



OPĆINA BARBAN

# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BARBAN

---

Republika Hrvatska



Istarska županija



OPĆINA BARBAN

---

• Broj: **13/2022.**

• Datum izdavanja: **Srijeda, 30.11.2022.**

Na temelju članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18), članka 34. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22) i Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine („Službene novine Općine Barban“ broj 9/22), načelnik Općine Barban donosi

**ODLUKU**  
**O USVAJANJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN ZA 2023. GODINU**

**I.**

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2023. godinu kojim se određuju:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Barban,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Barban,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Barban.

**II.**

Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) propisuje donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom do 30. studenog tekuće godine za sljedeću godinu.

**III.**

Načelnik jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Barban, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Barban i dostupna je javnosti u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22).

KLASA: 363-01/22-01/01

URBROJ: 2163-12-01-22-17

Barban, 30. studenog 2022. godine

**NAČELNIK**  
**Dalibor Paus, v.r.**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BARBAN**

**GODIŠNJI PLAN**  
**UPRAVLJANJA IMOVINOM**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN**  
**ZA 2023. GODINU**

Barban, studeni 2022.

**SADRŽAJ**

<b><u>1. UVOD</u></b> .....	<b>5</b>
<b><u>1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN</u></b> .....	<b>6</b>
<b><u>1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN</u></b> .....	<b>10</b>
<b><u>1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN</u></b> .....	<b>11</b>
<b><u>1.3.1. PODUZETNIČKA ZONA</u></b> .....	<b>11</b>
<b><u>1.3.2. NERAZVRSTANE CESTE</u></b> .....	<b>19</b>
<b><u>1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN</u></b> .....	<b>21</b>
<b><u>1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN</u></b> .....	<b>26</b>
<b><u>1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA</u></b> .....	<b>27</b>
<b><u>1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN</u></b> .....	<b>28</b>
<b><u>1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA</u></b> .....	<b>28</b>
<b><u>1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE</u></b> .....	<b>29</b>
<b><u>1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVIJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN</u></b> .....	<b>29</b>
<b><u>1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE</u></b> .....	<b>30</b>
<b><u>2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM</u></b> .....	<b>30</b>
<b><u>3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM</u></b> .....	<b>32</b>
<b><u>4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ</u></b> .....	<b>34</b>
<b><u>5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN“</u></b> .....	<b>39</b>
<b><u>6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRIJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE BARBAN KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“</u></b> .....	<b>43</b>
<b><u>7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“</u></b> .....	<b>45</b>
<b><u>8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“</u></b> .....	<b>48</b>
<b><u>9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA BARBAN“</u></b> .....	<b>49</b>
<b><u>10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“</u></b> .....	<b>51</b>
<b><u>11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE BARBAN“</u></b> .....	<b>53</b>

**POPIS TABLICA**

<u>TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN</u> .....	8
<u>TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA</u> .....	8
<u>TABLICA 3. PODACI O PROSTORIMA I NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN</u> .....	10
<u>TABLICA 4. KATASTARSKE ČESTICE PODUZETNIČKE ZONE BARBAN</u> .....	12
<u>TABLICA 5. POPIS NAJVAŽNIJIH NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN</u> .....	20
<u>TABLICA 6. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2022. GODINE</u> .....	24
<u>TABLICA 7. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN KONCEM 2021.</u> .....	24
<u>TABLICA 8. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN SREDINOM 2022.</u> .....	24
<u>TABLICA 9. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA</u> .....	25
<u>TABLICA 10. PODACI O NEKRETNINAMA NAMIJENJENI PRODAJI TIJEKOM 2023. GODINE</u> .....	26
<u>TABLICA 11. PLAN RAZVOJNIH PROJEKATA U 2023. GODINI</u> .....	27
<u>TABLICA 12. POPIS IMOVINE ZA KOJU SE PLANIRA VRŠITI PROCJENA VRIJEDNOSTI U 2023. GODINI</u> .....	28
<u>TABLICA 14. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</u> .....	37

**POPIS SLIKA**

<u>SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE BARBAN</u> .....	33
--	----

## UVOD

Općina Barban izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za 2023. godinu. Plan upravljanja imovinom donosi se za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Barban u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Barban i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Barban. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Barban.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopavnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje

ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Barban prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Barban za 2023. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Barban, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Barban i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Barban, i to:

### **1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN**

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Barban važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Barban je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Barban kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Barban u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.



Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Barban

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2021.	Dobit/gubitak 2021.	Broj zaposlenih 2021.	% vlasništva
VODOVOD PULA d.o.o.	Radićeva 9, 52100 Pula	19798348108	143.800.000,00	77.966.480,00	477.113,00	167	2,00%
PULA HERCULANEA d.o.o.	Trg I istarske brigade 14, 52100 Pula	11294943436	34.142.600,00	56.667.410,00	32.113,00	196	1,01%
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	1.000.000,00	8.603.642,00	7.486,00	15	0,62%
PRAGRANDE d.o.o.	Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula	05117157608	34.730.000,00	26.374.079,00	181.368,00	45	1,01%
LUKA PULA d.o.o.	Sv. Polikarpa 8, 52100 Pula	92378435625	53.903.600,00	6.849.260,00	-872.534,00	15	1,12%
MULTIMEDIJALNI CENTAR BARBAN d.o.o.	Barban 1, 52207 Barban	06554016569	20.000,00	36.390,00	6.636,00	1	100,00%

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora

Trgovačko društvo	Sjedište društva	Nadzorni odbor	Uprava/Osoba za zastupanje
VODOVOD PULA d.o.o.	Radićeva 9, 52100 Pula	Petar Perkov	Edo Krajcar
		Tanja Franković	
		Igor Rajlić	
		Zvezdana Močinić	
PULA HERCULANEA d.o.o.	Trg I istarske brigade 14, 52100 Pula	Dean Buršić	Robi Fuart
		Irena Prepušt	
		Ronald Kontešić	
		Martina Hervat	
		Marša Jelinčić	
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	Robert Mavrić	Daniel Maurović
		Dean Velenderić	
		Robert Zenzerović	
		Diego Banković	
		Irena Šverko	

		Oliver Arman	
		Lorena Blašković Dobrić	
PRAGRANDE d.o.o.	Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula	Daniela Ušić	Kristijan Benčić
		Saša Škrinjar	
		Milvana Stanković	
		Barbara Unković	
		Edi Pereša	
LUKA PULA d.o.o.	Sv. Polikarpa 8, 52100 Pula	Davor Jeromela	Tatiana Zanini Gavranić
		Denis Rabar	
		Mladen Krvopić	
MULTIMEDIJALNI CENTAR BARBAN d.o.o.	Barban 1, 52207 Barban	Aleksa Vale	Marina Cetina
		Toni Uravić	
		Vlado Kožljan	

## 1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Barban jesu sljedeći:

- Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Barban budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponudeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
- Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 3. Podaci o prostorima i nekretninama u vlasništvu Općine Barban

Prostor Općinske uprave			
Korisnik prostora	Adresa prostora	k.č. i k.o.	m <sup>2</sup>
Poslovni prostor za potrebe rada općinske uprave, Barban 69	Barban 69	*65/1 k.o. Barban	433
Ostali poslovni prostori			
Korisnik prostora	Adresa prostora	k.č. i k.o.	m <sup>2</sup>
BIENAL d.o.o., Barban 75	Barban 1	*44 k.o. Barban	34
Hrvatska pošta, Jurišićeva 13, Zagreb	Barban 1	*44 k.o. Barban	64
Liska j.d.o.o., Hrboki 20, Barban	Hrboki 20 (dio društvenog doma Hrboki)	2491/11 k.o. Prnjani	14,50
Ljekarna Valun, Depo Barban	Barban 1	*44 k.o. Barban	46
Tisak plus d.o.o. Slavonska avenija 11/a, Zagreb	Barban	191/1 k.o. Barban	9
Konzum plus d.o.o. M.Čavića 1/a, Zagreb	Manjadvorci 25	695 k.o. Rakalj	56
Hrvatski telekom d.d. R.F.Mihanovića 9, Zagreb	Petehi	*298 k.o. Gočan	12
Jedinstvo d.o.o. Pulska 3, Labin	Barban	191/8 k.o. Barban	98
Jedinstvo d.o.o. Pulska 3, Labin	Orihi 5	*65/1 k.o. (terasa) Barban	166,44
Multimedijalni centar Barban, Barban 1, Barban	Barban 1	1599/36 k.o. Gočan	54
AN & SA, d. o. o., Poduzetnička zona 22, Galijana, Vodnjan	Barban 1	*44 k.o. Barban	185
AN & SA, d. o. o., Poduzetnička zona 22, Galijana, Vodnjan	Društveni dom Hrboki	2491/11 k.o. Prnjani	90
AN & SA, d. o. o., Poduzetnička zona 22, Galijana, Vodnjan	Društveni dom Šajini	2846/10 k.o. Šaini	67
Amnis energija d.o.o. Karlovačka cesta 203/a, Zagreb	Poduzetnička zona Barban	2514/3, 2514/16, 2514/18 k.o. Gočan	11.421

Osim poslovnih prostora navedenih u tablici broj 3, Općina Barban planira tijekom 2023. godine raspisati Javni natječaj za zakup poslovnih prostora na k.č. br. 13/5 zgr., 13/6 zgr. (dio koji je u suvlasništvu Općine), 137/9 i 137/1 (dio koji je u suvlasništvu Općine), sve k.o. Barban.

### **1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Barban koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

#### **1.3.1. Poduzetnička zona**

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Na području Općine Barban nalazi se Poduzetnička zona Barban veličine 32 ha. Područje Poduzetničke zone Barban podijeljeno je u tri faze, a definirano je Prostornim planom uređenja Općine Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 21/08, 13/14,

24/15, 26/19) te Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci II («Službene novine Općine Barban», broj 33/16 i 51/20) i Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III («Službene novine Općine Barban», broj 33/16 i 51/20). Katastarske čestice Poduzetničke zone sastavni su dio Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji Poduzetničke zone Barban («Službene novine Općine Barban», broj 12/18). U sljedećoj tablici vidljive su katastarske čestice Poduzetničke zone Barban.

