

Na temelju članka 27. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18. i 110/18.) i članka 24. točke 19. Statuta Općine Barban („Službene novine Općine Barban”, br. 22/13, 12/18), Općinsko vijeće Općine Barban, na __ sjednici održanoj dana _____ 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O ZAJEDNIČKOM OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI
DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

Članak 1.

Ovom Odlukom se određuje uslužna komunalna djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova kao komunalna djelatnost koja se zajednički organizira i obavlja s pojedinim drugim jedinicama lokalne samouprave, način organiziranja te djelatnosti, te način uređenja međusobnih prava i obveza jedinica lokalne samouprave koje zajednički organiziraju obavljanje navedene komunalne djelatnosti.

Članak 2.

Komunalnu djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova Općina Barban organizira zajedno s Općinom Marčana i Općinom Svetvinčenat na način da područja svih triju jedinica lokalne samouprave čine jedno dimnjačarsko područje.

Članak 3.

Zajedničko obavljanje dimnjačarskih poslova iz članka 2. ove Odluke obavlja se putem pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji koju će zajednički dodijeliti nadležna tijela jedinica lokalne samouprave iz članka 2. ove Odluke na rok od deset godina nakon provedbe propisanog postupka.

Članak 4.

Zajedničko davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova i provedba ugovora o koncesiji iz članka 2. ove Odluke urediti će se posebnim ugovorom.

Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sklapa se na određeno vrijeme do isteka koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova koja bude dodijeljena sukladno tom ugovoru i drugim aktima.

Ovlašćuje se načelnik Općine Barban na sklapanje ugovora iz stavka 1. ovog članka.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Barban“.

KLASA:351-01/19-01/22
URBROJ:2168/06-02-19-3
Barban,2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BARBAN
PREDSJEDNIK
Aleksa Vale

OBRAZLOŽENJE

Prema odredbama članka 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu dimnjačarski poslovi su uslužna komunalna djelatnost, a pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti, pa tako i dimnjačarskih poslova, određeni su člankom 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te prema tim obavljanje komunalne djelatnosti, može organizirati na način da je obavlja trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave, javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave, služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave ili pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji.

Prema odredbama članka 27. istog Zakona obavljanje komunalne djelatnosti organizira se i obavlja na području jedinice lokalne samouprave, ali više jedinica lokalne samouprave na području iste ili različitih županija može obavljanje komunalne djelatnosti organizirati zajednički, s time da odluku o zajedničkom obavljanju komunalne djelatnosti donose njihova predstavnička tijela, a one međusobna prava i obveze uređuju pisanim ugovorom.

Dimnjačarske poslove na području Općine Barban te drugih gradova i općina osnovanih na području bivše Općine Pula obavljala je do 31. srpnja 2017. godine Pula Herculanea d.o.o. Pula kao pravna osoba u suvlasništvu tih jedinica lokalne samouprave.

Kako je Grad Pula dodijelio od 01. kolovoza 2017. godine koncesiju za obavljanje dimnjačarske službe na svom području na rok od 10 godina tvrtki Dimnjak d.o.o., Pula Herculanea prestala je obavljati dimnjačarske poslove počevši od 01. kolovoza 2017. godine.

Obzirom na nastalu situaciju, dana 11. rujna 2017. godine općinski načelnik je dao suglasnost DIMNJAK d.o.o. za dimnjačarske usluge i ložišnu tehniku sa sjedištem u Osijeku, Biljska cesta 66, da na području Općine Barban, po pozivu građana i pravnih osoba, obavlja dimnjačarske poslove, i to privremeno do dovršetka provedbe postupka dodjele koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova i početka rada koncesionara po ugovoru o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Vršeno je ispitivanje eventualnog interesa za dodjelu koncesije, pri čemu je zaključeno da o obzirom na nedovoljan broj dimnjačara postojeći pružatelji usluga u Istri i nemaju interes za proširivanjem svoje djelatnosti na područje Općine, a područje odnosno broj potencijalnih korisnika usluga obzirom na sezonalnost obavljanja usluga nije dovoljan za isplativost dolaska novih pružatelja usluga. Slične probleme imaju i okolne jedinice lokalne samouprave, konkretno Marčana i Svetvinčenat.

