

Na temelju članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18), članka 32. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 33/16), članka 3. Programa potpora za poticanje poduzetništva i novih investicija na području Općine Barban, Općinsko vijeće Općine Barban na svojoj 29. sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine, donijelo je

## **P R A V I L N I K** **O DAVANJU PRAVA GRAĐENJA NA ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU** **OPĆINE BARBAN UZ KORIŠTENJE POTPORA**

### **I. UVODNI DIO**

#### **Članak 1.**

Ovim Pravilnikom uređuju se uvjeti, kriteriji i postupak za osnivanje prava građenja na zemljištu u vlasništvu Općine Barban koje se nalazi u neizgrađenom izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, uz primjenu potpora Općine sukladno Programu potpora za poticanje poduzetništva i novih investicija na području Općine Barban (dalje u tekstu: Program).

#### **Članak 2.**

Svrha koja se namjerava postići potporom iz ovog Pravilnika jest pokretanje novih investicija, odnosno proširenje postojećih gospodarskih kapaciteta na području Općine Barban kojima se ostvaruje jedan ili više sljedećih ciljeva:

- otvaranje novih i očuvanje postojećih radnih mjesta,
- unos nove opreme i suvremenih tehnologija,
- uvođenje novih proizvodnih postupaka i novih proizvoda,
- modernizacija i unapređenje poslovanja.

#### **Članak 3.**

U smislu ovog Pravilnika pojedini izrazi imaju sljedeće značenje:

*Pravo građenja* je ograničeno stvarno pravo na nečijem zemljištu koje ovlašćuje svoga nositelja da na površini toga zemljišta ili ispod nje ima vlastitu zgradu, a svagdašnji vlasnik tog zemljišta dužan je to trpjeti.

Pravo građenja je u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom.

Zgrada koja je izgrađena, ili koja bude izgrađena, na zemljištu koje je opterećeno pravom građenja pripadnost je toga prava, kao da je ono zemljište.

*Naknada za pravo građenja* – iznos koji je nositelj prava građenja dužan plaćati vlasniku zemljišta.

*Cijena prava građenja* – tržišna cijena utvrđena procjenom ovlaštenog procjenitelja.

*Povlaštena naknada* – cijene prava građenja postignute na natječaju umanjena za iznos potpore temeljem kriterija propisanih ovim pravilnikom.

*Potpore* je razlika između cijene prava građenja postignute na natječaju i povlaštene naknade.

*Investitor*, odnosno *korisnik potpore* je poduzetnik – domaća ili strana fizička osoba ili pravna osoba koji obavlja ulaganja na području Općine Barban u neizgrađenom izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, u proizvodno-industrijskoj ili zanatskoj djelatnosti (proizvodnja, prerađivačke djelatnosti, obrtništvo, servisi i sl.), trgovačkoj djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i malo sl.), uslužnoj i komunalno servisnoj djelatnosti, te potrebnu infrastrukturnu mrežu i infrastrukturne građevine osim ulaganja propisana člankom 10. Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci I, II i III, kojemu je zbog ispunjenja uvjeta propisanih ovim Pravilnikom odobreno korištenje potpora.

*Natjecatelj* – osoba koja podnosi ponudu temeljem javnog poziva za prikupljanje ponuda.

*Nositelj prava građenja* – osoba u čiju je korist pravo građenja osnovano ili je na nju prešlo.

#### **Članak 4.**

Pravo građenja osnivat će se na zemljištu u vlasništvu Općine koje se nalazi u neizgrađenom izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, namijenjenom izgradnji poslovnih građevina, sukladno urbanističkim planovima važećim na području Općine Barban, a u svrhu izgradnje građevina za obavljanje djelatnosti s područja proizvodnih-industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačka djelatnost, obrtništvo, servisi i sl.), trgovačkih djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i malo i sl.), uslužnih i komunalno servisnih djelatnosti, te gradnje potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina.

#### **Članak 5.**

Pravo građenja osnivat će se na razdoblje od 50 godina uz pravo prvokupa zemljišta za korist nositelja prava građenja.

#### **Članak 6.**

Natjecati se mogu pod jednakim uvjetima pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodnih-industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačka djelatnost, obrtništvo, servisi i sl.),
- trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i malo i sl.),
- uslužne i komunalno servisne djelatnosti,
- gradnje potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina.

