

SKRAĆENI ZAPISNIK

21. sjednice Općinskog vijeća Općine Barban
održane 05. studenog 2019. godine u prostorijama vijećnice Općine Barban

Početak: 17.45 sati

Nazočni vijećnici - Aleksa Vale, Renata Pliško, Edi Radola, Denis Kontošić, Irena Jelčić, Eduard Grgorinić, Andi Kalčić, Dorothy Zenzerović, Dean Maurić, Vedran Rojnić, Dalibor Frančula

Odsutni vijećnici – Mihael Glavaš, Toni Uravić

Ostali nazočni: Dalibor Paus – općinski načelnik, Ana Krajcer - pročelnica UO za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti, Sara Brgić - ravnateljica Dječjeg vrtića Tratinčica, Zdravko Jurčec - direktor Jurcon projekta d.o.o., Milenko Koroman - predsjednik Mjesnog odbora Prnjani

Zapisničar: Aldo Osip

Dnevni red:

1. Vijećnička pitanja i prijedlozi
2. Izgradnja i opremanje Dječjeg vrtića Barban – rasprava
3. Donošenje Suglasnosti na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Statuta dječjeg vrtića „Tratinčica“
4. Donošenje Suglasnosti na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Tratinčica“
5. Donošenje Odluke o o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine k.č. 102/5 k.o. Gočan
6. Donošenje Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama
7. Donošenje Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Barban
8. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban
9. Donošenje Odluke o kapitalnoj donaciji župi Sv. Nikole - Barban
10. Donošenje Odluke o kapitalnoj donaciji Mihaeli Rojnić

Predsjednik Općinskog vijeća Aleksa Vale otvara sjednicu, te konstatira da sjednici prisustvuje 10 vijećnika i da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Verifikacija zapisnika sa 20. sjednice Općinskog vijeća.

Na zapisnik sa 20. sjednice Općinskog vijeća dana je primjeba:

1. Eduard Grgorinić - potkrala se greška u vijećničkim pitanjima gdje umjesto „Poduzetnički inkubator Bičići“ treba stajati „Poduzetnički inkubator Šajini“ . Prijedlog je jednoglasno usvojen.

Nakon usvojenog ispravka Skraćeni zapisnik sa 20. sjednice Općinskog vijeća usvojen je jednoglasno.

Prorada Dnevnog reda:

Dnevni red 21. sjednice Općinskog vijeća prihvaćen je jednoglasno.

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je vijećnike da prije početka radnog dijela sjednice otvori raspravu o izgradnji novog Dječjeg vrtića u Barbanu jer su na sjednicu pozvani predstavnici projekatara iz Jurcon projekta d.o.o., direktor Zdravko Jurčec.

Uvod u raspravu o izgradnji novog Dječjeg vrtića u Barbanu, odnosno o visini koštanja istog započeo je načelnik Dalibor Paus te naglasio da se Općina Barban saznajući kolika je sada visina koštanja izgradnje Dječjeg vrtića iznenadila. Troškovnik koštanja vrtića od 2017. godine od Jurcon projekta iznosio je 11.400.000,00 kn bez troškova priključka struje i vode i bez opreme. Općina Barban po prijavi na natječaj baratala je iznosom od 6.220.000,00 kn za visinu koštanja građevinskih radova, naveden je samo iznos bez troškovnika. Dobivanjem prvog pravog troškovnika krenuli smo u postupak traženja ponude da vidimo koliko je sada stvarna cijena koštanja izgradnje novog Dječjeg vrtića. Ponuda koju smo dobili iznosi 15.789.582,00 + PDV bez opreme i priključaka. Procjena sudskog vještaka graditeljske struke na cijenu iz 2017. godine iznosi 12.780.000,00 kn, pa se postavlja pitanje kako je i na koji način napisan iznos od 6.220.000,00 kn kada se u startu znalo da projekat košta duplo više.

Aleksa Vale - kreditna sposobnost Općine Barban iznosi 3.000.000,00 kn što omogućava izgradnju da je troškovnik 6.220.000,00 kn ali ako su troškovi 100% veći ili još i više Općina si ne može priuštiti nikakve projekte veće od njene kreditne sposobnosti.

U 17.55 sati sjednici je pristupio Dalibor Frančula.

