pravokutnik, a ne kvadrat. Visinu valja ograničiti na P+1, osobitio na rubovima naselja, odnosno na ulazu u naselje gdje su nove kuće najčešće građene i najviše eksponirane. Prednost valja dati dogradnji ili prigradnji unutar postojeće okućnice kako bi se očuvala izvorna planska matrica naselja, bez njegova širenja u krajolik, odnosno uz prilazne ceste.

Kuće trebaju biti pokrivene plitkim dvostrešnim krovovima s kupom kanalicom, bez velikih staklenih površina. Pročelja se mogu žbukati glatkom žbukom i bojati, a izbjegavati valja kamene zidne oplate.

OBVEZNE SMJERNICE ZA ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Arheološka baština

BARBAN (prapovijest, antika, srednji vijek), A 1.
Provesti arheološko rekognosciranje zone od posljednjih kuća u Barbanu do gradskoga groblja, te šire okolice groblja. Prilikom izgradnje infrastrukture i drugih građevinskih objekata u starogradskoj jezgri Barbana, te na potezu od posljednjih kuća u Barbanu do groblja i u okolici groblja, predvidjeti arheološki nadzor nad svim građevinskim i infrastrukturnim radovima. Barban i širu okolicu zajedno sa grobljem (Gradište) zaštititi kao arheološku zonu.

STARI GOČAN registrirano (Z – 3267) (prapovijest, kasna antika, srednji vijek), A 2.
Područje Starog Gočana zajedno sa Rogaticom ~~potrebno je zaštiti~~ zaštićeno je kao arheološk~~u~~a zon~~u~~a. Provesti arheološka istraživanja Starog Gočana. ~~Predlaže se upis u~~ Upisano je u Registar kulturnih dobara RH. U bližoj budućnosti predvidjeti sustavna arheološka istraživanja, moguća je i prezentacija lokaliteta kroz arheološki park.

ROGATICA (prapovijest, antika, kasna antika, rani srednji vijek), A 3.
Plato na kojem je bio smješten arheološki lokalitet devastiran je iskorištavanjem šljunka za posipanje putova. Na obroncima brežuljka na pojedinim mjestima još uvijek su vidljivi tragovi arhitekture, pronalaze se i ulomci keramike. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Zajedno sa Starim Gočanom zaštititi kao arheološku zonu.

GOLEŠEVO (srednji vijek), A 4.

Lokalitet se nalazi u blizini farme purana. Postoji mogućnost devastacije lokaliteta ukoliko bude došlo do širenja farme ili infrastrukturnih radova. U blizini se nalaze kasnoantički lokalitet Friškovice, te prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet Sv. Eleuterij. Predvidjeti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Zajedno sa lokalitetima Friškovice i Sv. Eleuterij zaštititi kao arheološku zonu.

PREZENAK (prapovijest), A 5.
Nekropola je danas skoro u potpunosti devastirana. Provesti detaljno rekognosciranje terena radi utvrđivanja veličine lokaliteta. Plato Prezenak zaštititi kao arheološku tonu.

GURLA (prapovijest), A 6.
Provesti arheološko rekognosciranje terena radi što preciznijeg evidentiranja lokaliteta i veličine nalazišta.

KUHARIJA (prapovijest), A 7.
Provesti arheološko rekognosciranje terena radi što točnijeg evidentiranja tumula i gradinskog naselja.

JELENSKO (prapovijest, srednji vijek), A 8.
Provesti rekognosciranje terena i sustavna arheološka istraživanja. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Područje platoa zaštiti kao arheološku zonu.

MIKULIŠĆE (srednji vijek), A 9.
Provesti rekognosciranje terena radi što točnije ubikacije ostataka crkve Sv. Mikule.

CESTARSKA KUĆA , A 10.
Zbog blizine glavne cestu predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

SV. ELEUTERIJ (prapovijest, srednji vijek), A 11.
Provesti rekognosciranje brežuljka i bliže okolice. Područje Sv. Eleuterija zajedno sa lokalitetima Friškovice i Goleševo zaštiti kao arheološku zonu.

FRIŠKOVICE (kasna antika), A 12.
Kako je lokalitet otkriven prilikom izgradnje farme, a u blizini se nalazi srednjovjekovna nekropola Goleševo, nije isključeno da u budućnosti u bližoj okolici farme bude otkriveno još novih lokaliteta. Predvidjeti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova. Friškovice, zejedno sa lokalitetima Sv. Eleuterij i Goleševo zaštiti kao arheološku zonu. Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

SV. IVAN (prapovijest, srednji vijek), A 13.
Provesti rekognosciranje terena. Zajedno sa gradinom Grubišnjak zaštititi kao arheološku zonu.

GRUBIŠNJAK (prapovijest), A 14.
Provesti rekognosciranje terena. Zajedno sa Sv. Ivanom zaštititi kao arheološku zonu.

ŠKITAČA (prapovijest, srednji vijek), A 15.
Zbog pretpostavke da je na području današnjeg groblja bila smještena srednjovjekovna nekropola, provesti arheološko rekognosciranje okolice groblja. Predvidjeti arheološki nadzor prilikom zemljanih radova u okolici groblja.

ORIHI (srednji vijek), A 16.
Provesti rekognosciranje terena radi što točnijeg evidentiranja arheoloških lokaliteta u okolici Orihi.

PUNTERA (prapovijest, srednji vijek), A 17.
Provesti rekognosciranje terena radi što točnijeg evidentiranja arheoloških lokaliteta u okolici Puntere.

PRNJANI (prapovijest, srednji vijek), A 18.
Zbog brojnosti arheoloških lokaliteta, predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH. Provesti arheološko rekognosciranje Prnjana i šire okolice, posebno prema Raškoj dragi.

TRLJI (prapovijest), A 19.
Provesti rekognosciranje terena radi utvrđivanja stanja na terenu.

VADREŠ (prapovijest), A 20.
Provesti rekognosciranje terena radi utvrđivanja stanja na terenu.

STAREDI (antika), A 21.
Provesti rekognosciranje terena radi utvrđivanja stanja na terenu.

Kulturno-povijesne cjeline

<u>Povijesne poluurbane cjeline</u>

Barban, GS 1.
Povijesna poluurbana cjelina naselja Barban sadrži brojne elemente urbanog kontinuiteta, od razdoblja samostalne komune (do 1516.g, odnosno 1535.g.), preko razdoblja u kojem je Barban bio središte posjeda obitelji Loredan (od 1535. do 1797.), pa do suvremenog doba, tijekom kojeg je Barban nekoliko puta obnavljao i nanovo gubio svoj municipalni status, te se stoga planira njegova zakonska zaštita kao kulturnog dobra.

Planskim mjerama u planu užeg područja maksimalno štititi naslijeđenu matricu poluurbanog naselja, posebno u elementima proporcija i volumena građevina, arhitektonskog oblikovanja građevina, održavanja i unaprjeđenja komunalne opreme i mobilijara te očuvanja skupina kvalitetnog zelenila. U svim glavnim vizurama naselja Barban, crkva sv.Nikole sa zvonikom, srednjevjekovna kula i kuća Stankovich moraju zadržati dominantni položaj u silueti naselja. Kod svih radova vezanih na rekonstrukciju postojećih ili izvedbu novih infrastrukturnih vodova unutar povijesne poluurbane cjeline osigurati stalni arheološki nadzor.

U pripremnim radovima za izradu plana užeg područja obvezatno izraditi konzervatorsku podlogu za plan, u sklopu čega je potrebno detaljnije istražiti i verificirati pretpostavljeni obuhvat srednjevjekovnih fortifikacija. Nakon dovršenja postupka registracije cjeline kao kulturnog dobra, svaki zahvat unutar povijesne cjeline izvoditi uz propisano sudjelovanje nadležne konzervatorske službe.

Prostor izvan gradskih vrata (Velikih vrata na zapadu i Malih vrata na istoku) štititi mjerama ograničenja izgradnje uz same prometnice, zadržavajući naslijeđeni položaj novih građevina na udaljenosti 10-15 m od ruba prometnice, uz očuvanje rahle i niske izgradnje s najviše dvije nadzemne etaže (P+2), a po mogućnosti u rubnom dijelu prometnice predvidjeti drvored s obje strane. Neizgrađeni prostor oko sakralnih građevina van gradskih vrata (sv.Antuna pustinjaka i Gospe Karmelske) zadržati neizgrađenim u polumjeru od min.50 m, a oko crkvice sv.Jakova unutar naselja u polumjeru od min. 20 m.

Izgradnju u novoplaniranim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja na sjevernoj strani i zapadnoj strani predvidjeti kao rahlu, nisku izgradnju s najviše dvije nadzemne etaže (P+1), u pravilu povezanu u manje nizove s 3-5 građevina. Proporcije i arhitektonsko oblikovanje novih građevina moraju biti prilagođeni onima tradicionalne izgradnje.

Gradnju na prostoru lokaliteta sv.Duh uvjetovati prethodnim detaljnim arheološkim istraživanjima. Izvršiti detaljna arheološka istraživanja u širem prostoru porušene crkvice sv.Križa na groblju, posebno ukoliko se buduća proširenja groblja planiraju na tom prostoru.

Povijesne seoske cjeline

Mjere zaštite koje bi trebale omogućiti očuvanje, revitalizaciju i sanaciju ruralnih cjelina, moraju počivati prvenstveno na svijesti samih vlasnika i korisnika objekata. Veoma je važno sačuvati okoliš, poštivati pravce formiranja naselja, bilo kao skupinu manjih stambenih blokova bilo kao niz uz prometnicu. Svakako treba izbjeći trend širenja naselja izgradnjom novih kuća duž glavnih prometnica, a posebno uz državne i županijske ceste. Tradicionalne kamene kuće s cjelovitom okućnicom treba obnavljati tradicionalnim tehnikama i materijalima (kamen, vapnena žbuka, kupe kanalice, drvena stolarija), izbjeći dogradnje suvremenim materijalima (armirani beton, cementne žbuke) koje mijenjaju izvornu koncepciju građevina, pokušati očuvati izvornu arhitektonsku koncepciju u raspored prostora u stambenim objektima.

