



OPĆINA BARBAN

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BARBAN

Republika Hrvatska



Istarska županija



OPĆINA BARBAN

• Broj: **51/2020.**

• Datum izdavanja: **Ponedjeljak, 13.07.2020.**

Na temelju članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine“ Općine Barban broj 22/13 i 12/18) te očitovanja Ministarstva poljoprivrede (KLASA:945-01/18-01/648, URBROJ:525-07/0377-18-2) od 11.09.2018.godine Općinsko vijeće Općine Barban je na svojoj 29. sjednici održanoj dana 08. srpnja 2020.godine donijelo sljedeću

ODLUKU

o poništenju Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Barban od 07.lipnja 2018.godine

Članak 1.

Poništava se Odluka Općinskog vijeća Općine Barban Klasa: 320-02/18-01/02, Ur.broj:2168/06-18-02-48 od dana 07.lipnja 2018.godine.

Odluka navedena u članku 1.poništava se temeljem očitovanja Ministarstva poljoprivrede RH (KLASA:945-01/18-01/648, URBROJ:525-07/0377-18-2) od 11.09.2018.godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Barban.

KLASA:320-02/18-01/2
URBROJ:216/06-02-20-87
Barban, 08. srpnja 2020.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Predsjednik
Dean Maurić, v.r.

Na temelju članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine“ Općine Barban broj 22/13 i 12/18) te članka 29. stavak 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19) Općinsko vijeće Općine Barban je na svojoj 29. sjednici održanoj dana 08. srpnja 2020.godine donijelo sljedeću

ODLUKU

o podnesenim prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općinu Barban

Članak 1.

Zaključkom Općinskog načelnika Općine Barban od 27.svibnja 2020.godine utvrđen je prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Barban, KLASA:320-02/18-01/02 URBROJ:2168/06-01-20-71.

Članak 2.

Prijedlog Programa bio je izložen na javni uvid u trajanju od 15 (petnaest) dana, od 28.svibnja do 12.lipnja 2020.godine u sjedištu Općine Barban, te na web stranici Općine Barban.

Za vrijeme trajanja javnog uvida na Prijedlog programa zaprimljeno je ukupno 5 (pet) prigovora:

1. BISERKA ROCE- traži da se za kč.br.1961/1 k.o. Sutivanac umjesto zakupa predvidi prodaja.

Prigovor se ne prihvaća. Kč.br. 1961/1 k.o. Sutivanac sukladno Uvjerenju Istarske županije, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju (KLASA:350-01/18-02/842, URBROJ:2163/1-18-06/09-18-3) nalazi izvan granica građevinskog područja naselja, dijelom u području označenom kao P2- vrijedno obradivo tlo a dijelom u području označenom kao Šuma, a obzirom da je nekretnina ukupne površine 6492 m² za istu se kao oblik raspolaganja ne može predvidjeti prodaja.

Odredbom članka 59. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu(NN 20/18, 115/18, 98/19 dalje: Zakon) iznimno je moguća prodaja zemljišta označenog kao P1 i P2- u priobalnom području do maksimalno 0,2 ha.

2 JURICA DEL VECHIO- traži uvrštenje kč.br.996/14 k.o. Prnjani u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Barban, te da se za istu predvidi prodaja odnosno zakup.

Prigovor se ne prihvaća, iz razloga što je katastru za kč.br. 996/14 k.o. Prnjani upisana šuma. Odredbom članka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem se u smislu Zakona smatraju poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može provesti poljoprivrednoj proizvodnji.

3.ĐANI RUŽIĆ- traži da se kč.br. 46 k.o. Gočan prenamjeni u prodaju jer da predmetno zemljište obrađuje već 50 godina

Prigovor se ne prihvaća iz razloga što kč.br. 46 predstavlja zemljište namjene P2 – vrijedno obradivo tlo, a sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljište moguće je takvo zemljište predvidjeti za prodaju za priobalno područje najviše do 0,2 ha.

4.DENIS POLJAK-traži održavanje javne rasprave sa osobama koje su sudjelovale na natječaju provedenom od strane Općine Barban 2011.godine
Prigovor se ne prihvaća jer takva obveza nije propisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

5. Općina Barban, Upravni odjel za opće poslove, prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

Predlaže se isključenje pojedinih katastarskih čestica na području k.o. Gočan, k.o. Sutivanac, k.o. Prnjani, k.o. Rakalj i k.o. Šajini iz razloga jer iste predstavljaju dio puta, odnosno javne ceste u naseljima, graniče s građevinskim zemljištem ili se nalaze unutar obuhvata građevinskog zemljišta rekreacijske namjene, graniče sa susjednim Općinama ili ne postoje na katastarskoj podlozi Prostornog plana uređenja Općine Barban.

Predlaže se prenamjena predviđenog oblika raspolaganja određenih katastarskih čestica na području k.o. Gočan, iz prodaje u zakup za kat.čestice u k.o. Gočan, iz razloga jer čine „cjelinu“ sa okolnim kat.česticama, zbog oznake P1 ili P2 odnosno iz razloga jer graniče s građevinskim zemljištem pa ne mogu biti izložene prodaji.

Prigovor se prihvaća u cijelosti.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Barban.

KLASA:320-02/18-01/2

UR.BROJ:216/06-02-20-88

Barban,08. srpnja 2020.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Predsjednik Općinskog vijeća

Dean Maurić, v.r.

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 24. Statuta Općine Barban ("Službene novine Općine Barban broj 22/13 i 12/18), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci II ("Službene novine Općine Barban 34/19) Općinsko vijeće Općine Barban, na svojoj 29. sjednici održanoj dana 08. srpnja 2020.godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci II

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci II , u daljnjem tekstu: Plan .

(2) Planom se mijenja i dopunjuje, u tekstualnom i grafičkom dijelu, Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci II (Službene novine Općine Barban br. 33/16).

(3) Plan se sastoji od elaborata pod nazivom: „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci II“, izrađen od strane tvrtke „Urbis“ d.o.o. Pula.

Članak 2.

(1) Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke o donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci II (u daljnjem tekstu: Odluka) te se sastoji od:

I. TEKSTUALNI DIO - izmjene i dopune odredbi za provedbu

II. GRAFIČKI DIO:

4. Način i uvjeti gradnje M 1:1000

III. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

(2) Sadržajem Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci II navedenim u ovom članku na odgovarajući način mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci II (Službene novine Općine Barban br. 33/16).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) U članku 4. dodaju se stavci 2. i 3 koji glase:

„(2) Plan se donosi za:

- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne namjene - pretežito industrijske – Barban II/1,
- dio katastarske općine Prnjani.

(3) Obuhvat Plana se ne nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.“

(1) Nakon članka 4. dodaju se članci 4.a. i 4.b. koji glase:

„ Članak 4.a.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i drugih propisa.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu plana i građevinske dozvole u skladu sa posebnim propisima, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 4.b.

(1) Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za izdavanje akata o građenju.

(2) Na području obuhvata Plana uređenje prostora i izgradnja građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju Zakona i drugih propisa. „

Članak 4.

(1) U članku 6. riječ „proizvodne“ zamjenjuje se riječima „proizvodno poslovne“, a nakon riječi industrijske dodaje se riječ „Barban“.

Članak 5.

(1) U članku 7. stavku 2. nakon riječi „uređenja“ briše se riječ „javnih“.

Članak 6.

(1) U članku 10. stavku 1. nakon riječi „kao i građevina“ dodaju se riječi „poslovne namjene“.

Članak 7.

(1) U članku 13. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, stanja katastarske izmjere i sl.“

Članak 8.

(1) U članku 15. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ (1) Osnovna namjena prostora na području obuhvata Plana je gospodarska namjena - proizvodna - pretežito industrijska (planske oznake I1).“

Članak 9.

(1) U članku 16. stavku 1. riječ „proizvodne“ zamjenjuje se riječima „proizvodno poslovne“,

(2) U članku 16. stavku 1. alineji 2. prije riječi „trgovačke djelatnosti“ dodaje se riječ „poslovne namjene“.

(3) U članku 16. stavku 1. alineji 3. prije riječi „uslužne“ dodaje se riječ „poslovne namjene“.

Članak 10.

(1) U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine stambene, niti građevine javne i društvene namjene.“

Članak 11.

(1) U članku 19. stavku 1. riječi „u radnim zonama“ zamjenjuju se riječima „unutar obuhvata Plana“.

(2) U stavku 2. riječ „površini“ zamjenjuje se riječi „građevnoj čestici“.

Članak 12.

(1) U članku 20. nakon riječi „gospodarske namjene“ dodaju se riječi „unutar obuhvata Plana“.

Članak 13.

(1) Članak 22. mijenja se i glasi:

„(1) Za građevne čestice proizvodne namjene predviđena je izgradnja uz sljedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice = 600 m²,
- najveća veličina građevne čestice može biti površina prostorne cjeline / zone,
- najmanja širina građevne čestice = 30 m,
- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca prometne površine određuje se na

udaljenosti od najmanje 10 m, iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 10 m, uvažavajući tehničko-tehnološke potrebe organizacije djelatnosti na građevnoj čestici te potrebu racionalnog korištenja zemljišta,

- najmanja udaljenost građevina od međe susjednih građevnih čestica iznosi $h/2$ ali ne manja od 5,0 m, ukoliko je temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine”, br. 35/94, 55/94 i 142/03) za građevinu potrebno osigurati vatrogasne pristupe, onda najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 5,5 m kako bi se osigurali prostorni uvjeti za realizaciju vatrogasnih pristupa;

- u gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, dok se izvan gradivog dijela mogu graditi i uređivati potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji i druga izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice građevne čestice ukoliko su koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu,

- najmanja izgrađenost građevne čestice $k_{ig\ min} = 0,2$,
- najveća izgrađenost za građevne čestice $k_{ig\ max} = 0,5$ utvrđuje se za pojedinu građevnu česticu sukladno njenoj površini.
- Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je:

- za građevne čestice površine od 600-1200m ²	50% površine građevne čestice
--	-------------------------------

- za građevne čestice površine od 1200-2000m ²	45% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine preko 2000m ²	40% površine građevne čestice,

- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je:

- za građevne čestice površine od 600-1200m ²	2,0
- za građevne čestice površine od 1200-2000m ²	1,8
- za građevne čestice površine preko 2000m ²	1,6

- visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne viša od 15,0 m od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena), uz najviše 3 nadzemne etaže (P0+P+2).

- visina građevina pomoćne namjene određuje se do najviše 4 m, uz najviše 1 nadzemnu etažu (P0+P),

- ograničenje maksimalne visine ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente,

- građevine mogu imati najviše 2 podzemne etaže (podrum), podzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 metar, podzemnom etažom na kosom terenu, u smislu ovih odredbi smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra, pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumjeva se nagib terena građevne čestice za 20 i više posto (11°).

- najmanje 20% površine građevne čestice mora se namijeniti hortikulturnom i zaštitnom zelenilu.“

Članak 14.

(1) U članku 23. stavku 1. nakon riječi „ravni“ dodaje se zarez, briše riječ „i“ te nakon riječi „zaobljeni dodaju riječi „ili kosi“.

Članak 15.

(1) U članku 26. stavku 1. riječi „lokacijskom dozvolom“ zamjenjuju se riječima „U postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole“.

Članak 16.

(1) U članku 27. briše se stavak 4. , stavak 5. postaje stavak 4. te se u novonastalom stavku 4. nakon riječi „locirati“ dodaju riječi „unutar gradivog dijela građevne čestice“ nakon kojih se preostali dio rečenice briše.

Članak 17.

(1) U članku 28. alineja 2. mijenja se i glasi:
„najmanja širina građevne čestice utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole“, a alineja 3. se briše.

Članak 18.

(1) U članku 29. nakon riječi „unutar“ dodaje se riječ „izdvojenog“.

Članak 19.

(1) U članku 30. nakon riječi „unutar“ dodaje se riječ „izdvojenog“.

Članak 20.

(1) U članku 31. stavku 1. riječi „u fazi izrade projekata“ zamjenjuju se riječima „u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole“.

(2) Nakon stavka 2. dodaju se stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. koji glase:

„ (3) Prikaz prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11). Mikrolokacija prometnih elemenata (ili dijelova prometne površine) unutar koridora prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole.

(4) Građevna čestica prometnih površina odrediti će se projektom dokumentacijom u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola.

(5) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja za plansko razdoblje na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu plana i građevinske dozvole infrastrukturnih mreža iznimno mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

(6) Pri realizaciji pojedine infrastrukturne građevine I uređaja potrebno je pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(7) Mjesto I način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu I drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao I uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata za provedbu plana te građevinske dozvole.

(8) Mjesto I način opremanja zemljišta komunalnom I telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su I u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

(9) Projektu dokumentaciju infrastrukturnih mreža unutar obuhvata zaštitnog pojasa lokalne ceste potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.“

Članak 21.

(1) Članak 34. mijenja se i glasi:

„(1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju/rekonstrukciju planiranih dionica ostalih ulica unutar

obuhvata Plana prikazanih u grafičkom dijelu Plana te onih koje se mogu graditi, a nisu prikazane u grafičkom dijelu plana kao javne:

- računska brzina 40 km/h
- maksimalni nagib nivelete 8%,
- minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2×3,00 m,
- raskrižja u nivou,
- sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama,
- pješačke površine (nogostupi), obostrani, širine 1,50 m,
- prometna površina koja nije ucrtana u grafičkom dijelu plana utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana te građevinske dozvole te može biti slijepa najveće dužine 100 m sa okretištem na kraju te može služiti za pristup najviše 4 građevne čestice,
- minimalna širina planiranog poprečnog profila 9,0 m.“

Članak 22.

(1) U članku 35. stavku 1. riječi „ishođenja lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima „izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole“.

Članak 23.

(1) U članku 37. stavku 1. mijenja se tablica i glasi:

Namjena / djelatnost	1 PM/ garažno mjesto na
za poslovne djelatnosti, na odnosnoj građevnoj čestici	na svakih započelih 120 m ² GBP
za trgovine i uslužne djelatnosti, na odnosnoj građevnoj čestici	na svakih započelih 60 m ² GBP
za industrijske građevine i skladišta, na odnosnoj građevnoj čestici	na svakih započelih 120 m ² GBP
za restorane, na odnosnoj građevnoj čestici	na svakih započelih 4 sjedeća mjesta

Članak 24.

(1) U točki 5.2. naslov „Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže“ zamjenjuje se naslovom „Elektronička komunikacijska infrastruktura“.

Članak 25.

(1) U članku 41. stavci 6. i 7. se brišu, a 1.-5. mijenjaju se novima koji glase:
 „(1) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, treba planirati podzemno, slijedeći koridore prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture ili iznimno, u svrhu bitnog skraćivanja trase, može se planirati i izvan navedenih koridora.
 (2) Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba slijediti načelo gradnje integrirane infrastrukture, odnosno uskladiti planiranu trasu elektroničke

komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama ostale infrastrukture u zajedničkom infrastrukturnom koridoru.

(3) Za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela novih kabelskih mreža mora se predvidjeti izgradnja kabelaške kanalizacije. Koridori kabelaške kanalizacije planiraju se u javnim prometnim površinama gdje god je to moguće, pri čemu je potrebno uskladiti planove s nadležnim tijelima za ceste, sukladno posebnim propisima.

(4) Izgradnju ili rekonstrukciju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba planirati na način da se omogući zajedničko korištenje iste od strane više operatora.

(5) Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme moraju se zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturne baštine.“

Članak 26.

(1) U članku 42. brišu se stavci 2. i 3.

Članak 27.

(1) Članak 43. se briše.

Članak 28.

(1) U članku 44. stavku 3. riječi „7x6 m“ zamjenjuju se riječima „7x5 m“.

Članak 29.

(1) U članku 46. stavku 1. riječ „42 m²“ zamjenjuje se riječi 35 m².

(2) U članku 46. briše se stavak 4.

Članak 30.

(1) Članak 47. se briše.

Članak 31.

(1) U članku 49. mijenja se stavak 1. koji glasi:

„(1) Plinoopskrbna mreža nije planirana ovim planom jer trenutno ne postoje mogućnosti priključenja područja obuhvata na plinoopskrbnu mrežu.“

Članak 32.

(1) Nakon članka 49. dodaje se naslov „5.3.3. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije“ te se nakon naslova dodaje članak 49.a. koji glasi:

„ Članak 49.a.

(1) Energija iz obnovljivih izvora, pogodna za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) je sunčeva (solarna) energija i energija iz biomase.

(2) Izgradnja energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz sunčeve (solarne) energije i biomase planira se u zonama proizvodne namjene II. Pri tome je kod elektrana na biomasu potrebno posebnu pažnju usmjeriti na zaštitu okoliša, odnosno koristiti tehnološki proces bez gorenja biomase.

(3) Instalirana snaga pojedine elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora je do 10MW.

(4) Kod samostalnih energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom ishoda akata za provedbu Plana, prema posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog tijela odnosno trgovačkog društva.

(5) Postava sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih ćelija bez mogućnosti predaje energije u mrežu omogućuje se na krovu i pročelju osnovne i pomoćnih građevina, kao pokrov iznad parkirališnih površina na građevnoj čestici te kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici za izgradnju osnovne građevine. Uvjeti gradnje sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih ćelija kao pomoćnih građevina utvrđuju se istovjetno uvjetima određenim ovim Planom za ostale pomoćne građevine.

(6) U cilju racionalne potrošnje primarnih energenata, potrebno je, kad god je to moguće i opravdano, graditi kogeneracijsko postrojenje, odnosno istovremenu proizvodnju električne i korisne toplinske energije. Instalirana toplinska snaga pojedinog postrojenja ne bi smjela biti veća od 5MW, a instalirana snaga svih jedinica ne veća od 80MW. Pri tome se mogućnost gradnje kogeneracijskog postrojenja planira unutar zonama proizvodne namjene II obuhvaćenih ovim Planom.“

Članak 33.

(1) Nakon dodanog članka 49.a. mijenja se naslov „5.3.3. Vodoopskrba i odvodnja“ i zamjenjuje riječima „5.3.4. Vodoopskrba“.

Članak 34.

(1) Članci 50., 51., 52., 53., 54., 55., 56. i 57. zamjenjuju se novima koji glase:

„Članak 50.

(1) Područje obuhvata Plana spada pod utjecaj vodospreme Prnjani, kotom hidrostatike 308,25 m.n.v., s mjestom priključka na NL DN 150 na jugozapadnoj strani Plana.

(2) Vodovodnu mrežu unutar same zone potrebno je projektirati ovisno o potrebnim kapacitetima same zone i idejnom rješenju temeljem hidrauličkog proračuna koje je potrebno izraditi prema današnjim i planiranim potrebama cjelokupne zone zahvata i susjednih zona za potrebe sanitarne i protupožarne opskrbe vodom.

(3) Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe u obuhvatu UPU-a potrebno je ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja od nadležnog distributera (Vodovoda Pula d.o.o.), obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 64/17, NN 114/18 i NN 39/19) i Zakonom o građenju (NN 153/13, 20/17 i NN 39/19).

(4) Vodoopskrba se planira cjevovodima minimalnog profila DN100 tj. s razvodom vodoopskrbne mreže tako da je svakoj građevnoj čestici omogućen priključak na vodovodnu mrežu. Planira se pokrivenost naselja hidrantima, odnosno kvalitetna protupožarna zaštita cijeloga naselja i samih građevina. Trasu planirane vodovodne mreže potrebno je planirati unutar javnih prometnica.

(5) Uvjeti priključenja, tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa Općim i internim uvjetima i Izmjenama i dopunama općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama Vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr.

Članak 51.

(1) Sve građevine u obuhvatu UPU-a moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

Članak 52.

(1) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe Plana.

(2) Dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava planiranog UPU-om – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

(3) Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme te ishodovati dokumentaciju za gradnje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 64/17, NN 114/18 i NN 39/19) i Zakonom građenju (NN 153/13, 20/17 i NN 39/19)

Članak 53.

(1) Trenutno važeći posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama (NN br. 66/19);
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 90/1, 56/13, 154/14, 119/15 i 120/16),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 64/17, NN 114/18 i NN 39/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i NN 39/19)
- Uredba o uslužnim područjima (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 67/14),
- Odluka o granicama vodnih područja (NN79/10)
- Odluka o popisu voda 1. reda (NN 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN81/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN br.78/1, 79/13 i 09/14)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13 i 43/14)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11 i 16/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br.59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09 i 143/12)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (68/18 i 110/18)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 12/05) i Odluka o izmjeni odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 2/11),
- Izmjen ai dopuna pravilnika o prametrima sukladnostu i metodama analize vode z aljudsku potrošnju (NN 125/13 i 53/16)
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13 i 64/15)

- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće voda (NN 61/16)
- Odluk ao donošenju plana upravljanja vodnim područjima 2016-2021 (NN 66/16)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju plana upravljanja vodnim područjima (NN 74/13 i 53/16),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)
- Pravilnik o sanitarno-tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14, stupa na snagu 15.04/2014)
- Opći tehnički uvjeti i izmjene i dopune Općih i tehničkih uvjeta vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr.

5.3.5. Odvodnja

Članak 54.

(1) Područje zahvata nalazi se u III zoni sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SN IŽ 12/05 i 2/11).