Tablica 4. Katastarske čestice Poduzetničke zone Barban

I. FAZA				
K.O. Prnjani				
r. br.	k. č. br.	Kultura	Površina/m <sup>2</sup>	Vlasnik
1.	2756/1	put	4938	Javno dobro
2.	2756/2	put	385	Javno dobro
3.	2756/11	cesta	32470	Republika Hrvatska
4.	2756/12	put	385	Javno dobro
5.	2756/23	Nedostupan ZK uložak		
6.	2756/24	cesta	139	Republika Hrvatska
7.	2756/28	cesta	461	Općina Barban
8.	2756/29	cesta	34	Republika Hrvatska
9.	2756/30	Nedostupan ZK uložak		
10.	1477/6	pašnjak	245	Općina Barban
11.	1477/7	pašnjak	2125	Općina Barban
12.	1477/29	pašnjak	2458	Općina Barban
13.	1477/35	pašnjak	306	Republika Hrvatska
14.	1479/1	pašnjak	487	Rojnić Vedran

15.	1479/2	pašnjak	994	Filipović Damir
16.	1481/1	pašnjak	2814	Rojnić Vedran
17.	1481/3	pašnjak	752	Kleva Marija ½, Licardo Aurelija ½
18.	1481/5	pašnjak	1872	Republika Hrvatska
19.	1481/7	pašnjak	1724	Filipović Damir, Autoservis Filipović
20.	1481/9	pašnjak	977	Barbancommerc d.o.o.
21.	1481/10	poslovna zgrada, dvorište	1319	Bariša Draženko, Auto Baggio
22.	1481/11	pašnjak	2783	Filipović Damir, Autoservis Filipović
23.	1481/12	pašnjak	1599	Općina Barban
24.	1482	oranica	745	Kleva Marija ½, Licardo Aurelija ½
25.	1483/1	oranica	505	Zuban Moreno
26.	1483/2	oranica	811	Zuban Moreno
27.	1506/1	put	973	Općina Barban 788/2348, Ukota Vladimir 1560/2348
28.	1506/3	pašnjak	1560	Mandarić Composites j.d.o.o.
29.	1481/4	pašnjak	366	Republika Hrvatska
30.	1477/33	pašnjak	52	Republika Hrvatska
<b>K.O. Gočan</b>				
<b>r. br.</b>	<b>k. č. br.</b>	<b>kultura</b>	<b>površina/m<sup>2</sup></b>	<b>vlasnik</b>
1.	2514/2	pašnjak	9481	A.B.S d.o.o.
2.	2514/3	pašnjak	8153	Općina Barban

3.	2514/4	put	2195	Općina Barban
4.	2514/6	pašnjak	73	Dminić Damir
5.	2514/8	pašnjak	94	Republika Hrvatska
6.	2514/9	šuma	1903	Republika Hrvatska
7.	2514/10	šuma	18	Republika Hrvatska
8.	2514/11	pašnjak	31	Općina Barban
9.	2514/12	pašnjak	76	Općina Barban
10.	2514/13	pašnjak	3862	Mirković Lučano
11.	2514/14	Hala, silos, gospodarsko dvorište	2515	Meritum nova d.o.o.
12.	2514/15	pašnjak	1878	Miracolo d.o.o.
13.	2514/16	pašnjak	3118	Općina Barban
14.	2514/17	pašnjak	67	Općina Barban
15.	2514/18	put	150	Općina Barban
16.	2514/19	put	134	Općina Barban
17.	2514/20	put	20	Miracolo d.o.o.
18.	2514/23	put	482	Mirković Lučano
19.	2514/24	put	122	Općina Barban
20.	2514/26	put	36	Općina Barban
21.	2514/27	pašnjak	1847	Općina Barban
22.	2514/29	pašnjak	1064	Mirković Lučano

23.	2514/32	pašnjak	6268	Ratković Miljenko
24.	2514/31	pašnjak	383	Općina Barban
25.	2514/34	pašnjak	3969	Dragon Bajun d.o.o.
26.	2514/35	pašnjak	68	HEP d.d.
27.	2617/7	pašnjak	1321	Mirković Lučano
28.	2617/8	pašnjak	181	Općina Barban
29.	2619/1	zemljište pod zgradom, dvorište	5596	IZO d.o.o.
<b>II. FAZA</b>				
<b>K.O. Prnjani</b>				
<b>r. br.</b>	<b>k. č. br.</b>	<b>kultura</b>	<b>površina/m<sup>2</sup></b>	<b>vlasnik</b>
1.	1480/2	pašnjak	725	Špada Ervin
2.	1480/3	vinograd	311	Peteck Giovanna
3.	1480/4	vinograd	311	Grabrović Marija
4.	1480/5	vinograd	1117	Peršić Edi i Marina
5.	1480/1	vinograd	2064	Lovrečić Paolo
6.	1475/3	oranica	3415	Kleva Stefano
7.	1475/4	oranica	3415	Kleva Marija ½, Licardo Aurelija ½
8.	1477/1	pašnjak	1600	Općina Barban
9.	2756/3	put	1982	Javno dobro
10.	1442/5	šuma	4460	Republika Hrvatska
11.	1442/17	pašnjak	270	Republika Hrvatska