Unutar pojedinih ruralnih cjelina, čak i kada je stupanj transformacije uznapredovao, ima nedirnutih blokova koji se mogu spasiti i tipski obnoviti u suradnji sa službom zaštite kulturnih dobara, te blokova kod kojih su izvršene manje dogradnje koje se mogu ukloniti ili određenim zahvatima korigirati.

Balići – II dio (Vrljak)
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Bateli kod Prhati
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Bateli kod Želiski
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Beloči
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz
uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a
u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Bičići, S 1.
Unutar povijesne cjeline sela i neposrednom okolišu crkve sv.Martina, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće građevine unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Bičići predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja, očuvati neizgrađene poljoprivredne površine između južnog i sjevernog dijela naselja.

Borinići, S 2.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do

verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja potrebno je sačuvati zeleni pojas, odnosno pojas poljoprivrednih parcela oko kompleksa u potpunosti, te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih objekata. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Borinići predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

U sjeveroistočnom dijelu građevinskog područja naselja, uz ulaznu cestu, građevinski pravci novih građevina ne smiju se planirati na udaljenosti manjoj od 10-15 m od ruba prometnice.

Bulići, EZ 1.
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Etnozonu Bulići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Camlići
Građevine tradicijske arhitekture je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Celići
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Cvitići
Građevine tradicijske arhitekture je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i uz nadzor nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Dminići
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Dobrani

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Dolica

Građevine tradicijske arhitekture je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Zadržati neizgrađeni prostor oko župne crkve BDM. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Draguzeti

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Filini

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Frkeči

Tradicijske objekte je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Fumeti

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Glavani, EZ 2.

Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Građevne pravce novih građevina u građevinskom području istočno od ceste Manjadvorci-Glavani-Šajini potrebno je planirati u prostoru od 10-15m od ruba prometnice.

Tradicijske građevine i suhozide na ulaznom dijelu naselja iz smjera Manjadvorci je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Glavani zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Gorica, EZ 3.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i uz nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Gorica zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Grabri, EZ 4.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i uz nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Grabri zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Grandići, EZ 5.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Grandići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Grgeči
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Gubavica
Građevine tradicijske arhitekture i suhozide je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga. Prostor oko crkve sv.Margarete, sjeverozapadno od seoskog puta, održati neizgrađenim.

Hrboki
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Ivanušići
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Juričev Kal, EZ 6.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Juričev Kal zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Koromani
Preostale tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Kožljani
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Majčići, EZ 7.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Majčići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Manjadvorci, EZ 8.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu dijela sela Manjadvorci zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Medančići, S 3.
Unutar povijesne cjeline sela i neposrednom okolišu crkve sv.Ivana krstitelja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće građevine unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Medančići predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja, očuvati neizgrađene poljoprivredne površine između južnog i sjevernog izgrađenog dijela naselja.

Melnica
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Maurići, EZ 9.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja

postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Maurići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Orihi, S 4.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja potrebno je sačuvati zeleni pojas, odnosno pojas poljoprivrednih parcela oko kompleksa u potpunosti, te sačuvati postojeće gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih objekata. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Orihi predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Pavlići, EZ 10.
Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Pavlići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Petehi, EZ 11.
Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Petehi zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Plehuti
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Poljaki
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uzobjekt uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Prdajci, EZ 12.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske gađevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Prdajci zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Prhati
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Prnjani
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Puntera, S 5.
Unutar povijesne cjeline sela i neposrednom okolišu crkve Presvetog Trojstva, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće građevine unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Puntera predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja, očuvati neizgrađene poljoprivredne površine između južnog i sjevernog izgrađenog dijela naselja.

Rajki, EZ 13.

Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Rajki-Rojnići-Trošti zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Rebići

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Regulići, EZ 14.

Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Regulići s okolnim agrarnim prostorom zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Rojnići-Valići, EZ 15.

Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Rajki-Rojnići-Trošti zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Raponji
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Rodići-Goleševo
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Sankovići
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Skitača, S 6.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Postojeće građevine unutar povijesne cjeline je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Skitača predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

Stakovići
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Šajini, S 7.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Planskim mjerama u obvezujućem planu užeg područja potrebno je sačuvati zeleni pojas, odnosno pojas poljoprivrednih parcela oko kompleksa u potpunosti, te sačuvati postojeće

gabarite svih stambenih zgrada i pomoćnih objekata. Obnoviti prema uputama i obvezan nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Za povijesnu ruralnu cjelinu naselja Šajini predlaže se upis u registar kulturnih dobara RH.

U sjeveroistočnom dijelu građevinskog područja naselja, uz ulaznu cestu, građevinski pravci novih građevina ne smiju se planirati na udaljenosti manjoj od 10-15 m od ruba prometnice.

Špadići, EZ 16.
Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Špadići zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Špadi
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Šugari
Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela, a u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga.

Trlji, EZ 17.
Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Trlji zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Trošti, EZ 18.
Unutar povijesne cjeline sela i okolnog agrarnog područja, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili

nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Tradicijske građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Rajki-Rojnići-Trošti zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Varoš, EZ 19.
Unutar povijesne cjeline sela, u prostoru određenom u posebnom grafičkom prilogu Kataloga, predlaže se ograničenje gradnje novih građevina, kao i dogradnja ili nadogradnja postojećih do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležne nadležnog konzervatorskog odjela, koja prethodi izradi plana užeg područja.

Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Obnoviti prema uputama i uz nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnozonu Varoš zaštititi na lokalnoj razini planskim mjerama, uz donošenje plana užeg područja.

Vadreš
Građevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji.

Želiski
Tradicijske gađevine je potrebno zadržati u postojećim gabaritima, obnavljati tradicionalnim materijalima, uz uklanjanje manjih kasnijih pregradnji. Ograničiti izgradnju u potezu prema crkvi sv.Pavla koja se nalazi van naselja.

Memorijalno - povijesna područja

BARBAN– groblje, evidentirano, MP 1.

PRNJANI– groblje, evidentirano, MP 2.

MEDANČIĆI– groblje, evidentirano, MP 3.

ŠKITAČA– groblje, evidentirano, MP 3.
Lokalna zajednica treba trajno skrbiti za zaštitu i održavanje groblja. S obzirom da su sva četri groblja barbanštine vrlo stara, te da su osim toga groblja u Barbanu, Medančićima i Škitači

potencijalni arheološki lokaliteti za sve zahvate na uređenju, saniranju, a osobito proširenju groblja treba se zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli, te po potrebi osigurati konzervtorski i arheološki nadzor.
Stare grobne spomenike i ploče treba čuvati kao tragove lokalnog povijesnog identiteta.
Na prnjanskom i barbanskom groblju evidentirana je pozitivna praksa da se stare grobne ploče danas van funkcije prigrađuju uz vanjske strane ogradnih zidova groblja. Druga prikladna varijanta je izvedba potpuno novog spomen zida. Prigrađivanje starih grobnih ploča uz pročelje crkve nije posve zadovoljavajuće, jer su tijekom radova na održavanju crkvi moguća oštećenja.
Za izgradnju budućih većih grobnih objekata poput mrtvačnica i sl. poželjno bi bilo konzultirati nadležni konzervatorski odjel s obzirom da su na svim grobljima barbanštine takvi recentni objekti poprilično loše pozicionirani te posve neprimjerno pseudostilski oblikovani.
U Prnjanima i Medančićima potrebno je paziti da buduća ukopna mjesta trebaju biti odmaknuta barem tri metra od grobljanskih crkvi.

Memorijalni objekti

Stalnu brigu za zaštitu i održavanje memorijalnih objekata mora preuzeti lokalna zajednica.
Spomenici i spomen ploče se ne smiju uklanjati i dislocirati, a svi popravci trebaju biti izvedeni izvornim materijalima i tehnikama. Za sanaciju građevina s memorijalnim obilježjima treba konzultirati nadležnu konzervatorsku službu.
Spomeniku je nužno osigurati adekvatnu scenografiju. Pored spomenika se ne smiju postavljati komunalni objekti, prometni znakovi i sl., a u neposrednoj okolici treba izbjeći gradnju novih objekata. Tamo gdje postoji očuvani okolni zeleni pojas, osobito kao dio umjetničkog koncepta, u naselju, neposredno uz naselje, ili van naselja treba ga prostornim planom zaštiti od nove izgradnje. Tamo gdje je neposredni okoliš spomenika već devastiran potrebno je ukloniti komunalne objekte, prometne znakove i sl., te između spomenika i nove gradnje osigurati zelenu barijeru.
Osim navedenih memorijalnih objekata lokalnog značaja, na cijelom području može se vidjeti niz ploča i elemenata građevina, s uklesanim osobnim imenima i godinama gradnje različitih objekata, a koje također imaju memorijalni karakter. Takva mala, intimna, memorijalna znamenja također je potrebno očuvati kao dragocjene tragove lokalne povijesti. Najzanimljivija je mala spomen ploča u Manjadvorcima, na staroj kući uz seosku cestu na sjevernom rubu naselja, a koju je sam sebi postavio vlasnik kuće prilikom izgradnje, s uklesanim tekstom eksplicitne poruke: „Na vječnu uspomenu bilježim se Martin (?)uravić dne 16 nov 1903.“

BARBAN

Spomenik trci na prstenac povodom obnovljanja trke 1976.g., evidentirano, MO 1.

Spomen ploča II. (barbanskoj) četi operativnog štaba za Istru i narodu barbanštine i Sutivanca sa zgradom nekadašnjeg garnizona talijanskih karabinjera, evidentirano, MO 2.
Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

Spomenik povodom dolaska savezničke komisije za razgraničenje između Jugoslavije i Italije, evidentirano, MO 3.

S obzirom na potrebu zaštite okoliša spomenika predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na široj zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

Spomen ploča povodom 200 godišnjice rođenja Petra Stankovića sa kućom Stanković, evidentirano, MO 4.