## **Članak 7.**

Početni iznos godišnje naknade za pravo građenja bit će tržna cijena utvrđena procjenom ovlaštenog procjenitelja.

Povlaštena naknada koju će nositelj prava građenja plaćati za osnovano pravo građenja iznositi će:

1. godišnja naknada od 1 kn/m<sup>2</sup> do isteka roka od 24 mjeseca od sklapanja ugovora o pravu građenja,
2. godišnja naknada u iznosu za 75 % umanjene cijene prava građenja postignute na Natječaju, od 24 do 36 mjeseci od sklapanja ugovora o pravu građenja.

Nakon isteka 36 mjeseci nositelj prava građenja plaćat će godišnju naknadu u iznosu koji je postignut na natječaju.

## **II. OPĆI UVJETI ZASNIVANJA PRAVA GRAĐENJA, PRAVA I OBVEZE INVESTITORA**

### **Članak 8.**

Odluke o osnivanju prava građenja na nekretnini čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje donosi Općinski načelnik.

Odluke o osnivanju prava građenja na nekretnini čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje donosi Općinsko vijeće.

Podatak o propisanoj visini prihoda bez primitaka iz stavka 1. i 2. ovog članka utvrđuje početkom godine Upravni odjel za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti.

### **Članak 9.**

Nositelj prava građenja odabire se javnim natječajem i to javnim pozivom za prikupljanjem pisanih ponuda.

Javni poziv za prikupljanje pisanih ponuda je postupak u kojem kandidati svoje ponude dostavljaju u zatvorenim kovertama, koje se otvaraju i ocjenjuju sukladno odredbama ovog Pravilnika.

### **Članak 10.**

Investitor koji s Općinom Barban sklopi ugovor o osnivanju prava građenja neće moći otuđiti ili opteretiti pravo građenja bez suglasnosti Općine Barban.

Investitor će biti dužan završiti s izgradnjom poslovnog objekta i započeti s poslovanjem u roku 5 godina od dana stupanja ugovora iz stavka 1. ovog članka na snagu.

#### **Članak 11.**

U slučaju da će Nositelj prava građenja vršiti prijenos prava građenja, isti će imati obvezu Općini prvoj, pisanim putem ponuditi otkup građevine po cijeni određenoj procjenom sudskog vještaka građevinske struke.

#### **Članak 12.**

Nositelj prava građenja moći će zatražiti kupnju zemljišta na kojem je osnovano pravo građenja nakon što izgradi građevinu.

U slučaju da se Općina Barban odluči za prodaju zemljišta opterećenog pravom građenja, Nositelj prava građenja imat će pravo prvokupa.

### **III. RASPISIVANJE JAVNOG POZIVA**

#### **Članak 13.**

Javni poziv za prikupljanje ponuda za osnivanje prava građenja objavit će se temeljem odluka nadležnih tijela Općine, sukladno članku 7. ove Odluke.

Javni poziv objavljuje se na web stranicama Općine Barban, te na oglasnoj ploči Općine, a obavijest o objavljenom javnom pozivu objavit će se u „Službenim novinama Općine Barban.“

Javni poziv sadrži:

- naziv tijela koje objavljuje Javni poziv;
- oznaka nekretnina za koje se objavljuje Javni poziv;
- početni iznos naknade;
- naziv i adresu tijela kojem se zahtjevi podnose;
- vrijeme trajanja Javnog poziva;
- iznos jamčevine;
- rok za podnošenje ponuda;
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se ista uplaćuje;
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda;
- odredbu o tome tko može biti natjecatelj;
- odredbu o tome tko se smatra najboljim ponuditeljem;
- odredbu da najbolji ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na jamčevinu;
- odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće razmatrati;
- odredbu o pravu Općine, kao osnivača prava građenja da odustane od osnivanja prava građenja u svako doba i poništi Javni poziv prije potpisivanja ugovora, te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima, kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja u natječaju;
- opće uvjete i kriterije za dodjelu potpora;
- popis potrebne dokumentacije, sukladno članku 15.;

- ostale informacije relevantne za svaki Javni poziv.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u i visini početnog iznosa godišnje naknade za pravo građenja.