(2) U obuhvatu UPU-a ne postoje registrirani vodotoci.

Članak 55.

(1) Planskim rješenjem UPU-a dan je načelni položaj mreže javne odvodnje otpadnih voda, dok će se točan položaj utvrditi u postupku izdavanja akata o građenju.

(2) U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda, što znači da će se oborinske otpadne vode rješavati odvojeno od sanitarnih otpadnih voda. Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode javne odvodnje otpadnih voda suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(3) Može se predvidjeti fazna izgradnja infraskrukture planiranog zahvata u prostoru sukladno koncepcijskom rješenju odvodnje otpadnih voda predmetnog područja pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu u pogledu prihvata, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

(4) Dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava planiranog UPU-om – situacijski i visinski, ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

Članak 56.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).

(2) Mreža javne odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih javnih prometnih površina te zelenih i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđene za građenje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela.

(3) Sve cjevovode i revizijska okna izvesti od vodotijesnog materijala, te dimenzionirati prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i planiranih građevina na gravitirajućem slivnom području.

Članak 57.

(1) Sve građevine u obuhvatu UPU-a moraju imati priključak za odvodnju sanitarnih otpadnih voda nakon njegove izgradnje.

(2) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno javne odvodnje, vodonepropusnim standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima i projektu priključka. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda izvesti kontrolno okno neposredno do ruba građevne čestice.

(3) Priključak na javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja susatva odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedinu građevinu priključak se izvodi tlačno.

(4) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(5) Za primarni i sekundarni sustav odvodnje otpadnih voda potrebno je osigurati:

- a) Koridor služnost za primarni sustav odvodnje 2 + 2m računajući od osi cjevovoda,
- b) Koridor služnost za sekundarni sustav odvodnje 1 + 1m računajući od osi cjevovoda.

(6) Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne strase i zaštitnog pojasa.

(7) Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojaskom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.

(8) Sve sanitarne otpadne vode prije priključenja na sustav javne odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda, odnosno njihove granične vrijednosti ne smiju prelaziti vrijednosti određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 80/13). U suprotnom predvidjeti odgovarajući interni predtretman.

(9) Investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno Zakonu o vodama (NN 66/2019). Uz Zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).

(10) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode i koje imaju manje od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremeni ispust u sabirne jame ili bioloških uređaja.

(11) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine koje imaju više od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika treba pročistiti na način kako će se odrediti aktima nadležnih tijela i/ili trgovačkih društava, a prema Odluci o zonama sanitarne zaštite i odluci o odvodnji Općine Barban.“

Članak 35.

(1) Nakon članka 57. dodaju se članci 57.a., 57.b., 57.c i 57.d. koji glase:

(2)

„Članak 57.a.

(1) Sabirne jame moraju imati vodonepropusne stijenke i dno, bez ispusta i preljeva. Otvor na komori mora se graditi s uzdignutim rubom i zatvoren poklopcem namjenjenim za kanalizacijska okna.

(2) Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2 m.

(3) Do izgradnje sustava javne odvodnje sabirna jama mora se graditi, ukoliko je moguće, na mjestu sa kojeg je izvediv priključak na budući sustav, a koje određuje posebnim uvjetima upravitelj sustava javne odvodnje.

(4) Sabirna jama mora se graditi na mjestu do kojeg je u svako doba dana moguć pristup posebnim vozilima za crpljenje i odvoz fekalija.

Članak 57.b.

(1) Sanitarna otpadna odvodnja planira se riješiti gravitacijskim i tlačnim cjevodovima sa izgradnjom jedne crpne stanice.

(2) Planirana crpna stanica mora imati dvostruko napajanje električnom energijom. Crpna stanica mora predvidjeti objekte za kontrolu emisije neugodnih mirisa, te minimiziranje onečišćenje okoliša u slučaju havarije, kao i daljinski nadzor i upravljanje. Potrebno je osigurati izgradnju havarijskog ispusta crpne stanice potrebne duljine i kapaciteta. Ispred crpne stanice previda se automatska rešetka, čime se sprečava eventualno začepljenje crpki uslijed nečistoća u kanalizacijskoj mreži. Do crpne stanice potrebno je omogućiti stalni neometani pristup interventnih vozila i vozila za kontrolu i održavanje sustava od strane upravitelja sustava.

Članak 57.c.

(1) U obuhvatu ovog UPU-a planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina i parkirališta).

(2) Oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN 66/2019).

(3) Preporuka je da se odvodnju oborinskih voda rješava lokalno na mjestu nastajanja upuštanjem u teren te da se minimiziraju asfaltne površine i koriste materijali za izradu pješačkih površina i ostalih staza koji omogućavaju veću upojnost tla (betonski prefabricirani elementi – opločnjaci, zatravljeni opločnjaci i sl.).

(4) Čiste krovne vode i čiste vode iz okućnica mogu se upustiti u teren površinski na okolne neučvršćene površine unutar vlastite okućnice uz uvjet da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama. U protivnom dozvoljava se izgradnja upojnog bunara ili retencije (kako bi se voda mogla ponovno koristiti za zalijevanje i sl.). U sklopu izrade projektne dokumentacije za izgradnju svih građevina potrebno je obavezno izraditi projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Nije dozvoljeno odlijevanje oborinskih voda na javne površine.

(5) Oborinske vode građevina izgrađenih na građevnim česticama zbrinjavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici.

(6) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade i podržavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonu o vodama (NN br.6/19).

(7) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.

(8) Pri projektiranju osmisliti prihvatljiv prihvat i zbrinjavanje oborinskih voda na način da se nakon tretmana oborinske vode upotrijebe za sekundarne namjene (hortikultura i slične djelatnosti) i/ili uz integralni pristup rješavanja oborinskih voda (zbrinjavanje dijela oborinskih voda unutar

pojedinih zona i/ili cijelog UPU-a).

(9) Zbog hidrološko-klimatskih promjena preporuča se rješavanje oborinskih voda na način da se oborinske vode maksimalno zadržavaju u slivu te se upuštaju u teren putem kišnih vrtova, bio retencija, upojnih jaraka i sl. te je stoga u zelenim površinama planirano više mjesta upoja kako bi se smanjilo, odnosno eliminiralo opterećenje na okolna područja koja se nalaze na nižim kotama od obuhvata Plana

Članak 57.d.

(1) Oborinske otpadne vode s parkirališnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m² (ekvivalent 25 parkirališnih mjesta) prije upuštanja u mrežu javne odvodnje oborinskih otpadnih voda, prethodno pročititi putem separatora.

(2) Za javne prometne površine i parkirališta omogućeno je, ukoliko je ekonomski opravdano, da se izgrade i upojni bunari (ili retencije) sa predtretman više od prikazanih ovim Planom kako bi se smanjila količina vode koja se vodi do udaljenih ispusta u teren.“

Članak 36.

(1) Naslov točke „6.Uvjeti uređenja javnih zelenih površina“ zamjenjuje se riječima „6.Uvjeti uređenja zelenih površina“.

Članak 37.

(1) U članku 58. stavku 1.i 2. briše se riječ „javne“, u stavku 3. briše se riječ „javnih“.

Članak 38.

(1) Članak 62. mijenja se i glasi:

„(1)Unutar obuhvata predmetnog Plana nema zaštićenih područja prirode temeljam Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 80/19).“

Članak 39.

(1) U članku 63. briše se prva alineja.

Članak 40.

(1) Članak 66. mijenja se i glasi:

„U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18), ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispodpovršine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel u Puli.“

Članak 41.

(1) Članak 67. mijenja se i glasi:

„(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Općine Barban temelji se na načelima ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom koji su određeni zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.
- donošenju pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada te edukacijom i podizanjem svijesti stanovništva o zaštiti okoliša
- saniranju svih nelegalnih odlagališta otpada na području Općine Barban.

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog (otpadni papir, metal, staklo, plastika i tekstil te krupni /glomazni/ komunalni otpad) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(3) Gospodarenje otpadom i učinkovitost gospodarenja otpadom osiguravaju Vlada Republike Hrvatske i ministarstvo nadležno za poslove zaštite okoliša propisivanjem mjera gospodarenja otpadom.

(4) Općina Barban dužna je na svom području osigurati uvjete i provedbu mjera gospodarenja otpadom u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom, Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske te Plana gospodarenja otpadom za područje Općine Barban.“

Članak 42.

(1) Članak 68. mijenja se i glasi:

„(1) Prikupljanje i postupanje s komunalnim i ostalim otpadom obavljat će se prema odgovarajućim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom na području Općine Barban.

(2) Ostadni dio komunalnog otpada i neopasan otpad iz proizvodnih procesa sličan komunalnom otpadu zbrinjavati će se izvan obuhvata Plana, te pripremati za transport prema mjestu njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja.

(3) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi odgovarajućih propisa kojima se uređuje gospodarenje otpadom.

(4) Proizvodni otpad preuzimaju ovlaštene tvrtke te ga predaju ovlaštenim oporabiteljima/zbrinjateljima otpada. Do predaje ovlaštenim oporabiteljima/zbrinjateljima otpada, proizvođači proizvodnog otpada mogu privremeno, na propisani način, skladištiti otpad unutar svojeg poslovnog prostora.

(5) Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obvezan je osigurati propisno privremeno skladištenje i označavanje opasnog otpada. Opasni otpad od proizvođača opasnog otpada skupljaju tvrtke ovlaštene za njegovo skupljanje i skladištenje te ga prosljeđuju na obradu i/ili izvoz, sukladno rješenjima na razini Republike Hrvatske.

(6) Posebne kategorije otpada (biootpad, otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, otpad koji sadrži azbest, medicinski otpad, otpadni električni i elektronički uređaji i oprema, otpadni brodovi, morski otpad, građevni otpad, otpadni mulj iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, otpad iz proizvodnje titan dioksida,

otpadni poliklorirani bifenili i poliklorirani terfenili, kao i određeni otpad za kojeg ministar odlukom utvrdi da je potrebno odrediti poseban način gospodarenja te određeni otpad za kojeg je propisom Europske unije uređen način gospodarenja) odvajaju se na mjestu nastanka, odvojeno skupljaju i skladište putem ovlaštenih tvrtki te upućuju na obradu (oporabu).“

Članak 43.

(1) Nakon članka 68. dodaju se članci 68.a., 68.b. i 68.c. koji glase:

„Članak 68.a.

(1) Zgrade, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta proizvodnog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar građ. čestice.

(2) Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

Članak 68.b.

(1) Svaka zgrada mora imati osigurano mjesto za posude ili spremnike za odvojeno prikupljanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada.

(2) Posude ili spremnici za odvojeno prikupljanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada moraju biti dostupni vozilima za čišćenje i odvoz komunalnog otpada. Vlasnik se obvezuje osigurati primjereno mjesto u okviru okućnice za smještaj posuda ili spremnika, radi prilaza vozilom koje prikuplja otpad.

Članak 68.c.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 94/13, 73/17 i 14/19)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 23/14 i 51/14, 50/15 i 132/15)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017- 2022 („Narodne novine“ 3/17)
- važeći Plan gospodarenja otpadom Općine Barban.

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.“

Članak 44.

(1) Nakon članka 69. članak 43. postaje članak 69.a.

Članak 45.

(1) U članku 71. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„(2) Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18), odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

(3) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša. Planom se određuju kriteriji mjere zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu zraka,

zaštitu tla, zaštitu voda, zaštitu od buke, zaštitu lovnih resursa, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja i mjere posebne zaštite (zaštita od katastrofa ili velikih nesreća - požara, potresa i ostalih prirodnih opasnosti).

(4) Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je provesti u skladu sa posebnim propisima. Na području obuhvaćenom Planom ne planiraju se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećih propisa.”

Članak 46.

(1) Nakon članka 76. dodaje se naslov „9.6. Zaštita od svjetlosnog zagađenja“ i članak 76.a. koji glasi:

„Članak 76.a.

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetiljkama, sukladno posebnim propisima,
- usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba,
- zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.“

Članak 47.

(1) Nakon članka 76.a. dodaje se naslov „9.7. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera “ i članak 76.b. i 76.c. koji glase:

„Članak 76.b.

(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

Članak 76.c.

(1) Aktima za provedbu Plana I građevinskim dozvolama za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18);
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17);
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17 I 14/19);
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 117/17);
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);

- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11, 47/14 i 61/17);
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“, br. 21/07 i 150/08);
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 117/12);
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 3/13);
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 92/12);
- Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16);
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04);
- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14);
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.“

Članak 48.

(1) Naslov „9.6. Urbanističke mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“ mijenja se i glasi „10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća“, a prije podnaslova „Opće mjere“ točka 9.6.1. postaje točka 10.1.

Članak 49.

(1) Članak 77. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata ovog plana potrebno se pridržavati odredbi važećeg Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilnika o postuku uzbunjivanja stanovništva (NN69/16).“

Članak 50.

(1) Nakon članka 77. točka „9.6.2. postaje točka 10.2. te se briše tekst ispod podnaslova „Poplave(bujice)“ zajedno sa podnaslovom.

Članak 51.

(1) Nakon članka 78. u podnaslovu „Zaštita od potresa“ dodaju se riječi „i evakuacija“.

Članak 52.

(1) U članku 79. mijenjaju se stavci 3. i 6. te glase:

„(3) Putovi evakuacije i pomoći moraju biti prohodni i održavani kako bi se evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi. Putevi evakuacije u slučaju rušenja građevina uslijed potresa ili drugih nepogoda i opasnosti određeni su u ovom Planu na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, mjere zaštite i spašavanja.

(6) Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je izraditi kartografski prikaz zona zarušavanja

projektiranih objekata s obzirom na vrstu gradnje objekata, u skladu sa uvjetima gradnje utvrđenih ovim Planom.

Članak 53.

(1) Točka „9.6.3.“ postaje točka „10.3“.

Članak 54.

(1) U članku 82. stavku 3. prije riječi „Policijske“ dodaje se riječ „nadležne“, a nakon riječi „uprave“ briše se riječ „Splitsko dalmatinske“.

Članak 55.

(1) Točka „9.6.4. Mjere posebne zaštite (ratne opasnosti)“ postaje točka „10.3 Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva“.

Članak 56.

(1) Članak 86 mijenja se i glasi:

„(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15 i 118/18), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16) obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju građevina koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, a posluju unutar obuhvata Plana koja je prema aktima središnjeg tijela države nadležnog za zaštitu okoliša ugrožena domino efektom.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15 i 118/18), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

Članak 57.

(1) Nakon članka 86. dodaje se podnaslov „10.5. Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature).“

Članak 58.

(1) Članak 87 mijenja se i glasi:

„(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) obavezno je izgraditi hidrantsku mrežu. Prilikom gradnje građevina obavezno je priključenje na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje građevina u kojima će boraviti veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja od sunčevog zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

(2) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina te otvorenih površina voditi računa o izboru protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje. Kod izgradnje novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.“

Članak 59.

(1) Nakon članka 87. dodaje se podnaslov „10.6. Sklanjanje stanovništva“.

Članak 60.

(1) Članak 88 mijenja se i glasi:

„(1) Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.“

Članak 61.

(1) Točka 10. postaje točka 11.

Članak 62.

(1) U članku 91. riječi „pravne osobe s javnim ovlastima“ zamjenjuje se riječima „javnopravna tijela“.

Članak 63.

(1) Točka 10. postaje točka 11.

Članak 64.

(1) U članku 91. riječi „pravne osobe s javnim ovlastima“ zamjenjuju se riječima „javnopravna tijela“.

Članak 65.**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

(1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci II, izrađen je u šest (6) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Barban.

(2) Po jedan primjerak čuva se u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Barban,
- Jedinственог управног одјела Опćине Barban,
- надлежног управног тјела за провођење Plana,
- Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije,
- Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje,
- Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(3) Uvid u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci II može se obaviti u prostorijama Jedinственог управног одјела Опćине Barban.

Članak 66.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Barban”.

KLASA: 350-01/19-01/04

UR.BROJ: 2168/06-02-20-35

Barban, 08. srpnja 2020.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Predsjednik

Dean Maurić, v.r.

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 24. Statuta Općine Barban ("Službene novine Općine Barban broj 22/13 i 12/18), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III ("Službene novine Općine Barban 34/19) Općinsko vijeće Općine Barban, na svojoj 29.sjednici održanoj dana 08. srpnja 2020. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

Gospodarske zone Barban – Krvavci III .

III. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(3) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III , u daljnjem tekstu: Plan .

(2) Planom se mijenja i dopunjuje, u tekstualnom i grafičkom dijelu, Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III (Službene novine Općine Barban br. 33/16).

(3) Plan se sastoji od elaborata pod nazivom: „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III“, izrađen od strane tvrtke „Urbis“ d.o.o. Pula.

Članak 2.

(2) Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke o donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III (u daljnjem tekstu: Odluka) te se sastoji od:

IV. TEKSTUALNI DIO - izmjene i dopune odredbi za provedbu

V. GRAFIČKI DIO:

4. Način i uvjeti gradnje M 1:1000

VI. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

(4) Sadržajem Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III navedenim u ovom članku na odgovarajući način mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III (Službene novine Općine Barban br. 33/16).

IV. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) U članku 4. dodaju se stavci 2. i 3 koji glase:

„(2) Plan se donosi za:

- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne namjene - pretežito industrijske – Barban II/1,
- dio katastarske općine Prnjani.

(3) Obuhvat Plana se ne nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.“

(1) Nakon članka 4. dodaju se članci 4.a. i 4.b. koji glase:

„ Članak 4.a.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i drugih propisa.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu plana i građevinske dozvole u skladu sa posebnim propisima, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 4.b.

(1) Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za izdavanje akata o građenju.

(2) Na području obuhvata Plana uređenje prostora i izgradnja građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju Zakona i drugih propisa. „

Članak 4.

(2) U članku 6. riječ „proizvodne“ zamjenjuje se riječima „proizvodno poslovne“, a nakon riječi industrijske dodaje se riječ „Barban“.

Članak 5.

(2) U članku 7. stavku 1. alineji 2. prije riječi „komunalno“ dodaje se riječ „poslovne“, a u stavku 2. nakon riječi „uređenja“ briše se riječ „javnih“.

Članak 6.

(2) U članku 10. stavku 1. nakon riječi „kao i građevina“ dodaju se riječi „poslovne namjene“.

Članak 7.

(2) U članku 14. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, stanja katastarske izmjere i sl.“

Članak 8.

(2) U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ (1) Osnovna namjena prostora na području obuhvata Plana je gospodarska namjena - proizvodna - pretežito industrijska (planske oznake II).“

Članak 9.

(1) U članku 17. stavku 1. riječ „proizvodne“ zamjenjuje se riječima „proizvodno poslovne“,

(2) U članku 17. stavku 1. alineji 2. prije riječi „trgovačke djelatnosti“ dodaje se riječ „poslovne namjene“.

(3) U članku 17. stavku 1. alineji 3. prije riječi „uslužne“ dodaje se riječ „poslovne namjene“.

Članak 10.

(1) U članku 18. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ (1)Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine stambene, niti građevine javne i društvene namjene.“

Članak 11.

(3) U članku 20. stavku 1. riječi „u radnim zonama“ zamjenjuju se riječima „unutar obuhvata Plana“.

(4) U stavku 2. riječ „površini“ zamjenjuje se riječi „građevnoj čestici“.

Članak 12.

(2) U članku 21. nakon riječi „gospodarske namjene“ dodaju se riječi „unutar obuhvata Plana“.

Članak 13.

(2) Članak 23. mijenja se i glasi:

„(1)Za građevne čestice proizvodne namjene predviđena je izgradnja uz sljedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice = 600 m²,
- najveća veličina građevne čestice može biti površina prostorne cjeline / zone,
- najmanja širina građevne čestice = 30 m,
- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca prometne površine određuje se na udaljenosti od najmanje 10 m, iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 10 m,

uvažavajući tehničko-tehnološke potrebe organizacije djelatnosti na građevnoj čestici te potrebu racionalnog korištenja zemljišta,

- najmanja udaljenost građevina od međe susjednih građevnih čestica iznosi h/2 ali ne manja od 5,0 m ukoliko je temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine”, br. 35/94, 55/94 i 142/03) za građevinu potrebno osigurati vatrogasne pristupe, onda najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 5,5 m kako bi se osigurali prostorni uvjeti za realizaciju vatrogasnih pristupa,

- u gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, dok se izvan gradivog dijela mogu graditi i uređivati potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji i druga izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice građevne čestice ukoliko su koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu,

- najmanja izgrađenost građevne čestice $k_{ig} \min = 0,2$,

- najveća izgrađenost za građevne čestice $kig\ max = 0,5$ utvrđuje se za pojedinu građevnu česticu sukladno njenoj površini.

- Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je:

- za građevne čestice površine od 600-1200m ²	50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-2000m ²	45% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine preko 2000m ²	40% površine građevne čestice,

- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je:

- za građevne čestice površine od 600-1200m ²	2,0
- za građevne čestice površine od 1200-2000m ²	1,8
- za građevne čestice površine preko 2000m ²	1,6

- visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne viša od 15,0 m od konačno zaravnatog i uredenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena), uz najviše 3 nadzemne etaže (P0+P+2).

