

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18 i 98/19), članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine broj 22/13,12/18, 60/21 i 4/22) i članka XI. Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Barban (KLASA: 320-02/21-01/02, URBROJ: 2168/06-02-21-41) od 26. prosinca 2021. godine, Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj __. svibnja 2022. godine., donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Barban

Članak 1.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Barban (dalje u tekstu: Odluka) izabiru se najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Barban (dalje u tekstu: Javni natječaj) objavljen 26. prosinca 2021., na prijedlog Povjerenstva za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Barban utvrđen Prijedlogom Odluke o utvrđivanju Prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude na katastarskim česticama iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Barban (KLASA: 320-02/21-01/02, URBROJ: 2168/06-02-21-41) od 26. prosinca 2021. godine

Članak 2.

Odluka se donosi za svaku katastarsku česticu pojedinačno i to za čestice koje se daju u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje (Tablica 1.), kako slijedi:

Tablica 1.

R. br.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina	Broj ponuditelja	Ponudena/prihvaćena zakupnina	Odabir najpovoljnijeg ponuditelja	Napomena
1.	PRNJANI	2740/15	PAŠNJAK	0,1646	44,60	1	88,00	VINKO CICERAN	
2.	PRNJANI	228	PAŠNJAK	0,7074	191,70	1	310,00	SANJA ŠTERN VUKOTIĆ	
3.	GOČAN	978/1	ORANICA	0,8965	455,42	1	48,56	DAMIR BILIĆ	
4.	GOČAN	978/2	ORANICA	0,1240	62,99	1	59,52	DAMIR BILIĆ	
5.	GOČAN	978/3	ORANICA	0,1190	60,45	1	347,86	DAMIR BILIĆ	
6.	GOČAN	967/2	ORANICA	0,5396	274,11	2	548,22	DAMIR BILIĆ	
7.	GOČAN	967/2	ORANICA	0,5396	217,45	2	434,90	DAMIR BILIĆ	
8.	GOČAN	938/8	ORANICA	0,4072	206,85	1	210,00	DAMIR BILIĆ	
9.	GOČAN	938/8	ORANICA	0,2000	101,60	1	110,00	DAMIR BILIĆ	
10.	GOČAN	144/1	PAŠNJAK	0,2277	61,70	1	89,47	OPG VALDI GOBO	
11.	GOČAN	137	ORANICA	0,5848	297,07	1	430,75	OPG VALDI GOBO	
12.	GOČAN	138	PAŠNJAK	0,2737	74,17	1	107,55	OPG VALDI GOBO	
13.	GOČAN	138	ORANICA	0,1000	50,80	1	73,66	OPG VALDI GOBO	
14.	GOČAN	139/1	ORANICA	0,1126	57,20	1	82,94	OPG VALDI GOBO	
15.	GOČAN	139/2	PAŠNJAK	0,1147	31,08	1	45,07	OPG VALDI GOBO	
16.	GOČAN	140	PAŠNJAK	0,3295	89,29	1	129,47	OPG VALDI GOBO	
17.	GOČAN	142/1	VINOGRAD	0,0986	50,08	1	72,62	OPG VALDI GOBO	
18.	GOČAN	142/3	VINOGRAD	0,5253	266,85	1	386,93	OPG VALDI GOBO	
19.	GOČAN	145/1	VINOGRAD	0,1351	68,63	1	99,51	OPG VALDI GOBO	
20.	GOČAN	1795/3	ORANICA	0,3424	173,93	1	347,00	OPG DENI MIRKOVIĆ	
21.	GOČAN	1796/6	LIVADA	0,2000	80,60	1	160,00	OPG DENI MIRKOVIĆ	
22.	GOČAN	978/1	ORANICA	0,8965	455,42	1	1.157,71	OPG DENI MIRKOVIĆ	
23.	GOČAN	978/2	ORANICA	0,1240	62,99	1		OPG DENI MIRKOVIĆ	
24.	GOČAN	978/3	ORANICA	0,1190	60,45	1		OPG DENI MIRKOVIĆ	
25.	GOČAN	1198/4	ORANICA	0,6762	345,50	1		686,90	OPG DENI MIRKOVIĆ
26.	GOČAN	35	LIVADA	0,3420	137,82	1	140,00	OPG OSIPI, STEFANO OSIP	
27.	GOČAN	38	ORANICA	0,2072	105,25	1	150,00	OPG OSIPI, STEFANO OSIP	
28.	GOČAN	39	ORANICA	0,5589	283,92	1	400,00	OPG OSIPI, STEFANO OSIP	