12.	1481/2	pašnjak	414	Eleutrana Barban d.o.o.
13.	1470/4	oranica	6384	Ciceran Rikardo
14.	1470/1	oranica	4089	Ciceran Rikardo
15.	1470/5	vinograd i oranica	4612	Ukota Marija 1/4, Ciceran Rikardo 3/4
16.	1470/2	oranica	1668	Kancelar Anton
17.	1470/3	oranica	1601	Kancelar Anton
18.	1468	oranica	6049	Eleutrana Barban d.o.o.
19.	1467	oranica	3108	Mirković Lučano
20.	1465	oranica	3302	Spada Pacifico 21/96, Spada Venceslao 21/96, Republika Hrvatska 21/96, Spada Pasquale 12/96, Špada Dario 7/96, Mišković Mirela 7/96, Sablić Gvaltiero 7/96
21.	1462/4	oranica	3345	RH 4/8, Škropeta Marija 1/8, Salmastri Angela 1/8, Špada Antun 1/8, Špada Josip 1/8
22.	1451/3	vinograd	1919	Verbanaz Maria 13/45, Babić Marija 13/45, Verbanac Anton 19/45
23.	1451/4	vinograd	1608	Rojnić Ana
24.	1451/2	vinograd	122	Spada Pacifico 3/12, Spada Venceslao 3/12, Republika Hrvatska 3/12, Špada Dario 1/12, Mišković Mirela 1/12, Sablić Gvaltiero 1/12
25.	1454	oranica	2104	Spada Pacifico 3/12, Spada Venceslao 3/12, Republika Hrvatska 3/12, Špada Dario 1/12, Mišković Mirela 1/12, Sablić Gvaltiero 1/12
26.	1445/2	vinograd	182	Spada Pacifico 3/12, Spada Venceslao 3/12, Republika Hrvatska 3/12, Špada Dario 1/12, Mišković Mirela 1/12, Sablić

				Gvaltiero 1/12
27.	1445/4	vinograd	4835	Rojnić Ana
28.	1455	oranica	2600	Spada Pacifico 3/12, Spada Venceslao 3/12, Republika Hrvatska 3/12, Špada Dario 1/12, Mišković Mirela 1/12, Sablić Gvaltiero 1/12
29.	1462/1	oranica	6265	RH 4/8, Škropeta Marija 1/8, Salmastri Angela 1/8, Špada Antun 1/8, Špada Josip 1/8
30.	2756/27	cesta	173	Republika Hrvatska
31.	2756/26	cesta	164	Republika Hrvatska
32.	2756/25	cesta	57	Republika Hrvatska
<b>III. FAZA</b>				
<b>K.O. Prnjani</b>				
<b>r. br.</b>	<b>k. č. br.</b>	<b>kultura</b>	<b>površina/m<sup>2</sup></b>	<b>vlasnik</b>
1.	1486/1	oranica, livada	6708	Koroman Marijan 1086/1152 Perković Mirjana 11/384 Perković Radošević Mirela 11/384
2.	1486/2	oranica	5652	Contossi Giovanni
3.	1486/3	oranica	3658	Radessich Eufemia 2/4, Radessich Antonio 2/4
4.	1484/2	pašnjak	3842	Kleva Edidio
5.	1596/1	oranica	4845	Smailović Jadranka 1/6, Soldo Ester 1/6, Kožljan Jadranka 2/6, Soldo Ester 2/6
6.	1487	pašnjak	1881	Općina Barban
7.	1488	oranica	4834	Mirković Lučano
8.	1489	livada	3823	Mirković Lučano

9.	1509/1	livada	2917	Ghergorinich Martin 5/30, Grgorinić Marija 5/30, Zustović Zdenka 20/30
10.	1509/2	oranica	1984	Ghergorinich Martin 5/30, Grgorinić Marija 5/30, Zustović Zdenka 20/30
11.	1509/3		5021	Općina Barban
12.	1509/4		5291	Općina Barban
13.	1509/5		11140	Općina Barban
14.	1495	šuma	15969	Republika Hrvatska
15.	1496	šuma	2755	Republika Hrvatska
16.	1494/1	oranica	2205	Kožljan Damir
17.	1494/2	neplodno	216	Republika Hrvatska
18.	1595/1	pašnjak	620	Općina Barban
19.	1595/2	pašnjak	610	Općina Barban
20.	1594	oranica	4381	Općina Barban
21.	1591/1		1726	Općina Barban
22.	1591/2		611	Općina Barban
23.	1591/3		1007	Općina Barban
24.	1592/1	livada	18228	Općina Barban
25.	1592/2		2669	Agrokoka Pula d.o.o.
26.	1592/3		6679	Agrokoka Pula d.o.o.
27.	1592/4	pašnjak	673	Agrokoka Pula d.o.o.
28.	1592/5	livada	655	Agrokoka Pula d.o.o.