- visina građevina pomoćne namjene određuje se do najviše 4 m, uz najviše 1 nadzemnu etažu (P0+P),

- ograničenje maksimalne visine ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente

- građevine mogu imati najviše 2 podzemne etaže (podrum), podzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 metar, podzemnom etažom na kosom terenu, u smislu ovih odredbi smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra, pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumjeva se nagib terena građevne čestice za 20 i više posto (11°).

- najmanje 20% površine građevne čestice mora se namijeniti hortikulturnom i zaštitnom zelenilu.“

-

Članak 14.

(2) U članku 24. stavku 1. nakon riječi „ravni“ dodaje se zarez, briše riječ „i“ te nakon riječi „zaobljeni dodaju riječi „ili kosi“.

Članak 15.

(2) U članku 27. stavku 1. riječi „lokacijskom dozvolom“ zamjenjuju se riječima „U postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole“.

Članak 16.

(2) U članku 28. briše se stavak 4. , stavak 5. postaje stavak 4. te se u novonastalom stavku 4. nakon riječi „locirati“ dodaju riječi „unutar gradivog dijela građevne čestice“ nakon kojih se preostali dio rečenice briše.

Članak 17.

(2) U članku 29. alineja 2. i 3. mijenjaju se i glase:
„-najmanja širina građevne čestice utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole,
- za pročišćivače i plinska postrojenja veličina građevne čestice odrediti će u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole za tu građevinu uz obvezu da su dostupna vozilima komunalnih poduzeća.“

Članak 18.

(3) U članku 32. stavku 1. riječi „u fazi izrade projekata“ zamjenjuju se riječima „u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole“.

- (4) Nakon stavka 2. dodaju se stavci 3.,4.,5.,6.,7.,8. i 9. koji glase:
„ (3) Prikaz prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11). Mikrolokacija prometnih elemenata (ili dijelova prometne površine) unutar koridora prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole.
(4) Građevna čestica prometnih površina odrediti će se projektom dokumentacijom u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola.
(5) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja za plansko razdoblje na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu plana i građevinske dozvole infrastrukturnih mreža iznimno mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.
(6) Pri realizaciji pojedine infrastrukturne građevine I uređaja potrebno je pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
(7) Mjesto i način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata za provedbu plana te građevinske dozvole.
(8) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su I u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.
(9) Projektu dokumentaciju infrastrukturnih mreža unutar obuhvata zaštitnog pojasa lokalne ceste potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.“

Članak 19.

(2) Članak 35. mijenja se i glasi:

„(1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju/rekonstrukciju planiranih dionica ostalih ulica unutar obuhvata Plana prikazanih u grafičkom dijelu Plana te onih koje se mogu graditi, a nisu prikazane u grafičkom dijelu plana kao javne:

- računska brzina 40 km/h
- maksimalni nagib nivelete 8%,
- minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2×3,00 m,
- raskrižja u nivou,
- sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama,
- pješačke površine (nogostupi), obostrani, širine 1,50 m,
- prometna površina koja nije ucrtana u grafičkom dijelu plana utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana te građevinske dozvole te može biti slijepa najveće dužine 100 m sa okretištem na kraju te može služiti za pristup najviše 4 građevne čestice,
- minimalna širina planiranog poprečnog profila 9,0 m.“

Članak 20.

(2) U članku 36. stavku 1. riječi „ishođenja lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima „izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole“.

Članak 21.

(2) U članku 38. stavku 1. mijenja se tablica i glasi:

Namjena / djelatnost	1 PM/ garažno mjesto na
za poslovne djelatnosti, na odnosnoj građevnoj čestici	na svakih započelih 120 m ² GBP
za trgovine i uslužne djelatnosti, na odnosnoj građevnoj čestici	na svakih započelih 60 m ² GBP
za industrijske građevine i skladišta, na odnosnoj građevnoj čestici	na svakih započelih 120 m ² GBP
za restorane, na odnosnoj građevnoj čestici	na svakih započelih 4 sjedeća mjesta

Članak 22.

(2) U točki 5.2. naslov „Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže“ zamjenjuje se naslovom „Elektronička komunikacijska infrastruktura“.

Članak 23.

(2) U članku 42. stavci 6.i.7. se brišu, a stavci 1.-5. mijenjaju se novima koji glase:
 „(1) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj elektroničkoj

komunikacijskoj mreži za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, treba planirati podzemno, slijedeći koridore prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture ili iznimno, u svrhu bitnog skraćivanja trase, može se planirati i izvan navedenih koridora.

(2) Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba slijediti načelo gradnje integrirane infrastrukture, odnosno uskladiti planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama ostale infrastrukture u zajedničkom infrastrukturnom koridoru.

(3) Za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela novih kabelskih mreža mora se predvidjeti izgradnja kabelaške kanalizacije. Koridori kabelaške kanalizacije planiraju se u javnim prometnim površinama gdje god je to moguće, pri čemu je potrebno uskladiti planove s nadležnim tijelima za ceste, sukladno posebnim propisima.

(4) Izgradnju ili rekonstrukciju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba planirati na način da se omogući zajedničko korištenje iste od strane više operatora.

(5) Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme moraju se zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturne baštine.“

Članak 24.

(2) U članku 43. brišu se stavci 2. i 3.

Članak 25.

(2) Članak 44. se briše.

Članak 26.

(1) U članku 45. stavku 3. riječi „7x6 m“ zamjenjuju se riječima „7x5 m“.

Članak 27.

(3) U članku 47. stavku 1. riječ „42 m²“ zamjenjuje se riječi 35 m².

(4) U članku 47. briše se stavak 4.

Članak 28.

(2) Članak 48. se briše.

Članak 29.

(1) U članku 50. mijenja se stavak 1. koji glasi:

„(1) Plinoopskrbna mreža nije planirana ovim planom jer trenutno ne postoje mogućnosti priključenja područja obuhvata na plinoopskrbnu mrežu.“

Članak 30.

(2) Nakon članka 50. dodaje se naslov „5.3.3. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije“ te se nakon naslova dodaje članak 50.a. koji glasi:

„ Članak 50.a.

(1) Energija iz obnovljivih izvora, pogodna za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) je sunčeva (solarna) energija i energija iz biomase.

- (2) Izgradnja energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz sunčeve (solarne) energije i biomase planira se u zonama proizvodne namjene II. Pri tome je kod elektrana na biomasu potrebno posebnu pažnju usmjeriti na zaštitu okoliša, odnosno koristiti tehnološki proces bez gorenja biomase.
- (3) Instalirana snaga pojedine elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora je do 10MW.
- (4) Kod samostalnih energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom ishoda akata za provedbu Plana, prema posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog tijela odnosno trgovačkog društva.
- (5) Postava sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih ćelija bez mogućnosti predaje energije u mrežu omogućuje se na krovu i pročelju osnovne i pomoćnih građevina, kao pokrov iznad parkirališnih površina na građevnoj čestici te kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici za izgradnju osnovne građevine. Uvjeti gradnje sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih ćelija kao pomoćnih građevina utvrđuju se istovjetno uvjetima određenim ovim Planom za ostale pomoćne građevine.
- (6) U cilju racionalne potrošnje primarnih energenata, potrebno je, kad god je to moguće i opravdano, graditi kogeneracijsko postrojenje, odnosno istovremenu proizvodnju električne i korisne toplinske energije. Instalirana toplinska snaga pojedinog postrojenja ne bi smjela biti veća od 5MW, a instalirana snaga svih jedinica ne veća od 80MW. Pri tome se mogućnost gradnje kogeneracijskog postrojenja planira unutar zonama proizvodne namjene II obuhvaćenih ovim Planom.“

Članak 31.

- (1) Nakon dodanog članka 50.a. mijenja se naslov „5.3.3. Vodoopskrba i odvodnja“ i zamjenjuje riječima „5.3.4. Vodoopskrba“.

Članak 32.

- (2) Članci 51. , 52., 53., 54.,55.,56., 57., 58. i 59. zamjenjuju se novima koji glase:

„Članak 51.

- (6) Područje obuhvata Plana spada pod utjecaj vodospreme Prnjani, kotom hidrostatičke 308,25 m.n.v., s mjestom priključka na NL DN 150 čiju je izgradnju potrebno dovršiti.
- (7) Dijelom područja obuhvata Plana prolazi magistralni cjevovod N.L. DN 500 koji ima zaštitni koridor 4 m sa svake strane od osi, te distributivni cjevovod PVC 110 koji ima zaštitni koridor 4 m sa svake strane od osi.
- (8) Dijelom gospodarske zone položen je i primarni cjevovod od magistralnog cjevovoda prema naselju Puntera.
- (9) U zaštitnom koridoru nije dozvoljena izgradnja, kao ni uređenje trajnim hortikulturnim nasadima, odnosno prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (10) Vodovodnu mrežu unutar same zone potrebno je projektirati ovisno o potrebnim kapacitetima same zone i idejnom rješenju temeljem hidrauličkog proračuna koje je potrebno izraditi prema današnjim i planiranim potrebama cjelokupne zone zahvata i susjednih zona za potrebe sanitarne i protupožarne opskrbe vodom.
- (11) Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe u obuhvatu

UPU-a potrebno je ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja od nadležnog distributera (Vodovoda Pula d.o.o.), obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 64/17, NN 114/18 i NN 39/19) i Zakonom o građenju (NN 153/13, 20/17 i NN 39/19).

(12) Vodoopskrba se planira cjevovodima minimalnog profila DN100 tj. s razvodom vodoopskrbne mreže tako da je svakoj građevnoj čestici omogućen priključak na vodovodnu mrežu. Planira se pokrivenost naselja hidrantima, odnosno kvalitetna protupožarna zaštita cijeloga naselja i samih građevina. Trasu planirane vodovodne mreže potrebno je planirati unutar javnih prometnica.

(13) Uvjeti priključenja, tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa Općim i internim uvjetima i Izmjenama i dopunama općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama Vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr.

Članak 52.

(2) Sve građevine u obuhvatu UPU-a moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

Članak 53.

(4) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe Plana.

(5) Dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava planiranog UPU-om – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

(6) Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 64/17, NN 114/18 i NN 39/19) i Zakonom o građenju (NN 153/13, 20/17 i NN 39/19)

Članak 54.

(1) Trenutno važeći posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama (NN br. 66/19);
 - Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 90/1, 56/13, 154/14, 119/15 i 120/16),
 - Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 64/17, NN 114/18 i NN 39/19)
 - Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i NN 39/19)
 - Uredba o uslužnim područjima (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 67/14),
 - Odluka o granicama vodnih područja (NN79/10)
 - Odluka o popisu voda 1. reda (NN 79/10)
 - Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN81/10)
 - Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10)
-
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN br.78/1, 79/13 i 09/14)
 - Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/10)

- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13 i 43/14)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11 i 16/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti na radu (NN br.59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09 i 143/12)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (68/18 i 110/18)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 12/05) i Odluka o izmjeni odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 2/11),
- Izmjena i dopuna pravilnika o prametrima sukladnosti i metodama analize vode z ljudsku potrošnju (NN 125/13 i 53/16)
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13 i 64/15)
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće voda (NN 61/16)
- Odluk o donošenju plana upravljanja vodnim područjima 2016-2021 (NN 66/16)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju plana upravljanja vodnim područjima (NN 74/13 i 53/16),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)
- Pravilnik o sanitarno-tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14, stupa na snagu 15.04/2014)
- Opći tehnički uvjeti i izmjene i dopune Općih i tehničkih uvjeta vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr.

5.3.5. Odvodnja otpadnih voda

Članak 55.

(3) Područje zahvata nalazi se u III zoni sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (SN IŽ 12/05 i 2/11).

(4) U obuhvatu UPU-a ne postoje registrirani vodotoci.

Članak 56.

(5) Planskim rješenjem UPU-a dan je načelni položaj mreže javne odvodnje otpadnih voda, dok će se točan položaj utvrditi u postupku izdavanja akata o građenju.

(6) U obuhvatu UPU-a planira se razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda, što znači da će se oborinske otpadne vode rješavati odvojeno od sanitarnih otpadnih voda. Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode javne odvodnje otpadnih voda suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(7) Može se predvidjeti fazna izgradnja infraskrukture planiranog zahvata u prostoru sukladno koncepcijskom rješenju odvodnje otpadnih voda predmetnog područja pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu u pogledu prihvata, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

(8) Dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava planiranog UPU-om – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički,

tehnološki i ekonomski opravdana.

Članak 57.

(4) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).

(5) Mreža javne odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih javnih prometnih površina te zelenih i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđene za građenje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela.

(6) Sve cjevovode i revizijska okna izvesti od vodotijesnog materijala, te dimenzionirati prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i planiranih građevina na gravitirajućem slivnom području.

Članak 58.

(12) Sve građevine u obuhvatu UPU-a moraju imati priključak za odvodnju sanitarnih otpadnih voda nakon njegove izgradnje.

(13) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na revizijsko okno javne odvodnje, vodonepropusnim standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima i projektu priključka. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda izvesti kontrolno okno neposredno do ruba građevne čestice.

(14) Priključak na javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja susatva odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedinu građevinu priključak se izvodi tlačno.

(15) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(16) Za primarni i sekundarni sustav odvodnje otpadnih voda potrebno je osigurati:

c) Koridor služnost za primarni sustav odvodnje 2 + 2m računajući od osi cjevovoda,

d) Koridor služnost za sekundarni sustav odvodnje 1 + 1m računajući od osi cjevovoda.

(17) Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne strase i zaštitnog pojasa.

(18) Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojaskom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.

(19) Sve sanitarne otpadne vode prije priključenja na sustav javne odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda, odnosno njihove granične vrijednosti ne smiju prelaziti vrijednosti određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 80/13). U suprotnom predvidjeti odgovarajući interni predtretman.

(20) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno

Zakonu o vodama (NN 66/2019). Uz Zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).

(21) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode i koje imaju manje od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremeni isпуст u sabirne jame ili bioloških uređaja.

(22) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine koje imaju više od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika treba pročistiti na način kako će se odrediti aktima nadležnih tijela i/ili trgovačkih društava, a prema Odluci o zonama sanitarne zaštite i odluci o odvodnji Općine Barban.

Članak 59.

(5) Sabirne jame moraju imati vodonepropusne stijenke i dno, bez ispusta i preljeva. Otvor na komori mora se graditi s uzdignutim rubom i zatvoren poklopcem namjenjenim za kanalizacijska okna.

(6) Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2 m.

(7) Do izgradnje sustava javne odvodnje sabirna jama mora se graditi, ukoliko je moguće, na mjestu sa kojeg je izvediv priključak na budući sustav, a koje određuje posebnim uvjetima upravitelj sustava javne odvodnje.

(8) Sabirna jama mora se graditi na mjestu do kojeg je u svako doba dana moguć pristup posebnim vozilima za crpljenje i odvoz fekalija.“

Članak 33.

(3) Nakon članka 59. dodaju se članci 59.a., 59.b., i 59.c. koji glase:

„Članak 59.a.

(3) Sanitarna otpadna odvodnja planira se riješiti gravitacijskim i tlačnim cjevodovima sa izgradnjom dvije crpne stanice.

(4) Planirane crpne stanice moraju imati dvostruko napajanje električnom energijom. Crpna stanica mora predvidjeti objekte za kontrolu emisije neugodnih mirisa, te minimiziranje onečišćenje okoliša u slučaju havarije, kao i daljinski nadzor i upravljanje. Potrebno je osigurati izgradnju havarijskog ispusta crpne stanice potrebne duljine i kapaciteta. Ispred crpne stanice previda se automatska rešetka, čime se sprečava eventualno začepljenje crpki uslijed nečistoća u kanalizacijskoj mreži. Do crpne stanice potrebno je omogućiti stalni neometani pristup interventnih vozila i vozila za kontrolu i održavanje sustava od strane upravitelja sustava.

Članak 59.b.

(10) U obuhvatu ovog UPU-a planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina i parkirališta).

(11) Oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN 66/2019).

(12) Preporuka je da se odvodnju oborinskih voda rješava lokalno na mjestu nastajanja upuštanjem u teren te da se minimiziraju asfaltne površine i koriste materijali za izradu pješačkih

površina i ostalih staza koji omogućavaju veću upojnost tla (betonski prefabricirani elementi – opločnjaci, zatravljeni opločnjaci i sl.).

(13) Čiste krovne vode i čiste vode iz okućnica mogu se upustiti u teren površinski na okolne neučvršćene površine unutar vlastite okućnice uz uvjet da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama. U protivnom dozvoljava se izgradnja upojnog bunara ili retencije (kako bi se voda mogla ponovno koristiti za zalijevanje i sl.). U sklopu izrade projektne dokumentacije za izgradnju svih građevina potrebno je obavezno izraditi projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Nije dozvoljeno odlijevanje oborinskih voda na javne površine.

(14) Oborinske vode građevina izgrađenih na građevnim česticama zbrinjavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici.

(15) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonu o vodama (NN br.6/19).

(16) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.

(17) Pri projektiranju osmisliti prihvatljiv prihvat i zbrinjavanje oborinskih voda na način da se nakon tretmana oborinske vode upotrijebe za sekundarne namjene (hortikultura i slične djelatnosti) i/ili uz integralni pristup rješavanja oborinskih voda (zbrinjavanje dijela oborinskih voda unutar pojedinih zona i/ili cijelog UPU-a).

(18) Zbog hidrološko-klimatskih promjena preporuča se rješavanje oborinskih voda na način da se oborinske vode maksimalno zadržavaju u slivu te se upuštaju u teren putem kišnih vrtova, bio retencija, upojnih jaraka i sl. te je stoga u zelenim površinama planirano više mjesta upoja kako bi se smanjilo, odnosno eliminiralo opterećenje na okolna područja koja se nalaze na nižim kotama od obuhvata Plana

Članak 59.c.

(2) Oborinske otpadne vode s parkirališnih i manipulativnih površina koje su veće od 400m² (ekvivalent 25 parkirališnih mjesta) prije upuštanja u mrežu javne odvodnje oborinskih otpadnih voda, prethodno pročititi putem separatora.

(3) Za javne prometne površine i parkirališta omogućeno je, ukoliko je ekonomski opravdano, da se izgrade i upojni bunari (ili retencije) sa predtretman više od prikazanih ovim Planom kako bi se smanjila količina vode koja se vodi do udaljenih ispusta u teren.“

Članak 34.

(1) Naslov točke „6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina“ zamjenjuje se riječima „6. Uvjeti uređenja zelenih površina“.

Članak 35.

(2) U članku 60. stavku 1. i 2. briše se riječ „javne“, u stavku 3. briše se riječ „javnih“.

Članak 36.

(2) Članak 64. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata predmetnog Plana nema zaštićenih područja prirode temeljam Zakona o zaštiti

prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 80/19).“

Članak 37.

(2) U članku 65. briše se prva alineja.

Članak 38.

(2) Članak 69. mijenja se i glasi:

„U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18), ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispodpovršine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel u Puli.“

Članak 39.

(2) Članak 70. mijenja se i glasi:

„(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Općine Barban temelji se na načelima ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom koji su određeni zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.
- donošenju pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada te edukacijom i podizanjem svijesti stanovništva o zaštiti okoliša
- saniranju svih nelegalnih odlagališta otpada na području Općine Barban.

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog (otpadni papir, metal, staklo, plastika i tekstil te krupni /glomazni/ komunalni otpad) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(3) Gospodarenje otpadom i učinkovitost gospodarenja otpadom osiguravaju Vlada Republike Hrvatske i ministarstvo nadležno za poslove zaštite okoliša propisivanjem mjera gospodarenja otpadom.

(4) Općina Barban dužna je na svom području osigurati uvjete i provedbu mjera gospodarenja otpadom u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom, Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske te Plana gospodarenja otpadom za područje Općine Barban.“

Članak 40.

(2) Članak 71. mijenja se i glasi:

„(1) Prikupljanje i postupanje s komunalnim i ostalim otpadom obavljat će se prema odgovarajućim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom na području Općine Barban.

(2) Ostatni dio komunalnog otpada i neopasan otpad iz proizvodnih procesa sličan komunalnom otpadu zbrinjavati će se izvan obuhvata Plana, te pripremati za transport prema mjestu njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja.

(3) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi odgovarajućih propisa kojima se uređuje gospodarenje otpadom.

(4) Proizvodni otpad preuzimaju ovlaštene tvrtke te ga predaju ovlaštenim oporabiteljima/zbrinjateljima otpada. Do predaje ovlaštenim oporabiteljima/zbrinjateljima otpada, proizvođači proizvodnog otpada mogu privremeno, na propisani način, skladištiti otpad unutar svojeg poslovnog prostora.

(5) Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno privremeno skladištenje i označavanje opasnog otpada. Opasni otpad od proizvođača opasnog otpada skupljaju tvrtke ovlaštene za njegovo skupljanje i skladištenje te ga prosljeđuju na obradu i/ili izvoz, sukladno rješenjima na razini Republike Hrvatske.

