

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 24. Statuta Općine Barban (“Službene novine Općine Barban broj 22/13 i 12/18), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III (“Službene novine Općine Barban 34/19) Općinsko vijeće Općine Barban, na svojoj 29.sjednici održanoj dana ___ 2020. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III .

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III , u daljnjem tekstu: Plan .

(2) Planom se mijenja i dopunjuje, u tekstualnom i grafičkom dijelu, Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III (Službene novine Općine Barban br. 33/16).

(3) Plan se sastoji od elaborata pod nazivom: „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III“, izrađen od strane tvrtke „Urbis“ d.o.o. Pula.

Članak 2.

(1) Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke o donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III (u daljnjem tekstu: Odluka) te se sastoji od:

I. TEKSTUALNI DIO - izmjene i dopune odredbi za provedbu

II. GRAFIČKI DIO:

4. Način i uvjeti gradnje M 1:1000

III. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

(2) Sadržajem Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III navedenim u ovom članku na odgovarajući način mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III (Službene novine Općine Barban br. 33/16).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) U članku 4. dodaju se stavci 2. i 3 koji glase:

„(2) Plan se donosi za:

- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne namjene - pretežito industrijske – Barban II/1,

- dio katastarske općine Prnjani.

(3) Obuhvat Plana se ne nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.“

(1) Nakon članka 4. dodaju se članci 4.a. i 4.b. koji glase:

„ Članak 4.a.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i drugih propisa.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu plana i građevinske dozvole u skladu sa posebnim propisima, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 4.b.

(1) Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za izdavanje akata o građenju.

(2) Na području obuhvata Plana uređenje prostora i izgradnja građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju Zakona i drugih propisa. „

Članak 4.

(1) U članku 6. riječ „proizvodne“ zamjenjuje se riječima „proizvodno poslovne“, a nakon riječi industrijske dodaje se riječ „Barban“.

Članak 5.

(1) U članku 7. stavku 1. alineji 2. prije riječi „komunalno“ dodaje se riječ „poslovne“, a u stavku 2. nakon riječi „uređenja“ briše se riječ „javnih“.

Članak 6.

(1) U članku 10. stavku 1. nakon riječi „kao i građevina“ dodaju se riječi „poslovne namjene“.

Članak 7.

(1) U članku 14. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, stanja katastarske izmjere i sl.“

Članak 8.

(1) U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Osnovna namjena prostora na području obuhvata Plana je gospodarska namjena - proizvodna - pretežito industrijska (planske oznake I1).“

Članak 9.

(1) U članku 17. stavku 1. riječ „proizvodne“ zamjenjuje se riječima „proizvodno poslovne“,

(2) U članku 17. stavku 1. alineji 2. prije riječi „trgovačke djelatnosti“ dodaje se riječ „poslovne namjene“.

(3) U članku 17. stavku 1. alineji 3. prije riječi „uslužne“ dodaje se riječ „poslovne namjene“.

Članak 10.

(1) U članku 18. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1)Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine stambene, niti građevine javne i društvene namjene.“

Članak 11.

(1) U članku 20. stavku 1. riječi „u radnim zonama“ zamjenjuju se riječima „unutar obuhvata Plana“.

(2) U stavku 2. riječ „površini“ zamjenjuje se riječi „građevnoj čestici“.

Članak 12.

(1) U članku 21. nakon riječi „gospodarske namjene“ dodaju se riječi „unutar obuhvata Plana“.

Članak 13.

(1) Članak 23. mijenja se i glasi:

„(1)Za građevne čestice proizvodne namjene predviđena je izgradnja uz sljedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice = 600 m²,
- najveća veličina građevne čestice može biti površina prostorne cjeline / zone,
- najmanja širina građevne čestice = 30 m,
- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca prometne površine određuje se na udaljenosti od najmanje 10 m, iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 10 m, uvažavajući tehničko-tehnološke potrebe organizacije djelatnosti na građevnoj čestici te potrebu racionalnog korištenja zemljišta,

