

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine“ broj 22/13, 12/18 i 60/21) Općinsko vijeće Općine Barban na sjednici dana 29. prosinca 2021. godine donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Barban“ broj 21/18 i 47/20) članak 7. mijenja se i glasi:

Za sve fizičke i pravne utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa na sljedeći način:

ZONA	JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA
I	80,00 kn
II	60,00 kn

Članak 2.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Barban“ broj 21/18 i 47/20) članak 8. mijenja se i glasi:

Obveznicima komunalnog doprinosa koji imaju ili su imali adresu prebivališta na području Općine Barban pet ili više godina, umanjuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za 75%.

Članak 3.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Barban“ broj 21/18 i 47/20) članak 11. stavak 1. mijenja se i glasi:

Komunalni doprinos obveznik plaća u dva obroka na poslovni račun Općine Barban na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel za opće poslove, prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Općine Barban.

Članak 4.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Barban“ broj 21/18 i 47/20) članak 12. stavak 1. mijenja se i glasi:

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Upravni odjel za opće poslove, prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Općine Barban u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Članak 5.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Barban“ broj 21/18 i 47/20) članak 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Upravni odjel za opće poslove, prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Općine Barban po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Članak 6.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Barban“ broj 21/18 i 47/20) članak 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

Upravni odjel za opće poslove, prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Općine Barban poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Članak 7.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Barban“ broj 21/18 i 47/20) članak 18. stavak 1. mijenja se i glasi:

U slučaju kad je komunalni doprinos plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Upravni odjel za opće poslove, prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Općine Barban uračunat će komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Barban, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Članak 8.

Sve ostale odredbe Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Barban“ broj 21/18 i 47/20) ostaju neizmijenjene.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Barban.

KLASA:363-01/18-01/06
URBROJ:2168/06-02-21-
Barban, 29. prosinca 2021.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN
PREDSJEDNIK
Andi Kalčić

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJI ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelji za donošenje ovog akta su:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20)
- Statut Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18 i 60/21).

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA

Člankom 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

- zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Predmetnom Odlukom predlaže se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa na način da se za zonu I (Barban, Puntera, Manjadvorci, Hrboki, Rebići, Dobrani, Beloći, Plehuti i obalni pojas) utvrđuje jedinična vrijednost komunalnog doprinosa od 80,00 kuna, dok se za zonu II (sva ostala naselja, sela i zaseoci na području Općine Barban) propisuje jedinična vrijednost komunalnog doprinosa od 60,00 kuna.

Nadalje, predlaže se da se obveznicima komunalnog doprinosa koji imaju ili su imali adresu prebivališta na području Općine Barban pet ili više godina umanjuje jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za 75%.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18) i članka 24. Statuta Općine Barban (Službene novine Općine Barban 22/13, 12/18), Općinsko vijeće Općine Barban je na svojoj 15. sjednici održanoj 27. prosinca 2018. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Općine Barban
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Barban
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Barban i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Barban koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Barban ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena. Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena. Posebnim pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbе ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 6.**

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost građevina opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete (prostorna atraktivnost, zona visoke, srednje ili niske gustoće stanovanja, zaštićene kulturno – povijesne cjeline, opći mikroklimatski uvjeti, negativni utjecaji na okoliš – zrak, voda, tlo, buka)).

ZONA	NASELJA
I	Barban, Puntera, Manjadvorci, Hrboki, Rebići, Dobrani, Beloći, Plehuti i obalni pojas
II	ostala naselja, sela i zaseoci na području Općine Barban

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 7.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa:

ZONA	JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA
I	40,00
II	30,00

IV. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Obveznicima komunalnog doprinosa, koji imaju ili su imali adresu prebivališta na području Općine Barban pet ili više godina, umanjuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za 50%.

Članak 9.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 10.

U svrhu poticanja mladih obitelji, poduzetništva i gospodarske aktivnosti predstavničko tijelo donijet će posebne akte kojima će se propisati mogućnosti oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Akte iz stavka 1. ovog članka predstavničko tijelo donijet će u roku od 6 mjeseci od stupanja Odluke snagu.

V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Komunalni doprinos obveznik plaća u dva obroka na poslovni račun Općine Barban na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Barban.

Prvi obrok plaća se u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a drugi obrok u roku od 45 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno se može odobriti i obročna otplata komunalnog doprinosa do maksimalno deset obroka.

Odluku o mogućnosti obročne otplate donosi Općinski načelnik.

U slučaju da obveznik kojemu je odobrena obročna otplata komunalnog doprinosa ne plati uzastopno dvije rate Odluka o obročnoj otplati se poništava i izvršava se prisilna naplata.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Barban u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina Barban u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Članak 13.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Istarske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 16.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinствeni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 17.

