

Na temelju čl. 3. st. 13. članka 11. stavka 1. i 2. te članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/2000, 129/2000, 59/01, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 90/11, 144/12 i 94/13) te članka 24. Statuta Općine Barban (Službene novine Općine Barban, br. 22/2013)., Općinsko vijeće Općine Barban, na sjednici održanoj dana 29. travnja 2014. donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, određuju komunalne djelatnosti od lokalnog znač enja, uvjeti i način njihova obavljanja, pripreme radnje i postupak davanja koncesije sukladno odredbama Zakona o koncesijama, uvjeti i mjerila za provedbu prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za povjeravanje određenih komunalnih poslova na temelju ugovora, te druga pitanja.

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 2.

Na području Općine Barban se, sukladno članku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, obavljaju slijedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje čistoće,
2. prikupljanje i odlaganje komunalnog otpada,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje tržnica na malo,
6. održavanje groblja i prijevoz pokojnika,
7. obavljanje dimnjačarskih poslova,
8. javna rasvjeta.

Pod održavanjem čistoće razumijeva se čišćenje javnih površina i sakupljanja sitnog otpada (ulica, trgova, pješačkih zona, dječjih igrališta i sl.).

Pod prikupljanjem i odvozom komunalnog otpada razumijeva se skupljanje komunalnog otpada od domaćinstava i javnih ustanova s područja Općine Barban.

Skupljanje i odvoz komunalnog otpada obavlja koncesionar jednom tjedno specijalnim vozilom koji omogućava higijenski utovar, bez podizanja prašine i onečišćavanja javnih površina, odvoz istog na uređeno odlagalište, sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom i njegovom zbrinjavanju.

Pod održavanjem javnih površina razumijeva se održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza, parkova, spomen obilježja, dječjih igrališta i kupališta.

Pod održavanjem tržnica na malo razumijeva se određivanje, održavanje i čišćenje prostora određenog za obavljanje promet poljoprivrednih i drugih proizvoda, te donošenje Tržnog reda.

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta razumijeva se održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, koje nisu razvrstane u smislu

posebnih propisa. Sanacija dotrajalih asfaltnih površina, sanacija udarnih rupa i drugi srodni poslovi na nerazvrstanim cestama.

Pod održavanjem groblja razumijeva se održavanje prostora u smislu košnje trave, popravci ograde, čišćenje staza i popravci, održavanje i čišćenje mrtvačnice te ukop pokojnika.

Pod prijevozom pokojnika razumijeva se preuzimanje i prijevoz umrle osobe od mjesta smrti do mrtvačnice na mjesnom groblju.

Pod obavljanjem dimnjač arskih poslova razumijeva se obveza čišćenja i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Pod održavanjem javne rasvjete razumijeva se održavanje objekata i uređaja javne rasvjete i postava dekoracije svjetlećih elemenata na stupove javne rasvjete, drveće, fasade i druge javne površine u vrijeme božićnih i novogodišnjih blagdana, kao i drugih blagdana i manifestacija.

III. NAČINI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 3.

Na području Općine Barban komunalne djelatnosti obavljaju:

1. trgovačka društva kojih je osnivač Općina Barban ili je Općina Barban njihov suosnivač, a ona su u pretežitom vlasništvu jedinica lokalne samouprave,
2. služba – vlastiti pogon, kojeg osniva Općina Barban
3. ovlaštene pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
4. ovlaštene pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

Komunalne djelatnosti ili dijelovi tih djelatnosti, kada je to određeno ovom Odlukom ili drugim aktima Općinskog vijeća Općine Barban, mogu se obavljati na više načina, kao i od strane više ovlaštenika obavljanja tih djelatnosti.

1. Obavljanje komunalnih djelatnosti putem trgovačkih društva kojih je osnivač ili suosnivač Općina Barban

Članak 4.

Općina Barban je suosnivač slijedećih trgovačkih društava koja su registrirana za obavljanje komunalnih djelatnosti:

- Pula - Herculanea d.o.o. Pula,
- Pulapromet d.o.o. Pula.

Članak 5.