- najmanja udaljenost građevina od međe susjednih građevnih čestica iznosi h/2 ali ne manja od 5,0 m ukoliko je temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine”, br. 35/94, 55/94 i 142/03) za građevinu potrebno osigurati vatrogasne pristupe, onda najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 5,5 m kako bi se osigurali prostorni uvjeti za realizaciju vatrogasnih pristupa,

- u gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, dok se izvan gradivog dijela mogu graditi i uređivati potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji i druga izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice građevne čestice ukoliko su koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu,

- najmanja izgrađenost građevne čestice $k_{ig\ min} = 0,2$,
- najveća izgrađenost za građevne čestice $k_{ig\ max} = 0,5$ utvrđuje se za pojedinu građevnu česticu sukladno njenoj površini.

- Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je:

- za građevne čestice površine od 600-1200m ²	50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-2000m ²	45% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine preko 2000m ²	40% površine građevne čestice,

- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je:

- za građevne čestice površine od 600-1200m ²	2,0
- za građevne čestice površine od 1200-2000m ²	1,8
- za građevne čestice površine preko 2000m ²	1,6

- visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne viša od 15,0 m od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena), uz najviše 3 nadzemne etaže (P0+P+2).

- visina građevina pomoćne namjene određuje se do najviše 4 m, uz najviše 1 nadzemnu etažu (P0+P),

- ograničenje maksimalne visine ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente

- građevine mogu imati najviše 2 podzemne etaže (podrum), podzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 metar, podzemnom etažom na kosom terenu, u smislu ovih odredbi smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra, pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumjeva se nagib terena građevne čestice za 20 i više posto (11°).

- najmanje 20% površine građevne čestice mora se namijeniti hortikulturnom i zaštitnom zelenilu.“

Članak 14.

(1) U članku 24. stavku 1. nakon riječi „ravni“ dodaje se zarez, briše riječ „i“ te nakon riječi „zaobljeni dodaju riječi „ili kosi“.

Članak 15.

(1) U članku 27. stavku 1. riječi „lokacijskom dozvolom“ zamjenjuju se riječima „U postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole“.

Članak 16.

(1) U članku 28. briše se stavak 4. , stavak 5. postaje stavak 4. te se u novonastalom stavku 4. nakon

riječi „locirati“ dodaju riječi „unutar gradivog dijela građevne čestice“ nakon kojih se preostali dio rečenice briše.

Članak 17.

(1) U članku 29. alineja 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„-najmanja širina građevne čestice utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole,

- za pročišćivače i plinska postrojenja veličina građevne čestice odrediti će u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole za tu građevinu uz obvezu da su dostupna vozilima komunalnih poduzeća.“

Članak 18.

(1) U članku 32. stavku 1. riječi „u fazi izrade projekata“ zamjenjuju se riječima „u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole“.

(2) Nakon stavka 2. dodaju se stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. koji glase:

„ (3) Prikaz prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11). Mikrolokacija prometnih elemenata (ili dijelova prometne površine) unutar koridora prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole.

(4) Građevna čestica prometnih površina odrediti će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola.

(5) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja za plansko razdoblje na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu plana i građevinske dozvole infrastrukturnih mreža iznimno mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

(6) Pri realizaciji pojedine infrastrukturne građevine I uređaja potrebno je pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(7) Mjesto i način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata za provedbu plana te građevinske dozvole.

(8) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su I u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

(9) Projektну dokumentaciju infrastrukturnih mreža unutar obuhvata zaštitnog pojasa lokalne ceste potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.“

Članak 19.

(1) Članak 35. mijenja se i glasi:

„(1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju/rekonstrukciju planiranih dionica ostalih ulica unutar

obuhvata Plana prikazanih u grafičkom dijelu Plana te onih koje se mogu graditi, a nisu prikazane u grafičkom dijelu plana kao javne:

- računska brzina 40 km/h
- maksimalni nagib nivelete 8%,
- minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2×3,00 m,
- raskrižja u nivou,
- sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama,
- pješačke površine (nogostupi), obostrani, širine 1,50 m,
- prometna površina koja nije ucrtana u grafičkom dijelu plana utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana te građevinske dozvole te može biti slijepa najveće dužine 100 m sa okretištem na kraju te može služiti za pristup najviše 4 građevne čestice,
- minimalna širina planiranog poprečnog profila 9,0 m.“

Članak 20.