Zapadni dio kuće, na glavnom mjesnom trgu, značajno je devastiran, te se nalaže što skorije poduzimanje potrebnih mjera za njegovu sanaciju. Osim toga, devastacijom kuće devastiran je i glavni mjesni trg, urbanističko, povijesno, psihološko, kulturološko, estetsko i reprezentativno središte naselja. Treba zazidati otvore današnje garaže, ukloniti stršeće betonske ploče, i obnoviti kompletno prema povijesnim izvorima. Devastacije su primjećene i na stražnjem pročelju građevine, poput dogradnje balkona. Recentne prigradnje u dvorištu treba ukloniti, a ogradni zid urediti u skladu s konzervatorskim smjernicama. U vrtu iza kuće potrebno je očuvati neizgrađene zelene površine. S osobitom pažnjom trebaju se čuvati stare kamene natpisne ploče.

Svi zaštitni i drugi radovi, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Grobni spomenik Petra Stankovića na barbanskom groblju, evidentirano, MO 5.

Spomen ploča na gradskoj loži Ivanu Matetiću Ronjgovu, evidentirano, MO 6.

CIVITIĆI

Spomen ploče povodom osnivanja I. Hrvatske narodne škole i povodom održavanja prve okružne konferencije USAOH –a sa zgradama nekadašnje škole, evidentirano, MO 7.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

GLAVANI

Spomenik palim borcima s područja Glavana, evidentirano, MO 8.

Svi tipovi pogrešaka u tretmanu okoliša memorijalnog objekta dogodili su se oko spomenika NOB-a u Glavanima, gdje u pogledu na pročelnu stranu spomenika, vidimo u pozadini recentni stambeni objekt koji se pak nikako ne uklapa u tradicijski ambijent naselja, a neposredno uz sam spoenik elektro-energetski stup.

ovakvim slučajevinma potrebno je iza spomenika formirati zelenu barijeru kako bi se poboljšao estetski dojam i vratio memorijalni pijetet spomeniku, te izmjestiti objekt komunalne opreme.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

PETEHI

Spomenik palim borcima u 2. svj. ratu s područja Petehi, Rojnići, Draguzeti i Orihi, evidentirano, MO 9.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

Kontejnere za otpad treba izjestiti s postojeće pozicije neposredno pred spomenikom.

PLEHUTI

Spomen ploča povodom tiskanja „Hrvatskog lista“ i „La nostre lotte“ sa zgradom nekadašnje ilegalne partizanske štamparije, evidentirano, MO 10.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

PRNJANI

Spomen kosturnica palima za slobodu u 2. svj. ratu na prnjanskom groblju, evidentirano, MO 11.

Spomen ploča sa zgradom u kojoj su se održavali tečajevi za narodne učitelje 1944.g., evidentirano, MO 12.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, te održavati u skladu s izvornim stanjem, uz konzervatorske smjernice.

PUNTERA

Spomenik palima u 2. svj. ratu s područja Puntere, evidentirano, MO 13.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja.

ŠAJINI

Spomenik palima u 2. svj. ratu s područja Šajina, evidentirano, MO 14.

Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora 1941-1945. s područja Šajina, evidentirano, MO 15.

S obzirom na potrebu zaštite okoliša oba spomenika NOB-a u Šajinima predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na široj neizgrađenoj zelenoj površini oko spomenika, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja. Buduću gradnju istočno od novijeg spomenika u Šajinima treba odmaknuti barem 15 m od trase prometnice i osigurati zelenu barijeru (drvored i sl.).

KRIŽANJE CESTA L 50112 I Ž 5077
Spomenik povodom izgradnje ceste sloge Dunaj-Sutivanac, evidentirano, MO 16.

UZ CESTU L 50115 SKRETANJE ZA RAPONJE
Spomenik palim borcima i žrtvama fašizma s područja Sutivanca, evidentirano, MO 17.
Potrebno je očuvati neizgrađeni zeleni okoliš spomenika, osobito u pravcu istoka. Putokaz za Raponje potrebno je izmjestiti s parcele na kojoj je spomenik na poziciju južno od ceste Raponje.

UZ CESTU D 66 RASKRŠĆE PULA-BARBAN/BATELI-HRBOKI
Spomenik NOB-A, evidentirano, MO 18.

UZ CESTU Ž 5077 SKRETANJE ZA FRKEĆE
Spomenik palim borcima i žrtvama fašizma s područja Melnice, Grandića, Želiski i Barbana, evidentirano, MO 19.
Potrebno je očuvati neizgrađeni zeleni otok na kojemu je spomenik. Uz punoj dužini zapadog i istočnog odvojka puta za Frkaće, potrebno je buduću gradnju odmaknuti barem 15 m od prometnice i oblikovati zelenu barijeru.

NA JELENSKOJ STRANI BRDA (VIDLJIVO POSLIJE BARBANA, KOD „VELIKOG ĐIRA“ NA CESTI D66)
Spomen natpis Tito, evidentirano, MO 20.

Kultivirani krajobraz

GORICA – VAROŠ
Kultivirani krajobraz potrebno je zaštititi od daljnjeg širenja građevinskih područja naselja Gorica i Varoš, a neizgrađene dijelove istih potrebno je ponajprije popunjavati uz postojeće prometnice.
Potrebno je očuvati i održavati postojeći sustav terasastih polja, po potrebi i dodatnim mjerama odvodnje s poljoprivrednih površina, radi sprječavanja erozije zemljišta.
Građenje poljoprivrednih građevina planskim mjerama ograničiti samo u sklopu stambenih parcela unutar naselja.
Građenje svih građevina unutar građevinskih područja potrebno je tipološki i volumenom izgradnje prilagoditi tradicionalnim oblicima građenja.
Dijelove oštećenog krajobraza potrebno je sanirati građevinskim i agrotehničkim mjerama.

IVANUŠIĆI – ŽELISKI – BATELI
Kultivirani krajobraz potrebno je zaštititi od daljnjeg širenja građevinskih područja naselja Ivanušići i Želiski, a neizgrađene dijelove istih potrebno je ponajprije popunjavati uz postojeće prometnice.

Potrebno je očuvati i održavati postojeći sustav polja, po potrebi i dodatnim mjerama odvodnje s poljoprivrednih površina, radi sprječavanja erozije zemljišta.
Građenje poljoprivrednih građevina planskim mjerama ograničiti samo u sklopu stambenih parcela unutar naselja.
Građenje svih građevina unutar građevinskih područja potrebno je tipološki i volumenom izgradnje prilagoditi tradicionalnim oblicima građenja.
Dijelove oštećenog krajobraza potrebno je sanirati građevinskim i agrotehničkim mjerama.
Potrebno je razmotriti mogućnost obnove lokve „venkarić“.

ŠAJINI

Kultivirani krajobraz potrebno je zaštititi od daljnjeg širenja građevinskog područja naselja Šajini u smjeru sjeveroistoka, a neizgrađene dijelove potrebno je ponajprije popunjavati uz postojeće prometnice.
Potrebno je očuvati i održavati postojeći sustav polja, po potrebi i dodatnim mjerama odvodnje s poljoprivrednih površina, radi sprječavanja erozije zemljišta.
Građenje poljoprivrednih građevina planskim mjerama ograničiti samo u sklopu stambenih parcela unutar naselja.
Građenje svih građevina unutar građevinskih područja potrebno je tipološki i volumenom izgradnje prilagoditi tradicionalnim oblicima građenja.

BORINIĆI

Kultivirani krajobraz potrebno je zaštititi od daljnjeg širenja građevinskog područja naselja Borinići u smjeru juga, a neizgrađene dijelove potrebno je ponajprije popunjavati uz postojeće prometnice.
Potrebno je očuvati i održavati postojeći sustav polja, po potrebi i dodatnim mjerama odvodnje s poljoprivrednih površina, radi sprječavanja erozije zemljišta.
Građenje poljoprivrednih građevina planskim mjerama ograničiti samo u sklopu stambenih parcela unutar naselja.
Građenje svih građevina na rubnom dijelu građevinskog područja potrebno je tipološki i volumenom izgradnje prilagoditi tradicionalnim oblicima građenja.

HRBOKI – DOBRANI - BELOČI – HRELJIĆI – PALIJON

Kultivirani krajobraz potrebno je zaštititi od daljnjeg širenja građevinskog područja spomenutih naselja u smjeru kompleksa, a neizgrađene dijelove potrebno je ponajprije popunjavati uz postojeće prometnice.
Potrebno je očuvati i održavati postojeći sustav polja, po potrebi i dodatnim mjerama odvodnje s poljoprivrednih površina, radi sprječavanja erozije zemljišta.
Građenje poljoprivrednih građevina planskim mjerama ograničiti samo u sklopu stambenih parcela unutar naselja.
Građenje svih građevina na rubnom dijelu građevinskog područja potrebno je tipološki i volumenom izgradnje prilagoditi tradicionalnim oblicima građenja.

Civilne građevine i kompleksi građevina

Civilni sklop

BARBAN

Arhitektonski sklop župne crkve Sv. Nikole, palače Loredan (župni dvor), Velih vrata (zapadna gradska vrata) i četverokutne kule, registrirano (Z-1379), CS 1.

Svi zaštitni i drugi radovi na arhitektonskom sklopu župne crkve Sv. Nikole, palače Loredan (župni dvor), Velih vrata (zapadna gradska vrata) i četverokutne kule**,** moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom, uz obavezatna istraživanja. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Stambeno-gospodarski sklop na sjeveroistočnom rubu naselja, evidentirano, CS 2.