Trgovačkim društvima iz članka 4. ove Odluke Općina Barban povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti za koje su osnovane ili dijela tih djelatnosti, i to:

1. „Pula- Herculanea” d.o.o. Pula:
 - održavanje čistoće, osim u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
 - odlaganje komunalnog otpada,
 - obavljanje dimnjačarskih poslova;
2. Pulapromet d.o.o. Pula:
 - prijevoz putnika u javnom prometu.

Članak 6.

Trgovačka društva iz članka 4. ove Odluke, komunalne djelatnosti koje su im povjerene obavljaju na temelju propisa i općih akata Općine Barban, a kada je to određeno ovom Odlukom, i na temelju sklopljenog ugovora.

Trgovačka društva iz članka 4. ove Odluke moraju komunalne djelatnosti koje su im povjerene, obavljati vlastitim većinskim udjelom zaposlenih te vlastitim većinskim udjelom materijalnih i tehničkih sredstava.

Za obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz općinskog proračuna Općina Barban sklapa godišnje ugovore o izvršavanju komunalnih djelatnosti.

2. Obavljanje komunalnih djelatnosti putem Službe - Vlastitog pogon Općine Barban

Članak 7.

Službi – Vlastitom pogonu Općine Barban povjerava se obavljanje komunalnih djelatnosti za koje su osnovane ili dijela tih djelatnosti:

- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja,
- javna rasvjeta,
- tržnica na malo.

Članak 8.

Nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti, vrši Jedinствeni upravni odjel Općine Barban.

Članak 9.

Obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje ulaze u djelokrug trgovačkih društava iz članka 4. ove Odluke, Općina Barban može povjeriti i drugim fizičkim i pravnim osobama i to na temelju koncesije, odnosno na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, nakon provedenog propisanog postupka, ukoliko je ta mogućnost određena ovom Odlukom. U slučajevima iz stavka 1. ovog članka trgovačko društvo iz članka 4. ove Odluke ima i nadalje pravo i dužnost obavljanja komunalne djelatnosti na cijelom području Općine Barban, osim ukoliko se koncesija odnosno ugovor o povjeravanju komunalnih poslova odnose za točno određeni dio područja Općine Barban.

3. Obavljanje komunalnih djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji

Članak 10.

Pravne i fizičke osobe na temelju koncesije mogu obavljati slijedeće djelatnosti:

- prijevoz putnika u javnom prometu na svim ili pojedinim linijama ili u pojedinim razdobljima godine,
- tržnice na malo,
- održavanje groblja u dijelu koji se odnosi na ukop i kremiranje, te prijevoz pokojnika,

Nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti pravnih ili fizičkih osoba iz ovog članka vrši Jedinствeni upravni odjel Općine Barban.

Članak 11.

Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz prethodnog članka na vrijeme od najduže 10 godina.

4. Obavljanje komunalnih djelatnosti temeljem pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova

Članak 12.

Pravne i fizičke osobe na temelju pisanog ugovora mogu obavljati slijedeće komunalne djelatnosti koje se financiraju isključivo iz Proračuna Općine Barban:

- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje javne rasvjete,
- održavanje mjesnih groblja,

Nadzor nad obavljanjem komunalnih poslova pravnih ili fizičkih osoba iz ovog članka vrši Jedinствени upravni odjel Općine Barban.

IV. PRIPREMNE RADNJE I POSTUPAK DAVANJA KONCESIJE

1. Pripremne radnje za davanje koncesije

Članak 13.

Pripremne radnje za davanje koncesije provode Načelnik Općine Barban i Općinsko vijeće Općine Barban uz stručnu pomoć Jedinственоg upravnog odjela Općine Barban.