(1) U članku 36. stavku 1. riječi „ishođenja lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima „izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole“.

Članak 21.

(1) U članku 38. stavku 1. mijenja se tablica i glasi:

”

Namjena / djelatnost	1 PM/ garažno mjesto na
za poslovne djelatnosti, na odnosnoj građevnoj čestici	na svakih započelih 120 m ² GBP
za trgovine i uslužne djelatnosti, na odnosnoj građevnoj čestici	na svakih započelih 60 m ² GBP
za industrijske građevine i skladišta, na odnosnoj građevnoj čestici	na svakih započelih 120 m ² GBP
za restorane, na odnosnoj građevnoj čestici	na svakih započelih 4 sjedeća mjesta

”

Članak 22.

(1) U točki 5.2. naslov „Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže“ zamjenjuje se naslovom „Elektronička komunikacijska infrastruktura“.

Članak 23.

(1) U članku 42. stavci 6.i.7. se brišu, a stavci 1.-5. mijenjaju se novima koji glase:

„(1)Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, treba planirati podzemno, slijedeći koridore prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture ili iznimno, u svrhu bitnog skraćivanja trase, može se planirati i izvan navedenih koridora.

(2)Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba slijediti načelo gradnje integrirane infrastrukture, odnosno uskladiti planiranu trasu elektroničke

komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama ostale infrastrukture u zajedničkom infrastrukturnom koridoru.

(3) Za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela novih kabelskih mreža mora se predvidjeti izgradnja kabelaške kanalizacije. Koridori kabelaške kanalizacije planiraju se u javnim prometnim površinama gdje god je to moguće, pri čemu je potrebno uskladiti planove s nadležnim tijelima za ceste, sukladno posebnim propisima.

(4) Izgradnju ili rekonstrukciju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba planirati na način da se omogućí zajedničko korištenje iste od strane više operatora.

(5) Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme moraju se zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturne baštine.“

Članak 24.

(1) U članku 43. brišu se stavci 2. i 3.

Članak 25.

(1) Članak 44. se briše.

Članak 26.

(1) U članku 45. stavku 3. riječi „7x6 m“ zamjenjuju se riječima „7x5 m“.

Članak 27.

(1) U članku 47. stavku 1. riječ „42 m²“ zamjenjuje se riječi 35 m².

(2) U članku 47. briše se stavak 4.

Članak 28.

(1) Članak 48. se briše.

Članak 29.

(1) U članku 50. mijenja se stavak 1. koji glasi:

„(1) Plinoopskrbna mreža nije planirana ovim planom jer trenutno ne postoje mogućnosti priključenja područja obuhvata na plinoopskrbnu mrežu.“

Članak 30.

(1) Nakon članka 50. dodaje se naslov „5.3.3. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije“ te se nakon naslova dodaje članak 50.a. koji glasi:

„ Članak 50.a.

(1) Energija iz obnovljivih izvora, pogodna za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) je sunčeva (solarna) energija i energija iz biomase.

(2) Izgradnja energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz sunčeve (solarne) energije i biomase planira se u zonama proizvodne namjene I1. Pri tome je kod elektrana na biomasu potrebno posebnu pažnju usmjeriti na zaštitu okoliša, odnosno koristiti tehnološki proces bez gorenja biomase.

(3) Instalirana snaga pojedine elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora je do 10MW.

(4) Kod samostalnih energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom ishoda akata za provedbu Plana, prema posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog tijela odnosno trgovačkog društva.

(5) Postava sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih ćelija bez mogućnosti predaje energije u mrežu omogućuje se na krovu i pročelju osnovne i pomoćnih građevina, kao pokrov iznad parkirališnih površina na građevnoj čestici te kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici za izgradnju osnovne građevine. Uvjeti gradnje sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih ćelija kao pomoćnih građevina utvrđuju se istovjetno uvjetima određenim ovim Planom za ostale pomoćne građevine.