29.	GOČAN	40	PAŠNJAK	0,0209	5,66	1	10,00	OPG OSIPI, STEFANO OSIP	
30.	GOČAN	982/2	LIVADA	0,6897	277,94	1	400,00	OPG OSIPI, STEFANO OSIP	
31.	GOČAN	982/2	ORANICA	0,6896	350,31	1	500,00	OPG OSIPI, STEFANO OSIP	
32.	GOČAN	984/1	ORANICA	0,1241	63,04	1	70,00	OPG OSIPI, STEFANO OSIP	
33.	GOČAN	1164/4	ORANICA	0,1773	90,06	1	100,00	OPG OSIPI, STEFANO OSIP	
34.	GOČAN	1164/5	VOČNJAK	0,3073	156,10	1	160,00	OPG OSIPI, STEFANO OSIP	
35.	GOČAN	1164/8	PAŠNJAK	0,4084	110,68	1	120,00	OPG OSIPI, STEFANO OSIP	
36.	GOČAN	1166/3	ORANICA	0,3300	167,64	1	180,00	OPG OSIPI, STEFANO OSIP	
37.	GOČAN	27/3	ORANICA	0,3966	196,39	1	200,00	OPG OSIPI, STEFANO OSIP	
38.	GOČAN	20/4	ORANICA	0,2330	118,36	1	120,00	OPG OSIPI, STEFANO OSIP	
39.	GOČAN	20/5	ORANICA	0,1720	87,37	1	90,00	OPG OSIPI, STEFANO OSIP	
40.	GOČAN	20/8	LIVADA	0,0180	7,25	1	10,00	OPG OSIPI, STEFANO OSIP	
41.	GOČAN	20/9	ORANICA	0,0410	20,82	1	25,00	OPG OSIPI, STEFANO OSIP	
42.	GOČAN	28/1	LIVADA	0,2020	81,40	1	90,00	OPG OSIPI, STEFANO OSIP	
43.	GOČAN	29/2	ORANICA	0,0730	37,08	1	40,00	OPG OSIPI, STEFANO OSIP	
44.	GOČAN	1159/2	PAŠNJAK	0,3063	83,00	1	85,00	ALDO OSIP	
45.	GOČAN	1159/4	LIVADA	0,0766	30,86	1	35,00	ALDO OSIP	
46.	GOČAN	1159/6	ORANICA	0,1016	51,61	1	55,00	ALDO OSIP	
47.	GOČAN	1/244	ORANICA	0,5239	266,14	1	270,00	ALDO OSIP	
48.	GOČAN	964/3	ORANICA	0,0500	25,40	1	26,00	ALDO OSIP	
49.	GOČAN	964/3	PAŠNJAK	0,1846	50,02	1	51,00	ALDO OSIP	
50.	GOČAN	965/1	ORANICA	0,6113	310,54	1	311,00	ALDO OSIP	
51.	GOČAN	965/2	PAŠNJAK	0,0414	11,21	1	12,00	ALDO OSIP	
52.	GOČAN	966/2	ORANICA	0,3698	187,85	1	190,00	ALDO OSIP	
53.	GOČAN	966/2	VINOGRAD	0,1725	87,63	1	90,00	ALDO OSIP	
54.	GOČAN	968/3	ORANICA	0,2816	143,05	1	145,00	ALDO OSIP	
55.	GOČAN	968/4	LIVADA	0,1241	50,01	1	55,00	ALDO OSIP	
56.	GOČAN	807/3	ORANICA	0,1686	85,64	1	171,28	DENIS POLJAK	
57.	GOČAN	803	ORANICA	0,1280	65,02	1	130,04	DENIS POLJAK	
58.	GOČAN	807/2	ORANICA	0,0906	46,02	1	92,04	DENIS POLJAK	
59.	GOČAN	807/1	ORANICA	0,4417	224,38	1	448,76	DENIS POLJAK	
60.	GOČAN	121/1	PAŠNJAK	0,1241	33,63	1	67,26	DENIS POLJAK	
61.	GOČAN	121/2	PAŠNJAK	0,0604	16,36	1	32,72	DENIS POLJAK	

62.	GOČAN	953	ORANICA	0,3384	171,90	1	343,80	DENIS POLJAK	
63.	GOČAN	954/1	ORANICA	0,1072	54,45	1	108,90	DENIS POLJAK	
64.	GOČAN	644/2	ORANICA	0,0827	42,01	1	84,02	DENIS POLJAK	
65.	GOČAN	644/3	ORANICA	0,1298	65,93	1	131,86	DENIS POLJAK	
66.	GOČAN	645/1	ORANICA	0,1205	61,21	1	122,42	DENIS POLJAK	
67.	GOČAN	645/2	ORANICA	0,1345	68,32	1	136,64	DENIS POLJAK	
68.	GOČAN	816/1	LIVADA	0,1697	45,98	1	91,96	DENIS POLJAK	
69.	GOČAN	809	ORANICA	0,3848	195,47	1	390,94	DENIS POLJAK	
70.	GOČAN	2084	MASLINIK	0,3284	166,82	2	717,60	OPG FILIPOVIĆ, FILIPOVIĆ MLADEN	
71.	GOČAN	2085	LIVADA	0,1251	50,41	2		OPG FILIPOVIĆ, FILIPOVIĆ MLADEN	
72.	GOČAN	2086/2	ORANICA	0,2787	141,57	2		OPG FILIPOVIĆ, FILIPOVIĆ MLADEN	
73.	SUTIVANAC	1961/1	PAŠNJAK	0,6492	175,93	1	347,86	OPG LEX, ALEKS PILJAN	

Članak 3.

Odluka će se dostaviti na prethodno mišljenje Istarskoj županiji te na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, a objavit će se na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Barban.

Članak 4.

Temeljem Odluke, a po dobivenoj suglasnosti Ministarstva poljoprivrede Načelnik Općine će sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljima sklopiti Ugovore o zakupu, sukladno članku 38. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 5.

Protiv Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

Sudionici Javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila Javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati Ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Članak 6.

Odluka će se objaviti u Službenim novinama Općine Barban, a stupa na snagu po dobivenoj suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

KLASA: 320-02/21-01/02

URBROJ: 2163-12-02-22-

Barban, __. svibnja 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

PREDSJEDNIK

Andi Kalčić