29.	1490/1	pašnjak	1349	Starčić Mirjana
30.	1490/2	pašnjak	960	Starčić Mirjana
31.	1491	oranica	996	Vale Aldo
32.	1492	oranica	4050	Dminić Đenio
33.	1493	pašnjak	3046	Dminić Đenio
34.	2756/12	put	2494	Javno dobro
35.	2771	put	5399	Javno dobro
36.	2772/1	put	198	Javno dobro
37.	2772/2	put	752	Javno dobro
38.	2772/3	put	374	Javno dobro

### 1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Barban na 8. sjednici održanoj 14. ožujka 2014. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban («Službene novine Općine Barban», broj 09/14) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Barban. Sastavni dio ove Odluke čini Popis

najvažnijih nerazvrstanih cesta na području Općine Barban. Općinsko vijeće Općine Barban na svojoj 8. sjednici održanoj 22. ožujka 2018. godine donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općina Barban («Službene novine Općine Barban», broj 12/18, 13/18, 19/18, 38/19, 52/20, 2/21, 3/21, 7/21, 8/21, 59/21, 05/22). U narednoj tablici nalazi se popis najvažnijih nerazvrstanih cesta na području Općine Barban.

Tablica 5. Popis najvažnijih nerazvrstanih cesta na području Općine Barban

Nerazvrstane ceste na području Općine Barban	
Redni broj	ASFALTIRANE CESTE
1.	BATELI - D 66 (Bristovac)
2.	GOLEŠOVO - Ž 5101
3.	DMINIĆI - Ž 5101
4.	FUMETI - CELIĆI - Ž 5077 (Podorih)
5.	FRKEČI - LETIŠI
6.	MATOHANI - ŠPADIĆI
7.	Ž 5077 - MELNICA - FRKEČI - Ž 5077 (Podorih)
8.	Ž 5077 - GRABRI
9.	BARBAN - GROBLJE BARBAN
10.	BARBAN - D 66 (Mali đir)
11.	MAVRIĆI - DRAKUNI
12.	L 50112 - PRHATI - PRNJANI - L 50112
13.	L 50112 - REGULIĆI
14.	GUBOVICA - LAZARI
15.	. L 50112 - KOROMANI - CAMLIĆI - L 50112
16.	L 50112 - BAŠIĆI
17.	L 50115 - GORICA
18.	L 50115 - MEDANČIĆI - GROBLJE SUTIVANAC
19.	L 50112 - BARETUNI - FILINI
20.	L 50112 - ŠUGARI
21.	Ž 5077 - POLJAKI
21.	Ž 5077 - RAJKI
22.	Ž 5077 - ROJNIĆI - VALIĆI - TROŠTI
23.	L 50141 - ŠKAMULINI
24.	Ž 5100 - TRLJI
25.	Ž 5100 - BULIĆI
26.	Ž 50101 - MAJČIĆI
27.	L 50141 (Pavlići) - Ž 5077 (Papрте)
28.	Ž 5077 (Rajki) - l 50139 (Foli)
29.	L 50141 - FUMETI
30.	REBIĆI - BLAZ
31.	L50112 - JURIĆEV KAL - L50112
32.	DRAGUZETI - VERONA
33.	D66 - BORINIĆI
34.	Prometnica u naselju Škitača (od Ž5100 do kućnog broja Škitača 58)
35.	Prometnica u naselju Jurićevkal (pored kućnih brojeva 24A, 24, 10)
36.	Prometnica u naselju Sutivanac (Gorica, pored kućnih brojeva 7A, 7, 8)
37.	Prometnica u naselju Barban- kč.br.143/1, kč.br. 143/2, kč.br. 143/3 i dio kč.br. 138 sve k.o. Barban
Redni broj	NEASFALTIRANE CESTE
1.	BARBAN - PUNTERA
2.	PUNTERA - BRISTOVAC

3.	D66- PODUZETNIČKA ZONA	
4.	D66- PALION	
5.	KRIŽICA - BUNDANOVAC	
6.	Ž 50101 - SV. PAVA	
7.	ŽELISKI - BOLJUNKA - ŠAJINI	
8.	BORINIĆI Ž 50101	
9.	GRANDIĆI - KRIŽICA	
10.	ŠUGARI - PAPRATE	
11.	Interna prometnica u Poduzetničkoj zoni Barban	
12.	„Paškvalinova staza“ od k.č. 2676/2 preko k.č. 2544/2 do k.č. 2756/11, k.o. Prnjani	
13.	k.č.br. 253/4, k.č.br.260/3, k.č.br. 84/23, k.č.br. 32/15 sve u k.o. Barban	
14.	k.č.br. 253/5 k.o. Barban	
15.	k.č.br. 260/2 k.o. Barban- Mali đir- Gradišće	
16.	k.č.br. 2575/1 k.o. Prnjani – NC Puntera	
17.	k.č.br. 2575/2 k.o. Prnjani – NC Puntera	
18.	k.č.br. 2575/3 k.o. Prnjani – NC Puntera	
19.	„Paškvalinova staza“ od k.č. 2616/2 preko k.č. 2544/2 do k.č. 2756/11, k.o. Prnjani	
20.	Neasfaltirana cesta u poduzetničkoj zoni Barban Krvavci III	k.č.br. 2773/1 k.o. Prnjani
		k.č.br. 2774/3 k.o. Prnjani
		k.č.br. 1592/1 k.o. Prnjani
		k.č.br. 1594 k.o. Prnjani
		k.č.br. 1496 k.o. Prnjani
21.	k.č.br. 2756/2 k.o. Prnjani	
22.	k.č.br. 2115/1, k.o. Šajini, od L5100	
23.	Od k.č.br. 2288/12, k.o. Rakalj do 2775/6, k.o. Prnjani	