(6) U cilju racionalne potrošnje primarnih energenata, potrebno je, kad god je to moguće i opravdano, graditi kogeneracijsko postrojenje, odnosno istovremenu proizvodnju električne i korisne toplinske energije. Instalirana toplinska snaga pojedinog postrojenja ne bi smjela biti veća od 5MW, a instalirana snaga svih jedinica ne veća od 80MW. Pri tome se mogućnost gradnje kogeneracijskog postrojenja planira unutar zonama proizvodne namjene II obuhvaćenih ovim Planom.“

Članak 31.

(1) Nakon dodanog članka 50.a. mijenja se naslov „5.3.3. Vodoopskrba i odvodnja“ i zamjenjuje riječima „5.3.4. Vodoopskrba“.

Članak 32.

(1) Članci 51. , 52., 53., 54.,55.,56., 57., 58. i 59. zamjenjuju se novima koji glase:

„Članak 51.

(1) Područje obuhvata Plana spada pod utjecaj vodospreme Prnjani, kotom hidrostatike 308,25 m.n.v., s mjestom priključka na NL DN 150 čiju je izgradnju potrebno dovršiti.

(2) Dijelom područja obuhvata Plana prolazi magistralni cjevovod N.L. DN 500 koji ima zaštitni koridor 4 m sa svake strane od osi, te distributivni cjevovod PVC 110 koji ima zaštitni koridor 4 m sa svake strane od osi.

(3) Dijelom gospodarske zone položen je i primarni cjevovod od magistralnog cjevovoda prema naselju Puntera.

(4) U zaštitnom koridoru nije dozvoljena izgradnja, kao ni uređenje trajnim hortikulturnim nasadima, odnosno prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(5) Vodovodnu mrežu unutar same zone potrebno je projektirati ovisno o potrebnim kapacitetima same zone i idejnom rješenju temeljem hidrauličkog proračuna koje je potrebno izraditi prema današnjim i planiranim potrebama cjelokupne zone zahvata i susjednih zona za potrebe sanitarne i protupožarne opskrbe vodom.

(6) Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe u obuhvatu UPU-a potrebno je ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja od nadležnog distributera (Vodovoda Pula d.o.o.), obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 64/17, NN 114/18 i NN 39/19) i Zakonom o građenju (NN 153/13, 20/17 i NN 39/19).

(7) Vodoopskrba se planira cjevovodima minimalnog profila DN100 tj. s razvodom vodoopskrbne

mreže tako da je svakoj građevnoj čestici omogućen priključak na vodovodnu mrežu. Planira se pokrivenost naselja hidrantima, odnosno kvalitetna protupožarna zaštita cijeloga naselja i samih građevina. Trasu planirane vododovodne mreže potrebno je planirati unutar javnih prometnica.

(8) Uvjeti priključenja, tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa Općim i internim uvjetima i Izmjenama i dopunama općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama Vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr.

Članak 52.

(1) Sve građevine u obuhvatu UPU-a moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

Članak 53.

(1) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe Plana.

(2) Dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava planiranog UPU-om – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

(3) Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 64/17, NN 114/18 i NN 39/19) i Zakonom građenju (NN 153/13, 20/17 i NN 39/19)

Članak 54.

(1) Trenutno važeći posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama (NN br. 66/19);
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 90/1, 56/13, 154/14, 119/15 i 120/16),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 64/17, NN 114/18 i NN 39/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i NN 39/19)
- Uredba o uslužnim područjima (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 67/14),
- Odluka o granicama vodnih područja (NN79/10)
- Odluka o popisu voda 1. reda (NN 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN81/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10)

- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN br.78/1, 79/13 i 09/14)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13 i 43/14)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11 i 16/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br.59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09 i 143/12)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (68/18 i 110/18)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 12/05) i

Odluka o izmjeni odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 2/11),

- Izmjenai dopuna pravilnika o prametrima sukladnostu i metodama analize vode z aljudsku potrošnju (NN 125/13 i 53/16)

- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13 i 64/15)

- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće voda (NN 61/16)

- Odluk ao donošenju plana upravljanja vodnim područjima 2016-2021 (NN 66/16)

- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju plana upravljanja vodnim područjima (NN 74/13 i 53/16),

- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)

- Pravilnik o sanitarno-tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14, stupa na snagu 15.04/2014)

- Opći tehniči uvjeti i izmjene i dopune Općih i tehničkih uvjeta vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr.