#### **Članak 14.**

Natjecatelji moraju zadovoljavati slijedeće uvijete:

- da su pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti sukladno članku 5. Pravilnika;
- da podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih obveza prema Općini Barban;
- da podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih obveza na ime poreza i prireza na dohodak, što dokazuje potvrdom Porezne uprave;
- da posljednje tri godine nisu ostvarili negativan financijski rezultat;
- da nisu u postupku zatvaranja, stečaja, predstečajne nagodbe ili u postupku likvidacije.

### **IV. PODNOŠENJE PONUDE I POSTUPAK ODABIRA NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

#### **Članak 15.**

Pismena ponuda za Javni poziv za osnivanje prava građenja mora biti numerirana i uvezena te potpisana od strane ovlaštene osobe.

Ponuda mora sadržavati:

1. za fizičke osobe – ime, prezime, adresu, OIB;
2. za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
3. podatke o zemljištu za koje se ponuda podnosi;
4. iznosponuđene jednogodišnje naknade za predmetnu nekretninu za pravo građenja, a koja ne može biti niža od početnog iznosa određenom Odlukom o raspisivanju javnog poziva;
5. broj računa i naziv banke za eventualni povrat jamčevine.

Ponudi je potrebno priložiti:

1. izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;
2. izjavu natjecatelja da je upoznat sa stanjem i opremljenošću zemljišta;
3. dokaz da nema duga prema Općini Barban i trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine;
4. dokaz da nema nepodmirenih obveza na ime poreza i prireza na dohodak te poreza na tvrtku, što dokazuje potvrdom Porezne uprave;
5. dokaz da je uplatio jamčevinu;
6. poduzetnički program s opisom objekata koji se namjeravaju graditi, troškovnikom ulaganja, brojem novozaposlenih osoba, opisom sadržaja koji će biti smješteni u objektima, detaljno obrazloženom svrhom projekta, fiksnim rokovima izgradnje;
7. presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
8. izvod iz sudskog, odnosno obrtnog registra, ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;

9. punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku;
10. podatke o svom financijskom stanju (račun dobiti i gubitka i bilancu, godišnja financijska izvješća i revizorsko izvješće) za protekle tri godine;
11. detaljni profil natjecatelja (osnivači, broj zaposlenih, opis djelatnosti i sl.);
12. potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Općini Barban, ne stariju od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;
13. potvrdu FINA-e o blokadi računa investitora u proteklih 12 mjeseci od dana izdavanja potvrde, a koja potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;
14. izjavu investitora i odgovorne osobe da na datum Zahtjeva ne postoje dugovanja prema zaposlenim radnicima;
15. izjavu investitora i odgovorne osobe da li je za isti projekt ili dijelove projekta ostvario potpore od drugih tijela i, ako da, o kojim se potporama i u kojim iznosima radi;
16. potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju zaposlenih u posljednjih 12 mjeseci, koja nije starija od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;
17. izjavu o vrsti osiguranja koje je investitor spreman ponuditi Općini radi osiguranja potraživanja koje će Općina imati s osnove odobrenih potpora;
18. izjavu o nekažnjavanju koju daje odgovorna osoba investitora za sebe i za društvo koje je ovlašten zastupati, a iz koje je vidljivo da se protiv davatelja izjave i društva ne vodi kazneni postupak i da nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više slijedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevarama, računalna prijevarama, prijevarama u gospodarskom poslovanju i prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, te druga kaznena djela s područja gospodarskog kriminala.

Na zahtjev nadležnog upravnog odjela, investitor je dužan dostaviti i druge tražene podatke i dokumentaciju potrebnu za ocjenu osnovanosti ponude.

Investitori koji su osnovani i djeluju kraće od šest mjeseci od dana podnošenja Zahtjeva (novoosnovana društva/obrti), uz svoju ponudu nisu dužni podnijeti podatke iz st. 3. toč. 10. ovog članka za posljednje tri godine, već samo bilancu i račun dobiti i gubitka ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude.

#### **Članak 16.**

Ponude zaprima Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Barban (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Povjerenstvo sastavlja Zapisnik i donosi zaključak s prijedlogom najpovoljnijeg ponuditelja koji upućuje Upravnom odjelu za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti Općine Barban.

#### **Članak 17.**

Povjerenstvo temeljem bodovanja prispjelih ponuda utvrđuje koja je najpovoljnija.