Ovaj sklop u rubnoj zoni naselja ima visoku ambijentalnu vrijednost. Građevine sklopa su u prilično lošem stanju, manjim dijelom obnovljene, ne posve u skladu s principima zaštite. Naknadne manje prigradnje sa začelne strane sklopa treba ukloniti.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici osobito istočno i južno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

PUNTERA

Stambeno gospodarski sklop, na kbr. 20-21, evidentirano, CS 3.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Stambeno-gospodarski sklop, na kbr.43, evidentirano, CS 4.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Dio sklopa - kuća s dvije glave na ulazu u kortu u jugozapadnom dijelu naselja, evidentirano, CS 5.
Kuću treba sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.
Kuću i šternu treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. Potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela i za radove na slijedećoj građevini u nizu kako se ne bi umanjila vrijednost predmetnog dijela sklopa.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

<u>Civilne građevine</u>

BARBAN
Palača Loredan, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), CG 1.
Svi zaštitni i drugi radovi na palači Loredan (župni dvor), moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom, uz obavezatna istraživanja. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli. S osobitom pažnjom treba čuvati heraldička znamenja i ostalu kamenu plastiku.

Palača uz Vela vrata, preventivno registrirano (P-1092), CG 2.
Portal je u prilično lošem stanju. Obnova portala mora se provesti isključivo konzervatorsko-restauratorskim metodama.
Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

S obzirom da je ova građevina vjerovatno položena na potez zapadnog perimetra nekadašnjeg obrambenog pojasa naselja, nalaže se obavezatan arheološki nadzor.

Općinska loža, evidentirano, CG 3.
Loža je recentno cjelovito obnovljena, a tijekom svih budućih radova potrebno je zatražiti konzervatorske upute. Loža se treba sačuvati u postojećem gabaritu. Na glavnom pročelju treba izmjestiti ploču sa znakom pošte.
S osobitom pažnjom treba čuvati kamenu mjeru i ostalu kamenu plastiku.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Kuća s renesansnim prozorom, evidentirano, CG 4.
Poželjno bi bilo izvesti novi krov od škrilja. Zazidane otvore treba razidati. Okvir renesansnog prozora treba obnoviti u skladu s restauratorskim pricipima.
Kuću treba sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Zgrada škole, evidentirano, CG 5.
Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta na zelenoj površini oko zgrade. Školsko igralište s postojeće poziciji treba izmjestiti, te ukloniti visoku željeznu ogradu koja nagrđuje vizuru i na zgradu i na ostatke barbanskog kaštela, osobito četverokutnu kulu.
Zgradu treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

UZ CESTU D 66, DIONICA MANJADVORCI-BARBAN

Cestarska kuća, evidentirano, CG 6.
Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta, osobito istočno i zapadno od cestarske kuće, uz prometnicu. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

HRBOKI
Zgrada škole, evidentirano, CG 7.
Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta na zelenoj površini oko zgrade. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

PETEHI
Zgrada škole, evidentirano, CG 8.

Zgradu treba čuvati u postojećem gabaritu, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta na zelenoj površini oko zgrade, osobito prema jugu tj. spomeniku NOB-a.. Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Etnološki sklop

BIČIĆI

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Glavaš, evidentirano, ES 1.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici sjeveroistočno i jugozapadno od sklopa kao i na površini kultiviranog krajolika sjeverno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Pereš 1, evidentirano, ES 2.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija. Jedino bi pokrov od valovitih ploča trebalo zamijeniti ili pokrovom od stare kupa kanalice ili škrilja. Poželjno bi bilo obnoviti pokrove od škrilja i na drugim objektima sklopa. Prostornu sliku kvari susjedna kuća s istočne strane seoskog puta.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Pereš 2, evidentirano, ES 3.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je gotovo bez novijih devastacija, izuzev bloketama izgrađene garaže tik uz baladur. Garažu bi trebalo ukloniti. Poželjno bi bilo obnoviti pokrove od škrilja.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog

odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.
Treba predvidjeti da opisana tri sklopa, uz postojeći recentno nadograđeni stari objekt zapadno od kuće obitelji Glavaš, ostanu rubne zapadne izgrađene točke naselja, a čije će se neizgrađene površine funkcionalnih okućnica nadovezati na neizgrađeni kultivirani krajolik izvan građevinske zone.

MAJČIĆI

Stambeno-gospodarski sklop, evidentirano, ES 4.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je gotovo bez novijih devastacija. Neke recentne manje prigradnje trebalo bi ukloniti ili oblikovno korigirati.
Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta unutar korte. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina i oko sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Majčići. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

MANJADVORCI

Stambeno-gospodarski sklop na sjeverozapadnom rubu sela, evidentirano, ES 5.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija. Betonske zidiće ipred suhozida uz šternu i seoski put treba ukloniti. Pokrov od valovitih ploča na gospodarskom objektu trebalo bi zamijeniti pokrovm od stare kupa kanalice.
Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Manjadvorci. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Treba predvidjeti da ovaj sklop u postojećim gabaritima ostane jedna od rubnih zapadnih izgrađenih točki naselja, a čije će se neizgrađene površine funkcionalne okućnice nadovezati na neizgrađeni kultivirani krajolik izvan građevinske zone.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

MEDANČIĆI

Stambeno-gospodarski sklop na jugoistočnom rubu sela, evidentirano, ES 6.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija. U vrlo je lošem stanju, te ga treba što hitnije obnoviti.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici u potezu sjeveroistočno - jugoistočno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Medančići. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Treba predvidjeti da ovaj sklop u postojećim gabaritima ostane jedna od rubnih sjeveroistočnih i jugoistočnih izgrađenih točki naselja, a čije će se neizgrađene površine funkcionalne okućnice nadovezati na neizgrađeni kultivirani krajolik izvan građevinske zone.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

ORIHI

Stambeno-gospodarski sklop s monumentalnim portalom u jugozapadnom dijelu sela, evidentirano, ES 7.

Iako je u korti prigrađeno više recentih pomoćnih objekata, izvedenih netradicionalnim materijalima koje devastiraju ljepotu sklopa, zbog izuzetno dojmljive, još uvijek čitke izvorne strukture, ambijentalna vrijednost sklopa je tek dijelomično negirana. Recentna stambena građevina neposredno uz jugozapadnu granicu sklopa neprimjerenog je oblikovanja za povijesne seoske cjeline, i doprinosi umanjenoj vrijednosti okruženja sklopa. Poželjno bi bilo na staru kuću vratiti pokrov od škrilja. Portal je recentno obnovljen, bez suradnje s konzervatorskom službom pa je rezultat tek djelomično zadovoljavajući. Na portalu je potrebno provesti korekcije u skladu s konzervatorsko-restuaratorskim principima.

Sklop je potrebno u sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta unutar korte. One pomoćne objekte koji su već izvedeni treba ukloniti. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice.

Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.

Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

Stambeno-gospodarski sklop s monumentalnim portalom na sjevernom izlazu iz sela, evidentirano, ES 8.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. Sačuvan je bez novijih devastacija.

Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta unutar korte. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenim površinama zapadno, sjeverno i južno od

sklopa, te osobito na livadi istočno od portala, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Orihi.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

PAVLIĆI

Stambeno-gospodarski sklop obitelji Glavaš (Popova stancija?), evidentirano, ES 9.

Sklop ima visoku ambijentalnu vrijednost. U lošem je stanju. U zapadnom dijelu upravo je u izgradnji novi objekt koji devastira sklop. I u neporednom okruženju sklopa izvedena je nova gradnja koja nije primjerena za seoske ambijente.
Sklop je potrebno sačuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta unutar sklopa. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno od sklopa, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Pavlići.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za lokalnu zaštitu.

RAJKI

Stambeno gospodarski sklop s dva baladura, evidentirano, ES 10.

Zapadni dio niza s baladurom na jednu voltu u vrlo je lošem stanju i trebalo bi ga što skorije obnoviti. Dio niza s baladurom na dvije volte solidno je obnovljen, dok je istočni dio niza sa šternom obnovljen neprimjereno. Taj dio trebalo bi uz konzervatorsku pomoć korigirati. Na krajnjem istoku recentno je prigrađen objekt koji se nikako ne uklapa u arhitektonski koncept predviđen za nove gradnje u povijesnim seoskim cjelinama. Zbog navedenog je vrijednost sklopa umanjena. U susjedstvu, s južne strane sklopa, također je izgrađen recentni stambeni objekt koji se ne uklapa u seosku sredinu.
Sklop je potrebno čuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta. Predlaže se promjena parcelacije funkcionalne okućnice. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na funkcionalnoj okućnici zapadno, sjeverno i južno od sklopa, uključujući veliku livadu s istočne strane, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Rajki-Trošti-Valići.
Sklop treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara RH.

Etnološka građevina, dijelovi građevine i manji objekti

TROŠTI

Kuća s baladurom, evidentirano, EG 1.

Kuća ima ambijentalnu vrijednost. U lošem je stanju i treba je što skorije obnoviti.

Kuću je potrebno čuvati u postojećim gabaritima, bez novih nadogradnji i dogradnji pomoćnih i drugih objekta na funkcionalnoj okućnici.

Treba je obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

GRANDIĆI

Kuća na kbr. 12-13, kamene konzolice s glavama na potkrovnom vijencu stambenog niza, evidentirano, EG 2.

Na potkrovnom vijencu ambijentalno vrijednog niza tradicijskih kuća u Grandićima sačuvane su kamene konzole s rustičnim glavama. Mjere zaštite stambenog niza predviđene su mjerama zaštite etno-zone Grandići. Konzolice u potkrovnom vijencu treba čuvati od dislociranja i otuđivanja.

MANJADVORCI

Dvije krušne peći uz odvojak seoskog puta u sjevernom dijelu sela, evidentirano, EG 3.