5.3.5.Odvodnja otpadnih voda

Članak 55.

(1) Područje zahvata nalazi se u III zoni sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SN IŽ 12/05 i 2/11).

(2) U obuhvatu UPU-a ne postoje registrirani vodotoci.

Članak 56.

(1) Planskim rješenjem UPU-a dan je načelni položaj mreže javne odvodnje otpadnih voda, dok će se točan položaj utvrditi u postupku izdavanja akata o građenju.

(2) U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda, što znači da će se oborinske otpadne vode rješavati odvojeno od sanitarnih otpadnih voda. Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode javne odvodnje otpadnih voda suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(3) Može se predvidjeti fazna izgradnja infrasktrukture planiranog zahvata u prostoru sukladno koncepcijskom rješenju odvodnje otpadnih voda predmetnog područja pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu u pogledu prihvata, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

(4) Dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava planiranog UPU-om – situacijski i visinski, ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

Članak 57.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).

(2) Mreža javne odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih javnih prometnih površina te zelenih i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne

čestice predviđene za građenje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela.

(3) Sve cjevovode i revizijska okna izvesti od vodotijesnog materijala, te dimenzionirati prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i planiranih građevina na gravitirajućem slivnom području.

Članak 58.

(1) Sve građevine u obuhvatu UPU-a moraju imati priključak za odvodnju sanitarnih otpadnih voda nakon njegove izgradnje.

(2) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno javne odvodnje, vodonepropusnim standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima i projektu priključka. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda izvesti kontrolno okno neposredno do ruba građevne čestice.

(3) Priključak na javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja susatva odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedinu građevinu priključak se izvodi tlačno.

(4) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(5) Za primarni i sekundarni sustav odvodnje otpadnih voda potrebno je osigurati:

- a) Koridor služnost za primarni sustav odvodnje 2 + 2m računajući od osi cjevovoda,
- b) Koridor služnost za sekundarni sustav odvodnje 1 + 1m računajući od osi cjevovoda.

(6) Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne strase i zaštitnog pojasa.

(7) Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojasom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeti i suglasnosti upravitelja sustava.

(8) Sve sanitarne otpadne vode prije priključenja na sustav javne odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda, odnosno njihove granične vrijednosti ne smiju prelaziti vrijednosti određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 80/13). U suprotnom predvidjeti odgovarajući interni predtretman.

(9) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno Zakonu o vodama (NN 66/2019). Uz Zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).

(10) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode i koje imaju manje od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremeni ispušt u sabirne jame ili bioloških uređaja.

(11) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine koje imaju više od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika treba pročistiti na način kako će se odrediti aktima nadležnih tijela i/ili trgovačkih društava, a prema Odluci o zonama sanitarne zaštite i odluci o odvodnji Općine Barban.

Članak 59.

(1) Sabirne jame moraju imati vodonepropusne stijenke i dno, bez ispusta i preljeva. Otvor na komori mora se graditi s uzdignutim rubom i zatvoren poklopcem namjenjenim za kanalizacijska okna.

(2) Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2 m.

(3) Do izgradnje sustava javne odvodnje sabirna jama mora se graditi, ukoliko je moguće, na mjestu sa kojeg je izvediv priključak na budući sustav, a koje određuje posebnim uvjetima upravitelj sustava javne odvodnje.

(4) Sabirna jama mora se graditi na mjestu do kojeg je u svako doba dana moguć pristup posebnim vozilima za crpljenje i odvoz fekalija.“

Članak 33.

(1) Nakon članka 59. dodaju se članci 59.a., 59.b., i 59.c. koji glase:

„Članak 59.a.

(1) Sanitarna otpadna odvodnja planira se riješiti gravitacijskim i tlačnim cjevodovima sa izgradnjom dvije crpne stanice.

