

**ŽUPANIJA: ISTARSKA**

---

**KONAČNI PRIJEDLOG PROGRAMA RASPOLAGANJA  
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE  
HRVATSKE**

**ZA OPĆINU BARBAN**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE BARBAN, iznosi: **84,6 ha**

2. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU

### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	<b>zakup (privremeni)</b>	<b>2</b>	<b>2,1448</b>
	<b>dugogodišnji zakup</b>	-	-
	<b>koncesija</b>	-	-
	<b>privremeno korištenje</b>	-	-
	<b>prodaja (neotplaćeno)*</b>	-	-
	....		

3. SUMARNI PREGLED POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE PREMA OBLICIMA RASPOLAGANJA

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	<b>8.93 ha</b>	-
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	<b>4.38 ha</b>	-
površine određene za <b>zakup</b>	<b>71.29 ha</b>	
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	<b>0</b>	-
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	<b>0</b>	-
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	<b>0</b>	-
<b>UKUPNO</b>	<b>84.6 ha</b>	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 5 ha

#### **4. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP**

Na području Općine Barban za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određeno je 71.29 hektara.

Maksimalna površina koja se na području Općine Barban može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 5,00 ha sukladno

#### **5. POVRŠINE ODREĐEN ZA PRODAJU**

Na području Općine Barban za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određeno je 4.38 hektara.

#### **6. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVROT**

Istarska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pravnu pomoć očitovao se dopisom (Klasa:947-03/20-01/238, Urbroj:2163/1-24-02/17-20-2 od 30.06.2020.godine) kako je sukladno Zakonu o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19) potrebno osigurati sveukupno 89.177 m<sup>2</sup> i to u k.o. Sutivanac 4.283 m<sup>2</sup> i u k.o. Gočan 84.894 m<sup>2</sup>.

Sukladno čl.30. podstavak 3.Zakona o poljoprivrednom zemljištu(NN 20/18, 115/18, 98/19, dalje: Zakon), u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem osigurano je **8.93 ha** za povrat odnosno zamjenu, što je za 121 m<sup>2</sup> više nego što je potrebno sukladno očitovanju Istarske županija, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, iz razloga što nije moguće zbog površine katastarskih čestica precizno odrediti katastarke čestice površine 89.177 m<sup>2</sup>.

Za katastarske čestice u k.o. Šaini, k.o. Barban, k.o. Prnjani i k.o. Rakalj nema evidentiranih zahtjeva za povrat.

Sukladno članku 31. stavak 2. Zakona, poljoprivredno zemljište koje je u vlasništvu države koje je u Programu predviđeno za povrat i zamjenu daje se u zakup javnim natječajem na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

## **7. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području Općine Barban ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

## **8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području Općine Barban ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

## **9. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području Općine Barban ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale-nepoljoprivredne namjene.

## **10. NAPOMENE**

Program raspolaganja je ispravljen u skladu s očitovanjem Ministarstva poljoprivrede RH (KLASA: 945-01/18-01/648, URBROJ:525-07/0377-18-2) od 11.09.2018.godine te očitovanjem Ministarstva poljoprivrede (KLASA:945-01/18-01/648, URBROJ:525-07/0156-20-5) od 04.studeng 2020.godine.

KLASA: 320-02/18-01/2

URBROJ:2168/06-05-21-

Barban, \_\_\_\_\_ 2021.godine

**OPĆINA BARBAN**  
**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN**  
**PREDSJEDNIK**  
**Dean Maurić, v.r.**