Krušne peći treba obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. Suhozide uz peći također treba očuvati. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u neposrednoj blizini krušnih peći, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Manjadvorci.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Osim gore izdvojenih etnoloških sklopova, pojedinačnih građevina i manjih objekata visoke ambijentalne vrijednosti, od kojih se neki predlažu za upis u Registar kulturnih dobara RH ili lokalnu zaštitu, te objekata u popisanim povijesnim seoskim cjelinama koje se predlažu za upis u Registar kulturnih dobara RH i etno-zonama, i u svim ostalim selima barbanštine gdjegod da su očuvani tradicijski objekti treba ih zadržati u izvornim gabaritima i obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama. S osobitom pažnjom očuvati treba graditeljske detalje kao što su dimnjaci, dovratnici ulaza u gospodarska dvorišta (najčešće s uklesanim tipičnim roboidnim motivom), potkrovni vijenci s konzolicama i kamenim pločama, drvenim daskama ili starim tavelicama, tipovi krovišta, pokrovi kanalicama i škriljama, kameni okviri otvora, tipovi nadvoja, konzolno izbočene ploče za odlaganje predmeta, konzole pred prozorom, stolarski elementi itd. Isto vrijedi i za suhozide u naseljima i izvan naselja, kažune (karta rasprostranjenosti kažuna na barbanskom području data je u prilogu), a također i šterne krušne peći, pojila, špine, perila itd. Čuvati treba i kultivirane površine u naseljima i na rubovima naselja kao sastavne dijelove tradicijskog sklopa ili građevine, lokve, pomične strehe za sijeno. Zaštita tradicijskih objekata počiva prvenstveno na lokalnoj zajednici i stanovništvu, uz stručnu konzervatorsku pomoć.

Vojne građevine i kompleksi građevina

Fortifikacijski sklop

BARBAN

Ostaci fortifikacijskog sustava Barbana, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), FS 1.

Četverokutna danas samostojeća kula je zapuštena i u prilično lošem stanju. Na kulu je grubo montirano javna rasvjeta, razvodni ormarić te vodovi za struju. Navedeni elementi moraju se obavezno ukloniti, a kulu treba očistiti od vegetacije i sanirati u što kraćem roku.

„Mala vrata“ također su u lošem stanju te ih treba što skorije obnoviti. U neposrednoj blizini„Malih vrata“, sa zapadne, unutarnje strane, uz pročelje stambene kuće s južne strane ceste izvedena je natkrivena terasa koja drastično devastira vizuru na vrata. Ovu prigradnju treba ukloniti, a sve buduće radove na kućama u blizini vrata izvoditii prema konzervatorskim smjernicama.

Svi zaštitni i drugi radovi na ostacima fortifikacijskog sustava Barbana moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

S obzirom da fortifikacijski sustav Barbana nikad nije istraživan, te da postoje tek pretpostavke o njegovom izvornom oblikovanju, i to često kontradiktorne, nalažu se kontinuirana pokusna, zaštitna i sustavna arheološka te konzervatorska istraživanja, kako bi se spoznao taj presudni čimbenik barbanske povijesti i primjereno valorizirali očuvani fragmeti.

Potrebno je osigurati konzervatorski i arhelološki nadzor nad radovima u inetrijeru i eksterijeru onih građevina za koje se pretpostavlja da su nalegnule na poteze nekadašnjih obrambenih zidina (dijelovi fortifikacija koji nisu obuhvaćeni registracijom Z-1379), te tijekom svih zemljanih radova na javnim površinama grada.

Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u blizini poznatih ostataka fortifikacijskog sustava Barbana, te pretpostavljenog perimetra zidina, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban.

Sakralne građevine i kompleksi građevina

Sakralna građevina

BARBAN

Župna crkva Sv. Nikole, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), SG 1.

Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim i arheološkim nadzorom, uz obavezatna

istraživanja. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Kapela Sv. Antuna, registrirano (Z-2198), SG 2.
Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Kapela Sv. Jakova, registrirano (Z-1304), SG 3.
Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

Crkva Blažene Djevice Marije od Karmela (Majka Božja od Oranice, BDM od Oranice), evidentirano, SG 4.
S obzirom da čak ime ove crkve direktno ukazuje na njene prostorne karakteristike poljske crkve, potrebno je očuvati gotovo cjelovito sačuvan kultivirani krajolik oko crkve. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u širokom pojasu zapadno, sjeverno, istočno i južno od crkve, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi. Treba predvidjeti očuvanje urbanističke pauze između crkve i šire jezgre naselja Barban, te regulaciju razvoja naselja u pravcu zapada. Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor.
Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

BIČIĆI
Crkva Sv. Martina, evidentirano, SG 5.
Osim obnovljenog krova, crkva je u prilično lošem stanju. Potrebno je što skorije crkvu cjelovito obnoviti.
Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.
S obzirom da je i cijelo šire područje oko crkve potencijalno arheološki lokalitet, prilikom svih građevinskih zemljanih radova na susjednim kućama i javnim površinama potreban je arheološki nadzor. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u širokom pojasu zapadno, sjeverno, istočno i južno od crkve, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane

nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Bičići. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi.
Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

GUBAVICA

Crkva Sv. Margarete, registrirano (Z-2478), SG 6.

Svi zaštitni i drugi radovi moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija kako u interijeru tako i u eksterijeru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.
Uspostavljenom pravnom zaštitom nad crkvom, zaštićena je i široka zona kultiviranog krajolika sjeverno, južno i osobito istočno od crkve, koja se mora ispoštovati. Potrebno je sačuvati vizuru na crkvu sa zapada, iz pravca Prhata. Neizgrađenim širokim kultiviranim pojasom obvezatno se štiti prostorna karakteristika poljske crkve.

MEDANČIĆI

Crkva Sv. Ivana Krstitelja, ~~evidentirano~~, registrirano (Z-5306), SG 7.

Zadnja obnova crkve je izvedena apsolutno neusklađeno s principima zaštite spomenika. Debeli sloj grube cementne žbuke trebalo bi otući, i pročelja ožbukati vapnenom žbukom prema konzervatorskim smjernicama. Škriljasti pokrov apside treba sanirati.
Predlaže se da se buduća ukopna mjesta formiraju na udaljenosti barem 3 m od pročelja crkve.
Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru crkve, te uz samu crkvu, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.
~~Predlaže se upis~~ Upisano u Registar kulturnih dobara RH.

PRNJANI

Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije, evidentirano, SG 8.

I buduća ukopna mjesta moraju biti udaljena od pročelja crkve barem na postojećoj udaljenosti.
Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru crkve, te uz samu crkvu, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.
Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

PUNTERA

Crkva Presvetog Trojstva, evidentirano, SG 9.

Postojeću grubu žbuku trebalo bi ukloniti i izvesti novu vapenu prema konzervatorskim smjernicama.
Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor. Zelena površina pred zapadnim pročeljem treba

ostati neizgrađena. S obzirom da je i cijelo šire područje oko crkve potencijalno arheološki lokalitet, prilikom svih građevinskih zemljanih radova na susjednim kućama i javnim površinama u okolici crkve potreban je arheološki nadzor. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina u širokom pojasu zapadno, sjeverno, istočno i južno od crkve, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi.
Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

SUTIVANAC

Župna crkva Blažene Djevice Marije, evidentirano, SG 10.

Relativno nedavna obnova crkve nije izvedena po principima zaštite spomenika. Recentnu žbuku trebalo bi otući i izvesti vapnenu, prema konzervatorskim smjernicama. Limariju s krovišta trebalo bi ukloniti. Krovište bi trebalo popraviti i za pokrov koristiti staru ili patiniranu kupa kanalicu. Betonski vijenac trebalo bi otući. U podgledu lopice trebalo bi postaviti patinirane tavelice. Staru drvenu građu krovne konstrukcije lopice trebalo bi sačuvati i obnoviti, a ako je dio stare građe potrebno zamijeniti, nova drvena građa treba biti sključivo ručno obrađena.
Prostornu dominaciju sakralnog objekta drastično je narušila aktualna gradnja neposredno jugoistočno od crkve.
Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.
Potrebno je očuvati prostornu dominaciju crkve smještenu na osami, na račvanju prometnica, od kojeg se naselje širi ka sjeveru i jugu. Prostornim planom treba štiti istočnu i sjevernu, te osobito zapadnu vizuru. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina oko crkve u radijusu od 50 m, te zapadno od crkve na punoj dužini i širini kultiviranog krajolika s južne strane ceste Dolica-Grgeči.
Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

ŠAJINI

Crkva Sv. Petra, evidentirano, SG 11.

Posljednja obnova crkve nije izvedena posve u skladu s principima zaštite spomenika.
Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.
Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na zelenim površinama oko crkve u radijusu od 50 m, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Šajini. Prostornim planom treba očuvati vizure na crkvu sa sjevera i zapada. Detaljni uvjeti moraju biti sadržani u konzervatorskoj podlozi.
Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

ŽELISKI

Crkva sv. Pavla Apostola, evidentirano, SG 12.

Svi zaštitni i drugi radovi kako u interijeru tako i u eksterijeru, te neposrednom okolišu crkve, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom svih radova potrebno je osigurati konzervatorski i arheološki nadzor.

Prostornim planom potrebno je očuvati neizgrađeni široki zeleni pojas na brijegu oko crkve u radijusu od 50 m, te osobito izbjeći izgradnju uz prilazni put nakon posljednje postojeće kuće.

Predlaže se upis u Registar kulturnih dobara RH.

Ostali sakralni objekti

Zidani oltar kraj ceste iz Barbana ka mjesnom groblju, evidentirano, SO 1.

Ogradni zid kuće istočno od zidanog oltara već je značajno narušio neposredni okoliš zidanog oltara.

Svi zaštitni i drugi radovi na zidanom oltaru, te njegovom neposrednom okolišu, trebaju se odvijati prema uputama Konzervatorskog odjela u Puli. Tijekom radova potrebno je osigurati konzervatorski nadzor. S obzirom da je okoliš crkve potencijalno arheološki lokalitet, tijekom svih zemljanih radova u šriem okolišu potrebno je osigurati i arheološki nadzor.

Neposredno uz zidani oltar potrebno je ne planirati novu gradnju. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina na širem zelenom pojasu pojas istočno, zapadno i južno od zidanog oltara, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Barban.

Predlaže se za lokalnu zaštitu.

Poklonac nakon skretanja sa D66 na cestu za Punteru, evidentirano, SO 2.
Poklonac u Juraićev kalu, evidentirano, SO 3.
Kalvarija uz cestu Ž 5100 (dionica Orihi –Poljaki), evidentirano, SO 4.
Poklonac uz cestu Ž 5100 (dionica Šajini-Škitača), evidentirano, SO 5.

Poklonci su važan izraz pučke pobožnosti i tradicije koja se nastavlja i u suvremeno dobra. Recentni primjer zavjetne niše izidane kamenom i pokrivene kamenim pločama je iz 2003.g., a niša je uzidana u ogradni zid imanja obitelji Ribič u Glavanima.

Brigu o održavanju poklonaca i ostalih manjih sakralnih objekata mora preuzeti lokalna zajednica i stanovništvo, a obnove se mogu poduzimati samo tradicionalnim materijalima i tehnikama, u skladu s izvornim stanjem, uz stručne konzervatorske savjete. Uz poklonce i ostale manje sakralne objekte ne smiju se postavljati komunalni objekti i prometni znakovi. Prostornim planiranjem treba spriječiti podizanje novih građevina u njihovom neposrednom okolišu, osobito u situacijama kad se takvi objekti nalaze na osami, izvan naselja, a iza njih se prostire prirodni ili kultirvirani krajolik.

Urbana i komunalna oprema

BARBAN

Općinski zdenac, registrirano kao dio sklopa (Z-1379), CGK 1.

Cijelu cisternu trebalo bi obnoviti. Na bunarskoj kruni primjećena su oštećenja koje treba ukloniti u skladu s konzervatorsko-restauratorskim principima.

Predlaže se ograničenje gradnje na zelenoj površini južno od zdenca, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Puntera.

Svi zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru**,** moraju se obavljati strogo u skladu s posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli, pod konzervatorskim nadzorom. Nije dopuštena nikakva intervencija na kulturnom dobru, te prostornim međama kulturnog dobra, bez predhodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Puli.

ŠAJINI

Mjesni zdenac, evidentirano, CGK 2.

Zdenac treba održavati i obnavljati tradicionalnim materijalima i tehnikama, po uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Predlaže se ograničenje gradnje novih građevina oko šterne u radijusu od 30 m, do verifikacije obvezne konzervatorske podloge od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja predhodi izradi plana užeg područja Šajini.

UZ CESTU BARETUNI/FILINI

Mjesno perilo, evidentirano, CGK 3.

Perilo treba održavati i obnavljati isključivo tradicionalnim materijalima i tehnikama, u skladu s izvornim stanjem, a zeleni okoliš ostaviti neizgrađenim.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

U Općini Barban planiraju se prometni, energetski i vodnogospodarski infrastrukturni sustavi. Pri gradnji i rekonstrukciji prometnih i drugih infrastrukturnih sustava potrebno je uvažavati važeće propise i odredbe prostornog plana šireg područja o zaštitnim koridorima/pojasima planirane i izgrađene prometne i druge infrastrukture te se pridržavati propisa kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima.

U planiranim zaštitnim koridorima prometne i druge neizgrađene infrastrukture ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje odnosne infrastrukture, osim eventualne druge infrastrukture, odnosno osim rekonstrukcije, uklanjanja i/ili radova na održavanju postojećih građevina. Iznimno, građevni zahvati mogu se realizirati uz dopuštenje i prema posebnim uvjetima nadležnog tijela odnosno trgovačkog društva koje upravlja odnosnom infrastrukturom.

Kod postojeće infrastrukturne građevine primjenjuju se zaštitni pojasi za postojeće prometnice i drugu infrastrukturu, određeni posebnim propisima.

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

~~*Cestovni promet*~~

~~Razvoj i unapređenje sustava cestovnog prometa u sklopu planiranog sustava Države, županije i za potrebe općine Barban preduvjet je i za razvoj svih ostalih djelatnosti. U prioritetima razvoja prometnog sustava Istarske županije (poglavlje 3.6.1. PPIŽ) definirano je poboljšanje postojeće cestovne mreže, rekonstrukcija kritičnih dionica i reorganizacija prometa prema rangu prometnica.~~

~~U ostalim mjerama i aktivnostima: izgradnja zaobilaznica oko većih mjesta, istraživanje novih koridora, poštivanje zakonske regulative i sprječavanja sniženja kategorije postojeće ceste u postojećim i novoplaniranim građevinskim područjima.~~

~~Prostornim planom Istarske županije regulirani su koridori za postojeće i planirane javne ceste:~~

~~za autoceste~~	~~200 metara širine~~
~~za državne brze ceste~~	~~150 metara širine za planirane~~
	~~85 metara širine za postojeće~~
~~za ostale državne ceste~~	~~100 m širine za planirane~~
	~~70 metara za postojeće~~
~~za županijske ceste~~	~~70 metara za planirane~~
	~~40 metara za postojeće.~~

~~Županijskim planom prioritetni cestovni pravci su spoj novoplanirane državna cesta od čvora Žminj (D3) do Labina (D 66) s mostom preko kanjona rijeke Raše. Trasa predviđenog koridora novoplanirane ceste prolazi južno od lokacija Raponji i Medančići kod naselja~~

~~Sutivanac.~~

~~Planira se povezivanje općine Barban s Labinom i Rijekom novim koridorom, koji prolazi južnim i istočnim padinama, oko naselja Puntera, spuštajući se do Mosta Raša.~~

~~*Turističke, biciklističke, pješačke i druge staze i putovi*~~

~~Na području općine Barban planiranje turističkih i biciklističkih staza vezano je za postojeće i nove sadržaje i poboljšanje razvoja pojednih naselja. Posebno atraktivno područje je dolina rijeke Raše i Raški zaljev, kao i šume unutarnjeg dijela općine, ispresjecane putovima~~

~~Ovim Planom su predviđene biciklističke staze koje čine dio mreže "Istra bike" Istarske županije.~~

Planira se cestovna i elektronička komunikacijska prometna infrastruktura.

3.5.1.1. Cestovna infrastruktura

Planira se cestovna infrastruktura koja se sastoji od državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta. Izvan građevinskih područja se određuju zaštitni koridori javnih državnih, županijskih i lokalnih cesta, unutar kojih ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim linijske. Iznimno, mogu se graditi i druge građevine uz dopuštenje i prema posebnim uvjetima nadležnog tijela odnosno trgovačkog društva koje upravlja javnom cestom.

Sukladno prostorno planskom rješenju Prostornog plana Istarske županije planiraju se prometni koridori u istraživanju (državni značaj) unutar kojih se, do njihove realizacije, ne mogu graditi nikakvi zahvati u prostoru, osim gradnje novoplanirane i rekonstrukcije postojeće prometne i druge infrastrukture. Jedan od koridora u istraživanju je spoj novoplanirane ceste od čvora Žminj (A8) do Labina (D66) s mostom preko kanjona rijeke Raše. Trasa predviđenog koridora novoplanirane ceste prolazi južno od lokacija Raponji i Medančići kod naselja Sutivanac.

Širina zaštitnog pojasa javnih cesta i način njihovog uređivanja određeni su odredbama propisa i normativa kojima su uređene javne ceste. Za građenje građevina i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama ili Županijske uprave za ceste Istarske županije kada se radi o županijskoj i lokalnoj cesti. Širina zaštitnog pojasa nerazvrstanih cesta i ostalih prometnica te način njihovog uređivanja određeni su odredbama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban. Građevnu česticu javnih cesta i nerazvrstanih cesta izvan građevinskog područja određuje se na način da ispunjava uvjete širine kolnika iz ovih odredbi za provedbu te da osigurava smještaj pratećih građevinskih zahvata koji se izvode u građevnoj čestici ceste kada su oni potrebni. Sastavni dio građevne čestice javne ceste i nerazvrstane ceste može biti pješačka površina, biciklistička staza, zaštitno zelenilo i sl., kao i odmorište, ugibalište, parkiralište, reklamni pano te benzinska crpka s pratećim servisom i drugim građevinama u funkciji odvijanja prometa. Najmanja širina kolnika javne ceste određena je

propisima i normativima kojima se uređuju javne ceste. Širina kolnika nerazvrstane ceste određena je ovim Planom. Javna cesta i nerazvrstana cesta koja prolazi kroz građevinsko područje naselja i izdvojenog dijela naselja gradi se unutar tog građevinskog područja prema uvjetima određenim ovim Planom. U javnu cestu u građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu naselja odnosno u njezin zaštitni pojas polaže se druga infrastruktura sukladno ovim odredbama za provedbu i posebnim uvjetima pravne osobe koja upravlja tom cestom. Širina zaštitnog pojasa javnih cesta određena je propisima i normativima kojima se uređuju javne ceste.

Ulica unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela naselja prema svom prometnom značaju može biti glavna mjesna, sabirna ili ostala ulica. Glavne mjesne ulice su ulice višeg reda i značaja koje preuzimaju cjelokupan cestovni promet unutar naselja kao i sav tranzitni promet. Sabirne ulice prihvaćaju cestovni promet iz ostalih ulica odnosno pojedinih dijelova naselja i preusmjeravaju ga na glavne mjesne ulice. Ostale ulice su sve ulice u naselju osim glavnih i sabirnih ulica. Građevna čestica prometne površine koja se koristi za promet motornih i drugih vozila obuhvaća zemljište nužno za izvedbu kolnika, te pješačke površine, autobusnog stajališta, biciklističke staze, usjeka, nasipa, javne zelene površine i sl. Građevna čestica pješačkih staza, stepeništa i prolaza, pješačkih zona, te drugih pješačkih površina unutar naselja, obuhvaća površinu uređenu za kretanje pješaka, a može obuhvaćati i javne zelene površine, parkove i dječja igrališta. Na ulici unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela naselja se mora osigurati razdvajanje pješačke površine od prometne površine za vozila izgradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolniku odnosno zaštitnim ogradama, a prema stvarnim prostornim mogućnostima.

Građenje infrastrukture na građevnoj čestici ili u zaštitnom pojasu ceste mora biti u skladu s propisima i normativima kojima se uređuju ceste te sukladna posebnim uvjetima nadležne pravne osobe koja upravlja pojedinom cestom.