(2) Planirane crpne stanice moraju imati dvostruko napajanje električnom energijom. Crpna stanica mora predvidjeti objekte za kontrolu emisije neugodnih mirisa, te minimiziranje onečišćenje okoliša u slučaju havarije, kao i daljinski nadzor i upravljanje. Potrebno je osigurati izgradnju havarijskog ispusta crpne stanice potrebne duljine i kapaciteta. Ispred crpne stanice previđa se automatska rešetka, čime se sprečava eventualno začepljenje crpki uslijed nečistoća u kanalizacijskoj mreži. Do crpne stanice potrebno je omogućiti stalni neometani pristup interventnih vozila i vozila za kontrolu i održavanje sustava od strane upravitelja sustava.

Članak 59.b.

(1) U obuhvatu ovog UPU-a planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina i parkirališta).

(2) Oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN 66/2019).

(3) Preporuka je da se odvodnju oborinskih voda rješava lokalno na mjestu nastajanja upuštanjem u teren te da se minimiziraju asfaltne površine i koriste materijali za izradu pješačkih površina i ostalih staza koji omogućavaju veću upojnost tla (betonski prefabricirani elementi – opločnjaci, zatravljeni opločnjaci i sl.).

(4) Čiste krovne vode i čiste vode iz okućnica mogu se upustiti u teren površinski na okolne neučvršćene površine unutar vlastite okućnice uz uvjet da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama. U protivnom dozvoljava se izgradnja upojnog bunara ili retencije (kako bi se voda mogla ponovno koristiti za zalijevanje i sl.). U sklopu izrade projektne dokumentacije za izgradnju svih građevina potrebno je obavezno izraditi projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Nije dozvoljeno odlijevanje oborinskih voda na javne površine.

(5) Oborinske vode građevina izgrađenih na građevnim česticama zbrinjavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici.

(6) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade i podržavaju njihovi vlasnici

dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonu o vodama (NN br.6 6/19).

(7) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.

(8) Pri projektiranju osmisliti prihvatljiv prihvat i zbrinjavanje oborinskih voda na način da se nakon tretmana oborinske vode upotrijebe za sekundarne namjene (hortikultura i slične djelatnosti) i/ili uz integralni pristup rješavanja oborinskih voda (zbrinjavanje dijela oborinskih voda unutar pojedinih zona i/ili cijelog UPU-a).

(9) Zbog hidrološko-klimatskih promjena preporuča se rješavanje oborinskih voda na način da se oborinske vode maksimalno zadržavaju u slivu te se upuštaju u teren putem kišnih vrtova, bio retencija, upojnih jaraka i sl. te je stoga u zelenim površinama planirano više mjesta upoja kako bi se smanjilo, odnosno eliminiralo opterećenje na okolna područja koja se nalaze na nižim kotama od obuhvata Plana

Članak 59.c.

(1) Oborinske otpadne vode s parkirališnih i manipulativnih površina koje su veće od 400m² (ekvivalent 25 parkirališnih mjesta) prije upuštanja u mrežu javne odvodnje oborinskih otpadnih voda, prethodno pročititi putem separatora.

(2) Za javne prometne površine i parkirališta omogućeno je, ukoliko je ekonomski opravdano, da se izgrade i upojni bunari (ili retencije) sa predtretman više od prikazanih ovim Planom kako bi se smanjila količina vode koja se vodi do udaljenih ispusta u teren.“

Članak 34.

(1) Naslov točke „6.Uvjeti uređenja javnih zelenih površina“ zamjenjuje se riječima „6.Uvjeti uređenja zelenih površina“.

Članak 35.

(1) U članku 60. stavku 1.i 2. briše se riječ „javne“, u stavku 3. briše se riječ „javnih“.

Članak 36.

(1) Članak 64. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata predmetnog Plana nema zaštićenih područja prirode temeljam Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 80/19).“

Članak 37.

(1) U članku 65. briše se prva alineja.

Članak 38.

(1) Članak 69. mijenja se i glasi:

„U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18), ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispodpovršine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti

radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel u Puli.“

Članak 39.

(1) Članak 70. mijenja se i glasi:

„(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Općine Barban temelji se na načelima ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom koji su određeni zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,

- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,

- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

- donošenju pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada te edukacijom i podizanjem svijesti stanovništva o zaštiti okoliša

- saniranju svih nelegalnih odlagališta otpada na području Općine Barban.