Zdravko Jurčec, direktor Jurcon projekta d.o.o. navodi da je njegova tvrtka stabilna i zna raditi na ovakvim projektima ali da je projektiranje vrtića specifičan posao jer na projekt puno utječu pedagoški standardi koji su u slučaju vrtića Barban vrlo veliki. Smanjujući zahtjeve pedagoškog standarda smanjuje se i cijena projekta, potrebno voditi računa da se troškovnik racionalizira.

Načelnik - lijepo rečeno ali neke stvari ne stoje jer projekt je rađen po narudžbi da ne smije prebaciti određeni iznos, tako da nema kuhinju ni opreme a ipak je troškovnik u startu duplo veći od napisanog iznosa. Konzultirajući se sa Općinama koje sada grade vrtiće i provode javnu nabavu cijene gradnje su velike, tako da naš projekt ovakav kakav je sada košta puno više od vaše napisane cijene.

Zdravko Jurčec - projektantske cijene nisu iste kao izlicitirane cijene tako da sadašnja cijena od 1.000,00 EUR-a nije realna, po njemu cijena se kreće oko 760,00 kn/m². Projekat je prebogat, treba ga smanjiti a to treba vidjeti kakvi su sada pedagoški standardi.

Vedran Rojnić - projektant je spreman javnu nabavu sprovesti za 0 kuna pa se to treba napraviti.

Načelnik - postupak provođenja javne nabave je nešto drugo i provodi je druga struka a ne projektant.

Edi Radola - zahvalio gospodinu Zdravku Jurčecu što se odazvao pozivu i tražio od njega da se izjasni koliko bi koštalo da se utvrdi točan iznos projekta.

Zdravko Jurčec - teško je predvidjeti koliki je točan iznos, voljan je pomoći, za dva tjedna znati će nešto više, koliki je prostor za optimalizaciju, što će oni izraditi za 0 kuna, a za ponovno projektiranje treba potražiti projektanta.

U 18.45 sati predsjednik Općinskog vijeća odredio pauzu od 15 minuta

U 19.00 sati nastavak sjednice

Edi Radola - što se toliko čekalo da dođe projektant i što sada učiniti.

Načelnik - treba čekat Jurcon projekt d.o.o. koji će se očitovat za dvije do tri sedmice.

Vedran Rojnić - koliko je za vrtić plaćeno Jurcon projektu d.o.o., mora se sve napraviti da se projekt realizira za milijun eura jer se time puno dobiva, rješava se prostor u školi i oslobađa zgrada donjeg vrtića.

Načelnik - vezano za projekt vrtića Jurconu je plaćeno 20.000,00 kuna od ugovorene cijene 80.000,00 kn + PDV a svi troškovi oko projekta izgradnje novog vrtića iznose preko 300.000,00 kn do sada.

Vedran Rojnić - smatra da je Dalibor Paus protiv izgradnje novog Dječjeg vrtića.

Načelnik - ja samo govorim o realnosti realizacije projekta, nikako mi se ne može predbacivat da sam protiv izgradnje vrtića već bi se to moglo pripisat nekom drugom jer projekat nije realan.

Aleksa Vale - treba razgovarati o vrtiću kojeg možemo isfinancirat.

Edi Radola - što se toliko čekalo Jurcon projekt d.o.o.

Načelnik - odmah po potpisivanju financiranja projekta 21.12.2018. godine bili smo u Jurcon projektu d.o.o. i razgovarali sa g-dinom Jurčecom i g-dinom Tito Kostić koji se ni tada nisu očitovali kolika je stvarna visina cijene projekta. Doznajući za stvaran troškovnik ponovno se razgovaralo sa g-dinom Jurčecom koji je rekao da će se očitovati za bitno pojeftinjenje projekta, ponovno zatraženo pismeno da se očituje, što nikad nisu napravili. Iako je Općina Barban poslovni partner sa Jurcon projektom g-din Jurčec se sastao sa pojedinim vijećnicima u gostioni bez kontakta sa Općinom Barban.

Denis Kontošić - treba napraviti sve da se ne odustane od projekta.

Dorothy Zenzerović - Općina Barban 2017. godine bila je zadužena više od 2.500.000,00 kn.

Denis Kontošić - treba vidit, želja je graditi ili ne graditi, u svakom slučaju potrebno je imati kontakt sa Jurcon projektom d.o.o. svaku šetimanu.

Vedran Rojnić - moli da mu se dostave pismeni dopisi upućeni Jurcon projektu d.o.o.

Ad.1. Vijećnička pitanja

Eduard Grgorinić - što se namjerava učiniti sa javnom rasvjetom kod zgrade Poduzetničkog inkubatora u Šajini.