Biciklistička staza izvodi se sukladno propisima i normativima kojima je uređena biciklistička infrastruktura.

Sve javne i nerazvrstane ceste moraju biti izvedene na način da ih mogu koristiti osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

~~3.5.2. Telekomunikacije~~

~~U nepokretnoj TK mreži, planirana je 100% digitalizacija, zamjenom postojeće analogne komutacije Barban digitalnom. Postojeće komutacije opremati će se potrebnim hardware-om i software-om koji će omogućiti sve dostupne telekomunikacijske usluge, ili zamjeniti novim generacijama i tehnološkim rješenjima.~~

~~Kabelska mreža će se postupno rekonstruirati u skladu potreba ostvarenja novih telekomunikacijskih usluga i podizanjem njezine pouzdanosti, pogotovo na dionicama gdje je nadzemna.~~

~~U pokretnim mrežama broj korisnika će značajno rasti što će zahtijevati gradnju novih antenskih sustava baznih postaja izvan i na teritoriju općine Barban. Predviđaju se tri nove bazne postaje na udaljenosti od 1000 m od najbližeg naselja.~~

~~Razvoj TK mreže kapacitetima, kako aktivnih dijelova, tako i pasivnih (kabelskih) pratiti će potrebe korisnika telekomunikacijskih usluga na području općine.~~

~~- *Pošta*~~

~~Broj poštanskih jedinica neće se u budućnosti mijenjati. Ostaje poštanska jedinica u naselju Barban.~~

3.5.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, kao i u korisničkoj mreži izvodi se podzemno, slijedeći koridore prometnica i drugih vrsta infrastrukture ili se, u svrhu bitnog skraćivanja trase, može izvoditi izvan navedenih koridora, pri čemu se zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturne baštine.

Na području Općine Barban ne planira se mogućnost postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine (antenski prihvat), već se planira mogućnost gradnje isključivo na samostojećim antenskim stupovima. Samostojeći antenski stupovi ne smiju se postavljati unutar planiranih građevinskih područja, niti na udaljenosti manjoj od 1.000m od granica tih građevinskih područja. Također, udaljenost samostojećih antenskih stupova za antenske prihvate i opremu od škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. ne smije biti manja od 1.000m. Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar zaštitnog pojasa postojećih i planiranih državnih cesta te zona zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara. Sukladno prostorno planskom rješenju Prostornog plana Istarske županije planiraju se Planom su određene elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar kojih je moguće locirati po jedan samostojeći antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Nadalje, ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup ili stupovi, moguće je graditi samo jedan dodatni stup, a u slučaju uklanjanja već izgrađenog samostojećeg antenskog stupa ili stupova nije dozvoljena gradnja zamjenske građevine. Ukoliko se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, osiguranjem pozicije u području dodirivanja ili preklapanja dozvoljava se gradnja jednog zajedničkog stupa. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog zajedničkog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i/ili sl.) dozvoljava se izgradnja najviše 2 niža stupa. Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme postojeće antenske stupove i antenske prihvate i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

~~3.5.3. Energetski sustav~~

~~*Plin*~~

~~Magistralni plinovod za međunarodni transport DN 700(Casal Borsetti-Pula-Rijeka-Karlovac) radnog tlaka 75 bara, dijelom prolazi preko općine Barban na potezu Glavani-Raša.~~

~~Postoje dvije mogućnosti razvoja plinovodnog sustava. Prva mogućnost se sastoji od izgradnje cca. 2000 m niskotlačne plinovodne mreže iz PEHD cijevi u naselju, uz izgradnju mjesne plinare na posebnoj lokaciji, a koja bi se sastojala od spremnika UNPa i pogona za isparavanje UNPa. Druga mogućnost je ugradnja posebnih spremnika UNPa kod pojedinačnog potrošača.~~

3.5.2. Energetski sustav

3.5.2.1. Plinoopskrbni sustav

Područjem Općine Barban položen je dio trase izgrađenog magistralnog plinovoda za međunarodni transport Platforma „Ivana K“ – terminal Pula (Vodnjan) – Karlovac (DN 500, radnog tlaka 75 bara).

Planira se mogućnost izgradnje plinoopskrbne distributivne infrastrukture na prirodni plin. Plinoopskrbna distributivna linijska infrastruktura se treba locirati unutar ili uz postojeće i planirane javne i nerazvrstane ceste i ostale prometnice. Plinoopskrbna distributivna infrastruktura se planira kao srednjetlačna sa maksimalnim tlakom 3-4 bara. Priključak građevine na plinoopskrbnu distributivnu mrežu se ostvaruje izvedbom priključka unutar građevne čestice na propisanoj dubini i priključenjem na ulični plinovod, sukladno posebnim propisima i uvjetima distributera. Do izgradnje plinoopskrbne distributivne mreže, na građevnim se česticama, sukladno posebnim propisima, omogućava postavljanje odgovarajućih spremnika za plin propan-butan.

~~*Elektroenergetika*~~

~~Planiran je priključak županijskog elektroenergetskog sustava na 220kV mrežu alternativno na 400kV mrežu, kako bi osigurali jednu od glavnih odrednica iz NEP-a (Nacinalni energetski programi), a to je sigurna dobava električne energije. Izgradnjom dalekovoda 220kV TS Plomin – TS Guran, te konačno izgradnjom trafostanice 220/110kV Guran postići će se navedeno.~~

~~Kvalitetnije rješenje od navedenog je spajanje Istarske županije na 400 kV mrežu pomoću dvostrukog dalekovoda 400 kV, uz izgradnju trafostanica 400/x kV na području županije. Izgradnjom 400 kV mreže u Istri ostvaruje se interkonekcija prema Italiji. Iako je budućnost 400 kV mreže neizvjesna, u prostornim planovima rezervirani su koridori i lokacije za građevine ovog naponskog nivoa.~~

~~Razlozi i plan prelaska sa tronaponskog sustava na dvonaponski sustav u području distribucije električne energije.~~

~~Danas se snabdjevanje električnom energijom na području Istarske županije izvodi primjenom tronaponskog sustava. U napojnim trafostanicama vrši se transformacija 110/35 kV, zatim na nižem nivou 35/10(20) kV, te neposredno prije predaje električne energije potrošaču 10(20)/0,4 kV. 1975. godine započeto je s pripremama za prelazak, na jednostavniji i racionalniji - dvonaponski sustav, u kojemu se u napojnim trafostanicama vrši direktna transformacija 110/20 kV. U ovakvom sustavu je kvaliteta i sigurnost napajanja veća, gubici su manji, a iskoristivost postojeće mreže puno veća, čime se odgađaju nove investicije.~~

~~Prelasku prethodi dugogodišnje ulaganje u novu opremu, da bi zatim postupno po područjima došlo do prelaska, najprije na 20 kV napon, a na kraju i na transformaciju 110/20 kV, čime sadašnje TS 35/10(20) kV, postaju u jednom slučaju TS 110/20 kV, a u drugom rasklopišta 20 kV. Postojeći dalekovodi 35 kV postaju većim djelom 20 kV a manjim 110 kV dalekovodi.~~

3.5.2.2. Elektroenergetski sustav

Planiran je priključak županijskog elektroenergetskog sustava na 220kV mrežu alternativno na 400kV mrežu, kako bi osigurali jednu od glavnih odrednica iz NEP-a (Nacinalni energetski programi), a to je sigurna dobava električne energije. Izgradnjom dalekovoda 220kV TS Plomin – TS Guran, te konačno izgradnjom trafostanice 220/110kV Guran postići će se navedeno.

Uvjeti gradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih građevina na području Općine Barban (dalekovodi, trafostanice i drugi) određuju se temeljem prostorno planskih rješenja ovoga Plana i posebnih uvjeta nadležnog tijela odnosno trgovačkog društva. Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetske infrastrukture naponske razine 20kV, kao i planiranja drugih zahvata u blizini elektroenergetske infrastrukture, potrebno je da sva planirana neizgrađena srednjenaponska mreža bude za 20kV napon te da sve transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20kV napona budu tipa 10(20)/0,4kV. Zaštitni koridor dalekovoda mora biti održavan i uređen radi dostupnosti i sprječavanja požara.

3.5.2.3. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije

Energija iz obnovljivih izvora, pogodna za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) je sunčeva (solarna) energija i energija iz biomase. Također, planira se mogućnost korištenja hidropotencijala unutar vodoopskrbnog sustava Vodovod Pula (uz vodospreme).

Izgradnja energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz sunčeve (solarne) energije i biomase planira se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene.

Kod samostalnih energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina.

Postava sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih ćelija bez mogućnosti predaje energije u mrežu omogućuje se na krovu i pročelju osnovne i pomoćnih građevina, kao pokrov iznad parkirališnih površina na građevnoj čestici te kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici za izgradnju osnovne građevine.

U cilju racionalne potrošnje primarnih energenata, potrebno je, kad god je to moguće i opravdano, graditi kogeneracijsko postrojenje, odnosno istovremenu proizvodnju električne i korisne toplinske energije. Mogućnost gradnje kogeneracijskog postrojenja planira se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene.

~~**3.5.4. Vodnogospodarski sustav**~~

~~*Vodoopskrba*~~

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

3.5.3.1. Vodopskrba

Sva naselja u općini Barban su priključena na javni vodovod koji se snabdijeva iz vodoopskrbnog sustava Rakonek.

Planiran je sustav vodoopskrbe za potrebe snabdijevanja same Općine Barban te za povezivanje vodoopskrbnih sustava.

Koridor za vođenje cjevovoda određen je radi potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu i zaštite od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora, a ukoliko ga nije moguće zadovoljiti moguće je trasu voditi zajedno s drugim instalacijama. Prijelaz preko vodotoka, pruge ili ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje toplinske i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog ili drugog pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Kao prioritet u sustavu utvrđuje se potreba za naselje Barban da se na postojeći biološki uređaj spoje svi preostali dijelovi naselja. Ispuštanje je izvedeno preko upojnog bunara u podzemlje. U svim ostalim malo većim naseljima potrebno je izgraditi odgovarajući biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa pratećom kanalizacijskom mrežom.