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog (otpadni papir, metal, staklo, plastika i tekstil te krupni /glomazni/ komunalni otpad) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(3) Gospodarenje otpadom i učinkovitost gospodarenja otpadom osiguravaju Vlada Republike Hrvatske i ministarstvo nadležno za poslove zaštite okoliša propisivanjem mjera gospodarenja otpadom.

(4) Općina Barban dužna je na svom području osigurati uvjete i provedbu mjera gospodarenja otpadom u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom, Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske te Plana gospodarenja otpadom za područje Općine Barban.“

Članak 40.

(1) Članak 71. mijenja se i glasi:

„(1) Prikupljanje i postupanje s komunalnim i ostalim otpadom obavljat će se prema odgovarajućim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom na području Općine Barban.

(2) Ostatni dio komunalnog otpada i neopasan otpad iz proizvodnih procesa sličan komunalnom otpadu zbrinjavati će se izvan obuhvata Plana, te pripremati za transport prema mjestu njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja.

(3) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi odgovarajućih propisa kojima se uređuje gospodarenje otpadom.

(4) Proizvodni otpad preuzimaju ovlaštene tvrtke te ga predaju ovlaštenim oporabiteljima/zbrinjavateljima otpada. Do predaje ovlaštenim oporabiteljima/zbrinjavateljima otpada, proizvođači proizvodnog otpada mogu privremeno, na propisani način, skladištiti otpad unutar svojeg poslovnog prostora.

(5) Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno privremeno skladištenje i označavanje opasnog otpada. Opasni otpad od proizvođača opasnog otpada skupljaju tvrtke ovlaštene za njegovo skupljanje i skladištenje te ga prosljeđuju na obradu i/ili izvoz,

sukladno rješenjima na razini Republike Hrvatske.

(6) Posebne kategorije otpada (biootpad, otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, otpad koji sadrži azbest, medicinski otpad, otpadni električni i elektronički uređaji i oprema, otpadni brodovi, morski otpad, građevni otpad, otpadni mulj iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, otpad iz proizvodnje titan dioksida, otpadni poliklorirani bifenili i poliklorirani terfenili, kao i određeni otpad za kojeg ministar odlukom utvrdi da je potrebno odrediti poseban način gospodarenja te određeni otpad za kojeg je propisom Europske unije uređen način gospodarenja) odvajaju se na mjestu nastanka, odvojeno skupljaju i skladište putem ovlaštenih tvrtki te upućuju na obradu (oporabu).“

Članak 41.

(1) Nakon članka 71. dodaju se članci 71.a., 71.b. i 71.c. koji glase:

„Članak 71.a.

(1) Zgrade, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta proizvodnog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar građ. čestice.

(2) Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

Članak 71.b.

(1) Svaka zgrada mora imati osigurano mjesto za posude ili spremnike za odvojeno prikupljanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada.

(2) Posude ili spremnici za odvojeno prikupljanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada moraju biti dostupni vozilima za čišćenje i odvoz komunalnog otpada. Vlasnik se obvezuje osigurati primjereno mjesto u okviru okućnice za smještaj posuda ili spremnika, radi prilaza vozilom koje prikuplja otpad.

Članak 71.c.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 117/17),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09),
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017- 2022 („Narodne novine“ 3/17),
- važeći Plan gospodarenja otpadom Općine Barban.

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.“

Članak 42.

(1) U članku 75. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„ (2) Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18), odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

(3) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša. Planom se određuju kriteriji mjere zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu zraka, zaštitu tla, zaštitu voda, zaštitu od buke, zaštitu lovnih resursa, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja i mjere posebne zaštite (zaštita od katastrofa ili velikih nesreća - požara, potresa i ostalih prirodnih opasnosti).

(4) Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je provesti u skladu sa posebnim propisima. Na području obuhvaćenom Planom ne planiraju se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećih propisa.”

Članak 43.

(1) Nakon članka 80. dodaje se naslov „9.6. Zaštita od svjetlosnog zagađenja“ i članak 80.a. koji glasi:

„Članak 80.a.