(6) Posebne kategorije otpada (biootpad, otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, otpad koji sadrži azbest, medicinski otpad, otpadni električni i elektronički uređaji i oprema, otpadni brodovi, morski otpad, građevni otpad, otpadni mulj iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, otpad iz proizvodnje titan dioksida, otpadni poliklorirani bifenili i poliklorirani terfenili, kao i određeni otpad za kojeg ministar odlukom utvrdi da je potrebno odrediti poseban način gospodarenja te određeni otpad za kojeg je propisom Europske unije uređen način gospodarenja) odvajaju se na mjestu nastanka, odvojeno skupljaju i skladište putem ovlaštenih tvrtki te upućuju na obradu (oporabu).“

Članak 41.

(2) Nakon članka 71. dodaju se članci 71.a., 71.b. i 71.c. koji glase:

„Članak 71.a.

(1) Zgrade, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta proizvodnog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar građ. čestice.

(2) Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

Članak 71.b.

(1) Svaka zgrada mora imati osigurano mjesto za posude ili spremnike za odvojeno prikupljanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada.

(2) Posude ili spremnici za odvojeno prikupljanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada moraju biti dostupni vozilima za čišćenje i odvoz komunalnog otpada. Vlasnik se obvezuje osigurati primjereno mjesto u okviru okućnice za smještaj posuda ili spremnika, radi prilaza vozilom koje prikuplja otpad.

Članak 71.c.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 117/17),

- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09),
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017- 2022 („Narodne novine“ 3/17),
- važeći Plan gospodarenja otpadom Općine Barban.

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.“

Članak 42.

(2) U članku 75. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„(2) Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18), odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

(3) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša. Planom se određuju kriteriji mjere zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu zraka, zaštitu tla, zaštitu voda, zaštitu od buke, zaštitu lovnih resursa, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja i mjere posebne zaštite (zaštita od katastrofa ili velikih nesreća - požara, potresa i ostalih prirodnih opasnosti).

(4) Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je provesti u skladu sa posebnim propisima. Na području obuhvaćenom Planom ne planiraju se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećih propisa.”

Članak 43.

(2) Nakon članka 80. dodaje se naslov „9.6. Zaštita od svjetlosnog zagađenja“ i članak 80.a. koji glasi:

„Članak 80.a.

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetiljkama, sukladno posebnim propisima,
- usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba,
- zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.“

Članak 44.

(1) Nakon članka 80.a. dodaje se naslov „9.7.Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera “ i članak 80.b. i 80.c koji glase:

„Članak 80.b.

„(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i

smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

Članak 80.c.

(1) Aktima za provedbu Plana I građevinskim dozvolama za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18);
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17);
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17 I 14/19);
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 117/17);
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11, 47/14 i 61/17);
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“, br. 21/07 i 150/08);
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 117/12);
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 3/13);
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 92/12);
- Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16);
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04);
- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14);
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.“

Članak 45.

(2) Naslov „9.6. Urbanističke mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“ mijenja se i glasi „10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća“, a prije podnaslova „Opće mjere“ točka 9.6.1. postaje točka 10.1.

Članak 46.

(2) Članak 81. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata ovog plana potrebno se pridržavati odredbi važećeg Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih

opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN69/16).“

Članak 47.

(2) Nakon članka 81. točka „9.6.2. postaje točka 10.2. te se briše tekst ispod podnaslova „Poplave(bujice)“ zajedno sa podnaslovom.

Članak 48.

(2) Nakon članka 82. u podnaslovu „Zaštita od potresa“ dodaju se riječi „i evakuacija“.

Članak 49.

(2) U članku 83. mijenja se stavak 3. te glasi:

„(3) Putovi evakuacije i pomoći moraju biti prohodni i održavani kako bi se evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi. Putevi evakuacije u slučaju rušenja građevina uslijed potresa ili drugih nepogoda i opasnosti određeni su u ovom Planu na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, mjere zaštite i spašavanja.“

Članak 50.

(2) Točka „9.6.3.“ postaje točka „10.3“.

Članak 51.

(2) U članku 86. stavku 3. prije riječi „Policijske“ dodaje se riječ „nadležne“, a nakon riječi „uprave“ briše se riječ „Splitsko dalmatinske“.

Članak 52.

(1) Točka „9.6.4. Mjere posebne zaštite (ratne opasnosti)“ postaje točka „10.3 Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva“.

Članak 53.

(2) Članak 90. mijenja se i glasi:

„(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15 i 118/18), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16) obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju građevina koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, a posluju unutar obuhvata Plana koja je prema aktima središnjeg tijela države nadležnog za zaštitu okoliša ugrožena domino efektom.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15 i 118/18), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

Članak 54.

(1) Nakon članka 90. dodaje se podnaslov „10.5. Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature).”

Članak 55.

(2) Članak 91. mijenja se i glasi:

„(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) obavezno je izgraditi hidrantsku mrežu. Prilikom gradnje građevina obavezno je priključenje na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje građevina u kojima će boraviti veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja od sunčevog zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

(2) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina te otvorenih površina voditi računa o izboru protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje. Kod izgradnje novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.”

Članak 56.

(1) Nakon članka 91. dodaje se podnaslov „10.6. Sklanjanje stanovništva“.

Članak 57.

(1) Članak 92 mijenja se i glasi:

„(1) Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.“

Članak 58.

(2) Točka 10. postaje točka 11.

Članak 59.

(2) U članku 95. riječi „pravne osobe s javnim ovlastima“ zamjenjuje se riječima „javnopravna tijela“.

Članak 60.

(2) Točka 10. postaje točka 11.

Članak 61.

(2) U članku 91. riječi „pravne osobe s javnim ovlastima“ zamjenjuju se riječima „javnopravna tijela“.

Članak 62.**IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

(4) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III, izrađen je u šest (6) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Barban.

(5) Po jedan primjerak čuva se u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Barban,
- Jedinственог управног одјела Опćине Barban,
- надлежног управног тјела за провођење Plana,
- Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije,
- Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje,
- Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(6) Uvid u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III može se obaviti u prostorijama Jedinственог управног одјела Опćине Barban.

Članak 63.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Barban”.

KLASA: 350-01/19-01/05

UR.BROJ: 2168/06-02-20-38

Barban, 08. srpnja 2020.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Predsjednik

Dean Maurić, v.r.

Temeljem članka 143. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19 i 64/20) i članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13 i 12/18), Općinsko vijeće Općine Barban na 29. sjednici održanoj 08. srpnja 2020. godine, donosi

ODLUKU
o sufinanciranju produženog boravka u osnovnoj školi
Jure Filipovića Barban u školskoj 2020./2021. godini

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način sufinanciranja Programa produženog boravka u osnovnoj školi Jure Filipovića Barban u školskoj 2020./2021. godini.

Članak 2.

Program produženog boravka utvrđuje se kao šira javna potreba u osnovnom školstvu Općine Barban.

Članak 3.

Općina Barban u školskoj 2020./2021. godini sufinancirat će program produženog boravka za isplatu plaća i ostalih materijalnih prava učitelja u produženom boravku u iznosu od 70% stvarnih troškova.

Članak 4.

O korištenju programa produženog boravka škola sklapa ugovor s roditeljem/skrbnikom – korisnikom usluga.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Barban, a primjenjuje se od 01. rujna 2020. godine.

KLASA: 602-01/20-01/01

UR.BROJ: 2168/06-02-20-1

Barban, 08. srpnja 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN
PREDSJEDNIK
Dean Mauri, v.r.

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 10. Zakona o poticaju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine“ broj 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16), članka 3. Programa potpora za poticanje poduzetništva i novih investicija na području Općine Barban, članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13 i 12/18), Općinsko vijeće Općine Barban na 29. sjednici održanoj 08. srpnja 2020. godine, donosi

O D L U K U

o potporama za poticanje razvoja poduzetništva na području Općine Barban

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Radi stvaranja pretpostavki za provedbu Programa potpora za poticanje poduzetništva i novih investicija na području Općine Barban u djelu koji se odnosi na razvoj malog gospodarstva i poduzetništva, ovom Odlukom uređuju se uvjeti, način, te postupak odobravanja potpora za poticanje razvoja poduzetništva na području Općine Barban (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Pod potporama za poticanje razvoja gospodarstva (u daljnjem tekstu: potpore), u smislu ove Odluke, podrazumijevaju se nepovratna financijska sredstva odobrena iz Proračuna Općine za programe projekte i aktivnosti usmjerene postizanju ciljeva razvoja gospodarstva koja su u Proračunu planirana kao subvencije, donacije, poticaji i pomoći, a za koja Proračunom ili posebnom odlukom Općinskog Vijeća nisu utvrđeni krajnji korisnici.

Članak 3.

Potpore se odobravaju za programe, projekte i aktivnosti u okviru sredstva osigurana Proračunom Općine, temeljem podnesenih prijava odnosno zamolbi obrazloženih i dokumentiranih na način utvrđen ovom Odlukom.

U postupku odobravanja potpora po ovoj Odluci koje imaju obilježja potpore male vrijednosti primjenjuju se odredbe važeće uredbe Europske unije kojom se uređuju potpore male vrijednosti.

Iznosi potpora odobrenih temeljem ove Odluke ne mogu prelaziti iznose utvrđene za potpore male vrijednosti tijekom tri proračunske godine.

Članak 4.

U postupku odlučivanja o odobravanju potpora nadležno tijelo ocjenjuje koliko program, projekt ili aktivnost za koje se traži potpora pridonosi ostvarivanju gospodarskog rasta a osobito koliko pridonosi:

- očuvanju postojećih radnih mjesta odnosno povećanju zaposlenosti,
- povećanju broja subjekata malog gospodarstva,
- osiguranju trajnosti poslovanja tražitelja potpore,

- povećanju konkurentnosti subjekta malog gospodarstva,
- povećanju domaćih ulaganja,
- razvoju i stvaranju inovativnih proizvoda i usluga.

Članak 5.

Korisnici potpora iz članka 2. Ove Odluke su subjekti malog gospodarstva, poduzetništva i druge pravne i fizičke osobe koje imaju sjedište na području Općine i koji ispunjavaju uvjete utvrđene ovom Odlukom i posebnim propisima odnosno pravilima o potporama male vrijednosti.

Subjekti malog gospodarstva, u smislu ove Odluke, su fizičke i pravne osobe (trgovačka društva, obrti, OPG, zadruge, itd.) koje samostalno i trajno obavljaju dopuštene djelatnosti radi ostvarivanja dobiti odnosno dohotka na tržištu utvrđene prema kriterijima propisanim Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva.

Pravo na podnošenje prijave nemaju poduzetnici u stečaju ili u postupku predstečajne nagodbe, odnosno poduzetnici u postupku likvidacije.

Pravo na podnošenje prijave imaju samo podnositelji iz stavka 1. koji su u cjelosti opravdali namjensko korištenje ranije dodijeljenih sredstava iz Općinskog proračuna.

II. VRSTE POTPORA

Članak 6.

Potpore se odobravaju u obliku sljedeće mjere:

1. Potpore novoosnovanim tvrtkama

MJERA – POTPORE NOVOOSNOVANIM TVRTRKAMA

Članak 7.

Iznos potpore za ovu mjeru iznosi najviše 5.000,00 kuna po korisniku.

Potpore se može dodijeliti za sljedeće troškove:

- a. izradu poslovnih planova/investicijskih programa,
- b. nabavu informatičke opreme i poslovnog softvera,
- c. bankarske usluge za obradu kredita,
- d. za refundaciju troškova otvaranja obrta, trgovačkog društva, te troškova registracije slobodnog zanimanja, te ishođenje dokumentacije potrebne za otvaranje obrta ili trgovačkog društva te podnošenja zahtjeva za kredit (troškovi javnog bilježnika, procjena nekretnina, obrasci boniteta, sudski vještaci, poslovni plan, projektno tehnološka dokumentacija, minimalni tehnički uvjeti za poslovni prostor, studija utjecaja na okoliš, razne dozvole i slično),
- e. uređenje poslovnog prostora (građevinski, instalacijski i radovi unutrašnjeg uređenja),
- f. nabavka opreme za osnovnu djelatnost obrta ili trgovačkog društva,

- g. za refundaciju materijalnih troškova poslovanja,
- h. izrada web stranice te tiskanje promotivnih materijala,
- i. dopunska poduzetnička izobrazba vezana uz osnovnu djelatnost i informatičko obrazovanje.

Za ostvarivanje nepovratne potpore uz obrazac zahtjeva poduzetnik je dužan dostaviti:

- a. presliku registracije obrta/trgovačkog društva (obrnica, rješenje ili izvadak iz sudskog registra),
- b. potvrdu HZMO o prijavi zaposlenja,
- c. presliku računa na ime troškova otvaranja obrta ili trgovačkog društva, izrade dokumentacije, planova, studija i ostale dokumentacije, te presliku izvoda žiro-računa kojima se dokazuje izvršeno plaćanje,
- d. presliku računa za nabavljenu opremu i presliku izvoda transakcijskog računa iz kojeg je razvidno izvršenje plaćanja računa za nabavljenu opremu,
- e. potvrdu da nema dugovanja prema državi i Općini Barban po bilo kojoj osnovi.

III. POSTUPAK DODJELE POTPORA

Članak 8.

Postupak dodjele potpora iz članka 6. Ove Odluke pokreće se i provodi temeljem Javnog poziva koji se objavljuje na internetskim stranicama Općine Barban.

Članak 9.

Javni poziv sadrži podatke o:

- nazivu tijela koji objavljuje Javni poziv,
- predmetu Javnog poziva,
- namjeni i visini moguće potpore,
- uvjetima za podnošenje prijave,
- potrebnoj dokumentaciji,
- načinu, mjestu i roku podnošenja prijave,
- načinu objave odluke o dodjeli potpora.

Tekst Javnog poziva objavljuje se na internetskim stranicama Barban.

Javni poziv je otvoren do utroška sredstva planiranih u Proračunu Općine za tu namjenu, a najkasnije do 30. studenog tekuće godine.

Prijava za dodjelu potpora donosi se na obrascu koji utvrđuje Povjerenstvo iz članka 14. Ove Odluke. Prijavi se obavezno prilažu i dokazi o ispunjavanju uvjeta utvrđenim ovom Odlukom.

Članak 10.

Postupak obrade podnesenih prijava provodi Povjerenstvo za potpore gospodarstvu (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo čine predsjednik i dva člana koje imenuje Općinski načelnik.

Članak 11.

U izvršavanju svoje zadaće Povjerenstvo obavlja slijedeće poslove:

- odlučuje o objavi Javnog poziva za prikupljanje prijava za dodjelu potpore,
- propisuje obrazac prijave za dodjelu potpore s dokazanim sredstvima o ispunjavanju uvjeta,
- razmatra podnesene prijave i utvrđuje ispunjavanje uvjeta za dodjelu potpore,
- ocjenjuje i vrednuje podnesene prijave,
- utvrđuje prijedlog za dodjelu potpore,
- obavlja druge poslove u provođenju ove Odluke.

Članak 12.

Povjerenstvo radi na sjednicama koje saziva predsjednik Povjerenstva.

Povjerenstvo odlučuje većinom glasova ukupnog broja članova.

Ukoliko bi odlučivanju o dodjeli određene potpore član Povjerenstva zbog imovinskog ili drugog osobnog interesa bio u sukobu interesa prema pravilima propisanim za sukob interesa službenika i namještenika u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, dužan je o tome izvijestiti predsjednika Povjerenstva te će biti izuzet iz rada odlučivanja Povjerenstva o tom pitanju.

O radu Povjerenstva vodi se zapisnik.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti Općine Barban.

Članak 13.

Prijave se obrađuju te se o njima odlučuje redoslijedom zaprimanja.

Članak 14.

Odluku o dodjeli potpore donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva. Odluka se objavljuje na mrežnim stranicama Općine Barban (www.barban.hr).

Članak 15.

S korisnicima potpore iz ove Odluke zaključuje se ugovor u pisanom obliku. Ugovor osobito sadrži obveze dostave opisnog i financijskog izvješća o izvršenju, nadzoru i obvezi povrata sredstava u slučaju nenamjenski utrošenih sredstava.

Nadzor nad korištenjem odobrene potpore provodi Upravni odjel za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti Općine Barban.

Ukoliko se utvrdi nenamjensko korištenje sredstava, korisnik potpore u obvezi je nenamjenski utrošena sredstva vratiti u proračun Općine.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA: 300-01/20-01/02

UR.BROJ: 2168/06-02-20-11

Barban, 08. srpnja 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Predsjednik

Dean Maurić, v.r.

Na temelju članka 11. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine“ broj 29/02, 63/07, 53/12, 56/13, 121/16) i članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18), Općinsko vijeće Općine Barban na svojoj 29. sjednici održanoj 08. srpnja 2020. godine, donijelo je

P R O G R A M**potpora za poticanje poduzetništva i novih investicija
na području Općine Barban****I. OSNOVNE ODREDBE**

Članak 1.

Ovim Programom propisuju se potpore za razvoj gospodarstva na području Općine Barban (u daljnjem tekstu: Program).

Članak 2.

Općina Barban, u cilju poticanja razvoja gospodarstva osigurat će, ovisno o mogućnostima i stanju Općinskog proračuna godišnja financijska sredstva za slijedeće potpore:

1. subvenciju kupoprodajne cijene zemljišta u vlasništvu Općine Barban koje se nalazi u neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, izvan naselja, gospodarske namjene;
2. subvenciju naknade za pravo građenja na zemljištu u vlasništvu Općine Barban koje se nalazi u neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, izvan naselja, gospodarske namjene;
3. oslobođanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa na građevinama koje se nalaze u neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, izvan naselja, gospodarske namjene;
4. potpore novoosnovanim tvrtkama.

Članak 3.

Postupak i uvjeti dodjele potpora pod točkama 1. i 2. članka 2. stavka 1. ovog Programa, propisuju se posebnim pravilnicima koje donosi Općinsko vijeće Općine Barban.

Potpore odnosno oslobođanja od plaćanja komunalne komunalnog doprinosa pod točkom 3. članka 2. stavka 1. regulirana je Pravilnikom o oslobođanju od plaćanja komunalnog doprinosa koje donosi Općinsko vijeće Općine Barban.

Potpore pod točkom 4. članka 2. stavka 1. regulirana je Odlukom o potporama za poticanje razvoja poduzetništva na području Općine Barban.

II. CILJEVI PROVOĐENJA PROGRAMA

Članak 4.

Programom potpora poticanje poduzetništva i novih investicija na području Općine Barban želi se oživjeti i unaprijediti gospodarstvo Općine Barban te Općinu Barban učiniti privlačnom za domaće (tuzemne) i inozemne investicije. Koncept Programa sastoji se od potpora čija je provedba usmjerena ka stvaranju povoljne i privlačne poslovne klime za poduzetništvo u Općini Barban, što se namjerava postići nizom općih i detaljnih ciljeva. Opći ciljevi Programa su:

- razvoj gospodarstva na području Općine Barban,
- poticanje investitora za dolazak u Općinu Barban,
- poticanje zapošljavanja u Općini Barban,
- razvitak gospodarskih (poslovnih) zona,
- podizanje konkurentnosti malog i srednjeg poduzetništva,
- tehnološki razvitak prioritetnih industrijskih djelatnosti.

Detaljni cilj Programa:

Poticanje ulaska u gospodarske zone koje su izgrađene, koje su u fazi razvoja ili se planiraju razviti, dodjelom zemljišta po povlaštenim uvjetima, odnosno oslobođanjem od plaćanja dijela komunalnog doprinosa za određene kategorije obveznika, a koji su propisani Pravilnikom o oslobođanju od plaćanja komunalnog doprinosa, te nepovratna financijska sredstva u obliku potpora za novoosnovane tvrtke.

III. CILJNE SKUPINE POTPORA

Članak 5.

Ciljne skupine potpora iz ovog Programa su:

- Inozemne i tuzemne (domaće) pravne osobe i obrtnici.

IV. POSTUPAK ODOBRAVANJA POTPORA

Članak 6.

Zahtjev za dodjelu potpore podnosi se na posebnom obrascu za prijavu na javni poziv, ako nije drukčije propisano posebnim pravilnikom.

Zahtjeve razmatra, analizira i odobrava posebno povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik.

Zahtjevi se rješavaju prema redoslijedu dospijeća ili prema bodovanju te visini raspoloživih proračunskih sredstava za tu namjenu, ako drukčije nije propisano posebnim pravilnikom.

Općina Barban prilikom dodjele potpore ima obvezu izvijestiti korisnika potpore da mu je dodijeljena potpora, voditi evidenciju o dodijeljenim potporama po pojedinim korisnicima, te čuvati podatke o dodjeli istih.

Upravni odjel vodi evidenciju dodijeljenih potpora po korisnicima, vrstama i namjenama za koje je odobrena potpora.

V. OBVEZE KORISNIKA POTPORE

Članak 7.

Općina Barban vrši kontrolu namjenskog korištenja potpora.

Članak 8.

Korisnik potpore dužan je omogućiti Općini Barban kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore.

Stručnu, administrativnu i terensku kontrolu provodi Povjerenstvo ili nadležni upravni odjel, sukladno odredbama posebnih pravilnika.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Općina Barban će investitorima omogućiti korištenje poduzetničke infrastrukture aktivnim sudjelovanjem u međusobnom povezivanju i koordinaciji.

Članak 10.

Općinsko vijeće Općine Barban donijet će provedbene akte za provođenje mjera iz ovog Programa. Nositelji provedbe potpora iz ovog Programa su upravna tijela Općine Barban u čijoj su nadležnosti gospodarstvo, komunalni sustav te financije.