#### 1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006. godine, sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i

korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, s gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Barban:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16),
- Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 58/18),

- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih sportskih društava (»Narodne novine«, broj 13/14),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 09/17),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, srpanj 2019.).

Na temelju odredaba članka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, srpanj 2019.). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Prema nalazu revizije učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije navedeno je kako se na području Općine Barban nalazi jedno nogometno



igralište Mrzlica. U narednoj tablici vidljivi su podaci o nogometnom igralištu na području Općine Barban te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 6. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Barban te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2022. godine

Evidencije o nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Barban					
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
220/2	Barban	10999	Mrzlica	Barban	Općina Barban

Godišnjim popisima lokalnih jedinica koncem 2017. godine navedeno je kako Općina Barban nije bila upisana kao vlasnik nogometnog igrališta već se kao vlasnik vodila Republika Hrvatska. Dana 25. studenog 2019. godine Općina Barban dobila je uknjižbu prava vlasništva nad nogometnim igralištem.

Tablica 7. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Barban koncem 2021.

Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta koncem 2021.		
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog igrališta
Općina Barban	Mrzlica	396.973,00

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

### ➤ UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U narednoj tablici nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Barban sredinom 2022. godine.

Tablica 8. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Barban sredinom 2022.

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Barban sredinom 2022.		
Naziv nogometnog	Nogometni klub	Broj sportaša

igrališta		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Mrzlica	NK Barban	23	72	95

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 9. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
<b>Evidencije o nogometnom igralištu</b>	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> <li>nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost</li> <li>obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</li> <li>ustrojiti će se Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem</li> <li>podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine bit će usklađeni</li> <li>u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištem</li> </ul>
<b>Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</b>	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> <li>utvrditi će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem</li> <li>primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem</li> <li>donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu s godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave</li> <li>nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>
<b>Upravljanje i</b>	Nogometnim igralištem	<ul style="list-style-type: none"> <li>nogometno igralištem privedeno je Barban,</li> </ul>

<b>raspolaganje nogometnim igralištima</b>	upravlja se i raspolože pažnjom dobrog gospodara	odnosno koristi se za predviđenu namjenu <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija)</li> <li>• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> <li>• rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima izvršeni su namjenski</li> <li>• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</li> <li>• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka</li> </ul>
<b>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima</b>	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima</li> <li>• uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka</li> </ul>

### 1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Barban mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Barban budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja. Općina Barban izradila je Evidenciju imovine koja objedinjuje sve nekretnine u vlasništvu Općine. Tijekom 2023. godine Općina Barban planira prodaju nekretnina navedenih u narednoj tablici.

Tablica 10. Podaci o nekretninama namijenjeni prodaji tijekom 2023. godine

Popis nekretnina za koje je planirana prodaja			
k.č. br.	k.o.	m <sup>2</sup>	Opis
1594,	Prnjani	4125	Planira se Javni natječaj za pravo građenja.

1592/1, 1591/1, 1591/2, 1591/3		18040 1726 611 1007	
1509/3	Prnjani	6360	Planira se Javni natječaj za prodaju nekretnina.
212	Sutivanac	180	Planira se Javni natječaj za prodaju nekretnina.
1293/7	Prnjani	642	Planira se Javni natječaj za prodaju nekretnina.
1918/3	Gočan	2033	Planira se Javni natječaj za prodaju nekretnina.
102/5	Gočan	2787	Planira se Javni natječaj za prodaju nekretnina.

### 1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskeg ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeg resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka) Općina Barban se ne spominje.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Općine Barban.

Tablica 11. Plan razvojnih projekata u 2023. godini

Redni br.	Projekti
1.	Konjički centar Barban
2.	Dogradnja dječjeg vrtića Barban

## 1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Barban:

- Procjena potencijala imovine Općine Barban mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
- Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Barban tijekom 2023. godine planira vršiti procjenu vrijednosti nekretnina navedenih u narednoj tablici.

