

Na temelju Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 94/13, 18/16), Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Republike Hrvatske za razdoblje 2013-2017 ("Narodne novine" broj 76/13), Uredbe o registru državne imovine ("Narodne novine" broj 55/11") i članka 24. Statuta Općine Barban ("Službene novine" Općine Barban broj 22/2013), Općinsko vijeće Općine Barban na 5. sjednici održanoj 22. studenog 2017. godine, donosi

ODLUKU o ustroju Registra imovine Općine Barban

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine Općine Barban (u daljnjem tekstu: Registar).

Članak 2.

Registar je popis imovine u obliku nekretnina i poslovnih udjela u trgovačkim društvima čiji je imatelj, odnosno vlasnik/suvlasnik Općina Barban.
Podaci iz Registra ne predstavljaju javnu ispravu u smislu propisa koji uređuju upravni postupak.

Članak 3.

Registar uspostavlja Općinsko vijeće Općine Barban, a vodi ga Jedinostveni upravni odjel Općine Barban (u daljnjem tekstu: JUO Općine Barban).

Članak 4.

JUO Općine Barban i Općinski načelnik Općine Barban ovlašteni su tražiti i koristiti podatke o imovini Općine Barban iz evidencije nadležnog suda za područje Općine Barban (zemljišno knjižni odjel), tijela državne uprave, nadležnog područnog ureda za katastar, kao i drugih javnih evidencija radi uspostave Registra.

Članak 5.

Registar se javno objavljuje na internetskim stranicama Općine Barban (www.barban.hr).

II. OBLIK I SADRŽAJ REGISTRA

Članak 6.

Registar se vodi u elektroničkom i tiskanom obliku.

Članak 7.

Registar se sastoji od:

- popisa nekretnina,
- popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima.

III. POPIS NEKRETNINA

Članak 8.

Popis nekretnina sastoji se od popisa:

- stambenih prostora,
- poslovnih prostora
- zemljišta i građevina,
- nerazvrstanih cesta,
- vodnog dobra,
- drugih nekretnina evidentiranih kao kapitalna imovina.

Članak 9.

Popis nekretnina sadrži podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno izvanknjižni vlasnik Općina Barban, a osobito:

- broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine,
- broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji,
- naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi,
- površinu zemljišnoknjižne čestice,
- kulturu zemljišnoknjižne čestice,
- vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili izvanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva,
- titulara vlasništva,
- podatke o teretima na nekretnini,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu,
- broj posjedovnog lista,
- broj katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- naziv katastarske općine iz posjedovnog lista,
- površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- nositelja prava i udio,
- broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu,
- adresu katastarske čestice,
- prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan,
- korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine,
- vrijednost nekretnine,

- druge podatke.

IV. POPIS VLASNIČKIH UDJELA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Članak 10.

Popis vlasničkih udjela u trgovačkim društvima sastoji se od:

- dionica
- poslovnih udjela

Članak 11.

U popis dionica upisuju se dionice trgovačkih društava čiji je imatelj Općina Barban.

Popis dionica sadrži podatke o dionicama trgovačkih društava čiji je imatelj Općina Barban, a osobito:

- naziv i sjedište dioničkog društva,
- oznaka vrijednosnog papira,
- OIB dioničkog društva,
- temeljni kapital dioničkog društva,
- izdana količina dionica,
- nominalnu vrijednost dionice
- broj dionica čiji je imatelj Općina Barban,
- udio dionica čiji je imatelj Općina Barban, u temeljnom kapitalu dioničkog društva,
- podatke o teretima na dionicama,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za te dionice i druge podatke.

Članak 12.

U popis poslovnih udjela upisuju se poslovni udjeli trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Barban odnosno pravne osobe čiji je osnivač Općina Barban.

Popis poslovnih udjela sadrži podatke o poslovnim udjelima trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Barban odnosno pravne osobe čiji je osnivač Općina Barban, a osobito:

- naziv i sjedište trgovačkog društva,
- OIB trgovačkog društva,
- temeljni kapital trgovačkog društva,
- broj poslovnih udjela Općine Barban u temeljnom kapitalu trgovačkog društva čiji je suvlasnik Općina Barban odnosno pravne osobe čiji je osnivač Općina Barban,
- nominalnu vrijednost poslovnih udjela,
- podatke o teretima na poslovnim udjelima Općine Barban,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za te poslovne udjele i druge podatke.

V. UNOS PODATAKA U REGISTAR

Članak 13.

JUO Općine Barban dužan je na dan donošenja Izvješća o izvršenju proračuna Općine Barban za prethodnu godinu izvijestiti Općinsko vijeće Općine Barban o nekretninama u vlasništvu Općine Barban koje koristi Općina Barban, kao i o svim drugim nekretninama koje se koriste na temelju ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju.

Sve podatke o promjenama u stjecanju, otuđenju i raspolaganju nekretninama kao i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima tijekom kalendarske godine, JUO Općine Barban dužan je ažurirati u Registru najkasnije do 31.12. tekuće godine.

VI. DINAMIKA USPOSTAVE REGISTRA

Članak 14.

JUO Općine Barban će nakon stupanja na snagu ove Odluke započeti izradu Registra. Registar će biti ustrojen najkasnije do 31.12.2017. godine.

Nakon provjere svih podataka unesenih u Registar, isti će se objaviti na internetskoj stranici Općine Barban.

VII. STUPANJE NA SNAGU

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Barban".

KLASA: 021-05/17-01/11

UR.BROJ: 2168/06-17-02-6

Barban, 22. studenog 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Predsjednik:

Toni Uravić

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravna osnova za donošenje odluke o ustroju Registra imovine Općine Barban čine Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 94/13, 18/16), Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Republike Hrvatske za razdoblje 2013-2017 ("Narodne novine" broj 76/13) te Uredba o registru državne imovine ("Narodne novine" broj 55/11").

2. RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA:

Radi uspostave registra državne imovine (Središnjeg registra državne imovine), sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 94/13, 18/16) potrebno je ustrojiti Registar imovine Općine Barban, odnosno popis imovine u obliku nekretnina i poslovnih udjela u trgovačkim društvima čiji je imatelj, odnosno vlasnik/suvlasnik Općina Barban.

3. PRIJEDLOG TEKSTA AKTA:

Ovo obrazloženje čini sastavni dio Prijedloga Odluke.

4. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

Financijska sredstva potrebna za provedbu akta iznose 14.750,00 kuna.