Članak 11.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA: 300-01/20-01/02

UR.BROJ: 2168/06-02-20-12

Barban, 08. srpnja 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Predsjednik

Dean Maurić, v.r.

Na temelju članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18), članka 32. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 33/16), članka 3. Programa potpora za poticanje poduzetništva i novih investicija na području Općine Barban, Općinsko vijeće Općine Barban na sojoj 29. sjednici održanoj 08. srpnja 2020. godine, donijelo je

P R A V I L N I K
O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN
UZ KORIŠTENJE POTPORA

I. UVODNI DIO – PREDMET PRAVILNIKA**Članak 1.**

Ovim Pravilnikom uređuju se uvjeti, kriteriji i postupak za kupoprodaju zemljišta u vlasništvu Općine Barban (dalje: Općina) koje se nalazi u neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, izvan naselja, gospodarske namjene, uz primjenu potpora sukladno Programu potpora za poticanje poduzetništva i novih investicija na području Općine Barban (dalje u tekstu: Program).

Članak 2.

Svrha koja se namjerava postići potporom iz ovog Pravilnika jest pokretanje novih investicija, odnosno proširenje postojećih gospodarskih kapaciteta na području Općine Barban kojima se ostvaruje jedan ili više sljedećih ciljeva:

- otvaranje novih i očuvanje postojećih radnih mjesta,
- unos nove opreme i suvremenih tehnologija,

- uvođenje novih proizvodnih postupaka i novih proizvoda,
- modernizacija i unapređenje poslovanja.

Članak 3.

U smislu ovog Pravilnika pojedini izrazi imaju sljedeće značenje:

Investicija, ulaganje, odnosno početno ulaganje podrazumijeva ulaganje u dugotrajnu imovinu unesenu u vlasništvo investitora, a koje je ulaganje povezano s izgradnjom novih gospodarskih kapaciteta i osnivanjem nove poslovne jedinice (*greenfield investicije*), izvršeno u razdoblju od tri godine od početka radova na projektu, odnosno od početka ulaganja.

Početak ulaganja, odnosno početak rada na projektu ulaganja je početak građevinskih radova na predmetnom ulaganju ili prva zakonski obvezujuća preuzeta obveza investitora u smislu narudžbe opreme ili druge obveze koja ulaganja čine neopozivim, a što prije nastupi. Kupnja zemljišta i pripremni radovi poput dobivanja dozvola i provedbe pripremnih studija izvedivosti ne smatraju se početkom ulaganja, odnosno početkom rada na projektu ulaganja.

Investitor, odnosno Korisnik potpore je poduzetnik – domaća ili strana fizička osoba (obrtnik) ili pravna osoba (trgovačko društvo) – koji vrši ulaganja na području Općine Barban u neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, izvan naselja, gospodarske namjene, u proizvodno-industrijskoj ili zanatskoj djelatnosti (proizvodnja, prerađivačke djelatnosti, obrtništvo, servisi i sl.), trgovačkoj djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i malo sl.), uslužnoj i komunalno servisnoj djelatnosti, te potrebnu infrastrukturnu mrežu i infrastrukturne građevine osim ulaganja propisana člankom 10. Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci I, II i III, te mu je zbog ispunjenja uvjeta propisanih ovim Pravilnikom odobreno korištenje potpora.

Dugotrajna imovina je materijalna imovina (građevinski objekti te postrojenja i oprema, odnosno strojevi) unesena u vlasništvo investitora i iskazana u njegovoj bilanci. Dugotrajna imovina mora biti u skladu s računovodstvenim standardima te mora biti u funkciji najmanje tri godine od početka ulaganja, odnosno za cijelo vrijeme korištenja poticajnih mjera.

Novootvoreno radno mjesto povezano s početnim ulaganjem znači povećanje broja zaposlenih na puno radno vrijeme u dotičnoj poslovnoj jedinici u usporedbi s prosjekom zaposlenih u proteklih dvanaest mjeseci od podnošenja prijave na Javni natječaj iz članka 18. ovog Pravilnika, što znači da će se eventualna radna mjesta izgubljena tijekom razdoblja trajanja ulaganja oduzeti od prividnog broja novootvorenih radnih mjesta. Novootvoreno radno mjesto mora biti povezano s projektom za koji je odobrena potpora.

Nadležni upravni odjel je upravni odjel Općine Barban nadležan za gospodarstvo.

Članak 4.

Sustav potpora i olakšica investitorima realizirati će se kroz sustav potpora za nove investitore u Općini Barban.

II. UVJETI RASPOLAGANJA SA ZEMLJIŠTEM

Članak 5.

Općina Barban će zemljištem raspolagati prema uvjetima utvrđenim ovim Pravilnikom i drugim aktima Općine Barban, a sukladno pozitivnoj zakonskoj regulativi.

Kupoprodaja zemljišta provodi se javnim natječajem.

Početna cijena zemljišta utvrdit će se na temelju neovisne stručne procjene tržišne vrijednosti, a sukladno mjerodavnim zakonskim i podzakonskim propisima Republike Hrvatske.

Članak 6.

Kupoprodajna cijena zemljišta predstavlja najveću ponuđenu cijenu zemljišta postignutu na javnom natječaju, a koja ne može biti manja od početne cijene zemljišta iz članka 5. stavka 3. ovog Pravilnika.

Povlaštena cijena zemljišta predstavlja kupoprodajnu cijenu zemljišta iz prethodnog stavka umanjenu za iznos poticaja, a računa se prema slijedećem izrazu:

$$\text{Povlaštena cijena zemljišta} = \text{površina zemljišta (m}^2\text{)} \times \text{ponuđena cijena (kn/m}^2\text{)} \times \frac{100 - \% \text{Umanjenja cijene zemljišta}}{100}$$

III. ROK IZGRADNJE, UVJETI KUPOPRODAJE I OGRANIČENJA PRAVA VLASNIŠTVA

Članak 7.

Investitoru koji će prilikom izgradnje novih gospodarskih kapaciteta i osnivanja nove poslovne jedinice (*greenfield investicije*):

- a. otvoriti najmanje 3 - 9 novih radnih mjesta;
- b. izgraditi objekte u roku od 3 godine od pravomoćnosti građevinske dozvole;

iznos kupoprodajne cijene zemljišta, ovisno o vrsti djelatnosti koju u predmetnom objektu obavlja, umanjit će se za 30%.

Članak 8.

Investitoru koji će prilikom izgradnje novih gospodarskih kapaciteta i osnivanja nove poslovne jedinice (*greenfield investicije*):

- a. otvoriti 10 novih radnih mjesta i više
- b. izgraditi objekte u roku od 3 godine od pravomoćnosti građevinske dozvole

iznos kupoprodajne cijene zemljišta, ovisno o vrsti djelatnosti koju u predmetnom objektu obavlja, umanjit će se za 50%.

Članak 9.

Investitoru iz područja IT sektora koji će prilikom izgradnje novih gospodarskih kapaciteta i osnivanja nove poslovne jedinice (*greenfield investicije*):

- a) izgraditi objekte u roku od 3 godine od pravomoćnosti građevinske dozvole

iznos kupoprodajne cijene zemljišta iznositi će 1 kunu/m² zemljišta.

Članak 10.

Novootvorena radna mjesta moraju biti povezana s provedbom projekta ulaganja i sačuvana najmanje pet (5) godine od početka ulaganja, ali ne kraće od korištenja potpora iz ovog Pravilnika za koje je to radno mjesto preduvjet.

Sva ulaganja moraju biti izvršena na točno određenoj lokaciji na području Općine Barban u neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, izvan naselja, gospodarske namjene, te se moraju koristiti isključivo u onoj poslovnoj jedinici, odnosno objektu investitora na ime kojeg je potpora i dodijeljena. Investicije se ne mogu seliti na druge lokacije, odnosno druge poslovne jedinice, podružnice ili povezana društva poduzetnika, neovisno o tome nalaze li se ista na području Općine ili ne.

U ukupan broj novootvorenih radnih mjesta neće se priznati međusobno zapošljavanje između povezanih društava, odnosno investitora, kao ni zapošljavanje osoba koje su u posljednjih šest mjeseci prije sklapanja ugovora o radu s korisnikom potpore, u nekom razdoblju bile zaposlene kod njemu povezanog društva.

Povezanim društvima, u smislu prethodnog stavka ovog članka, smatraju se ona društva koja su kao takva definirana mjerodavnim zakonskim propisima.

U slučaju ostvarivanja prava na korištenje poticaja na temelju visine ulaganja bez otvaranja novih radnih mjesta, investitor je dužan zadržati postojeći broj radnih mjesta najmanje pet (5) godine od početka ulaganja.

Članak 11.

Ako istekom rokova iz članaka 7. – 9. ovog Pravilnika, upravno tijelo Općine Barban nadležno za gospodarstvo, utvrdi kako investitor nije ispunio koji od kriterija propisanih kao uvjet za dobivanje poticaja, Općina Barban će u roku od najkasnije 6 mjeseci od isteka propisanih rokova pisanim putem obavijestiti investitora da zahtijeva od investitora ispunjenje kupoprodajnog ugovora u cijelosti, odnosno da isti u daljnjem roku od 30 dana od dana kada mu je Općina uputila pisanu obavijest na račun Općine uplati cjelokupni iznos subvencionirane kupoprodajne cijene, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na te iznose tekućom od prvog dana nakon isteka rokova iz članka 7. – 9. ovog Pravilnika.

Odmah po zaključenju kupoprodajnog ugovora, Općina Barban će na predmetnoj nekretnini u svoju korist izvršiti uknjižbu prava zaloga u visini kupoprodajne cijene zemljišta iz članka 6. stavka 1. ovog Pravilnika uvećane za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu i

javnobilježničke, odnosno sudske troškove. Založno će pravo Općina uknjižiti na rok od sedam (7) godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora, protekom kojeg vremena se navedeno založno pravo briše, pod uvjetom ispunjenja svih uvjeta i kriterija pod kojima su investitoru dodijeljeni poticaji.

Uz uvjet ispunjenja svih obveza i uvjeta pod kojima je ostvario poticaje iz ovog Pravilnika, na zahtjev investitora, istome se može dopustiti brisanje upisanog založnog prava i prije isteka roka iz prethodnog stavka ovog članka, o čemu odluku donosi Općinski načelnik.

Ne ispuni li investitor svoju obvezu iz st. 1. ovog članka u roku od 30 dana, Općina može jednostranom izjavom raskinuti sklopljeni ugovor o kupoprodaji ili pak obavijestiti investitora da održava ugovor na snazi, a da će svoje potraživanje ostvariti prisilnim putem.

U slučaju raskida kupoprodajnog ugovora, investitor je dužan vratiti predmetnu nekretninu Općini Barban, bez prava na bilo kakvu naknadu ili obeštećenje za uložena sredstva. Investitor zadržava pravo sa sobom uzeti materijal i stvari koje je ugradio u nekretninu, ako se one mogu odvojiti, a da se time ne uništava sami objekt odnosno nekretnina.

U svakom slučaju, Općina Barban zadržava pravo na naknadu štete (materijalne i nematerijalne) koja je nastala postupanjem investitora.

Članak 12.

Investitoru kojem su dodijeljeni poticaji iz članka 7 - 9. ovog Pravilnika, zabranjeno je otuđenje kupljene nekretnine ili nekog njezinog dijela, bilo kojim pravnim poslom, na vrijeme od sedam (7) godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Uz uvjet ispunjenja svih obveza i uvjeta pod kojim je ostvario poticaje iz ove Odluke, investitoru se može dopustiti otuđenje nekretnine i prije isteka roka iz prethodnog stavka ovog članka, o čemu odluku donosi Općinski načelnik.

Investitoru je zabranjeno opterećenje predmetne nekretnine u korist trećih osoba bilo kojim pravnim poslom (osnivanje prava građenja, založnog prava, služnosti ili bilo kojeg drugog tereta), osim iznimno, ako je za osnivanje pojedinog tereta u korist treće osobe prethodno ishodio pisanu suglasnost Općinskog načelnika.

Zabrane iz st. 1. i st. 3. ovog članka upisat će se u zemljišne knjige nadležnog suda na rok iz stavka. 1. ovog članka.

IV. RASPISIVANJE I PROVEDBA NATJEČAJA

Članak 13.

Odluku o prodaji zemljišta javnim natječajem, ovisno o vrijednosti nekretnine, donosi Općinsko vijeće ili Općinski načelnik.

Prodaju zemljišta provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Barban sastavljeno od tri člana, a imenuje ga Općinski načelnik ili Općinsko vijeće ovisno o vrijednosti nekretnine.

Povjerenstvo obavlja poslove javnog nadmetanja, poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o provedenom javnom nadmetanju i zapisnik o otvaranju ponuda, te dostavlja prijedlog odluke o najboljem ponuditelju i svu natječajnu dokumentaciju nadležnom tijelu, radi donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Članak 14.

Oglas o javnom nadmetanju, odnosno javnom prikupljanju ponuda objavit će se na web stranici Općine Barban i oglasnoj ploči Općine Barban, te na drugi prikladan način.

Članak 15.

Oglas o javnom natječaju o prodaji zemljišta usmenim javnim nadmetanjem (licitacija) ili javnim prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama sadrži:

- opis nekretnine (oznaka adrese nekretnine i zemljišnoknjižnih podataka);
- početnu cijenu nekretnine;
- rok za podnošenje prijave koji ne može biti kraći od 8 dana od dana objave obavijesti u javnom glasilu;
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje;
- mjesto, datum i sat održavanja javnog nadmetanja;
- odredbu tko može sudjelovati u javnom nadmetanju;
- odredbu o pravu prvokupa;
- odredbu do kojeg se trenutka Općini može valjano predati prijava za sudjelovanje u javnom nadmetanju;
- odredbu da se danom predaje prijave smatra dan predaje prijave službeniku koji vodi urudžbeni zapisnik u Općini, odnosno dan predaje prijave na poštu preporučenom pošiljkom;
- odredbu tko se smatra najboljim ponuditeljem;
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja;
- odredbu da prvi najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu;
- odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće razmatrati;
- odredbu da se nekretninama raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“;
- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje i poništi javni natječaj u svako doba prije potpisivanja ugovora;
- druge odredbe kao i posebne uvjete i podatke u vezi nekretnine koja je predmet javnog natječaja.

Članak 16.

U oglasu o javnom natječaju uz navedeno u članku 15. ovog Pravilnika, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

1. izvod iz sudskog, odnosno obrtnog registra, ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;

2. podatke o svom financijskom stanju (račun dobiti i gubitka i bilancu, godišnja financijska izvješća i revizorsko izvješće) za protekle tri godine;
3. poslovni plan za narednih pet godina s projekcijom financijskih izvještaja (račun dobiti i gubitka, bilanca, novčani tijek), a koji sadrži idejni opis, status, površinu i lokaciju objekta u kojeg se namjerava izvršiti ulaganje, detaljan plan ulaganja u materijalnu imovinu s planiranim iznosima ulaganja i vremenom planirane nabave, iznos ukupnog ulaganja koji će biti korišten za izračun intenziteta potpora propisanih ovom Odlukom, postojeći broj radnika, plan i broj zapošljavanja novih radnika, s naznačenim planiranim razdobljem i dinamikom zapošljavanja, naznaku djelatnosti koja se namjerava obavljati u objektu nakon izgradnje novog ili proširenja postojećeg objekta, odnosno modernizacije poslovanja;
4. detaljni profil investitora (osnivači, broj zaposlenih, opis djelatnosti i sl.);
5. potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Općini Barban, ne stariju od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;
6. potvrdu FINA-e o blokadi računa investitora u proteklih 12 mjeseci od dana izdavanja potvrde, a koja potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;
7. izjavu investitora i odgovorne osobe da na datum Zahtjeva ne postoje dugovanja prema zaposlenim radnicima;
8. izjavu investitora i odgovorne osobe da li je za isti projekt ili dijelove projekta ostvario potpore od drugih tijela i, ako da, o kojim se potporama i u kojim iznosima radi;
9. potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju zaposlenih u posljednjih 12 mjeseci, koja nije starija od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;
10. izjavu o vrsti osiguranja koje je investitor spreman ponuditi Općini radi osiguranja potraživanja koje će Općina imati s osnove odobrenih poticaja;
11. izjavu o nekažnjavanju koju daje odgovorna osoba investitora za sebe i za društvo koje je ovlašten zastupati, a iz koje je vidljivo da se protiv davatelja izjave i društva ne vodi kazneni postupak i da nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevara, računalna prijevara, prijevara u gospodarskom poslovanju i prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, te druga kaznena djela s područja gospodarskog kriminala.

Na zahtjev nadležnog upravnog odjela, investitor je dužan dostaviti i druge tražene podatke i dokumentaciju potrebnu za ocjenu osnovanosti ponude.

One podatke i dokumentaciju koju je nadležni upravni odjel u mogućnosti pribaviti samostalno od upravnih tijela Općine Barban (potvrdu upravnog odjela nadležnog za financije o (ne)postojanju duga investitora prema Općini) ili su iste dostupne na javnim web portalima (izvadak iz sudskog, odnosno obrtnog registra, e-izvadak za nekretninu i dr.) isti je dužan pribaviti po službenoj dužnosti, bez pozivanja investitora na njihovo podnošenje.

Investitori koji su osnovani i djeluju kraće od šest mjeseci od dana podnošenja Zahtjeva (novoosnovana društva/obrti), uz svoju ponudu nisu dužni podnijeti podatke iz st. 2. toč. 2. ovog članka za posljednje tri godine, već samo bilancu i račun dobiti i gubitka ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude.

Pod instrumentima osiguranja iz st. 2. toč. 9. ovog članka podrazumijeva se samo založno pravo prvog prvenstvenog reda na nekretninama, bankarska garancija na prvi poziv ili mjenica avalirana od strane banke ili osiguravajućeg društva sa sjedištem u Republici Hrvatskoj te investitor ne može ponuditi druge ili drugačije instrumente osiguranja.

Prihvatljivim troškovima ulaganja smatraju se i u ponudi prikazuju samo oni troškovi koje investitor namjerava učiniti nakon podnesene ponude.

Članak 17.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u usmenom javnom nadmetanju (licitacija) ili u postupku javnog natječaja putem pisanih ponuda u zatvorenim oмотnicama, dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene početne vrijednosti zemljišta.

Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu odnosno zadržava se kao beskamatni depozit kao osiguranje ispunjenja potpora danih investitoru.

Ostalim ponuditeljima Općina će vratiti jamčevinu u roku od 30 dana od konačne Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Članak 18.

Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja.

Najbolji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

Uvjeti navedeni u staccima 1., 2. i 3. ovoga članka objavit će se u javnom oglasu za prodaju nekretnine.

Članak 19.

Odluku o odabiru najboljeg ponuditelja donosi tijelo koje je donijelo odluku o prodaji nekretnine.

Općinski načelnik, sklopit će u ime Općine Barban, ugovor s najboljim ponuditeljem u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Članak 20.

Nadležni upravni odjel na temelju administrativne provjere i analize najboljeg ponuditelja izrađuje prijedlog za dodjelu poticaja iz ovog Pravilnika te isti prosljeđuje *Povjerenstvu za provođenje mjera poticanja razvoja gospodarstva na području Općine Barban* (dalje: Povjerenstvo).

Povjerenstvo iz st. 1. ovog članka ima tri (3) člana koje imenuje Općinski načelnik.

Ovisno o visini poticaja, odluku o ostvarenju prava na poticaje donosi Općinski načelnik ili Općinsko vijeće, sukladno mjerodavnim odredbama Statuta Općine Barban.

Odluka iz prethodnog stavka ovog članka nije upravni akt te na istu ne postoji mogućnost žalbe ni pokretanja upravnog spora.

Članak 21.

Na temelju odluke o ostvarenju prava na poticaje iz članka 20. ovog Pravilnika, Općinski načelnik će s investitorom sklopiti ugovor temeljem kojeg će se regulirati sva međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Ako kao instrument osiguranja potraživanja koje Općina ima prema investitoru, investitor daje založno pravo na nekretninama u svom vlasništvu, ugovor o zasnivanju založnog prava mora biti sastavljen u obliku javnobilježničkog akta sukladno odredbama Zakona o javnom bilježništvu (NN78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Članak 22.

Nadležni upravni odjel vodi evidenciju o investitorima kojima je odobreno pravo na ostvarenje poticaja i s kojima je sklopljen ugovor te o istom obavještava upravni odjel nadležan za komunalni sustav.

Članak 23.

Investitor kojem je odobreno pravo na ostvarenje poticaja dužan je nadležnom upravnom odjelu jednom godišnje podnijeti Godišnje izvješće o izvršenju projekta ulaganja i korištenju potpora te očuvanju odobrenog ulaganja i novih radnih mjesta povezanih s ulaganjem.

Investitor je dužan Godišnje izvješće iz st. 1. ovog članka nadležnom upravnom odjelu dostaviti najkasnije 90 dana od obveze dostavljanja godišnjih financijskih izvješća nadležnom državnom tijelu.

Na zahtjev nadležnog upravnog odjela investitor je dužan dostaviti i druge tražene podatke potrebne za ocjenu Godišnjeg izvješća iz ovoga članka.

Obvezu podnošenja Godišnjeg izvješća investitor ima sve do isteka roka za očuvanje predmetnog ulaganja i novih radnih mjesta, ali ne kraće od razdoblja na koje mu je, sukladno ovom Pravilniku, odobreno korištenje potpora.