Bodovanje se obavlja temeljem slijedećih kriterija:

- a) predviđeni broj zaposlenih:
  - 3-9 zaposlenih – 1 bod;
  - 10 i više zaposlenih – 2 boda;
  
- b) vrsta djelatnosti :
  - djelatnosti s područja informatičke tehnologije (IT sektor) – 10 bodova;
  - proizvodno-industrijske ili zanatske djelatnosti (proizvodnja, prerađivačka djelatnost, obrtništvo, servisi i sl.) – 5 bodova;
  - uslužne i komunalno servisne djelatnosti – 5 bodova;
  - gradnja potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina – 5 bodova;
  - trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i malo i sl.) – 2 boda.
  
- c) najviša ponuđena naknada – 1 bod

## **V. DODJELA POTPORE**

### **Članak 18.**

Ponudu najpovoljnijeg ponuditelja razmatra Povjerenstvo za odobravanje potpora. Upravni odjel nadležan za gospodarstvo zaključak Povjerenstva iz članka 16. dostavlja Povjerenstvu za odobravanje potpora.

Povjerenstvo iz prethodnog članka imenuje Općinski načelnik.

Povjerenstvo razmatra, analizira, odobrava i daje prijedlog za dodjelu potpore. Nakon provjere predane dokumentacije, Povjerenstvo izrađuje prijedlog za dodjelu potpore i dostavlja ga upravnom odjelu nadležnom za gospodarstvo.

Odluku o dodjeli potpore donosi Općinski načelnik ili Općinsko vijeće Općine Barban. Odluka iz prethodnog stavka ovog članka nije upravni akt te na istu ne postoji mogućnost žalbe ni pokretanja upravnog spora.

Temeljem Odluke iz prethodnog stavka, Općinski načelnik će sklopiti u ime Općine Barban, ugovor s Korisnikom potpore u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

## **VI. ZASNIVANJE PRAVA GRAĐENJA**

### **Članak 19.**

Odluku o davanju prava građenja najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinsko vijeće Općine Barban, sukladno odredbi članka 7. ovog Pravilnika.

### **Članak 20.**

Općinski načelnik, sklopit će u ime Općine Barban, ugovor s najboljim ponuditeljem u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja

Ugovor o osnivanju prava građenja mora biti sklopljen u obliku ovršne isprave.

## **VII. OTKUP ZEMLJIŠTA**

### **Članak 21.**

Nositelj prava građenja moći će zatražiti kupnju zemljišta na kojem je osnovano pravo građenja nakon što izgradi građevinu.

Zahtjev će moći podnijeti najranije 6 mjeseci prije završetka izgradnje.

Predmet prodaje bit će zemljište opterećeno pravom građenja.

Prodaja će se obavljati temeljem javnog natječaja, a nositelj prava građenja imat će pravo prvokupa.

### **Članak 22.**

U slučaju da se Općina Barban odluči za prodaju zemljišta opterećenog pravom građenja, Nositelj prava građenja imat će pravo prvokupa, pod uvjetima utvrđenim javnim natječajem.

## **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 23.**

Za provođenje ovog Pravilnika zadužuje se Upravni odjel za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti Općine Barban čija je zadaća da:

- priprema Odluke o raspisivanju Javnog poziva;
- objavljuje Javni poziv;
- priprema sjednice Povjerenstva;
- priprema Odluku o davanju prava građenja najpovoljnijem ponuditelju;
- priprema tekst ugovora o osnivanju prava građenja;
- prati izvršavanje ugovora;
- vodi evidenciju o investitorima kojima je odobreno pravo na ostvarenje potpore i s kojima je sklopljen ugovor te o istom obavještava upravni odjel nadležan za komunalni sustav;
- obavlja ostale administrativno-tehničke poslove u svrhu provedbe ovog Pravilnika.

### **Članak 24.**

Investitor kojem je odobreno pravo na ostvarenje poticaja dužan je upravnom odjelu nadležnom za gospodarstvo jednom godišnje podnijeti Godišnje izvješće o izvršenju projekta ulaganja i korištenju potpora te očuvanju odobrenog ulaganja i novih radnih mjesta povezanih s ulaganjem.

Investitor je dužan Godišnje izvješće iz st. 1. ovog članka nadležnom upravnom odjelu dostaviti najkasnije 90 dana od obveze dostavljanja godišnjih financijskih izvješća nadležnom državnom tijelu.

Obvezu podnošenja Godišnjeg izvješća investitor ima sve do isteka razdoblja na koje mu je, sukladno ovom Pravilniku, odobreno korištenje potpora.

U slučaju da investitor bez opravdanog razloga ne podnese Godišnje izvješće u za to propisanom roku, Općina Barban može jednostrano raskinuti sklopljeni ugovor i tražiti od investitora da vrati cjelokupni iznos poticaja koje je primio i iskoristio do tog vremena.

#### **Članak 25.**

Financijska sredstva za potpore koje su predmet ovog Pravilnika osigurati će Općina Barban u Proračunu Općine.

#### **Članak 26.**

Na postupak i uvjete osnivanja prava građenja koji nisu uređeni ovim Pravilnikom primjenjuju se odredbe Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 33/16).

Na postupak i uvjete dodjele potpore za osnivanje prava građenja u dijelu koji nije propisan ovim Pravilnikom, primjenjuju se odredbe Programa potpora za poticanje poduzetništva i novih investicija na području Općine Barban.

#### **Članak 27.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA:  
UR.BROJ:2168/06-  
Barban, \_\_\_\_ 2020. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN**  
**Predsjednik**  
**Dean Maurić, v.r.**

## O B R A Z L O Ž E N J E

Programom potpora za poticanje poduzetništva i novih investicija na području Općine Barban (dalje u tekstu: Program) propisuju se potpore za razvoj gospodarstva na području Općine Barban.

Odredbom članka 2., stavka 1. točke 2 Programa, kao jedna od mjera potpore predviđena je i subvencija naknade za pravo građenja.

Odredbom članka 3. stavka 1. Programa predviđeno je da se postupak i uvjeti dodjele subvencije iz Programa, propisuju posebnim pravilnicima koje donosi Općinsko vijeće Općine Barban.

Predloženim Pravilnikom uređuju se uvjeti, kriteriji i postupak za osnivanje prava građenja na zemljištu u vlasništvu Općine Barban koje se nalazi u neizgrađenom izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, uz primjenu potpora Općine sukladno Programu.

Svrha koja se namjerava postići potporom iz ovog Pravilnika jest pokretanje novih investicija, odnosno proširenje postojećih gospodarskih kapaciteta na području Općine Barban kojima se ostvaruje jedan ili više slijedećih ciljeva:

- otvaranje novih i očuvanje postojećih radnih mjesta,
- unos nove opreme i suvremenih tehnologija,
- uvođenje novih proizvodnih postupaka i novih proizvoda,
- modernizacija i unapređenje poslovanja.

Pravo građenja je ograničeno stvarno pravo na nečijem zemljištu koje ovlašćuje svoga nositelja da na površini toga zemljišta ili ispod nje ima vlastitu zgradu, a svagdašnji vlasnik tog zemljišta dužan je to trpjeti. Pravo građenja je u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom.

Općina Barban pravo građenja osnivat će se na razdoblje od 50 godina uz pravo prvokupa zemljišta za korist nositelja prava građenja.

Potpore Općine je razlika između cijene prava građenja postignute na natječaju i povlaštene naknade.

Povlaštena naknada koju će nositelj prava građenja plaćati za osnovano pravo građenja iznositi će:

1. godišnja naknada od 1 kn/m<sup>2</sup> do isteka roka od 24 mjeseca od sklapanja ugovora o pravu građenja,
2. godišnja naknada u iznosu za 75 % umanjene cijene prava građenja postignute na Natječaju, od 24 do 36 mjeseci od sklapanja ugovora o pravu građenja.

Nakon isteka 36 mjeseci nositelj prava građenja plaćat će godišnju naknadu u iznosu koji je postignut na natječaju.

Pravo građenja osnivat će se na zemljištu u vlasništvu Općine koje se nalazi u neizgrađenom

izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, namijenjenom izgradnji poslovnih građevina, sukladno urbanističkim planovima važećim na području Općine Barban, a u svrhu izgradnje građevina za obavljanje djelatnosti s područja proizvodnih-industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačka djelatnost, obrtništvo, servisi i sl.), trgovačkih djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i malo i sl.), uslužnih i komunalno servisnih djelatnosti, te gradnje potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina.

Predlaže se Općinskom načelniku da razmotri Nacrt Pravilnika o davanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Općine Barban uz korištenje potpora, da utvrdi Prijedlog istog u predloženom tekstu i proslijedi Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

**Pročelnica UO:  
Ana Krajcer Lovrić**