Načelnik - sada su završne radnje zamjene postojeće javne rasvijete a projekat ide dalje, realizacija rasvijete gdje nedostaje tako i kod Poduzetničkog inkubatora u Šajini.

Edi Radola - nedostaje javne rasvijete u Grandići, potrebno je sijalice postaviti na svaki stup.

Načelnik - sva nova rasvjetna tijela rješavat putem Mjesnih odbora.

Irena Jelčić - hitno je potrebno sanirati cestu kroz Rebiće.

Načelnik - zatražit ćemo od ŽUC-a.

Ad.3. Donošenje Suglasnosti na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Statuta dječjeg vrtića „Tratinčica“

Razlog za donošenje takve suglasnosti objasnila je ravnateljica vrtića Sara Brgić.

Odluka o davanju suglasnosti na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Statuta dječjeg vrtića „Tratinčica“ donesena je jednoglasno.

Ad.4. Donošenje Suglasnosti na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Tratinčica“

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o davanju suglasnosti na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Tratinčica“.

Ad.5. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine k.č. 102/5 k.o. Gočan

Načelnik - obrazložio razloge o mogućnosti prodaje k.č. 102/5, k.o. Gočan koja se na osnovi dobivenog mišljenja od Županijskog ureda za prostorno planiranje ne bi trebala parcelirati za nikakav put jer se time umanjuje građevinski dio parcele koji je i sada mali, cca 500 m².

Na naše traženje MO Petehi nije se očitovao već je dao mišljenje za zamjenu koju je zatražio Denis Poljak. MO Petehi te njegov predsjednik Damir Kontošić dostavio je email općini da je suglasnost za zamjenu jednoglasan stav MO Petehi iako nisu kontaktirani svi članovi MO Petehi, barem ne Antonio Osip i Davor Mošnja.

Vedran Rojnić - nazvao me predsjednik MO Petehi i upoznao sa zahtjevom Denisa Poljaka koji nudi zemljište kod svoje kuće u zamjenu za navedenu parcelu.

Načelnik - Denis Poljak danas je dostavio zahtjev i Općini Barban gdje navodi da nudi vrijednost za vrijednost, ne navodi točnu lokaciju niti površinu.

Aleksa Vale - treba vodit računa o proračunu općine ali i o ljudima pa je tu teško nešto zaključiti.

Edi Radola - prema mojem predviđanju događaju se takve stvari i smatra da Mjesni odbori nisu mjerodavni u odlučivanju već bi to trebalo biti Općinsko vijeće.

Denis Kontošić - Denis Poljak je naš građanin, ima dva sina, treba biti oprezan i gledati na demografsku sliku općine.

Dean Maurić - treba razgovarati sa Denisom Poljakom i vidjeti što nudi.

Načelnik - Denis Poljak u susjedstvu naše parcele ima kuću za odmor i 4500 m² urbaniziranog zemljišta.

Aleksa Vale - predsjednik Općinskog vijeća dao je Odluku na glasanje.

Općinsko vijeće sa 3 glasa ZA, 7 glasova PROTIV i 1 SUZDRŽANIM glasom nije izglasalo Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine k.č. 102/5 k.o. Gočan.

Ad.6. Donošenje Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama.

Ad.7. Donošenje Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Barban

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Barban.

Ad.8. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban

Načelnik - radi se o pristupnoj cesti na Punteri.

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Barban.

Ad.9. Donošenje Odluke o kapitalnoj donaciji župi Sv. Nikole - Barban

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o kapitalnoj donaciji župi Sv. Nikole - Barban u iznosu od 10.000,00 kuna za elektrifikaciju crkvenih zvona.

Ad.10. Donošenje Odluke o kapitalnoj donaciji Mihaeli Rojnić

Vijeće je jednoglasno donijelo Odluku o kapitalnoj donaciji Mihaeli Rojnić u iznosu od 6.000,00 kuna za nabavu instrumenta - harmonike PIGINI, model SuperBayanSirius za korisnika malodobnog Leonarda Rojnića.

Načelnik je zamolio vijećnike da dostave prijedloge za nagradu Općine Barban.

Sjednica je završila u 20.35 sati.

Zapisničar:
Aldo Osip, v.r.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Aleksa Vale, v.r.

Klasa: 021-01/19-01/08
Ur.broj: 2168/06-02-19-2
Barban, 05. studenog 2019. godine