U slučaju da investitor bez opravdanog razloga ne podnese Godišnje izvješće u za to propisanom roku, Općina Barban može jednostrano raskinuti sklopljeni ugovor i tražiti od investitora da vrati cjelokupni iznos poticaja koje je primio i iskoristio do tog vremena.

Članak 24.

Poticaje propisane ovim Pravilnikom ne mogu ostvariti investitori nad kojima je otvoren stečajni postupak ili se nalaze u postupku predstečajne nagodbe, kao ni drugi poduzetnici u teškoćama.

Pod poduzetnicima u teškoćama iz prethodnog stavka ovog članka, u smislu ovog Pravilnika, smatraju se poduzetnici iz čijih financijskih podataka proizlazi kako imaju gubitak u visini polovice temeljnog kapitala, poduzetnici za koje iz potvrde FINA-e proizlazi da im je račun u proteklih 12 mjeseci bio u blokadi duže od 30 dana neprekidno, kao i svi oni poduzetnici za koje se iz dostupnih pokazatelja može utvrditi da su prezaduženi i nelikvidni, neovisno o tome da li je nad istima otvoren stečajni postupak ili ne.

Članak 25.

Radi ostvarivanja prava na poticaje propisane Pravilnikom, zainteresiranim će se investitorima raspisati javni natječaj putem lokalnih javnih glasila i službene web stranice Općine Barban www.barban.hr, oglasne ploče Općine Barban te na drugi prikladan način.

Članak 26.

Za provođenje ovog Pravilnika, zadužuje se Upravni odjel za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti Općine Barban.

Članak 27.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA: 300-01/20-01/02
UR.BROJ:2168/06-02-20-13
Barban, 08. srpnja 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN
Predsjednik
Dean Maurić, v.r.

Na temelju članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18), članka 32. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 33/16), članka 3. Programa potpora za poticanje poduzetništva i novih investicija na području Općine Barban, Općinsko vijeće Općine Barban na svojoj 29. sjednici održanoj 08. srpnja 2020. godine, donijelo je

P R A V I L N I K

O DAVANJU PRAVA GRAĐENJA NA ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU OPĆINE BARBAN UZ KORIŠTENJE POTPORA

I. UVODNI DIO

Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuju se uvjeti, kriteriji i postupak za osnivanje prava građenja na zemljištu u vlasništvu Općine Barban koje se nalazi u neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, izvan naselja, gospodarske namjene, uz primjenu potpora Općine sukladno Programu potpora za poticanje poduzetništva i novih investicija na području Općine Barban (dalje u tekstu: Program).

Članak 2.

Svrha koja se namjerava postići potporom iz ovog Pravilnika jest pokretanje novih investicija, odnosno proširenje postojećih gospodarskih kapaciteta na području Općine Barban kojima se ostvaruje jedan ili više sljedećih ciljeva:

- otvaranje novih i očuvanje postojećih radnih mjesta,
- unos nove opreme i suvremenih tehnologija,
- uvođenje novih proizvodnih postupaka i novih proizvoda,
- modernizacija i unapređenje poslovanja.

Članak 3.

U smislu ovog Pravilnika pojedini izrazi imaju sljedeće značenje:

Pravo građenja je ograničeno stvarno pravo na nečijem zemljištu koje ovlašćuje svoga nositelja da na površini toga zemljišta ili ispod nje ima vlastitu zgradu, a svagdašnji vlasnik tog zemljišta dužan je to trpjeti.

Pravo građenja je u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom.

Zgrada koja je izgrađena, ili koja bude izgrađena, na zemljištu koje je opterećeno pravom građenja pripadnost je toga prava, kao da je ono zemljište.

Naknada za pravo građenja – iznos koji je nositelj prava građenja dužan plaćati vlasniku zemljišta.

Cijena prava građenja – tržišna cijena utvrđena procjenom ovlaštenog procjenitelja.

Povlaštena naknada – cijene prava građenja postignute na natječaju umanjena za iznos potpore temeljem kriterija propisanih ovim pravilnikom.

Potpore je razlika između cijene prava građenja postignute na natječaju i povlaštene naknade.

Investitor, odnosno *korisnik potpore* je poduzetnik – domaća ili strana fizička osoba ili pravna osoba koji obavlja ulaganja na području Općine Barban u neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, izvan naselja, gospodarske namjene, u proizvodno-industrijskoj ili zanatskoj djelatnosti (proizvodnja, prerađivačke djelatnosti, obrtništvo, servisi i sl.), trgovačkoj djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i malo sl.), uslužnoj i komunalno servisnoj djelatnosti, te potrebnu infrastrukturnu mrežu i infrastrukturne građevine osim ulaganja propisana člankom 10. Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci I, II i III, kojemu je zbog ispunjenja uvjeta propisanih ovim Pravilnikom odobreno korištenje potpora.

Natjecatelj – osoba koja podnosi ponudu temeljem javnog poziva za prikupljanje ponuda.

Nositelj prava građenja – osoba u čiju je korist pravo građenja osnovano ili je na nju prešlo.

Članak 4.

Pravo građenja osnivat će se na zemljištu u vlasništvu Općine koje se nalazi u neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, izvan naselja, gospodarske namjene, namijenjenom izgradnji poslovnih građevina, sukladno urbanističkim planovima važećim na području Općine Barban, a u svrhu izgradnje građevina za obavljanje djelatnosti s područja proizvodnih-industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačka djelatnost, obrtništvo, servisi i sl.), trgovačkih djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i malo i sl.), uslužnih i komunalno servisnih djelatnosti, te gradnje potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina.

Članak 5.

Pravo građenja osnivat će se na razdoblje od 50 godina uz pravo prvokupa zemljišta za korist nositelja prava građenja.

Članak 6.

Natjecati se mogu pod jednakim uvjetima pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodnih-industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačka djelatnost, obrtništvo, servisi i sl.),
- trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i malo i sl.),
- uslužne i komunalno servisne djelatnosti,
- gradnje potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina.

Članak 7.

Početni iznos godišnje naknade za pravo građenja bit će tržišna cijena utvrđena procjenom ovlaštenog procjenitelja.

Povlaštena naknada koju će nositelj prava građenja plaćati za osnovano pravo građenja iznositi će:

1. godišnja naknada od 1 kn/m² do isteka roka od 24 mjeseca od sklapanja ugovora o pravu građenja,
2. godišnja naknada u iznosu za 75 % umanjene cijene prava građenja postignute na Natječaju, od 24 do 36 mjeseci od sklapanja ugovora o pravu građenja.

Nakon isteka 36 mjeseci nositelj prava građenja plaćat će godišnju naknadu u iznosu koji je postignut na natječaju.

II. OPĆI UVJETI ZASNIVANJA PRAVA GRAĐENJA, PRAVA I OBVEZE INVESTITORA

Članak 8.

Odluke o osnivanju prava građenja na nekretnini čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje donosi Općinski načelnik.

Odluke o osnivanju prava građenja na nekretnini čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje donosi Općinsko vijeće.

Podatak o propisanoj visini prihoda bez primitaka iz stavka 1. i 2. ovog članka utvrđuje početkom godine Upravni odjel za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti.

Članak 9.

Nositelj prava građenja odabire se javnim natječajem i to javnim pozivom za prikupljanjem pisanih ponuda.

Javni poziv za prikupljanje pisanih ponuda je postupak u kojem kandidati svoje ponude dostavljaju u zatvorenim kovertama, koje se otvaraju i ocjenjuju sukladno odredbama ovog Pravilnika.

Članak 10.

Investitor koji s Općinom Barban sklopi ugovor o osnivanju prava građenja neće moći otuđiti ili opteretiti pravo građenja bez suglasnosti Općine Barban.

Investitor će biti dužan završiti s izgradnjom poslovnog objekta i započeti s poslovanjem u roku 5 godina od dana stupanja ugovora iz stavka 1. ovog članka na snagu.

Članak 11.

U slučaju da će Nositelj prava građenja vršiti prijenos prava građenja, isti će imati obvezu Općini prvoj, pisanim putem ponuditi otkup građevine po cijeni određenoj procjenom sudskog vještaka građevinske struke.

Članak 12.

Nositelj prava građenja moći će zatražiti kupnju zemljišta na kojem je osnovano pravo građenja nakon što izgradi građevinu.

U slučaju da se Općina Barban odluči za prodaju zemljišta opterećenog pravom građenja, Nositelj prava građenja imat će pravo prvokupa.

III.RASPISIVANJE JAVNOG POZIVA

Članak 13.

Javni poziv za prikupljanje ponuda za osnivanje prava građenja objavit će se temeljem odluka nadležnih tijela Općine, sukladno članku 7. ove Odluke.

Javni poziv objavljuje se na web stranicama Općine Barban, te na oglasnoj ploči Općine, a obavijest o objavljenom javnom pozivu objavit će se u „Službenim novinama Općine Barban.“

Javni poziv sadrži:

- naziv tijela koje objavljuje Javni poziv;
- oznaka nekretnina za koje se objavljuje Javni poziv;
- početni iznos naknade;
- naziv i adresu tijela kojem se zahtjevi podnose;
- vrijeme trajanja Javnog poziva;
- iznos jamčevine;
- rok za podnošenje ponuda;
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se ista uplaćuje;
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda;
- odredbu o tome tko može biti natjecatelj;
- odredbu o tome tko se smatra najboljim ponuditeljem;
- odredbu da najbolji ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na jamčevinu;
- odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće razmatrati;
- odredbu o pravu Općine, kao osnivača prava građenja da odustane od osnivanja prava građenja u svako doba i poništi Javni poziv prije potpisivanja ugovora, te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima, kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja u natječaju;
- opće uvjete i kriterije za dodjelu potpora;
- popis potrebne dokumentacije, sukladno članku 15.;
- ostale informacije relevantne za svaki Javni poziv.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u i visini početnog iznosa godišnje naknade za pravo građenja.

Članak 14.

Natjecatelji moraju zadovoljavati slijedeće uvijete:

- da su pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti sukladno članku 5. Pravilnika;

- da podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih obveza prema Općini Barban;
- da podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih obveza na ime poreza i prireza na dohodak, što dokazuje potvrdom Porezne uprave;
- da posljednje tri godine nisu ostvarili negativan financijski rezultat;
- da nisu u postupku zatvaranja, stečaja, predstečajne nagodbe ili u postupku likvidacije.

IV. PODNOŠENJE PONUDE I POSTUPAK ODABIRA NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Članak 15.

Pismena ponuda za Javni poziv za osnivanje prava građenja mora biti numerirana i uvezena te potpisana od strane ovlaštene osobe.

Ponuda mora sadržavati:

1. za fizičke osobe – ime, prezime, adresu, OIB;
2. za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
3. podatke o zemljištu za koje se ponuda podnosi;
4. iznosponuđene jednogodišnje naknade za predmetnu nekretninu za pravo građenja, a koja ne može biti niža od početnog iznosa određenom Odlukom o raspisivanju javnog poziva;
5. broj računa i naziv banke za eventualni povrat jamčevine.

Ponudi je potrebno priložiti:

1. izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;
2. izjavu natjecatelja da je upoznat sa stanjem i opremljenošću zemljišta;
3. dokaz da nema duga prema Općini Barban i trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine;
4. dokaz da nema nepodmirenih obveza na ime poreza i prireza na dohodak te poreza na tvrtku, što dokazuje potvrdom Porezne uprave;
5. dokaz da je uplatio jamčevinu;
6. poduzetnički program s opisom objekata koji se namjeravaju graditi, troškovnikom ulaganja, brojem novozaposlenih osoba, opisom sadržaja koji će biti smješteni u objektima, detaljno obrazloženom svrhom projekta, fiksnim rokovima izgradnje;
7. presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
8. izvod iz sudskog, odnosno obrtnog registra, ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;
9. punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku;
10. podatke o svom financijskom stanju (račun dobiti i gubitka i bilancu, godišnja financijska izvješća i revizorsko izvješće) za protekle tri godine;
11. detaljni profil natjecatelja (osnivači, broj zaposlenih, opis djelatnosti i sl.);
12. potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Općini Barban, ne stariju od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;
13. potvrdu FINA-e o blokadi računa investitora u proteklih 12 mjeseci od dana izdavanja potvrde, a koja potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;

14. izjavu investitora i odgovorne osobe da na datum Zahtjeva ne postoje dugovanja prema zaposlenim radnicima;
15. izjavu investitora i odgovorne osobe da li je za isti projekt ili dijelove projekta ostvario potpore od drugih tijela i, ako da, o kojim se potporama i u kojim iznosima radi;
16. potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju zaposlenih u posljednjih 12 mjeseci, koja nije starija od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;
17. izjavu o vrsti osiguranja koje je investitor spreman ponuditi Općini radi osiguranja potraživanja koje će Općina imati s osnove odobrenih potpora;
18. izjavu o nekažnjavanju koju daje odgovorna osoba investitora za sebe i za društvo koje je ovlašten zastupati, a iz koje je vidljivo da se protiv davatelja izjave i društva ne vodi kazneni postupak i da nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više slijedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevarena, računalna prijevarena, prijevarena u gospodarskom poslovanju i prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, te druga kaznena djela s područja gospodarskog kriminala.

Na zahtjev nadležnog upravnog odjela, investitor je dužan dostaviti i druge tražene podatke i dokumentaciju potrebnu za ocjenu osnovanosti ponude.

Investitori koji su osnovani i djeluju kraće od šest mjeseci od dana podnošenja Zahtjeva (novoosnovana društva/obrti), uz svoju ponudu nisu dužni podnijeti podatke iz st. 3. toč. 10. ovog članka za posljednje tri godine, već samo bilancu i račun dobiti i gubitka ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude.

Članak 16.

Ponude zaprima Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Barban (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Povjerenstvo sastavlja Zapisnik i donosi zaključak s prijedlogom najpovoljnijeg ponuditelja koji upućuje Upravnom odjelu za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti Općine Barban.

Članak 17.

Povjerenstvo temeljem bodovanja prispjelih ponuda utvrđuje koja je najpovoljnija.

Bodovanje se obavlja temeljem slijedećih kriterija:

- a) predviđeni broj zaposlenih:
 - 3-9 zaposlenih – 1 bod;
 - 10 i više zaposlenih – 2 boda;
- b) vrsta djelatnosti :
 - djelatnosti s područja informatičke tehnologije (IT sektor) – 10 bodova;
 - proizvodno-industrijske ili zanatske djelatnosti (proizvodnja, prerađivačka djelatnost, obrtništvo, servisi i sl.) – 5 bodova;
 - uslužne i komunalno servisne djelatnosti – 5 bodova;

- gradnja potrebne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina – 5 bodova;
 - trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i malo i sl.) – 2 boda.
- c) najviša ponuđena naknada – 1 bod

V. DODJELA POTPORE

Članak 18.

Ponudu najpovoljnijeg ponuditelja razmatra Povjerenstvo za odobravanje potpora. Upravni odjel nadležan za gospodarstvo zaključak Povjerenstva iz članka 16. dostavlja Povjerenstvu za odobravanje potpora.

Povjerenstvo iz prethodnog članka imenuje Općinski načelnik.

Povjerenstvo razmatra, analizira, odobrava i daje prijedlog za dodjelu potpore. Nakon provjere predane dokumentacije, Povjerenstvo izrađuje prijedlog za dodjelu potpore i dostavlja ga upravnom odjelu nadležnom za gospodarstvo.

Odluku o dodjeli potpore donosi Općinski načelnik ili Općinsko vijeće Općine Barban. Odluka iz prethodnog stavka ovog članka nije upravni akt te na istu ne postoji mogućnost žalbe ni pokretanja upravnog spora.

Temeljem Odluke iz prethodnog stavka, Općinski načelnik će sklopiti u ime Općine Barban, ugovor s Korisnikom potpore u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

VI. ZASNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

Članak 19.

Odluku o davanju prava građenja najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinsko vijeće Općine Barban, sukladno odredbi članka 7. ovog Pravilnika.

Članak 20.

Općinski načelnik, sklopit će u ime Općine Barban, ugovor s najboljim ponuditeljem u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja

Ugovor o osnivanju prava građenja mora biti sklopljen u obliku ovršne isprave.

VII. OTKUP ZEMLJIŠTA

Članak 21.

Nositelj prava građenja moći će zatražiti kupnju zemljišta na kojem je osnovano pravo građenja nakon što izgradi građevinu.

Zahtjev će moći podnijeti najranije 6 mjeseci prije završetka izgradnje.

Predmet prodaje bit će zemljište opterećeno pravom građenja.

Prodaja će se obavljati temeljem javnog natječaja, a nositelj prava građenja imat će pravo prvokupa.

Članak 22.

U slučaju da se Općina Barban odluči za prodaju zemljišta opterećenog pravom građenja, Nositelj prava građenja imat će pravo prvokupa, pod uvjetima utvrđenim javnim natječajem.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Za provođenje ovog Pravilnika zadužuje se Upravni odjel za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti Općine Barban čija je zadaća da:

- priprema Odluke o raspisivanju Javnog poziva;
- objavljuje Javni poziv;
- priprema sjednice Povjerenstva;
- priprema Odluku o davanju prava građenja najpovoljnijem ponuditelju;
- priprema tekst ugovora o osnivanju prava građenja;
- prati izvršavanje ugovora;
- vodi evidenciju o investitorima kojima je odobreno pravo na ostvarenje potpore i s kojima je sklopljen ugovor te o istom obavještava upravni odjel nadležan za komunalni sustav;
- obavlja ostale administrativno-tehničke poslove u svrhu provedbe ovog Pravilnika.

Članak 24.

Investitor kojem je odobreno pravo na ostvarenje poticaja dužan je upravnom odjelu nadležnom za gospodarstvo jednom godišnje podnijeti Godišnje izvješće o izvršenju projekta ulaganja i korištenju potpora te očuvanju odobrenog ulaganja i novih radnih mjesta povezanih s ulaganjem.

Investitor je dužan Godišnje izvješće iz st. 1. ovog članka nadležnom upravnom odjelu dostaviti najkasnije 90 dana od obveze dostavljanja godišnjih financijskih izvješća nadležnom državnom tijelu.

Obvezu podnošenja Godišnjeg izvješća investitor ima sve do isteka razdoblja na koje mu je, sukladno ovom Pravilniku, odobreno korištenje potpora.

U slučaju da investitor bez opravdanog razloga ne podnese Godišnje izvješće u za to propisanom roku, Općina Barban može jednostrano raskinuti sklopljeni ugovor i tražiti od investitora da vrati cjelokupni iznos poticaja koje je primio i iskoristio do tog vremena.

Članak 25.

Financijska sredstva za potpore koje su predmet ovog Pravilnika osigurati će Općina Barban u Proračunu Općine.

Članak 26.

Na postupak i uvjete osnivanja prava građenja koji nisu uređeni ovim Pravilnikom primjenjuju se odredbe Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 33/16).

Na postupak i uvjete dodjele potpore za osnivanje prava građenja u dijelu koji nije propisan ovim Pravilnikom, primjenjuju se odredbe Programa potpora za poticanje poduzetništva i novih investicija na području Općine Barban.

Članak 27.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA: 300-01/20-01/02

UR.BROJ:2168/06-02-20-14

Barban, 08. srpnja 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Predsjednik

Dean Maurić, v.r.

Na temelju članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13, 12/18), članka 10. Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Barban“ broj 21/18, 47/20), članka 3. Programa potpora za poticanje poduzetništva i novih investicija na području Općine Barban, Općinsko vijeće Općine Barban na svojoj 29.sjednici održanoj 08. srpnja 2020. godine, donijelo je

P R A V I L N I K **o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa**

Članak 1.

(1) Pravo na 50% oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti obveznik plaćanja komunalnog doprinosa inozemna ili tuzemna pravna osoba ili obrtnik koji nakon stupanja na snagu ovog Pravilnika podnese zahtjev za izdavanje akta za gradnju na području koja se nalazi u neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, izvan naselja, gospodarske namjene, za:

1. građevinu u kojoj će se obavljati djelatnost iz područja proizvodnih-industrijskih ili zanatskih djelatnosti (proizvodnja, prerađivačka djelatnost, obrtništvo, servisi i sl.),
2. za građevinu u kojoj će se obavljati trgovačka djelatnost (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i malo i sl.),
3. za uslužnu i komunalno servisnu građevinu,
4. potrebnu infrastrukturnu mrežu i infrastrukturne građevine osim ulaganja propisana člankom 10. Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci I, II i III.

(2) Prilikom donošenja rješenja o komunalnom doprinosu Upravni odjel će poduzetnika iz stavka 1. ovog članka osloboditi od plaćanja dijela komunalnog doprinosa (50%).

Članak 2.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Barban.“

KLASA: 300-01/20-01/02
UR.BROJ: 2168/06-02-20-15
Barban, 08. srpnja 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Predsjednik
Dean Maurić, v.r.

Na temelju članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine“ Općine Barban broj 22/13 i 12/18), Općinsko vijeće Općine Barban na 29.sjednici održanoj dana 08. srpnja 2020.godine donosi

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti-prijenos poslovnog udjela u društvu Luka Pula d.o.o.

