

Na temelju članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (pročišćeni tekst zakona NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/2016) i čl. 24. Statuta Općine Barban (Službene novine Općine Barban 22/2013), Općinsko vijeće Općine Barban na svojoj 8. sjednici održanoj dana 22. ožujka 2018. godine donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja
za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Barban
putem prikupljanja pisanih ponuda

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda. Prodaji se izlažu dvije katastarske čestice na području Poduzetničke zone Barban koje čine jednu cjelinu i mogu se prodati samo kao cjelina.

K.O.	K.Č.	VLASNIŠTVO	NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn)	JAMČEVINA (kn)
Gočan	2514/15	Općina Barban 1/1	građevinsko – gospodarsko proizvodna	pašnjak	1878		
Gočan	2514/20	Općina Barban 1/1	građevinsko – gospodarsko proizvodna	put	20		
UKUPNO					1898	156.325,00	15.632,50

Članak 2.

Sastavni dio ove odluke čini tekst javnog natječaja kao u prilogu.

Članak 3.

Z provedbu natječaja iz ove odluke imenuje se Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u sastavu:

1. , predsjednik
2. , član
3. , član

1. , zamjenik
2. , zamjenik
3. , zamjenik

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Barban.

Klasa:

Ur.broj:

Barban,

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Toni Uravić

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Ova Odluka donosi se na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (pročišćeni tekst zakona NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/2016) i čl. 24. Statuta Općine Barban (Službene novine Općine Barban 22/2013).

2. RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisuje da su Jedinice lokalne samouprave nositelji prava vlasništva te da imaju u pravnim stvarima jednak položaj kao i privatni vlasnici, članak 391. istog Zakona propisuje način raspolaganja nekretninama, odnosno da se nekretninama može raspolagati samo na temelju javnog natječaja te slučajeve u kojima se može nekretninama raspolagati bez javnog natječaja.

Članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisuje da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna.

Ukoliko je vrijednost veća od vrijednosti iz prethodnog stavka o stjecanju i otuđivanju nekretnina Općine odlučuje Općinsko vijeće.

Temeljem procjemenog elaborata broj: 22/18 izrađenog od strane stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjene nekretnina Jelene Grubišić, procjenjena vrijednost nekretnina koje se izlažu prodaji iznosi 156.324,02 kuna.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Financijska sredstva za provedbu ove Odluke odnose se na troškove provedbe javnog natječaja i planirana su u Proračunu Općine Barban za 2018. godinu.