Obzirom na iznijeto, a temeljem razgovora vođenih sa čelnicima tih susjednih jedinica lokalne samouprave dogovoreno je da se predloži predstavničkim tijelima donošenje predložene odluke kojim bi područja svih triju općina činila jedno dimnjačarsko područje.

Prema podacima popisa stanovništva iz 2011. godine broj kućanstava i broj kućanstava u privatnim stanovima na području navedenih triju općina je bio slijedeći:

Tablica 1: Popis stanova 2011.

Naziv jedinice lokalne samouprave	Ukupan broj stanova po popisu (2+3)	Broj stanova za stalno stanovanje	Broj stanova za povremeno stanovanje
	1	2	3
Barban	1304	1254	50
Marčana	3589	2504	1130
Svetvinčenat	1276	1130	146
UKUPNO:	6169	4888	1326

Tablica 2: Popis kućanstava 2011.

Naziv jedinice lokalne samouprave	Ukupan broj kućanstava po popisu(2 + 3)	Broj kućanstava koje živi u vlastitim kućama i stanovima	Broj kućanstava koja stanuju kod srodnika, najam i ostale osnove korištenja
	1	2	3
Barban	954	918	36
Marčana	1602	1480	122
Svetvinčenat	777	638	139
UKUPNO:	3333	3036	297

Tablica 3:Popis stanova kućanstava 2011.- postotno učešće JLS

Naziv jedinice lokalne samouprave	Postotno učešće JLS u ukupnom broju stanova	Postotno učešće JLS u ukupnom broju kućanstava	Srednja vrijednost postotnog učešća JLS (1+2)/2
	1	2	3
Barban	21	29	25
Marčana	58	48	53
Svetvinčenat	21	23	22
UKUPNO:	100	100	100

Iz naprijed iznijetog vidljivo je da na području općina Barban, Marčana i Svetvinčenat ima preko 6.100 stanova te preko 3.300 kućanstava od kojih većina (preko 3.000) živi u vlastitim kućama odnosno stanovima, te su svi oni potencijalni obveznici korištenja dimnjačarskih usluga.

Nadalje, ako se kao kriterij vrednovanja uzme broj stanova i kućanstava na području navedenih općina, može se doći i do postotaka budućeg opsega dimnjačarskih poslova u zajedničkom dimnjačarskom području, što može poslužiti kao kriterij za raspodjelu troškova i prihoda vezanih za buduću koncesiju.

Prema odredbama članka 38. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10.) vlasnici, odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i drugih nekretnina te prostora, odnosno upravitelji zgrada dužni su sukladno propisima, tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača održavati u ispravnom stanju postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, **dimnjake i ložišta**, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara te o održavanju moraju posjedovati dokumentaciju.

Da bi to mogli činiti na zakonit način jedinice lokalne samouprave moraju organizirati obavljanje dimnjačarskih poslova na svom području.

Obzirom da nema drugog izglednog način organiziranja obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova osim putem dodjele koncesije pravnoj ili fizičkoj osobi, predložen je navedeni način obavljanja komunalne djelatnosti. Cilj je ne samo osiguranje obavljanja navedene komunalne djelatnosti, već i da ona bude cjenovno prihvatljiva krajnjim korisnicima, što je izglednije ako je dimnjačarsko područje sa većim brojem korisnika usluge.

Nakon donošenja predložene Odluke ili istodobno s njom slijedi donošenje odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova koje bi kod svih jedinica lokalne samouprave trebale biti međusobno usklađene po standardima pružanja usluge i po načinu davanja koncesije, sklapanje ugovora o uređenju međusobnih odnosa, imenovanje zajedničkog stručnog povjerenstva za provedbu natječaja za davanje koncesije, izrada i donošenje zajedničke analize davanja koncesije, te provedba javnog natječaja za davanje koncesije, donošenje odluka o davanju koncesije na općinskim vijećima povodom prijedloga stručnog povjerenstva, te sklapanje ugovora o koncesiji.