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Ugovora o prijenosu poslovnog udjela u društvu Luka Pula d.o.o., a koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Barban za potpisivanje ugovora o prijenosu poslovnog udjela kao i drugih akata za provedbu istog.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom prvog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Barban.

KLASA: 325-01/20-01/01
UR.BROJ: 2168/06-02-20-5
Barban, 08. srpnja 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Predsjednik
Dean Maurić, v.r.

Na temelju članka 10., stavka 1. i članka 12., stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18, 98/19), te članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine“ Općine Barban broj 22/13 i 12/18) Općinsko vijeće Općine Barban na 29. sjednici održanoj 08. srpnja 2020. godine donijelo je

ODLUKU
o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje
poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu
na području Općine Barban

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se potrebne agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanjelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju, mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjere zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu, šumama i šumskom zemljištu, a sve u svrhu održavanja i zaštite poljoprivrednog zemljišta na području Općine Barban.

Članak 2.

Poljoprivrednim zemljištem u smislu ove Odluke smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Zemljište u građevinskom području i zemljište izvan tog područja, dokumentima prostornog uređenja redviđeno za izgradnju, koristi se do privođenja nepoljoprivrednoj namjeni kao poljoprivredno zemljište i mora se održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Poljoprivrednim rudinama u smislu ove Odluke smatraju se susjedne katastarske čestice na određenom lokalitetu koje čine zaokruženu prirodnu cjelinu.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Poljoprivrednim rudinama u smislu ove Odluke smatraju se susjedne katastarske čestice u određenom lokalitetu koje čine zaokruženu prirodnu cjelinu.

Poljskim putem u smislu ove Odluke smatra se put koji se koristi za promet ili prilaz poljoprivrednom zemljištu, a kojim se koristi veći broj korisnika.

II. AGROTEHNIČKE MJERE

Članak 3.

Agrotehničkim mjerama u smislu ove Odluke smatraju se:

1. minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta povoljnim za uzgoj biljaka,
2. sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem,
3. suzbijanje organizama štetnih za bilje,
4. gospodarenje biljnim ostacima,
5. održavanje organske tvari i humusa u tlu,
6. održavanje povoljne strukture tla,
7. zaštita od erozije,
8. održavanje plodnosti tla.

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.

1. Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta

Članak 4.

Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta podrazumijeva provođenje najnužnijih mjera u okviru prikladne tehnologije, a posebno:

- redovito obrađivanje i održavanje poljoprivrednog zemljišta u skladu s određenom biljnom vrstom i načinom uzgoja, odnosno katastarskom kulturom poljoprivrednog zemljišta,
- održavanje ili poboljšanje plodnosti tla,
- održivo gospodarenje trajnim pašnjacima i livadama,
- održavanje površina pod trajnim nasadima u dobrom proizvodnom stanju.

2. Sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem

Članak 5.

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su primjenjivati odgovarajuće agrotehničke mjere obrade tla i njege usjeva i nasada u cilju sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim korovom poljoprivrednog zemljišta.

U cilju sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem i njege usjeva potrebno je dati prednost nekemijskim mjerama zaštite bilja kao što su mehaničke, fizikalne, biotehničke i biološke mjere zaštite, a kod korištenja kemijskih mjera zaštite potrebno je dati prednost herbicidima s povoljnijim ekotoksikološkim svojstvima.

3. Suzbijanje biljnih bolesti i štetočina

Članak 6.

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog obrađenog i neobrađenog zemljišta, dužni su tijekom vegetacijske sezone tekuće godine, u više navrata, sa svojih površina (uključujući i rubove parcela, šuma i poljskih putova) uklanjati i suzbijati ambroziju sljedećim mjerama:

- agrotehničkim – pridržavanjem plodoreda, obradom tla, pravovremenom sjetvom i gnojidbom kulture, višekratnim prašenjem strništa i neobrađene (nezasijane) poljoprivredne površine,
- mehaničkim – međurednom kultivacijom, okopavanjem, plijevljenjem i pročupavanje izbjeglih biljaka, redovitom (višekratnom) košnjom, priječenjem prašenja i plodonošenja biljaka,
- kemijskim – uporabom učinkovitih herbicida koji imaju dozvolu za promet i primjenu u Republici Hrvatskoj za suzbijanje ambrozije, a u skladu s uputom za primjenu koja je priložena uz sredstvo.

Članak 7.

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta moraju suzbijati organizme štetne za bilje, a kod suzbijanja obvezni su primjenjivati temeljna načela integrirane zaštite bilja sukladno posebnim propisima koji uređuju održivu uporabu pesticida.

Nakon provedenog postupka vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su preostalu količinu sredstava i ambalažu od korištenja sredstava za zaštitu bilja zbrinuti prikladno sukladno uputama proizvođača koje su priložene uz ta sredstva te u skladu s posebnim zakonima, odlukama i propisima.

4. Gospodarenje biljnim ostacima

Članak 8.

U trogodišnjem plodoredu dozvoljeno je samo u jednoj vegetacijskoj godini uklanjanje biljnih ostataka s poljoprivrednih površina osim u slučajevima njihovog daljnjeg korištenja u poljoprivredi u smislu hrane ili stelje za stoku i u slučaju njihove potencijalne opasnosti za širenje organizama štetnih za bilje.

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta moraju ukloniti sa zemljišta sve biljne ostatke koji bi mogli biti uzrokom širenja organizama štetnih za bilje u određenom agrotehničkom roku u skladu s biljnom kulturom.

Članak 9.

Agrotehničke mjere gospodarenja s biljnim ostacima obuhvaćaju:

- primjenu odgovarajućih postupaka s biljnim ostacima nakon žetve na poljoprivrednom zemljištu na kojem se primjenjuje konvencionalna i reducirana obrada tla,
- primjenu odgovarajućih postupaka s biljnim ostacima na površinama na kojima se primjenjuje konzervacijska obrada tla,
- obvezu uklanjanja suhih biljnih ostataka ili njihovo usitnjavanje s ciljem malčiranja površine tla nakon provedenih agrotehničkih mjera u višegodišnjim nasadima,
- obvezu odstranjivanja biljnih ostataka nakon sječe i čišćenja šuma, putova i međa na šumskom zemljištu, koje graniči s poljoprivrednim zemljištem te se ovaj materijal mora zbrinuti/koristiti na ekološki i ekonomski održiv način, kao što je izrada komposta,
- malčiranje površine, alternativno gorivo i slično.

Žetveni ostaci ne smiju se spaljivati, a njihovo je spaljivanje dopušteno samo u cilju sprečavanja širenja ili suzbijanja organizama štetnih za bilje uz provođenje mjera zaštite od požara sukladno posebnim propisima.

Uništavanje biljnih ostataka spaljivanjem, kada je to dopušteno, poduzima se uz provođenje mjera zaštite od požara sukladno posebnim propisima.

5. Održavanje razine organske tvari u tlu**Članak 10.**

Organska tvar u tlu održava se provođenjem minimalno trogodišnjeg plodoreda prema pravilima struke ili uzgojem usjeva za zelenu gnojidbu ili dodavanjem poboljšivača tla.

Trogodišnji plodored podrazumijeva izmjenu u vremenu i prostoru: strne žitarice – okopavine – leguminoze ili industrijsko bilje ili trave ili djeteline ili njihove smjese.

Redoslijed usjeva u plodoredu mora biti takav da se održava i poboljšava plodnost tla, povoljna struktura tla, optimalna razina hranjiva u tlu.

Trave, djeteline, djetelinsko-travne smjese sastavni su dio plodoreda i mogu na istoj površini ostati duže od tri godine.

Podusjevi, međuusjevi i ugar smatraju se sastavnim dijelom plodoreda.

6. Održavanje strukture tla**Članak 11.**

Kod planiranja održavanja razine organske tvari u tlu potrebno je unositi žetvene ostatke u tlu primjenom konvencionalne, reducirane ili konzervacijske obrade tla i uravnoteženo gnojiti tlo organskim gnojem ili uzgojem usjeva za zelenu gnojidbu.

Članak 12.

Korištenje mehanizacije mora biti primjereno stanju poljoprivrednog zemljišta i njegovim svojstvima.

U uvjetima kada je tlo zasićeno vodom, poplavljeno ili prekriveno snijegom zabranjeno je korištenje poljoprivredne mehanizacije na poljoprivrednom zemljištu, osim prilikom žetve ili berbe usjeva.

7. Zaštita od erozije**Članak 13.**

U svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta obvezni su provoditi sljedeće mjere:

- dugogodišnji nasadi podignuti radu zaštite tla od erozije vodom ne smiju se sjeći, osim iz agrotehničkih razloga na strmim zemljištima,
- livade, pašnjaci i neobrađene površine na strmim zemljištima ne smiju se preoravati niti pretvarati u oranice s jednogodišnjim kulturama,
- humusni odnosno oranični sloj na strmom poljoprivrednom zemljištu ne smije se skidati, osim u slučaju prenamjene poljoprivrednog zemljišta,
- na strmim zemljištima ne smije se uzgajati jednogodišnja kultura,

- na strmim zemljištima moraju se saditi dugogodišnji nasadi i višegodišnje kulture,
- zatravljivati strmo zemljište.

8. Održavanje plodnosti tla

Članak 14.

Plodnost tla se mora održavati primjenom agrotehničkih mjera, uključujući gnojidbu, gdje je primjenjivo, kojom se povećava ili održava povoljan sadržaj makro i mikrohraniva u tlu, te optimalne fizikalne i mikrobiološke značajke tla.

III. MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

Članak 15.

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su primjenjivati mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina:

- održavati živice i međe,
- održavati poljske putove,
- uređivanje i održavanje kanala oborinske odvodnje,
- sprječavati zasjenjivanje susjednih čestica,
- saditi i održavati vjetrobranske pojase.

Članak 16.

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta koji zasade živicu, dužni su je redovito održavati i podrezivati na način da se spriječi zakorovljenost živice, širenje na susjedno zemljište i putove i zasjenjivanje parcela te iste formirati na način da ne ometaju promet, vidljivost i preglednost poljskih putova.

Živice uz poljske putove, odnosno međe mogu se zasaditi najmanje 0,5 m od ruba puta, odnosno međe i ne mogu biti šire od 0,5 m te se u svrhu sprečavanja zasjenjivanja susjednih parcela moraju obrezivati, tako da njihova visina ne prelazi 1 m.

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati međe tako da budu vidljivo označene, očišćene od korova i višegodišnjeg raslinja te da ne ometaju provedbu agrotehničkih zahvata.

Zabranjeno je izoravanje i oštećivanje međa.

Za ograđivanje parcela na međama zabranjuje se korištenje bodljikave žice i armaturnih mreža.

Članak 17.

Poljskim putem u smislu ove Odluke smatra se svaki nerazvrstani put koji se koristi za promet ili prilaz poljoprivrednom zemljištu, a kojim se koristi veći broj korisnika.

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su zajednički brinuti o održavanju poljskih putova koje koriste.

Pod održavanjem poljskih putova smatra se naročito:

- redovito održavanje i uređivanje poljskih putova tako da ne ometaju provođenje agrotehničkih mjera i prolazak vatrogasnih vozila,
- nasipavanje oštećenih dionica i udarnih rupa odgovarajućim materijalom,
- čišćenje i održavanje odvodnih kanala i propusta,
- sprječavanje širenja živica i drugog raslinja uz putove,
- sječa pojedinih stabala ili grana koje otežavaju korištenje puta,
- sprječavanje oštećivanja putova njihovim nepravilnim korištenjem (preopterećenje, neovlašteni građevinski zahvati, nasipavanje otpadnim materijalom i slično),
- sprječavanje uzurpacije putova i zemljišta u njihovom zaštitnom pojasu.

Članak 18.

Zabranjuju se sve radnje koje mogu dovesti do uništavanja poljskih putova, a naročito:

- preoravanje poljskih putova,
- sužavanje poljskih putova,
- nanošenje zemlje ili raslinja na poljske putove prilikom obrađivanja zemljišta,

- uništavanje zelenog pojasa uz poljske putove,
- skretanje oborinskih i drugih voda na poljske putove.

Članak 19.

Vlasnici, odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta kroz koje prolaze prirodni ili umjetni kanali oborinskih voda, odnosno vlasnici ili posjednici tih kanala dužni su ih čistiti tako da se spriječi odronjavanje zemlje, zarastanje korovom i raslinjem, odnosno omogućiti prirodni tok oborinskih voda. Zabranjuje se svako zatrpavanje kanala iz stavka 1. ovog članka, osim kada se to radi temeljem projektne dokumentacije i valjane dozvole nadležnih tijela koju je ishodio vlasnik poljoprivrednog zemljišta.

Članak 20.

Radi sprječavanja zasjenjivanja susjednih parcela na kojima se vrši poljoprivredna proizvodnja, zabranjuje se sadnja visokog raslinja neposredno uz međe. U protivnom oštećeni vlasnici poljoprivrednih parcela mogu poduzimati radnje za nadoknadu štete sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta ne smiju sadnjom voćaka ili drugih visokorastućih kultura zasjenjivati susjedne parcele te tako onemogućavati ili umanjivati poljoprivrednu proizvodnju na tim parcelama.

Pojedinačna stabla, odnosno trajni nasadi sade se ovisno o njihovom habitusu, na dovoljnoj udaljenosti od susjednih parcela da ne zasjene susjedno zemljište.

Članak 21.

Radi uređivanja i održavanja poljoprivrednih rudina, a na područjima na kojima je zbog izloženosti vjetru većeg intenziteta ili duljeg trajanja otežana ili smanjena poljoprivredna proizvodnja, vlasnik je dužan određeni pojas zemljišta zasaditi stablašicama.

Stablašice koje čine vjetrobranski pojas vlasnici su dužni redovito održavati i obnavljati.

IV. POSEBNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 22.

Radi sprječavanja pojave i širenja požara na poljoprivrednom zemljištu vlasnici odnosno posjednici dužni su poduzimati slijedeće mjere:

- održavati, uređivati i čistiti međe, živice, kanale te poljske i šumske putove,
- uklanjati suhe biljne ostatke nakon provedenih agrotehničkih mjera i nakon žetve, berbe i slično, najkasnije do 1. lipnja tekuće godine,
- odstraniti biljne ostatke nakon sječe i čišćenja šume, putova i međa na šumskom zemljištu koje graniči s poljoprivrednim zemljištem,
- uz međe preorati ili očistiti zemljište zatravljeno suhim biljem i biljnim otpadom,
- spaljivanje i uništavanje biljnih otpadaka i korova na poljoprivrednom i šumskom zemljištu vršiti samo uz poduzimanje odgovarajućih propisanih preventivnih mjera opreza sukladno Zakonu o zaštiti od požara.

Članak 23.

Žetveni ostaci ne smiju se spaljivati na poljoprivrednim površinama, osim u cilju sprječavanja širenja ili suzbijanja biljnih štetnika

Spaljivanje korova, trave i drugog otpadnog materijala biljnog porijekla te loženja vatre na poljoprivrednim površinama može se obavljati ako su poznate sljedeće mjere opreznosti:

- ako se spaljivanje korova i loženje vatre na otvorenom prostoru obavlja na većoj poljoprivrednoj površini, vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su tražiti odobrenje nadležne vatrogasne postrojbe koja će osigurati dežurstvo odgovarajućeg

broja vatrogasaca s opremom za gašenje požara, a na manjim površinama treba primijeniti potrebne mjere zaštite od požara,

- mjesto spaljivanja korova i loženja vatre na otvorenom prostoru mora biti najmanje 50 metara udaljeno od gospodarskih i stambenih objekata, najmanje 200 m od ruba šumskog zemljišta i dovoljno udaljeno od krošnji stabala i nasada na susjednim parcelama, te na udaljenosti većoj od 100 m od stogova slame i sijena kao i drugih objekata u kojima je uskladišteno sijeno, slama i drugi zapaljivi materijal,
- mjesto spaljivanja mora biti tako odabrano da se vatra ne može proširiti preko gorivog materijala na zemlji, kao ni prelijetanja iskri,
- osoba koja obavlja spaljivanje korova i loženje vatre na otvorenom prostoru mora biti punoljetna, stalno prisutna pri spaljivanju s pričuvnom opremom za gašenje požara (lopata, kanta napunjena vodom i slično),
- osobe koje su izvršile spaljivanje korova i loženje vatre na otvorenom prostoru dužne su mjesto spaljivanja pregledati i ostatke u potpunosti pogasiti,
- potrebno je poduzeti i ostale preventivne mjere prema specifičnosti situacije, a u cilju sprečavanja nastanka i širenja požara.

Članak 24.

Zabranjeno je spaljivanje žetvenih ostataka, korova i biljnog otpada kao i loženje vatre na otvorenom prostoru u sljedećim uvjetima:

- u razdoblju od 1. lipnja do 30. rujna tekuće godine,
- za vrijeme jakog vjetra i noćnim satima (od 19.00 do 5.00 sati),
- za vrijeme sezone žetve i zriobe poljoprivrednih kultura,
- na trasama elektroenergetskih vodova.

Iznimno, loženje vatre na otvorenom prostoru u razdoblju iz stavka 1.ovog članka može se obavljati ako je osoba prethodno obavijestila o tome neposredno ili putem telefona nadležnu vatrogasnu postrojbu i od iste ishodila odobrenje za loženje vatre na otvorenom prostoru ovisno o prosudbi opasnosti za nastanak požara sukladno raspoloživim podacima o namjeravanom loženju vatre na otvorenom prostoru.

V. NADZOR

Članak 25.

Nadzor nad provedbom odredbi ove Odluke provode ovlaštene osobe Općine Barban sukladno zakonskim i podzakonskim propisima te općim aktima Općine Barban kao i nadležne inspekcije ovlaštene posebnim zakonima.

Članak 26.

U obavljanju nadzora poljoprivredni redar ovlašten je:

1. Rješenjem narediti:

- poduzimanje radnji u svrhu sprječavanja nastanka štete, onemogućavanja ili smanjenja poljoprivredne proizvodnje,
- poduzimanje radnji u svrhu uklanjanja posljedica nastale štete u poljoprivrednoj proizvodnji,
- poduzimanje radnji u svrhu provedbe mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina,
- uklanjanje protupravno postavljenih ograda, živica, drvoreda, voćnjaka, pojedinačnih stabala i grmlja,
- ostale mjere potrebne za provođenje odredbi ove Odluke i održavanje reda u skladu s odredbama ove Odluke.

2. donositi rješenje o prisilnom izvršenju nenovčanih obveza novčanom kaznom ili putem treće osobe,

3. zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,

4. uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,

5. zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
6. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.),
7. opominjati fizičke i pravne osobe na pridržavanje odredbi ove Odluke,
8. izdati obvezni prekršajni nalog,
9. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
10. obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

Mjere za provođenje odredbi ove Odluke i održavanje reda u skladu s odredbama ove Odluke ovlaštena osoba naređuje rješenjem osobi koja je povrijedila Odluku odnosno osobi koja je obvezna otkloniti utvrđenu povredu. Ako se osoba ne može utvrditi, rješenje se donosi protiv nepoznate osobe.

Članak 27.

Protiv rješenja ovlaštene osobe može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje rješenja.

O žalbi izjavljenoj protiv prvostupanjskog rješenja odlučuje nadleženo drugostupanjsko upravno tijelo Istarske županije nadležno za poslove poljoprivrede.

Članak 28.

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su ovlaštenoj osobi u provedbi njezinih ovlasti omogućiti nesmetano obavljanje nadzora i pristup do poljoprivrednog zemljišta, dati osobne podatke, kao i pružiti druga potrebna obavještenja o predmetu uredovanja.

Zabranjeno je omalovažavanje i vrijeđanje ovlaštene osobe prilikom vršenja nadzora nad provedbom ove Odluke.

Ako ovlaštena osoba u svom radu naiđe na otpor može zatražiti pomoć nadležne policijske uprave.

VI. KAZNENE ODREDBE

Članak 29.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba – vlasnik odnosno posjednik poljoprivrednog zemljišta ako:

- ne provodi mjere minimalne razine obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta (članak 4. Odluke),
- ne provodi mjere sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem (članak 5. Odluke),
- ne uklanja i suzbija ambroziju (članak 6. Odluke),
- ne provodi mjere suzbijanja biljnih bolesti i štetočina (članak 7. Odluke),
- ne uništava biljne ostatke (članak 8. i 9. Odluke),
- ne koristi mehanizaciju na primjeren način (članak 12. Odluke),
- ne provodi mjere zaštite od erozije (članak 13. Odluke),
- ne provodi mjere održavanja živica i međa (članak 16. Odluke),
- ne provodi mjere održavanja poljskih putova (članak 17. i 18. Odluke),
- ne provodi mjere uređivanja i održavanja kanala oborinske odvodnje (članak 19. Odluke),
- sprečava zasjenjivanje susjednih parcela (članak 20. Odluke),
- ne provodi mjere sadnje i održavanja vjetrobranskih pojasa (članak 21. Odluke),
- ne poduzima mjere iz članka 22. Odluke,
- postupa suprotno mjerama iz članka 23. i 24. Odluke),
- ne omogući poljoprivrednom redaru nesmetano obavljanje nadzora i pristup do poljoprivrednog zemljišta, odbije dati podatke i druge dokumente, te omalovažava i vrijeđa poljoprivrednog redara (članak 28. Odluke).

