



OPĆINA BARBAN

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BARBAN

Republika Hrvatska

• Istarska županija

• OPĆINA BARBAN

• Broj: **3/2022.**

• Datum izdavanja: **Utorak, 01.02.2022.**

Na temelju članka 5., stavka 1., Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), u svezi članka 37., stavka 2., Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03,100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18 i 60/21) Općinski načelnik Općine Barban je dana 14. siječnja 2022. godine, donio

Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Barban za 2022. godinu

Članak 1.

Ovim Planom utvrđuje se redovno upravljanje pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, te popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Barban u 2022. godini i mikrolokacije za obavljanje istih djelatnosti.

Članak 2.

U 2022. godini planiraju se izvesti sljedeći radovi i izvršiti sljedeći rashodi vezani za redovno održavanje pomorskog dobra:

RB	Naziv radova redovnog upravljanja	Visina sredstava (kn)
1.	Predsezonsko čišćenje prirodnih plaža od otpada te odvoz i deponiranje prikupljenog otpada iz Uvale Blaz	10.000,00
2.	Tekuće održavanje plaža u Uvali Blaz u razdoblju lipanj - kolovoz 2022.godine	20.000,00
4.	Rad Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja	1.000,00
5.	Ispitivanje kakvoće mora	4.000,00
Ukupno		35.000,00

Članak 3.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom utvrđuju se u iznosu od 35.000,00 kuna, te se planiraju ostvariti iz sljedećih izvora:

- od prihoda naknade za davanje koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru u ukupnom iznosu od 10.000,00 kuna;
- od prihoda komunalne naknade u iznosu 20.000,00 kuna;
- općih prihoda i primitaka 5.000,00 kuna

Članak 4.

Na području Općine Barban mogu se na pomorskom dobru obavljati slijedeće djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru – Prilog 1B, koji je sastavni dio Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, i to vezano za slijedeće mikrolokacije na morskoj obali:

RB	Naziv šire lokacije	K.O. K.Č. br	Mikrolokacija	Djelatnost	Sredstva
1.	Uvala Blaz	Prnjani 2781/4	More ispred k.č. 2781/4	Iznajmljivanje sredstava	Brodica na mot. pogon (2 kom.)
2.	Uvala Blaz	Prnjani 2781/4	More ispred k.č. 2781/4	Iznajmljivanje sredstava	Gliser otvorenog tipa (2 kom.)
3.	Uvala Blaz	Prnjani 2781/4	Obalno područje Uvale Blaz (središnji dio plaže)	Ugostiteljstvo i trgovina	Montažni objekt i montažna ugostiteljska terasa
4.	Uvala Blaz	Prnjani 2781/4	More ispred k.č. 2781/4	Iznajmljivanje sredstava	Vodeni skuteri (5 kom.)

Skica mikrolokacija iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ovog Plana, te je na njima označen približni prostorni smještaj mikrolokacije unutar katastarske čestice. Skica mikrolokacija ne objavljuje se u "Službenim novinama Općine Barban".

Koncesijska odobrenja na mikrolokacijama iz stavka 1. ovoga članka, ukoliko to podnositelj zahtjeva traži, mogu se odobriti na rok do jedne (1) godine.

Članak 5.

Ovaj Plan stupa na snagu nakon ishoda potvrde Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, osmoga dana nakon objave u "Službenim novinama Općine Barban".

KLASA: 342-01/21-01/09
URBROJ: 2163-12-01-22-3
Barban, 14. siječnja 2022.

Općinski načelnik:

Dalibor Paus, v.r.

Temeljem članka 35., članaka 280. do 296. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18 i 60/21) Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici održanoj dana 01. veljače 2022. godine, donosi

ODLUKU

o prihvatu ponude i sklapanju Ugovora o osnivanju prava građenja na zemljištu k.č. br. 1509/4, k.o. Prnjani

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Barban, KLASA: 944-01/22-01/01, URBROJ: 2163-12-02-22-5 od 28. siječnja 2022. godine.

Članak 2.

U skladu s prijedlogom predmetnog Zapisnika sa sjednice Povjerenstva održane dana 28. siječnja 2022. godine, sklopit će se Ugovor o osnivanju prava građenja na zemljištu k.č. br. 1509/4, k.o. Prnjani s najpovoljnijim ponuditeljem IMEX MARINE d.o.o., Flanatička 25, 52100 Pula, OIB: 10511338651, kao nositelja prava građenja. Tržišna vrijednost prava građenja iznosi 110.445,87 kn (jednastotinadesettisućačetiristotinečetrestpetkunaiosamdesetsedamlipa), dok godišnja kamata na pravo građenja iznosi 38.047,30 kn (tridesetosamtisućačetrestsedamkunaitridesetlipa).

Članak 3.

Troškove javnobilježničke potvrde ugovora i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snosi nositelj prava građenja iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ugovor o osnivanju prava građenja na zemljištu k.č. br. 1509/4, k.o. Prnjani sklopit će se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Upis osnivanja prava građenja u zemljišne knjige na nekretnini temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja na građevinskom zemljištu k.č. br. 1509/4, k.o. Prnjani, provest će se nakon potpisivanja i potvrde predmetnog Ugovora.

Nositelj prava građenja u obvezi je podnijeti javnom bilježniku ugovor radi potvrde u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

Članak 5.

Provođenje ove Odluke povjerava se Načelniku Općine Barban kojeg se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog ugovora.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Barban.

KLASA: 944-01/22-01/01

URBROJ: 2163-12-02-22-6

Barban, 01. veljače 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN
PREDSJEDNIK
Andi Kalčić, v.r.

SADRŽAJ

1. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Barban za 2022. godinu	1
2. Odluka o prihvatu ponude i sklapanju Ugovora o osnivanju prava građenja na zemljištu k.č. br. 1509/4, k.o. Prnjani	3