Tablica 12. Popis imovine za koju se planira vršiti procjena vrijednosti u 2023. godini

Redni br.	Katastarska čestica	Katastarska općina
1.	1509/3	Prnjani
2.	1918/3	Gočan
3.	102/5	Gočan

Procjenu obavlja ovlaštenu sudski vještak s kojim će po potrebi biti sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## 1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO -PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Barban nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Tijekom 2023. godine Općina Barban nema u planu rješavati imovinsko - pravne odnose. Isti će se rješavati ukoliko se za tim ukaže potreba.

## 1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Barban raspoložuje. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Barban dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

## 1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Barban na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama Istarske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Barban.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Barban zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Barban te se

povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban.

### **1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Barban trenutno nema u planu zatražiti darovanje nekretnina od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Ukoliko se ukaže potreba, Općina će uputiti zahtjev za određene nekretnine.

## **2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM**

Strateško usmjerenje Općine Barban sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se

realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028. godine.

**Misija je** osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Barban je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Barban je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

**Vizija je** vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.



### 3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Barban utvrđuje se strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

**STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Barban prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara.**

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom. Posebni ciljevi bit će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani

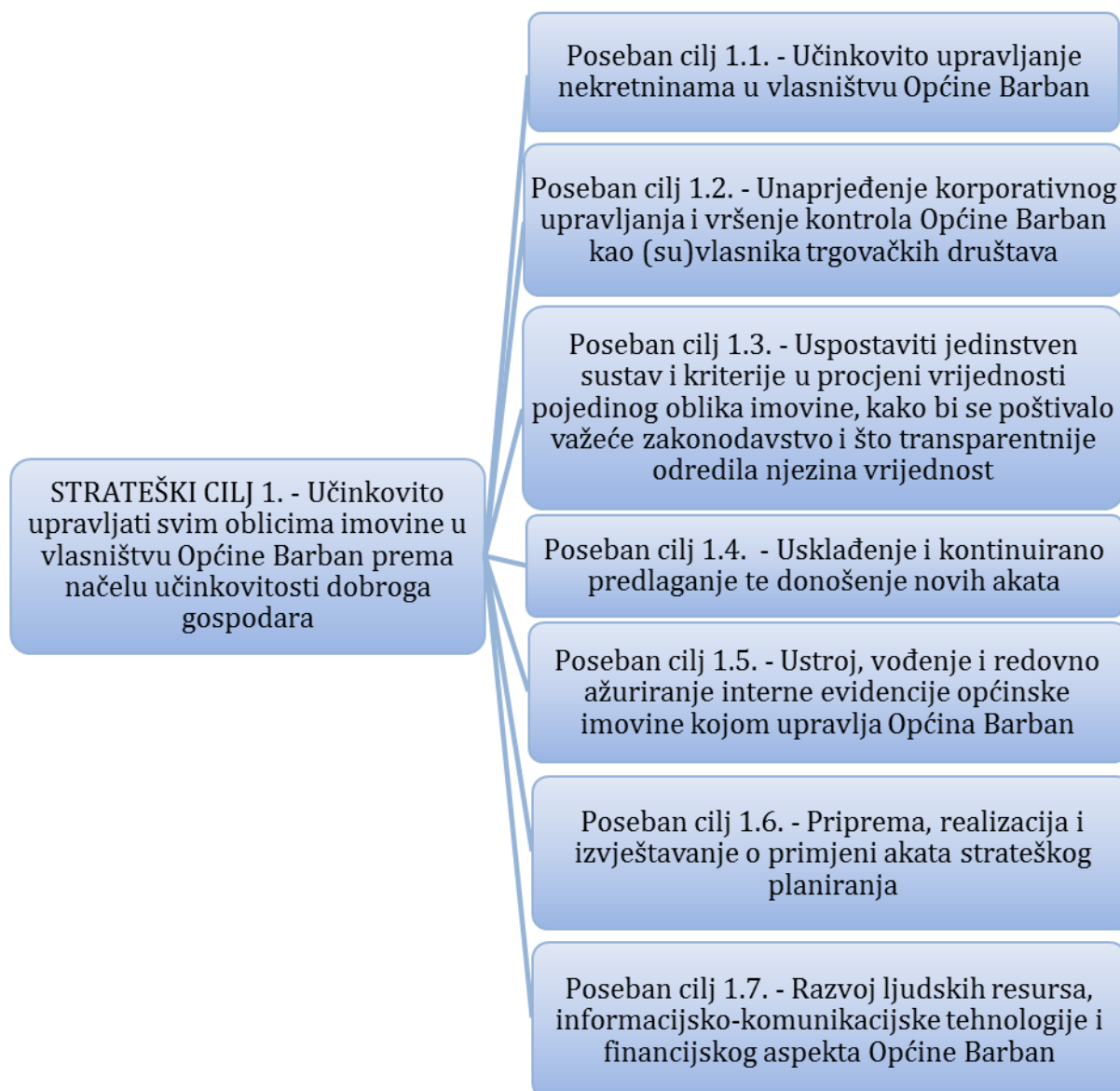
---

<sup>1</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Barban



<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji

#### 4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja općinskom imovinom za razdoblje od 2022. do 2028. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Barban putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Barban, najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaze jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE BARBAN KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Barban,

---

omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Barban te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- upravljanje udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Barban.
- **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**
- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Barban namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Barban,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
- **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**
- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Barban te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o

kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA BARBAN“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Barban,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Barban“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Barban, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Barban raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za

Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Barban dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE BARBAN“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Barban“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Barban za razdoblje od 2022. do 2028.

Tablica 13. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Barban putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske

	imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Barban kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Barban
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Barban“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Barban
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Barban“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

## 5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.								
POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (0) Ciljano (4)	Davanje poslovnog prostora u zakup.	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Barban putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)  Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	/	Općina tijekom 2023. godine nema u planu prodavati poslovne prostore.



	<p>građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)</p> <p>Statut Općine Barban (»Službene novine Općine Barban« broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22)</p> <p>Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 33/16 i 11/22)</p>		<p>ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Barban“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.**  
**GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)  Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)  Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17,	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Barban	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta	Broj	Polazno (0)  Ciljano (0)	/	Općina tijekom 2023. godine ne planira davati u zakup poljoprivredna/ građevinska zemljišta osim onih koji su već u zakupu.

Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Barban putem prodaje	<p>39/19, 125/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)</p> <p>Statut Općine Barban (»Službene novine Općine Barban«, broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22)</p>	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog i građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih i građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (2) Ciljano (10)	Tijekom 2023. godine Općina planira prodaju čestica navedenih u tablici broj 10.
--	---	--	--	--	------	-----------------------------	--

## 6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Barban kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

### PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Barban kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Barban	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (6)  Ciljano (6)	/	/
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (1)  Ciljano (1)	/	/

			Internet stranici					
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	Polazno (176.497.261,00) Ciljano (podatak nije poznat)	/	Prihodi se odnose na sva trgovačka društva ukupno u 2021. godini.
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Barban	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Barban	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (6) Ciljana (6)	/	/

**7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

**PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)  Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (0)  Ciljano (0)		Općine nema sklopljene ugovore sa sudskim vještakom. Procjena nekretnina vrši se neposredno prije planirane prodaje i tada se traži ponuda i izdaje narudžbenica.

	<p>nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15, 68/20)</p> <p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>	<p>2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji</p>	<p>Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom</p>	<p>Broj procijenjenih nekretnina</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (3) Ciljano (3)</p>	<p>U 2023. godini Općina planira vršiti procjenu nekretnina.</p>	<p>Planira se procjena čestica koje se nalaze na k.č. br. 1509/3 k.o. Prnjani i k.č. br. 1918/3 i 102/5 k.o. Gočan.</p>
--	--	--	--	--------------------------------------	-------------	------------------------------------	--	---

			poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.					
		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (3) Ciljano (3)	Procjemeni elaborat.	/



			nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (2)  Ciljano (1)	Akti i Odluke	/

upravljanja općinskom imovinom	učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)  Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa s odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (3) Ciljano (2)		
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Barban	Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (3) Ciljano (1)		
			Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (3) Ciljano (2)		

### 9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Barban“

#### PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Barban“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava	Zakon o upravljanju državnom imovinom	1. Klasifikacija imovine i	Klasifikacija imovine u	Pojavni oblici općinske	Broj	Pojavni oblici nekretnina	Ustroj, vođenje i	Sveobuhvatna, autentična i

Evidencije imovine Općine Barban	(«Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o središnjem registru državne imovine («Narodne novine« broj 112/18)  Uredba o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine«, broj 03/20)	standardizacija podataka o imovini	izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	imovine u internim evidencijama		(broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (6) Ciljana (6)  Pojavni oblici pokretnina Polazna (0) Ciljana (0)	redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine	redovito ažurirana Evidencija imovine
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Barban	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)		

						Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (6) Ciljana (6)		
						Pojavni oblici pokretnina Polazna (0) Ciljana (0)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (12)	Općina Barban dostavit će podatke u Središnji registar kada dostava bude omogućena.	

## 10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

### PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje	Zakon o upravljanju	1. Priprema,	Izrada Izvješća o	Prijedlog	Broj	Polazna (3)	Projekt	Izrada Plana

upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18)  Zakon o središnjem registru državne imovine («Narodne novine» broj 112/18)  Uredba o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 03/20)	izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu	provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu	Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu		Ciljana (2)	Implementacija upravljanja imovinom	upravljanja imovinom za 2024. godinu  Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu
		2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.  Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024.  Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.				
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2022.-2028.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (0)  Ciljana (0)		

**11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Barban“****PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Barban“****Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o državnim službenicima (»Narodne Novine«, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19),  Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Općina planira tijekom 2023. godine provoditi seminare i edukacije za svoje zaposlene, sve prema potrebi.  Tijekom 2023. godine Općina ne planira primanje novih osoba u Općinsku službu.	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2023. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (3) Ciljano (0)		
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Digitalizacija uredskog poslovanja.	

		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (1)		
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		
Poboljšanje financijskog upravljanja		4. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	/	/

## **SADRŽAJ**

1. Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu  
Općine Barban za 2023. godinu ..... 1