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a vlasnik je odnosno posjednik poljoprivrednog zemljišta.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 600,00 kuna kaznit će se fizička osoba.

VII. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Barban.

KLASA: 320-01/20-01/01

UR.BROJ: 2168/06-02-20-1

Barban, 08. srpnja 2020.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Predsjednik:

Dean Maurić, v.r.

Na temelju članka 24. i 100. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13 i 12/18), Općinsko vijeće Općine Barban na 29. sjednici održanoj dana 08. srpnja 2020. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvještaja o poslovanju Dječjeg vrtića Tratinčica za 2019. godinu

I.

Usvaja se Izvještaj o poslovanju Dječjeg vrtića Tratinčica za 2019. godinu u predloženom tekstu s prilogima.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA: 601-01/20-01/01

UR.BROJ: 2168/06-02-20-2

Barban, 08. srpnja 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

PREDSJEDNIK

Dean Maurić, v.r.

Temeljem članka 25. stavak 9. i članka 49. stavak 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18 i 115/18) i članka 24. Statuta Općine Barban (Službene novine Općine Barban br. 22/2013, 12/2018), Općinsko vijeće Općine Barban na svojoj 29. sjednici održanoj 08. srpnja 2020. godine, donijelo je

ODLUKA
o izmjeni Izvješća
o korištenju sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu
Republike Hrvatske za Općinu Barban u 2019. godini

I

Sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom prihod su državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave odnosno na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Navedena sredstva koja su prihod jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave namijenjena su isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom Zakona o poljoprivrednom zemljištu, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

II

Ostvareni prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Barban u 2019. godini odnose se na prihode od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i iznose 1.342,56 kn.

III

Sredstva iz točke II. ovog Izvješća nisu utrošena i njihov utrošak planirati će se u izmjenama i dopunama Proračuna Općine Barban za 2020. godinu.

IV

Ova Odluka o izmjeni Izvješća objavit će se u „Službenim novinama“ Općine Barban.

KLASA: 320-02/20-01/02

UR.BROJ: 2168/06-02-20-2

Barban, 08. srpnja 2020. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

Predsjednik

Dean Maurić, v.r.

Na temelju članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18) i članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13 i 12/18), Općinsko vijeće Općine Barban na 29. sjednici održanoj 08. srpnja 2020. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o realizaciji Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2019. godinu

I.

Općinsko vijeće Općine Barban prihvaća Izvješće o realizaciji Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2019. godinu

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA: 363-01/20-01/18

UR.BROJ: 2168/06-02-20-3

Barban, 08. srpnja 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

PREDSJEDNIK

Dean Maurić, v.r.

Na temelju članka 74. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 34. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13 i 12/18), načelnik Općine Barban dana 01. lipnja 2020. godine usvojilo je

IZVJEŠĆE

o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu

Članak 1.

Programom održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu („Službene novine Općine Barban“ broj 18/18 i 40/19) u nastavku teksta Program, utvrđen je opis poslova s procjenom troškova za održavanje komunalne infrastrukture na području Općine Barban, te iskazom financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja. Programom za 2019. utvrđene su stavke predviđene za održavanje tijekom 2019. godine (nerazvrstane ceste, javne površine, odvodnja oborinskih voda, groblja i javna rasvjeta). Ovo izvješće podnosi se za razdoblje trajanja Programa, odnosno od 01.01. do 31.12.2019. godine.

PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**I. NERAZVRSTANE CESTE**

Planirana i realizirana financijska sredstva održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Barban u 2019. godini su sljedeća:

R.B.	Naziv	Plan za 2019.	Realizacija za 2019.
1.	Materijal za održavanje nerazvrstanih cesta	10.000,00	0,00
1.1.	<i>Izvor financiranja Komunalna naknada – 2019. godina</i>	<i>10.000,00</i>	<i>0,00</i>
2.	Usluge održavanja nerazvrstanih cesta	80.000,00	42.879,25
2.1.	<i>Izvor financiranja Komunalna naknada – 2019. godina</i>	<i>80.000,00</i>	<i>42.879,25</i>
UKUPNO		90.000,00	42.879,25

II. JAVNE POVRŠINE

Planirana i realizirana financijska sredstva za održavanje javnih površina na području Općine Barban u 2019. godini su sljedeća:

R.B.	Naziv	Plan za 2019.	Realizacija za 2019.
1.	Materijal za održavanje javnih površina	40.000,00	32.755,21
1.1.	<i>Izvor financiranja Komunalna naknada – 2019. godina</i>	<i>40.000,00</i>	<i>32.755,21</i>
2.	Usluge održavanja javnih površina	65.000,00	49.000,00
2.1.	<i>Izvor financiranja Komunalna naknada – 2019. godina</i>	<i>65.000,00</i>	<i>49.000,00</i>
3.	Usluge iznošenja i odvoza smeća	70.000,00	51.087,23
3.1.	<i>Izvor financiranja Komunalna naknada – 2019. godina</i>	<i>70.000,00</i>	<i>51.087,23</i>
4.	Higijeničarska služba	25.000,00	24.375,00
4.1.	<i>Izvor financiranja Komunalna naknada – 2019. godina</i>	<i>25.000,00</i>	<i>24.375,00</i>
UKUPNO		200.000,00	157.217,44

III. ODVODNJA OBORINSKIH VODA

Planirana i realizirana financijska sredstva za odvodnju oborinskih voda na području Općine Barban u 2019. godini su sljedeća:

R.B.	Naziv	Plan za 2019.	Realizacija za 2019.
1.	Odvodnja oborinskih voda	10.000,00	1.000,00
1.1.	<i>Izvor financiranja Komunalna naknada – 2019. godina</i>	<i>10.000,00</i>	<i>1.000,00</i>
UKUPNO		10.000,00	1.000,00

IV. GROBLJA

Planirana i realizirana financijska sredstva za održavanje groblja na području Općine Barban u 2019. godini su sljedeća:

R.B.	Naziv građevine	Plan za 2019.	Realizacija za 2019.
1.	Materijal za održavanje groblja	5.000,00	878,34
1.1.	<i>Izvor financiranja Komunalna naknada – 2019. godina</i>	5.000,00	878,34
2.	Opskrba vodom-groblja	10.000,00	3.969,08
2.1.	<i>Izvor financiranja Komunalna naknada – 2019. godina</i>	10.000,00	3.969,08
3.	Usluge održavanja groblja	10.000,00	6.000,00
3.1.	<i>Izvor financiranja: Komunalna naknada-2019.godina</i>	10.000,00	6.000,00
4.	Usluge iskopa groblja strojem	10.000,00	5.050,00
4.1.	<i>Izvor financiranja: Grobna naknada-2019.godina</i>	10.000,00	5.050,00
UKUPNO		35.000,00	15.897,42

V. JAVNA RASVJETA

Planirana i realizirana financijska sredstva za održavanje javne rasvjete na području Općine Barban u 2019. godini su sljedeća:

R.B.	Naziv građevine	Plan za 2019.	Realizacija za 2019.
1.	Utrošak javne rasvjete	285.000,00	270.700,35
1.1.	<i>Izvor financiranja Komunalna naknada – 2019. godina</i>	285.000,00	270.700,35
2.	Usluge održavanja javne rasvjete	130.000,00	110.323,75
2.1.	<i>Izvor financiranja Komunalna naknada – 2019. godina</i>	130.000,00	110.323,75
UKUPNO		415.000,00	381.024,10

VII. REKAPITULACIJA

Planirana i realizirana financijska sredstva na izgradnji komunalne i druge infrastrukture u 2019. godini su sljedeća:

R.B.	Naziv građevine	Plan za 2019.	Realizacija za 2019.
1.	Nerazvrstane ceste	90.000,00	42.879,25
2.	Javne površine	200.000,00	157.217,44
3.	Odvodnja oborinskih voda	10.000,00	1.000,00
4.	Groblja	35.000,00	15.897,42
5.	Javna rasvjeta	415.000,00	381.024,10
UKUPNO		750.000,00	598.018,21

Članak 2.

Ovo Izvješće stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA: 363-01/20-01/18

UR.BROJ: 2168/06-01-20-1

Barban, 01. lipnja 2020. godine

Općinski načelnik:

Dalibor Paus, v.r.

Na temelju članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18) i članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13 i 12/18), Općinsko vijeće Općine Barban na 29. sjednici održanoj 08. srpnja 2020. godine donijelo je

ZAKLJUČAK**o prihvatanju Izvješća o realizaciji Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2019. godinu****I.**

Općinsko vijeće Općine Barban prihvaća Izvješće o realizaciji Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2019. godinu

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA: 363-01/20-01/18

UR.BROJ: 2168/06-02-20-4

Barban, 08. srpnja 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

PREDSJEDNIK

Dean Maurić, v.r.

Na temelju članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 34. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13 i 12/18), načelnik Općine Barban dana 01. lipnja 2020. godine podnosi

IZVJEŠĆE o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu

Članak 1.

Programom građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu („Službene novine Općine Barban“ broj 18/18, 30/19 i 40/19) u nastavku teksta Program, utvrđen je opis poslova s procjenom troškova za građenje komunalne infrastrukture na području Općine Barban, te iskazom financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja.

Programom za 2019. utvrđeni su objekti komunalne infrastrukture čija se priprema za izgradnju i izgradnja planirala tijekom 2019. godine.

Programom su utvrđene i građevine za 2019. godinu sukladno Programu gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom koji je sastavni dio ovog Programa.

Ovo izvješće podnosi se za razdoblje trajanja Programa, odnosno od 01.01. do 31.12.2019. godine.

PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

I. NERAZVRSTANE CESTE

Planirana i realizirana financijska sredstva za izgradnju i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta na području Općine Barban u 2019. godini su sljedeća:

R.B.	Naziv građevine	Plan za 2019.	Realizacija za 2019.
1.	Projektna dokumentacija za nerazvrstane ceste i ulaganja u nerazvrstane ceste	55.000,00	29.875,00
1.1.	<i>Izvor financiranja Komunalni doprinos – 2019. godina</i>	55.000,00	29.875,00
2.	Izgradnja kružnog toka na raskrižju Rebići – Dobrani	100.000,00	100.000,00
2.1.	<i>Izvor financiranja Komunalni doprinos – 2019. godina</i>	100.000,00	100.000,00
3.	Izrada projektne dokumentacije infrastrukture na području PZ Barban	140.000,00	108.000,00
3.1.	<i>Izvor financiranja: Komunalna naknada – preneseni višak</i>	5.901,24	5.901,24
3.2.	<i>Izvor financiranja: Komunalni doprinos – preneseni višak</i>	13.225,36	13.225,36
3.3.	<i>Izvor financiranja: Vodni doprinos – preneseni višak</i>	3.863,59	3.863,59
3.4.	<i>Izvor financiranja Komunalni doprinos – 2019. godina</i>	97.000,00	65.000,00

3.5.	Izvor financiranja Vodni doprinos – 2019. godina	20.009,81	20.009,81
UKUPNO		295.000,00	237.875,00

II. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Planirana i realizirana financijska sredstva za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina na području Općine Barban u 2019. godini su sljedeća:

R.B.	Naziv građevine	Plan za 2019.	Realizacija za 2019.
1.	Izrada projektne dokumentacije i opremanje dječjih igrališta (kod Dječjeg vrtića, Grandići, Glavani, Hrboki)	90.000,00	65.762,44
1.1.	Izvor financiranja Komunalni doprinos – 2019. godina	90.000,00	65.762,44
2.	Nastavak izgradnje sportskog terena u Manjadvorci	50.000,00	48.037,89
2.1.	Izvor financiranja Komunalni doprinos – 2019. godina	50.000,00	48.037,89
3.	II faza izgradnje odmorišta u Hrboki i I faza Gustovac Grandići	10.000,00	9.750,00
3.1.	Izvor financiranja Komunalni doprinos – 2019. godina	10.000,00	9.750,00
4.	Nastavak izgradnje tribina na Gradišću (II faza)	60.000,00	56.934,26
4.1.	Izvor financiranja Komunalni doprinos – 2019. godina	60.000,00	56.934,26
UKUPNO		210.000,00	180.484,59

III. JAVNA RASVJETA

Planirana i realizirana financijska sredstva za izgradnju i rekonstrukciju javne rasvjete na području Općine Barban u 2019. godini su sljedeća:

R.B.	Naziv građevine	Plan za 2019.	Realizacija za 2019.
1.	Izgradnja javne rasvjete po zahtjevima MO-a	100.000,00	43.967,16
1.1.	Izvor financiranja Komunalni doprinos – 2019. godina	100.000,00	43.967,16
2.	Modernizacija javne rasvjete	1.213.455,00	1.213.455,00
2.1.	Izvor financiranja: Namjenski primici od zaduživanja	1.213.455,00	1.213.455,00
UKUPNO		1.313.455,00	1.257.422,16

IV. GROBLJA

Planirana i realizirana financijska sredstva za izgradnju i rekonstrukciju groblja na području Općine Barban u 2019. godini su sljedeća:

R.B.	Naziv građevine	Plan za 2019.	Realizacija za 2019.
1.	Izrada katastra svih groblja	30.000,00	30.000,00
1.1.	<i>Izvor financiranja Komunalni doprinos – 2019. godina</i>	<i>30.000,00</i>	<i>30.000,00</i>
2.	Izgradnja grobnih polja na grobljima na Prnjanima	31.500,00	31.328,13
2.1.	<i>Izvor financiranja Komunalni doprinos – 2019. godina</i>	<i>31.500,00</i>	<i>31.328,13</i>
UKUPNO		61.500,00	61.328,13

V. GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA

Planirana i realizirana financijska sredstva za izgradnju građevina namijenjenih obavljanju javnog prijevoza na području Općine Barban u 2019. godini su sljedeća:

R.B.	Naziv građevine	Plan za 2019.	Realizacija za 2019.
1.	Izgradnja čekaonice u Mavrići	10.000,00	0,00
1.1.	<i>Izvor financiranja Komunalni doprinos – 2019. godina</i>	<i>10.000,00</i>	<i>0,00</i>
UKUPNO		10.000,00	0,00

VI. GRADNJA GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJEM KOMUNALNIM OTPADOM

Planirana i realizirana financijska sredstva za gradnju građevina za gospodarenje komunalnim otpadom na području Općine Barban u 2019. godini su sljedeća:

R.B.	Naziv građevine	Plan za 2019.	Realizacija za 2019.
1.	Nabava komunalne opreme	87.000,00	86.187,50
1.1.	<i>Izvor financiranja Opći prihodi i primici</i>	<i>87.000,00</i>	<i>86.187,50</i>
2.	Pomoć za izgradnju ŽCGO Kaštijun	21.500,00	20.923,59
2.1.	<i>Izvor financiranja Opći prihodi i primici</i>	<i>21.500,00</i>	<i>20.923,59</i>
UKUPNO		108.500,00	107.111,09

VII. REKAPITULACIJA

Planirana i realizirana financijska sredstva na izgradnji komunalne i druge infrastrukture u 2019. godini su sljedeća:

R.B.	Naziv građevine	Plan za 2019.	Realizacija za 2019.
1.	Nerazvrstane ceste	295.000,00	237.875,00
2.	Javne zelene površine	210.000,00	180.484,59
3.	Javna rasvjeta	1.313.455,00	1.257.422,16
4.	Groblja	61.500,00	61.328,13
5.	Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza	10.000,00	0,00

6.	Građevine namijenjene gospodarenju komunalnim otpadom	108.500,00	107.111,09
UKUPNO		1.998.455,00	1.844.220,97

Članak 2.

Ovo Izvješće stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA: 363-01/20-01/18

UR.BROJ: 2168/06-01-20-2

Barban, 01. lipnja 2020. godine

Općinski načelnik:

Dalibor Paus, v.r.

Na temelju članka 20. Zakona o turističkoj pristojbi („Narodne novine“ broj 52/19 i 32/20) i članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13 i 12/18), Općinsko Vijeće Općine Barban na 29. sjednici održanoj dana 8. srpnja 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK**o usvajanju Izvješća o izvršenju****Programa utroška sredstava od turističke pristojbe za 2019. godinu****I.**

Usvaja se Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava od turističke pristojbe za 2019. godinu (KLASA:400-09/20-01/04 URBROJ: 2168/06-01-20-1 od 01. lipnja 2020. godine).

Izvješće o izvršenju iz stavka 1. ove točke predstavlja sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA: 400-09/20-01/04

URBROJ: 2168/06-02-20-2

Barban, 08. srpnja 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

PREDSJEDNIK

Dean Maurić, v.r.

Na temelju članka 20. Zakona o turističkoj pristojbi („Narodne novine“ broj 52/19) i članka 34. Statuta Općine Barban (Službene novine Općine Barban broj 22/13 i 12/18), načelnik Općine Barban dana 01.06.2020. godine podnosi

IZVJEŠĆE
o izvršenju Programa utroška sredstava od turističke pristojbe za 2019. godinu

Članak 1.

Program utroška sredstava od turističke pristojbe za 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Program) donesen je na sjednici Općinskog vijeća Općine Barban održanoj 08. svibnja 2019. godine („Službene novine Općine Barban“ broj 30/19).

Članak 2.

Prihodi od turističke pristojbe u 2019. godini ostvareni su u ukupnom iznosu od 66.537,72 kn (Planirano: 70.000,00 kn).

Sredstva ostvarena od turističke pristojbe iz stavka 1. ovog članka utrošena su za:

- financiranje aktivnosti TZ Općine Barban namijenjene poboljšanju uvjeta turista u iznosu od 49.037,72 kn,
- izradu projektne dokumentacije za poučne staze Puntera-kanal Raša (izvor Blatine) i Blaz-kanal Raša u iznosu od 17.500,00 kn.

Članak 3.

Ovo Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava od turističke pristojbe za 2019. godinu podnijet će se na razmatranje Općinskom vijeću Općine Barban.

KLASA:400-09/20-01/04
UR.BROJ:2168/06-01-20-1
Barban, 01. lipnja 2020. godine

Općinski načelnik:
Dalibor Paus, v.r.

Na temelju članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 24. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban“ broj 22/13 i 12/18), Općinsko Vijeće Općine Barban na sjednici održanoj dana 08. srpnja 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o izvršenju

Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2019. godinu

I.

Usvaja se Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2019. godinu (KLASA:400-09/20-01/05 URBROJ: 2168/06-01-20-1 od 01. lipnja 2020. godine).

Izvješće o izvršenju iz stavka 1. ove točke predstavlja sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA: 400-09/20-01/05

URBROJ: 2168/06-06-02-2

Barban, 08. srpnja 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN

PREDSJEDNIK

Dean Maurić, v.r.

Na temelju članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 34. Statuta Općine Barban (Službene novine Općine Barban broj 22/13 i 12/18), načelnik Općine Barban dana 01.06.2020. godine podnosi

IZVJEŠĆE

o izvršenju Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2019. godinu

Članak 1.

Program utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Program) donesen je na sjednici Općinskog vijeća Općine Barban održanoj 08. svibnja 2019. godine („Službene novine Općine Barban“ broj 30/19). Izmjene Programa donesene su na sjednici Općinskog vijeća Općine Barban održanoj 19. prosinca 2019. godine („Službene novine Općine Barban“ broj 40/19).

Članak 2.

Prihodi od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2019. godinu u 2019. godini ostvareni su u ukupnom iznosu od 13.978,20 kn (Planirano: 15.000,00 kn). Sredstva ostvarena od naknade iz stavka 1. ovog članka utrošena su na izradu UPU Gospodarske zone Barban – Krvavci II. i III.

Članak 3.

Ovo Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2019. godinu za 2019. godinu podnijet će se na razmatranje Općinskom vijeću Općine Barban.

KLASA:400-09/20-01/05
UR.BROJ:2168/06-01-20-1
Barban, 01. lipnja 2020. godine

Općinski načelnik:
Dalibor Paus, v.r.

SADRŽAJ

1. Odluka o poništenju Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Barban od 07. lipnja 2018.godine.	2148
2. Odluka o podnesenim prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općinu Barban	2149
3. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci II	2151
4. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Barban – Krvavci III	2171
5. Odluka o sufinanciranju produženog boravka u osnovnoj školi Jure Filipovića Barban u školskoj 2020./2021. godini	2191
6. Odluka o potporama za poticanje razvoja poduzetništva na području Općine Barban	2192
7. Program potpora za poticanje poduzetništva i novih investicija na području Općine Barban	2196
8. Pravilnik o kupoprodaji zemljišta u vlasništvu Općine Barban uz korištenje potpora	2199
9. Pravilnik o davanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Općine Barban uz korištenje potpore	2209
10. Pravilnik o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa	2217
11. Odluka o davanju prethodne suglasnosti-prijenos poslovnog udjela u društvu Luka Pula d.o.o.	2218
12. Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu na području Općine Barban	2219
13. Zaključak o usvajanju Izvještaja o poslovanju Dječjeg vrtića Tratinčica za 2019. godinu	2226
14. Odluka o izmjeni Izvješća o korištenju sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Barban u 2019. godini	2227
15. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o realizaciji Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2019.godinu	2228
16. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu	2228
17. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o realizaciji Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Barban za 2019. godinu	2231
18. Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu	2232
19. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa utroška sredstava od turističke pristojbe za 2019. godinu	2235
20. Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava od turističke pristojbe za 2019. godinu	2236
21. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2019. godinu	2237
22. Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2019. godinu	2237