U okviru pripremnih radnji iz stavka 1. ovoga članka Načelnik Općine Barban:

- određuje izradu i utvrđuje procjenu vrijednosti koncesije,
 - određuje izradu studije opravdanosti davanja koncesije, te utvrđuje njezinu utemeljenost prije upućivanja Općinskom vijeću Općine Barban na prihvaćanje,
 - imenuje stručno povjerenstvo za koncesiju,
 - određuje izradu i utvrđuje dokumentaciju za nadmetanje,
 - objavljuje obavijest o namjeri davanja koncesije u “Narodnim novinama” i na Oglasnoj ploči Općine Barban,
 - poduzima sve ostale mjere koje prethode postupku davanja koncesije u skladu s odredbama propisa o koncesijama i propisa o komunalnom gospodarstvu.
- Općinsko vijeće Općine Barban prije objave obavijesti o namjeri davanja koncesije odlučuje o davanju prethodne suglasnosti na studiju opravdanosti davanja koncesije i dokumentaciju za nadmetanje.

Članak 14.

Na procjenu vrijednosti koncesije za komunalne djelatnosti iz ove Odluke primjenjuju se odgovarajuće odredbe propisa kojima se uređuje javna nabava.

Članak 15.

U izradi studije opravdanosti davanja koncesije posebno se uzima u obzir javni interes, utjecaj na okoliš, zaštita prirode i kulturnih dobara, financijski učinci koncesije na proračun Općine Barban i usklađenost s gospodarskim razvojnim planovima i planovima Općine Barban.

Članovi stručnog povjerenstva za koncesiju imenuju se prije početka postupka davanja koncesije iz redova istaknutih stručnjaka iz područja prava, ekonomije, tehničkih i drugih odgovarajućih struka, ovisno o predmetu koncesije. Stručno povjerenstvo za koncesiju ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana, s time da jednog člana može imenovati ministarstvo nadležno za financije sukladno propisima o koncesijama. Stručno povjerenstvo za koncesiju ima zadatke koji proizlaze iz propisa o koncesijama.

Dokumentacija za nadmetanje sadrži oblik ponude, sadržaj ponude, rok valjanosti ponude, opis predmeta koncesije (tehničke specifikacije), rok davanja koncesije, broj koncesija koje se dodjeljuju, pravo Općine Barban kao davatelja koncesije da daje suglasnost koncesionaru na cjenik njegovih javnih usluga, nacrt ugovora o koncesiji, uvjete i dokaze koje su ponuditelji obvezni

dostaviti uz ponudu u svrhu dokazivanja sposobnosti ponuditelja, uključujući i zahtjeve koji proizlaze iz propisa o koncesijama, podatak o vrsti i vrijednosti jamstva za ozbiljnost ponude koje ponuditelji moraju dostaviti, rok za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te sve ostale zahtjeve koje ponuditelj mora ispuniti.

Na sva pitanja pripremnih radnji za davanje koncesije iz ove Odluke, koja nisu uređena ovim odredbama, primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuje davanje koncesije.

2. Postupak davanja koncesija

Članak 16.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u "Narodnim novinama", a završava konačnošću odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili konačnošću odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije donosi Općinsko vijeće Općine Barban na prijedlog stručnog povjerenstva za koncesiju.

Na sva pitanja postupka davanja koncesija neposredno se primjenjuju odredbe propisa kojima se uređuje davanje koncesija.

V. UVJETI I MJERILA ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA POVJERAVANJE KOMUNALNIH POSLOVA NA TEMELJU UGOVORA

Članak 17.

Komunalne poslove čija procijenjena vrijednost nabave ne prelazi vrijednost od 200.000,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost i koji se odnose na jednu proračunsku ili poslovnu godinu, ukoliko za takvo povjeravanje postoji prethodna odluka Općinskog vijeća Općine Barban, Načelnik Općine Barban povjerava ugovorom pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za njihovo obavljanje, sukladno pravilima koje reguliraju postupke nabave male vrijednosti.

U svim ostalim slučajevima komunalni poslovi se povjeravaju temeljem provedenog javnog natječaja prema odredbama ove Odluke te odredbama propisa o javnoj nabavi koje se odnose na otvoreni postupak javne nabave (u daljnjem tekstu: javna nabava).

Na procjenu vrijednosti komunalnih poslova odnosno postupak za povjeravanje određenih komunalnih poslova na temelju ugovora, u svim pitanjima koja nisu uređena ovom Odlukom, primjenjuju se odgovarajuće odredbe propisa kojima se uređuje javna nabava.

Članak 18.

Odluku o objavi javnog natječaja iz članka 13. stavka 2. ove Odluke donosi Načelnik Općine Barban, u rokovima koji osiguravaju provedbu postupka nabave i trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova. Odlukom o objavi javnog natječaja iz stavka 1. ovoga članka, naročito se određuje:

- vrsta i opseg komunalnih poslova koji se namjeravaju povjeriti,
- uvjete koje ponuditelji moraju ispunjavati,
- vrijeme za koje se ugovor sklapa,
- područje za koje se ugovor sklapa,
- sastav stručnog povjerenstva,
- način određivanja cijene za obavljanje poslova, te rok i način plaćanja,
- jamstvo izvršitelja za ozbiljnost i jamstvo za ispunjenje ugovora,
- obvezu podnošenja isprava kojima ponuditelj dokazuje da ispunjava uvjete za sklapanje ugovora,

- obvezu podnošenja dokaza o sposobnosti za ostvarivanje ugovora, tehničkoj i financijskoj sposobnosti i poslovnom ugledu (broj zaposlenih, mogućnost obavljanja dežurstva, tehnička oprema i dr.),
- naznaku o tome da se nepotpune ponude neće uzimati u obzir,
- mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda,
- elemente za odabir ponude s metodologijom ocjenjivanja ponuda i odabira najpovoljnije ponude,
- rok za podnošenje ponuda,
- kome se ponuda podnosi.

Sastavni dio odluke iz stavka 1. ovoga članka je prijedlog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova može se sklopiti najdulje na vrijeme od četiri godine.

Elementi za odabir najpovoljnije ponude i metodologija ocjenjivanja određuju se vodeći računa o elementima za odabir iz propisa o komunalnom gospodarstvu, te elementima koji proizlaze iz specifičnosti pojedine komunalne djelatnosti na području Općine Barban

Članak 19.

Javni natječaj za povjeravanje komunalnih poslova objavljuje se u "Narodnim novinama", web stranici Općine Barban i na oglasnoj ploči, a može se uz to objaviti i na drugi način (u dnevnom listu, i dr.).

Javni natječaj iz stavka 1. ovog članka, te drugu dokumentaciju (uputa ponuditeljima za izradu ponude, obrazac ponude i ostala potrebna dokumentacija) utvrđuje Načelnik Općine Barban kod donošenja odluke.

Ponude se podnose u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici neposredno pisarnici Općine Barban ili putem pošte preporučeno na adresu Općine Barban, s naznakom "NE OTVARATI – PONUDA ZA NATJEČAJ ZA (navode se komunalni poslovi).

Članak 20.

Postupak po javnom natječaju iz članka 15. stavka 1. ove Odluke provodi stručno povjerenstvo, koje se sastoji se od predsjednika i dva člana, a koje imenuje Načelnik Općine Barban. Stručno povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka provodi otvaranje pristiglih ponuda u vrijeme određeno natječajem, te kasniji pregled, ocjenu i usporedbu ponuda, sve sukladno propisima o javnoj nabavi, te uvjetima iz dokumentacije za nadmetanje.

Kod otvaranja pristiglih ponuda mogu biti prisutni ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Stručno povjerenstvo je dužno postupak pregleda, ocjene i usporedbe ponuda dovršiti u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, te Načelniku Općine Barban u istom roku dostaviti svoje izvješće s ukupnom dokumentacijom nadmetanja.

Načelnik Općine Barban je u roku od daljnjih 15 dana od primitka prijedloga stručnog povjerenstva i dokumentacije nadmetanja, dužan razmotriti dostavljeno izvješće, te, ovisno o utvrđenom stanju, utvrditi prijedlog odluke o prihvatu ponude i izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora i dostaviti ga Općinskom vijeću Općine Barban radi donošenja ili, iz razloga propisanih zakonom, predložiti donošenje odluke o poništenju postupka.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti ili pojedinih komunalnih poslova ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni ili do raskida istih.

Članak 22.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Općine Barban“.

Klasa: 021-05/14-01/10
Urbroj: 2168/06-14-02-4
Barban, 29. travnja 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Predsjednik:

Dalibor Paus, prof., v.r.