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetiljkama, sukladno posebnim propisima,
- usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba,
- zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.“

Članak 44.

(1) Nakon članka 80.a. dodaje se naslov „9.7. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera “ i članak 80.b. i 80.c koji glase:

„Članak 80.b.

„(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

Članak 80.c.

(1) Aktima za provedbu Plana I građevinskim dozvolama za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18);
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17);
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17 I 14/19);
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);

- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 117/17);
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11, 47/14 i 61/17);
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“, br. 21/07 i 150/08);
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 117/12);
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 3/13);
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 92/12);
- Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16);
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04);
- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14);
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.“

Članak 45.

(1) Naslov „9.6. Urbanističke mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“ mijenja se i glasi „10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća“, a prije podnaslova „Opće mjere“ točka 9.6.1. postaje točka 10.1.

Članak 46.

(1) Članak 81. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata ovog plana potrebno se pridržavati odredbi važećeg Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilnika o postuku uzbunjivanja stanovništva (NN69/16).“

Članak 47.

(1) Nakon članka 81. točka „9.6.2. postaje točka 10.2. te se briše tekst ispod podnaslova „Poplave(bujice)“ zajedno sa podnaslovom.

Članak 48.

(1) Nakon članka 82. u podnaslovu „Zaštita od potresa“ dodaju se riječi „i evakuacija“.

Članak 49.

(1) U članku 83. mijenja se stavak 3. te glasi:

„(3) Putovi evakuacije i pomoći moraju biti prohodni i održavani kako bi se evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi. Putevi evakuacije u slučaju rušenja građevina uslijed potresa ili

drugih nepogoda i opasnosti određeni su u ovom Planu na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, mjere zaštite i spašavanja.“

Članak 50.

(1) Točka „9.6.3.“ postaje točka „10.3“.

Članak 51.

(1) U članku 86. stavku 3. prije riječi „Poliicijske“ dodaje se riječ „nadležne“, a nakon riječi „uprave“ briše se riječ „Splitsko dalmatinske“.

Članak 52.

(1) Točka „9.6.4. Mjere posebne zaštite (ratne opasnosti)“ postaje točka „10.3 Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva“.

Članak 53.

(1) Članak 90. mijenja se i glasi:

„(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15 i 118/18), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16) obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju građevina koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, a posluju unutar obuhvata Plana koja je prema aktima središnjeg tijela države nadležnog za zaštitu okoliša ugrožena domino efektom.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15 i 118/18), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

Članak 54.

(1) Nakon članka 90. dodaje se podnaslov „10.5. Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature).“

Članak 55.

(1) Članak 91. mijenja se i glasi:

„(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) obavezno je izgraditi hidrantsku mrežu. Prilikom gradnje građevina obavezno je priključenje na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje građevina u kojima će boraviti veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja od sunčevog zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

(2) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina te otvorenih površina voditi računa o izboru

protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje. Kod izgradnje novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.”

Članak 56.

(1) Nakon članka 91. dodaje se podnaslov „10.6. Sklanjanje stanovništva“.

Članak 57.

(1) Članak 92 mijenja se i glasi:

„(1) Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.“

Članak 58.

(1) Točka 10. postaje točka 11.

Članak 59.

(1) U članku 95. riječi „pravne osobe s javnim ovlastima“ zamjenjuje se riječima „javnopravna tijela“.

Članak 60.

(1) Točka 10. postaje točka 11.

Članak 61.

(1) U članku 91. riječi „pravne osobe s javnim ovlastima“ zamjenjuju se riječima „javnopravna tijela“.

Članak 62.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III, izrađen je u šest (6) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Barban.

(2) Po jedan primjerak čuva se u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Barban,
- Jedinstvenog upravnog odjela Općine Barban,
- nadležnog upravnog tijela za provođenje Plana,
- Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije,
- Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje,
- Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(3) Uvid u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III može se obaviti u prostorijama Jedinственог управног одјела Опćине Barban.

Članak 63.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Barban”.

KLASA:

UR.BROJ:

Barban, ____ 2020.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Predsjednik

Dean Maurić, v.r.