Zbog znatne udaljenosti ostalih manjih naselja odvodnja otpadnih voda rješavat će se preko vodonepropusnih sabirnih jama ili bioloških uređaja. Odvodnja oborinskih voda rješavat će se putem oborinske kanalizacije na način da se prije ispuštanja u podzemlje predvidi separator ulja i masti ~~veličine 20% mjerodavnog protoka oborinskih voda~~ prema Pravilniku o graničnim

vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13 i 43/14). Prostornim planom Istarske županije utvrđeni su vodotoci za koje je obavezno poduzimanje mjera zaštite i sanacije u cilju dostizanja kakvoće voda I i II vrste. U vodotoke I vrste koje su obuhvaćeni Planom zaštite voda je i rijeka Raša sa svim pritocima od izvora do Mosta Raša, što znači da se obavezno poduzimaju mjere zaštite za sve vodotoke bujičnog karaktera koji protiču kroz općinu Barban i ulivaju se u rijeku Rašu. Shodno navedenom Planu sustav odvodnje definiran je kao razdjelni što znači da je potrebno obraditi odvodnju oborinskih i sanitarno-tehničkih otpadnih voda u skladu s čl. 61., 62., 63., 64., 65., 66. Zakona o vodama. Prema članku 67. Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) postupanje s otpadnim vodama na području jedinica lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda.

U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te člankom 125. Zakona o vodama (NN br. 153/09, ~~139/11~~ 130/11, 56/13 i 14/14) za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinskih voda s nerazvrstanih, lokalnih i županijskih prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Uređenjem voda, prema Zakonu o vodama, smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, gradnja građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi održavanja voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.

Kada se radovi uređenja voda izvode u području koje je posebnim zakonom određeno kao ekološki značajno, odnosno zaštićeno područje, interes zaštite života i zdravlja ljudi te njihove imovine od poplave, bujica i leda, odnosno od onečišćenja voda, prevladavajući je javni interes u odnosu na očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštitu prirodnih vrijednosti.

Hrvatske vode donose opće i tehničke uvjete za radove održavanja voda koji uključuju i zaštitne mjere uzgoja i sječe drveća i drugog raslinja ~~iz stavka 2. ovoga članka~~.

Radovi održavanja voda smatraju se jednostavnim radovima u smislu posebnog propisa koji uređuje jednostavne građevine i radove.

Prije donošenja Plana upravljanja vodama, Hrvatske vode izrađuju program radova održavanja voda koji osobito sadrži: podatke o lokacijama, vrsti radova, predmjer količina radova i procjenu količina nanosa. Program radova se provodi prema općim i tehničkim uvjetima za radove održavanja voda. Za program radova održavanja voda provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno propisima kojima se uređuje zaštita prirode.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).

Na bujičnim vodotocima u općini Barban koji su specificirani u točki 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja (poglavlje Odvodnja otpadnih voda) potrebno je zaštitnim mjerama spriječiti eroziju površinskog pokrova i stvaranja prepreka na tim vodotocima, koji bi mogli dovesti stvaranja šteta kod pojava bujica. Mjere će se propisati Studijom uređenja vodotoka i voda za područje Općine Barban, koja će biti podloga za projektna rješenja i izvedbu radova i režima održavanja vodotoka.

~~**Obrana od poplava**~~

3.5.3.4. Uređenje mora i zaštita od štetnog djelovanja mora

Operativna obrana od poplava za rijeku Rašu i Obuhvatni kanal br. 5, koji pripadaju vodama I. reda, provodi se temeljem Glavnog provedbenog plana obrane od poplava – Sektor E Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – mali slivovi ,,Mirna-Dragonja i Raša-Boljunčica", a za bujice desne padine Raše temeljem ,,Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – područje malog sliva "Raša-Boljunčica".

Zbog izrazito strme obale uz jugozapadnu stranu Raškog kanala na području Općine Barban nema većih površina na kojima postoji opasnost od plavljenja mora. Na kartografskom prikazu 3.B.3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju – Tlo i vode“ prikazano je poplavno područje mora za srednju vjerojatnost pojavljivanja na području Općine Barban koje se nalazi uz desnu obalu vodotoka bujičnog karaktera Čazune do njegovog ulijevanja u more. Na navedenom poplavnom području nije planirano građenje građevina.

3.6. Gospodarenje otpadom

~~Izgradnjom Županijskog centra za gospodarenje otpadom Kaštijun (u daljnjem tekstu ŽCGO), sukladno Zakonu o otpadu (NN br. 94/13) i Planu gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015. godine (Sl. novine IŽ 14/08), ostatni dio komunalnog otpada odvozit će se na ŽCGO Kaštijun.~~

~~Za odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada i proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu predviđa se jedno reciklažno dvorište koje će u jednom svom dijelu biti namijenjeno i recikliranju građevnog otpada. Po potrebi se mogu u uspostaviti i skladišta otpada.~~

~~Reciklažno dvorište je prostor na kojem će se odvojeno skupljati pojedine vrste otpada (papir, staklo, organski otpad, metal, plastične mase) i gdje se tako sakupljen otpad djelomično obrađuje (sortira i balira) i plasira kao sekundarna sirovina.~~

~~Osnovni ciljevi gospodarenje otpadom su izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada i smanjivanje opasnih svojstava otpada čiji nastanak se ne može spriječiti, sprječavanje~~

~~nenadziranog postupanja s otpadom, iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njihovo obrađivanje prije odlaganja, odlaganje otpada na odlagališta, te saniranje otpadom onečišćenih površina.~~

~~S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne: opasnost za ljudsko zdravlje, opasnost za biljni i životinjski svijet, onečišćavanje okoliša (voda, mora, tla, zraka) iznad propisanih graničnih vrijednosti, nekontrolirano odlaganje i spaljivanje, nastajanje eksplozije ili požara, stvaranje buke i neugodnih mirisa, pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, razvoj patogenih mikroorganizama, te narušavanje javnog reda i mira.~~

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Općine Barban temelji se na načelima ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom koji su određeni zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima,
- donošenju pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada te edukacijijom i podizanjem svijesti stanovništva o zaštiti okoliša,
- saniranju svih nelegalnih odlagališta otpada na području Općine Barban.

Jedinica lokalne samouprave Općina Barban dužna je na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

U okviru integriranog sustava gospodarenja otpadom, otpad sa područja Općine Barban će se zbrinjavati na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana u skladu sa posebnim propisom, PPIŽ, Planom gospodarenjem otpadom Općine Barban te važećem propisu o komunalnom redu na području Općine Barban.

Postupanje s otpadom na području ovog Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

~~Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) utvrđene su opće odredbe, osnovna načela zaštite okoliša, dokumenti o zaštiti okoliša te provođenje zaštite okoliša uz utvrđenu odgovornost upravnih i fizičkih osoba te nadzor i kaznene odredbe, a Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 064/08) određuje građevine i zahvate za koje je potrebno izraditi studiju utjecaja na okoliš.~~

~~Prostorni plan daje prednost onim rješenjima uređivanja prostora koja uvažavaju i štite okoliš. Uvjeti zaštite okoliša trebaju biti jedan od temeljnih kriterija prihvaćanja novih sadržaja, funkcija i tehnologija.~~

~~U građevinskim područjima naselja omogućavaju se sve djelatnosti, pod uvjetom da ne ometaju stanovanje, ne ugrožavaju okoliš i one djelatnosti koje su prihvatljive suživotu sa zaštićenom prirodnom i povijesnom baštinom.~~

~~Nove gospodarske i poslovne djelatnosti smještene u industrijskoj i poslovnim zonama, biti će opremljene potrebnom infrastrukturom i uređajima za sprječavanje ugrožavanja okoliša i podređene pojačanom motrenju i nadzoru.~~

~~Zaštita zraka od zagađivanja i otklanjanje štetnih posljedica za zdravlje stanovništva organiziraju se i provode u tijelima lokalne uprave i samouprave. Zaštita zraka provodi se odredbama Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11). Klimatske prilike u općini Barban pogoduju čistoći zraka, kao i neposredna okolina bez značajnih industrijskih pogona, građevina i postrojenja. Izgradnja buduće građevine i postrojenja kod kojih se tehničkim i drugim mjerama ne može spriječiti zagađivanje zraka, odnosno ubacivanjem u zrak: plina, pare, dima, prašine, radioaktivnih i drugih materija u količinama koje mogu štetno utjecati na zdravlje stanovništva, iznad dopuštenih granica, planirat će se samo na mjestima, koja po svom geografskom položaju, konfiguraciji terena, klimatskim i drugim karakteristikama uz mjere koje osiguravaju zaštitu atmosfere naselja od zagađivanja.~~

~~Za daljnje unapređenje mjera za poboljšanje kvalitete čovjekova okoliša, Općina Barban, u suradnji sa županijskim i drugim službama, će odrediti postupke utvrđivanja "nultog" (postojećeg) stanja (stupanj onečišćenja zraka, vode, tla, jačinu buke i sl.) kao mjere za izradu katastra zagađivača i program zaštite okoliša na području općine Barban.~~

Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

Na području Općine Barban ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje, ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza, sukladno odredbama Zakon o zaštiti okoliša.

Građevine i zahvati u prostoru za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš utvrđeni su posebnim propisom. U toku izrade prostornih planova užih područja propisanih ovim Planom obavezano se treba pridržavati posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14);

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13 i 73/17);

- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);

- Pravilnik o gospodarenju otpadom(„Narodne novine“, br. 23/14, 51/14, 50/15 i 132/15);

- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);

- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11 i 47/14);

- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“, br. 21/07 i 150/08);

- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 117/12);

- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 3/13);

- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 92/12);

- Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);

- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16);

- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04);

- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14);

- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

E. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBIS d.o.o.)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra,
- Suglasnost za upis u Sudski registar,
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera.