

Na temelju članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22) Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj dana 28. studenog 2022. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o davanju suglasnosti za prihvaćanje Sporazuma o zajedničkom sufinanciranju troškova obavljanja poslova izdavanja akata temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se suglasnost na sklapanje Sporazuma o zajedničkom sufinanciranju troškova obavljanja poslova izdavanja akata temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, sukladno kojem će Općina Barban osigurati sredstva u proračunima Općine za troškove pripadajućeg dijela Sporazuma u razdoblju od tri (3) godine, te Istarskoj županiji uplatiti ukupan iznos od 90.000,00 kuna.

#### **Članak 2.**

Ovlašćuje se načelnik Općine Barban za potpisivanje Sporazuma o zajedničkom sufinanciranju troškova obavljanja poslova izdavanja akata temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, a koji čini sastavni dio ove Odluke, ali nije predmet objave.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA: 361-03/22-01/04

URBROJ: 2163-12-02-22-5

Barban, 28. studenog 2022. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN**  
**PREDSJEDNIK**  
**Andi Kalčić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje Akta sadržan je u članku 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18, 60/21 i 4/22).

### **II. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Temeljem članka 37.a Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada prestala je s radom dana 1. srpnja 2019. godine te je Istarskoj Županiji vratila ukupno 2541 neriješeni predmet za područje Puljštine. Trenutno na području Puljštine ukupno ima 2498 neriješenih predmeta ozakonjenja (Barban 228, Fažana 331, Ližnjan-Lisignano 590, Marčana 1137, Svetvinčenat 212).

Prijedlogom Sporazuma (koji je sastavni dio ove Odluke) jedinice lokalne samouprave s područja Puljštine (Općina Barban, Općina Fažana-Fasana, Općina Ližnjan-Lisignano, Općina Marčana i Općina Svetvinčenat) obvezuju se sufinancirati troškove obavljanja poslova koji se odnose na rashode za plaće i materijalna prava jednog (1) službenika Županije, za rad na neriješenim predmetima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, a koji će biti zaposlen, raspoređen i osposobljen za rad na predmetima koji su, nakon žalbe, vraćeni na ponovni postupak ili u kojima se traži obnova postupka, a s ciljem što bržeg okončanja svih otvorenih predmeta legalizacije.

Zajednički je interes županije i jedinica lokalne samouprave s područja Puljštine da se ubrza postupak rada te da se svi neriješeni predmeti riješe u razumnom roku s obzirom na to da jedinice lokalne samouprave iz tih postupaka posljedično ostvaruju značajne prihode (30 % sredstva naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, komunalni doprinos, komunalna naknada, porez na kuće za odmor i drugo).

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Akta kao u prijedlogu.

### **III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu ovog Akta potrebno je osigurati financijska sredstva u Proračunu Općine Barban za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. godinu.

1. Istarska županija – Regione Istriana, OIB 90017522601, koju zastupa župan Boris Miletić (u daljnjem tekstu: Županija)
- i
2. Općina Barban, OIB: 98875297738, koju zastupa načelnik Dalibor Paus,
3. Općina Fažana - Fasana, OIB 47321571460, koju zastupa načelnik Radomir Korać,
4. Općina Ližnjan- Lisignano, OIB 06978590361, koju zastupa načelnik Marko Ravnić,
5. Općina Marčana, OIB 34665962557, koju zastupa načelnik Predrag Pliško,
6. Općina Svetvinčenat, OIB 79825866723, koju zastupa načelnik Dean Perković,  
(u daljnjem tekstu : JLS potpisnice ovog Sporazuma)

sklopile su sljedeći

**S P O R A Z U M**  
**o zajedničkom sufinanciranju troškova obavljanja poslova izdavanja akata**  
**temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama**

**Članak 1.**

Sporazumne strane suglasno utvrđuju:

- da je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju – Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola mjesno nadležno upravno tijelo Županije za obavljanje poslova izdavanja akata temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama( NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- da je temeljem članka 5. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 143/13) i odluke ministra nadležnog za poslove prostornog uređenja i gradnje rješavanje predmeta ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada (tzv. „legalizacija“) za područje Županije, osim područja gradova kojima je Županija povjerila poslove izdavanja akata temeljem navedenog zakona, preuzela Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada s obzirom da su bili ispunjeni zakonski uvjeti zbog kojih nadležno upravno tijelo Županije zbog velikog broja zaprimljenih zahtjeva ne može u razumnom roku riješiti sve predmete, a da zbog ograničenja mase sredstava za plaće zaposlenih u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave propisanih člankom 14. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 28/10) Županija nije smjela povećati broj službenika na poslovima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada (tzv. „legalizacije“)
- da je Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada preuzela ukupno 7821 predmeta ozakonjenja za područja JLS potpisnica ovog Sporazuma
- da je temeljem članka 2. Zakona o izmjenama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 14/19) Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada prestala s radom dana 01. srpnja 2019. g. te da je Županiji vratila ukupno 2541 neriješeni predmet za područja JLS potpisnica ovog Sporazuma
- da ukupno neriješenih predmeta ozakonjenja za područja JLS potpisnica ovog Sporazuma ima ukupno 2498
- da je zajednički interes Županije i JLS potpisnica ovog Sporazuma da se ubrza postupak rada te da se svi neriješeni predmeti riješe u razumnom roku s obzirom da JLS iz tih postupaka posljedično ostvaruju značajne prihode (30 % sredstva naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, komunalni doprinos, komunalna naknada, porez na kuće za odmor i dr.)
- da temeljem projekcije troškovi obavljanja poslova izdavanja akata temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama koji se odnose na rad 1 službenika VSS (rashodi

za plaće i materijalna prava, sukladno važećim općim aktima Županije) na godišnjoj razini iznose ukupno 216.000,00 kn

### **Članak 2.**

Ovim Sporazumom utvrđuju se uvjeti, način i postupak sufinanciranja troškova obavljanja poslova koji se odnose na rješavanja zahtjeva podnesenih temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) i ranije važećeg Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine», br. 90/11.), a koji su ostali neriješeni nakon prestanka rada Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

### **Članak 3.**

Županija se obvezuje:

- osigurati potreban broj službenika za vođenje postupaka i odlučivanje u svim neriješenim zahtjevima za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada za područje nadležnosti Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola dok će se sredstvima sufinanciranim od strane JLS potpisnica ovog Sporazuma financirati rad službenika koji će biti zaposlen, raspoređen i osposobljen za rad na predmetima koji su, nakon žalbe, vraćeni na ponovni postupak ili u kojima se traži obnova postupaka, a s ciljem što bržeg okončanja svih otvorenih predmeta legalizacija.
- provesti postupke prijema u službu na određeno vrijeme, za rad na neriješenim predmetima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području JLS potpisnica ovog Sporazuma
- osigurati organizacijske, materijalne i prostorne uvjete za rad, informatičku i drugu opremu te odgovarajuću obuku službenika za rad
- mjesečno podnositi izvještaje JLS o broju riješenih predmeta za njezino područje

### **Članak 4.**

JLS potpisnice ovog Sporazuma obvezuju se sufinancirati troškove obavljanja poslova koji se odnose na rashode za plaće i materijalna prava 1 (jednog) službenika Županije, za rad na neriješenim predmetima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, a koji će biti zaposlen, raspoređen i osposobljen za rad na predmetima koji su, nakon žalbe, vraćeni na ponovni postupak ili u kojima se traži obnova postupka, a s ciljem što bržeg okončanja svih otvorenih predmeta legalizacije.

JLS potpisnice ovog Sporazuma obvezuju se sufinancirati obavljanje poslova iz stavka 1. ovog Članka, razmjerno broju neriješenih predmeta prema teritorijalnoj pripadnosti JLS, u omjerima kako slijedi:

1. Općina Barban - 2.500,00 kn mjesečno
2. Općina Fažana – Fasana - 2.500,00 kn mjesečno
3. Općina Ližnjan - Lisignano – 4.500,00 kn mjesečno
4. Općina Marčana - 6.000,00 kn mjesečno
5. Općina Svetvinčenat – 2.500,00 kn mjesečno

### **Članak 5.**

Obvezu sufinanciranja troškova svaka JLS potpisnica obvezuje se izvršavati na način da redovito mjesečno, a najkasnije do 10. - og u mjesecu za prethodni mjesec, uplati pripadajući iznos naknade iz Članka 4. ovog Sporazuma na račun Istarske županije IBAN HR7924020061800018003, s oznakama poziva na broj, kako slijedi:

1. Općina Barban, poziv na broj HR65 3816 – 094 – RKPJLS – 54707
2. Općina Fažana-Fasana, poziv na broj HR65 3816 – 094 – RKPJLS – 54707
3. Općina Ližnjan – Lisignano, poziv na broj HR65 3816 – 094 – RKPJLS – 54707
4. Općina Marčana, poziv na broj HR65 3816 – 094 – RKPJLS – 54707
5. Općina Svetvinčenat, poziv na broj HR65 3816 – 094 - RKPJLS– 54707

Obveza uplate naknade započinje teći s danom prijema u službu službenika za rad na ozakonjenju nezakonito izgrađenih zgrada na području JLS potpisnica ovog Sporazuma, o čemu će Županija pismeno izvijestiti JLS potpisnice ovog Sporazuma.

#### **Članak 6.**

Ovaj Sporazum sklapa se na određeno vrijeme, do rješavanja svih predmeta čl. 4. st. 1. ovog Sporazuma, a najduže u trajanju od 3 godine te stupa na snagu i primjenjuje se od dana prijema u službu službenika Županije za rad na neriješenim predmetima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada JLS potpisnica odnosno od uplate 1. mjesečnog iznosa sufinanciranja iz Članka 5. ovog Sporazuma.

#### **Članak 7.**

Sporazumne strane su suglasne da se ovaj Sporazum može izmijeniti ili dopuniti, sklapanjem dodatka ovog Sporazuma, u pisanom obliku.

#### **Članak 8.**

Ovaj Sporazum sačinjen je od 12 (dvanaest) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

Pula, \_\_\_\_\_ 2022.

Istarska županija – Regione istriana  
Župan  
Boris Miletić

\_\_\_\_\_  
Klasa: 023-01/20-06/08  
Urbroj: 2163-18/2-22- 163

Općina Barban  
Načelnik  
Dalibor Paus

\_\_\_\_\_  
Klasa: 361-03/22-01/04  
Urbroj: 2163-12-01-22-4

Općina Fažana - Fasana  
Načelnik  
Radimir Korać

\_\_\_\_\_  
Klasa: 023-01/22-01/71  
Urbroj: 2168-08-02/00-22-1

Općina Ližnjan- Lisignano  
Načelnik  
Marko Ravnić

\_\_\_\_\_  
Klasa:  
Urbroj:

Općina Marčana  
Načelnik  
Predrag Pliško

\_\_\_\_\_  
Klasa: 402-04/22-01/08  
Urbroj: 2163-26-2-22-3

Općina Svetvinčenat  
Načelnik  
Dean Perković

\_\_\_\_\_  
Klasa: 350-01/22-01/59  
Urbroj: 2163-35-02-0-22-2