Jedinствeni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odredit će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog, djela komunalnog doprinosa

Članak 18.

U slučaju kad je komunalni doprinos plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Jedinствeni upravni odjel uračunati će komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Barban, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Predstavničko tijelo dužno je odluku iz članka 10. ove Odluke donijeti u roku od godine dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službene novine Općine Barban 12/2007 – pročišćeni tekst).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Barban.

KLASA: 363-01/18-01/06

UR.BROJ: 2168/06-02-18-3

Barban, 27. prosinca 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Predsjednik:

Aleksa Vale, v.r.

OBRAZLOŽENJE

4. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i Statut Općine Barban (Službene novine Općine Barban, br. 22/13, 12/18).

5. RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Hrvatski sabor na sjednici održanoj dana 13. srpnja 2018. godine donio je Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18), koji je stupio na snagu 4. kolovoza 2018. godine.

Odredbom članka 130. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 - u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da će jedinica lokalne samouprave donijeti odluku o komunalnom doprinosu iz članka 78. stavka 1. Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Na temelju odredbe članka 78. stavka 1. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave, način i rokovi plaćanja komunalnog

doprinosu, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Sukladno gore navedenom, Općina Barban dužna je donijeti Odluku o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) radi usklađivanja s novim Zakonom koji je stupio na snagu dana 04. kolovoza 2018. godine.

6. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provedbu ove Odluke financijska sredstva nisu potrebna.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA: 363-03/18-01/07

UR.BROJ: 2168/06-02-20-4

Barban, 09. travnja 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Zamjenik predsjednika Općinskog vijeća

Vedran Rojnić, v.r.

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18) i članka 24. Statuta Općine Barban (Službene novine Općine Barban 22/13, 12/18), Općinsko vijeće Općine Barban je na svojoj 26.sjednici održanoj 09. travnja 2020. godine elektroničkim putem donijelo sljedeću

ODLUKU O DOPUNI ODLUKE o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U članku 2. Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Barban“ broj 21/2018) iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

(3) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, o čemu posebnu odluku donosi ministar nadležan za graditeljstvo, Općinsko vijeće Općine Barban može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalnog doprinosa i to najviše do 50% može koristiti i za druge namjene različite od namjena propisanih člankom 76. Zakona o komunalnom gospodarstvu i to:

- za podmirenje izdataka za dovršenje investicijskih projekata započetih prije nastupa posebnih okolnosti, odnosno za podmirenje obveza za te investicijske projekte (rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine)
- za podmirenje izdataka za Program protupožarne zaštite
- za podmirenje izdataka za Program kulture
- za podmirenje izdataka za Programa sporta
- za podmirenje izdataka za Program obrazovanja
- za podmirenje izdataka za Program predškolskog odgoja
- za podmirenje izdataka za Program socijalne skrbi i obrazovanja

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Barban.“

KLASA: 363-01-18-01/06

UR.BROJ: 2168/06-02-20-4

Barban, 09. travnja 2020.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Zamjenik predsjednika Općinskog vijeća:

Vedran Rojnić, v.r.

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18,110/18 i 32/20) i članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ 22/13,12/18), Općinsko vijeće Općine Barban je na svojoj 26. sjednici održanoj 09. travnja 2020. godine elektroničkim putem donijelo sljedeću

O D L U K U
O DJELOMIČNOM OSLOBODENJU
PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE
I KORIŠTENJU SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 1.

Usljed nastupanja posebnih okolnosti iz članka 95. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, čije je nastupanje utvrđeno Odlukom ministra graditeljstva i prostornog uređenja o nastupanju posebnih okolnosti KLASA: 804-08/20-01/1, URBROJ:531-01-20-1 od 20.ožujka 2020.godine (uvjeti proglašene epidemije bolesti COVID -19), uzrokovane virusom SARS-CoV-2 na području Republike Hrvatske) određuje se da će se na zahtjev obveznika komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti koji se ne može obavljati zbog naloženih mjera vezanih za te posebne okolnosti, isti djelomično osloboditi komunalne naknade, i to:

- za poslovni prostor u visini razlike vrijednosti komunalne naknade utvrđene važećim rješenjem o komunalnoj naknadi za taj poslovni prostor i visini komunalne naknade koja bi se za taj prostor plaćala u istom području zone kada bi on imao stambenu namjenu
- za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u visini razlike vrijednosti komunalne naknade utvrđene važećim rješenjem o komunalnoj naknadi za to građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i visine komunalne naknade koja bi se za tu površinu građevinskog zemljišta plaćala u istom području zone za neizgrađeno građevinsko zemljište

Članak 2.

Djelomično oslobođenje iz članka 1. ove Odluke odnosi se na razdoblje isključivo dok traju posebne okolnosti.

Djelomično oslobođenje iz članka 1. ove Odluke ne odnosi se na: